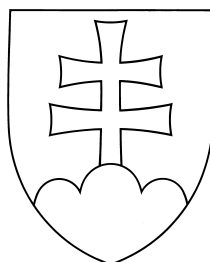


Číslo spisu

OU-DT-OSZP-2025/000200-052

Detva

21. 11. 2025



Rozhodnutie

Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“, navrhovateľa Residence Monika s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 56 273 720, v splnomocnení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“, určujú nasledovné podmienky a opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v štyroch etapách (2027 – 2039), ktoré budú na seba nadväzovať až po preukázaní, že je možné pristúpiť k ďalšej etape, a to predovšetkým: i) dostatočnej výdatnosti vodného zdroja, ii) dostatočnej kapacity ČOV, iii) únosného dopravného zaťaženia.
2. Vyššie uvedené je potrebné preukázať pred samotnou realizáciou každej ďalšej etapy výstavby monitoringom, resp. štúdiami/ posúdeniami, ktoré vypracujú na to oprávnené osoby, ako aj po vydaní súhlasného stanoviska vlastníka a správcu existujúcej infraštruktúry v štádiu pred vydaním stavebného povolenia.
3. Ak by sa monitoringom zistilo, že ďalšiu etapu výstavby už nepokryje existujúca infraštruktúra, navrhovateľ ďalšiu etapu výstavby realizovať nebude.
4. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru.
5. V rámci plánovanej etapizácie výstavby priebežne vyhodnocovať dopravné zaťaženie. V prípade zmeny tempa výstavby (zrýchlenie či spomalenie), je potrebné prehodnotiť aktuálnosť dopravnej prognózy.

6. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti v zmysle územného plánu obce Stožok napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovať obslužné komunikácie.
7. V rámci realizácie navrhovanej činnosti rozšíriť miestnu komunikáciu a most, vybudovať chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby a vybudovať dažďovú kanalizáciu s prekládkou dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka s termínom po ukončení prvej etapy výstavby.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať odporúčania uvedené v Dopravno – inžinierskej analýze a križovatkovom prieskume dopravného napojenia na zámer výstavby a Dopravno - kapacitného posúdenia, ktoré vypracoval RCDIP Ing. Radovan Červienka, s dátumom vypracovania 06/2025, ktoré sú zapracované vo výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na str.11-12.
9. Asfaltový kryt vozovky od križovatky kultúrneho domu po ulici Psovská až po lokalitu výstavby bude obnovený po prvej etape výstavby bytových domov.
10. Zaisťovať dobrý technický stav stavebných zariadení a mechanizmov, čistiť prístupové cesty a vozidlá, aby sa znížilo riziko novej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov.
11. Zastavaná plocha nesmie prekročiť maximálnu mieru zastavania v zmysle Územného plánu obce Stožok, ktorá je udaná na 30%.
12. Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aplikovať opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
13. Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
14. Projektová dokumentácia vypracovaná pre ďalší povolený proces musí byť spracovaná v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
15. Spôsob nakladania s odpadmi zosúladiť s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Odpady budú prednostne zhodnotené.
16. Odpady zhromažďovať v nádobách na to určených.
17. Povinnosťou vlastníka obecného vodovodu bude zaviesť priebežné monitorovanie a kontrolu výdatnosti zdroja pitnej vody pre jednotlivé etapy výstavby, a to pre každú etapu výstavby zvlášť. V prípade výraznejších výkyvov v odberoch pitnej vody bude potrebné prijať spoločné opatrenia medzi navrhovateľom a vlastníkom obecného vodovodu.
18. Investície do obecných vodných zdrojov navrhovateľ zrealizuje podľa odporúčení uvedených v hydrogeologickom posudku po finančnej aj realizačnej strane zámeru a odovzdá obci Stožok.
19. V I. - II. etape výstavby z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod, navrhovateľ zabezpečí na vodných zdrojoch revitalizáciu (opravu) podľa projektovej dokumentácie a odporúčení z hydrogeologického posudku -názov úlohy: Posúdenie možnosti získania dodatočných zdrojov pitnej vody pre vodárenský zdroj obce Stožok, ktorú vypracoval HES-COMGEO, a.s., s dátumom vypracovania 07/2025.
20. Dodržať odporúčania z hydrogeologického posudku -názov úlohy: Posúdenie možnosti získania dodatočných zdrojov pitnej vody pre vodárenský zdroj obce Stožok, ktorú vypracoval HES-COMGEO, a.s., s dátumom vypracovania 07/2025 - v prípade navýšenia kapacity vodárenského zdroja bude potrebná aktualizácia jeho využiteľného množstva (t.j. nové povolenie). Bez ohľadu na navýšovanie kapacity bude však súčasne povolenie na odber potrebné aktualizovať v roku 2027, kedy vyprší jeho platnosť. V súvislosti s aktualizáciou povolenia hydrogeológ doporučuje správcovi vodárenského zdroja zaviesť pravidelný monitoring výdatnosti jednotlivých zdrojov.
21. Zásobovanie pitnou vodou pre etapu III. a IV. výstavby bytových domov zabezpečiť napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene a zvedenie jestvujúcich vrtov HGVS-1, HGVS-2 a výveru.
22. V prípade, že by sa dlhodobším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov, pre etapu výstavby III. a IV. riešiť napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., od vstupu do obce, kde je už vlastníkom vodovodu obec Stožok, bude vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov.

23. Spôsob napojenia bytových domov na zdroje pitnej vody je potrebné pri akejkoľvek zmene, resp. etape výstavby, konzultovať s vlastníkmi a správcami predmetných vodných zdrojov, ako aj s hydrogeológom, ktorý bude účastný všetkých takýchto stretnutí pred samotnou výstavbou jednotlivých etáp.

Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere vodných stavieb je orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacimi (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a v prípade, že celkové odoberané množstvo podzemnej vody presahuje 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je potrebné, aby vlastník obecného vodovodu doložil aj rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody (t. z. potrebu vypracovania záverečnej správy oprávnenou osobou – hydrogeológom).

24. Zabezpečiť rozšírenie kapacity obecnej ČOV (rekonštrukciu) pred zahájením prvej etapy výstavby v roku 2027, čo je zároveň podmienkou pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere „Bytové domy Stožok“. Pred zahájením výstavby prvej etapy BD musí byť vydané stavebné povolenie pre rozšírenie kapacity obecnej ČOV (rekonštrukcia), čo je zároveň podmienkou k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere „Bytové domy Stožok“. Ukončenie výstavby prvej etapy BD (kolaudácia) je podmienené ukončením rekonštrukcie obecnej ČOV (kolaudácia pre rozšírenie kapacity obecnej ČOV).

25. Vsakovacie opatrenia navrhovať, realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach, čím sa zabezpečí lepšia vodná bilancia územia a zadržanie vody v krajine.

26. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. Parkovacie plochy konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok.

27. Dažďové vody zo striech budov odvieť do vsaku (drenážne jarky, dažďové záhrady), resp. do akumulačných nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

28. K odvádzaniu vôd do vsaku bude potrebné dať vypracovať hydrogeologický prieskum, v ktorom sa určí hladina spodnej vody a určí koeficient vsakovania.

29. V súlade s § 50 vodného zákona rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 vodného zákona stanovená pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

30. Jednotlivé etapy realizácie projektu je potrebné vopred odkonzultovať so správcom vodného toku a orgánom ochrany prírody a krajiny, keďže ide aj o mokrad' a činnosti sa môžu vykonávať až po súhlase vydanom príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

31. Zachovať vodný režim na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu a dbať na primeranú opatrnosť.

32. Zabezpečiť všetky opatrenia pri stavebnej činnosti, aby sa v plnej miere zabránilo zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

33. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

34. Navrhnuť výsadbu verejnej zelene tak, aby bola prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a aby okrem vhodných vegetačných úprav nezastavaných plôch obsahovala aj návrh drevín s ohľadom na pôvodné druhy, ako aj charakter a účel stavby (navrhnuť aj výsadbu vzrastlej zelene).

