

Územný plán obce Makov



Zmeny a doplnky č. 4

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI 4.4
			HRANICA KATASTRA OBCE MAKOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEK VŠETKÝCH DRUHOV
			HRANICE CENTRA OBCE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY HROMADNEJ FORMY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY PRIEMYSELNÉ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY
			ZÁHRADY
			ORNÁ PÓDA
			TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			LESY
			ROZPTÝLENÁ FORMA LESNEJ VEGETÁCIE
			OSTATNÉ PLOCHY
			ODVOZOVANIA - MELIORÁCIE / ÚZEMIA S RIZIKOM ZÁPLAV
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2 - CESTA I/10, I/1487
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3 - CESTY III/2019, III/2021
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY S PRÍSTREŠKOM / BEZ PRÍSTREŠKU
			ŽELEZNICNÁ TRATĽ A PLOCHY ZSR
			COLNY HRANIČNÝ PRECHOD
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔOT
			LYŽIARSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEKY, LANOVKY
			LYŽIARSKÉ SVAHY
			PARKOVISKÁ
			USEK KYVADLOVEJ DOPRAVY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			TURISTICKÉ TRASY A LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE
			TRASA 22 KV VN VZDUCH / KÁBEL
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / MUROVANÁ
			TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ
			POŠTA
			PRÍSTÁVACIA PLOCHA PRE HELIKOPTÉRY
			PRÍRODNÉ REZERVÁCIE
			OCHRANNÉ LESY
			LESY OSOBNITÉHO URČENIA
			RBc - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			NRBK - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIKORIDOR - NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIKORIDOR - REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIKORIDOR - MIESTNEHO VÝZNAMU
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEK VODNÝCH ZDROJOV 1°
			VODOJEMY A ČERPACIE STANICE
			GENOFONDOVÉ LOKALITY BOTANICKE / ZOOLOGICKE
			HODNOTNÉ KRAJINNÉ PRIESTORY
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			HODNOTNÉ PAMIATKOVÉ OBJEKTY A STROMY, PAMÄTNÍKY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			OZNAČENIE VYBAVENOSTI
			STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU
			CENTRUM AGLOMERÁCIE REKREAČNÝCH ÚTVAROV
			HRANICA STAVEBNEJ ÚZAVĚRY
			HRANICA PRIEMYSELNÉHO PARKU
			DOPLNENIE SIETE OCHRANNÝCH LEŠOV V LOKALITÁCH ZOSUVOV
			OTOČKA PRE VOZIDLÁ S MOŽNÝM PARKOVANÍM
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
- UR 2 - SRT Veľký Javorník
- UR 3 - SRT Bumbálka
- UR 4 - SRT Čierne
- UR 5 - UZ Kopanice

- UR 6 - rekreačné osady
- UR 7 - nezastavané plochy - voľná krajina
- UR 8 - SRT Trojačka
- UR 9 - poľnohospodárske usadiosti

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov medzi kľúčovými zastavanými plochami a v obci Makov.
2. Realizácia domu smútku a rozšírenie cintorína
3. Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
4. Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV
5. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
6. Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
7. Parkové a sadové úpravy okolia kotoľa s parkoviskom a rozvojnou plochou
8. Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek
9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov
10. Plynofikácia - dobudovanie
11. Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice - Veľký Javorník, Makov - Čierne)
12. Realizácia záchranných perkovísk pre jednotlivé osady v obci
13. Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania

- pitnou vodou a odkanalizovania obce (vybudovanie vodovodného a kanalizačného privádzača do a v obci Makov, realizácia doplnenia rozvodnej siete vodovodu, realizácia kanalizačnej siete vo v obci a pod.)
14. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov - Kopanice - Veľký Javorník, Makov - Čierne, Makov - Bumbálka (Vleký, lanovky, zjazdovky, zasnepovanie, športové plochy)
 15. Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov - Trojačka
 16. Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice TSR
 17. Realizácia cesty III/0888 Makov Kopanice - Kasárne - štátna hranica SR/ČR
 18. Realizácia novej IBV
 19. Realizácia regulácie vodných tokov v obci
 20. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v navrhovanom stredisku CR Makov - Trojačka
 21. Technické služby obce

