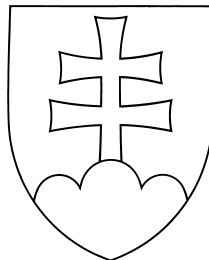


Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/022100-015

Košice

24. 11. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č. 1“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) prostredie prijal dňa 24. októbra 2025 od obstarávateľa: Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č. 1“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- Lokalita A – Nižné Fizeše

Mení sa plocha PP na plochu rodinných domov. Navrhuje sa nová ulica sčasti s obojstrannou zástavbou rodinných domov. Nová ulica je napojená na uličnú sieť obce v dvoch bodoch. Územie nie je chránené pred zaplavovaním Q100. Výstavba je možná až po zrealizovaní protipovodňových opatrení. Predpokladaný nárast počtu domov: min. 6.

- Lokalita B – Na Farskom

Mení sa plocha PP na plochu rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie plochy bývania formou novej ulice obostavanej čiastočne obojstranne. Územie nie je chránené pred zaplavovaním Q100. Výstavba je možná až po zrealizovaní protipovodňových opatrení. Predpokladaný nárast počtu domov v lokalite: min. 18.

- Lokalita KN 442/1

Mení sa plocha RD na plochu miestnej komunikácie. Navrhuje sa zriadenie komunikácie, ktorá umožní výstavbu RD na zadných častiach pozemkov tak, aby tieto mali priamy prístup z verejnej komunikácie. Predpokladaný nárast počtu domov: 0.

- Lokalita C – Konopiská

Mení sa plocha PP na plochu rodinných domov - navrhuje sa rozšírenie plochy rodinných domov o územie nad cestou č. 3410. Sprístupnenie sa navrhuje z tejto cesty v jedinom bode. Pre výstavbu na celom území vybudovať vnútornú miestnu cestu. Predpokladaný nárast počtu domov: min. 6.

- Lokalita D – Nižné lúky

Upravuje sa sprístupnenie územia tak, aby lepšie reflektovalo vlastnícke hranice. Navrhované sprístupnenie sa zachováva a navrhuje sa sekundárne pripojenie z miestnej cesty na východnom okraji územia (t. č. len poľná cesta). Predpokladaný nárast počtu domov oproti ÚPN-O: 0.

- Lokalita E – Pred majerom

Mení sa plocha PP na plochu rodinných domov - navrhuje sa rozšírenie obytného územia smerom na východ a mení trasovanie vnútornej miestnej cesty tak, aby sa zväčšila hĺbka pozemkov. Ďalšie rozšírenie lokality sa navrhuje smerom na sever, tu časť domov bude sprístupnená vnútornou miestnou cestou a ďalšia časť priamo z miestnej cesty smer Olšany. Na opačnej strane Olšanskej cesty sa navrhuje ďalšia obytná plocha. Predpokladaný nárast počtu domov: min. 15.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Košice-okolie, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice-okolie, OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice-okolie, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

OÚ Košice-okolie, OSŽP zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/022253 zo dňa 05.11.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi, súlade s platným zmluvným zabezpečením zberu a prepravy komunálneho a drobného stavebného odpadu a s aktuálnym všeobecne záväzným nariadením obce Sady nad Torysou o nakladaní s odpadmi. Návrh funkčnej plochy pre prevádzkovanie zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov koncepčne vytvára predpoklady pre zvýšenie kvality životného prostredia v obci Sady nad Torysou, výrazne prispeje k zníženiu produkcie komunálnych a drobných stavebných odpadov, ale zároveň aj bude prínosom pri prevencii na zabránenie vytvárania neriadených skládok odpadov dôsledným a efektívnym vykonávaním triedeného zberu a zhodnocovaním odpadov, na miestach na to určených, v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/022268 zo dňa 11.11.2025 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Upozorňuje, že je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Torysa (do 10,0 m od koryta vodného toku), drobného vodného toku Bysterský toku a bezmenný pravostranný prítok Torysy (do 5,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š.p., OZ Košice a súčasne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s predmetnými vodnými tokmi a hranicu záplavovej čiary Q100 podľa mapy povodňového ohrozenia pre vyššie uvedené vodohospodársky významné vodné toky. V riešenom území je potrebné do doby vybudovania kanalizácie zachytávať odpadové vody v domových žumpách, prípadne malých domových ČOV a realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok v týchto vodách pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd. V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/022168 zo dňa 29.10.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené vyjadrenie, v ktorom je uvedené, že územie obce Sady nad Torysou na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcu si osobitnú ochranu ovzdušia. Upozorňuje, že v procese úprav územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia a dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti pre existujúce ako aj novo vzniknuté stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa predloženého oznámenia sa nepredpokladá vznik nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/022163 zo dňa 05.11.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny bolo doručené záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že strategický dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. V k. ú. Zdobá a k. ú. Byster nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Orgán ochrany prírody a krajiny s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasí.

OU Košice-okolie, OSŽP ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona EIA netrvá.