35. Do projektovej dokumentácie doplniť aj iné opatrenia stanovené pre sídelné prostredie v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, a to minimalizácia podielu nepriepustných povrchov, výsadbou zelene, ktoré budú prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklimy.

36. Zakomponovať prvky zelenej a modrej infraštruktúry, ako sú: sadové úpravy; zelené strechy v rámci objektov domov; dažďovú záhradu a vegetačnú nádrž v rámci objektu dažďovej kanalizácie.

37. V kontexte realizácie sadových úprav, vysádzať verejnú a súkromnú zeleň z miestnych druhov drevín a vylúčiť introdukované a invázne druhy stromov a drevín.

38. Strechy bytových domov riešiť štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta.
39. Na parkoviskách a popri chodníkoch realizovať výsadbu stromov, resp. zatrávnenie, výsadbu kríkov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Ak to bude možné, pre byty na prízemí vytvoriť zelené predzáhradky.
40. Zabezpečiť predprípravu na inštaláciu fotovoltických panelov, ak by sa vlastníci bytov rozhodli využiť túto možnosť.
41. Inštalovať solárne panely na strechách budov pre výrobu teplej úžitkovej vody cez centrálny rozvod TUV v objekte centrálnej kotolne.
42. Dodržať opatrenia z kapitoly IV.10 zámeru: Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Opatrenia z kapitoly IV.10 zámeru sú zapracované v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania na str. 36-38.

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný v obci Stožok, kraj Banskobystrický, okres Detva, na parcele KN – C č. 2601, k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. V zmysle platného územného plánu obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche B1 Obytné územie. Oblasť je určená na obytné účely, kategória B1. Bytové domy môžu mať najviac tri nadzemné podlažia, čo zaručuje dodržiavanie regulácií a zachovanie charakteru územia. Výmera využiteľného územia predstavuje 30 % z celkovej plochy. V prípade navrhovanej činnosti plocha maximálneho využitia vychádza podľa územného plánu nasledovne: Rozvojové územie 21: 24 380 m².

Zastavaná plocha objektov (BD): 5 431,5 m².

Dopravné plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – sa podľa územného plánu obce Stožok do zastavanej plochy nezapočítavajú. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavené územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Navrhovaná zastavanosť:

$$4 \times \text{BD A} : 4 \times 514,670 = 2\,058,68 \text{ m}^2$$

$$5 \times \text{BD B} : 5 \times 571,627 = 2\,858,135 \text{ m}^2$$

$$1 \times \text{BD C} : 1 \times 514,670 = 514,670 \text{ m}^2$$

$$\text{Spolu: } 5\,431,5 \text{ m}^2$$

Z plochy 24 380 m² (100%) bude zastavaných 5 431,5 m² t.j. 22,28 %.

Počet navrhovaných nadzemných parkovacích stojísk je 238 ks z toho 11 ks nadzemných parkovacích stojísk ZŤP.

Vybudovanie bytových domov a nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádzajú dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1) v zámere navrhovanej činnosti súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Najbližšia existujúca zástavba vo forme bytových a rodinných domov sa nachádza vo vzdialenosti do 10 m od južnej hranice riešeného územia. Zo západnej hranice riešeného územia sa nachádzajú pozemky, na ktorých sa pripravuje potenciálna výstavba nových rodinných domov. Ide o parcely č. 1645/3 až č. 1645/14 v k. ú. Stožok. Severne je umiestnený miestny športový areál – futbalové ihrisko. Obecný cintorín je vzdušnou čiarou vzdialený 350 metrov od predmetného územia. Obecný úrad a kostol v centre obce je vzdialený približne 500 metrov od územia.

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ v obci Stožok v okrese Detva a riešenie inžinierskej prípravy územia pre projekt. V aktuálne schválenej zmene a doplnku Územného plánu obce Stožok, č.1 nenastala žiadna výrazná zmena v súvislosti s predmetnou parcelou, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce. Obytný súbor sa skladá z desiatich objektov označených BD A1 – BD A4; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A4 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy, v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt určený pre zmiešanú funkciu - pre občianske vybavenie v novej kombinácii s bývaním. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory), ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov, podľa stanovených regulatívov územného plánu a spoločná centrálna kotolňa na drevné pelety, pre všetky objekty bytových domov. V regulatívoch územného plánu obce Stožok sú definované prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Celá lokalita je navrhnutá s primárnym zastúpením bytovej funkcie.

Hlavným cieľom obytného súboru je koncept, ktorý poskytne maximálny komfort bývania vrátane vybavenia domov a prislúchajúcich exteriérových priestorov. Počas výstavby je cieľom minimalizovať spevnené plochy a maximalizovať zelené plochy s možnosťou ich uplatnenia pre mitigačné a adaptačné opatrenia zmeny klímy.

V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek. Nároky na parkovanie podľa STN predstavujú počet 238 ks parkovacích miest, z toho 11 ks parkovacích miest pre ZTP, navrhnutý počet parkovacích stojísk v projekte bude zhodný s nárokmi na parkovanie podľa aktuálne platnej STN. Funkčné využitie daného územia je určené ako Obytné územie s malo-podlažnou zástavbou. Využíva sa preto potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie.

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia je navrhnutá realizácia urbanizovania územia nasledovná:

Stavebné objekty:

- BD A - Bytový dom A - 4x

Štyri bytové domy typu A, určené na bývanie, so štandardnou dispozíciou pre rodiny alebo jednotlivcov.

- BD B - Bytový dom B - 4x

Štyri bytové domy typu B, s rozšírenými možnosťami usporiadania bytových jednotiek.

- BD B+ - Bytový dom B+ (+ jeden byt s terasami)

Bytový dom rozšírený o jeden byt s vonkajšou terasou, poskytujúcou komfortné bývanie.

- BD C - Bytový dom - 1x (+ občianska vybavenosť a centrálna kotolňa na drevné pelety)

Objekt, ktorý okrem bývania zahŕňa základnú občiansku vybavenosť a centrálnu kotolňu na drevné pelety, čo prispieva k ekologickej a udržateľnej prevádzke.

Stavebné parcely:

- Parcela registra C: 24 380 m²

Plocha je určená na realizáciu uvedených stavebných objektov v súlade s miestnymi regulatívami.

Regulatívy určené Územným plánom obce Stožok:

- Územie 21 – obytné územie B1: Oblasť určená na obytné účely, kategória B1.
- Maximálne 3 nadzemné podlažia (3NP):

Bytové domy môžu mať najviac tri nadzemné podlažia, čo zaručuje dodržiavanie regulácií a zachovanie charakteru územia.

- Maximálne 30 % využitia územia:

Výmera využiteľného územia predstavuje 30 % z celkovej plochy.

Začiatok výstavby:

Plánovaný začiatok výstavby je v roku 2027, po ukončení procesu EIA a získaní príslušných povolení.

Doba výstavby:

Celková dĺžka výstavby celého zámeru sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom jednotlivá výstavba bytových domov je naplánovaná postupne v etapách. Plánovaná je výstavba v prvej etape troch bytových domov a ďalšie etapy

výstavby v časovom rozmedzí 3 - 4 roky postupne po 2-3 bytové domy, (t.j. v časovom rozmedzí 12-16 rokov v 4 etapách v závislosti od trhovej situácie a najmä v závislosti od postupného napojenia sa na technickú infraštruktúru a verejných služieb obci).

