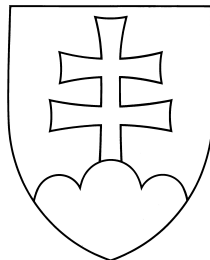


Číslo spisu
OU-BJ-OSZP-2025/007545-026

Bardejov
20. 11. 2025



R O Z H O D N U T I E

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Bardejov v zast. MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na podklade zisťovacieho konania rozhodnutie.

Výrok

Strategický dokument: „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Zachovať pôvodné využitie územia a nerealizovať zmenu „V. Územie bývania špecifického (kúpeľného) charakteru“, ktorá je v rozpore so Štatútom kúpeľného miesta Bardejov, schváleným uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, ktorého hlavnou funkciou je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu, a s ktorou zmenou nesúhlasí Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, štátna kúpeľná komisia.

2. Zachovať pôvodné využitie územia a nerealizovať zmenu na Lokalite 29, nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bardejov a je v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejove podľa vyhlášky č. 2/2020 Z. z., a navrhovaná zmena je v rozpore so Štatútom kúpeľného miesta Bardejov, schváleným uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, ktorého hlavnou

funkciou je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu, a s ktorou zmenou nesúhlasí Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, štátna kúpeľná komisia.

3. Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
4. Riešiť dopravné pripojenia na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.
5. Rezervovať v prípade návrhu križovatiek dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatiek, rozhlady v križovatke, a ďalšie. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky, podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest.
6. Zabezpečiť ku každej stavbe riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.
7. Vyznačiť v grafickej časti strategického dokumentu ochranné pásma dopravnej infraštruktúry.
8. Dodržať v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy.
9. Dôkazne sa neodporúča umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.
11. Odporúča sa návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
12. Postupovať pri rozvoji cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
13. Vyznačiť zreteľne hranice súvisle zastavaného územia mesta.
14. Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty I/77 mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta.
15. Rešpektovať nesúhlas Slovenskej správy ciest a nevykonávať zmenu funkčného využitia lokality č. 1, ktorá je navrhnutá v ochrannom pásme cesty I/77, ako aj nesúhlas s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I/77.
16. Rešpektovať nesúhlas Slovenskej správy ciest s dopravným napojením lokality č. 21 na cestu I/77 novou miestnou cestou.
17. Riešiť akékoľvek pripojenie na cestu I/77 autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby vždy na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôkazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii, ktorú je potrebné následne zaslať Slovenskej správe ciest na zaujatie stanoviska.
18. Doplniť a rešpektovať v textovej a grafickej časti strategického dokumentu zmeny/náhrady súvisiacich slovenských technických noriem a technických predpisov, okrem iného aj ku vzťahu k zmene označenia funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest.

19. Zachovať pre súčasnú cestu I/77 koridor cesty a rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest č. SSC/6187/2025/2320/16929, ktoré je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.
20. Nevyhnutne dodržať v blízkosti cesty I/77 ochranné pásma pred negatívnymi účinkami z dopravy na ceste I. triedy.
21. Ponechať v nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, priestor pre zriadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení.
22. Rešpektovať rozsah ochranného pásma voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s..
23. Rešpektovať určené podmienky vo vzťahu k zmene v lokalite č. 29, ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-032227/2025, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
24. Dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov a evidované environmentálne záťaže.
25. Vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
26. Zohľadniť v textovej a grafickej časti výsledky geologických prác c spracovaných v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
27. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
28. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
29. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
30. Riešiť strategický dokument v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
31. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
32. Nepripustiť v daných lokalitách všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
33. Prijatť pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií, také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
34. Riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie lokality č. 1, 3, 6, 10, 17, 23, 25, 28, 32, 34, 38 a 39 s orgánom ochrany prírody a krajiny, nakoľko čiastočne zasahujú do biotopov európskeho a národného významu.
35. Rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Šibská voda, prítoku vodného toku Lukavica, prítoku vodného toku Topľa, drobného vodného toku Andrejov, drobného vodného toku Lukavica, prítoku vodného toku Moliterka, drobného vodného toku Kamenný potok, drobného vodného toku Chotárny potok a rešpektovať vymedzený 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Topľa.

36. Dôsledne dodržiavať koeficient zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene) a uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaným na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku.

37. Rešpektovať a dodržiavať podmienky rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.06.2013, ktorým bolo určené ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, a v súvislosti s tým zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody v povrchovom vodnom zdroji Bardejovský potok.

38. Rešpektovať rozsah záplavových území.

39. Vyznačiť pri lokalite č. 1 hranice súvisle zastavaného územia mesta a vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty III. triedy, a dopravné napojenie lokality riešiť mimo cestu III. triedy.

40. Podmieňuje sa výstavba v lokalite 3 výstavbou miestnych ciest, ktoré budú na cestu III. triedy III/3500 pripojené cez vyhovujúce križovatkové pripojenia, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestne cesty budovať v zmysle STN min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 9,0 m.

41. Dopravno-inžiniersky posúdiť v lokalite 9 existujúce pripojenie odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s posúdením vjazdu ako dopravného napojenia účelovej cesty v extraviláne v súlade s STN 73 6110 a 73 6102.

42. Podmieňuje sa výstavba v lokalite 12 a 13 dostavbou a výstavbou miestnych ciest, na ktoré má byť lokalita prístupná, s vybudovaním aspoň jednostranných chodníkov. Neodporúča sa rozširovanie zástavby, pokiaľ nie sú vybudované miestne cesty, resp. majú nevyhovujúce šírkové parametre. Pre rozširovanie zástavby na individuálnu bytovú výstavbu najprv riešiť rekonštrukciu cesty III. triedy a dobudovať resp. zrekonštruovať aj miestne cesty.

43. Podmieňuje sa výstavba v lokalite 20 dostavbou miestnej cesty, ktorá bude na cestu III. triedy III/3504 pripojená cez vyhovujúce križovatkové pripojenie, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestnu cestu dobudovať v zmysle STN 73 6110 s obojstranným chodníkom min. šírky 1,5 m a doriešiť peší prístup na zastávky PAD.

44. Odsúhlasiť dopravné napojenie lokality 21 na cestu I. triedy na Duklianskej ulici novou miestnou cestou s majetkovým správcom cesty SSC Bratislava a Okresným úradom Prešov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné napojenie musí byť navrhnuté v súlade so súčasne platnými STN a TP pri rešpektovaní vzdialeností križovatiek.

45. Podmieňuje sa výstavba v lokalite 23 výstavbou miestnej cesty, ktorá bude na cestu III. triedy III/3500 napojená cez vyhovujúce križovatkové napojenie, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestnu cestu budovať v zmysle STN 73 6110 min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 9,0 m.

46. Riešiť dopravné napojenie lokality 25 mimo cestu III. triedy III/3533.

47. Kapacitne posúdiť priepustnosť v križovatke Ľ. Štúra na ceste I/77.

48. Riešiť dopravné napojenie lokality 40 mimo dopravný priestor cesty III. triedy III/3533 na Priemyselnej ulici s ohľadom na vysokú intenzitu dopravy na uvedenej komunikácii. Navrhované pripojenie na Priemyselnej ulici je riešené na okraji priemyselnej zóny v kolízii s navrhovaným obchvatom Bardejovskej Novej Vsi, v nevyhovujúcom smerovom vedení cesty III/3533 (zákruta, nedostatočný rozhľad) a v úseku, kde v dotyku je riešené pripojenie auto-umyvárne s kaviarňou. Taktiež oproti je situovaná styková križovatka účelovej cesty do priemyselnej zóny. Prioritne smerovať dopravné napojenie na cestu III/3517 pripojením navrhovaných miestnych ciest na ul. Záhradnú. V prípade nevyhnutnosti dopravné sa napojenie lokality na cestu III/3533 na Priemyselnej ulici podmieňuje spracovaním dopravnej štúdie realizovateľnosti odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s doriešením rozhľadových pomerov, rešpektovaním vzdialenosti križovatiek, vyriešením spoločného pripojenia s objektom autoumyvárne prostredníctvom pripájacích pruhov v stykovej križovatke, popr. priesečnej križovatke pri rešpektovaní územnej rezervy pre pripojenie navrhovaného obchvatu Bardejovskej Novej Vsi.

49. Odsúhlasiť jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú týkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách, s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Bardejov v zast. MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, (ďalej ako „obstarávateľ“), doručil dňa 31.03.2025 Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „OÚ Bardejov, OSŽP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“, spolu s návrhom strategického dokumentu.

„Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ (ďalej ako „UPN-M Bardejov, ZaD č. 42“) je strategický dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hlavným cieľom je zmeniť určenie funkčného využitia plôch a stanoviť pre mesto Bardejov, vrátane lokalít riešených v UPN-M Bardejov, ZaD č. 42, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Predmetom riešenia UPN-M Bardejov, ZaD č. 42 sú zmeny:

Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína - zámena funkčnej plochy parkoviska a plochy cintorína pre vhodnejšie dopravné napojenie odstavných plôch návštevníkov cintorína.

Lokalita 2 – IBV na sídlisku Družba - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu bývania (Bm). Zosúladenie skutkového stavu so schváleným ÚPN (zjavná nezrovnalosť s katastrálnym stavom).

Lokalita 3 – IBV na Poštárke - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) a dopravy. Zástavba prevažne 43 RD. Dopravné napojenie na ulicu Poštárka – cesta III. triedy č. 3500 so stykovými križovatkami. Pre lokalitu je potrebné rozšírenie a vybudovanie novej technickej infraštruktúry podľa technických požiadaviek správcov sietí.

Lokalita 4 – polyfunkčná zástavba - SKI Sport - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie (Zm). Dostavba polyfunkčného domu. Predpokladaná kapacita do 60 b.j. Napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu a verejnú technickú infraštruktúru.

Lokalita 5 – zmiešaná zástavba na Kellerovej ulici - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na územie so zmiešanou zástavbou (Zm). Územie s pôvodnou zástavbou v schválenom územnom pláne je určené na funkčné využitie verejnej zelene. V ZaD 42 je požiadavka na funkčnú plochu zmiešané územie (Zm). Lokalita je napojená na verejnú dopravu a jestvujúcu technickú infraštruktúru sídla. Parkovanie je riešené na vlastnom pozemku v súlade s STN 736110.

