

IBV BRATISLAVA RUSOVCE

Nový stavebný obvod - Rusovce



Zámer navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

November 2025

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
I.1.	NÁZOV	5
I.2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	5
I.3.	SÍDLO	5
I.4.	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	5
I.5.	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.1.	NÁZOV	6
II.2.	ÚČEL	6
II.3.	UŽÍVATEĽ	6
II.4.	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.5.	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.6.	PREHĽAD SITUÁCIE UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.7.	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.8.	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
II.9.	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	11
II.10.	CELKOVÉ NÁKLADY	12
II.11.	DOTKLUTÁ OBEC	12
II.12.	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	12
II.13.	DOTKNUTÉ ORGÁNY	12
II.14.	POVOĽUJÚCI ORGÁN	12
II.15.	REZORTNÝ ORGÁN	12
II.16.	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
II.17.	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	13
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASTNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOKNUTÉHO ÚZEMIA	14
III.1.	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTEDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
III.1.1.	GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	14
III.1.1.1.	Geologické pomery	14
III.1.1.2.	Geomorfologické pomery	16
III.1.2.	HYDROLOGICKÉ POMERY	16
III.1.2.1.	Povrchové vody	16

III.1.2.2 Podzemné vody	17
III.1.3. KLIMATICKÉ POMERY	20
III.1.4. PÔDNE POMERY	21
III.1.5. Flóra a fauna	23
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	24
III.2.1. KRAJINA	24
III.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ	24
III.2.3. STABILITA KRAJINY	25
III.2.4. SCENÉRIA KRAJINY	25
III.2.5. OCHRANA KRAJINY	25
III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 29	
III.3.1. OBYVATEĽSTVO	29
III.3.2. INFRAŠTRUKTÚRA	29
III.3.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	33
III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	33
III.4.1. OVZDUŠIE	33
III.4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	35
III.4.3. PÔDNE PROSTREDIE	36
III.4.5. ODPADY	36
III.4.6. RADÓNOVÉ RIZIKO	37
III.4.7. POŠKODENIE VEGETÁCIE IMISIAMI A OHROZENÉ BIOTOPY ŽIVOČÍCHOV	37
III.4.8. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	39
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	39
IV.1.1. ZÁBER PÔDY	39
IV.1.2. SPOTREBA VODY	39
IV.1.3. SUROVINOVÉ ZDROJE	40
IV.1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE	41
IV.1.5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU	41
IV.1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	42
IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	42
IV.2.1. OVZDUŠIE	43
IV.2.2. ODPADOVÉ VODY	43
IV.2.3. ODPADY	44
IV.2.4. HLUK A VIBRÁCIE	46

IV.2.5.	ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA	48
IV.2.6.	ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY	48
IV.2.7.	Iné očakávané vplyvy	48
IV.3.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	48
IV.4.	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	56
IV.4.1.	CHARAKTERISTIKA ŠKODLIVÝN A IDENTIFIKÁCIA NEBEZPEČENSTVA	57
IV.5.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIE	58
IV.6.	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU	58
IV.7.	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	59
IV.8.	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	59
IV.9.	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	60
IV.10.	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
IV.11.	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	62
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	64
V.3.	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	66
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	67
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	67
VII.1.	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICkej DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	67
VII.2.	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	69
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	69
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	69
IX.1.	SPRACOVATELIA ZÁMERU	69
IX.2.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	69

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

ARPenviron s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

46 560 181

I.3. SÍDLO

Padáň 3 176
929 01 Padáň

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Ing. Ján Kováč, a.a.
Tel.: +421 948 938 379
e-mail: office@kovacarchitects.sk

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Ing. Ján Kováč, a.a.
Tel.: +421 948 938 379
e-mail: office@kovacarchitects.sk

Ing. Alena Popovičová, PhD., LL.M.
Tel.: +421 905 917 352;
e-mail: alena.popovicova@arpenviro.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

IBV BRATISLAVA RUSOVCE - Nový stavebný obvod Rusovce

II.2. ÚČEL

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie, je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Predmetom navrhovanej činnosti je zámer vytvorenie novej lokality pre **individuálnu bytovú výstavbu v meste Bratislava – mestská časť Rusovce**, k.ú. Rusovce.

V zámere sa rieši vytvorenie novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v rozsahu: dopravné napojenie navrhovanej komunikácie na miestnu verejnú komunikáciu, napojenie na verejný vodovod, napojenie na verejnú kanalizáciu, výstavbu sekundárnych NN rozvodov a elektrických prípojok, výstavbu verejného osvetlenia a výstavbu optických podzemných rozvodov.

Plánované stavebné pozemky pre výstavbu **32 rodinných domov** budú riešené na pozemku v k.ú. Rusovce na parc. č.: 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59.

V rámci stavby sa vybudujú inžinierske siete a dopravné plochy s príslušenstvom. Lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Rusovce. Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na miestne verejné komunikácie – Ulica Severovcov.

V rámci stavby budú vybudované inžinierske siete, prípojky a dopravné plochy s príslušenstvom - dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na miestne verejné komunikácie – Ulica Severovcov. Lokalita plánovanej stavby sa nachádza na juhovýchodnej časti katastrálneho územia Rusovce. Uvedená lokalita bude slúžiť pre individuálnu bytovú výstavbu – vytvorenie pozemkov pre 32 rodinných domov. Vzhľadom na výhodnú polohu pozemku – dopravné napojenie, zásobovanie elektrickou energiou, vodou, odkanalizovanie je možné uvedené pozemky efektívne využiť pre plánovaný účel.

II.3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi rodinných domov budú ich budúci vlastníci a nájomcovia. Navrhovateľom navrhovanej činnosti je spoločnosť ARPEnviro s.r.o., Padáň 3176, 929 01 Padáň, Slovenská republika.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je uvedená činnosť zaradená ako:

činnosť 13. Infraštruktúra,

položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Vzhľadom na uvedenú kategorizáciu navrhovaná činnosť **podlieha zisťovaciemu konaniu**.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante a nulovom variante, t.j. ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Pri spracovaní návrhu sa zvažovalo viacero architektonických riešení, avšak z hľadiska funkčného usporiadania územia, technických možností a minimalizácie vplyvov na životné prostredie bol ako najvhodnejší zvolený súčasný variant.

Navrhovaný realizačný variant, nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie.

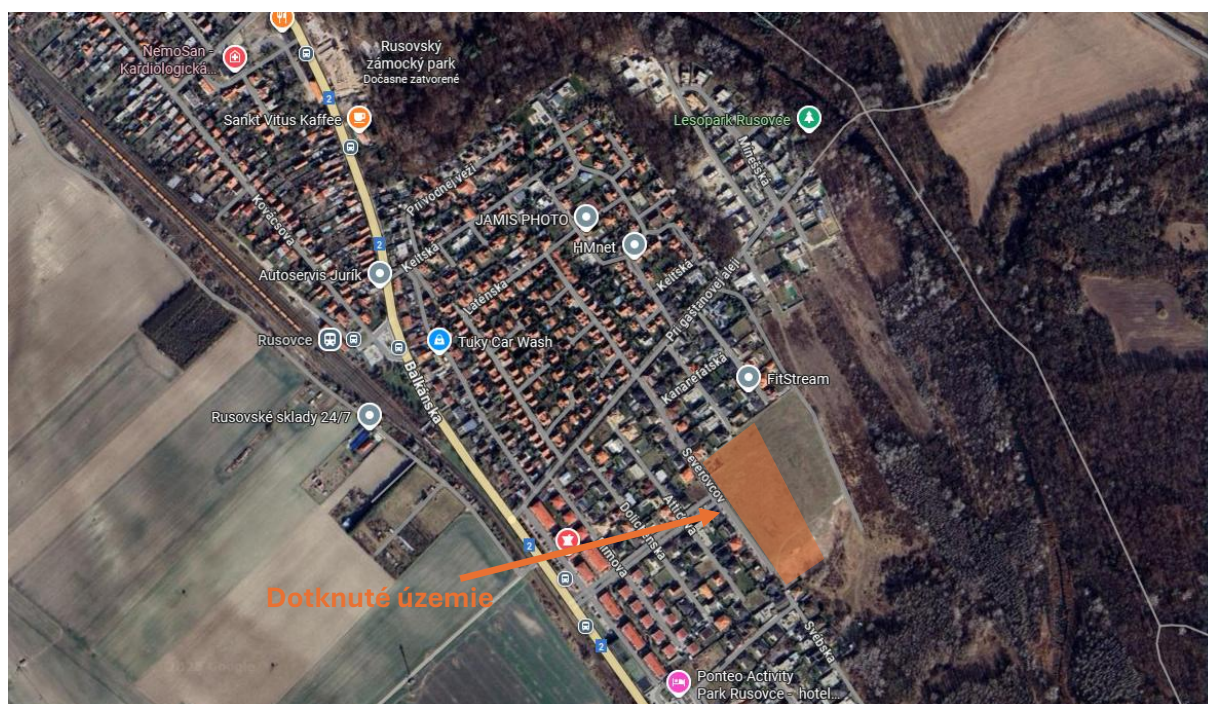
II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Plánované stavebné pozemky pre výstavbu 32 rodinných domov budú riešené na pozemku v k.ú. Rusovce na parc. č.: 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59.

Záujmová lokalita sa nachádza v obci Bratislava - Rusovce. Priamo dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako *zastavané plochy a nádvoria*.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s nadmorskou výškou cca 131 m. n. m.



Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti (www.google.com/maps)

II.6. PREHĽAD SITUÁCIE UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v tesnej blízkosti navrhovanej činnosti a ide o zástavbu rodinných domov.

II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný začiatok realizácie:	2026
Predpokladaný začiatok prevádzky:	2028
Predpokladané ukončenie prevádzky:	termín nie je definovaný

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant – súčasný stav

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa zámer – výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry pre novú obytnú lokalitu 32 rodinných domov v mestskej časti Bratislava – Rusovce – nerealizoval. V tomto prípade by v území nedošlo k žiadnym stavebným zásahom a územie by zostalo v súčasnom stave, bez novej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územie sa nachádza v intraviláne mestskej časti Rusovce. Ide o pozemky, ktoré sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy určené na malo podlažnú bytovú zástavbu (A102, B102). V súčasnosti sú pozemky nezastavané a čiastočne zatravnené, bez trvalej zelene s významnou ekologickou hodnotou. V území nie sú žiadne významné krajinné prvky ani biotopy chránených druhov.

Dopady nulového variantu

Pozitíva:

- zachovanie súčasného prírodného charakteru územia (v menšom rozsahu zelene),
- nevznikli by žiadne dočasné vplyvy z výstavby (hluk, prašnosť, dopravné zaťaženie).

Negatíva:

- územie by zostalo nevyužitú napriek určeniu v ÚPN,
- nevyužil by sa rozvojový potenciál mestskej časti Rusovce pre individuálne bývanie,
- znížila by sa atraktivita územia z hľadiska bývania a občianskej vybavenosti,
- neefektívne hospodárenie s pozemkami v intraviláne – územie by neplnilo svoju plánovanú funkciu,
- žiadne zlepšenie infraštruktúry – chýbali by nové komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické prípojky a verejné osvetlenie,
- žiadny prínos pre miestnu ekonomiku a zamestnanosť počas výstavby.

Vplyvy na životné prostredie pri nulovom variante

- Zložky životného prostredia: nedošlo by k žiadnym novým zásahom do pôdy, vody ani ovzdušia.
- Doprava: bez zmeny, nezvýšilo by sa dopravné zaťaženie v oblasti.
- Krajinný obraz: zostal by bez zmeny, územie by však ostalo neudržiavané a bez funkčného využitia.
- Sociálno-ekonomické vplyvy: nebol by naplnený rozvoj bývania ani zvýšenie kvality života obyvateľov.

Nulový variant nepredstavuje environmentálne riziko, no zároveň neprináša žiadny spoločenský ani urbanistický prínos. Vzhľadom na územnoplánovacie určenie a vhodné technické podmienky pre napojenie územia na existujúcu infraštruktúru je nulový variant menej vhodný než navrhovaný zámer.

Realizácia nulového variantu by znamenala zachovanie súčasného stavu bez funkčného využitia pozemkov a neefektívne využitie územia určeného na bývanie podľa platného ÚPN. Z hľadiska rozvoja mestskej časti, infraštruktúry a bývania je preto realizácia navrhovaného variantu jednoznačne preferovaná.

Variant 1 – Navrhovaná činnosť

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Plánovaný investičný zámer sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Bratislava – mestská časť Rusovce, v intraviláne obce. Ide o vytvorenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pre 32 rodinných domov.

Projekt zahŕňa vybudovanie:

- dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Ulica Severovcov,
- napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
- sekundárnych NN rozvodov a elektrických prípojok,
- verejného osvetlenia a optických podzemných rozvodov.

Stavebné pozemky: parc. č. 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59, k.ú. Rusovce. Súčasťou stavby sú inžinierske siete, dopravné plochy a príslušenstvo.

Zdôvodnenie výstavby

Cieľom zámeru je vytvorenie stavebných pozemkov s kompletnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne a sú majetkom investora. V blízkosti sa nachádza existujúca

zástavba rodinných domov a rozvody inžinierskych sietí, na ktoré budú nové siete napojené. Stavba rešpektuje ochranné pásma, bude realizovaná v súlade so STN 73 6005. Negatívne vplyvy na životné prostredie sa neočakávajú. Počas výstavby sa môže vyskytnúť dočasná prašnosť, ktorú bude možné eliminovať kropením komunikácií.

Základné údaje o plochách

Druh plochy	Výmera (m ²)
Celková plocha riešeného územia	30 655,00
Plocha pozemkov pre rodinné domy	17 935,40
Plochy verejných komunikácií (investor)	2 144,54
Plochy verejných chodníkov (investor)	1 592,89
Plocha existujúcej zelene	8 527,23
Plocha navrhovanej verejnej zelene	319,32

Užívateľ, prevádzkovateľ, civilná ochrana

Užívateľ a prevádzkovateľ: Investor a príslušní správcovia inžinierskych sietí. Z hľadiska civilnej ochrany nie sú potrebné zvláštne opatrenia.

Postupné uvádzanie stavby do prevádzky

Stavba bude realizovaná etapovite:

- Etapa 1: miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia, NN rozvody,
- Etapa 2: osvetlenie, optické rozvody, sadové úpravy.

V okolí sa nachádza existujúca zástavba rodinných domov a inžinierske siete. Projekt rešpektuje všetky ochranné pásma, nebude kolidovať s inými stavbami. Sadové úpravy budú realizované po ukončení stavebných prác; budú tvoriť estetickú a hygienicko-ochrannú funkciu.

Členenie stavby

Označenie SO	Názov objektu	Parcely
SO 11	Komunikácie a spevnené plochy	1120/7, /15, /18, /27, /28, /59
SO 21	Rozšírenie verejného vodovodu	1120/7, /15, /27, /28, /59
SO 22	Vodovodné prípojky	-
SO 31	Rozšírenie verejnej kanalizácie	-
SO 32	Kanalizačné prípojky	-
SO 41	Dažďová kanalizácia spevnených plôch	1120/15, /27, /28, /59
SO 51	Sekundárne NN rozvody	1120/361, /179, /7, /365, /15, /28, /59, /27
SO 52	NN prípojky	1120/15, /27, /28, /59
SO 53	Verejné osvetlenie	-
SO 61	Optická sieť	1120/7, /15, /28, /27, /59, /361

Technické a prevádzkové údaje

Parameter	Hodnota
Celková plocha územia	30 655,00 m ²
Zastavaná plocha	17 935,40 m ²
Spevnené plochy	3 737,43 m ²
Plocha zelene	8 982,17 m ²
Počet rodinných domov	32
Parkovacie miesta	96 (nadzemné)
Ulica dopravného napojenia	Ulica Severovcov
Napojenie na siete	elektrina, voda, kanalizácia, optika
Vykurovanie	individuálny zdroj
Plyn	nezvažovaný

Navrhovaný zámer predstavuje novú obytnú zónu pre 32 rodinných domov v mestskej časti Rusovce. Projekt je v súlade s územným plánom, využíva existujúcu infraštruktúru a nepredstavuje významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Vplyvy počas výstavby budú dočasné a eliminovateľné bežnými opatreniami (kropenie, časová koordinácia prác, odvoz odpadu).

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť sa nachádza v južnej časti Mestskej časti Bratislava – Rusovce v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti územia. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe rodinných domov vrátane komplexného riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Budú vytvorené stavebné objekty s príslušnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu – 32 rodinných domov. Vedľa riešeného územia sa z severozápadnej a juhovýchodnej strany nachádza existujúca zástavba rodinných domov a sú vybudované rozvody inžinierskych sietí. Navrhované inžinierske siete pre riešené územie budú napojené na existujúce inžinierske siete mestskej časti. Kompaktný tvar pozemku umožní efektívne využitie pozemku pre plánovaný účel.

Uvažuje sa s vybudovaním miestnej verejnej komunikácie, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, sekundárnych rozvodov a prípojek elektrickej energie, verejného osvetlenia, optických rozvodov. Budú dodržané všetky ochranné pásma. Výkopy budú vykonávané prevažne pomocou mechanizmov, pri dodržaní podmienok správcov a prevádzkovateľov podzemných a nadzemných vedení. Rozvody sa uložia do ryhy v rôznych výškových horizontoch v osovej vzdialenosti podľa „STN 73 6005 Najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení“. Ryhy pre uloženie podzemných vedení budú šírky 0,60-1,2 m, priemerná hĺbka rozvodov cca. 1,5 m, so zvislými stenami a príložným pažením.

Keďže je riešené územie súčasťou Mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a z riešeného územia je dobrá dostupnosť do ostatných mestských častí Bratislavy, je toto územie vyhľadávanou lokalitou a zároveň vhodnou lokalitou pre realizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu možností bývania a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva. Stavba svojou charakteristikou patrí do oblasti stavieb zlepšujúcich životnú úroveň obyvateľstva. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zámerom navrhovanej činnosti dôjde k využitiu pozemkov. Lokalita je v zmysle platného Územného plánu zóny Rusovce určená na bývanie a navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného

využitia územia. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, ktoré bude obsahovať všetky podmienky realizácie navrhovanej činnosti tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie, preto sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo a životné prostredie neočakávajú.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

428 000,- Eur

II.11. DOTKĽUTÁ OBEC

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rusovce

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mestská časť Bratislava - Rusovce – stavebný úrad

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vzhľadom k charakteru, umiestneniu a rozsahu navrhovanej činnosti nie je predpokladaný žiadny vplyv presahujúci hranice štátu.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOKNUTÉHO ÚZEMIA

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovaného územia je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa osídlenie, doprava, priemyselná a poľnohospodárska činnosť, služby. Kapitoly boli spracované najmä podľa Atlasu SR (2002), údajov ŠOP SR (2024), VÚPOP (2024).

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTEDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

III.1.1.1 GEOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska **inžiniersko-geologickej klasifikácie** podľa Geologickej mapy Slovenskej republiky patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, jednotky 74 – Podunajská nížina a do rájónu F – rájón údolných riečnych náplavov. V tomto rájone prevládajú v hĺbke do 5 m jemnozrnné a štrkovité zeminy.

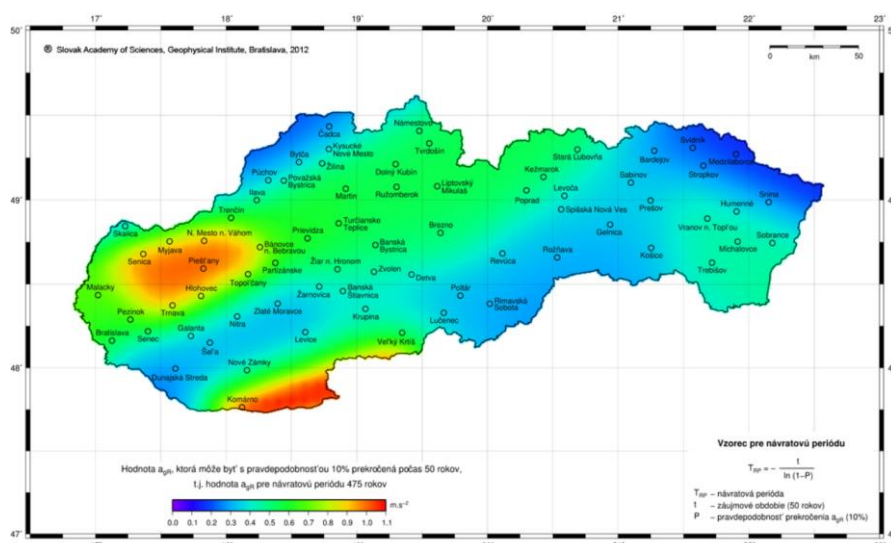
Podľa Geologickej mapy SR (ŠGÚDŠ, 2025; M 1 : 50 000) sa na riešenom území nachádzajú kvartérne sedimenty mladšieho holocénu, a to fluviálne sedimenty predstavované resedimentovanými nivnými piesčitými štrkami prikorytovej zóny. Tieto sedimenty vystupujú priamo na povrch v nivách, prípadne v nivných úsekoch vodných tokov.

Územie je budované fluviálnymi sedimentmi kvartéru, ktoré sú uložené na neogénnych sedimentoch. Povrchovú vrstvu tvorí pôdny horizont s hrúbkou približne 0,40 – 0,50 m. Pod touto vrstvou sa až do overenej hĺbky 10,50 m p.t. nachádzajú fluviálne sedimenty, tvorené dobre až zle zrnenými štrkami s vložkami zle zrnených pieskov s obsahom drobného štrku v polohách hrúbky 0,1 – 0,5 m.

Na základe starších výsledkov dynamicko-penetračných skúšok (DPS) vykonaných v okolí možno štrky hodnotiť ako kypré až stredne uľahnuté. Valúny sú dobre opracované, s veľkosťou prevažne 0,5 – 1 – 3 – 5 cm, v spodnej časti vrstiev až 1 – 3 – 5 – 8 – 10 cm. Petrografické zloženie je pestré – valúny tvoria najmä kremeň, kremence, pieskovce, vápence, ruly, amfibolity, dolomity a granity.

V hodnotenom území možno identifikovať z **geodynamických javov** predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere, a to lokálne a v mimo vegetačnom období. Zosuvy a iné geodynamické javy sa v danej lokalite nepredpokladajú.



Obrázok 2: Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu (2012) (www.seismology.sk)

Blízkosti záujmovej lokality sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín, v širšom okolí (juh okresu Bratislava) sa nachádzajú otvorené ložiská štrkov a piesčitých štrkov, ktoré majú určený dobývací priestor, resp. u ložísk nevyhradených nerastov majú vydané územné rozhodnutie.

Ku kontaminácii horninového prostredia a pôd môže dôjsť niekoľkými cestami. Exhalátmi a palivom z automobilov sa pôda kontaminuje najmä olovom a uhlíkovodíkmi. Zavlažovaním pôdy môže dôjsť k rôznemu stupňu znečistenia pôdy, vzhľadom na kvalitu vody. Významným zdrojom znečisťovania pôdy je aj samotná poľnohospodárska činnosť. Rôzne environmentálne záťažové ohrozuje pôdy i horninové prostredie najmä vo svojom okolí, pri mnohých sa nedá vylúčiť aj väčší vplyv pri kontaminácii podzemných vôd/pohyb.

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové. V blízkom okolí lokality boli identifikované nasledovné environmentálne záťažové (Register EZ SR, 2025):

- B5 (010) / Bratislava - Rusovce - štrkové jamy – skládka – registrovaná ako A - pravdepodobná environmentálna záťaž.



Obrázok 3: Umiestnenie lokality navrhovanej zmeny vo vzťahu k environmentálnym záťažiam

Na základe Mapy **potenciálneho radónového rizika** (Atlas krajiny SR, 2002) sa dotknutá lokalita nachádza v pásme so stredným radónovým rizikom.

III.1.1.2. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia Slovenskej republiky (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malej Dunajskej kotliny, oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje územie fluválny reliéf s minimálnym vplyvom litologických faktorov. Ide o fluválnu rovinu s výskytom mladých poklesávajúcich morfoštruktúr a procesov agradácie.

Územie je charakteristické rovinatým reliéfom s priemernou nadmorskou výškou približne 130 m n. m.

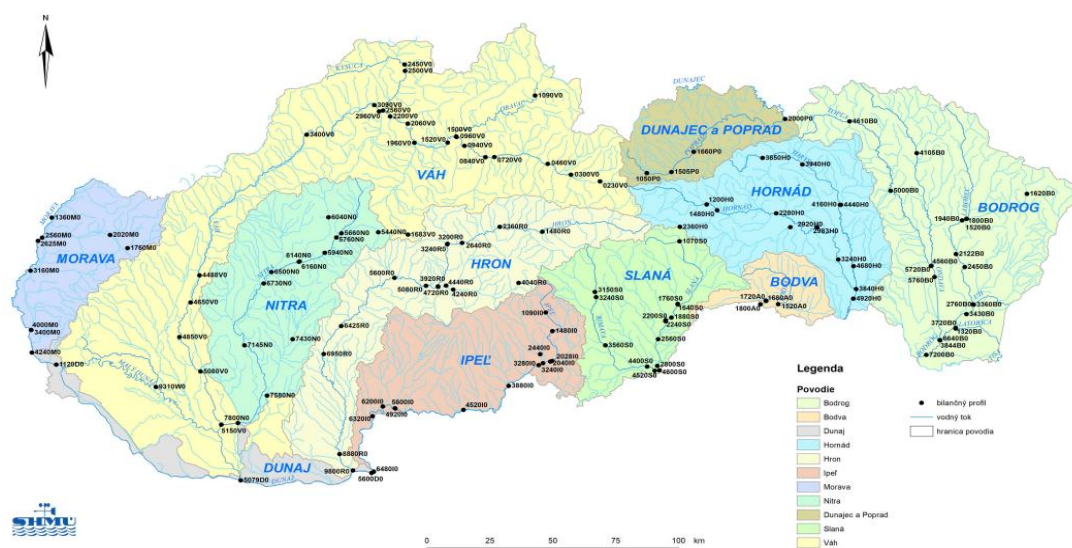
III.1.2. HYDROLOGICKÉ POMERY

III.1.2.1 POVRCHOVÉ VODY

Riešené územie patrí hydrologicky do povodia rieky Dunaj, ktorá preteká severovýchodne od hodnoteného územia. Podľa Prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných a vodárenských vodných tokov, je rieka Dunaj zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Územím katastra mestskej časti Bratislava – Rusovce nepreteká žiadny vodný tok. Približne 1 km východne od riešeného územia sa nachádzajú Čunovské jazerá, ktoré predstavujú najbližší významnejší vodný prvok v okolí.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na toku Dunaj, Bratislava. Hydrologický režim Dunaja je charakterizovaný priemernými mesačnými prietokmi, ktoré vyjadrujú základný charakter jeho odtoku a sezónnych zmien.



Obrázok 4: Profily vodohospodárskej bilancie množstva povrchových vôd v r. 2022 (www.shmu.sk)

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo snehovým (priemer za roky 1931 – 1980) typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch december – január s vysokou vodnosťou v mesiacoch február – apríl. Najvyššie prietoky toku sú v mesiaci marec (apríl < február) a najnižší v mesiaci september. Podružené zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy výrazné (Atlas krajiny SR).



Obrázok 5: Vodohospodárska bilancia kvality povrchovej vody v r. 2022 všeobecné fyzikálno – chemické a hydrobiologické ukazovatele (www.shmu.sk)

III.1.2.2 PODZEMNÉ VODY

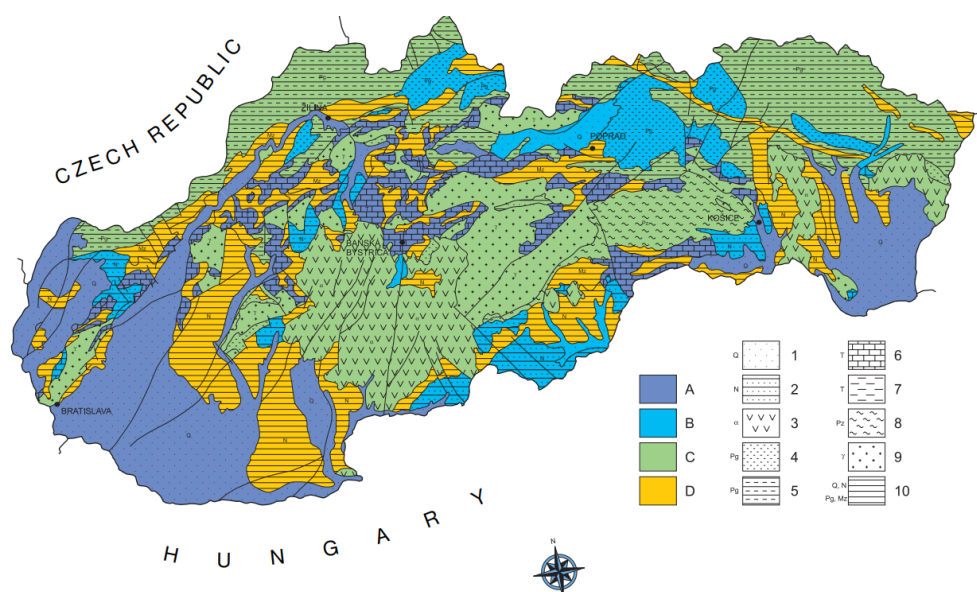
Z hydrologického hľadiska je riešené územie súčasťou povodia rieky Dunaj. Dunaj patrí medzi európske veľtoky a predstavuje alpský typ rieky, ktorý je na území Slovenska jedinečný svojho druhu. Tento typ riečného režimu je charakteristický sezónnym kolísaním hladiny – najvyššie prietoky sa vyskytujú v období apríl až jún, zatiaľ čo najnižšie prietoky sú typické pre zimné mesiace. Zvýšené prietoky na jar a v lete spôsobuje topenie snehu v Alpách a intenzívne letné búrky.

Rieka Dunaj tečie vo vlastných náplavových sedimentoch, pričom v priebehu posledných desaťročí došlo k zmene jej hydrologického režimu v dôsledku výstavby vodohospodárskych a protipovodňových objektov, najmä Vodného diela Gabčíkovo (VDG). Prevádzka VDG Čunovo zabezpečuje odvedenie časti vody do starého koryta (v rozsahu 250 až 600 m³/s, priemerne 400 m³/s), pričom väčšia časť prietoku je vedená do prírodného kanála.

Kvalita vody v Dunaji sa v posledných rokoch výrazne zlepšila, a to najmä v dôsledku zavedenia environmentálnej legislatívy a výstavby čistiarní odpadových vôd v mestských a vidieckych sídlach.

Pred uvedením Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky dochádzalo v úseku medzi mostom SNP a Starým mostom k erózii riečného dna. Po napustení Hrušovskej zdrže sa prúdenie toku spomalilo, čím sa znížila unášacia energia vody a došlo k sedimentácii na dne rieky. Tento proces mal za následok zvýšenie vodných stavov.

Vodné dielo Gabčíkovo spôsobilo zvýšenie hladiny Dunaja približne o 2 m počas normálnej prevádzky, t. j. pri projektovanej hladine zdrže 131,10 m n. m.. Pri bežnom režime prevádzky by hladina vody na vodočte Propeler nemala klesnúť pod kótu 131,00 m n. m.



Obrázok 6: Schematická mapa hydrogeologických celkov Slovenska (1995) (<http://app.geology.sk> (Geochemický atlas Slovenska))

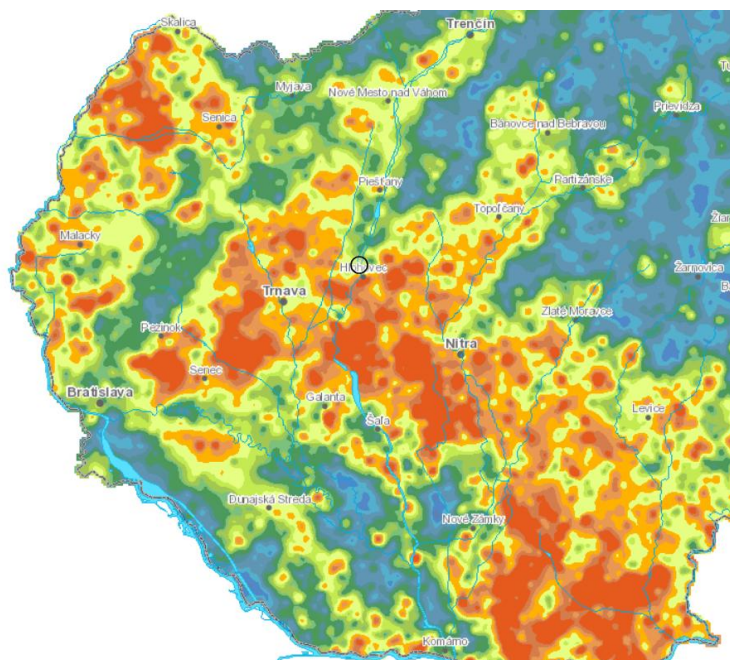
Vysvetlivky k mape:

- A rozsiahle kolektory s veľmi významnými zdrojmi vody
- B kolektory s významnými zdrojmi vody
- C kolektory s lokálnymi a málo významnými zdrojmi vody
- D horninové celky bez zdrojov vody, vcelku nepriepustné

Hladina podzemnej vody má na Žitnom ostrove voľný charakter. Dunaj tečie vo svojom náplavovom kuželi po jeho hrebeni, taktiež terén sa od Dunaja skláňa smerom k Malému Dunaju a k Mošonskému Dunaju. Rieka Dunaj je tak zdrojom neustáleho dopĺňania zásob podzemnej vody, voda infiltruje do horninového prostredia celoročne, za všetkých vodných stavov, mení sa len jej množstvo.

Rýchlosť dopĺňania zásob podzemnej vody závisí najmä od vodnosti povrchového toku, priepustnosti horninového prostredia a vzdialenosti od povrchového toku. S vodnosťou súvisí vodný stav v jednotlivých prietokových profiloch Dunaja. Tieto toky zároveň hydraulicky ovplyvňujú podzemné vody celého územia. V hornej časti Žitného ostrova netvorí Malý Dunaj hydrogeologickú hranicu, nakoľko nemá hydraulickú spojitosť s podzemnou vodou. Dno Malého Dunaja je zakolmatované a hladina podzemnej vody je hlbšie ako dno Malého Dunaja. V strednej a dolnej časti Žitného ostrova už podzemnú vodu drénuje.

Chemické zloženie podzemnej vody je teda v úzkom hydrogeochemickom spojení s povrchovou vodou a menej už formované interakciami voda – hornina. Horninové prostredie kvartéru, hlavne aluviálne náplavy Dunaja majú prevažne silikátový charakter (štrky, štrkopiesky, piesky) a vystupujú skôr ako inaktívne prostredie, kde prebiehajú samočistiace biochemické a biologické procesy, než ako zdroj mineralizácie podzemnej vody.



Obrázok 7: Koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách v rokoch 1991 – 1994 (vybratá časť Západného Slovenska) (<http://app.geology.sk> (Geochemický atlas Slovenska))

Riešené územie patrí podľa hydrogeologického členenia Slovenska (Šuba a kol., 1984) do hydrogeologického rájonu Q 051 – „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny“.

Územie je budované prevažne fluviálnymi piesčitými štrkami, ktorých mocnosť sa pohybuje od 12 do 100 m a smerom od Pečnianskeho lesa na juhovýchod postupne narastá. Vzhľadom na výborné hydraulické vlastnosti štrkov ide o vodohospodársky veľmi významnú oblasť.

Tieto štrkopiesčité sedimenty sú dobre zvodnené, s voľnou hladinou podzemnej vody a vysokou transmisivitou. Zvodnený kolektor je napájaný bočnou infiltráciou vôd z Dunaja a atmosférickými zrážkami, pričom infiltrácia z Dunaja prevažuje nad priamym dopĺňovaním zrážkami.

Režim hladiny podzemnej vody je úzko závislý od hydrologického režimu Dunaja, pričom táto závislosť klesá so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od toku. Významný vplyv na hladinu a dynamiku podzemných vôd má aj Vodné dielo Gabčíkovo, uvedené do prevádzky v roku 1994. Pred jeho vybudovaním bola hladina podzemnej vody nižšia a vykazovala výraznejšie výkyvy; po uvedení diela do prevádzky sa hladina mierne zvýšila a amplitúda kolísania sa znížila. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je severo-južný až severozápadno-juhovýchodný.

Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd majú v riešenom území význam najmä kvartérne fluviálne sedimenty štrkov a pieskov. Miera ich zvodnenia závisí od hrúbky vrstvy zvodnených sedimentov, rozlohy zvodneného súvrstvia, granulometrického zloženia a priepustnosti sedimentov, ako aj od vzťahu k povrchovým tokom, charakteru predkvartérneho podložia a v menšej miere aj od neotektonických pohybov a ich prejavov v lokálnej geologickej stavbe územia.

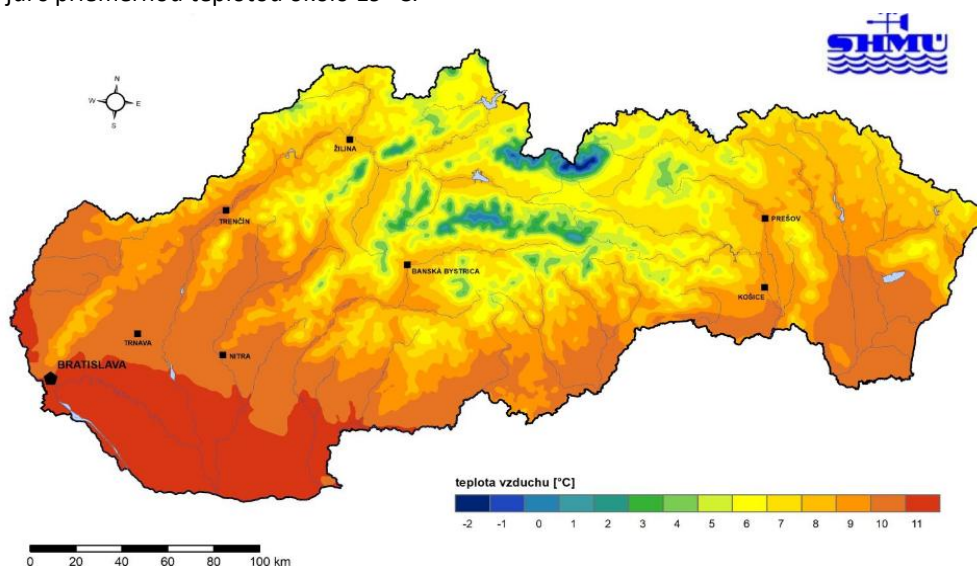
Navrhovaná činnosť nie je situovaná v oblasti, v ktorej sa nachádzajú **prírodné liečivé zdroje** a **prírodné zdroje minerálnych stolových vôd**. Rovnako sa v záujmovom území nenachádzajú ani pramene využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V území dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované ani zdroje geotermálnych vôd.

Dotknuté územie nezasahuje do **chránenej vodohospodárskej oblasti**. Taktiež v záujmovom území neboli identifikované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva.

III.1.3. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimateckej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimateckej oblasti, okrsok T2 – teplý, suchý s miernou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu dosahuje približne 9 °C.

Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou nižšou ako –3 °C, zatiaľ čo najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou okolo 19 °C.

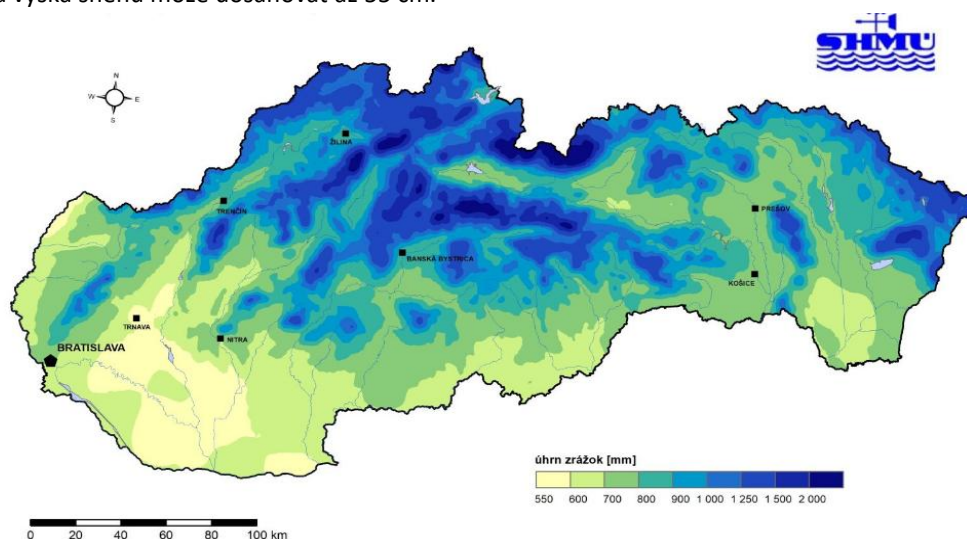


Obrázok 8: Priemerná ročná teplota vzduchu na Slovensku v období 1961 - 2010 (www.shmu.sk)

V dlhodobom priemere sa v oblasti Bratislavy vyskytujú zrážky približne počas 133 dní v roku, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 až 19 dní. Od mája do augusta sa v každom mesiaci vyskytujú v priemere dva dni so zrážkami nad 10 mm, zatiaľ čo v zimných mesiacoch ide spravidla o jeden deň.

V priebehu roka sa v Bratislave vyskytuje v priemere 30 dní s búrkovými javmi, prevažne v období máj – august.

Snehové zrážky sú v oblasti veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky dosahuje v dlhodobom priemere približne 40 %, čo znamená, že počas zimného obdobia je približne 60 dní bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehu môže dosahovať až 55 cm.



Obrázok 9: Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok v období 1981 - 2010 (www.shmu.sk)

Na základe dlhodobých pozorovaní meteorologickej stanice Bratislava – letisko sa priemerná mesačná teplota vzduchu pohybuje v rozmedzí $-1,4$ až $23,8$ °C. Najvyššie priemerné teploty sa vyskytujú počas letných mesiacov (jún, júl, august), pričom najteplejším mesiacom je júl s dlhodobou priemernou teplotou $20,1$ °C. Najchladnejším mesiacom je január, s priemernou mesačnou teplotou $-1,4$ °C.

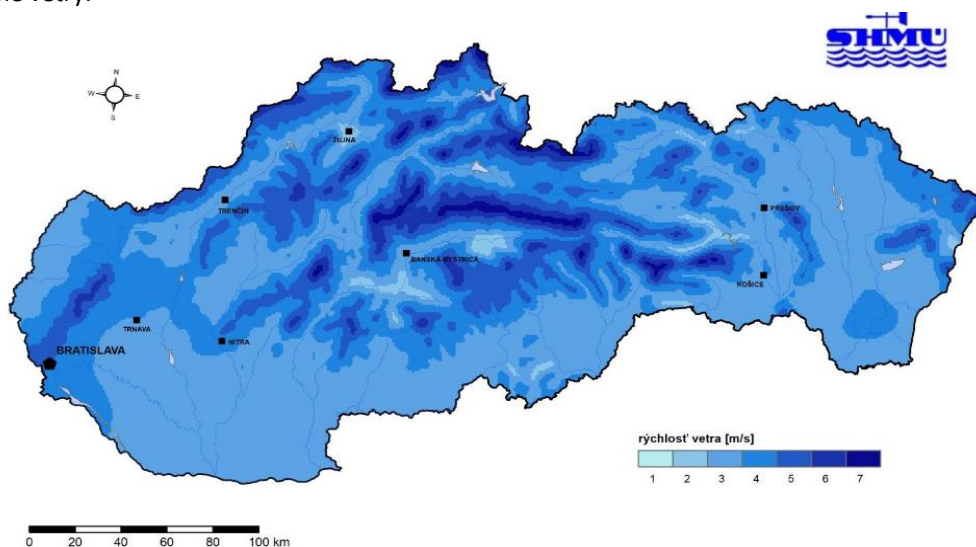
V období 2021 – 2023 boli na tejto stanici zaznamenané vyššie priemerné ročné teploty v porovnaní s dlhodobým normálom (1961 – 1990), pričom maximálna odchýlka bola zaznamenaná v roku 2023 a dosiahla $+2,8$ °C.

Priemerné množstvo a frekvencia zrážok sú významnou charakteristikou geografickej oblasti. Atmosférické zrážky – ich množstvo, rozloženie a výskyt počas roka – majú zásadný vplyv na vlhkostný režim krajiny, výskyt sucha aj na tvorbu prívalových povodní.

Najvyššie úhrny zrážok sa vyskytujú počas letných mesiacov. V roku 2023 boli ročné úhrny zrážok nadpriemerné v porovnaní s dlhodobými hodnotami, zatiaľ čo v rokoch 2021 a 2022 boli podpriemerné. Najsuchším rokom sledovaného obdobia bol rok 2022.

Atmosférické zrážky tvoria základnú zložku vodného cyklu. Po dopade na zemský povrch sa ich časť vsakuje do pôdy, čím zvyšuje jej vlhkosť, časť dopĺňa podzemné vody a formuje povrchový odtok. Významná časť vody sa však vyparuje zo zemského povrchu a vegetácie späť do atmosféry.

Územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou ovzdušia s prevládajúcou zložkou západného prúdenia. Tieto cirkulačné pomery súvisia s premenlivosťou smeru vetra v Strednej Európe. Prevládajú vetry SZ - JV smeru. Sila vetra je prevažne 2 - 4 Beaufortove stupne (°B). Silnejšie vetry (5 a viac °B) pripadajú najmä na západné a severozápadné vetry.



Obrázok 10: Priemerná ročná rýchlosť vetra v období 1961 - 2010 (www.shmu.sk)

III.1.4. PÔDNE POMERY

V Podunajskej nížine sa nachádzajú popri Dunaji a Malom Dunaji prevažne fluvizeme, nívne karbonátové pôdy na holocénných aluviálnych sedimentoch. Profily týchto pôd majú obvyčajne geologické zvrstvenie, na vrchu sú väčšinou hliny, pod nimi štrková vrstva, potom piesčitá a zase štrková. Vlastnosti týchto pôd sú závislé od zrnitosti a chemického zloženia sedimentov, režimu podzemných a povodňových vôd. Väčšina fluvizemí sa

prestala zaplavovať povodňami a začínajú sa postupne premieňať na terestrické pôdy. Podmáčané fluvizeme sa menia na glejové pôdy.

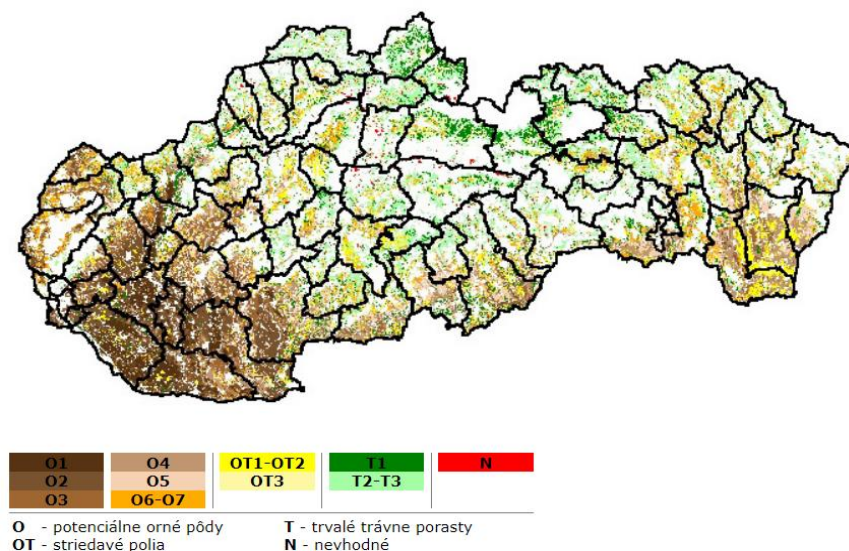
V užšom okolí posudzovaného územia prevládajú antropické pôdy. Jedná sa o skupinu pôd s výrazným antropogénnym pôdotvorným procesom.

V riešenom území sa vyskytuje pôdny typ fluvizeme, ktoré sú stredne ťažké až ľahké a plytké. Ide o pôdy viazané výhradne na nívne polohy vodných tokov, ktoré sú ovplyvňované záplavovými procesmi a kolísaním hladiny podzemnej vody. Tieto pôdy majú svetlý humusový horizont.

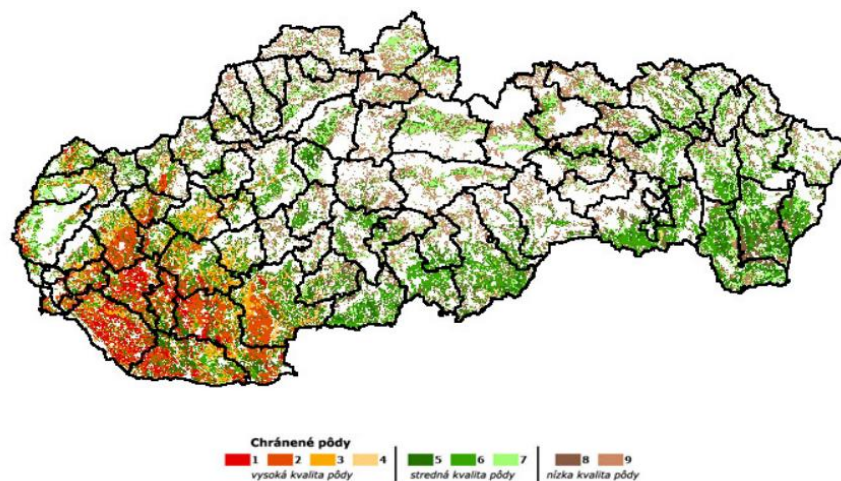
Medzi najvýznamnejšie subtypy fluvizemí využívané pri bonitácii pôd patria:

- Fluvizeme typické (vo varietách typické a karbonátové),
- Fluvizeme glejové – s vysokou hladinou podzemnej vody a výskytom glejového horizontu priamo pod humusovým horizontom,
- Fluvizeme pelické – s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc, zrnitosťne veľmi ťažké pôdy (VÚPOP, 2025).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pôd.



Obrázok 11: Zastúpenie typologicko-produkčných kategórií PPF SR (www.podnemy.sk/portal)



Obrázok 12: Zastúpenie stupňov kvality poľnohospodárskych pôd v okresoch a krajoch SR [%] (www.podnemy.sk/portal)

III.1.5. Flóra a fauna

V dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania nezachovali pôvodné biotopy. V širšom okolí riešeného územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov na pravom brehu Dunaja. Posudzované územie predstavujú prevažne antropogénne biotopy - človekom vytvorené alebo obhospodarované biotopy v kultúrnej krajine s rastlinstvom a živočíštvom, prispôsobeným na špecifické ekologické podmienky. Dominantné zastúpenie majú biotopy na obrábaných pôdach s poľnými kultúrami na ornej pôde ako i biotopy záhrad pri rodinných domoch. Ďalšou skupinou sú biotopy v okolí pozemných komunikácií – najmä cestné komunikácie.

FLÓRA

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia (Atlas krajiny SR) sa riešené územie nachádza v dubovej zóne, nížinnej podzóny, v rovinnej oblasti, nemokraďovom okrese a lužnom podokrese. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa vyvinula pri súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienkach bez zásahu človeka. Z hľadiska tejto potenciálnej vegetácie by územie prirodzene patrilo do vrbovotopoľových lesov v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy).

Skutočný vegetačný pokryv je však výrazne ovplyvnený antropogénnym využívaním krajiny – poľnohospodárstvom a osídlením. Prirodzená vegetácia sa zachovala len lokálne, pričom väčšina územia je úplne pozmenená alebo odstránená. Riešené územie je prevažne ornou pôdou, ktorá je miestami zarastajúca burinou, s častým výskytom inváznej zlatobyľe kanadskej (*Solidago canadensis*). Zlatobyľ kanadská je rozšírená invázna trvácna bylina, dorastá do výšky 50–150 cm a kvitne júl až október. Rýchlo osídľuje nevyužívané alebo človekom upravené plochy a narúša biodiverzitu a druhovú rozmanitosť. Navrhovateľ zabezpečí jej odstránenie vhodnými spôsobmi ešte pred kvitnutím, napr. kosením, mulčovaním, vykopávaním alebo vytrhávaním. Okrem zlatobyľe sa v území vyskytujú aj nálety mladých topoľov. Na východe územie susedí s lesnými porastami patriacimi do Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy. Vzácné alebo ohrozené druhy rastlín sa na území nevyskytujú.

Výrub drevín sa v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá. Ak by bol výrub nevyhnutný, bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vykoná sa len v prípade kolízie s objektmi pozemných komunikácií alebo inžinierskych sietí, prípadne na zaistenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov územia.

FAUNA

Zoogeograficky patrí živočíšstvo hodnoteného územia podľa limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti, a podľa terestrického biocyklu do provincie stepí, panónskeho úseku (Atlas krajiny SR). Výskyt fauny na riešenom území a v jeho okolí je determinovaný typmi biotopov. Územie je ovplyvnené blízkosťou urbanizovaného prostredia a časť jeho plochy sa využíva na poľnohospodárske účely.

V súčasnosti sa tu vyskytujú predovšetkým mobilné druhy živočíchov s tendenciou k synantropii. Zoocenózy biotopov sú druhovo relatívne chudobné. Typickými bezstavovcami sú mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce a dvojkrídlavce.

Z vtákov zalietavajú na územie bežné druhy typické pre urbanizované prostredie, napr. havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), drozd čierny (*Turdus merula*) či sýkorka veľká (*Parus major*). Z cicavcov sú prítomní srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), myš domová (*Mus musculus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a ďalšie druhy.

Vzhľadom na otvorenosť územia voči okolitej prírode a dostupnosť potravného biotopu nie je možné vylúčiť občasný výskyt vzácnejších druhov. Ich dlhodobé zdržanie a hniezdenie sa však vzhľadom na charakter lokality nepredpokladá.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1. KRAJINA

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinoekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinej štruktúry dôsledne vychádza z morfológického charakteru územia.

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

III.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ

V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajino-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Pod pojmom súčasná krajinná štruktúra pre tento účel rozumieme súčasný stav funkčného využitia jednotlivých plôch hodnoteného územia. Ten bol analyzovaný podľa terénnych pozorovaní a mapovania.

V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- vizuálne,
- kultúrno-historické (prvky v štruktúre krajiny),
- fyzické (reliéf, vodná sieť a pod.),
- krajino-ekologická štruktúra (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov, ich interakcia),
- funkčná štruktúra krajiny (využívanie krajiny, ktorá je prevahou ľudských aktivít prebiehajúcich v krajine).

Súčasnú krajinnú štruktúru dotknutého územia a blízkeho okolia sme analyzovali podľa terénnych pozorovaní. V dotknutom území a jeho blízkom okolí sme identifikovali nasledovné typy SKŠ:

- zastavané plochy a ostatné plochy - objekty občianskej vybavenosti, IBV, doplnkové stavby, spevnené plochy,
- dopravné prvky - spevnené a nespevnené komunikácie, parkovacie plochy,
- poľnohospodársky pôdny fond – polia,
- vodné prvky - povrchové toky a vodné plochy, brehové porasty.

Urbanizované plochy

- IBV.

Dopravné plochy

- miestne komunikácie,
- parkovacie plochy,

Vodné plochy

- Čunovské jazerá
- Ramená Dunaja

Zeleň a rozptýlené drevinné porasty v krajine

- rozptýlená zeleň,

- brehové porasty vodných plôch,
- náletové dreviny popri komunikáciách,
- poľnohospodárske plochy,
- veľkoplošné a maloplošné oráčky.

III.2.3. STABILITA KRAJINY

Stabilita - celé širšie dotknuté územie je z hľadiska ekologickej stability klasifikované ako územie nestabilné. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry krajiny je nepriaznivá.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Ochrana - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jeho ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na mieste navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany.

III.2.4. SCENÉRIA KRAJINY

Scenéria riešeného územia nepatrí medzi hodnotné, s chýbajúcimi pozitívnymi ekostabilizovanými prvkami. Územie je poznačené intenzívnym využívaním.

Medzi najvýznamnejšie faktory ovplyvňujúce estetický charakter kultúrnej krajiny patria spôsob osídlenia, využívanie územia, prítomnosť prírodných prvkov – najmä lesov – a dopravné plochy. S rastúcou intenzitou využívania územia dochádza k znižovaniu vizuálnej a estetickej hodnoty krajiny. Za pozitívne prvky scenérie v riešenom území možno považovať rôzne formy vegetácie, vodné plochy a prirodzené krajinné štruktúry. Naopak, negatívny vplyv na vzhľad krajiny majú najmä technické a dopravné prvky infraštruktúry. Okolité krajina patrí do typu nížinnej krajiny. Riešené územie je tvorené prevažne voľnou plochou, pokrytou trávnatým porastom. Najvýraznejším prírodným prvkom širšieho územia sú lužné lesy v okolí rieky Dunaj.

III.2.5. OCHRANA KRAJINY

Dotknuté územie je umiestnené v území, ktorému prináleží prvý, najnižší stupeň ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako územiu, ktoré nebolo vyhlásené za osobitne chránené územie alebo ochranné pásmo osobitne chráneného územia. Priamo vo vymedzenom dotknutom území sa žiadne osobitne chránené územie nevyskytuje.

V záujmovom území nie sú evidované biotopy európskeho významu ani biotopy národného významu uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Taktiež v dotknutom území neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Záujmové územie nie je súčasťou maloplošných chránených území a ani žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené stromy ani mokrade.

Veľkoplošné chránené územia

Chránená krajinná oblasť – CHKO. V okrese Bratislava sa nachádza Chránená krajinná Dunajské luhy (Chránené vtáčie územie Dunajské luhy) o výmere 16 511,58 ha. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v tomto chránenom území druhý stupeň ochrany. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulačných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe. V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenská lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s územím CHKO.

Najbližším maloplošným chráneným územím k hranici predmetnej lokality sú CHA Ostrovné Lúčky (cca 200 m V od hranice dotknutej lokality).

Ostrovné lúčky - Chránený areál Ostrovné lúčky bol vyhlásený nariadením vlády Slovenskej republiky č. 34/2021 Z. z., ktorým sa vyhlasuje chránený areál Ostrovné lúčky. Celková výmera chráneného areálu Ostrovné lúčky je 674,08 ha. Súčasťou chráneného areálu Ostrovné lúčky sú územia európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV1269 Ostrovné lúčky a SKUEV2269 Ostrovné lúčky. Územie sa prekrýva s chráneným vtáčím územím SKCHVU007 Dunajské luhy, zároveň je súčasťou ramsarskej lokality Dunajské luhy. Chránený areál Ostrovné lúčky tvoria dve samostatné časti oddelené pravostrannou protipovodňovou hrádzou Dunaja.

Z ďalších maloplošných chránených území možno spomenúť, napr.:

- CHA Jarovská bažantica
- CHA Bajdeľ
- CHA Poľovnícky les
- PR Topoľové hony
- PR Gajc
- PR Kopáčsky ostrov

Navrhovaná činnosť nie súčasťou a ani nie je v priamom dotyku so žiadnymi maloplošnými chránenými územiami.



Obrázok 13: Chránené územia v okolí dotknutej lokality (zdroj: <https://natura2000.eea.europa.eu/>)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

ÚSES predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofundu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Na riešené územie sa vzťahuje najmä dokument R-ÚSES okresu Bratislava. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, rovnako sa takéto prvky nenachádzajú ani v dotknutom území.

