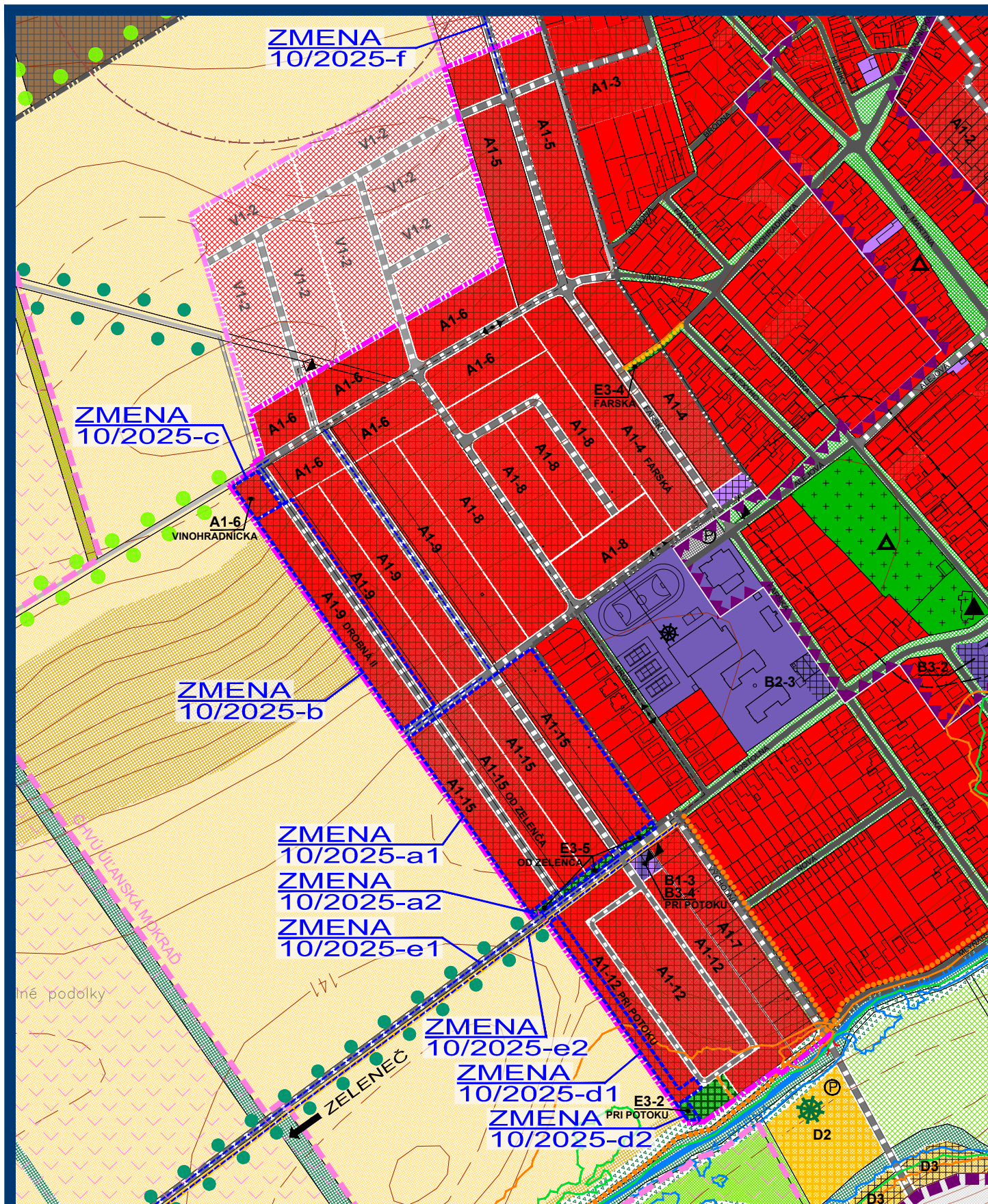




ZMENA 10/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HRNČIAROVCE N. P.
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: OKTÓBER, 2025



M 1 : 5 000

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 (1994)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD
			PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY NEKOMERČNEJ CELOOBECEJ A NADREGIONÁLNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CELOOBECEJ KOMERČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY POLYFUNKČNÉHO ÚZEMIA POĽNOHOSP. A NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE (REKREAČNÉ CHATY)
			PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY A INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD KTORÉ JE MOŽNÉ VYUŽÍVAŤ IBA AKO ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ- CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			SPRIEVODNÁ ZELEN KOMUNIKÁCIÍ, PLOCHY IZOLAČNEJ A OCHRANNEJ ZELENÉ
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - ALEJE, VETROLAMY POZDĽ CIEST
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - LESNÉ PORASTY
			PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ - SADY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY - 4 NAJLEPŠIE BONITY / OSTATNÉ BONITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY VYBAVENOSTI ŽSR
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ BRATISLAVA - ŽILINA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA I. A III. TRIEDY
			SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE
			POLNÉ CESTY
			CHODNÍK
			MOST, LÁVKA - NÁVRH / REKONŠTRUKCIA
			SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			SMEROVANIE CIEST
			CYKLOTRASY
			CYKLOCHODNÍK
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPR. A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			HRANICA PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY POĽNOHOSP. OBJEKTOV
			HRANICA PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			VODNÝ ZDROJ
			ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q10 / Q100 / Q1000
			DETSKÉ IHRISKO
			KULTÚRNA PAMiatKA ZAPÍSANÁ V ÚZPF
			OBJEKT PAMiatKOVÉHO ZÁUJMU
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
			HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ

ZMENA 10/2025

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 10/2025
	LOKALITA LÍNOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)

NÁVRH

	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
	CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOCHODNÍK

ZMENA 10/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - LEGENDA



M 1 : 5 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HRNČIAROVCE N. P.
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: OKTÓBER, 2025