Lokalita 6 – rozšírenie záhradkárskych lokalít - rozšírenie záhradkárskych lokalít z poľnohospodárskej pôdy (Rz). Rozšírenie záhradkárskej lokality na individuálnu rekreáciu. Dopravné napojenie bude z jestvujúcej účelovej komunikácie. V blízkosti lokality je vzdušné NN vedenie. Pre napojenie lokality je nutné rozšírenie jestvujúcich rozvodov. Ostatné siete technickej infraštruktúry sú mimo riešeného územia.

Lokalita 7 – IBV pri zimnom štadióne – zmena funkčnej plochy športu a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm). Napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť s navrhovanou obslužnou komunikáciou s jednostranným chodníkom. Lokalita bude napojená na jestvujúce siete verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 8 – priemyselná výroba VIDOSA-východná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena verejnej zelene na priemyselnú výrobu (Pv). Pre zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch, pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v meste, bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena poľnohospodárskej pôdy na priemyselnú výrobu a parkovisko (Pv,P). Zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie výroby. Pre realizáciu je nutný záber PP. Lokalita bude napojená na jestvujúcu dopravnú sieť a technickú infraštruktúru.

Lokalita 10 – IBV 1 RD - severná časť Moliterky – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm).

Lokalita 11 – stavebníctvo, distribúcia a sklady – SV časť bývalého PD – zmena funkčnej plochy sociálnej občianskej vybavenosti na priemyselnú výrobu (Pv). Rozšírenie plôch drobnej výroby. Jedná sa o rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch. Dopravné napojenie bude z jestvujúcich areálových komunikácií vrátane technickej infraštruktúry. Investičný zámer vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv). Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť z navrhovanej obslužnej komunikácie a jestvujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie (Bv) a dopravu. V miestnej časti Mihaľov – rozšírenie jestvujúcej zástavby s vybudovaním nových obslužných komunikácií a rozšírením technickej infraštruktúry podľa technických podmienok správcov sietí.

Lokalita 14 – polyfunkcia - Hurbanova ulica – zmena vyššej vybavenosti na zmiešanú zástavbu (Zm) pri zachovaní ostatných funkčných a priestorových regulácií.

Lokalita 16 – RD - Družba - križovatka – zmena ostatných plôch na plochy bývania v rodinných domoch (Bč). Zosúladenie katastrálneho stavu s územným plánom a rozšírenie funkčnej plochy bývania na celú parcelu.

Lokalita 17 – RD – Poštárka - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) s nízko podlažnou zástavbou. Dopravné napojenie a napojenie na rozvody verejnej technickej infraštruktúry sa nemenia.

Lokalita 18 – zmena funkčnej plochy SOV na zmiešanú zástavbu (Zm) bez dopadu na dopravné napojenie a technickú infraštruktúru. Jedná sa o zmenu funkčného využitia jestvujúceho objektu v rámci areálu.

Lokalita 20 – golfové ihrisko Bardejovské Kúpele - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízko podlažnou zástavbou. Navrhovaná lokalita v k.ú. mestskej časti Dlhá Lúka je vo väzbe na areál Bardejovských kúpeľov. Zámer v danej lokalite je rozšíriť rozsah služieb pre kúpeľných hostí a obyvateľov mesta a spádového územia vybudovaním deväť jamkové golfového ihrisko s príslušným zázemím. Zmena TTP na športovo-rekreačnú vybavenosť je zakomponovaná do krajiny, pričom súčasťou úprav sú aj plochy verejnej zelene.

Lokalita 21 – IBV pri Štepnici – zmena plochy výroby na bývanie (Bm) na zmiešané územie (Zm) a plochy dopravné. V ZaD sa rieši transformácia výrobných plôch pre zmiešanú polyfunkčnú zástavbu a obytné plochy pre 10 RD. Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu RD s možnosťou napojenia na dopravnú infraštruktúru mesta a na verejné rozvody technickej infraštruktúry. Pre lokalitu je navrhovaná nová obslužná komunikácia so zokruhovaním. Navrhovaná obslužná komunikácia zabezpečí prepojenie ul. Duklianska so severnou časťou riešeného územia s

predĺžením areálovej komunikácie bývalých pekárni. Časť lokality pre cca 7 RD bude napojená na ul. Pri Štepanici so slepou obslužnou komunikáciou.

Lokalita 22 – Polyfunkčný objekt Hurbanova ulica – zmena vyššej vybavenosti na zmiešanú zástavbu (Zm) a zmena plochy zelene na plochy statickej dopravy. Lokalita v centrálnej časti rieši zahusťovanie zástavby dostavbou polyfunkčného objektu, redukovaním plochy verejnej zelene a vybudovaním odstavných plôch pre navrhovaný objekt aj s odstavnými plochami pre širšie okolie. Funkčná plocha s polyfunkčnou zástavbou bude napojená na existujúce siete dopravnej a technickej infraštruktúry. Realizácia investičného zámeru podľa UŠ vyžaduje prekládku niektorých podzemných vedení. Kapacitné údaje a napojenia na siete budú predmetom v ďalšom stupni projektových prác.

Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu – zmena funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy, športových plôch a ostatných plôch na plochy bývania v RD a nové dopravné napojenie lokality (Bm). Riešené územie s kapacita cca 50 RD vyžaduje nové dopravné napojenie obslužnou komunikáciou C3 a nové napojenie a rozšírenie existujúcej technickej infraštruktúry podľa technických podmienok určených správcami sietí.

Lokalita 24 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ulicou – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy záhradiek (Rz). Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na rekreačné účely. Lokalita s kapacitou cca 23 rekreačnými chatami je napojená navrhovanou účelovou komunikáciou vysypanou so štrkodrvou. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry si vyžaduje vybudovanie novej trafostanice, vodovodu a kanalizácie, podľa technických a kapacitných podmienok určených správcami sietí vrátane bodov napojenia.

Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves – zmena na zmiešané územie bývania (Zm, Bč). Rozsiahle územie v miestnej časti Bardejovská Nová Ves. Urbanistická štúdia je spracovaná vo variantoch. Preukazuje disponibilitu územia pre navrhovaný rozvoj s rôznymi možnosťami pre dopravné napojenie lokality a vnútorné členenie. Pri urbanistickom členení územia sú vytvorené podmienky pre rôzne druhy a formy zástavby. Kapacitné údaje a bilancia kapacít pre technickú infraštruktúru bude predmetom v ďalšom stupni spracovania na základe schválených ZaD č. 42 k ÚPN.

Lokalita 26 – zmiešané územie – SV časť Vinbargu – zmena verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy dopravných zariadení (Dz). Zámerom investora je vybudovanie garáží pre obsluhu územia vo väzbe na existujúce garáže. Lokalita je napojená na existujúcu sieť verejných komunikácií a technickej infraštruktúry.

Lokalita 27 – územie čistého bývania viacpodlažné - sídlisko Družba – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a dopravy na funkčnú plochu bývania (Bč) s kapacitou 20 b.j. Lokalita je vo väzbe na existujúce podzemné vedenie technickej infraštruktúry. Riešená lokalita je v trase navrhovaného vnútorného okruhu vyznačeného v schválenom územnom pláne. Týmto sa mení koncepcia navrhovanej dopravnej obsluhy územia.

Lokalita 28 – IBV Moliterka II. – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania a dopravy (Bm). Rozšírenie lokality Moliterka s dopravnými väzbami na Kukorelliho ulicu. Územie pre cca 31 RD je vo väzbe na vybudovanú technickú infraštruktúru – verejné rozvody mesta. V rámci lokality je navrhovaná sieť obslužných komunikácií so zokruhováním C3 resp. ako zaslepené. Navrhované komunikácie sú s jednostranným chodníkom v šírke 1,8 m. Rozvody technickej infraštruktúry sú vedené v trase obslužných komunikácií podľa podmienok určených správcami sietí.

Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na kúpeľnú vybavenosť a na špecifickú kúpeľnú vybavenosť neliečebného charakteru (Vk, Vš). V rámci ZaD sa rieši zosúladienie investičného zámeru vlastníka pozemku a zjednotenie funkčného využitia na celú parcelu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zmenu napojenia na dopravnú sieť a sieť verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 30 – zmena podlažnosti zástavby - Kutuzovova ulica – zmena priestorovej regulácie – zmena podlažnosti. Jedná sa o zvýšenie podlažnosti z dôvodu nadstavby ubytovne. Zmena nemá dopad na dopravné napojenie a napojenie na verejnú technickú infraštruktúru.

Lokalita 31 – zmena podlažnosti zástavby - Ťačevská ulica - zmena priestorovej regulácie. V riešenej lokalite je riešená zmena podlažnosti. Vzhľadom na okolitú zástavbu navrhujeme zmeniť priestorovú reguláciu z trojpodlažnej na štvorpodlažnú zástavbu pri zachovaní percenta zastavanosti na 50 %.

Lokalita 32 – rozšírenie záhradkárskych lokalít za ulicou Postajok – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy záhradkárskych lokalít (Rz). V rámci ZaD sa rieši rozšírenie územia záhradkárskych lokalít a sústredených chatovísk. Riešená lokalita je napojená na komunikačnú sieť účelovou komunikáciou v šírke 5 m. Napojenie na ostatné siete verejnej technickej infraštruktúry je možné rozšírením jestvujúcich rozvodov.

Lokalita 33 – územie čistého bývania mestského typu nízko podlažné - Šibeňa Hora – presun funkčnej plochy bývania z výhľadu do návrhu územného plánu (Bm). Rieši zapracovanie výhľadových plôch v schválenom ÚP do návrhu a rozšírenie územia pri zachovaní funkčnej a priestorovej regulácie platnej pre okolitú zástavbu.

Lokalita 34 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelnou – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz). Zmena rieši rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch záhradkárskych lokalít. Zmenou sa sceluje územie záhradkárskych lokalít. Navrhované územie bude napojené na existujúce nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústi do ulice Tehelná. Územie nebude napojené na rozvody verejnej TI.