Plán výstavby:

I. etapa: 3 BD, zahájenie výstavby v roku 2027, počet 50 BJ, parkovacích miest 70

II. etapa: 2 BD, plán v roku 2031, počet 36 BJ, parkovacích miest 50

III. etapa: 2 BD, plán v roku 2035, počet 36 BJ, parkovacích miest 51

IV. etapa: 3 BD, plán v roku 2039, počet 48 BJ, parkovacích miest 67

Spolu je to 170 BJ a 238 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť rieši nasledovné inžinierske siete:

VODOVOD

Katastrálnym územím medzi cestou I. triedy a tokom Slatina je vedené vodovodné potrubie skupinového vodovodu HLF - Zvolenská Slatina (oceľ DN 500 mm, resp. HDPE D 315 mm).

V obci Stožok je vybudovaný vlastný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností. V 90. rokoch sa uskutočnilo rozšírenie vodovodu. Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme s objemom 2x100 m³, s kótou minimálnej hladiny 465,00 m n.m. Zdrojom vody pre verejný vodovod sú zachytené štyri pramene nad obcou v lokalite Šusty, s predpokladanou celkovou výdatnosťou vodného zdroja 3,2 - 3,7 l/s. Vodovod je prepojený zásobným potrubím PE 100 dĺžky 789 m na existujúci verejný vodovod HLF DN 500, čím je možné obec zásobovať z dvoch zdrojov, v prípade nedostatočnej výdatnosti miestnych vodných zdrojov. Prívodný rad do vodojemu je z rúr PVC DN 90 dĺžky 1120 m. Zásobný rad a rozvodné potrubie je z rúr PVC D90. Celková dĺžka vodovodu v obci je 5879,5 m. Pre potreby poľnohospodárskej výroby bol vybudovaný samostatný vodovod bývalého družstva.

Rozptýlená zástavba laznického osídlenia (nad centrálnou časťou obce) v južnej časti katastrálneho územia je pitnou vodou zásobovaná z vlastných domových studní. V lokalite Pížíkovi je v súčasnosti vybudovaný miestny vodovod s vlastným vodným zdrojom. Tento vodovodný systém je v nevyhovujúcom technickom stave.

Pri plánovaní projektu bytovej výstavby Stožok sa berie do úvahy aktuálna situácia s kapacitou vodných zdrojov v obci. Na zabezpečenie spoľahlivej a udržateľnej dodávky vody pre nových obyvateľov predkladaného zámeru, bola oslovená odborne spôsobilá spoločnosť, aby vykonala hydrogeologický prieskum lokality a predostrela možnosti zásobovania, resp. napojenia výstavby na vodný zdroj. Po vyhodnotení hydrogeologického posudku, k spoľahlivej a udržateľnej dodávke pitnej vody pre bytové domy, investor počíta napojiť zámer z dvoch zdrojov zásobovania vodou. Zo zdroja, ktorý bude revitalizovaný a prispeje k zvýšenej kapacite verejného vodovodu v súčasnosti zásobovaného zachytnými prameňmi. A z druhého zdroja vody, ktorý je čerpaný z potrubia HLF DN 500 na vstupe do obce, kde za meracím bodom je správca Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Napojenie zámeru bytových domov zo zdroja HLF DN 500 by bolo realizované novou prípojkou po lokalitu zámeru.

Z hydrogeologického posudku vypracovaného spoločnosťou HES-COMGEO, a.s. (Príloha č.6 v zámere) vyplývajú nasledovné skutočnosti uvedené na str.16-18 zámeru navrhovanej činnosti:

V rámci predkladanej úlohy bolo realizovaných viacero prác s cieľom čo najlepšie zdokumentovať súčasný stav vodárenského zdroja obce Stožok. V prvej fáze bol zdokumentovaný systém zberných šachiet a technické riešenie vzájomného prepojenia jednotlivých zdrojov.

Počas terénnych meraní sa zistilo nasledovné:

- Vrt HGVS-1 v čase nízkych hladín podzemných vôd neprispieva do vodárenského zdroja, gravitačne nedoteká do zbernej šachty.
- Záchyt jestvujúceho prameňa „zárezy“ mal výdatnosť cca 0,19 l.s-1
- Záchyt prameňa „v kopci“ mal výdatnosť cca 0,13 l.s-1
- Záchyt „dolný prameň“ mal výdatnosť cca 0,32 l.s-1
- Sumárna výdatnosť týchto prameňov (individuálne zmeraných) bola cca 0,64 l.s-1
- Výdatnosť na vstupe do vodojemu bola 0,63 l.s-1, čo v porovnaní so sumárnou výdatnosťou jednotlivých prameňov (0,64 l.s-1) indikuje, že na trase do vodojemu nedochádza k významným stratám na vedení.
- Základné fyz.-chem. parametre vody z prameňov zodpovedajú podzemnej vode s plytkým obehom.

- V teréne nad záchyтом „dolný prameň“ bol identifikovaný výver, ktorý bol po krátkom odkopaní identifikovaný ako porucha na starom kameninovom vedení z bližšie neidentifikovaného záchyту. Výdatnosť výveru bola až 0,7 l.s-1. Z hľadiska pôvodu vody sa jedná o identický typ vody ako pri ostatných prameňoch.

- Vrt HGVS-2 nie je v súčasnosti vôbec využívaný.

Predkladaný hydrogeologický posudok mal za cieľ identifikovať a v dostupnej miere kvantifikovať potenciálne dodatočné zdroje pitnej vody pre obec Stožok s výhľadom výstavby nových bytových domov. Pre dosiahnutie tohto cieľa bolo potrebné zdokumentovať existujúci stav vodárenského zdroja a následne poukázať na možný potenciál. Zistenia sú v zásade pozitívne.

Meraniami výdatností na prameňoch a vodojeme bolo preukázané, že na trase od záchyту do vodojemu momentálne nedochádza k únikom vody na vedeniach.

Zároveň bolo identifikovaných viacero dodatočných potenciálnych zdrojov, ktoré by mohli zvýšiť kapacitu vodárenského zdroja. Jedná sa o nasledovné zdroje:

HGVS-1

Pri zabezpečení čerpania vrtu (namiesto gravitačného odberu), by bolo možné získať cca 0,1 - 0,15 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku a osadiť doň čerpadlo.

HGVS-2

Z uvedeného vrtu by bolo možné zabezpečiť cca 0,3 – 0,5 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku, osadiť doň čerpadlo a vybudovať pripojovacie potrubie. Zároveň by bolo potrebné zabezpečiť úpravu vody, keďže HGVS-2 má zvýšené koncentrácie Mn a Fe.

Výver nad záchyтом „dolný prameň“

Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola 0,7 l.s-1. Výdatnosť tohto jediného výveru je tak vyššia, ako výdatnosť všetkých ostatných zachytených prameňov dokopy (0,64 l.s-1). Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchyту „dolný prameň“.

Na základe vyššie uvedených zistení možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1.

Možno tak konštatovať, že zachytením a sprevádzkovaním dodatočných zdrojov uvedených v predkladanej správe je možné s pomerne vysokou dávkou istoty zabezpečiť vodu minimálne pre prvé III. etapy výstavby, pričom je tu potenciál, že by tieto dodatočné zdroje dokázali pokryť celú potrebu vody pre plánovanú výstavbu.

