

projektová kancelária, Levočská 866, 058 01 Poprad, ☎ 0905 918 253,
ivansmolec@gmail.com



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov**

BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 12

Obstarávateľ: **Obec Batizovce**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ivan Oliver Smolec**

Dátum: **október 2025**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Batizovce

2. **IČO** : 00326119

3. **Adresa sídla** : Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce Batizovce

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, Arkáda, proj. kanc., Levočská 866, 058 01 Poprad, č. tel. 0905 918 253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok č. 12 ÚPN – Obce Batizovce

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Predmetom a cieľom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce je zmena funkčného využitia vybraných častí územia (parciel alebo ich častí), úprava komunikačného systému alebo regulatívy využívania jednotlivých plôch v súlade s novými rozvojovými potrebami obce, resp. s požiadavkami a zámermi jednotlivých majiteľov pozemkov odsúhlasenými uznesením obecného zastupiteľstva v 11-ich riešených lokalitách:

Lokalita 12/1 (Batizovce rezort) – parcely KN-C č. 4323, 4324, 4325 a 4326 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/2 (Pri kúpalisku) – parcely KN-C č. 2406/7 - 11, 2406/13 – 14, 2406/16 – 17, 2406/19, parcela KN-E 1728 – v zastavanom území obce - ostatná plocha

Lokalita 12/3 (Pod ČOV) – parcely KN-C č. 4335, 4336 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/4 (Luxury) - parcela KN-C č. 4134 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/5 (Pri družstve) – parcela KN-C 433/1 – v zastavanom území obce – zastavaná plocha a nádvorie

Lokalita 12/6 (ul. Záhradná) – parcela KN-C 5196/3 – v zastavanom území obce – ostatná plocha

Lokalita 12/7 (ul. Poľná) – parcely KN-C 10000, 10001 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/8 (ul. Hviezdoslavova) – parcely KN-C č. 5469, 5470 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/9 (ul. Osloboditeľov) – parcela KN-C č. 10475 – mimo zastavaného územia obce - trvalý trávny porast

Lokalita 12/10 (ul. Poľná) – časť parcel KN-C č. 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985 – mimo zastavaného územia – orná pôda

Lokalita 12/11 (Rómska osada) – časť parcely KN-C č. 10131/3 – mimo zastavaného územia obce – trvalý trávny porast

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce.

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 zásadne **nemenia** pôvodnú urbanistickú koncepciu rozvoja celej obce, avšak pre jej ďalšiu realizovateľnosť je potrebné v konkrétnych vytypovaných územiach upraviť, resp. pozmeniť ich súčasné alebo pôvodne navrhované funkčné využitie. Súčasný širší urbanistický rámec definovaný schváleným ÚPN – Obcou Batizovce zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – O Batizovce vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – Obce Batizovce v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 12 ÚPN – O september 2025 - december 2025
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 12 ÚPN – O január 2026
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 12 ÚPN – O február 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- Prešovského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Batizovce a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Batizovce, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 ÚPN-O Batizovce si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako Orná pôda alebo Trvalý trávny porast (TTP). Vyňatie sa nebude týkať lokalít 12/2 (Pri bazéne) – ostatná plocha, 12/5 (Pri družstve) – zastavaná plocha a nádvorie, 12/6 (ul. Záhradná) – ostatná plocha.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

Spolu bude potrebné z pôdneho fondu vyňať cca **2,619 ha**, z toho Ornej pôdy bude 2,388 ha a Trvalého trávneho porastu 0,231 ha.

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce. Takmer všetky lokality sú zamerané na zmenu pôvodného funkčného využitia na Plochy pozemkov rodinných domov - návrh, výnimkou sú lokality 12/4 (Luxury) a 12/5 (Pri družstve).

Pre funkčné plochy v riešených lokalitách **12/1 – 12/3 a 12/6 – 12/11** budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – návrh - uličná čiara min. 5 m od oplotenia, max. podlažnosť 2 NP s možnosťou podpiwničenia, koeficient zastavanosti do 0,25, min. výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom 600 m², pre dvojdom 800 m²

- územie slúži:
 - výlučne pre bývanie
- na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť

- kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
 - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- d) zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pre lokalitu **12/4** (Luxury) budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A CESTOVNÉHO RUCHU – plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť – 3 NP

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia – zariadenia pre prechodné ubytovanie – garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení
- c/ výnimočne sú prípustné:
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pre lokalitu **12/5** (Pri družstve) budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU – výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

- a) územie slúži:
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú činnosť
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- c) výnimočne sú prípustné
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d) zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu budú nové lokality určené pre výstavbu rodinných domov (11/1 a 11/2), bytových domov (11/5), resp. rekreačných domov (11/6 a 11/7) napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody, ktoré sú prevádzkovo i kapacitne postačujúce.

Potreba vody pre 1 RD: $3,5 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 472,5 \text{ l/deň}$

Potreba vody pre 1 bytovú jednotku: $3 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 405,0 \text{ l/deň}$

Potreba pre 1 rekreačný objekt: $3,5 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 472,5 \text{ l/deň}$

Splašková kanalizácia – v riešených lokalitách, resp. v ich bezprostrednej blízkosti, sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do obecnej čistiarny odpadových vôd. Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú odkanalizované prípojkami do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete. V lokalite 12/4 (Luxury) sa predpokladá napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Svit.

Množstvo splaškov pre 1 RD: 472,5 l/deň

Množstvo splaškov pre 1 bytovú jednotku: 405,0 l/deň

Množstvo splaškov pre 1 rekreačný objekt: 472,5 l/deň

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budúcich rodinných, rekreačných a bytových domov budú zachytávané na každom predmetnom pozemku pomocou dažďových podzemných nádrží, alebo pomocou vsakovania. Táto voda môže byť použitá na polievanie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – nové objekty RD, polyfunkčných objektov, prípadne rekreačných objektov budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody nachádzajúce sa v súbehu s miestnymi obslužnými cestami. Potrubie prípojok bude z PE rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hraniciach jednotlivých pozemkov RD.

Základné parametre spaľovacieho média:

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. plynovodu:	PE D 63x5,8 – SDR 11
Akosť materiálu stl. plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. plynovodu:	400 kPa
Menovitá spotreba plynu 1 RD:	0,9 – 2,50 m ³
1 bytovú jednotku	0,9 – 2,50 m ³
1 rekreačný objekt	0,9 – 2,00 m ³

Zásobovanie el. energiou – nové objekty RD v riešených lokalitách budú napojené na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnených spolu s elektroenergiou na hranici jednotlivých pozemkov RD, BD, zariadení OV alebo rekreačných objektov prístupných z verejného priestranstva. Pre návrh pripojenia nových lokalít na el. energiu platia Zásady plánovania sietí VN a NN VSD, a.s. prijaté 22.04.2022.

Základné údaje:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C – prívod
	3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S – ostatné rozvody
Prostredie:	3.1.1 – základné
Inštalovaný výkon pre 1 RD:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 RD:	P _p = 11,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 bytovú jednotku:	P _i = 11,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 bytovú jednotku:	P _p = 7,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 rekreačný dom:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 rekreačný dom:	P _p = 11,00 kW

Doprava

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce. Požiadavka na vybudovanie novej prístupovej alebo obslužnej komunikácie je potrebné zabezpečiť predovšetkým v lokalite 12/1 (Batizovce rezort) a 12/4 (Luxury).

12/1 – riešená lokalita bude dopravne napojená predĺžením novonavrhovanej obslužnej cesty kategórie C3 – MO 6,5/40 riešenej v Zmene a doplnku č. 11 ústiacej na ul. Osloboditeľov. Vo vnútri lokality bude navrhnutá nemotoristická cesta široká 5,00 m s otočiskom tvaru „T“.

12/4 – riešená lokalita bude dopravne napojená z existujúcej komunikácie ústiacej na štátnu cestu I/18 v mieste rozšírenej plochy neďaleko dopravnej tabule označujúcej mesto Svit. Súbežne so železničnou traťou sú navrhnuté nové obslužné cesty široké 5,00 – 6,00 m lemované jednostrannými, resp. obojstrannými kolmými parkovacími plochami, na ktoré budú nadväzovať chodníky široké 2,00 m. Novonavrhované cesty budú osvetlené verejným osvetlením, stožiare budú umiestnené na rozhraní komunikácií a príľahlých zelených plôch. Odvodnenie komunikácií bude riešené predovšetkým priečnym, prípadne pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, prípadne budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Všetky ostatné súčasti dopravnej infraštruktúry z pôvodného územného plánu v znení neskorších Zmien a doplnkov ostávajú zachované.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektov nedôjde v lokalitách k zvýšeniu emisií z dopravy.

Odpady

Odpady - budúcou uvažovanou prevádzkou v jednotlivých riešených lokalitách (plochy určené na bývanie alebo rekreáciu) bude dochádzať predovšetkým ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na budúcich pozemkoch RD, bytových domov a rekreačných chát a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. ust. §14, ods. 1 písm. j) je každý pôvodca odpadu na celom katastrálnom území Obce Batizovce zabezpečiť svoje nádoby na zber odpadu proti voľnému prístupu medveďa hnedého (*Ursus arctos*). Biologický rozložiteľný odpad zhodnocovať lokálne na jednotlivých pozemkoch RD, BD, OV a rekreačných chát.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 ÚPN-O Batizovce v jednotlivých riešených územiach **neovplyvní** zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách – príroda a krajina, ovzdušie, vodné a odpadové hospodárstvo. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo nadväzujú na existujúce zastavané plochy, resp. výhľadové plochy, čím nedochádza k zásadnej zmene urbanizovaných plôch obce Batizovce.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 nezasahujú do žiadnych maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Batizovce neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná výstavba sa nachádza v lokalitách bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Batizovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Batizovce, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov

3. Okresný úrad Prešov - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábrežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nábrežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Nábrežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
13. Obec Svit, 059 21
14. Obec Gerlachov, 059 42
15. Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

- záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN- Prešovský samosprávny kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- schválený územný plán obce Batizovce a Zmeny a doplnky č. 1 – 11
- Katastrálna mapa obce
- požiadavky objednávateľa (obec Batizovce)
- obhliadka riešených území
- konzultácie s objednávateľom a obstarávateľom
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté žiadateľmi o zmenu a doplnok

- Navrhovaná zmena a doplnok č. 12 ÚPN – Obce Batizovce, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – pôvodný ÚPN-O	M 1:25 000
Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – návrh (náložka)	M 1:25 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (náložka)	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (náložka)	M 1:5 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP – návrh (náložka)	M 1:10 000
Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia		M 1:10 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Batizovce , október 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec



2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>