Lokalita 35 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Papierňou - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz). Zmena rieši rozšírenie existujúcich záhradkárskych lokalít. Dopravné napojenie na existujúcu nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústi do ulice Pod Papierňou. Lokalita nebude napojená na rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 36 – rozšírenie záhradkárskych lokalít – za Dubiny - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz). Lokalita je mimo zastavaného územia vo väzbe na existujúce záhradkárske lokality. Dopravné napojenie je z existujúcej poľnej cesty nespevnenej. Lokalita bude napojená na NN rozvody sídla.

Lokalita 37 – zmiešané územie – severne od ulice Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy priemyselnej výroby na zmiešanú zástavbu (Zm). Zmena funkčnej plochy výroby sa zmení na zmiešanú zástavbu max. so 4 podlažnou zástavbou pri zastavanosti 60 %. Lokalita vo väzbe na Štefánikovú ulicu rozšíri súčasnú zmiešanú zástavbu a transformuje jestvujúce výrobné plochy na mestskú štruktúru. Územie riešené v ZaD je napojené na jestvujúce rozvody TI. Ich prípadné rozšírenie upresnia správcovia jednotlivých rozvodov v ďalšom stupni projektových prác. Lokalita je napojená na nadradenú dopravnú sieť sídla.

Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná – zmena funkčnej plochy záhradky a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bč) v dvojpodlažnej zástavbe. Navrhované územie bude napojené na existujúcu dopravnú sieť a rozšírenú verejnú sieť technickej infraštruktúry sídla. Kapacita riešeného územia a nároky na jednotlivé média budú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci ktorého sa určia body a technické podmienky napojenia.

Lokalita 39 – územie čistého bývania nízko podlažné – Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (Zm). Navrhované územie je vo väzbe na ulicu Pod Vinbargom. Rieši rozšírenie zástavby pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej ulice Pod Vinbargom, vo forme zmiešanej zástavby zmenou funkčnej plochy verejnej zelene a športu. Dopravné napojenie územia je paralelnou obslužnou komunikáciou s dvoma stykovými križovatkami na ulicu Pod Vinbargom. Navrhovaná trojpodlažná zástavba rieši parkovanie resp. garážovanie pod objektami, vzhľadom na konfiguráciu terénu. Kapacitné údaje polyfunkčnej zástavby budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry bude podľa technických podmienok určených správcami sietí, vrátenie kapacitných údajov a podmienok pre navrhované predĺženie ulice Pod Vinbargom v kategórii C1, C2.

Lokalita 40 – územie čistého bývania nízko podlažné – Bardejovská Nová Ves – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania, zmiešanej zástavby a športu (Bč, Zm, Š). Riešená lokalita v mestskej časti Bardejovská Nová Ves v časti za Andreje je v západnej časti vo väzbe na existujúcu zástavbu IBV „Na brehu“. Časť riešeného územia je v schválenom ÚPN vedená ako výhľadové plochy. Zapracovanie týchto plôch do návrhu a rozšírenie územia vytvára podmienky pre výstavbu cca 100 – 106 RD. Dopravné napojenie lokality je vo väzbe na ulicu Dubová s možnosťou výhľadového napojenia na ulicu Priemyselná. Vnútorná dopravná obsluha je riešená

podľa UŠ a je základnou kostrou pre obojstrannú dvojpodlažnú zástavbu. Napojenie lokality na rozvody technickej infraštruktúry sú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácia podľa správcov sietí, vrátane prekládky navrhovaného 22 kV vedenia riešené v ÚPN resp. ich uloženia do zeme.

Požiadavky na vstupy:

Požiadavkami na vstupy sú zastavovací plán a údaje o predpokladaných odoberaných množstvách vody a energií.

Údaje o výstupoch:

Údajmi o výstupoch sú regulatív funkčného využitia plochy a regulatív napojenia na ostatné technické vybavenie príslušného územia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy: nie sú.

Nepriame vplyvy - koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie podľa záväzných regulatívov, vyhlásených VZN mesta Bardejov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je.

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ je uvedený popis existujúceho stavu riešených plôch a návrh ich nového funkčného využitia. V procese prerokovania a schvaľovania tohto strategického dokumentu, aj na základe prípadných pripomienok dotknutých subjektov, bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. , písm. c) stavebného zákona

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, OÚ Bardejov, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa uvedeného zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Bardejov, OSŽP zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bardejov-zmeny-doplnky-zmena-c-42> a rozposlal ho dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese OÚ Bardejov, OSŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V súlade s § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ BJ, OSŽP vyzval dotknuté obce, aby do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia informovali o tomto oznámení verejnosť, zverejnili ho, oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom toto oznámenie muselo byť verejnosti sprístupnené na minimálne 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Dotknuté obce ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/2087/2025 zo dňa 17.04.2025, doručenom dňa 17.04.2025, uviedol nasledovné:

„S oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ sa súhlasí s tým, že v ďalších konaniach konkrétnych stavieb bude príslušnými dokumentáciami preukázané splnenie požiadaviek ustanovených v legislatíve na ochranu verejného zdravia“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol, že súhlasí so strategickým dokumentom s tým, že v ďalších konaniach konkrétnych stavieb bude príslušnými dokumentáciami preukázané splnenie požiadaviek ustanovených v legislatíve na ochranu verejného zdravia. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

2) Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, vo svojej odpovedi č. 14110/2025/ROP-002/31501 zo dňa 23.04.2025, doručenej dňa 24.04.2025, uviedol nasledovné:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že nakoľko sa v rámci strategického dokumentu nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona alebo by malo napríklad vzhľadom na navrhovanú podlažnosť vplyv na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou sv. Jakuba, n.o., Bardejov, a ktorej užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, resp. by malo vplyv na budúcu leteckú prevádzku na plánovanom Heliporte Nemocnice s poliklinikou sv. Jakuba, n.o., Bardejov (na Dopravnom úrade v súčasnosti prebieha konanie vo veci zmeny účelu užívania spevnenej plochy pre záchrannú zdravotnú službu na neverejný heliport), neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3) Ministerstvo dopravy, sekcia stratégie a plánovania, vo svojom stanovisku č. 15822/2025/SSP/35742 zo dňa 29.04.2025, doručenom dňa 29.04.2025, uviedlo nasledovné:

„MD SR má k oznámeniu o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Bardejov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument žiadame spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravnokapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (napr. ciest, ...);
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;
- pri rozvoji cyklistickej opravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky a pripomienky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k upozorneniam na dodržiavanie predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Rovnako tak, OÚ Bardejov, OSŽP konštatuje, že rešpektovanie a spracovanie strategického dokumentu v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyplýva zo zásad územného plánovania.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

4) Východoslovenská distribučná, a.s., vo svojej odpovedi č. CZ01153/BG/2025 zo dňa 23.04.2025, doručenej dňa 29.04.2025, uviedla nasledovné:

„Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu nemáme z pohľadu ochrany záujmov našej spoločnosti pripomienky.

V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, je potrebné ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení. Konkrétne podmienky pripojenia plánovaných odberov budeme viesť určiť až po doručení vyplnených žiadostí o pripojenie (www.vsds.sk - žiadosti).

O poskytnutie údajov o priebehu našich vedení môžete požiadať spôsobom uvedeným na www.vsds.sk v sekcii Domov - Žiadosti. V prípade potreby preložky elektroenergetického zariadenia VSD, a.s. je potrebné požiadať o určenie podmienok jeho preložky (www.vsds.sk - Žiadosti). Po zaregistrovaní sa a prihlásení do svojho účtu môžete za poplatok získať priebehy našich vedení v záujmovej oblasti aj vo formáte *.dgn.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.

Pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a Zákona 251/2012 Z. z. §43.“

S Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

5) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, vo svojom stanovisku č. SVP 9457/2025/2 zo dňa 22.04.2025, doručenom dňa 28.04.2025, uviedol nasledovné:

„Ku oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ nemáme pripomienky.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

Ku dokumentácii „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ sa naša organizácia zatiaľ nevyjadrovala. Stanovisku zajmeme po doručení oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok. Ďalšie stanovisko od SVP, š. p. doručené nebolo.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, vo svojom stanovisku č. ORHZ.BJ1-2025/000309-018 zo dňa 30.04.2025, doručenom dňa 02.05.2025, uviedlo nasledovné:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov – Zmeny a doplnky č. 42“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, vo svojom záväznom stanovisku č. Z-PUSR-032227/2025 zo dňa 30.04.2025, doručenom dňa 05.05.2025, uviedol nasledovné:

„Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní strategického dokumentu - textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta (ÚPN-O) Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 42, ktorú spracovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Zvonárska ul. 23 v septembri 2024, z hľadiska zachovania pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk stanovuje tieto podmienky:

1. Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských Kúpeľov – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na kúpeľnú vybavenosť a na špecifickú kúpeľnú vybavenosť neliečebného charakteru (Vk, Vš). V rámci ZaD sa rieši zosúladienie investičného zámeru vlastníka pozemku a zjednotenie funkčného využitia na celú parcelu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zmenu napojenia na dopravnú sieť a sieť verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 29 sa nachádza na ploche navrhovanej pamiatkovej zóny v Bardejovských Kúpeľoch, ktorej hranice sú vymedzené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh platného ÚPN mesta Bardejov. Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 154/2015 schváleného 31. 07. 2021 je v Záväznej časti územného plánu mesta Bardejov, v Článku 9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt stanovený regulatív č. 8: „Všetky urbanistické a stavebné zámery v mestskej pamiatkovej rezervácii, v jej ochrannom pásme a na území navrhovanej pamiatkovej zóny v Bardejovských Kúpeľoch podliehajú preskúmaniu, stanoveniu podmienok a dozoru Krajského pamiatkového úradu Prešov.“

KPÚ Prešov súhlasí s uvedenou zmenou pri dodržaní nasledujúcich podmienok z hľadiska zachovania charakteru prostredia v danej lokalite:

- v ploche je možné osadiť budovu/objekt/objekty s jedným plnohodnotným nadzemným podlažím + jedným podlažím v podkroví šikmej strechy;
- zastavanosť do 20 % plochy pozemku;
- ponechanie zelene v maximálnom možnom rozsahu a dosadba domácimi druhmi;
- bez oplotenia pozemku.

2. Na všetkých lokalitách (č. 1 – 40) KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona určí v spolupráci s príslušným stavebným úradom podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese konania stavebného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní oznámenia o návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“

n e p o ž a d u j e

posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.“

S Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Prvá pripomienka bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená a OÚ Bardejov, OSŽP uvedenú pripomienku zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov. Druhá podmienka je konštatovanie Krajského pamiatkového úradu Prešov, že v stavebnom konaní dôjde k určeniu podmienok ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo svojom stanovisku doručenom dňa 30.04.2025, uviedla nasledovné:

„Stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42", č. OU-BJ-OSZP-2025/007545-004 zo dňa 15.4.2025 Vám doručíme po spracovaní stanoviska k návrhu Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky č. 42. Toto stanovisko bude tvoriť prílohu k stanovisku k Vašej žiadosti. Žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 42 ÚPN-M Bardejov v súčasnosti nebola predložená mestom Bardejov.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie uvedené na vedomie, stanovisko bolo doplnené a doručené dňa 04.07.2025, a je uvedené nižšie v tomto rozhodnutí.

9) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, inšpektorát kúpeľov a žriediel, vo svojom liste č. S19208-2025-IKŽ-2 zo dňa 06.05.2025, doručenom dňa 06.05.2025, uviedlo nasledovné:

„Vzhľadom na umiestnenie a navrhovanú zmenu funkčného využitia lokality 20 a lokality 29 v ochrannom pásme I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejove a na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bardejov, bude Vaše oznámenie postúpené Štátnej kúpeľnej komisii Ministerstva zdravotníctva SR k posúdeniu a vydaniu stanoviska podľa § 42 zákona č. 538/2005 Z. z.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska, ktoré Vám bude zaslané v termíne najneskôr do 16.05.2025.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie na vedomie, ministerstvo z dôvodu postúpenia oznámenia Štátnej kúpeľnej komisii požiadalo o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Stanovisko ministerstva bolo následne doplnené a doručené dňa 16.05.2025, a je uvedené nižšie v tomto rozhodnutí.

10) Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OKR-2025/008300-003 zo dňa 28.04.2025, doručenom dňa 07.05.2025, uviedol nasledovné:

„Nakoľko v strategickom dokumente sú zahrnuté záujmy civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov k dokumentu podľa zákona nemá pripomienky.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

11) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, vo svojom stanovisku č. 9687/2025-5.1 23737/2025 zo dňa 30.04.2025, doručenom dňa 07.05.2025, uviedlo nasledovné:

„1. V katastrálnom území mesta Bardejov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných deväť odvezených skládok, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: BJ (003) / Bardejov - areál Bardejovských strojárni (ZŤS)

Názov lokality: areál Bardejovských strojárni (ZŤS)

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - areál podniku JAS

Názov lokality: areál podniku JAS Druh činnosti: obuvnícka výroba;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - ČS PHM Kúpeľná cesta

Názov lokality: ČS PHM Kúpeľná cesta

Druh činnosti: s čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - areál SNAHA v.d.

Názov lokality: areál SNAHA v.d.

Druh činnosti: povrchová úprava kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: BJ (006) / Bardejov - Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD

Názov lokality: Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

VI.

Názov EZ: BJ (008) / Bardejov - vojenské kasárne

Názov lokality: vojenské kasárne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

VII.

Názov EZ: BJ (007) / Bardejov - elektrická stanica (ES)

Názov lokality: elektrická stanica (ES)

Druh činnosti: energetika; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

S Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Mapové podklady tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vo svojom podaní č. OU-PO-OSZP1-2025/046952-004 zo dňa 12.05.2025, doručenom dňa 15.05.2025, uviedol nasledovné:

„Z dôvodu, že lokality dotknuté ZaD č.42 UPN Mesta Bardejov k. ú. Bardejov, k. ú. Bardejovská Nová Ves, a k.ú. Dlhá, nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000, kedy by na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK bolo príslušné ministerstvo a rovnako z dôvodu, že okresný úrad v sídle kraja tiež nie je vecne príslušný na vydanie predmetného záväzného stanoviska (viď. § 67 písm. f) zákona OPaK), podľa vyššie citovaného ustanovenia § 68 písm. d) zákona OPaK je teda dotknutým orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK okresný úrad.

Na základe vyššie uvedeného Vám okresný úrad v sídle kraja predmetné podanie orgánu EIA postupuje ako príslušnému orgánu ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK v procese vedenom podľa zákona EIA.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie na vedomie, uvedeným podaním bolo postúpené podanie vecne a miestne príslušnému orgánu.

13) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, štátna kúpeľná komisia, vo svojom stanovisku č. S19208-2025-IKŽ-3 zo dňa 13.05.2025, doručenom dňa 16.05.2025, uviedlo nasledovné:

„Predmetnou vecou sa zaoberala Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR (komisia) na svojom zasadnutí dňa 13.05. 2025 a predkladá Vám ako dotknutý orgán v zmysle § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ je zmeniť určenie využitia plôch a stanoviť pre mesto Bardejov, vrátane lokalít riešených v zmene č. 42, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42 sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.

Lokalita 20 - golfové ihrisko Bardejovské Kúpele – zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkou zástavbou. Zámer v danej lokalite je rozšíriť rozsah služieb pre kúpeľných hostí a obyvateľov mesta a spádového územia vybudovaním deväťjamkového golfového ihriska s príslušným zázemím. Zmena TTP na športovo-rekreačnú vybavenosť je zakomponovaná do krajiny, pričom súčasťou úprav sú aj plochy zelene.

XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI Š

a/ ú z e m i e s l ů ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

V. ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU Bk

a/ ú z e m i e s l ů ž i : - výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania

- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Riešená „Lokalita 20“ sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejove a svojou východnou časťou zasahuje do kúpeľného územia kúpeľného miesta Bardejov.

S navrhovanou zmenou – XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI Š komisia súhlasí, nakoľko nie je v rozpore so Štatútom kúpeľného miesta Bardejov, schváleným uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, ktorého hlavnou funkciou je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu.

S navrhovanou zmenou – V. ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU Bk komisia nesúhlasí, nakoľko je v rozpore so Štatútom kúpeľného miesta Bardejov, schváleným uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, ktorého hlavnou funkciou je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu.

Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na kúpeľnú vybavenosť a na špecifickú kúpeľnú vybavenosť neliečebného charakteru (Vk, Vš). V rámci ZaD sa rieši zosúladienie investičného zámeru vlastníka pozemku a zjednotenie funkčného využitia na celú parcelu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zmenu napojenia na dopravnú sieť a sieť verejnej technickej infraštruktúry.

XI. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU Vk

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu - ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

XII. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI NELIEČEBNÉHO CHARAKTERU Vš

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení a vybavenosti pre rehabilitačnú a rekondičnú neliečebnú (mimo kúpeľnú) starostlivosť

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- ubytovacie a stravovacie zariadenia pre mimo kúpeľnú klientelu

- rehabilitačné a rekondičné zariadenia, slúžiace ubytovanej klientele a verejnosti

- kultúrno-spoločenské, športové a rekreačné zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou územia

- garáže a parkoviská pre ubytovanú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

S navrhovanou zmenou na „Lokalite 29“ komisia nesúhlasí, nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bardejov a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejove – vyhláška MZ SR č. 2/2020 Z. z. Navrhovaná zmena je v rozpore so Štatútom kúpeľného miesta Bardejov, schváleným uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, ktorého hlavnou funkciou je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu.

Podľa čl. 5 odsek 4 Štatútu kúpeľného miesta Bardejov nezastavané priestory na kúpeľnom území je potrebné upraviť ako park. Objekty je potrebné udržiavať v takom estetickom stave, ktorý nebude pôsobiť rušivo na prostredie a atmosféru tohto územia.

Komisia požaduje zachovať pôvodné funkčné využitie územia. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.

Z. komisia nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Požiadavky, pripomienky a nesúhlasné postoje k zmenám boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a

OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14) Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, vo svojom stanovisku č. 05470/2025/DUPaZP-2 zo dňa 15.05.2025, doručenom dňa 21.05.2025, uviedol nasledovné:

„Požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-usk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. OÚ Bardejov, OSŽP konštatuje, že rešpektovanie a spracovanie strategického dokumentu v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyplýva zo zásad územného plánovania. Napriek tomu uvedené premietol do podmienok rozhodnutia.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

15) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/008340-002 zo dňa 21.05.2025, doručenom dňa 21.05.2025, uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva odporúča zohľadniť v návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky - zmena č. 42“, pravdepodobnú environmentálnu záťaž vedenú v Registri environmentálnych záťaží – časť A pod č. 3 BJ (006) A/ Bardejov- Bardejovská Nová Ves- areál bývalého PD, činnosť: skládka priemyselného odpadu, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia v k.ú. Bardejovská Nová Ves - lokalita č. 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves – zmena na zmiešané územie bývania.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienka nadväzuje, resp. duplikuje na požiadavku zo stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, ktoré už bolo premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

16) Slovenská správa ciest, úsek technického rozvoja, vo svojom stanovisku č. SSC/6187/2025/2320/16929 zo dňa 13.05.2025, doručenom dňa 19.05.2025, uviedla nasledovné:

„SSC má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 42 ÚPN-M Bardejov nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. vyznačiť zreteľne hranice súvisle zastavaného územia mesta;

2. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty I/77 (najmä začiatok a koniec) mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov (zreteľné a jednoznačné vykreslenie ochranného pásma vo výkresovej časti strategického dokumentu);

3. nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 1, ktorá je navrhnutá v ochrannom pásme cesty I/77 (OP 50 m od osi príľahlého jazdného pásu). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I/77;

4. nesúhlasíme s dopravným napojením lokality č. 21 na cestu I/77 novou miestnou cestou, ktorej predpokladaná trasa je vykreslená vo výkresovej časti č. 3, Komplexný urbanistický návrh, str. 12 lokalita 31, 38;

5. v nadväznosti na predošlú pripomienku akékoľvek pripojenie na cestu I/77 žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby vždy na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii. PD žiadame zaslať našej organizácii k zaujatiu stanoviska;

6. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, chodníky, statická doprava a pod) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a TP. V súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, informujeme a upozorňujeme na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) s účinnosťou zmeny/náhrady od 01. 04. 2024. Aktuálne sú platné: STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií; STN 73 6101: 2024 Projektovanie diaľnic, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie); STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II a III. triedy, MC atď. v zastavanom území). Podľa nových STN o. i. dochádza aj k novému označeniu funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest, čo má vplyv na textovú a grafickú časť strategického dokumentu, čo je potrebné v predloženej dokumentácii doplniť a rešpektovať (napr. označenie ciest a vyznačenie ich trasy);

7. pre súčasnú cestu I/77 žiadame zachovanie koridoru cesty a rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy:

- a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 vo funkčnej triede MZ1 kategórie MZ 14 (13,5)/60;
- b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102 2024 v kategórii C 11,5/90; a naďalej rešpektovať ochranné pásmo cesty;

8. v blízkosti cesty I/77 je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami z dopravy na ceste I. triedy. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácii neodporúčame. Voči správcovi cesty I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu potrebných opatrení (napr. protihlukových), pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase návrhu alebo realizácie známe.