Na základe vyššie uvedených zistení a výsledkov z hydrogeologického posudku bude zásobovanie pitnej vody riešené nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu I. a II. výstavby bytových domov bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene. Tento vodárenský zdroj obce Stožok sa nachádza v kopcovitom teréne v južnej časti extravilánu obce. V oblasti sa nachádza viacero záchyту (prameňov), dva vrty podzemnej vody HGVS-1, HGVS-2 a výver nad záchyтом „dolný prameň“, ktorý v súčasnosti voľne vyteká na terén. V súčasnosti tieto zdroje neprispievajú k zásobovaniu vodárenského zdroja obce (bližšie opísané v Prílohe č. 6 Hydrogeologický posudok).

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre etapu I. a II. je potrebné 0,41 l.s-1, z toho dôvodu je potrebné využiť:

- vrt HGVS-1 (doteraz nevyužívaný) nakoľko nepreteká gravitačne, inštalovaním čerpadla sa voda z vrtu bude prečerpávať do zbernej šachty vodovodného systému. Využívanie vrtu HGVS-1 vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Pri zabezpečení čerpania vody z vrtu HGVS-1 (namiesto gravitačného odberu), bude možné získať 0,1 - 0,15 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj.

- vrt HGVS-2 (doteraz nevyužívaný). Získanie vody z vrtu vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava

vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Z vrtu HGVS-2 bude možné zabezpečiť 0,3 – 0,5 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody.

- Výver nad záchyтом „dolný prameň“. Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni 0,7 l.s-1. Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchyту „dolný prameň“, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári).

Týmto riešením bude možné získať (predpoklad na základe dostupných informácií) s určitosťou od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Všetky vymenované investície do obecných vodných zdrojov sa investor zámeru zaväzuje pri výstavbe bytových domov zrealizovať po finančnej aj realizačnej strane zámeru a bezplatne odovzdať obci.

Revitalizáciou prameňov a zvedenie jestvujúcich vrtov a výveru by sa zvýšila kapacita a prietok súčasného zdroja nad obcou, čo by napomohlo znížiť potrebu prečerpávania vody z verejného vodovodu HLF DN 500 a zabezpečilo by stabilnejšiu dodávku vody počas suchých období pre celú obec.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod, obec Stožok súhlasí s investíciou, ktorú by realizoval zadávateľ na vodných zdrojoch revitalizáciou (opravou) podľa projektovej dokumentácie a odporúčení z hydrogeologického posudku. Zároveň zaväzuje zadávateľa bezplatnému odovzdaniu tejto investície obci (Príloha č.1 v zámere).

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu III. a IV. výstavby bytových domov je potrebné navýšiť zdroj vody o ďalších 0,40 l.s-1, dokopy pre všetky etapy bude potrebné 0,81 l.s-1. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytne pramene a zvedenie jestvujúcich vrtov HGVS-1, HGVS-2 a výveru. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1.

V prípade, žeby sa dlhodobějším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov pre etapu č. 3 a 4 bude riešené napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Od vstupe do obce, kde je už správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, by bola vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov. V tomto zásobnom potrubí je dostatočný tlak ako aj kapacita pre predmetný zámer ako je uvedené v Prílohe č.1 – Stanovisko obce Stožok a stanovisko Koordinačného združenia obcí mikroregiónu Podpoľanie zo dňa 25.6.2025.

SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiare odpadových vôd (ČOV). Zo strany obce bol vypracovaný stavebný zámer: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“ a v súčasnosti sa pracuje na inžinierskej činnosti, pričom bolo požiadané o stanoviská jednotlivých dotknutých orgánov k stavebnému zámeru. Plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV je teda v štádiu povolovacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu obec Stožok vydala stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (Príloha č.1 v zámere): V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV. Splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO. Čiže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude po rozšírení postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení.

Zachytávanie a využitie dažďových vôd zo striech

Dažďové vody zo striech budov budú vedené do vsaku, aby čistá dažďová voda ostávala v spádovom území a nevysušovalo sa územie, vo forme dažďových vsakov. Infiltračné systémy umožňujú dažďovej vode prenikať do pôdy, čo prispieva k zníženiu rizika povodní a zlepšuje kvalitu podzemnej vody. Tieto systémy zahŕňajú napríklad drenážne jarky, dažďové záhrady, ktoré absorbujú a filtrujú dažďovú vodu. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie

vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Odvodnenie a využitie dažďovej vody je dôležitou súčasťou udržateľného hospodárenia s vodou v zastavaných oblastiach. Tento systém integruje zber dažďovej vody z plochých striech bytových domov, jej dočasné skladovanie v retenčných nádržiach a využitie na zavlažovanie alebo čistenie, ako aj vytváranie esteticky príjemných dažďových jazierok na spomalenie odtoku vody a podporu biodiverzity.

Zachytávanie zrážkových vôd z plochých striech bude pomocou spádovaných plochých striech do strešných vpustov Topwet, ktoré zabezpečujú odvodnenie bez rizika hromadenia vody. Pri strešných vpustoch sú inštalované lapače nečistôt na odstránenie hrubých častí, ako sú listy

a tuhé zložky z prostredia. Vývody z lapačov budú napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo vrstve zateplenia fasády. To bude gravitačnou silou odvádzať zrážkovú vodu do akumulčných nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

Dimenzovanie nádrží bude vykonané podľa veľkosti strechy a priemerných záťaží, obvykle 0,5-1 m³ na 10 m² strechy. Na zaistenie bezpečnosti pri nadmernom objeme zásaditého dažďového prítoku sú inštalované prepádové systémy, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu do vsakovacích systémov/jám alebo dažďových jazierok/záhrad.

Dažďove záhrady sú systémom zberu dažďovej vody fungujúcim tak, že voda prirodzene vsakuje do podlažia a nedochádza k vysušaniu prostredia. Okrem ekologického významu budú záhrady predstavovať aj skrášlenie prostredia medzi bytovými domami, kde by v lete bola neskutočná páľava, suchý vzduch a pálenie z okolitých konštrukcií.

Jazierka sú teda navrhnuté tak, aby spomaľovali odtok vody a prispievali k mikroklimu a biodiverzite. Záhrady sa budú nachádzať 4-5 m od bytových domov, budú vytvárať dočasne jazierka s rastlinami, ktoré dobre znášajú krátkodobé zamokrenie. Na brehoch jazierka budú vysadené vodné a vlhkomilné rastliny na čistenie vody a podporu života. Úprava dna a okolia vytvorenej priehlbiny budú predstavovať krajinársky uložené balvany, kamene, okrasný štrk.

Výpočet dažďových záhrad predstavuje potrebnú plochu a maximálnu hĺbku 1 m, ktorá bude postupne vsakovať, až sa úplne vsiakne. Keďže bude dochádzať ku vsakovaniu, bude potrebný hydrogeologický prieskum, určenie hladiny spodnej vody a určenie koeficientu vsakovania. Hladina spodnej vody musí byť minimálne 1 m od dna dažďových záhrad. Vzhľad a úprava dažďových záhrad okrem užitočnosti a možnosti príjemného posedenia pri vode (aj keď len na krátku dobu, lebo jazierko v lete vsiakne) prinesie do územia úsporu investícií na stočné dažďovej vody a zlepši klimatické podmienky.

Navrhované riešenie odvodnenia a využitia dažďovej vody z plochých striech bytových domov s retenčnými nádržami a dažďovými jazierkami predstavuje efektívne riešenie pre udržateľné hospodárenie s vodou, ktoré prispieva k ekologickému a estetickému prostrediu výstavbou dotknutých oblastí.