V zmysle R-ÚSES okresu Bratislava sa v širšom okolí dotknutom navrhovanou činnosťou nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

Biocentrá nadregionálneho významu – Bratislavské luhy (NRBc3)

NRBc Bratislavské luhy, s rozlohou 71,97 km², nachádzajúce sa v celku Podunajská rovina, predstavuje rozsiahle územné biocentrum tvorené mozaikou lužných lesov, dunajských ramien a samotného toku Dunaja (Hrušovská zdrž). Súčasťou tejto rozmanitej krajiny sú aj nelesné plochy, vrátane xerotermej lesostepnej vegetácie a poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Biocentrá regionálneho významu – Rusovce (RBc15)

RBc Rusovce, s rozlohou 39,51 km², predstavuje špecifický typ biocentra, ktorý sa nachádza prevažne na ornej pôde. Jeho význam spočíva najmä vo výskyte chránených a vzácných vtáčích druhov, ako sú drop veľký (*Otis tarda*), sokol kobcovitý (*Falco vespertinus*) a ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), pričom územie slúži aj ako zimovisko pre populácie husí.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.



Obrázok 14: Biocentrá v širšom okolí riešeného územia (zdroj: Experience ArcGIS)

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nie len pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území a to chránené vtáčie územia (SKCHVU) a územia európskeho významu (SKUEV). V okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné lokality sústavy NATURA 2000 (ŠOP SR, 2025):

- **SKUEV269 Ostrovné lúčky** — Predmetom ochrany v území SKUEV269 Ostrovné lúčky sú biotopy: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovišťa Orchideaceae), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany v SKUEV269 Ostrovné lúčky sú nasledovné: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), hrebenačka balonová (*Gymnocephalus baloni*), vážka jednoškvŕnná (*Leucorrhinia pectoralis*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), netopier veľký (*Myotis myotis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz vladkov (*Romanogobio vladkovi*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).
- **SKCHVU007 Dunajské Luhy** — Chránené vtáčie územie, účelom ktorého je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučičika močiarného, čajky čiernohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania, najmä druhov uvedených v prílohe č. 1 k vyhláske č. 440/2008 Z. z..
- **SKCHVU029 Sysľovské polia** — Chránené vtáčie územie Sysľovské polia bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bieločelej, husi siatinnej, sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Ramsarské lokality

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza Ramsarská lokalita Dunajské luhy (zdroj: ŠOP SR, Ramsarské lokality). Toto územie zahŕňa hlavný tok Dunaja, jeho ľavobrežný systém riečnych ramien, lužné lesy, močiare, lúky a pieskomilné spoločenstvá v slovensko-maďarskom pohraničí medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove. Dunajské luhy predstavujú jednu z najväčších vnútrozemských delť v strednej Európe. Väčšina územia sa nachádza v rámci Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy a zahŕňa aj Národnú prírodnú rezerváciu Čičovské mŕtve rameno. Z významných živočíšnych druhov sa v lokalite vyskytujú napríklad jeseter ruský (*Acipenser gueldenstaedtii*), kapor sazan (*Cyprinus carpio*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*) či hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*). Medzi významné rastlinné druhy patria napríklad metlička pretrhovaná (*Apera interrupta*), zeler plazivý (*Apium repens*), kozinec drsný (*Astragalus asper*) a lekno biele (*Nymphaea alba*). Územie má zároveň významný ekologický, ekonomický aj rekreačný potenciál, pričom plní dôležitú úlohu v zachovaní biodiverzity a prirodzených vodných ekosystémov Podunajska.

Chránené stromy

V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V rámci územnosprávneho členenia patrí mestská časť Bratislava - Rusovce do Bratislavského kraja a okresu Bratislava V. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je v súčasnosti obývané.

Údaje prezentované v nasledujúcom texte pochádzajú z databázy DATAcube (<http://datacube.statistics.sk/>).

III.3.1. OBYVATEĽSTVO

Samotná mestská časť Bratislava - Rusovce má 4 505 obyvateľov (k 31.12.2024), z čoho bolo 2 196 mužov a 2 309 žien.

Tabuľka 1: Základné demografické informácie o mestskej časti Bratislava – Rusovce k 31.12.2024

Počet obyvateľov k 31.12.2023	4 505
Muži	2 196
Ženy	2 309
Predproduktívny vek (0-14) spolu	903
Produktívny vek (15 – 64) spolu	2 952
Vek 65 a viac rokov spolu	650

Sídla

Mestská časť Bratislava – Rusovce patrí medzi mestské časti hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy. Nachádza sa medzi mestskými časťami Jarovce (na západe) a Čunovo (na východe), v tesnej blízkosti štátnej hranice s Rakúskom na juhu, a je situovaná na pravom brehu rieky Dunaj. Prvá písomná zmienka o Rusovciach pochádza z roku 1208, keď sa obec spomína v listine kráľa Ondreja II., ktorou potvrdil založenie benediktínskeho opátstva v Lebényi (dnešné Maďarsko). Pamiatková zóna Rusovce bola vyhlásená s účinnosťou od 1. októbra 1990. Súčasné funkčné postavenie mestskej časti je orientované najmä na bývanie v rodinných domoch, každodennú aj víkendovú rekreáciu a podnikateľské aktivity celomestského významu. Z dopravného hľadiska má Rusovce významnú tranzitnú polohu. Popri mestskej časti prechádza diaľnica D2 (západne od pamiatkovej zóny) a cesta I/2, ktorá zabezpečuje dopravné spojenie s pohraničnou oblasťou Maďarska. Táto oblasť zaznamenala v posledných rokoch dynamický rozvoj rezidenčného bývania priamo nadväzujúceho na Bratislavu. Intenzívna dopravná premávka, ktorá prechádza cez riešené územie, však spôsobuje negatívne vplyvy na prostredie pamiatkovej zóny.

III.3.2. INFRAŠTRUKTÚRA

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Z dôvodu výstavby novej IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN) dôjde k odberu elektrickej energie nad rámec kapacity sekundárnych distribučných NN rozvodov v k.ú. Rusovce v danej lokalite, je potrebné vybudovať distribučné NN rozvody. Navrhované distribučné rozvody budú napojené na existujúcu trafostanicu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

VÝKONOVÁ BILANCIA:

Inštalovaný príkon pre 1x RD $P_i = 17,35 \text{ kW}$

Celkový inštalovaný príkon pre 32 x RD $P_i = 555,2 \text{ kW}$

Súčasný príkon pre 1x RD	Ps= 5,95 kW
Celkový súčasný príkon pre 32x RD	Ps= 190,4 kW
Inštalovaný príkon pre VO	Pi= 0,84 kW
Celkový inštalovaný príkon	Pi= 556,04 kW
Celkový súčasný príkon	Ps= 191,24 kW

Zásobovanie plynom

Mestská časť Rusovce je zásobovaná plynom kombinovanou plynovodnou sieťou STL (0,3 MPa) a v menšom rozsahu NTL rozvodmi. Pre zásobovanie všetkých troch južných M.Č. (Jarovce, Rusovce, Čunovo) je vybudovaná napojením z VTL rozvodov hlavného mesta Bratislavy do regulačnej stanice (RS) plynu situovanej v Jarovciach. Inštalovaný výkon tejto RS je 3000 m³/h. Z nej je vedený hlavný zásobovací STL plynovod DN 200, PN 0,3 MPa do Rusoviec a ďalej profilom DN 150 pokračuje až do Čunova.

Zásobovanie vodou

Účelom stavby je zásobovať navrhovaný nový stavebný obvod v k. ú. Rusovce obci zdravotne nezávadnou pitnou a požiarou vodou. V obci v predmetnej lokalite, ul. Severovcov je vybudovaný vodovod TVLT DN 100, na ktorý sa napojí navrhovaný rozvod. V rámci výstavby IBV budú vytvorené stavebné pozemky v počte 32 kusov pre výstavbu rodinných domov. Prevádzkovanie vodovodu bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Navrhovaná stavba je podzemná líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické ani výtvarné riešenie.

Plánujú sa tri vetvy vodovodu „V1, V2, V3“, pričom vetva V1 bude zokruhovaná, na ktorú sa napájajú bočné krátke vetvy V1, V3 ukončené podzemným hydrantom DN 100.

Kapacita, materiál potrubia

Plánovaný vodovod sa napojí na existujúci rozvod vody z rúr TVLT DN 100 výrezom. Navrhovaný rozvod vody sa vybuduje z tlakových rúr HDPE PE100, SDR 17, PN 10 priemeru Ø110 mm (DN 100) celkovej dĺžky 342,00 m.

Členenie vodovodu:

- VETVA "V1" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100-d 110 mm - 281,50 m
- VETVA "V2" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100-d 110 mm - 38,30 m
- VETVA "V3" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100- d 110 mm - 22,20 m

Na vodovode budú umiestnené tri podzemné požiarne hydranty "PH1,2,3" DN 100 v prevedení ako vzdušník (V), resp. ako kalník (K). Na začiatku vetvy V1 bude hydrant NH1 DN 100, ďalej NH2 DN 100 bude na konci vetvy „V2“ a hydrant NH3 DN 100 bude na konci vetvy „V3“.

Na pozemkoch sú plánované rodinné domy. V rámci stavby sa vybudujú aj odbočenia pre vodovodné prípojky v celkovej dĺžke 215,80 m z rúr HDPE DN 25 - Ø32 mm ukončené na jednotlivých pozemkoch zátkou s celkovým počtom 32 kusov.

Odkanalizovanie

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality NSO IBV. Splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov budú odvádzané do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN 300 pomocou rozšírenej verejnej kanalizácie-stoka „K1, K2, K3“, ktorá bude napojená na

stokovú sieť obce v existujúcej šachte Š na ul. Severovcov -jadrový vrt so šachtovou prípojkou a tesnením. V rámci výstavby IBV bude vytvorených 32 stavebných pozemkov pre výstavbu RD. Prevádzkovanie kanalizácie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie. Navrhovaná stavba je podzemná líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické ani výtvarné riešenie. Návrh profilov kanalizácie vychádza z výpočtu a posúdenia kanalizačnej siete.

Navrhované vetvy splaškovej stoky STOKA "K1, K2, K3" sa vybudujú z rúr kanalizačných PVC DN 300, SN10 celkovej dĺžky 282,30m v jednotnom spáde 5,00 ‰. V rámci stavby sa vybudujú aj odbočenia pre kanalizačné prípojky z rúr kanalizačných PVC DN 150, SN10 pre, ukončené na jednotlivých pozemkoch plastovou revíznou šachtou priemeru 400 mm s liatinovým poklopom 250 kN. Prípojka bude napojená na stoku cez odbočkovú tvarovku PVC DN 300/150.

Kanalizácia sa člení na nasledovné časti:

A.) gravitačné stoky

- Stoka „K1“	PVC DN 300, SN 10 – 231,80 m - spád 5,00 ‰
- Stoka „K2“	PVC DN 300, SN 10 – 37,00 m - spád 5,00 ‰
- Stoka „K3“	PVC DN 300, SN 10 – 13,50 m - spád 5,00 ‰

B.) gravitačné kanalizačné odbočenia-prípojky

- RD rodinné domy	PVC DN 150, SN 10 – prípojky 32 ks, celkom 230,50 m
-------------------	---

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do vsakovacích objektov cez filtračnú-usadzovaciu šachtu (rieši samostatný objekt SO 41). Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané do vsakovacích studní (podrobnosti budú riešené individuálne v projekte jednotlivých RD).

Telekomunikácie

Lokalita mestskej časti Bratislavy – Rusovce predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Rusovce. V oblasti je vybudovaná dostatočná telekomunikačná infraštruktúra. TO Rusovce situovaný v objekte Miestneho úradu je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy.

Investičným zámerom je v rámci sústavného skvalitňovania poskytovaných služieb realizácia výstavby verejnej optickej elektronickej komunikačnej siete na navrhovanej komunikácii. Účelom stavby je vybudovanie optickej prenosovej siete pre poskytovanie vysokorýchlostných multifunkčných elektronických služieb prostredníctvom technológie FTTH (vyvedenie optického vlákna pre každý byt resp. nebytový objekt). Technológia je založená na princípe rýchleho prenosu digitálnych dát za pomoci optických vlákien. Dátová kapacita optickej linky umožňuje poskytovanie viacerých služieb súčasne. Prostredníctvom optickej linky je možné poskytovať služby ako rýchly internet, digitálna televízia a telefonovanie. Navrhovaný optický rozvod bude napojený na existujúcu optickú sieť T-Com na parc.č. KN-C: 1120/361. Predmetom stavby je výstavba viacerých kusov plastových zväzkov trubičiek rôznych priemerov na predmetných uliciach vo výstavbe na dotknutom území. Do zväzkov trubičiek budú následne zafúknuté optické minikáble a vláknové zväzky bez potreby opätovnej rozkopávky terénu. V rámci stavby bude vybudovaný nový PODB (distribučný bod optickej siete), ktorý budú charakteru vonkajšej plastovej skrinky umiestnenej na verejných priestranstvách v zelených pásoch nad terénom. Telekomunikačná rozvodná skrinka nemá v zmysle stavebného zákona charakter stavebného objektu.

Dopravná infraštruktúra

V katastrálnom území Rusovce sa nachádzajú tri rôzne dopravné systémy; cestná, železničná a cyklistická doprava.

Cestná doprava

Územím Bratislavy – mestskej časti Rusovce prechádza štátna cesta I. triedy č. I/2, ktorá sa nachádza západne až severozápadne od riešeného územia a zabezpečuje dopravné prepojenie navrhovanej činnosti s existujúcou dopravnou sieťou. Po realizácii zástavby v dotknutom území bude zabezpečené dopravné napojenie aj prostredníctvom miestnych komunikácií, najmä z ulice Severovcov, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti riešeného územia.

Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu miestnych komunikácií vrátane ich dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť v emstskej časti Bratislava - Rusovce. Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej lokality v k. ú. Rusovce. Plánované miestne obslužné komunikácie budú zabezpečovať prístup k 32 novým pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov. V rámci nového riešenia sa navrhujú komunikácie (3 úseky), vetva A má nasledovné šírkové usporiadanie s 9 metrovým dopravným priestorom: 1x 2,0m chodník+ 1,5m široký zelený pás, 6,0m (2x3,0m) široká komunikácia+ 1,5m široký zelený pás + 1x 2,0m chodník. Navrhovaná miestna komunikácia je funkčnej tr. MOU C3 7,0/30. Vetva „A“ je napojená na existujúcu miestnu cestu. Celková dĺžka vetvy „A“ je 0,311 31 km. Koniec komunikácie je napojený na vetvu „B“ pod uhlom 82° v staničení 0,09770 km. Vetva „C“ je ťahaná paralelne s vetvou „A“, je napojená na tú istú miestnu cestu na konci trasy, vľavo v smere staničenia, je funkčnej triedy MOU C2 7,0/30. Šírka dopravného priestoru je 10,0m, šírkové usporiadanie: 1x 2,0m chodník, 1x6,m (2x3,00m) široká komunikácia + 1x 2,0m chodník. Dĺžka cesty je 0,085 18 km. Vetva „C“ je vo vzdialenosti 145,1m od vetvy „A“. Vetvy „A“ a „C“ spája vetva „B“, ktorá je napojená pod uhlom 85° na obe vetvy. Priečne usporiadanie vetvy je rovnaké ako v prípade vetvy „C“, dĺžka vetvy „B“ je 0,19035 km.

Železničná doprava

Železničná stanica Rusovce je poslednou stanicou na území Bratislavy a Slovenska pred maďarskou hranicou a leží na úseku jednokoľajnej elektrifikovanej trati ŽSR 132 Bratislava - Rusovce - Rajka.

Autobusová doprava

Najbližšia zastávka mestskej hromadnej dopravy – zastávka Gaštanová aleja sa nachádza cca 5 minút chôdze od záujmového územia.

Cyklistická doprava

Žiadna cyklotrasa v súčasnosti cez riešené územie neprechádza. V jeho blízkosti sa však nachádza medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6 (EV6), známa aj ako Riečna cyklotrasa. Táto diaľková cyklomagistrála siete EuroVelo, s celkovou dĺžkou približne 3 653 km, vedie popri viacerých významných európskych riekach – Loire, Saône, Rýne a Dunaji – a spája francúzske atlantické pobrežie s rumunským mestom Constanța na brehu Čierneho mora. Úsek trasy popri Dunaji je známy ako Dunajská cyklistická cesta. V Bratislave vedie po dunajských hrádzach od hraničného priechodu Berg cez Jarovce do Čunova (cyklotrasy R29 a R28), s odbočkou po ľavom brehu Dunaja cez Prístavný most (O4), lodenicu (R27) a ďalej smerom na Hamuliakovo. Táto medzinárodná cyklotrasa prebieha v bezprostrednej blízkosti riešeného územia – pozdĺž protipovodňovej hrádze, severne od lokality.

Letecká doprava

Najbližšie civilné letisko sa nachádza v Bratislave (Letisko Milana Rastislava Štefánika). Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest. V mestskej časti Rusovce sa nachádza športové letisko s nespevneným povrchom.

III.3.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Rusovce poskytujú svojou polohou mnoho možností športového alebo kultúrneho vyžitia. Nachádzajú sa tu mnohé reštauračné zariadenia, ktoré sú vyhľadávané aj Bratislavčanmi. Blízkosť dunajskej hrádze poskytuje od jari do jesene veľké možnosti cyklistom aj korčuliarom. V Rusovciach je krásny futbalový štadión. Nachádza sa tu stála expozícia Mestského múzea Gerulata, ktorá je ojedinelá v tom, že približuje verejnosti stopy po Rimanoch. Archeológovia tu postupne odkryli ruiny rímskej studne, trosky pecí, náhrobné a oltárne kamene, aj pozostatky rímskeho fóra. Objavili pohrebiská, mince, fragmenty úžitkovej keramiky a iné cennosti. Múzeum antická Gerulata, v ktorom sú archeologické nálezy vystavené, sa nachádza za rusovským rímskokatolíckym kostolom. Kaštieľ v Rusovciach a príľahlý park patria medzi obľúbené oddychové miesta Bratislavčanov, žiaľ kvôli pozostavenej prestavbe kaštieľa je verejnosti nedostupný a chátra. Anglicky park je verejnosti prístupný. V Rusovciach sa nachádza aj Slovenský ľudový umelecký kolektív (SLUK), ktorý je profesionálnym umeleckým telesom, pôsobiacim v oblasti umeleckého spracovania a interpretácie tradičnej ľudovej kultúry na Slovensku už od roku 1949 (PHRSR Bratislava – Rusovce 2023-2032).

Archeologické náleziská

Na Gerulatskej ul. 69 je sídlo múzea Antická Gerulata Rusovce. V areáli múzea sa nachádzajú základy stavieb z 2. až 4. storočia. Je to miesto, kde stál rímsky vojenský tábor Gerulata. Vo výstavnej sieni sú umiestnené nálezy z archeologických výskumov. V súčasnosti je sprístupnená a odkrytá iba malá časť kastela – expozícia Múzea mesta Bratislavy. V jej areáli, ale aj v iných častiach Rusoviec, sa rímska minulosť prezentuje občasnými populárnovzdelávacími a spoločenskými podujatiami. Väčšia časť tábora je skrytá pod zemou a geofyzikálnevýskumy s istotou dokazujú výskyt archeologických murív v okolí. Do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO by sa mala zapísať časť Gerulaty, ktorá je v súčasnosti sprístupnená v rámci expozície Múzea mesta Bratislavy. (Zdroj: web stránka m. č. Bratislava – Rusovce, Múzea mesta Bratislavy).

Pri príležitosti osláv 800. výročia prvej písomnej zmienky o Rusovciach bola dňa 23. augusta 2008 slávnostne otvorená prvá súkromná galéria v Rusovciach, ktorá nesie meno „DANUBKA“. Určená je na realizáciu výstav, prehliadok a prezentácií rôznych žánrov a zameraní, vrátane prednášok a školení. Návštevníci galérie môžu zároveň využiť aj pohostinnosť umeleckej kaviarne, ktorá je integrovanou súčasťou galérie (UPN Z PZ, 2016).

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú známe žiadne geologické lokality a paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v širšom okolí prevažne charakter obhospodarovných. Na znečisťovanie životného prostredia dotknutého územia sa podieľa priemysel, spaľovanie nekvalitného palivového dreva v domácnostiach (lokálne kúreniská), doprava a poľnohospodárstvo.

III.4.1. OVZDUŠIE

Hodnotenie kvality ovzdušia sa vykonáva Slovenským hydrometeorologickým ústavom, ktorý je ministerstvom povereným organizáciou. Hodnotenie zahŕňa monitorovanie úrovne znečistenia ovzdušia prostredníctvom metód merania, výpočtu (modelovania), predpovede alebo odhadu. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak

je úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota alebo cieľová hodnota. Index kvality ovzdušia (IKO) je používaný na hodnotenie aktuálneho stavu kvality ovzdušia v danom mieste a čase merania kvality ovzdušia.

Meranie kvality ovzdušia je dôležitým procesom na monitorovanie koncentrácií rôznych znečisťujúcich látok a parametrov vo vzduchu. Celkovo je meranie kvality ovzdušia nevyhnutným nástrojom na monitorovanie a riadenie environmentálnej situácie, a poskytuje dôležité informácie pre tvorbu politík a opatrení na ochranu ovzdušia a zdravia obyvateľstva.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovná:

- ✓ **Veľké zdroje:** Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.
- ✓ **Stredné zdroje:** Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.
- ✓ **Malé zdroje:** Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Zhodnotenie lokálneho znečistenia je zamerané na kvalitu ovzdušia v sídlach a je jedným z hlavných indikátorov kvality životného prostredia. Základným cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je kvalita dobrá a v ostatných prípadoch jeho kvalitu zlepšiť.

Podľa údajov Národného emisného informačného systému (NEIS, 2025) boli v okrese Bratislava V v rokoch 2019 – 2023 do ovzdušia emitované znečisťujúce látky v nasledovnom rozsahu:

Tabuľka 2: NEIS pre okres Bratislava V 2019-2023

ZL	Množstvo ZL t/rok 2023	Množstvo ZL t/rok 2022	Množstvo ZL t/rok 2021	Množstvo ZL t/rok 2020	Množstvo ZL t/ rok 2019
TZL	6,340	6,312	7,991	8,052	7,900
NO _x	83,223	93,120	104,051	97,254	97,713
CO	33,416	38,133	42,423	38,826	39,128
SO ₂	1,225	1,520	1,814	2,696	1,509
TOC	29,416	28,844	29,807	25,895	28,690

Kvalitu ovzdušia určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia.

K znečisteniu ovzdušia v okrese Bratislava V negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita neustále narastá. Je to dané zvyšujúcou sa frekvenciou dopravy na cestách I. a II. triedy. Meranie znečisťujúcich látok z dopravy sa zatiaľ nerealizuje, ale za 90% celkových emisií prchavých organických látok z dopravy zodpovedajú vozidlá so spaľovacími motormi. Automobilová doprava okrem zvyšovania emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť.

Stav ovzdušia na území Bratislavy – mestskej časti Rusovce je ovplyvnený predovšetkým existujúcimi veľkými a strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v Bratislave a automobilovou dopravou. Na kvalitu ovzdušia v území rovnako vplýva aj prašnosť, súvisiaca najmä s pomerne vysokou veternosťou územia a vysokým podielom obrábanej poľnohospodárskej pôdy v danom regióne, ako aj poľné cesty s nespevneným povrchom.

Bratislavský	Bratislava I	528595	Bratislava-Staré Mesto	ORKO	3		Cestná doprava
Bratislavský	Bratislava III	529346	Bratislava-Nové Mesto	ORKO	3		Cestná doprava
Bratislavský	Malacky	508080	Mariánka		1		Lokálne kúreniská

Obrázok 15: Bratislavský kraj: Rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) určené metódou integrovaného posúdenia pre r. 2025 (zdroj: www.shmu.sk)

III.4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

- ✓ **Bodové zdroje** znečisťovania majú sústredenú vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.
- ✓ **Rozptýlené zdroje** znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia.

V riešenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje a cez toto územie nepreteká žiadny významný povrchový vodný tok.

Podzemné vody

Oblasť Bratislava – Rusovce sa nachádza na južnom okraji hlavného mesta, v Podunajskej rovine, ktorá je súčasťou rozsiahlej Podunajskej nížiny. Geologické podložie územia tvoria najmä mladšie riečne náplavy Dunaja – štrky, piesky a hlinité sedimenty, ktoré majú veľmi dobrú priepustnosť a umožňujú vznik významných zásob podzemnej vody. Tento typ horninového prostredia vytvára ideálne podmienky pre vznik rozsiahlej zvodnenej vrstvy s intenzívnym prúdením vody.

Podzemná voda v oblasti Rusoviec patrí do bratislavského dunajského hydrogeologického systému, ktorý je jedným z najvýznamnejších zdrojov pitnej vody na Slovensku. Voda sa do systému dostáva predovšetkým infiltráciou z Dunaja, teda presakovaním riečnej vody cez priepustné štrkové nánosy. Hladina podzemnej vody je v Rusovciach veľmi plytká, väčšinou sa nachádza len niekoľko metrov pod povrchom a jej výška závisí od aktuálnej hladiny Dunaja, ročného obdobia a množstva zrážok.

Kvalita podzemnej vody je vo všeobecnosti veľmi dobrá, keďže voda prechádza prirodzeným filtračným procesom cez štrky a piesky. Práve z tohto dôvodu sa v blízkosti Rusoviec nachádzajú významné vodárenské zdroje, ako napríklad Rusovce – Ostrovné lúčky, ktoré spolu s Pečnianskym lesom tvoria základ systému zásobovania Bratislavy pitnou vodou. Tieto oblasti sú prísne chránené a podliehajú režimu vodárenských ochranných pásiem prvého a druhého stupňa.

Najväčšie riziká pre kvalitu podzemnej vody predstavujú poľnohospodárske činnosti, znečistenie z povrchových zdrojov a rozširovanie zástavby, ktoré môže meniť prirodzené podmienky prúdenia vody a ohrozoť kvalitu zdrojov. Preto je dôležité, že v okolí Rusoviec platia prísne environmentálne obmedzenia, ktoré majú za cieľ ochrániť tento strategický zdroj pitnej vody.

Podzemné vody v oblasti Bratislavy – Rusoviec sú teda súčasťou jedného z najvýznamnejších vodonosných systémov Slovenska, ktorý má zásadný význam pre zásobovanie obyvateľstva a zachovanie ekologickej rovnováhy lužného prostredia pri Dunaji.

III.4.3. PÔDNE PROSTREDIE

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy degradáciou pôdy označujeme fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami. Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy patrí zhutnenie a erózia pôd.

Znečistenie horninového prostredia a pôd môže pochádzať z bodových – lokálnych alebo plošných zdrojov. Medzi potencionálne zdroje znečistenia pôd a horninového prostredia môžu byť skládky odpadov, legálne aj divoké, skladovanie hnojív a agrochemických prostriedkov, havarijné úniky ropných látok pri poruche poľnohospodárskej techniky, aplikácia chemických prostriedkov v poľnohospodárstve, prenosom znečistenia z ovzdušia. Priamo v záujmovom území nie je známe žiadne havarijné horninové znečistenie. Všeobecne pôdy v záujmovej oblasti nepatria medzi kontaminované, v súvislosti s používaním chemických prostriedkov v poľnohospodárstve sa vyskytujú zvýšené obsahy arzenu, kadmia, kobaltu, medi, niklu, vanádu.

Erózia pôdy patrí k sekundárnym stresovým faktorom, ktoré negatívne pôsobia na poľnohospodársky pôdny fond a poľnohospodársku výrobu a to ohrozením, resp. narušením prirodzeného vývoja bioty a narušaním pôdneho krytu. Erózia má za následok aj urýchľovanie zanášania vodných nádrží, tokov a kanalizácie. V našich podmienkach sa na nej podieľa najmä vodná, v menšej miere aj veterná, riečna a orbová (antropogénna) erózia.

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

III.4.5. ODPADY

Obec je zodpovedná za nakladanie s komunálnym odpadom, ktorý vznikol na jej území. Základnou požiadavkou na zneškodňovanie KO je ochrana zásob podzemných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a zneškodňovania odpadov v krajine.

Mestská časť Rusovce prevádzkuje jeden zberný dvor, prevádzkovateľom ktorého je RUSEKO, miestny podnik, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce. V mestskej časti Rusovce sa nenachádza žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov.

Tabuľka 3: Množstvo komunálneho odpadu a vybraných druhov odpadu v tonách pre okres Bratislava I-V
(<https://datacube.statistics.sk>)

Rok	2023	2022	2021
Spolu	244 735,13	238 617,04	271 367,92
Papier a lepenka	18 087,25	16 376,06	14 155,18

Rok	2023	2022	2021
Sklo	8 854,61	9 056,48	8 602,50
Biologicky rozložiteľný odpad	23 126,03	23 507,41	36 843,23
Šatstvo	905,65	187,72	140,92
Plasty	6 207,63	7 670,98	8 018,46
Kovy	12 371,30	14 487,80	24 320,58
Drevo	1 570,51	1 527,39	2 344,41
Objemný odpad	12 897,17	14 151,81	16 682,34
Zmesový komunálny odpad	95 162,01	99 673,90	105 594,33

III.4.6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Podľa máp radónového rizika Slovenska Okres Bratislava V patrí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn^{222} v pôdnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 - 30 Bq.m⁻³, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

III.4.7. POŠKODENIE VEGETÁCIE IMISIAMI A OHROZENÉ BIOTOPY ŽIVOČÍCHOV

Vegetácia v dotknutom území nie je druhového zloženia, ktoré by korešpondovalo s druhovým zložením potenciálnej vegetácie. Pôvodné biotopy ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch. Vegetácia a biotopy územia je charakterizovaná úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. V miestach súčasných lánov v rovinatej časti územia sa iba ojedinele zachovala, prípadne vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. lemuje poľné cesty.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia.

III.4.8. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ VALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- ✓ stredná dĺžka života pri narodení,
- ✓ celková úmrtnosť (mortalita),
- ✓ dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- ✓ počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- ✓ štruktúra príčin smrti,
- ✓ počet alergických, fajčiarskych, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- ✓ stav hygienickej situácie,
- ✓ šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- ✓ stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- ✓ choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.

V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Tabuľka 4: Príčiny úmrtí v okrese Bratislava V v r. 2023 (www.datacube.statistics.sk)

Ochorenie	Počet úmrtí
choroby obehovej sústavy	394
choroby dýchacej sústavy	65
choroby tráviacej sústavy	57
nádorové ochorenia	305
Spolu	821

Z hľadiska príčin úmrtia dominujú v okrese Bratislava V úmrtia na choroby obehovej sústavy. Medzi ďalšie významné príčiny úmrtia patria nádory a choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Požiadavky na vstupy sú vytýčené samotnou navrhovanou činnosťou a sú dané miestnymi podmienkami.

IV.1.1. ZÁBER PÔDY

Plánovaný investičný zámer je navrhnutý v juhovýchodnej časti mesta Bratislava – mestská časť Rusovce v zastavanom území v intraviláne mestskej časti. Zámer počíta s vytvorením novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v meste Bratislava – mestská časť Rusovce, k.ú. Rusovce.

Navrhovaná činnosť rieši vytvorenie novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v rozsahu: dopravné napojenie navrhovanej komunikácie na miestnu verejnú komunikáciu, napojenie na verejný vodovod, napojenie na verejnú kanalizáciu, výstavbu sekundárnych NN rozvodov a elektrických prípojok, výstavbu verejného osvetlenia a výstavbu optických podzemných rozvodov. Plánované stavebné pozemky pre výstavbu 32 rodinných domov budú riešené na pozemku v k.ú. Rusovce na parc. č.: 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59.

Pozemok, na ktorom budú vytvorené stavebné pozemky, sú majetkom investora a nachádza sa v intraviláne. Navrhovanou činnosťou dôjde k novému trvalému záberu pôdy. V súčasnosti nie je táto plocha využívaná a je pokrytá trávnatým porastom.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

IV.1.2. SPOTREBA VODY

Počas stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na zabezpečenie dostatočného množstva vody pre pitné a hygienické účely a pre prípad požiaru.

Účelom stavby je zásobovať navrhovaný nový stavebný obvod v k. ú. Rusovce obci zdravotne nezávadnou pitnou a požiarovou vodou. V obci v predmetnej lokalite, ul. Severovcov je vybudovaný vodovod TVLT DN 100, na ktorý sa napojí navrhovaný rozvod. V rámci výstavby IBV budú vytvorené stavebné pozemky v počte 32 kusov pre výstavbu rodinných domov. Prevádzkovanie vodovodu bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Navrhovaná stavba je podzemná líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické ani výtvarné riešenie. Plánujú sa tri vetvy vodovodu „V1, V2, V3“, pričom vetva V1 bude zokruhovaná, na ktorú sa napájajú bočné krátke vetvy V1, V3 ukončené podzemným hydrantom DN 100.

Kapacita, materiál potrubia

Plánovaný vodovod sa napojí na existujúci rozvod vody z rúr TVLT DN 100 výrezom. Navrhovaný rozvod vody sa vybuduje z tlakových rúr HDPE PE100, SDR 17, PN 10 priemeru Ø110 mm (DN 100) celkovej dĺžky 342,00 m.

Členenie vodovodu:

- VETVA "V1" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100-d 110 mm - 281,50 m

- VETVA "V2" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100-d 110 mm - 38,30 m
- VETVA "V3" HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, DN 100- d 110 mm - 22,20 m

Na vodovode budú umiestnené tri podzemné požiarne hydranty "PH1,2,3" DN 100 v prevedení ako vzdušník (V), resp. ako kalník (K). Na začiatku vetvy V1 bude hydrant NH1 DN 100, ďalej NH2 DN 100 bude na konci vetvy „V2“ a hydrant NH3 DN 100 bude na konci vetvy „V3“.

Na pozemkoch sú plánované rodinné domy. V rámci stavby sa vybudujú aj odbočenia pre vodovodné prípojky v celkovej dĺžke 215,80 m z rúr HDPE DN 25 - Ø32 mm ukončené na jednotlivých pozemkoch zátkou s celkovým počtom 32 kusov.

Spotreba pitnej vody

- počet RD :	32 ks	
- počet obyvateľov:	128 osôb	(n)
- priemerná špecifická potreba vody:	135 l/osoba, deň	(q)

a., Priemerná denná potreba vody : QP

$$QP = q \times n = 135 \times 128 = \mathbf{17\,280\,l/deň} = 0,200\,l/s$$

b., Maximálna denná potreba vody : QM

$$QM = QP \times kD = 17\,280 \times 1,4 = \mathbf{24\,192\,l/deň} = 0,2800\,l/s$$

c., Maximálna hodinová potreba vody : QH

$$QH = 24\,192 \times 1,8 = 43\,545,6 = 0,5040\,l/s$$

kde : kD = 1,4 je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

kH = 1,8 je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Požiarne voda v požadovanom množstve bude zabezpečená prostredníctvom navrhovaných nadzemných požiarnych hydrantov DN 100 v počte 3 ks.

IV.1.3. SUROVINOVÉ ZDROJE

Počas výstavby

V aktuálnom predprojektovom štádiu prípravy projektovej dokumentácie nie je možné presne určiť konkrétne zdroje surovín ani ich množstvá, ktoré budú použité počas výstavby navrhovanej činnosti. Predpokladá sa, že výstavba nebude mať osobitné nároky na špecifické suroviny. Bude potrebné zabezpečiť bežné stavebné materiály, ako sú štrk, kameň, cement, asfalt, drevo, sklo a podobne, v závislosti od zvoleného stavebno-technického riešenia.

Počas prevádzky

Prevádzka rodinných domov a polyfunkčných objektov si nevyžiada zásobovanie surovinami. Predpokladá sa len potreba bežného materiálového zabezpečenia súvisiaceho s údržbou technológií alebo s prípadnými dodatočnými stavebnými úpravami.

IV.1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Počas výstavby

Počas výstavby vzniknú požiadavky na dodávku elektrickej energie, avšak predpokladá sa len jej minimálna spotreba, keďže väčšina stavebných mechanizmov je vybavená vlastným pohonom. Elektrická energia bude využívaná najmä na zabezpečenie administratívnych, technických a sociálnych potrieb dočasného pracoviska. Hlavným zdrojom energie v priebehu výstavby budú pohonné hmoty – najmä nafta pre stavebné mechanizmy, elektrocentrály a dopravné prostriedky zabezpečujúce dovoz materiálu a surovín do areálu.

Počas prevádzky

Z dôvodu výstavby novej IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN) dôjde odberu elektrickej energie nad rámec kapacity sekundárnych distribučných NN rozvodov v k.ú. Rusovce v danej lokalite, je potrebné vybudovať distribučné NN rozvody. Navrhované distribučné rozvody budú napojené na existujúcu trafostanicu.

VÝKONOVÁ BILANCIA:

Inštalovaný príkon pre 1x RD	Pi= 17,35 kW
Celkový inštalovaný príkon pre 32 x RD	Pi= 555,2kW
Súčasný príkon pre 1x RD	Ps= 5,95 kW
Celkový súčasný príkon pre 32x RD	Ps= 190,4 kW
Inštalovaný príkon pre VO	Pi= 0,84 kW
Celkový inštalovaný príkon	Pi= 556,04 kW
Celkový súčasný príkon	Ps= 191,24 kW

Elektrická kábová prípojka pre napojenie hlavných rozvádzačov rodinných domov je riešená z navrhovaných elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemkov na verejne dostupnom mieste. Rozvádzače sa napájajú z istiacej a rozpojovacej skrine SR. Z rozvádzača sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutom objekte, napájanie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy. Napájanie istiacej a rozpojovacej skrine SR bude z existujúcej trafostanice. V rámci stavebného objektu je navrhnuté vybudovanie verejného osvetlenia pozdĺž navrhovaných komunikácií. Navrhované stožiare so svietidlami a ich rozvody budú napojené na existujúce verejné osvetlenie v lokalite.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 a TB-2 s poistkami D10 10A. Ovládanie sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača od ORBIS, typ. OB178012, ktoré sa nachádza v rozvádzači RVO.

IV.1.5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej lokality v k. ú. Rusovce. Plánované miestne obslužné komunikácie budú zabezpečovať prístup k 32 novým pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov.

V rámci nového riešenia sa navrhujú komunikácie (3 úseky), vetva A má nasledovné šírkové usporiadanie s 9 metrovým dopravným priestorom: 1x2,0 m chodník + 1,5 m široký zelený pás, 6,0 m (2x3,0 m) široká komunikácia

+ 1,5 m široký zelený pás + 1x2,0 m chodník. Navrhovaná miestna komunikácia je funkčnej triedy MOU C3 7,0/30. Vetva „A“ je napojená na existujúcu miestnu cestu. Celková dĺžka vetvy „A“ je 0,31131 km. Koniec komunikácie je napojený na vetvu „B“ pod uhlom 82° v staničení 0,09770 km.

Vetva „C“ je ťahaná paralelne s vetvou „A“, je napojená na tú istú miestnu cestu na konci trasy, vľavo v smere staničenia, je funkčnej triedy MOU C2 7,0/30. Šírka dopravného priestoru je 10,0m, šírkové usporiadanie: 1x 2,0 m chodník, 1x6 m (2x3,00 m) široká komunikácia + 1x2,0 m chodník. Dĺžka cesty je 0,08518 km. Vetva „C“ je vo vzdialenosti 145,1 m od vetvy „A“.

Vetvy „A“ a „C“ spája vetva „B“, ktorá je napojená pod uhlom 85° na obe vetvy. Priečne usporiadanie vetvy je rovnaké ako v prípade vetvy „C“, dĺžka vetvy „B“ je 0,19035 km.

V zmysle STN 73 6110 / Z2 február 2015 Projektovanie miestnych komunikácií, je počet odstavňných stojísk pre rodinné domy stanovený na 2 odstavňné stojiská pre jeden rodinný dom. V predmetnom projekte sa uvažuje s 3 parkovacími stáťami pred RD na pozemku investora.