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1. DOM KULTÚRY, KNIŽNICA, POBOČKA VÚB.
2. POTRAVINY, PRIEMYSELNÝ TOVAR.
3. POTRAVINY, ZMENÁREŇ, TRAFIKA.
4. POTRAVINY, ZMENÁREŇ, TRAFIKA.
5. ZDRAVOTNÉ STREDISKO - NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE.
6. OBECNÝ ÚRAD.
7. DOM S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU - VO VÝSTAVBE.
8. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-9 ROČNÍK.
9. MATERSKÁ ŠKOLA - 2 TRIEDNA.
10. RÍMSKO KATOLICKÝ KOSTOL - SV PETRA A PAVLA.
11. POTRAVINY, OVOCIE ZELENINA.
12. AUTOSERVIS.
13. ŽELEZNICNÁ STANICA MAKOV.
14. K-TEN - PILA - DREVÝ VÝROBA.
15. PRONÁJA - NÁBYTOVÁ VÝROBA.
16. SLOVENSÁ SPRÁVA CIEST - UDRŽBA CIEST.
17. FUTBALOVÉ HRANISKO S TURISTICKOU UBYTOVNOU.
18. MAŠO - UDEŇENIN.
19. CHATA MAKOV.
20. ČERPACIA STANICA PHM.
21. HRANIČNÝ PRIECHOD - SLOV. STRANA.
22. HOTEL BUMBÁLKA.
23. HRANIČNÝ PRIECHOD - ČESKÁ STRANA.
24. MASARYKOVA CHATA.
25. CHATA KLINEK.
26. CHATA NA ČIERNOM - ROZOSTAVANÁ.
27. HOTEL PANČAVA.
28. VÝROBNÉ DRUŽSTVO OKRAŠA.
29. HOSPODÁRSKY PENZIÓN - KOPANICE.
30. PĽA.
31. PĽA.
32. ZMENÁREŇ.
33. HOSPODÁRSKY DVOR NA TROJAČKE A SÍDLO FIRMY.
34. RESTAURACIA VALAŠSKÝ SENK.
35. K-TEN - SKLAD REZIVA.
36. HOTEL FRAN.
37. MOTOREŠT.
38. FARA.
39. DOM SMUTKU.
40. POHREBNÉ SLUŽBY.
41. ROZLIČNÝ TOVAR - KOPANICE.
42. ZVONICA NA KRSLISKU.
43. DAS - ŠITE OBLUVI, KOŽENÉ VÝROBKY.
44. K-TEN, DREVOSKLAD - OPRACOVANIE DREVA, STĽPY.
45. NAVRHOVANÝ PENZIÓN - KOPANICE - 80 LÔŽOK.
46. ZACHYTNÉ PARKOVISKÉ PLOCHY PRE VRTULNÍK.
47. NAVRHOVANÝ PENZIÓN - KOPANICE - 40 LÔŽOK.
48. PARKOVISKO, PRÍSTÁVACIA PLOCHA PRE VRTULNÍK.
49. NOVÁ NADRŽ NA ZASNEŽOVANIE.
50. HORSKÝ HOTEL 80 LÔŽOK.
51. KRYTÁ ŠPORT. HALA.
52. ZRUBOVÁ CHATA 10 LÔŽOK.
53. NAVRHOVANÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA.
54. LOKALITA KUBAČKOVKA 85 ROD. DOMOV.
55. LOKALITA U ŠÍPLI 20 ROD. DOMOV.
56. NAKAMENCI - REZERVA PRE 10 ROD. DOMOV.
57. ŠUBÍKOVCI 9 ROD. DOMOV.

KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

SPRACOVANÉ: Ing. arch. Peter Kráľ
DOPRAVA: Ing. Roman Lito
POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA: Ing. arch. Peter Kráľ
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Ing. arch. Peter Kráľ
REKREÁCIA CR: Ing. arch. Peter Kráľ

OBSTARÁVATEĽ: Obec Makov v zastúpení Ing. Stanislav Gáspár
ODBERNÝ SPÔSOB: OSOBNÁ OBSIAR: Ing. arch. Ján Bala
MERA VÝROBY: 1:10 000
ROK SPRACOVANIA: 09/2025

2