

Územný plán obce Santovka

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Santovka

2) Identifikačné číslo

00307432

3) Adresa sídla

Parková 179/2
935 87 Santovka

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Ladislav Lauko
Parková 179/2
935 87 Santovka
Email: starosta@santovka.sk
Tel.: +421 908 161 265

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Lucia Ďuračková
Mobil: 0918651278
Email: durackova.oso@gmail.com

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Santovka

2) Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územno-plánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 393/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Uvedený dokument Územný plán obce Santovka podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového dokumentu - Územný plán obce Santovka:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015)
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

- vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosť, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
- zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením
- riešenie problémových častí dopravného a technického vybavenia územia.

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu Územný plán obce Santovka a obashová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. č. 393/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

5) Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Santovka bude riešený invariantne.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

✓ Prípravné práce, spracovanie zadania	10-11/2025
✓ Prerokovanie a schválenie zadania	01/2026
✓ Spracovanie Návrhu ÚPN-O	05-08/2026
✓ Prerokovanie Návrhu ÚPN-O	08-10/2026
✓ Schválenie Návrhu ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve	11/2026

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- KURS
- RÚSES
- Národná stratégia trvaloudržiateľného rozvoja
- PHSR

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Santovka

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Santovka
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Santovka, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Santovka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Santovka – V rozsahu informatívnej a záväznej časti (textová a grafická časť) podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vyhlášky č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a Vyhláška č. 153/2024 o obsahu a metodike spracovania ÚPD a ÚPP.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Santovka.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Dokument Územný plán obce Santovka predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Santovka bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Santovka nachádza: **Prírodná pamiatka (PP) Travertínová kopa** (EČ 178) vyhlásená výmerom Krajského národného výboru v Nitre č. 761/50 z 12. 5. 1958. CHÚ je dôkazom vzniku pevnej horniny - travertínu z výronu kyselky. Nachádza sa v katastrálnom území Santovka, s celkovou výmerou 0,014 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany.

Santovská lipa (EČ S 94) Jeden exemplár - 320 ročná lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), rastúca v k. ú. Santovka. Dôvod ochrany je vedecko-výskumná, náučná a kultúrno-výchovná hodnota. Význam ochrany je vedecký, v správe CHKO Ponitrie, 2. stupeň ochrany.

NRBc2 Horša - Nadregionálne biocentrum

NRBkt2 – Börzsöny – Ipeľ – Štiavnické vrchy - Nadregionálny terestrický biokoridor

RBkh16 Búr - Regionálny hydricko-terestrický biokoridor

EVSK 13 Alúvium potoka Búr

EVSK: 23 Ďarmotský les

Minerálne pramene a ochranné pásma vodárenských zdrojov:

Vodárenský zdroj	Druh	Označenie objektu	Číslo rozhodnutia
Santovka	vrt	HGS-1	Vod. 265/85
	vrt	HVS-9	
	vrt	HVS-10	

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhovať zastavanie a nenavrhovať činnosti, ktoré by mali za následok zmeny režimu lokality.
- rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Santovka, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

- Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra Novozámocká 3976/67 949 05 Nitra
- OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

12. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
14. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. OÚ Levice, Odbor ces. dopravy a poz. komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
17. OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
18. OÚ Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
19. OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 05 Levice
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M.R.Štefánika 24, 93403 Levice
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
23. obec Hokovce
24. obec Bory
25. mesto Levice
26. obec Domadice
27. obec Hontianska Vrbica
28. obec Horné Semerovce
29. obec Mýtna Ludany

3) Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce bude vypracovaná v súlade s vyhl. č. 153/2024 Z. z. , na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 (1 :10000), širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa regionálny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Jarok, november 2025

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Lucia Ďuračková

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce Santovka