Základné údaje:

Vetva A:

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie: 97,70 m

Šírka navrhovanej komunikácie: 6,00 m

Vetva B:

Celková dĺžka navrhovanej súkromnej účelovej komunikácie 190,35 m

Celková šírka navrhovanej účelovej komunikácie: 6,00 m

Vetva C:

Celková dĺžka navrhovanej súkromnej účelovej komunikácie 85,18 m

Celková šírka navrhovanej účelovej komunikácie: 6,00 m

Riešená komunikácia je napojená na jestvujúcu cestnú sieť prostredníctvom miestnych ciest v dvoch miestach v intraviláne k.ú. Bratislava - Rusovce. Šírka terajšej vozovky miestnej cesty je 4,0 m a 5,5 m. Jedná sa o priamy úsek, pozdĺžny sklon cesty je minimálny, najvyššia dovolená rýchlosť v danom úseku je 20 km/h ustanovením zákona o premávke v obci (obytná zóna).

IV.1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby navrhovanej činnosti môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície. Rádovo sa jedná o cca 50 pracovníkov.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Hlavným výstupom z navrhovanej činnosti bude vybudovanie rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) vrátane riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene.

IV.2.1. OVZDUŠIE

Počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti bude sprevádzaná vznikom emisií znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity. Pôjde najmä o prachové emisie vznikajúce pri samotných stavebných prácach a o emisie zo spaľovacích motorov stavebných strojov a dopravných prostriedkov zabezpečujúcich výstavbu. Očakáva sa dočasné zvýšenie množstva emisií, ktoré bude lokalizované priamo na stavenisku a zanikne po ukončení stavebných činností. Miera znečistenia môže byť výrazne znížená použitím vhodných technologických a organizačných opatrení. Počas výstavby sa bude jednať o vybranú osobitnú činnosť v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z., na ktorú sa budú uplatňovať požiadavky uvedené v I. časti prílohy č. 8 k vyhláške 248/2023 Z.z. v znp.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Hlavným zdrojom emisií počas jej fungovania bude statická doprava, teda pohyb a parkovanie vozidiel v areáli. Napriek tomu sa očakáva, že koncentrácie znečisťujúcich látok v území po realizácii projektu zostanú výrazne pod príslušnými limitnými hodnotami. Jednotlivé objekty budú napájané elektrickou energiou, pričom sa neuvažuje s využívaním plynových kotlov ani kotlov na tuhé palivo. Projekt predpokladá vyššiu mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla, ako sú napríklad solárne kolektory. Vďaka tomu sa dá očakávať, že realizácia navrhovanej činnosti prinesie len mierny až zanedbateľný nárast emisií v porovnaní so súčasným stavom.

IV.2.2. ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoalet určených pre pracovníkov na stavbe.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

Splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov budú odvádzané do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN 300 pomocou rozšírenej verejnej kanalizácie-stoka „K1, K2, K3“, ktorá bude napojená na stokovú sieť obce v existujúcej šachte Š na ul. Severovcov -jadrový vrt so šachtovou prípojkou a tesnením. V rámci výstavby IBV bude vytvorených 32 stavebných pozemkov pre výstavbu RD. Prevádzkovanie kanalizácie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Navrhované vetvy splaškovej stoky STOKA "K1, K2, K3" sa vybudujú z rúr kanalizačných PVC DN 300, SN10 celkovej dĺžky 282,30m v jednotnom spáde 5,00 ‰. V rámci stavby sa vybudujú aj odbočenia pre kanalizačné prípojky z rúr kanalizačných PVC DN 150, SN10 pre, ukončené na jednotlivých pozemkoch plastovou revíznou šachtou priemeru 400 mm s liatinovým poklopom 250 kN. Prípojka bude napojená na stoku cez odbočkovú tvarovku PVC DN 300/150.

Kanalizácia sa člení na nasledovné časti:

A.) gravitačné stoky

- Stoka „K1“

PVC DN 300, SN 10 – 231,80 m - spád 5,00 ‰

- Stoka „K2“	PVC DN 300, SN 10 – 37,00 m - spád 5,00 ‰
- Stoka „K3“	PVC DN 300, SN 10 – 13,50 m - spád 5,00 ‰

B.) gravitačné kanalizačné odbočenia-prípojky

- RD rodinné domy	PVC DN 150, SN 10 – prípojky 32 ks, celkom 230,50 m
-------------------	---

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do vsakovacích objektov cez filtračno-usadzovaciu šachtu (rieši samostatný objekt SO 41). Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané do vsakovacích studní (podrobnosti budú riešené individuálne v projekte jednotlivých RD).

Každá nehnuteľnosť pripojená na stokovú sieť musí mať kanalizačnú prípojku. Cez kanalizačnú prípojku možno do stokovej siete odvádzat iba odpadové vody, ktoré mierou znečistenia a množstvom zodpovedajú požiadavkám platných predpisov a prevádzkovému poriadku, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom kanalizácie inak a tieto podmienky budú uvedené v zmluve o odvádzaní odpadových vôd. Najmenšia menovitá svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky je DN 150. Prípojka ma byť vedená na verejne prístupnom priestranstve v priamom smere, prednostne kolmo na verejnú kanalizáciu, v čo najkratšej trase, v jednom sklone. Zaústenie proti toku v uličnej stoke je nepripustné. V prípade delenej stokovej sústavy (budovanej aj dodatočne) musí byť preukázané, že odpadové vody sú odvádzané z nehnuteľnosti (objektu) oddelene. V nevyhnutnom prípade ak je potrebné vykonať zmenu trasy alebo sklonu je to možné urobiť len v kanalizačnej šachte alebo v spádovisku. Najmenší dovolený sklon kanalizačnej prípojky DN 200 je 10‰ a DN 150 je 20‰.

Dažďová kanalizácia komunikačných plôch bude slúžiť pre odvádzanie a neškodnú likvidáciu zrážkových vôd z ciest a chodníkov NSO. Dažďová kanalizácia spevnených plôch sa navrhuje z rúr kanalizačných PVC SN10 príslušnej dimenzie DN 150 celkovej dĺžky 74,30 m v požadovanom spáde. Zrážkové vody z komunikácií o rozlohe cesty 2179 m², chodníkov 1714 m² v množstve dažďových vôd 63,06 l/s budú odvádzané do vsaku cez uličný vpust UV (13 ks) a filtračnú šachtu FŠ (13 ks). Navrhujú sa betónové vpusty s kalovým košom a liatinovou mrežou 500x500 mm, pre zaťaženie 400 kN. Cestné vpusty budú z prefabrikovaných betónových dielov s odtokom DN 150, s osadenou vtokovou mrežou s nálievkou. Vpust s kalovým košom slúži ako prvá obranná línia proti nečistotám, ktoré sa spolu s dažďovou vodou dostávajú z cesty. Listy, konáriky, prach, piesok by mohli upchať potrubie a poškodiť vsak. Filtračné šachty budú betónové/plastové priemeru d 600 mm s liatinovým poklopom d 600 mm pre zaťaženie 400 kN. Plastové filtračné šachty s liatinovým poklopom musia byť opatrené betónovým roznášacím prstencom pre ťažké zaťaženie. Táto šachta slúži pre zachytávanie jemných nečistôt, piesku, prachu a pod., ktoré sa spolu s dažďovou vodou dostávajú z odvodňovaných plôch. Filtračná šachta nečistoty zachytáva a zabraňuje im vniknúť do priestoru vsaku. Navrhujú sa samostatné vsakovacie objekty pre každý uličný vpust, celkom 13 ks.

IV.2.3. ODPADY

Počas výstavby

Počas výstavby bude navrhovateľ postupovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Všetky vzniknuté odpady budú zaraďované podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. Odpady budú zhromažďované oddeleným spôsobom vo vhodných nádobách, pričom ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie zabezpečia oprávnené organizácie v zariadeniach s platným povolením na výkon týchto činností. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstvách vzniknutých odpadoch a o spôsobe ich nakladania. Údaje z evidencie budú následne ohlásené príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva. Za vedenie evidencie a zabezpečenie likvidácie všetkých odpadov vznikajúcich počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ stavby, ktorý zároveň zabezpečí ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie prostredníctvom oprávnených subjektov.

Stavebný odpad vznikajúci pri prípravných a zemných prácach bude v maximálnej možnej miere recyklovaný, aby sa minimalizoval negatívny vplyv na životné prostredie.

Odpady vznikajúce počas výstavby sú uvedené v Tabuľke č. 5. Počas výstavby sa nepredpokladá vznik stavebného odpadu a zemín kontaminovaných nebezpečnými látkami.

Tabuľka 5: Očakávané odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové (drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04)	O
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
08 01 99	odpady inak nešpecifikované	O
12 01 02	prach a zlomky zo železných kovov	O
12 01 04	prach a zlomky z neželezných kovov	O
12 01 05	hobliny a triesky z plastov	O
12 01 13	odpady zo zvarovania	O
14 06 03	Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 05	kompozitné obaly	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné , ako uvedené 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Činnosti, pri ktorých budú vznikať odpady na mieste výstavby, môžeme charakterizovať takto:

- demolácia existujúcich vozoviek a spevnených plôch,
- odpad pri zemných prácach;
- pokladanie jednotlivých vrstiev vozovky;
- prípadné riešenie havarijných situácií (napr. únik PHM z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov).

Počas prevádzky

Počas prevádzky sa bude produkovať **najmä komunálny odpad**, ako aj odpad vznikajúci pri prevádzke a údržbe rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií. Druhy odpadov, ktoré vzniknú pri samotnom užívaní rodinných domov a polyfunkčných objektov, budú presnejšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Prehľad predpokladaných druhov odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie navrhovanej činnosti, je uvedený v Tabuľke č. 6. Za zabezpečenie nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky bude zodpovedať prevádzkovateľ stavby. Odpady budú triedené podľa Katalógu odpadov, pričom v

areáli sa zriadia vhodné zberné miesta vybavené označenými nádobami. Následne budú odpady odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou.

Zberné nádoby pre polyfunkčné objekty budú umiestnené na spevnených plochách, riadne označené a prispôsobené druhu zhromažďovaného odpadu. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto odpady zhromažďované v bezpečne uzavretých a zabezpečených nádobách, opatrených identifikačným listom nebezpečného odpadu a umiestnených tak, aby bolo zamedzené úniku škodlivých látok či ich odcudzeniu. Zberné nádoby určené pre rodinné domy budú situované na jednotlivých pozemkoch prislúchajúcich k týmto objektom. Odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok (ORL) budú zhromažďované a pravidelne odvážané oprávnenou organizáciou, ktorá zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi predpismi. O množstvách a druhoch produkovaných odpadov sa bude viesť evidencia v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Tabuľka 6: Očakávané odpady vznikajúce počas prevádzky

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 36	Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

IV.2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Tabuľka 7: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB) ^{a)}				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov <i>LAeq, p</i>
			Pozemná a vodná doprava ^{b)c)} <i>LAeq, p</i>	Železničné dráhy ^{c)} <i>LAeq, p</i>	Letecká doprava		
					<i>LAeq, p</i>	<i>LASmax, p</i>	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Vysvetlivky:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén, ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

V zmysle hore uvedenej vyhlášky sa jedná o prostredie kategórie II. a III. – Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území; resp. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá, pre ktoré platia určené veličiny hluku na úrovni **50 dB, resp. 60 dB cez deň a večer a 45 dB, resp. 50 dB cez noc.**

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku a vibrácií ťažké stavebné mechanizmy používané pri terénnych, zemných a stavebných prácach, ako aj nákladná doprava zabezpečujúca dovoz a odvoz stavebných materiálov. Očakáva sa dočasné zvýšenie hladiny hluku oproti súčasnemu stavu, a to nielen v priestore staveniska, ale aj v okolí prístupových komunikácií, po ktorých bude prebiehať transport materiálu. Tento vplyv bude krátkodobý a zanikne po ukončení stavebných prác.

Na minimalizáciu negatívnych účinkov sa odporúča, aby sa hlučné stavebné činnosti vykonávali výhradne počas pracovných dní a najneskôr do 18:00 hod.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území, ktorý by prekročil príslušné hygienické limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vzhľadom na charakter a umiestnenie posudzovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu.

IV.2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Vonkajšie osvetlenie

V rámci stavebného objektu je navrhnuté vybudovanie verejného osvetlenia pozdĺž navrhovaných komunikácií. Navrhované stožiare so svietidlami a ich rozvody budú napojené na existujúce verejné osvetlenie v lokalite. Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 a TB-2 s poistkami D10 10A. Ovládanie sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača od ORBIS, typ. OB178012, ktoré sa nachádza v rozvádzači RVO.

IV.2.6. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik zápachu ani tepla v takých koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu prostredia alebo pohodu obyvateľov v blízkom okolí.

IV.2.7. SADOVÉ ÚPRAVY

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru k výrubu stromov nedôjde. Zelené plochy sú uvažované predovšetkým s kultivovaným trávnatým porastom a doplnkovou výsadbou stromov a kríkov. V rámci finálnych prác a úprav sa navrhujú sadové a terénne úpravy. Nenachádzajú sa tu močiare, rieky, jazerá a pod., ani pohoria, lesy a nie je významnou oblasťou z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Sadové a terénne úpravy po ich založení budú plniť hygienicko-estetickú funkciu, zachytávanie exhalátov, prachu a vytváranie tieňa. Navrhnuté výsadby esteticky dotvoria celkový obraz plánovanej podnikateľskej zóny.

Vegetačné a sadové úpravy budú realizované až po ukončení stavebných prác vo vhodnom agrotechnickom termíne. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných a vzdušných vedení. Navrhuje sa výsadba listnatých a ihličnatých stromov resp. nízko rastúce kosodreviny. V rámci terénnych úpravách sa vykoná rozprestretie ornice, plošná úprava terénu a zatrávnenie.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú predpokladané priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti a to počas jej inštalácie a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické súvisiace so zberom predmetných odpadov, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané v dotknutom území.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas inštalácie navrhovaných technologických zariadení a prevádzky navrhovanej činnosti je podchytenie tých

okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

IV.3.1. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Hlavným predmetom navrhovanej činnosti je funkcia bývania vrátane parkovania a súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), z čoho vyplýva, že nejde o funkcie ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v južnej časti Mestskej časti Bratislava – Rusovce v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti územia. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe rodinných domov vrátane komplexného riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Budú vytvorené stavebné objekty s príslušnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu – 32 rodinných domov. Vedľa riešeného územia sa z severozápadnej a juhovýchodnej strany nachádza existujúca zástavba rodinných domov a sú vybudované rozvody inžinierskych sietí. Navrhované inžinierske siete pre riešené územie budú napojené na existujúce inžinierske siete mestskej časti. Kompaktný tvar pozemku umožní efektívne využitie pozemku pre plánovaný účel.

Počas výstavby

Počas výstavby sa očakáva dočasné zhoršenie kvality prostredia v mieste realizácie a na prístupových komunikáciách v dôsledku zvýšeného pohybu stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Tento stav sa prejaví nárastom hluku, prašnosti a emisií do ovzdušia. Množstvo vznikajúcich emisií bude závisieť od počtu a typu používaných mechanizmov a nákladných vozidiel, pričom ich rozptyl a intenzita prašnosti budú ovplyvnené poveternostnými podmienkami, priebehom prác a ročným obdobím. Stavebná činnosť môže dočasne narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov v najbližšej obytnej zóne. Tieto negatívne vplyvy sú však krátkodobé, lokálne a viazané výlučne na obdobie výstavby.

Doprava spojená so staveniskom bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru, pričom budú prijaté opatrenia na zabezpečenie plynulého a bezpečného pohybu vozidiel, tak aby nedochádzalo k ohrozeniu chodcov a cyklistov. So stavebnou činnosťou môžu byť spojené aj zdravotné riziká vo forme úrazov – pri manipulácii s materiálom, preprave alebo samotných stavebných prácach. Tieto riziká je možné minimalizovať dodržiavaním technologických postupov, ako aj predpisov a pokynov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Celkovo majú uvedené vplyvy len lokálny a dočasný charakter a zaniknú po ukončení výstavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas tejto etapy sa preto hodnotia ako málo významné.

Počas prevádzky

Z dlhodobého hľadiska bude realizácia navrhovanej činnosti pôsobiť pozitívne na socioekonomický rozvoj územia. Projekt prinesie výstavbu nových rodinných domov, parkovacích plôch a vybudovanie súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Výstavba prispeje aj k skultúrnemu územia, a to najmä prostredníctvom výsadby novej zelene a úpravy verejných priestranstiev.

Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľstvo v okolí ani pre budúcich rezidentov územia. Z prevádzky nevzniknú odpady ani emisie, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na pohodu, kvalitu života ani na celkové životné prostredie v dotknutej oblasti.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá žiadny významný negatívny vplyv na obyvateľstvo, pričom celkové pôsobenie navrhovanej činnosti možno z dlhodobého hľadiska hodnotiť skôr ako pozitívne.

IV.3.2. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A PÔDU

Realizácia navrhovanej činnosti bude počas výstavby spojená so zásahmi do pôdneho krytu a horninového prostredia, predovšetkým v súvislosti so zakladaním rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a výstavbou súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Projekt si nevyžaduje hlboké základové konštrukcie, preto sa nepredpokladá významný zásah do horninového prostredia. Odstránením povrchovej vrstvy pôdy dôjde k odkrytiu štrkového podlažia, pričom stavebné práce v blízkosti týchto plôch môžu zvýšiť riziko lokálnej kontaminácie a jej možného prenosu do podzemnej vody.

Potenciálna kontaminácia horninového prostredia alebo pôdy môže vzniknúť len v prípade havarijných situácií. Riziku sa bude predchádzať prostredníctvom:

- pravidelnej údržby a kontroly stavebných mechanizmov a zariadení,
- zabezpečenia dostatočného množstva absorpčných prostriedkov,
- dodržiavania zásad správneho skladovania škodlivých látok,
- pravidelného školenia pracovníkov v oblasti havarijnej pripravenosti a ochrany životného prostredia.

Prejazdy ťažkých mechanizmov môžu spôsobiť sekundárnu (technogénnu) kompakciu pôdy, ktorá negatívne ovplyvňuje jej vodno-vzdušný režim. Tento vplyv má však dočasný a vratný charakter – je možné ho odstrániť hĺbkovým kyprením a následnými rekultivačnými opatreniami.

Dočasné zásahy do pôdy budú súvisieť s:

- deponovaním zeminy a materiálu,
- vytváraním manipulačných a dopravných plôch,
- výstavbou technickej infraštruktúry a pohybom stavebnej techniky.

Po ukončení výstavby a pokládke inžinierskych sietí bude pôdny kryt obnovený.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické procesy ani geomorfologické pomery územia. V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované ložiská nerastných surovín a geomorfologické pomery územia nebudú realizáciou činnosti zásadne ovplyvnené.

Vplyvy na pôdu možno hodnotiť ako krátkodobé, lokálne a málo významné, zatiaľ čo vplyvy na horninové prostredie a reliéf sú – pri dodržaní navrhnutých opatrení – rovnako málo významné.

IV.3.3. VPLYV NA KLIMATICKÉ POMERY

Každá ľudská činnosť do určitej miery ovplyvňuje zloženie zemskej atmosféry, najmä koncentráciu skleníkových plynov. Skleníkový efekt vzniká tým, že skleníkové plyny – ako vodná para, oxid uhličitý, metán či oxid dusný – prepúšťajú krátkovlnné slnečné žiarenie na zemský povrch, ktorý sa následne ohrieva. Vyžarované dlhovélnné (infračervené) žiarenie je týmito plynmi z veľkej časti zachytávané a čiastočne vracané späť k zemi, čím sa udržiava teplo v atmosfére. Vďaka tomuto prirodzenému javu je priemerná teplota prízemnej atmosféry približne o 33 °C vyššia, než by bola bez prítomnosti týchto plynov. Zvyšovanie koncentrácií oxidu uhličitého, metánu a oxidu dusného v dôsledku ľudskej činnosti však zosilňuje skleníkový efekt a prispieva k globálnej zmene klímy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakáva lokálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok, najmä prašnosti a výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a dopravy. Za suchého počasia môže dôjsť aj k veternému rozptylu prachu (veternej erózií), ktorý bude mať dočasný a lokálny charakter.