Dažďové vody z parkovísk budú prečistené pomocou odlučovačov ropných látok a takto predčistené budú vypúšťané do verejnej dažďovej kanalizácie.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. Kmeňové vonkajšie vedenie do obce je VN 22 kV predstavuje linka č. 306, napojená z transformovne 110/22 kV. Z kmeňového vedenia VN 22 kV odbočuje vonkajšia prípojka k transformačnej stanici TS 306 stožok_sm.krno, ktorá sa nachádza v blízkosti územia výstavby na pozemku investora zámeru. Zámer počíta s výmenou trafostanice za novú, a to s výkonom 630 kVA na mieste, kde je teraz pôvodná.

Popis technického riešenia NN rozvodov

Pri plánovanom napojení zámeru bude od novej trafostanice NN rozvod v dĺžke cca 295 m do lokality zámeru, kde zaústi do dvoch PRIS1 a PRIS2 odkiaľ budú samostatne prípojky pre bytové domy. NN káblové vedenie medzi novou trafostanicou a PRIS1 a PRIS2 bude NN dvomi káblami o priereze 240 mm². Výmenu trafostanice a NN prípojky podľa štandardov navrhla Stredoslovenská distribučná, a.s.

Spotreba elektriny počas užívania

V rámci určenia bilancii pre jednotlivé byty môžeme uvažovať o zahrnutí osvetlenia, zásuvky 230V, práčky, umývačky riadu a varnej dosky a spotrebiče, ktoré sa nachádzajú v domácnosti. Spotreba elektrickej energie sa uvažuje aj na klimatizačné jednotky, ktoré budú pred pripravené v BD, ak sa rozhodne obyvateľ bytu ju inštalovať. Ohrev TUV a podlahového vykurovania bude spojený so spotrebou elektriny pre vykurovanie kotlom na drevené pelety.

Výpočty bilancii sú spracované za použitia vykurovania drevnými peletami z centrálnej kotolne + bilancie jednotlivých bytových jednotiek.

Inštalovaný výkon na bytovú jednotku: $P_i = 7 \text{ kW}$
 Počet bytových jednotiek: 170
 Inštalovaný výkon (byty): $P_i = 1190 \text{ kW}$
 Súdobosť $\beta = 0,28$
 Celkový výkon pre všetky byty v území : $P_s = 333,2 \text{ kW}$

PLYN

Navrhovaná činnosť neuvažuje s potrebou plynu.

ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému a terénneho riešenia.

Na parkoviskách a popri chodníkoch je plánovaná výsadba stromov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Pre byty na prízemí sú navrhnuté zelené predzáhradky, ktoré zabezpečia súkromie a vizuálny komfort obyvateľov.

Hoci projekt priamo neuvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto ekologickú možnosť.

Plánovaná je inštalácia solárnych panelov na strechách budov pre výrobu teplej úžitkovej vody cez centrálny rozvod TUV v objekte centrálnej kotolne, ktorý sa bude využívať najmä v prechodnom a letnom období.

Návrh kladie dôraz na harmonickú integráciu do prostredia a udržateľné riešenia, ktoré prispievajú k modernému a ekologickému bývaniu.

Taktiež projekt neuvažuje s inštaláciou chladiacich klimatizačných jednotiek, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto možnosť.

DOPRAVNÁ OBSLUŽNOSŤ A DOPRAVNÉ NAPOJENIE

Vybudovanie bytových domov a nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok.

Územie vnútri areálu výstavby BD bude obslužené navrhovanou vnútornou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu v severnej časti pozemku a v južnej časti pozemku. Vytvorí sa okruh napojený na parkoviská pred každým BD. Spádovanie cesty bude prispôbené terénnemu klesaniu. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt po prvej etape výstavby, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1 v zámere) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Z dôvodu posúdenia jestvujúceho a plánovaného dopravného zaťaženia v predmetnej lokalite bola vypracovaná Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby (Príloha č. 4 v zámere) a Dopravno kapacitné posúdenie (Príloha č. 5 v zámere).

Dopravné štúdie, analyzujú možnosti dopravného napojenia projektu „Bytové domy Stožok“ na existujúcu cestnú infraštruktúru. Cieľom bolo zabezpečiť nielen udržateľný rozvoj územia, ale aj bezpečné, plynulé a kapacitne vyhovujúce napojenie na nadradenú dopravnú sieť. Z tohto dôvodu bolo nevyhnutné komplexne analyzovať územie z hľadiska dopravných, územnoplánovacích aj investičných aspektov.

Stanovené boli základné ciele dopravnej analýzy:

- Posúdenie súčasného stavu dopravy – identifikácia aktuálnych dopravných tokov v križovatke, kde sa investícia napája.
- Posúdenie plánovanej výstavby – vyčíslenie očakávaného objemu generovanej dopravy v dôsledku realizácie výstavby a určenie jej dopadov na kapacitu a funkčnosť napojenia.

- Stanovenie časového harmonogramu – určenie fáz realizácie projektu a návrh spôsobu jeho integrácie do existujúcej dopravnej štruktúry počas rôznych etáp výstavby.

- Vyhodnotenie kapacity križovatky – kvantifikácia maximálneho objemu vozidiel, ktorý môže križovatka bezpečne a plynulo obslúžiť bez zásadného narušenia priepustnosti a plynulosti dopravy.

Výstupy z tejto analýzy poskytnú relevantné podklady pre návrh technického riešenia napojenia plánovaného areálu na nadradenú komunikačnú sieť. Zároveň umožnia kvalifikované rozhodovanie pri povoľovacích procesoch a budú tvoriť základ pre následnú projektovú dokumentáciu.

Každý z vyššie uvedených bodov bol podrobne rozpracovaný v Prílohe č. 4 a 5 v zámere, s cieľom dosiahnuť komplexné pochopenie súčasnej aj budúcej dopravnej situácie. Navrhované riešenia budú smerovať k optimalizácii dopravnej obslužnosti územia, zvýšeniu bezpečnosti a zabezpečeniu udržateľného rozvoja obce Stožok a jeho okolia.

V rámci vypracovaných štúdií vyplývajú nasledovné zistenia:

Pre zistenie intenzity sa uskutočnil dopravný prieskum na križovatke „Pri kultúrnom dome“, kde práve táto poloha stanovuje delenie dopravy v tomto území.

Taktiež rozvoj jednotlivých území bol postupne zapracovávaný do celkového dopravného modelu v rámci prognózy dopravného zaťaženia. Okrem plánovaného rozvoja sa do prognózy premieta aj prirodzený vývoj stupňa automobilizácie v existujúcich lokalitách. Tento prístup zabezpečuje komplexné a realistické posúdenie budúcich dopravných nárokov.

Dopravná prognóza bola spracovaná ako maximalistická, čo znamená, že zohľadňuje najvyššiu možnú intenzitu dopravy v danom časovom horizonte. Cieľom takejto prognózy bolo pripraviť dopravný systém na najnáročnejšie scenáre a zabezpečiť jeho plynulý chod aj v kritických situáciách.

Dopravná prognóza je rozsiahle graficky a tabuľkovo znázornená v Prílohe č. 4 v zámere na str. 20 až 55.

Pre potreby hlukovej štúdie boli dopravné intenzity transformované na RPDÍ pre jednotlivé komunikácie. Tento údaj predstavuje štandardizovanú hodnotu intenzity dopravy, ktorá umožňuje objektívne a jednotné posúdenie dopadov dopravy na životné prostredie, najmä z hľadiska hluku. Transformácia na RPDÍ bola vykonaná v súlade s metodikou zverejnenou na stránkach Slovenskej správy ciest [7] [8] [9], ktorá vychádza z dlhodobovo overených výpočtových postupov a odporúčaní. Ide o štandardne používaný prístup pri hodnotení dopravných údajov pre environmentálne účely, ktorý zabezpečuje porovnateľnosť výsledkov a rešpektuje sezónne aj týždňové výkyvy v doprave.

Záverečné zhrnutie a odporúčania z dopravných štúdií

- Predkladaná dopravno-inžinierska analýza komplexne posúdila dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.
- Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky.
- Dopravná prognóza bola spracovaná pre jednotlivé fázy výstavby do roku 2039, pričom zohľadňuje aj maximálne generovanie dopravy vychádzajúce z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania a príslušných predpisov pre dopravnú prognózu pre roky až do 2059. Prognóza počíta s nárastom dopravy v dôsledku výstavby 170 bytových jednotiek.
- Analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládnuteľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.

Odporúčania

1. Dopravné opatrenia

- Na základe prognóz sa odporúča priebežné sledovanie dopravnej situácie, najmä po dokončení jednotlivých etáp (dopravný prieskum v zmysle TP 102 je platný len 3 roky od jeho uskutočnenia).
- V prípade zhoršujúcej sa priepustnosti križovatky „pri kultúrnom dome“ je vhodné uvažovať o zavedení riadiacich prvkov (napr. dopravného značenia, úpravy prednosti v jazde).

2. Koordinácia s územným plánom

- Odporúča sa pokračovať v zosúladzovaní výstavby s rozvojom ostatných plôch uvedených v územnom pláne.
- Dôležité je zohľadniť aj budúce zmeny v stupni automobilizácie a nárast mobility obyvateľstva.

3. Parkovanie

- Navrhovaný počet parkovacích miest je v súlade s STN a mal by byť v plnom rozsahu realizovaný.

4. Dopravná obslužnosť a udržateľnosť

- Vhodné je podporiť alternatívne formy dopravy (cyklodoprava, pešia doprava), najmä v rámci prepojenia na existujúcu cyklotrasu Stožok – Pstruša. Táto podpora by sa uskutočnila napríklad realizovaním územia ako obytnej zóny. Toto by zabezpečilo:
-bezpečný pohyb chodcov a cyklistov v tomto území (majú prednosť zo zákona) ako aj zníženie rýchlosti jazdy. Už v súčasnosti je vysoký podiel cyklistov a chodcov, teda dané opatrenie je možné realizovať už teraz. Územie nemá ani teraz realizované chodníky, a preto je možné realizovať jeho zatriedenie do obytnej zóny.
- Zvážiť posilnenie verejnej dopravy (zastávky, intervaly) najmä v období po ukončení 1. a 2. etapy.

5. Etapizácia a plánovanie výstavby

- Odporúča sa dodržať plánovanú etapizáciu výstavby (2027 – 2039), ktorá umožňuje priebežné vyhodnocovanie dopravného zaťaženia.
- V prípade zmeny tempa výstavby (zrýchlenie či spomalenie) je potrebné prehodnotiť aktuálnosť dopravnej prognózy.

Odôvodnenie

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania vydal záväzné stanovisko č. OU-DT-OSZP-2025/000200-024 zo dňa 20.03.2025, voči ktorému sa odvolala dotknutá verejnosť – Môj Stožok o.z., Stožok 251, 962 12 Detva. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP-2025/023246-005 zo dňa 02.05.2025 v zmysle § 29 ods. 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zrušil záväzné stanovisko Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DT-OSZP-2025/000200-024 zo dňa 20.03.2025 a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie, spolu s odôvodnením.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov vrátil dňa 27.05.2025 administratívny spis č. OU-DT-OSZP-2025/000200 a týmto dňom Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pokračoval v zisťovacom konaní k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). V zmysle zrušujúceho rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov si Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie vyžiadal doplňujúce informácie listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-032, zo dňa 02.06.2025, na základe ktorých navrhovateľ prepracoval samotný zámer navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ Residence Monika s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 56 273 720 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, predložil dňa 28.08.2025 na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Detva“) prepracovaný zámer navrhovanej činnosti s vypracovanými štúdiami na základe vyžiadaných doplňujúcich informácií od navrhovateľa listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-032 zo dňa 02.06.2025.

Okresný úrad Detva na základe predloženého prepracovaného zámeru upovedomil listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-040 dňa 05.09.2025 povoľujúci orgán, dotknuté orgány, rezortný orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má zámer realizovať a občianske združenie Môj Stožok o.z., Stožok 251, 962 12 Detva (ktoré v súvislosti s podaným odvolaním ako dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá podala odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania s výrokom neposudzovať, sa stalo účastníkom konania) o pokračovaní v zisťovacom konaní, po predložení prepracovaného zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ a doplnení štúdií k navrhovanej činnosti a prepracovaný zámer a doplnené štúdie prostredníctvom tohto upovedomenia zverejnil aj v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-stozok>

Upovedomením zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov informoval navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať a občianske združenie Môj Stožok o.z., Stožok 251, 962 12 Detva o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutoční dňa 02.10.2025 o 09:00 hod. v budove Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, v miestnosti č. 15.

Ústneho pojednávania dňa 02.10.2025 sa zúčastnili navrhovateľ Residence Monika s.r.o., splnomocnená spoločnosť INECO, s.r.o., obec Stožok v zastúpení starostkou obce a občianske združenie Môj Stožok o.z., Stožok 251, 962 12 Detva (ďalej len „prítomní na ústnom pojednávaní“).

Na ústnom pojednávaní sa prerokovali odôvodnené pripomienky, ktoré vzniesli vo svojich stanoviskách dotknuté orgány a rezortný orgán. Stanoviská, ktoré doručili Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia a Obec Stožok boli súhlasné bez námietok.

Prerokované boli pripomienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
2. „Str. 53 – kapitola III.3.3 Infraštruktúra – žiadame túto kapitolu opätovne prepracovať, nakoľko obsahuje nesprávne údaje. V texte sa napríklad uvádza: „Intravilánom sídla prechádza cesta III/05096, ktorá je zapojená do cesty I/50 úrovňovou križovatkou“. Správne má byť: „Katastrálnym územím prechádza cesta tretej triedy č. III/2692, ktorá sa pripája na cestu prvej triedy č. I/16 a Rýchlostnú cestu R2“;
3. v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

K pripomienke č.1 sa vyjadrila Obec Stožok, že ako vlastník a správca miestnej komunikácie súhlasí s navrhovanou stavbou. Obec Stožok na ústnom pojednávaní navyše uviedla do záznamu, že ako dotknutá obec v zisťovanom konaní zámeru navrhovanej činnosti potvrdzuje, že zámer navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Stožok. K pripomienke č. 2 sa vyjadril spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti, že chybu písania, na ktorú Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky upozornilo vo svojom stanovisku odstráni a uvedie do správnej podoby v rámci dopĺňajúceho podania.

K pripomienke č. 3: navrhovateľ je pripravený implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Prerokovali sa na ústnom pojednávaní tiež pripomienky stanoviska Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy:

1. Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade napojenia na verejný vodovod zo zdrojov pozostávajúcich z revitalizovaných prameňov a vrtov HGVS-1 a HGVS-2, ako aj z výveru „dolného prameňa“ pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere vodných stavieb je orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona, pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacimi (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a v prípade, že celkové odoberané množstvo podzemnej vody presahuje 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je potrebné doložiť aj rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody (t. z. potrebu vypracovania záverečnej správy oprávnenou osobou – hydrogeológom). Podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný aj stanoviskom správcu vodného toku a stanoviskom správcu vodohospodársky významných vodných tokov.
2. Súčasná kapacita obecnej ČOV neumožňuje napojenie splaškových odpadových vôd od nových producentov odpadových vôd. Podmienkou pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere „Bytové domy Stožok“ je zabezpečenie rozšírenia kapacity obecnej ČOV.
3. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou

veľkosťou a stupňom čistenia. Parkovacie plochy konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok.