SSC berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 42 Územného plánu mesta Bardejov a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nakoľko našej organizácii nebolo doručené oznámenie mesta Bardejov o prerokovaní návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie so žiadosťou o stanovisko v zmysle príslušnej legislatívy, upovedomujeme Vás, že toto stanovisko nie je stanoviskom správcu cesty I. triedy k územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p., resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v z. n. p. a so Zmenami a doplnkami č. 42 Územného plánu mesta Bardejov nesúhlasíme.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

17) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vo svojom vyjadrení – záväznom stanovisku č. OU-BJ-OSZP-2025/008187-002 zo dňa 16.06.2025, doručenom dňa 17.06.2025, uviedol nasledovné:

„K predmetnej veci uvádzame nasledovné, že tunajší úrad z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia nemá záujmy v predmetnom katastrálnom území, ktoré by mohli byť týmto konaním dotknuté. Taktiež tunajší úrad nedisponuje žiadnymi písomnými, grafickými a inými informáciami o daných záujmoch v uvedenom katastrálnom území.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v rámci posúdenia návrhu zadania strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ podľa ustanovenia § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia dospel k záveru, že

s ú h l a s í

z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia s predloženým návrhom za týchto podmienok:

1. v prípade návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území,
2. doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, t. j. dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
3. pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,
4. v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
5. pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

18) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, vo svojom záväznom stanovisku č. OU-BJ-OSZP.2025/009340-004 zo dňa 16.05.2025, doručenom dňa 23.06.2025, uviedol nasledovné:

„Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Riešené územie sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nie je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani národnej siete chránených území. V k.ú. Bardejov,

Bardejovská Nová Ves a Dlhá lúka sú evidované lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho aj národného významu (viď mapový podklad v prílohe).

Mapové podklady sú vyhotovené pre potreby orgánu ochrany prírody, vzťahujú sa na nich autorské práva a nemôžu byť poskytované tretím osobám.

Hodnotenie oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody:

V predloženom oznámení sú uvedené len veľmi strohé informácie v každom z požadovaných bodov kapitoly III „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. Konkrétne v bode 5, Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie” nie sú vymenované žiadne záujmy ochrany prírody ako sú biotopy, či prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

Návrh riešenia

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 42 ÚPN mesta Bardejov”, nemáme zásadné pripomienky, upozorňujeme však, že navrhované lokality č.: I ; 3; 6; 10; 17; 23; 25; 28; 32; 34; 38 a 39 čiastočne zasahujú do biotopov európskeho a národného významu, preto bude potrebné riešiť uvedené lokality pri detailnom spracovaní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie:

Predložená územno-plánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia na lokalitách v rámci katastrálneho územia mesta Bardejov, k.ú. Dlhá lúka a k.ú. Bardejovská Nová Ves, kde platí prvý stupeň územnej ochrany. Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území, preto vzhľadom k uvedenému nepožadujeme ďalej pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu vypracovaním správy o hodnotení.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavku na ďalšie stupene projektových dokumentácií, ktorá bola premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

19) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo svojom stanovisku č. 88 323/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 23.06.2025, doručenom dňa 04.07.2025, uviedla nasledovné:

„K uvedenej problematike z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v meste Bardejov sú situované vodohospodárske zariadenia v operatívnej správe našej spoločnosti.

Podľa projektovej dokumentácie zverejnenej na stránke www.enviroportal.sk je v predmetných zmenách a doplnkoch č. 42 ÚPN mesta Bardejov riešených 40 lokalít. Mesto Bardejov nám do dnešného dňa nedoručilo oznámenie o prerokovaní predmetných ZaD č. 42 ÚPN Mesta Bardejov, naviac, táto PD nie je zverejnená na internetovej stránke mesta Bardejov. Z tohto dôvodu nebolo možné zo strany VVS, a.s. Košice zaujať stanovisko.

K predmetnej Územno-plánovacej dokumentácii zaujme naša spoločnosť stanovisko na základe oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 42 ÚPN-M Bardejov. Následne Vám bezodkladne bude toto stanovisko zaslané mailom – kontakt: Mgr. Viktória Michelová, email: viktoria.michelova@minv.sk.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. VVS ani v tomto stanovisku neuviedla žiadne pripomienky.

20) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vo svojom vyjadrení č. OU-BJ-OSZP-2025/008514-003 zo dňa 19.11.2025, doručenom dňa 19.11.2025, uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ podľa ustanovenia § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona dospel k záveru, že

s ú h l a s í

so zmenami a doplnkami vyššie citovaného strategického dokumentu za týchto podmienok:

Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína - zámena funkčnej plochy parkoviska a plochy cintorína pre vhodnejšie dopravné napojenie odstavných plôch návštevníkov cintorína.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Šibská voda podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 2 – IBV na sídlisku Družba - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu bývania (Bm). Zosúladienie skutkového stavu so schváleným ÚPN (zjavná nezrovnalosť s katastrálnym stavom).

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. Zákona o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z.z.“) (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 3 – IBV na Poštárke - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) a dopravy. Zástavba prevažne 43 RD. Dopravné napojenie na ulicu Poštárka – cesta III. triedy č. 3500 so stykovými križovatkami. Pre lokalitu je potrebné rozšírenie a vybudovanie novej technickej infraštruktúry podľa technických požiadaviek správcov sietí.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Lukavica podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 7 – IBV pri zimnom štadióne – zmena funkčnej plochy športu a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm). Napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť s navrhovanou obslužnou komunikáciou s jednostranným chodníkom. Lokalita bude napojená na jestvujúce siete verejnej technickej infraštruktúry.

1. Časť predmetnej lokality, sa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa, ktoré je vyznačené v územnom pláne Mesta Bardejov, v ktorej existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100, ktorá je v súčasnosti chránená pred prietokom Q100.

2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných

na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 8 – priemyselná výroba – VIDOSA - východná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena verejnej zelene na priemyselnú výrobu (Pv). Pre zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch, pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v meste, bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Topľa podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena poľnohospodárskej pôdy na priemyselnú výrobu a parkovisko (Pv,P). Zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie výroby. Pre realizáciu je nutný záber PP. Lokalita bude napojená na jestvujúcu dopravnú sieť a technickú infraštruktúru.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Andrejov potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 10 – IBV - 1 RD - severná časť Moliterky – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm).

1. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 11 – stavebníctvo, distribúcia a sklady – SV časť bývalého PD – zmena funkčnej plochy sociálnej občianskej vybavenosti na priemyselnú výrobu (Pv). Rozšírenie plôch drobnej výroby. Jedná sa o rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch. Dopravné napojenie bude z jestvujúcich areálových komunikácií vrátane technickej infraštruktúry. Investičný zámer vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

1. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný

princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv). Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť z navrhovanej obslužnej komunikácie a jestvujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie (Bv) a dopravu. V miestnej časti Mihaľov – rozšírenie jestvujúcej zástavby s vybudovaním nových obslužných komunikácií a rozšírením technickej infraštruktúry podľa technických podmienok správcov sietí.

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 17 – 1 RD – Poštárka - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) s nízkopodlažnou zástavbou. Dopravné napojenie a napojenie na rozvody verejnej technickej infraštruktúry sa nemenia.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Lukavica podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 20 – golfové ihrisko Bardejovské Kúpele - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou. Navrhovaná lokalita v k.ú. mestskej časti Dlhá Lúka je vo väzbe na areál Bardejovských kúpeľov. Zámer v danej lokalite je rozšíriť rozsah služieb pre kúpeľných hostí a obyvateľov mesta a spádového územia vybudovaním deväťjamkové golfového ihrisko s príslušným zázemím. Zmena TTP na športovo-rekreačnú vybavenosť je zakomponovaná do krajiny, pričom súčasťou úprav sú aj plochy verejnej zelene.

1. Predmetná lokalita sa nachádza v Ochranom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských kúpeľoch podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 2/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bardejove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Bardejove.

Lokalita 21 – IBV pri Štepnici – zmena plochy výroby na bývanie (Bm) na zmiešané územie (Zm) a plochy dopravné. V ZaD sa rieši transformácia výrobných plôch pre zmiešanú polyfunkčnú zástavbu a obytné plochy pre 10 RD. Lokalita naväzuje na existujúcu zástavbu RD s možnosťou napojenia na dopravnú infraštruktúru mesta a na verejné rozvody technickej infraštruktúry. Pre lokalitu je navrhovaná nová obslužná komunikácia so zokruhováním. Navrhovaná obslužná komunikácia zabezpečí prepojenie ul. Duklianska so severnou časťou riešeného územia s predĺžením areálovej komunikácie bývalých pekárni. Časť lokality pre cca 7 RD bude napojená na ul. Pri Štepnici so slepou obslužnou komunikáciou

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Topľa podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami)

Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu – zmena funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy, športových plôch a ostatných plôch na plochy bývania v RD a nové dopravné napojenie lokality (Bm). Riešené územie s kapacita cca 50 RD vyžaduje nové dopravné napojenie obslužnou komunikáciou C3 a nové napojenie a rozšírenie existujúcej technickej infraštruktúry podľa technických podmienok určených správcami sietí.

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves – zmena na zmiešané územie bývania (Zm, Bč). Rozsiahle územie v miestnej časti Bardejovská Nová Ves. Urbanistická štúdia je spracovaná vo variantách. Preukazuje disponibilitu územia pre navrhovaný rozvoj s rôznymi možnosťami pre dopravné napojenie lokality a vnútorné členenie. Pri urbanistickom členení územia sú vytvorené podmienky pre rôzne druhy a formy zástavby. Kapacitné údaje a bilancia kapacít pre technickú infraštruktúru bude predmetom v ďalšom stupni spracovania na základe schválených ZaD č. 42 k ÚPN

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Andrejov potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 26 – zmiešané územie – SV časť Vinbargu – zmena verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy dopravných zariadení (Dz). Zámerom investora je vybudovanie garáží pre obsluhu územia vo väzbe na existujúce garáže. Lokalita je napojená na existujúcu sieť verejných komunikácií a technickej infraštruktúry.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Moliterka podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 27 – územie čistého bývania viacpodlažné - sídlisko Družba – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a dopravy na funkčnú plochu bývania (Bč) s kapacitou 20 b.j. Lokalita je vo väzbe na jestvujúce podzemné vedenie technickej infraštruktúry. Riešená lokalita je v trase navrhovaného vnútorného okruhu vyznačeného v schválenom územnom pláne. Týmto sa mení koncepcia navrhovanej dopravnej obsluhy územia.

1. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odtieká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 28 – IBV Moliterka II. – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania a dopravy (Bm). Rozšírenie lokality Moliterka s dopravnými väzbami na Kukorelliho ulicu. Územie pre cca 31 RD je vo väzbe na vybudovanú technickú infraštruktúru – verejné rozvody mesta. V rámci lokality je navrhovaná sieť obslužných komunikácií so zokruhovaním C3 resp. ako zaslepené. Navrhované komunikácie sú s jednostranným chodníkom v šírke 1,8 m. Rozvody technickej infraštruktúry sú vedené v trase obslužných komunikácií podľa podmienok určených správcom sietí.

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odtieká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na kúpeľnú vybavenosť a na špecifickú kúpeľnú vybavenosť neliečebného charakteru (Vk, Vš). V rámci ZaD sa rieši zosúladienie investičného zámeru vlastníka pozemku a zjednotenie funkčného využitia na celú parcelu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zmenu napojenia na dopravnú sieť a sieť verejnej technickej infraštruktúry.

1. Bardejovské Kúpele, vrátane predmetnej lokality, sa nachádzajú v Ochrannom pásme II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013. V súvislosti s uvedeným je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody v povrchovom vodnom zdroji Bardejovský potok a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia. V uvedenom rozhodnutí v časti „V ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:“ sa v bode 11 uvádza: „Budovať rekreačné a športové zariadenia s trvalou prevádzkou sa zakazuje.“

2. Predmetná lokalita sa nachádza v Ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských kúpeľoch podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 2/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bardejove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Bardejove (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 2/2020 Z.z.“). Rešpektovať druhy zakázaných činností v v Ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských kúpeľoch v súlade s vyhláškou MZ SR č. 2/2020 Z.z..

Lokalita 32 – rozšírenie záhradkárskych lokalít za ulicou Postajok – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy záhradkárskych lokalít (Rz). V rámci ZaD sa rieši rozšírenie územia záhradkárskych lokalít a sústredených chatovísk. Riešená lokalita je napojená na komunikačnú sieť účelovou komunikáciou v šírke 5 m. Napojenie na ostatné 1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodohospodársky významného toku Šibská

voda podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 33 – územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné - Šibeňa Hora – presun funkčnej plochy bývania z výhľadu do návrhu územného plánu (Bm). Rieši zapracovanie výhľadových plôch v schválenom ÚP do návrhu a rozšírenie územia pri zachovaní funkčnej a priestorovej regulácie platnej pre okolitú zástavbu.

1. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 34 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelnou – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz). Zmena rieši rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch záhradkárskych lokalít. Zmenou sa sčepuje územie záhradkárskych lokalít. Navrhované územie bude napojené na existujúce nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústi do ulice Tehelná. Územie nebude napojené na rozvody verejnej TI.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Kamenný potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 35 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Papierňou - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz). Zmena rieši rozšírenie existujúcich záhradkárskych lokalít. Dopravné napojenie na existujúcu nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústi do ulice Pod Papierňou. Lokalita nebude napojená na rozvody verejnej technickej infraštruktúry

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku – prítoku vodného toku Topľa podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 37 – zmiešané územie – severne od ulice Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy priemyselnej výroby na zmiešanú zástavbu (Zm). Zmena funkčnej plochy výroby sa zmení na zmiešanú zástavbu max. so 4 podlažnou zástavbou pri zastavanosti 60 %. Lokalita vo väzbe na Štefánikovu ulicu rozšíri súčasnú zmiešanú zástavbu a transformuje jestvujúce výrobné plochy na mestskú štruktúru. Územie riešené v ZaD je napojené na jestvujúce rozvody TI. Ich prípadné rozšírenie upresnia správcovia jednotlivých rozvodov v ďalšom stupni projektových prác. Lokalita je napojená na nadradenú dopravnú sieť sídla.

4. Časť predmetnej lokality, sa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa, ktoré je vyznačené v územnom pláne Mesta Bardejov, v ktorej existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100, a ktorá v súčasnosti nie je adekvátne chránená pred prietokom Q100.

5. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q 100 vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Topľa podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná – zmena funkčnej plochy záhradky a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bč) v dvojpodlažnej zástavbe. Navrhované územie bude napojené na existujúcu dopravnú sieť a rozšírenú verejnú sieť technickej infraštruktúry sídla. Kapacita riešeného územia a nároky na jednotlivé média budú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v rámci ktorého sa určia body a technické podmienky napojenia.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku – prítoku vodného toku Topľa podľa ustanovenia

§ 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 39 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (Zm). Navrhované územie je vo väzbe na ulicu Pod Vinbargom. Rieši rozšírenie zástavby pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej ulice Pod Vinbargom, vo forme zmiešanej zástavby zmenou funkčnej plochy verejnej zelene a športu. Dopravné napojenie územia je paralelnou obslužnou komunikáciou s dvoma stykovými križovatkami na ulicu Pod Vinbargom. Navrhovaná trojpodlažná zástavba rieši parkovanie resp. garážovanie pod objektami, vzhľadom na konfiguráciu terénu. Kapacitné údaje polyfunkčnej zástavby budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry bude podľa technických podmienok určených správcami sietí, vrátane kapacitných údajov a podmienok pre navrhované predĺženie ulice Pod Vinbargom v kategórii C1, C2.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku - prítoku vodného toku Moliterka podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastavitel'nosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Lokalita 40 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Bardejovská Nová Ves – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania, zmiešanej zástavby a športu (Bč, Zm, Š). Riešená lokalita v mestskej časti Bardejovská Nová Ves v časti za Andreje je v západnej časti vo väzbe na existujúcu zástavbu IBV „Na brehu“. Časť riešeného územia je v schválenom ÚPN vedená ako výhľadové plochy. Zapracovanie týchto plôch do návrhu a rozšírenie územia vytvára podmienky pre výstavbu cca 100 – 106 RD. Dopravné napojenie lokality je vo väzbe na ulicu Dubová s možnosťou výhľadového napojenia na ulicu Priemyselná. Vnútna dopravná obsluha je riešená podľa UŠ a je základnou kostrou pre obojstrannú dvojpodlažnú zástavbu. Napojenie lokality na rozvody technickej infraštruktúry sú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácia podľa správcov sietí, vrátane prekládky navrhovaného 22 kV vedenia riešené v ÚPN resp. ich uloženia do zeme.

1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Chotárny potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Dôsledne dodržiavanie koeficientov zastavitel'nosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

3. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

21) Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OCDPK-2025/011610-002 zo dňa 19.11.2025, doručenom dňa 19.11.2025, uviedol nasledovné:

„K lokalitám č.2,4,5,6,7,10,11,14,16,18,22,24,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37 a 39 z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.

Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína - zámena funkčnej plochy parkoviska a plochy cintorína pre vhodnejšie dopravné napojenie odstavných plôch návštevníkov cintorína.

Lokalita je v dotyku s trasou cesty III. triedy č. III/3507 a zasahuje do jej ochranného pásma, ktoré činí 20 m od osi cesty. Žiadame vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia mesta a vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty III. triedy (zreteľne zakresliť vo výkresovej časti). Dopravné napojenie lokality riešiť mimo cestu III. triedy.

Lokalita 3 – IBV na Poštárke - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) a dopravy. Zástavba prevažne 43 RD.

Dopravné napojenie na ulicu Poštárka – cesta III. triedy č. 3500 so stykovými križovatkami. Pre lokalitu je potrebné rozšírenie a vybudovanie novej technickej infraštruktúry podľa technických požiadaviek správcov sietí.

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnych ciest, ktoré budú na cestu III. triedy III/3500 pripojené cez vyhovujúce križovatkové pripojenia, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestne cesty žiadame budovať v zmysle STN 73 6110 min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 9,0 m.

Lokalita 8 – priemyselná výroba – VIDOSA - východná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena verejnej zelene na priemyselnú výrobu (Pv).

Pre zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch, pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v meste, bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

K dopravnému napojeniu lokality na cestu III/3533 cez existujúce napojenie nemáme pripomienky.

Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena poľnohospodárskej pôdy na priemyselnú výrobu a parkovisko (Pv,P).

Zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie výroby. Pre realizáciu je nutný záber PP. Lokalita bude napojená na jestvujúcu dopravnú sieť a technickú infraštruktúru.

Prístup do lokality je riešený v extraviláne cez existujúce dopravné napojenie z cesty III. triedy III/3517. V prípade takej zmeny priemyselnej výroby, ktorou bude značne ovplyvnená intenzita dopravy na ceste III. triedy,

žiadame dopravno-inžinierske posúdenie existujúceho pripojenia odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s posúdením vjazdu ako dopravného napojenia účelovej cesty v extraviláne v súlade s STN 73 6110 a 73 6102.

Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv).

Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť z navrhovanej obslužnej komunikácie a jestvujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie (Bv) a dopravu.

V miestnej časti Mihaľov – rozšírenie jestvujúcej zástavby s vybudovaním nových obslužných komunikácií a rozšírením technickej infraštruktúry podľa technických podmienok správcov sietí.