Realizácia projektu môže spôsobiť mierne zmeny mikroklimy územia, najmä v dôsledku:

- zmeny tepelnej bilancie povrchov,
- zrýchleného odtoku dažďových vôd,
- čiastočnej zmeny lokálnej cirkulácie vzduchu.

Tieto vplyvy budú zmiernené plánovanou výsadbou zelene a výberom vhodných druhov drevín, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a zníženiu tepelného ostrova v území.

Adaptačné opatrenia na zmeny klímy

V rámci navrhovanej činnosti sa uplatnia viaceré adaptačné opatrenia zamerané na minimalizáciu klimatických vplyvov:

- zohľadnenie nezamrzajúcej hĺbky pri zakladaní rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- návrh stavieb s dôrazom na zníženie prehrievania obvodových plášťov (efektívna tepelná izolácia, tienenie okenných otvorov),
- tepelná izolácia objektov s cieľom minimalizovať tepelné straty, znížiť náklady na vykurovanie a zlepšiť energetickú efektívnosť budov,
- využívanie tepelných čerpadiel ako zdroja tepla bez produkcie emisií,
- výsadba udržiavanej vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,
- podpora vsakovania dažďových vôd priamo v riešenom území, čím salepší miestny vodný režim.

Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na klímu a pri uplatnení navrhnutých adaptačných opatrení môže dokonca prispieť k ekologickej stabilite a priaznivejším mikroklimatickým podmienkam územia.

IV.3.4. VPLYV NA OVZDUŠIE

Počas výstavby

Počas výstavby sa očakáva zvýšená prašnosť, predovšetkým pri výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie bude lokálne, krátkodobé a dočasné. Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia v tomto období bude doprava – najmä pohyb nákladných automobilov zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov a odvoz odpadu zo staveniska, ako aj prevádzka stavebných mechanizmov používaných pri zemných a stavebných prácach.

Medzi hlavné znečisťujúce látky budú patriť:

- tuhé znečisťujúce látky (prach),
- emisie výfukových plynov z motorových vozidiel a mechanizmov.

Keďže mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nepredpokladá sa prekročenie limitov stanovených legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Negatívne vplyvy je možné výrazne znížiť vhodnou organizáciou výstavby a realizáciou bežných preventívnych opatrení, ako napríklad:

- pravidelné čistenie a kropenie prístupových komunikácií,
- obmedzenie prašnosti pri výjazde zo staveniska,
- udržiavanie techniky v dobrom technickom stave,
- minimalizovanie dĺžky transportných trás.

Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter a zaniknú po ukončení stavebných prác. Celkovo sa vplyvy na ovzdušie počas výstavby hodnotia ako lokálne a málo významné.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. V blízkosti sa už nachádza existujúca obytná zástavba. Zdroje znečistenia spojené s výstavbou budú dočasné a zaniknú po jej ukončení. Počas prevádzky sa neočakáva žiadna významná zmena imisnej situácie. Koncentrácie znečisťujúcich látok budú nízke a pod úrovňou legislatívne stanovených limitov.

Emisie vznikajúce počas realizácie a prevádzky projektu možno považovať za nevýznamný príspevok k celkovému znečisteniu ovzdušia, bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

IV.3.5. VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Počas výstavby

V záujmovom území nie sú evidované žiadne zdroje podzemnej vody využívané na zásobovanie obyvateľstva. Základová špára plánovaných objektov bude umiestnená nad priemernou hladinou podzemnej vody, preto sa nepredpokladá trvalý pokles ani významný vzostup jej hladiny v hodnotenom území. Stavebná činnosť však predstavuje potenciálne riziko pre kvalitatívne a kvantitatívne pomery vôd, najmä v prípade havarijných únikov pohonných hmôt alebo olejov zo stavebných strojov pri zemných a výkopových prácach.

Negatívne vplyvy možno eliminovať dodržiavaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ako sú:

- pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov,
- správne skladovanie pohonných látok,
- zabezpečenie staveniska proti úniku ropných látok,
- dostupnosť absorpčných materiálov a havarijnej výbavy.

Pri dodržaní týchto opatrení nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd ani k narušeniu ich prirodzeného režimu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery viazaný najmä na nakladanie s dažďovými a splaškovými vodami. Povrchové vody z chodníkov, odstavňových plôch a komunikácií budú odvádzané prostredníctvom odvodňovacích systémov, drenážnych rýh a uličných vpustí do zelených plôch alebo vsakovacích zariadení. Dažďové vody zo striech objektov budú vsakované na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností. Parkoviská budú odkanalizované cez odlučovače ropných látok so stupňom čistenia do 0,1 mg NEL/l a prietokom 10 – 50 l/s. Komunikácie bez parkovacích plôch budú odvodnené do zelených pásov, kde dôjde k prirodzenému

vsakovaniu. Kvalita povrchových vôd môže byť mierne ovplyvnená splachmi prachu a mechanických nečistôt, avšak chemické znečistenie sa predpokladá minimálne. Splaškové odpadové vody budú odvedené predĺžením verejnej kanalizácie DN 300, ktorá bude napojená na novú prečerpávaciu šachtu s výtlakom do existujúcej kanalizačnej siete.

Kedže výstavba aj prevádzka neobsahujú podzemné podlažia ani hlboké zásahy do podlažia, riziko ovplyvnenia podzemných vôd je minimálne.

IV.3.6. VPLYVY NA PÔDU

V rámci stavebných úprav dôjde k odstráneniu pôvodnej zelene a vrstvy humusovitej zeminy (ornice) v hrúbke približne 350 mm. Odstránená ornica bude dočasne uskladnená priamo v priestore stavby na vyhradenej skládke, kde bude chránená pred zaburinením, eróziou a iným znehodnotením. Po ukončení stavebných prác sa získaná zemina využije na spätné zahumusovanie a rekultiváciu územia, prípadne v rámci projektu sadových úprav alebo revitalizácie priľahlých plôch. V prípade prebytku bude ornica odvezená na príslušnú skládku.

Pri dodržaní stanovených bezpečnostných, stavebno-technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá kontaminácia pôd v riešenom území. Územie zároveň nezasahuje do lesných pôd, preto sa neočakáva negatívny vplyv na kvalitu pôdy mimo riešenej lokality.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s ohľadom na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, možno vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu hodnotiť ako menej významné, trvalé a lokálneho charakteru.

IV.3.7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Ľudská činnosť postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie jej zložiek. Každý zásah do územia sa prejavuje zmenou jeho štruktúry a krajinného rázu, teda aj zmenou pôvodných vzťahov a charakteru prostredia. Navrhovaná činnosť je situovaná v území so stupeňom ochrany č. 1, bez osobitnej územnej alebo druhovej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín a nebol zaznamenaný výskyt ohrozených rastlinných taxónov. Vzhľadom na charakter prostredia sa tu v súčasnosti vyskytujú najmä mobilné a synantropné druhy živočíchov, prípadne stavovce viazané na poľné biotopy.

Zoocenózy sú druhovo pomerne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria:

- z bezstavovcov: mnohonôžky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce a pod.,
- z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*),
- z cicavcov: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a ďalšie.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do významných biotopov ani spôsobovať ohrozenie alebo likvidáciu chránených druhov rastlín a živočíchov. Územie má nízku biodiverzitu, čo súvisí s jeho umiestnením v kontakte s urbanizovaným prostredím. Výskyt vzácných druhov na ploche záujmového územia je preto málo pravdepodobný – ich prípadné výskyt možno považovať za výnimočné a krátkodobé. Riešené územie nie je súčasťou migračných

koridorov a nepredstavuje bariéru pre migráciu vtáctva. Realizáciou navrhovanej činnosti teda nedôjde k zániku významných populácií živočíchov v blízkom ani širšom okolí.

Počas výstavby

Počas výstavby sa v dôsledku pohybu mechanizmov môžu vytvoriť podmienky pre prenikanie ruderalných a invázných druhov rastlín, typických pre narušené stanovištia. Preto je potrebné zabrániť ich šíreniu a v prípade výskytu ich odstrániť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z.

Po ukončení výstavby bude územie rekultivované a začlenené do krajiny prostredníctvom sadových úprav, čím sa zvýši jeho estetická a ekologická hodnota.

Počas prevádzky

Pri prevádzke sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu a flóru. Keďže sa v území nenachádzajú vzácne ani chránené druhy, nedôjde k likvidácii ich jedincov ani biotopov.

Na základe všetkých uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v riešenom území. Zároveň sa očakáva, že fauna a flóra širšieho okolia zostanú nedotknuté.

IV.3.8. VPLYVY NA KRAJINU

Ľudská činnosť postupne mení vzhľad a štruktúru krajiny, ako aj vzájomné usporiadanie jej zložiek. Každý zásah – či už výstavba alebo úprava územia – sa prejavuje zmenou krajinného obrazu a charakteru prostredia, teda aj vzťahov pôvodného krajinného rázu.

Počas výstavby

V priebehu výstavby bude mať územie charakter staveniska, čo sa dočasne prejaví vizuálne rušivým vplyvom na krajinu. Prítomnosť stavebných mechanizmov, materiálu a prebiehajúce práce budú pôsobiť negatívne na krajinný obraz a scenériu, avšak tieto vplyvy budú len prechodné. Po dokončení výstavby budú ich účinky zmiernené následnými úpravami terénu a výsadbou zelene, čím sa územie opätovne začlení do okolitej krajiny. Nedôjde pritom k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu počas výstavby možno hodnotiť ako relatívne významné, no časovo obmedzené.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby sa navrhovaná činnosť harmonicky začlení do urbanizovaného prostredia mestskej časti Rusovce. V riešenom území bude umiestnených 32 rodinných domov. Navrhovaná zástavba bude rešpektovať prirodzené limity územia, jej výškové riešenie nebude pôsobiť rušivo ani nezatiť okolité objekty. Z hľadiska vizuálneho vnímania bude nový prvok v krajine pôsobiť neutrálne až pozitívne, pričom jeho vnímanie bude závisieť od subjektívnych pocitov jednotlivých pozorovateľov. Realizáciou činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia mestskej časti Rusovce, čím vznikne nová obytná zóna s dostatkom zelene. Tá prispeje k zvýšeniu estetickej a funkčnej kvality prostredia a poskytne bezpečné a atraktívne zázemie pre budúcich obyvateľov a návštevníkov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) ani do ekologicky významných častí krajiny.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu budú lokálne, trvalé, málo významné a po ukončení výstavby sa územie vizuálne a funkčne začlení do svojho mestského prostredia.

IV.3.9. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na poľnohospodársku činnosť v okolí riešeného územia. Počas výstavby sa môžu dočasne prejaviť emisie z dopravy a stavebných mechanizmov, avšak ich vplyv bude lokálny a krátkodobý. V čase prevádzky bude územie generovať len komunálny odpad, bez produkcie znečisťujúcich látok alebo odpadov z priemyselnej činnosti.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované, ich význam je zanedbateľný.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť neovplyvní existujúcu ani plánovanú priemyselnú výrobu v regióne. Nachádza sa mimo území s priemyselnou funkciou a nebude obmedzovať rozvoj podnikateľských aktivít ani rozširovanie výrobných kapacít v okolí. V dosahu záujmového územia nie sú situované významné priemyselné objekty, ktoré by boli v konflikte s realizáciou alebo prevádzkou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby sa očakáva zvýšenie intenzity dopravy ťažkých mechanizmov a nákladných vozidiel, avšak iba krátkodobý a lokálny. Tento vplyv zanikne po dokončení výstavby. Počas prevádzky dôjde k miernemu nárastu dopravy osobnými vozidlami obyvateľov novej zástavby, čo bude mať dlhodobý, ale málo významný dopad.

Navrhovaná činnosť zároveň zlepší dopravnú a pešiu infraštruktúru – budú vybudované nové komunikácie, chodníky a statická doprava bude zabezpečená dostatočným počtom parkovacích miest.

Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako lokálne, málo významné a čiastočne pozitívne, najmä vďaka vybudovaniu novej infraštruktúry.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas výstavby:

Zvýšený pohyb stavebnej dopravy a hluk môžu dočasne rušiť obyvateľov mestskej časti Rusovce, avšak tento vplyv bude krátkodobý a málo významný, zanikne ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky:

Súčasťou navrhovanej činnosti sú objekty občianskej vybavenosti, detské ihrisko a parkovo upravené plochy zelene, ktoré prispievajú k rozvoju služieb a rekreačných možností v území. Obyvatelia tak budú mať možnosť tráviť voľný čas priamo v lokalite, bez potreby využívania chránených území v okolí.

Vplyv počas prevádzky je pozitívny, keďže realizácia činnosti prispeje k rozvoju služieb, zlepšeniu kvality života a k rozšíreniu rekreačných možností v mestskej časti Rusovce.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavujú podstatný nepriaznivý vplyv na kultúrne, historické, hospodárske ani spoločenské aspekty územia. Z dlhodobého hľadiska možno jej pôsobenie hodnotiť ako akceptovateľné a čiastočne pozitívne.

IV.3.10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne kultúrne, historické ani archeologicky významné objekty. Územie sa nachádza mimo pamiatkovej zóny Bratislavy – mestskej časti Rusovce. V prípade, že by počas realizácie zemných prác došlo k objaveniu archeologického náleziska, navrhovateľ bude postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, t. j. bezodkladne oznámi nález príslušnému orgánu ochrany pamiatkového fondu a zabezpečí ochranu náleziska.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny vplyv na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel ani archeologické náleziská.

IV.3.11. SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

IV.3.12. KLIMATICKÁ ZRANITEĽNOSŤ

Na základe klasifikácie sektorových klimatických ohrození podľa Metodického usmernenia SAŽP (2023) možno navrhovanú činnosť zaradiť do sektora „Nehnutelnosti“. Tento sektor je vystavený vysokej expozícii len voči búrkam. V prípade extrémnych zrážok, vln horúčav, nedostatku vody a premenlivosti zrážok a teploty predstavuje nízke riziko. Medzi iné klimatické ohrozenia sú uvedené lesné požiare, vlhkosť vzduchu, zhoršená kvalita ovzdušia.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť, ktorá by nad mieru povolenú zákonom zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Počas realizácie aj prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zdravotné riziká, ktoré môžu počas výstavby vzniknúť, sú porovnateľné s bežnými rizikami pri stavebných činnostiach a závisia od konkrétneho typu vykonávaných prác – napríklad pri výkopových a výškových prácach, pri obsluhu stavebných mechanizmov či pri manipulácii s materiálom. Hlavným rizikom je možnosť vzniku pracovného úrazu. Pracovníci budú vybavení predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a budú školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravotný stav zamestnancov, obyvateľov alebo návštevníkov územia.

Zdravotné riziká spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne, pričom ich možné negatívne dopady je možné účinne eliminovať dodržiavaním pracovnej disciplíny, bezpečnostných pravidiel a preventívnych opatrení.

IV.4.1. CHARAKTERISTIKA ŠKODLIVÝN A IDENTIFIKÁCIA NEBEZPEČENSTVA

Tuhé znečisťujúce látky (suspendované častice frakcie PM₁₀, PM_{2,5})

Označenie a terminológia TZL v ovzduší sa vzťahuje ku spôsobu vzorkovania alebo k miestu depozície v dýchacom trakte. Označujú sa pojmom tuhé znečisťujúce látky (TZL), pevný aerosól, prašný aerosól, suspendované častice (Suspended Particulate Matter SPM), celkové suspendované častice (total suspended matter TSM).

V súčasnosti sa však hlavný význam kladie na zohľadnenie veľkosti častíc, ktorá je rozhodujúcou pre prienik a depozíciu v dýchacej sústave. Rozlišuje sa na torakálnu frakciu PM₁₀ do 10 µm, ktorá preniká pod hrtan do spodných dýchacích ciest a frakcia PM_{2,5} s aerodynamickým priemerom do 2,5 prenikajúca až do pľúcnych alveol a správajú sa ako plynné molekuly.

Väčšie častice TZL sú postupne distribuované tiež do tráviaceho traktu a pokiaľ obsahujú toxikologicky významné látky sú metabolizované rovnako ako pri orálnom požití. Závažnosť expozície a veľkosť dávky ktorú ľudský organizmus prijme je determinovaná predovšetkým veľkosťou častíc a ich chemickým zložením.

Oxid siričitý (SO₂)

SO₂ je produktom spaľovacích procesov, vzniká spaľovaním tuhých palív a odpadov s obsahom síry. Ďalej sa napr. uvoľňuje z rafinérií a chemickej výroby. Je to plyn, ktorý reaguje s vodnými parami za vzniku kyseliny. Pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a očné spojivky, pri vdychovaní spôsobuje zužovanie priedušiek. Pri dlhodobom pôsobení bol zistený vyšší výskyt a dlhšie trvanie ochorení dýchacích ciest, najmä u detí. K citlivým populačným skupinám okrem detí patria alergici, osoby s ochoreniami dýchacej sústavy a starí ľudia. Prípustná priemerná denná koncentrácia je 125 µg/m³, hodinový limit je 350 µg/m³.

Oxidy dusíka NO_x, oxid dusičitý (NO₂)

Vlastnosti NO₂: červenohnedý plyn, po skvapalnení žltá kvapalina so štipľavým zápachom. Látka samotná nie je horľavá, horenie však podporuje. Pri horení vznikajú dráždivé, korozívne a toxické výpary. Kontakt môže vyvolať popálenie, resp. omrzliny. Výpary zo skvapalneného plynu sú najskôr ťažšie ako vzduch, čo umožňuje jeho zotrvávanie nad zemským povrchom. V tomto prípade ide o silné oxidovadlá, ktoré sú schopné prudko reagovať a vytvárať výbušné zmesi s mnohými látkami, vrátane palív.

Oxid uhoľnatý (CO)

CO je toxický plyn, ktorý vzniká pri nedokonalom spaľovaní. Je produktom všetkých spaľovacích procesov, ale aj súčasťou výfukových plynov motorových vozidiel a vstrebáva sa vdychovaním. Jeho významným zdrojom je aj fajčenie.

Organické plyny a pary vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)

TOC je zmes rôznych organických látok vznikajúca v prostredí (metabolizmus živočíchov, ich rozklad), ale aj antropogénnou činnosťou (pri spaľovaní, z ČOV, skládok odpadov, priemyslu a pod.). Zmes nie je v právnych predpisoch charakterizovaná ako nebezpečná látka, skôr môže obsahovať látky s pachovými vlastnosťami. TOC nie je všeobecne považovaný za karcinogénny, ale môže obsahovať látky, ktoré sú karcinogénne. Limity pre takúto rôznorodú skupinu látok nie sú stanovené, avšak z koeficientu „S“ je možné použiť prípustnú hodnotu v rozptyle 100 - 1000 µg/m³. Pre posudzovanie bola vzatá konzervatívne najprísnejšia hodnota.

Pachové látky

Pach je organoleptická zmyslová vlastnosť, ktorá je vnímaná čuchovým zmyslovým orgánom po vdýchnutí určitého objemu látky. Samotný zdroj nemusí mať sám o sebe intenzívny zápach, ale zápach sa môže po čase meniť rozptylom a hlavne reakciou s inými látkami za vzniku látok s inými pachovými vlastnosťami. Tento sekundárny jav veľmi obtiažne popísať a simulovať. Pri synergii môže dôjsť k sumácií, potenciácií alebo inhibícií aj z hľadiska pachov ako prejavu už zmenených chemických vlastností.

Hluk

Dlhodobé nepriaznivé účinky hluku na ľudské zdravie je možné rozdeliť na účinky špecifické, prejavujúce sa pri ekvivalentnej hladine akustického tlaku A nad 85 až 90 dB poruchami činnosti sluchového analyzátoru a na účinky nešpecifické (mimosluchové), kedy dochádza k ovplyvneniu funkcií rôznych systémov ľudského organizmu.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Riešené územie má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu a tvoria ho najmä antropogénne a ruderalné biotopy. V území sa nenachádzajú prirodzené biotopy európskeho ani národného významu, ani výskyt chránených či vzácných druhov rastlín a živočíchov. Počas výstavby dôjde k zásahu do existujúceho vegetačného krytu, avšak bez záberu významných biotopov či ohrozenia chránených druhov fauny a flóry. Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hlukovú ani imisnú situáciu v ovzduší, ani kvalitu povrchových a podzemných vôd, a teda nebude predstavovať riziko pre životné prostredie v riešenom ani širšom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významné vplyvy na chránené územia ani ich ochranné pásma. Za mierne negatívny možno považovať iba nárast urbanizácie v blízkosti týchto území, ktorý však nepredstavuje ohrozenie ich ochranných hodnôt. Územie realizácie zámeru sa nachádza v 1. – všeobecnom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia.