OU Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2025/023784 zo dňa 24.11.2025 v stanovisku uvádza, že s uvedeným návrhom dokumentácie súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. OBUKE_1390-3734/2025 zo dňa 04.11.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že v katastrálnom území Sady nad Torysou sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja predmetného územia nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Východná časť katastrálneho územia Sady nad Torysou zasahuje do určeného chráneného územia „Svinica“ pre osobitné zásahy do zemskej kôry určeného rozhodnutím úradu č. 299/631.2/97 z 10.03.1997. Z predmetného strategického dokumentu vyplýva, že riešené plochy územia nezasahujú do tohto chráneného územia. Na základe tejto skutočnosti Obvodný banský úrad nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu. Obvodný banský úrad zároveň netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/10264/23803/2025 zo dňa 06.11.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň upozorňuje na potrebu zohľadnenia nasledovných požiadaviek v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.:

- Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy, resp. iných zdrojov).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 9674/2025-5.1, 62040/2025 zo dňa 07.11.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sady nad Torysou, lokalita A, B, C, D, E a Kaňapka (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do

rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad listom č. 29652/2025/ROP-004/84818 zo dňa 07.11.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešením strategického dokumentu „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č. 1“ sa nepredpokladá žiadny rozpor s výskovými obmedzeniami objektov, určenými ochrannými pásmami Letiska Košice a nepredpokladá sa ani negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ (zariadenie sa nachádza na Letisku Košice). V prerokovávanom dokumente sa zároveň nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia nemá žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod listom č. SVP 23945/2025/2 zo dňa 11.11.2025 zaslal stanovisko obstarávateľovi – Obci Sady nad Torysou a na vedomie okresnému úradu v nasledovnom znení:

V rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Torysa aktualizované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov patrí mapa povodňového ohrozenia k územnoplánovacím podkladom, ktoré sa povinne využívajú, ak bol spracované. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Informácie o mapách povodňového ohrozenia a rizika je možné nájsť aj na stránke www.svp.sk v časti „mapový portál“ (https://mpt.svp.sk/svp_vmportal/). V prílohe listu zasiela zakreslený rozsah záplavového územia pri Q100. Záplavovú čiaru Q100 pre potreby zakreslenia do územného plánu obce je možné na vyžiadanie poskytnúť prostredníctvom kontaktu Mgr. Martin Koli, e-mail: martin.koli@svp.sk.

V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta a ktoré vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny

vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál, a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Na základe aktualizovaných máp povodňového ohrozenia upozorňuje, že do záplavového územia Q100 vodného toku Torysa čiastočne zasahuje okraj lokality A – Nižné Fizeše, lokality B – Na Farskom a lokality D – Nižné lúky. Požaduje zapracovať záplavovú čiaru Q100 vodného toku Torysa do územného plánu obce a rešpektovať obmedzenia využívania územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Objekty rodinných domov žiada situovať mimo záplavové územie Q100.

Podmienkou rešpektovania záplavového územia Q100 vodného toku Torysa a obmedzenia výstavby v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov žiadam uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Úlohou územného plánovania okrem iného je prevencia pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami, a to predovšetkým prostredníctvom obmedzenia výstavby a nevhodných aktivít na povodňami ohrozených územiach.

Upozorňuje, že v zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na stavby v inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

V grafickej časti územného plánu je zakreslená navrhovaná rekonštrukcia a dobudovanie ochrannej hrádze. Upozorňuje však, že trasa ochrannej hrádza v lokalite Nižné Fizeše je rozdielna oproti umiestneniu podľa vydaného územného rozhodnutia, v jej trase je navrhovaná plocha rodinných domov. Žiada zakresliť a rešpektovať trasu ochrannej hrádze podľa vydaného územného rozhodnutia.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

Uvedené opatrenia však žiada navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. Z-PUSR-085087/2025/DU zo dňa 18.11.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. Na území obce Sady nad Torysou sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky tak, ako je uvedené v predloženej dokumentácii.
2. Na území obce Sady nad Torysou sa nachádzajú viaceré archeologické náleziská.
 - a) Poloha: severne od Bystera; fragmenty pravekej keramiky.
 - b) V trase diaľnice R2:
 - c) poloha Na panskom; sídlisko, objekty z mladšej doby kamennej a z doby železnej,
 - d) poloha Girady; sídlisko, objekty z mladšej doby kamennej a nálezy z doby bronzovej.

3. Vzhľadom na to, že územie obce má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie, je možné očakávať archeologické nálezy aj z iných polôh.
4. Podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu pred začatím stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku, je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na dotknutý orgán.
5. Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu.
6. Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.
7. Podľa § 40 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v prípade náhodného nálezu Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti pre existujúce ako aj novo vzniknuté stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.
2. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
3. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Torysa (do 10,0 m od koryta vodného toku), drobného vodného toku Bysterský toku a bezmenný pravostranný prítok Torysy (do 5,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š.p., OZ Košice.
4. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s predmetnými vodnými tokmi a hranicu záplavovej čiary Q100 podľa mapy povodňového ohrozenia pre vyššie uvedené vodohospodársky významné vodné toky.
5. Do doby vybudovania kanalizácie v riešenom území zachytávať odpadové vody v domových žumpách, prípadne malých domových ČOV a realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku.
6. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok v týchto vodách pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.
7. Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy, resp. iných zdrojov).
8. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidovanú skládku odpadov.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
11. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 23945/2025/2 zo dňa 11.11.2025.
12. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Sady nad Torysou, Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka

Obec Olšovany, Olšovany 35, 044 19 Olšovany

Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice 14

Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice-Krásna

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 103/24, 040 01 Košice-Juh

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP - úseky ŠVS, OH, OO, OPaK, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1