Výstavbu v lokalite 12 a 13 je potrebné podmieniť dostavbou a výstavbou miestnych ciest, na ktoré má byť lokalita prístupná, s vybudovaním aspoň jednostranných chodníkov. Neodporúčame rozširovať zástavbu, pokiaľ nie sú vybudované miestne cesty resp. majú nevyhovujúce šírkové parametre. Miestna časť Mihaľov bola v minulosti riešená prevažne ako rekreačná oblasť. Z toho dôvodu má cesta III. triedy III/3507 ako aj miestne cesty nevyhovujúce parametre. Pre rozširovanie zástavby na individuálnu bytovú výstavbu je potrebné najprv riešiť rekonštrukciu cesty III. triedy a dobudovať resp. zrekonštruovať aj miestne cesty.

Lokalita 17 – 1 RD – Poštárka - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) s nízkopodlažnou zástavbou. Dopravné napojenie a napojenie na rozvody verejnej technickej infraštruktúry sa nemenia.

K navrhovanej zmene nemáme pripomienky za predpokladu, že nebude riešené nové dopravné napojenie z cesty III. triedy III/3500.

Lokalita 20 – golfové ihrisko Bardejovské Kúpele - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou.

Navrhovaná lokalita v k.ú. mestskej časti Dlhá Lúka je vo väzbe na areál Bardejovských kúpeľov. Zámer v danej lokalite je rozšíriť rozsah služieb pre kúpeľných hostí a obyvateľov mesta a spádového územia vybudovaním deväťjamkové golfového ihrisko s príslušným zázemím.

Prístup do lokality je riešený cez existujúce dopravné napojenie z cesty III. triedy III/3504 v extraviláne po miestnej ceste, ktorá v súčasnosti nie je dostavaná. Výstavbu v lokalite podmieňujeme dostavbou miestnej cesty, ktorá bude na cestu III. triedy III/3504 pripojená cez vyhovujúce križovatkové pripojenie, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestnu cestu žiadame dobudovať v zmysle STN 73 6110 s obojstranným chodníkom min. šírky 1,5 m, pričom je potrebné doriešiť peší prístup na zastávky PAD.

Lokalita 21 – IBV pri Štepnici – zmena plochy výroby na bývanie (Bm) na zmiešané územie (Zm) a plochy dopravné. V ZaD sa rieši transformácia výrobných plôch pre zmiešanú polyfunkčnú zástavbu a obytné plochy pre 10 RD. Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu RD s možnosťou napojenia na dopravnú infraštruktúru mesta a na verejné rozvody technickej infraštruktúry. Pre lokalitu je navrhovaná nová obslužná komunikácia so zokruhovaním. Navrhovaná obslužná komunikácia zabezpečí prepojenie ul. Duklianska so severnou časťou riešeného územia s predĺžením areálovej komunikácie bývalých pekárni. Časť lokality pre cca 7 RD bude napojená na ul. Pri Štepnici so slepou obslužnou komunikáciou.

Dopravné napojenie lokality na cestu I. triedy na Duklianskej ulici novou miestnou cestou je potrebné odsúhlasiť s majetkovým správcom cesty SSC Bratislava a Okresným úradom Prešov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušným cestným správnym orgánom aj pre cesty I. triedy. Dopravné napojenie musí byť navrhnuté v súlade so súčasne platnými STN a TP pri rešpektovaní vzdialenosti križovatiek.

Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu – zmena funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy, športových plôch a ostatných plôch na plochy bývania v RD a nové dopravné napojenie lokality (Bm).

Riešené územie s kapacita cca 50 RD vyžaduje nové dopravné napojenie obslužnou komunikáciou C3 a nové napojenie a rozšírenie jestvujúcej technickej infraštruktúry podľa technických podmienok určených správcami sietí.

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej cesty, ktorá bude na cestu III. triedy III/3500 pripojená cez vyhovujúce križovatkové pripojenie, pričom pripojenie na cestu bude posúdené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP. Miestnu cestu žiadame budovať v zmysle STN 73 6110 min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 9,0 m.

Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves – zmena na zmiešané územie bývania (Zm, Bč).

Rozsiahle územie v miestnej časti Bardejovská Nová Ves. Urbanistická štúdia je spracovaná vo variantách. Preukazuje disponibilitu územia pre navrhovaný rozvoj s rôznymi možnosťami pre dopravné napojenie lokality a vnútorné členenie.

Dopravné napojenie lokality žiadame riešiť mimo cestu III. triedy III/3533. Pôvodný areál bol riešený ako družstvo s napojením na miestnu cestu a s výjazdom na cestu III. triedy. Cesta III. triedy na vstupe do mestskej časti Bardejovská Nová Ves je často predmetom dopravných kolízií s ohľadom na jej smerové vedenie (zákruta) a na nerešpektovanie najvyššej povolenej rýchlosti v obci. Ďalej v blízkosti križovatky s miestnou cestou je situovaný bytový dom s výjazdom na cestu III. triedy, pričom v križovatke III/3533 s miestnou cestou na Giraltovskej ulici je plánovaná ďalšia zástavba. Na ceste III. triedy od uvedenej križovatky v smere do mesta býva doprava pravidelne v špičkách zahlcovaná. Z toho dôvodu neodporúčame riešiť ďalšie dopravné napojenie miestnej cesty na cestu III. triedy, ktoré by ešte zhoršilo terajšiu situáciu.

Lokalita 28 – IBV Moliterka II. – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania a dopravy (Bm).

Rozšírenie lokality Moliterka s dopravnými väzbami na Kukorelliho ulicu. Územie pre cca 31 RD je vo väzbe na vybudovanú technickú infraštruktúru – verejné rozvody mesta. V rámci lokality je navrhovaná sieť obslužných komunikácií so zokruhovaním C3 resp. ako zaslepené. Navrhované komunikácie sú s jednostranným chodníkom v šírke 1,8 m.

K dopravnému riešeniu lokality nemáme pripomienky. Upozorňujeme však na to, že rozsiahlou výstavbou dochádza k zahlcovaniu dopravy na ulici Ľudovíta Štúra. Z toho dôvodu je potrebné kapacitne posúdiť priepustnosť v križovatke Ľ. Štúra na ceste I/77, na ktorú bude táto doprava v konečnom dôsledku zvedená.

Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná – zmena funkčnej plochy záhradky a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bč) v dvojpodlažnej zástavbe. Navrhované územie bude napojené na existujúcu dopravnú sieť a rozšírenú verejnú sieť technickej infraštruktúry sídla.

K dopravnému riešeniu lokality nemáme pripomienky. Tak, ako pri zmene č. 28 upozorňujeme na to, že rozsiahlou výstavbou dochádza k zahlcovaniu dopravy na ulici Ľudovíta Štúra. Z toho dôvodu je potrebné kapacitne posúdiť priepustnosť v križovatke Ľ. Štúra na ceste I/77, na ktorú bude táto doprava v konečnom dôsledku zvedená.

Lokalita 40 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Bardejovská Nová Ves – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania, zmiešanej zástavby a športu (Bč, Zm, Š).

Riešená lokalita v mestskej časti Bardejovská Nová Ves v časti za Andreje je v západnej časti vo väzbe na existujúcu zástavbu IBV „Na brehu“. Časť riešeného územia je v schválenom ÚPN vedená ako výhľadové plochy. Zapracovanie týchto plôch do návrhu a rozšírenie územia vytvára podmienky pre výstavbu cca 100 – 106 RD. Dopravné napojenie lokality je vo väzbe na ulicu Dubová s možnosťou výhľadového napojenia na ulicu Priemyselná. Vnútorná dopravná obsluha je riešená podľa UŠ a je základnou kôstrou pre obojstrannú dvojpodlažnú zástavbu.

Dopravné napojenie lokality na cestnú sieť žiadame riešiť mimo dopravný priestor cesty III. triedy č. III/3533 na Priemyselnej ulici s ohľadom na vysokú intenzitu dopravy na uvedenej komunikácii. Navrhované pripojenie na Priemyselnej ulici je riešené na okraji priemyselnej zóny v kolízii s navrhovaným obchvatom Bardejovskej Novej Vsi, v nevyhovujúcom smerovom vedení cesty III/3533 (zákruta, nedostatočný rozhľad) a v úseku, kde v dotyku je riešené pripojenie auto- umyvárne s kaviarňou. Taktiež oproti je situovaná styková križovatka účelovej cesty do priemyselnej zóny.

Z toho dôvodu dopravné napojenie lokality žiadame prioritne smerovať na cestu III/3517 pripojením navrhovaných miestnych ciest na ul. Záhradnú.

V prípade nevyhnutnosti dopravné napojenie lokality na cestu III/3533 na Priemyselnej ulici podmieňujeme spracovaním dopravnej štúdie realizovateľnosti odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s doriešením rozhľadových pomerov, rešpektovaním vzdialenosti križovatiek, vyriešením spoločného pripojenia s objektom autoumyvárne prostredníctvom pripájacích pruhov v stykovej križovatke popr. priesečnej križovatke pri rešpektovaní územnej rezervy pre pripojenie navrhovaného obchvatu Bardejovskej Novej Vsi.

Z pohľadu Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií navrhované zmeny nebudú mať také vplyvy na životné prostredie, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovaných činností posúdené podrobnejšie, z toho dôvodu nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6425, 01 8020) a príslušné TP.

Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú týkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnyimi orgánmi (pre miestne a účelové cesty - mesto, pre cesty I. triedy - okresný úrad v sídle kraja a pre cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - mesto, pre cesty I. triedy - Slovenská správa ciest Bratislava a pre cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov).“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

OÚ Bardejov, OSŽP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po preskúmaní dostupných dokumentov zvážil súhrn všetkých skutočností a prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, pričom zo stanovísk nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v danom území takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. V rámci konania teda neboli neidentifikované závažné vplyvy na životné prostredie, ani zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument zachováva základnú koncepciu rozvoja, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území a zabezpečuje koordináciu záujmov v dotknutých územiach.

Zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 42“ vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

1. Mapa v mierke 1:144 448 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
2. Mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bardejov

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Beloveža, Beloveža 94, 086 14 Beloveža
Obec Komárov, Komárov 55, 086 11 Komárov
Obec Lukavica, okres Bardejov, Lukavica 63, Bardejov
Obec Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Mokroluh
Obec Richvald, Richvald 179, 085 01 Richvald
Obec Andrejová, Andrejová 39, 086 37 Andrejová
Obec Kľušov, Kľušov 175, 086 22 Kľušov
Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov
Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Zlaté
Obec Stebník, Stebník 11, 086 33 Stebník

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov
 Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, Prešov
 Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru, Prešov
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 080 01 Bardejov
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice I
 Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
 Urbariálne pozemkové spoločenstvo Bardejovská Nová Ves, Orechová 10, Bardejov
 Urbárske spoločenstvo - pozemkové spoločenstvo Dlhá Lúka, Pánska 22/2416, Bardejov
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova, 085 01 Bardejov I
 Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov I
 Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov I
 Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov I
 Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov I

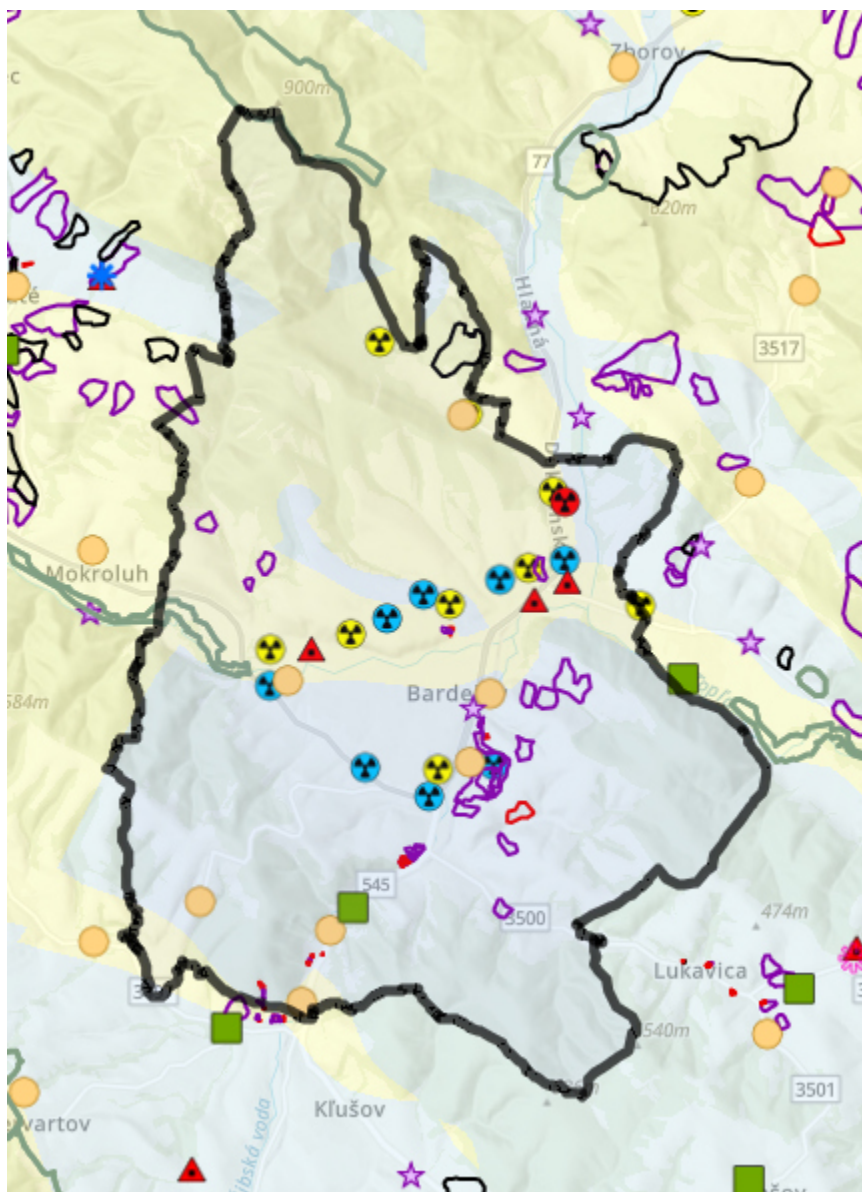


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **kataster**

Názov : **Bardejov**



Mierka 1:144448

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000 (24)

- ☐ Aktívna svahová porucha (13)
- ☐ Potenciálna svahová porucha (10)
- ☐ Stabilizovaná svahová porucha (1)

Zosuvné územia M 1:50 000 (27)

- ☐ Aktívna (6)
- ☐ Potenciálna (20)
- ☐ Stabilizovaná (1)

Skládky odpadov (11)

-  odvezená (9)
-  upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)
-  opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (4)

KÓPIA



0 - Bardejov - elektrická stanica (ES), SK/EZ/BJ/26 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_52

0 - Bardejov - areál Bardejovských strojárň (ZŤS), SK/EZ/BJ/22 **Archívne číslo v digitálnom archíve**

ŠGÚDŠ: 96444_8

0 - Bardejov - areál SNAHA v.d., SK/EZ/BJ/24 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94497

0 - Bardejov - areál podniku JAS, SK/EZ/BJ/23 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94293

Environmentálne záťaž - SAŽP (7)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: BJ (008) / Bardejov - vojenské kasárne

Názov lokality: vojenské kasárne

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- B - Environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - areál SNAHA v.d.

Názov lokality: areál SNAHA v.d.

Druh činnosti: povrchová úprava kovov;

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (3)

Názov EZ: BJ (007) / Bardejov - elektrická stanica (ES)

Názov lokality: elektrická stanica (ES)

Druh činnosti: energetika;

Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - ČS PHM Kúpeľná cesta

Názov lokality: ČS PHM Kúpeľná cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - ČS PHM Prešovská cesta

Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

- BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)

Názov EZ: BJ (003) / Bardejov - areál Bardejovských strojárň (ZŤS)

Názov lokality: areál Bardejovských strojárň (ZŤS)

Druh činnosti: strojárka výroba;

Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - areál podniku JAS

Názov lokality: areál podniku JAS

Druh činnosti: obuvnícka výroba;

Radónové riziko body (42)



nízke (22)



stredné (19)



vysoké (1)

Radónové riziko plochy (20)



nízke 36,7 % (10)



stredné 63,0 % (10)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

KÓPIA

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

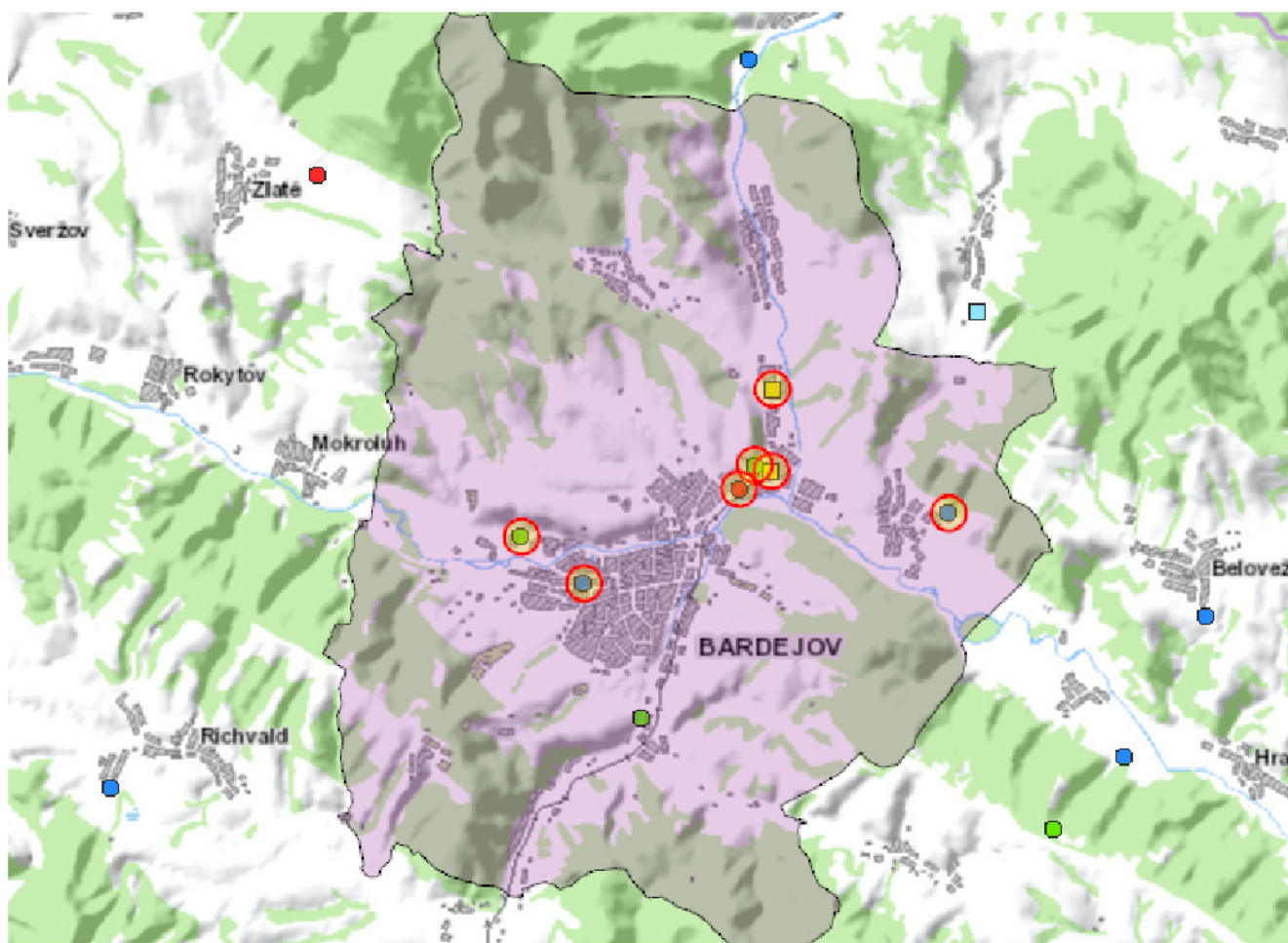
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 02.05.2025
Čas vyhotovenia: 09:25

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita