

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Makov
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 129
3. **Adresa sídla:** Obec Makov 60, 023 56 Makov
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce Makov, Obecný úrad Makov 60, 023 56 Makov, tel.: 0905 731 647, e-mail: starosta@makov.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Makov (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Makov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 26.3.2006, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebudú mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebudú vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie rekreácie a bývania
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a ochranu prírody
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 10 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Ochrana prírody a tvorba krajiny – 1 : 10 000
- g) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Makov - spracovanie	09/2025
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Makov – prerokovanie a dopracovanie	03/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Makov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Makov – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Makov – schválenie Obecným zastupiteľstvom	07/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Makov, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Makove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove o schválení Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN- Makov boli:

- požiadavky vlastníkov pozemkov a samotnej obce Makov na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Makov, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 26.3.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- uvažovať s minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a zohľadniť prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Makov na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Makov o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov. Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov:

- premietajú aktualizovaný R ÚSES okresu Čadca do textovej časti a v zobrazovanom území do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Makov
- navrhujú rozšírenie plôch rekreácie v Stredisku rekreácie a turizmu Čierne, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 6,22 ha
- navrhujú umiestnenie funkcie rekreácie s výstavbou individuálnych rekreačných chát v rozptyle, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 3,94 ha
- navrhujú umiestnenie funkcie bývania v rodinných domoch v štyroch lokalitách, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,60 ha
- navrhujú umiestnenie funkcie bývania v bytových domoch v jednej lokalite bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje umiestnenie technických služieb obce v jednej lokalite, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej

pôdy 0,19 ha

- navrhujú záber lesných pozemkov s výmerou 0,18 ha pre funkciu agroturistiky
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov sa nachádza rovnako ako celé katastrálne územie obce v druhom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. na území CHKO Kysuce. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. NPR Veľký Javorník, PR Hričovce a ich ochranné pásma, ako aj SKUEV0642 Javornický hrebeň a jednotlivé genofondové lokality vymedzené v aktualizovanom R ÚSES Okresu Čadca sa nachádzajú mimo riešeného územia navrhovaných lokalít Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov. Navrhované riešenie zohľadňuje nadregionálne a regionálne biocentrá, zachováva dostatočnú priechodnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov, rešpektuje ochranné pásma a brehové porasty vodných tokov a chránené stromy na území obce. V prípade návrhu lokalít na území prvkov R ÚSES sa jedná iba o malé, izolované lokality, určené len pre individuálnu chatovú rekreáciu, bez potreby budovania dopravnej infraštruktúry, vychádzajúce a nadväzujúce na pôvodnú kopaničiarsku zástavbu územia, u ktorých nepredpokladáme narušenie zachovalých ekosystémov, ani zníženie priechodnosti biokoridorov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov navrhujú iba rozvoj základnej funkcie rekreácie, bývania a technického vybavenia miestneho významu, vo väzbe na zastavané územie obce a územie osád. Nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Platný ÚPN-O Makov spolu so Zmenami a Doplnkami č. 4 stanovujú záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Makov rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadňujú chránené územia nachádzajúce sa v riešenom území, rešpektujú prvky ÚSES a migračné koridory živočíchov v území obce, vrátane väzieb na širšie vzťahy.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Makov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Makov.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava

3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
15. Obecný úrad Štiavnik, 013 55 Štiavnik
16. Obecný úrad Petrovice, 013 53 Petrovice
17. Obecný úrad Kolárovice, 013 54 Kolárovice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Makov je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Makov v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, schválený Územný plán obce Makov znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2 , ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 17.11.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce