

Územný plán obce Makov



Zmeny a doplnky č. 4

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
-----	-----	-----	PLOCHY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI č.4
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRA OBCE MAKOV
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----	-----	-----	HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEŤ VŠETKYCH DRUHOV
-----	-----	-----	HRANICE CENTRA OBCE
-----	-----	-----	PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
-----	-----	-----	PLOCHY HROMADNEJ FORMY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
-----	-----	-----	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-----	-----	-----	PLOCHY REKREÁCIE
-----	-----	-----	PLOCHY ŠPORTU
-----	-----	-----	PLOCHY PRIEMYSELNÉ
-----	-----	-----	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY
-----	-----	-----	ZÁHRADY
-----	-----	-----	ORNÁ PÓDA
-----	-----	-----	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
-----	-----	-----	LESY
-----	-----	-----	ROZPTÝLENÁ FORMA LESNEJ VEGETÁCIE
-----	-----	-----	OSTATNÉ PLOCHY
-----	-----	-----	ODVODNENIA - MELIORÁCIE / ÚZEMIA S RIZIKOM ZÁPLAV
-----	-----	-----	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2 - CESTA I/10, II/487
-----	-----	-----	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3 - CESTY III/2019, III/2021
-----	-----	-----	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
-----	-----	-----	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
-----	-----	-----	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY S PRÍSTREŠKOM / BEZ PRÍSTREŠKU
-----	-----	-----	ŽELEZNÍČNÁ TRATĽ A PLOCHY ZSR
-----	-----	-----	ŽELEZNÍČNÁ STANICA
-----	-----	-----	COLNÝ HRANIČNÝ PRECHOD
-----	-----	-----	CERPAČIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
-----	-----	-----	LYŽIARSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEKY, LANOVKY
-----	-----	-----	LYŽIARSKÉ SVAHY
-----	-----	-----	PARKOVISKÁ
-----	-----	-----	USEK KYVADLOVEJ DOPRAVY
-----	-----	-----	CYKLISTICKE TRASY
-----	-----	-----	TURISTICKÉ TRASY A LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE
-----	-----	-----	TRASA 22 KV VN VZDUCH / KÁBEL
-----	-----	-----	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / MUROVANÁ
-----	-----	-----	TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ
-----	-----	-----	POŠTA
-----	-----	-----	PRÍSTÁVACIA PLOCHA PRE HELIKOPTÉRY
-----	-----	-----	PRIRODNÉ REZERVÁCIE
-----	-----	-----	OCHRANNÉ LESY
-----	-----	-----	LESY OSOBNITÉHO URČENIA
-----	-----	-----	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	-----	-----	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	-----	-----	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	-----	-----	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	-----	-----	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
-----	-----	-----	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEŤ VODNÝCH ZDROJOV I*
-----	-----	-----	VODOJEMY A ČERPAČIE STANICE
-----	-----	-----	GENOFONDOVÉ LOKALITY BOTANICKE / ZOOLOGICKE
-----	-----	-----	HODNOTNÉ KRAJINNÉ PRIESTORY
-----	-----	-----	URBANISTICKÉ REGULATÍVY
-----	-----	-----	HODNOTNÉ PAMIATKOVÉ OBJEKTY A STROMY, PAMÄTNÍKY
-----	-----	-----	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
-----	-----	-----	OZNAČENIE VYBAVENOSTI
-----	-----	-----	STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU
-----	-----	-----	CENTRUM AGLOMERÁCIE REKREAČNÝCH ÚTVAROV
-----	-----	-----	HRANICA STAVEBNEJ ÚZAVĚRY
-----	-----	-----	HRANICA PRIEMYSELNEHO PARKU
-----	-----	-----	DOPLNENIE SIETE OCHRANNÝCH LESOV V LOKALITÁCH ZOSUVOV
-----	-----	-----	OTOČKA PRE VOZIDLÁ S MOŽNÝM PARKOVANÍM
-----	-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
-----	-----	-----	FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	-----	URBANISTICKÉ REGULATÍVY
-----	-----	-----	UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
-----	-----	-----	UR 2 - SRT Veľký Javorník
-----	-----	-----	UR 3 - SRT Bumbálka
-----	-----	-----	UR 4 - SRT Čierne
-----	-----	-----	UR 5 - UZ Kopanice
-----	-----	-----	UR 6 - rekreačné osady
-----	-----	-----	UR 7 - nezastavané plochy voľná krajina
-----	-----	-----	UR 8 - SRT Trojačka
-----	-----	-----	UR 9 - poľnohospodárske usadlosti