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú:

- Územia Natura 2000: SKUEV269 Ostrovné lúčky, SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy,
- Ramsarská lokalita Dunajské luhy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu zásahu do týchto území, ani k ovplyvneniu ich vodného režimu či mokraďových spoločenstiev.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia sa nepredpokladá. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) nebude realizáciou dotknutý, keďže sa nachádza mimo riešeného územia a jeho prvky sú v dostatočnej vzdialenosti.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU

Ako sme uviedli v predchádzajúcich častiach zámeru navrhovanej činnosti, posudzovanie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie vplyvov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sú jej vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo a jeho zdravie dané povahou navrhovanej činnosti a jej kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektov (čo však nemusí platiť o ich vplyvoch). Jednotlivé vplyvy či už pozitívne alebo negatívne na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva počas prevádzky navrhovanej činnosti boli popísané v predchádzajúcich kapitolách.

Vykonané hodnotenie nepreukázalo nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť ako celok nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie dotknutých obyvateľov nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaný zámer vzhľadom k jeho umiestneniu, ako aj k charakteru samotnej dotknutej činnosti a ňou vyvolaných vplyvov, nebude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Za predpokladu dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov sa predpokladá, že riziká spojené s realizáciou aj prevádzkou navrhovanej činnosti budú účinne eliminované.

Potenciálne ohrozenia alebo poškodenia životného prostredia môžu vzniknúť len v dôsledku mimoriadnych okolností, ako sú:

- zlyhanie technických opatrení (napr. havárie stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- vandalizmus, vlámania a krádeže,
- vonkajšie nepredvídateľné vplyvy (napr. finančné problémy prevádzkovateľa),
- prírodné javy (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie a pod.).

Možné následky takýchto udalostí môžu zahŕňať:

- kontamináciu horninového prostredia alebo podzemných vôd,
- vznik požiaru,
- materiálne škody,
- ohrozenie zdravia alebo života pracovníkov.

Väčšina týchto rizík je však priamo závislá od úrovne pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad. Ich prevenciu preto predstavuje predovšetkým zodpovedný prístup, odborná spôsobilosť a primerané vzdelanie pracovníkov. Základným preventívnym opatrením proti nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov, manipulačných poriadkov a dôkladné zaškolenie všetkých pracovníkov zapojených do realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia pred začiatkom výstavby

- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete v dotknutom území a dodržať ich ochranné pásma (pri súbehoch aj križovaniach).
- V rámci vonkajších úprav je potrebné vyčleniť miesto pre umiestnenie kontajnerov určených na zber komunálneho a separovaného odpadu.

Opatrenia počas výstavby

Ochrana kvality ovzdušia

- Plochy staveniska, po ktorých sa pravidelne pohybujú vozidlá, musia mať spevnený a čistý povrch, zabezpečený proti stekaniu dažďových vôd mimo areálu.
- Všetky vozidlá opúšťajúce stavenisko musia mať očistené karosérie a pneumatiky.
- Komunikácie v okolí staveniska je potrebné udržiavať v čistote – priebežne odstraňovať blato, zeminu a iné nečistoty.
- Pri zemných prácach treba používať technológie a materiály, ktoré minimalizujú prašnosť.
- Podľa potreby zabezpečiť kropenie prašných povrchov, dopravných trás a sypkých materiálov.

- Prašné materiály musia byť skladované v uzavretých alebo prekrytých priestoroch (napr. silá, zakryté sklady), prípadne udržiavané vo vlhkom stave.
- Počas státia na stavenisku musia mať vozidlá vypnutý motor.
- Vozidlá prepravujúce sypké materiály musia mať riadne uzatvorenú ložnú plochu a materiál musí byť zakrytý nepremokavou plachtou, pevne uchytenou na bočniciach.

Okrem vyššie uvedených opatrení budú počas výstavby dodržiavané špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybranej osobitnej činnosti – Stavebná činnosť, uvedené v I. časti prílohy č. 8 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. v znp.

Ochrana pred hlukom

- Používať len technicky spôsobilé stavebné mechanizmy s platným osvedčením o akustických emisiách a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- Uprednostniť stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku.
- Zariadenia s vyššou hlučnosťou je vhodné umiestniť do dočasných protihlukových krytov.
- Pracovníci musia byť vybavení osobnými ochrannými pomôckami proti hluku.
- Organizovať práce tak, aby neboli dlhodobo prekračované povolené limity hluku. Prevádzka ťažkých mechanizmov je prípustná len v čase od 7:00 do 18:00 hod.
- Na vnútrostaveniskových komunikáciách stanoviť maximálnu povolenú rýchlosť.
- Vegetačné úpravy s funkciou protihlukovej bariéry budú riešené v rámci projektovej dokumentácie.

Ochrana pôdy, horninového prostredia a vôd

- Zabezpečiť technickú spôsobilosť všetkých mechanizmov a vozidiel, aby sa predišlo únikom ropných látok.
- Na stavenisku sa nesmú dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje ani vykonávať opravy s rizikom úniku nebezpečných látok.
- Zabezpečiť dostupnosť prostriedkov na okamžité odstránenie únikov (sorpčný materiál, nádoby na zber kontaminovaných látok).
- Stavenisko musí byť chránené pred hromadením povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. Na odčerpávanie použiť len čisté elektrické čerpadlá.
- Pred realizáciou stavebných prác vypracovať **plán havarijných opatrení** v súlade s nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Vozidlá používané pre potreby výstavby musia byť jasne označené ako súčasť staveniska.
- V prípade znečistenia vozovky počas prepravy materiálu je potrebné komunikáciu bezodkladne očistiť.
- Zabrániť stekaniu zrážkových vôd mimo územia staveniska.
- Prechody cez výkopy inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnými lávkami so zábradlím (min. šírka 1,5 m).
- Dopravu materiálu a odpadu organizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu premávky na okolí.
- Používať len technicky spôsobilé stroje a zariadenia, ktoré zodpovedajú predpisom bezpečnosti práce.

Iné opatrenia

- Stavebné práce realizovať výlučne v rámci určených záberov stavby a tieto zábery viditeľne vyznačiť.
- Nakladanie so stavebným odpadom zabezpečiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Súčasťou staveniska musí byť priestor na uloženie komunálneho a nebezpečného odpadu.

Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať všetky zákonné povinnosti:
 - pôvodcu alebo držiteľa odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z.,
 - vlastníka vodných stavieb (splašková a dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok) podľa zákona č. 364/2004 Z. z.,
 - a ďalšie povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov.
- Zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie areálu a primerané dopravné značenie v súlade s požiadavkami cestnej bezpečnosti.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by bolo územie ponechané v súčasnom stave. Pozemky by boli naďalej využívané ako trvalé trávne porasty. Územie by zostalo nevyužitú s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo v budúcnosti využité na podobný účel iným projektom.

Zámer je riešený v jednom realizačnom variante. Pri spracovaní návrhu sa zvažovalo viacero architektonických riešení, avšak z hľadiska funkčného usporiadania územia, technických možností a minimalizácie vplyvov na životné prostredie bol ako najvhodnejší zvolený súčasný variant.

Nerealizovanie navrhovanej činnosti by znamenalo zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia. Všeobecne možno konštatovať, že z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate rovnaká.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaný zámer svojím funkčným využitím a umiestnením je v súlade s ÚPN obce Bratislava Rusovce a preto nie je potrebné navrhnuť doplnenie, resp. zmenu platného ÚPN. Navrhované riešenie realizácie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s Konceptom Územného plánu obce Bratislava Rusovce.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Navrhované umiestnenie a technické riešenie v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok záujmovej lokality a možnosti realizácie.

Vyhodnotenie jednotlivých faktorov na životné prostredie a človeka je uvedené v kapitole IV.3 – IV.9. Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v tomto zámere sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať výrazný negatívny vplyv na životné prostredie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTIA NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante a nultom variante. Pri porovnávaní variantov berieme do úvahy aj tzv. nulový variant – variant bez realizácie navrhovanej činnosti s existujúcim využitím pozemku a so súčasnými vstupmi a výstupmi jednotlivých zložiek životného prostredia v navrhovanom území.

Hodnotenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie prevádzky je posúdené numerickou stupnicou. Jednotlivým indikátorom boli prisúdené bodové hodnoty od -5 (negatívny vplyv) do +5 (pozitívny vplyv). Krajné hodnoty predstavujú extrém s mimoriadnym významom. Kritériám boli pridelené relatívne hodnoty vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s extrémnymi hodnotami. Porovnávaný je navrhovaný variant s nulovým variantom.

Tabuľka 8: Tvorba súboru kritérií

Hodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi výrazný negatívny až katastrofálny vplyv na ŽP, ekonomická strata neakceptovateľné náklady, nerealizovateľné technické riešenia
-4	Výrazný negatívny vplyv na ŽP, vysoké technické a ekonomické vklady, ekonomická strata, veľmi vysoké náklady, neprijateľné technické riešenia
-3	Akceptovateľný vplyv s prijatím opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na ŽP, ekonomická strata, akceptovateľne vysoké náklady, obtiažne technické riešenia
-2	Malý negatívny vplyv na ŽP bez potreby prijatia osobitných opatrení, malá ekonomická strata s prijateľným nákladmi, podmienené vyhovujúce technické riešenia
-1	Minimálny negatívny vplyv na ŽP, minimálna ekonomická strata, vyhovujúce technické riešenia
0	Žiadne vplyvy
+1	Minimálny pozitívny vplyv na ŽP, minimálny ekonomický prínos, vyhovujúce technické riešenia
+2	Malý pozitívny vplyv na ŽP bez potreby prijatia osobitných opatrení, malý ekonomický prínos, uspokojivé technické riešenia
+3	Priemerný pozitívny vplyv na ŽP, priemerný ekonomický prínos, dobré technické riešenia
+4	Výrazný pozitívny vplyv na ŽP, vysoký ekonomický prínos, veľmi dobré technické riešenia
+5	Mimoriadne výrazný pozitívny vplyv na ŽP, veľmi vysoký ekonomický prínos, výborné technické riešenia

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante.

Tabuľka 9: Vplyv na životné prostredie

Vplyvy na životné prostredie				
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie		
		Súčasný stav	Navrhovaná zmena	
			Počas výstavby	Počas prevádzky
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0	0
	Narušenie stability horninového prostredia	0	-1	0

Vplyvy na životné prostredie				
Ovzdušie	Kvalita ovzdušia	0	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	-1	-1
Podzemné vody	Kvalita podzemných vôd	0	0	0
Povrchové vody	Kvalita povrchových vôd	0	0	0
	Režim povrchových vôd	0	0	0
Pôda	Záber pôdy	0	-1	+2
	Degradácia pôdy	0	-1	+3
	Erózia pôdy	0	-1	+3
Biota	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie	0	-1	+3
	Vzácne biotopy	0	0	0
	Migračné trasy	0	0	0
	ÚSES	0	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné CHÚ	0	0	0
	Chránené druhy	0	0	0
	Územia európskeho významu a CHVÚ	0	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0	0

Navrhovaná zmena nebude mať v porovnaní s existujúcim stavom žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie. Vplyvy na určité zložky ŽP sú opísané vyššie, pri hodnotení vplyvov. Väčšina vplyvov je nízka až stredná, prevažne dočasného charakteru počas výstavby. Po uvedení do prevádzky sa väčšina environmentálnych vplyvov výrazne zníži na nízku úroveň s výrazne pozitívnejším vplyvom. Najvýznamnejší dočasný vplyv sa očakáva na ovzdušie a pôdu počas výstavby, a na lokálnu vegetáciu.

Tabuľka 10: Vplyv na obyvateľstvo

Vplyv na obyvateľstvo				
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie		
		Súčasný stav	Navrhovaná zmena	
			Počas výstavby	Počas prevádzky
Zdravotné riziká	Hluk	0	-2	0
	Emisie	0	-2	-1
	Vibrácie	0	-2	0
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	-2	+3
	Bariérový vplyv	0	-1	+1
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	-2	+3
	Pracovné príležitosti	0	+1	0

Počas výstavby môžu obyvatelia cítiť dočasný hluk, prašnosť a zvýšenú dopravu, vplyv je teda mierny a prechodný. Počas prevádzky sa očakáva minimálny vplyv na zdravie a životnú pohodu obyvateľov, bez významného ovplyvnenia kvality života. Celkový vplyv na obyvateľstvo je nízky až mierny, dočasný a lokálny.

Tabuľka 11: Vplyv urbánny komplex a využitie krajiny

Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny				
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie		
		Súčasný stav	Navrhovaná zmena	
			Počas výstavby	Počas prevádzky
Súladi s ÚPD	Súladi realizácie zámeru s ÚPD	0	+5	+5
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0	0
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzenie alebo rozvoj cestovného ruchu	0	-2	+4
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	-2	-2
	Tvorba odpadov	0	-2	-2
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	-1
	Obmedzenosť dopravy v dôsledku výstavby	0	-1	0
	Vplyv na inžinierske siete v území	0	+1	+1
Kultúrne pamiatky	Vplyv na kultúrne pamiatky a architektúru sídla	0	0	0
	Vplyv na archeologické náleziská	0	0	0

Navrhovaná zmena nemá významný dopad na existujúcu infraštruktúru a urbanistickú štruktúru. Počas výstavby môže dôjsť k dočasným dopravným obmedzeniam alebo rušeniu občianskej vybavenosti, ale prevádzka nespôsobí zásadné zmeny. Celkový vplyv je nízky až mierny a lokálny.

Navrhovaná zmena má minimálny dopad na využitie krajiny – pôda, vegetácia a funkčné využitie územia zostávajú väčšinou nezmenené. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému záberu pôdy, ale prevádzka nespôsobí výraznú zmenu. Celkový vplyv je mierny a dočasný.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti pre variant, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a pre variant riešený v tomto zámere navrhovanej činnosti vyplýva o niečo málo priaznivejšie hodnotenie pre realizačný variant realizácie navrhovanej činnosti.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Z uvedených dôvodov možno považovať realizáciu navrhovanej činnosti za environmentálne a ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Obr. č.1: Situačná mapa – kapitola II.5

Obr. č.2: Umiestnenie lokality navrhovanej zmeny vo vzťahu k environmentálnym záťažiam – kap. III.1.1.1

Obr. č.3: Umiestnenie navrhovanej zmeny vzhľadom k CHÚ – kapitola III.2.5

Obr. č.4: Umiestnenie navrhovanej zmeny vzhľadom k Biocentrám – kapitola III.2.5

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1. Koordinačná situácia IBV Rusovce

Obsah dokumentácie:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

Výkresová časť:

Širšie vzťahy

Koordinačná situácia

Východiskové podklady:

Dokumentácia pre povolenie stavby je vypracovaná v súlade s týmito východiskovými podkladmi :

Objednávka od investora stavby

Návrh technického riešenia vypracovaný investorom stavby

Prieskum v teréne

Podklady zo Správy katastra

Architektonická štúdia

Literatúra:

- ✓ Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002: 1. vyd., Bratislava – MŽP SR, Banská Bystrica – SAŽP SR, 2002,
- ✓ Baláž D., Marhold K., Urban P., 2001 : Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, ŠOP SR, COPK Banská Bystrica, 160 p.,
- ✓ Bezák, V., 2008: Prehľadná geologická mapa Slovenskej republiky, M 1:200 000,
- ✓ Bezák, V. et al., 2004: Tektonická mapa Slovenskej republiky, M 1 : 500 000,
- ✓ Čurlík, J., 2002: Náchylnosť pôd na acidifikáciu, M 1 : 1 000 000,
- ✓ Čurlík, J. a Ševčík, P., 2002. Kontaminácia pôd, M 1 : 500 000,
- ✓ Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas pôd Slovenska – Pôdy, VÚPÚ, Bratislava,
- ✓ Gojdičová E. et al., 2002: Zoznam invázných a expanzívnych druhov,
- ✓ Hrašna, M., Klukanová, A., 2002: Inžinierskogeologická rajonizácia, M 1 : 500 000,

- ✓ Hrnčiarová T. a kol., 1997: Ekologická únosnosť krajiny I. časť: metodický postup. In: Hrnčiarová T., a kol.: Ekologická únosnosť krajiny: metodika a aplikácia na 3 benefičné územia, I. – IV. Časť. Ekologický projekt MŤP SR Bratislava, ÚKE SAV, Bratislava,
- ✓ Izakovičová Z., Hrnčiarová T. a kol., 2001: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, Združenie Krajina 21, ÚKE SAV,
- ✓ Izakovičová Z., Miklós L., Drdoš J., 1997: Krajinnookologické podmienky trvalo udržateľného rozvoja, VEDA, Bratislava,
- ✓ Jarolímek, I. a kol. (ed.) 1977: Rastlinné spoločenstvá Slovenska. 2. Synantropná vegetácia. Veda SAV Bratislava.
- ✓ Jedlička, L., Kalivodová, E., 2002: Zoogeografické členenie, terestrický cyklus. Atlas krajiny Slovenskej republiky. SAV, p. 118.
- ✓ Klukanová, A., Liščák, P., Hrašna, M. a Stredanský, J., 2002: Vybrané geodynamické javy, M 1 : 500 000,
- ✓ Geologická služba Slovenskej republiky, 1999: Geochemický atlas Slovenskej republiky, časť III: Horniny,
- ✓ Kolektív, 2005: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2004, ÚZlaŠ, 2005,
- ✓ Lapin, M. et al., 2002: Klimatické oblasti 1: 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 94,
- ✓ Mazúr, E., Lukniš, M., 1986: Geomorfologické členenie Slovenska, M 1 : 500 000,
- ✓ Miklós L., Izakovičová Z., 1997: Krajina ako geosystém, VEDA, Bratislava,
- ✓ Regioplan Nitra, RÚSES okresu Komárno, 1994,
- ✓ Ročenky SHMÚ,
- ✓ Šimo, E., Zaťko, M., 2002: Mapa Typy režimov odtoku 1 : 2 000 000, Atlas krajiny SR, 1 : 500 000. In: Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002,
- ✓ Metodického usmernenia pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti podnikateľských subjektov (SAŽP/MŽP SR, 2024),
- ✓ Metodického usmernenia pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti v EIA/SEA (SAŽP/MŽP SR, 2023)

Online zdroje:

- ✓ www.enviro.gov.sk
- ✓ www.enviroportal.sk
- ✓ www.sazp.sk
- ✓ www.statistics.sk
- ✓ www.shmu.sk
- ✓ www.sopsr.sk
- ✓ www.geology.sk
- ✓ www.bratislava-rusovce.sk/
- ✓ www.seismology.sk
- ✓ www.old.enviroportal.sk
- ✓ www.cms.enviroportal.sk
- ✓ www.podnemapy.sk/portal
- ✓ www.biomonitoring.sk
- ✓ www.mojaobec.statistics.sk
- ✓ www.zbgis.sk
- ✓ www.datacube.statistics.sk

VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K zámeru navrhovanej činnosti pred jeho vypracovaním neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasnosti pripravuje navrhovateľ zadávacie podklady pre vypracovanie projektu pre následné povoľovanie navrhovanej činnosti. Všetky dostupné informácie boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Padáň, november 2025.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Mgr. Matúš Balšán
Ing. Dominika Kamasová
Ing. Alena Popovičová, PhD., LL.M.
ARPEviro s.r.o.
Padáň 3 176
929 01 Padáň

IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Alena Popovičová, PhD., LL.M.
ARPEviro s.r.o.
Padáň 3 176
929 01 Padáň

ARPE ENVIRO
Padáň 3176, 929 01 Padáň
IČO: 46 560 181. IČ DPH: SK2023476213
www.arpeviro.sk