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov v miestach, kde to železničné sieti umožňuje
2. Realizácia domu smutku a rozšírenie cintorína
3. Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
4. Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV
5. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
6. Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
7. Parkové a sadové úpravy okolia kostola s parkoviskom a rozptýlenou plochou
8. Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek
9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov
10. Plynifikácia - dobudovanie
11. Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice - Veľký Javorník, Makov - Čierne)
12. Realizácia zachytávajúcich parkovísk pre jednotlivé osady v obci
13. Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania

14. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov - Kopanice - Veľký Javorník, Makov - Čierne, Makov - Bumbálka (Vleky, lanovky, zjazdovky, zasnôvanie, športové plochy)
15. Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov - Trojačka
16. Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice TSR
17. Realizácia cesty III/0888 Makov Kopanice - Kasárne - štátna hranica SR/ČR
18. Realizácia novej IBV
19. Realizácia regulácie vodných tokov v obci
20. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v navrhovanom stredisku CR Makov - Trojačka
21. Technické služby obce

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1. DOM KULTÚRY, KNIŽNICA, POBOČKA VÚB.
2. POTRAVINY, PRIEMYSELNÝ TOVAR.
3. POTRAVINY, ZMENÁREŇ, TRAFIKA.
4. POTRAVINY, ZMENÁREŇ, TRAFIKA.
5. ZDRAVOTNÉ STREDISKO - NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE.
6. OBECNÝ ÚRAD.
7. DOM S ODPATROVATELSKOU SLUŽBOU - VO VÝSTAVBE.
8. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-9 ROČNÍK.
9. MATERSKÁ ŠKOLA - 2 TRIEDNA.
10. RÍMSKO KATOLICKÝ KOSTOL - SV. PETRA A PAVLA.
11. POTRAVINY, OVOCIE ZELENINA.
12. AUTOSERVIS.
13. ŽELEZNÍČNÁ STANICA MAKOV.
14. K-TEN - PILA - DREVÝ VÝROBA.
15. PRONÁJA - NÁBYTOVÁ VÝROBA.
16. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST - UDRŽBA CIEST.
17. FUTBALOVÉ HRISKO S TURISTICKOU UBYTOVNOSŤOU.
18. MÄSO - UDENINY.
19. CHATA MAKOV.
20. ČERPAČIA STANICA PHM.
21. HRANIČNÝ PRIECHOD - SLOV. STRANA.
22. HOTEL BUMBÁLKA.
23. HRANIČNÝ PRIECHOD - ČESKÁ STRANA.
24. MASARYKOVÁ CHATA.
25. CHATA KLINEK.
26. CHATA NA ČIERNOM - ROZOSTAVANÁ.
27. HOTEL PANČAVA.
28. VÝROBNÉ DRUŽSTVO OKRASÁ.
29. HOSPODÁRSKY DVOR NA TROJAČKE.
30. PILA.
31. PILA.
32. ZMENÁREŇ.
33. HOSPODÁRSKY DVOR NA TROJAČKE A SIDLO FIRMY.
34. RESTAURÁCIA VALAŠSKÝ SENK.
35. K-TEN - SKLAD REZIVA.
36. HOTEL FRAN.
37. MOTOREST.
38. FARA.
39. DOM SMUTKU.
40. POHREBNÉ SLUŽBY.
41. ROZLIČNÝ TOVAR - KOPANICE.
42. ZVONICA NA KRSLISKO.
43. DAS - SITIE OBUVI, KOŽENÉ VÝROBKY.
44. K-TEN DREVOSKLAD - OPRACOVANIE DREVA, STĽPY.
45. NAVRHOVANÝ PENZION - KOPANICE - 80 LÔŽOK.
46. ZACHYTANÉ PARKOVISKÁ PRE VRTULNÍK.
47. ZACHYTANÉ PARKOVISKÁ PRE VRTULNÍK.
48. VODNÁ NADRŽ NA ZASNEŽOVANIE.
49. NOVAJAZDOVÁ TRATĽ.
50. HORSKÝ HOTEL 80 LÔŽOK.
51. KRYTÁ ŠPORT HALA.
52. HORSKÉ SANATORIUM 80 LÔŽOK.
53. NAVRHOVANÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA.
54. LOKALITA KUBAČKOVKA 85 ROD. DOMOV.
55. LOKALITA U ŠIPULI 20 ROD. DOMOV.
56. NAKAMENCI - REZERVA PRE 10 ROD. DOMOV.
57. ŠUBIKOVCI 9 ROD. DOMOV.
58. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRÍLOHA č. 1	PRÍLOHA č. 2	PRÍLOHA č. 3	PRÍLOHA č. 4
PRÍLOHA č. 5	PRÍLOHA č. 6	PRÍLOHA č. 7	PRÍLOHA č. 8
PRÍLOHA č. 9	PRÍLOHA č. 10	PRÍLOHA č. 11	PRÍLOHA č. 12
PRÍLOHA č. 13	PRÍLOHA č. 14	PRÍLOHA č. 15	PRÍLOHA č. 16
PRÍLOHA č. 17	PRÍLOHA č. 18	PRÍLOHA č. 19	PRÍLOHA č. 20
PRÍLOHA č. 21	PRÍLOHA č. 22	PRÍLOHA č. 23	PRÍLOHA č. 24
PRÍLOHA č. 25	PRÍLOHA č. 26	PRÍLOHA č. 27	PRÍLOHA č. 28
PRÍLOHA č. 29	PRÍLOHA č. 30	PRÍLOHA č. 31	PRÍLOHA č. 32
PRÍLOHA č. 33	PRÍLOHA č. 34	PRÍLOHA č. 35	PRÍLOHA č. 36
PRÍLOHA č. 37	PRÍLOHA č. 38	PRÍLOHA č. 39	PRÍLOHA č. 40
PRÍLOHA č. 41	PRÍLOHA č. 42	PRÍLOHA č. 43	PRÍLOHA č. 44
PRÍLOHA č. 45	PRÍLOHA č. 46	PRÍLOHA č. 47	PRÍLOHA č. 48
PRÍLOHA č. 49	PRÍLOHA č. 50	PRÍLOHA č. 51	PRÍLOHA č. 52
PRÍLOHA č. 53	PRÍLOHA č. 54	PRÍLOHA č. 55	PRÍLOHA č. 56
PRÍLOHA č. 57	PRÍLOHA č. 58	PRÍLOHA č. 59	PRÍLOHA č. 60
PRÍLOHA č. 61	PRÍLOHA č. 62	PRÍLOHA č. 63	PRÍLOHA č. 64
PRÍLOHA č. 65	PRÍLOHA č. 66	PRÍLOHA č. 67	PRÍLOHA č. 68
PRÍLOHA č. 69	PRÍLOHA č. 70	PRÍLOHA č. 71	PRÍLOHA č. 72
PRÍLOHA č. 73	PRÍLOHA č. 74	PRÍLOHA č. 75	PRÍLOHA č. 76
PRÍLOHA č. 77	PRÍLOHA č. 78	PRÍLOHA č. 79	PRÍLOHA č. 80
PRÍLOHA č. 81	PRÍLOHA č. 82	PRÍLOHA č. 83	PRÍLOHA č. 84
PRÍLOHA č. 85	PRÍLOHA č. 86	PRÍLOHA č. 87	PRÍLOHA č. 88
PRÍLOHA č. 89	PRÍLOHA č. 90	PRÍLOHA č. 91	PRÍLOHA č. 92
PRÍLOHA č. 93	PRÍLOHA č. 94	PRÍLOHA č. 95	PRÍLOHA č. 96
PRÍLOHA č. 97	PRÍLOHA č. 98	PRÍLOHA č. 99	PRÍLOHA č. 100