4. V súlade s § 50 vodného zákona žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 vodného zákona stanovená pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

5. Vsakovacie opatrenia navrhovať, realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.

K pripomienke č.1 sa vyjadril navrhovateľ, ktorý s upozornením súhlasí a povinnosti vyplývajúce z vodného zákona berie na vedomie.

K pripomienke č. 2 sa vyjadrila Obec Stožok, ktorá podala žiadosť dotknutým orgánom o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii vodnej stavby: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“, následne požiada Okresný úrad Deva, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o stavebné povolenie vodnej stavby ČOV v obci Stožok.

K pripomienke č. 3 sa vyjadril navrhovateľ, ktorý akceptuje pripomienku a je v jeho záujme osadiť odlučovač ropných látok a predchádzať znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite v zmysle vodného zákona.

K pripomienke č. 4 sa vyjadril navrhovateľ, že rešpektuje ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta. Zároveň rešpektuje dodržanie šírky pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok podľa § 49 ods. 2 vodného zákona.

K pripomienke č. 5 sa navrhovateľ vyjadril, že upozornenie na vsakovacie opatrenia bude realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia.

Ďalej sa na ústnom pojednávaní prerokovali pripomienky stanoviska Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Zájmy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Uvedenú skutočnosť je potrebné brať na zreteľ, nakoľko táto skutočnosť môže mať vo vzťahu s navrhovanou činnosťou relevantný súvis.

Návrh riešenia: Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia a predloženého prepracovaného zámeru je zrejmé, že v blízkosti navrhovaného zámeru činnosti sa nachádza mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Preto požadujeme zachovať vodný režim na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť

pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predložený prepracovaný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K pripomienke (upozorneniu) sa navrhovateľ vyjadril, že rešpektuje pripomienku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečí všetky opatrenia pri stavebnej činnosti, aby v plnej miere zabránil zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Okresný úrad Detva na základe pripomienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania, Náместie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15, (ďalej len „rezortný orgán“) v stanovisku zo dňa 17.09.2025, kde žiadajú prepracovať kapitolu III.3.3 Infraštruktúra, požiadal navrhovateľa o doplnenie správnych údajov do zámeru listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-049 dňa 06.10.2025. Navrhovateľ doplnenie doručil v požadovanom termíne do 10.10.2025.

Okresný úrad Detva oznámil listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-051 dňa 16.10.2025 navrhovateľovi zámeru navrhovanej činnosti predĺženie lehoty na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov, z dôvodu náročnosti a rozsiahlosti podkladov a ich zapracovania do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania s očakávaným termínom vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania do 25. novembra 2025.

Doterajší priebeh zisťovacieho konania, ktoré začalo dňa 22.01.2025 doručením Oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“

Zisťovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, začalo dňa 22.01.2025 doručením Oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ vypracovaného podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na Okresný úrad Detva.

Oznámenie o zámere navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Petra Prlič, PhD., INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica.

Okresný úrad Detva následne upovedomil listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-002 zo dňa 29.01.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Detva zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Detva podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 29.01.2025 zverejnil oznámenie o zámere navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/cia/detail/bytove-domy-stozok>

Na tejto adrese Okresný úrad Detva zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA - 1.

ČASŤ B - Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA - 2.

ČASŤ B - Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Zámer navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradené do kapitoly

13. Infraštruktúra, položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane - do časti B – zisťovacie konanie.

a

položky č.2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane - do časti B – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B, ktorá spĺňa prahové hodnoty podľa tejto prílohy.

Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant.

Dňa 25.02.2025 sa na Okresnom úrade Detva v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom Residence Monika s.r.o.; spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti INECO, s.r.o. (ďalej len „spracovateľ“); dotknutými orgánmi Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie - Štátna vodná správa; Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia s povolujuúcim orgánom a zároveň dotknutou obcou Stožok. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali odôvodnené pripomienky, ktoré vzniesli vo svojich stanoviskách dotknuté orgány, rezortný orgán a dotknutá obec.

Dotknuté orgány mali možnosť oboznámiť sa v rámci ústneho pojednávania s podkladmi, ktoré sú súčasťou zisťovacieho konania, oboznámili sa s jednotlivými pripomienkami aj s návrhmi navrhovateľa k zámeru navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Detva spoločne s prítomnými zástupcami dotknutých orgánov zúčastnených ústneho pojednávania sa dohodli, že vzhľadom na obšírnosť pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, navrhovateľ a dotknutý orgán Banskobystrický samosprávny kraj na vyžiadanie príslušného orgánu v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov doručia na Okresný úrad Detva doplňujúce informácie a doplňujúce stanovisko pre upresnenie spôsobu zapracovania pripomienok do Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Doplňujúce informácie a stanovisko boli doručené na Okresný úrad Detva v stanovenom termíne.

Okresný úrad Detva po ukončení zisťovacieho konania vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-DT-OSZP-2025/000200-024 dňa 20.03.2025, voči ktorému sa v lehote 15 dní odvolala dotknutá verejnosť – občianske združenie Môj Stožok o.z. (ďalej len „občianske združenie“), ktorá v procese zisťovacieho konania doručila nevyžiadané stanovisko po uplynutí zákonom stanovenej lehoty 21 dní v zmysle §29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP-2025/023246-005 zo dňa 02.05.2025 v zmysle § 29 ods. 18 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko Okresného úradu Detva č. OU-DT-OSZP-2025/000200-024 zo dňa 20.03.2025 zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie spolu s odôvodnením.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov vrátil dňa 27.05.2025 administratívny spis č. OU-DT-OSZP-2025/000200 a týmto dňom Okresný úrad Detva ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pokračoval v zisťovacom konaní k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov a upovedomil navrhovateľa, dotknutú obec a podávateľa odvolania o pokračovaní v konaní po vrátení administratívneho spisu na nové prejednanie dňa 28.05.2025.

V zmysle zrušujúceho rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov si Okresný úrad Detva vyžiadala doplňujúce stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti od Obce Stožok ako vlastníka a prevádzkovateľa miestnej komunikácie obce, obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a obecnej ČOV dňa 02.06.2025. Okresný úrad Detva žiadala o doplňujúce stanovisko Obce Stožok ako vlastníka, ktorá požiadala Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, Zvolenská č.1, 962 02 Víglaš, ako prevádzkovateľa obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a obecnej ČOV, o vyjadrenie z dôvodu nedostatku podkladov na nové prejednanie zámeru navrhovanej činnosti:

- 1.Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu.
2. Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod.
3. Z hľadiska rozšírenia obecnej ČOV – či je technicky možné ČOV kapacitne rozšíriť, a či rozpočet obce pokryje tieto náklady, a v akom časovom horizonte je to realizovateľné.
4. Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na miestnu komunikáciu obce.

Obec Stožok doplnila stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti dňa 25.06.2025 a vyjadrila sa, že:

- 1.Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu:
V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV.
- 2.Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod:
V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve obce - PVC DN 90 mm, na ktoré je technicky možné pripojiť nové vetvy verejného vodovodu. Pre pripojenie predmetného zámeru na verejný vodovod je však potrebné riešiť kapacitu vodných zdrojov, ktorú je potrebné navýšiť, či už revitalizáciou (opravou) existujúcich vodných zdrojov, alebo zriadením nového vodného zdroja. Obec Stožok má vybudované zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom naše združenie. V tomto zásobnom potrubí je dostatočný tlak ako aj kapacita pre predmetný zámer.
- 3.Z hľadiska rozšírenia obecnej ČOV – či je technicky možné ČOV rozšíriť a či rozpočet obce pokryje tieto náklady, a v akom časovom horizonte je to realizovateľné:

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť, pričom splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250 . Obec disponuje projektovou dokumentáciou vodnej stavby: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“, ktorú vypracovala ING-BAU, spol. s r. o., Azalková 6233/28, 974 01 Banská Bystrica – Ing.Viera Stručková. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Číže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude rozšírením postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení. Časový horizont realizácie je t.č. obtiažne stanoviť vzhľadom na legislatívny proces povoľovania.

4. Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na miestnu komunikáciu obce:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti – výstavby BD bude v zmysle územného plánu obce napojená na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692. Z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity dopravy na uvedenej miestnej komunikácii v súvislosti s realizáciou výstavby Bytové domy – Stožok zaväzujeme investora k zabezpečeniu:

-rozšírenia miestnej komunikácie a mosta,

- obnovy vrchného asfaltového krytu,

- vybudovania chodníka na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby,

- vybudovania dažďovej kanalizácie a prekládky kanalizácie, ktorá odvádzajú dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka a to v súlade s projektovou dokumentáciou a odporúčaniami z dopravnej analýzy, ktorá bude spracovaná v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Detva si zároveň vyžiadal doplňujúce informácie od navrhovateľa listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-032 zo dňa 02.06.2025, na základe ktorých navrhovateľ prepracoval samotný zámer navrhovanej činnosti a predložil ho s vypracovanými štúdiami dňa 28.08.2025 na nové prejednanie.

Vypracované štúdie, ktoré navrhovateľ doplnil:

1.Dopravno – kapacitné posúdenie

2. Dopravno – inžiniersku analýzu a križovatkový prieskum dopravného napojenia

3. Akustická štúdia

4. Rozptylová štúdia - Imisno – prenosové posúdenie

5. Hydrogeologický posudok

Výsledky štúdií:

Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby (Príloha č.4 v zámere) a Dopravno kapacitné posúdenie (Príloha č.5 v zámere) komplexne posúdili dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.

Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky. Analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládateľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3 v zámere) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je vyhovujúca, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Predkladaný hydrogeologický posudok mal za cieľ identifikovať a v dostupnej miere kvantifikovať potenciálne dodatočné zdroje pitnej vody pre obec Stožok s výhľadom výstavby nových bytových domov. Pre dosiahnutie tohto cieľa bolo potrebné zdokumentovať existujúci stav vodárenského zdroja a následne poukázať na možný potenciál. Zistenia sú v zásade pozitívne.

Meraniami výdatností na prameňoch a vodojeme bolo preukázané, že na trase od záchytov do vodojemu momentálne nedochádza k úniku vody na vedeniach.

Zároveň bolo identifikovaných viacero dodatočných potenciálnych zdrojov, ktoré by mohli zvýšiť kapacitu vodárenského zdroja. Jedná sa o nasledovné zdroje:

HGVS-1

Pri zabezpečení čerpania vrtu (namiesto gravitačného odberu), by bolo možné získať cca 0,1 - 0,15 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku a osadiť doň čerpadlo.

HGVS-2

Z uvedeného vrtu by bolo možné zabezpečiť cca 0,3 – 0,5 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku, osadiť doň čerpadlo a vybudovať pripojovacie potrubie. Zároveň by bolo potrebné zabezpečiť úpravu vody, keďže HGVS-2 má zvýšené koncentrácie Mn a Fe.

Výver nad záchyтом „dolný prameň“

Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola 0,7 l.s-1. Výdatnosť tohto jediného výveru je tak vyššia, ako výdatnosť všetkých ostatných zachytených prameňov dokopy (0,64 l.s-1). Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchyту „dolný prameň“.

Na základe zistení uvedených v hydrogeologickom posudku možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1. Jednoduchými doplnujúcimi prácami odkopaním, štrkovým lôžkom, je možné výdatnosť zachovať.

Akustická štúdia - Posúdené bolo záujmové územie - emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „Bytové domy – Stožok, akustická štúdia posúdila aj hluk z pozemnej dopravy – situáciu bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru a možno konštatovať, že príspevok k hladine hluku prostredia zo samotnej navrhovanej činnosti vo všetkých 4 etapách je minimálny. Súčasný stav obecnej komunikácie nie je v dobrom stave, oprava cesty prispeje k zníženiu hluku.

Keďže ide rozsahom o nové skutočnosti, ktoré neboli prerokované v predchádzajúcom zisťovacom konaní, bolo potrebné opakovane upovedomiť o dokladoch nachádzajúcich sa v spise, t.j. o prepracovanom zámere navrhovanej činnosti a nových štúdiách, ktoré sú podstatné pre ukončenie zisťovacieho konania, pričom dotknuté subjekty by mali mať možnosť sa k nim vyjadriť.

Okresný úrad Detva na základe predloženého prepracovaného zámeru upovedomil listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-040 dňa 05.09.2025 povoľujúci orgán, dotknuté orgány, rezortný orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má zámer realizovať a občianske združenie Môj Stožok o.z., Stožok 251, 962 12 Detva (ktoré v súvislosti s podaným odvolaním ako dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá podala odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania s výrokom neposudzovať, sa stalo účastníkom konania) o pokračovaní v zisťovacom konaní, po predložení prepracovaného zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ a doplnení štúdií k navrhovanej činnosti.

Na Okresný úrad Detva boli k prepracovanému zámeru navrhovanej činnosti doručené stanoviská od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce v zákonom stanovenej lehote 21 dní podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci nového zisťovacieho konania boli doručené stanoviská, ktoré nepožadujú zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať:

- Okresný úrad Deva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v písomnom stanovisku (č.OU-DT-OSZP-2025/001169-002, zo dňa 23.09.2025) sa vyjadril, že z hľadiska odpadového hospodárstva nevyžaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- Okresný úrad Deva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, v písomnom stanovisku (č.OU-DT-OSZP-2025/001160-002, zo dňa 25.09.2025) nepožaduje zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, za dodržania všetkých potrebných opatrení na elimináciu emisií a prachu počas doby výstavby v záujmovom území a dodržiavania platných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.

• Obec Stožok, v písomnom stanovisku zo dňa 25.09.2025 uvádza, že predložený zámer navrhovanej činnosti a nové štúdie k navrhovanej činnosti nepredpokladajú žiadne významné negatívne, resp. nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. S poukazom na vyššie uvedené je obec toho názoru, že tu nie je žiadny dôvod požadovať, aby zámer navrhovanej činnosti bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom však samotné rozhodnutie v predmetnej veci ponechávame na posúdení konajúceho orgánu štátnej správy.

Vyjadrenie za Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie.

V rámci diskusie počas ústneho pojednávania boli prerokované pripomienky a požiadavky rezortného orgánu a dotknutých orgánov, ktoré nepožadujú zámer posudzovať ďalej za splnenia požiadaviek, ktoré uvádzajú vo svojich stanoviskách:

• Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, v písomnom stanovisku (č.26511/2025/SSP/79072, zo dňa 17.09.2025) má nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
2. „Str. 53 – kapitola III.3.3 Infraštruktúra – žiadame túto kapitolu opätovne prepracovať, nakoľko obsahuje nesprávne údaje. V texte sa napríklad uvádza: „Intravilánom sídla prechádza cesta III/05096, ktorá je zapojená do cesty I/50 úrovňovou križovatkou“. Správne má byť: „Katastrálnym územím prechádza cesta tretej triedy č. III/2692, ktorá sa pripája na cestu prvej triedy č. I/16 a Rýchlostnú cestu R2“;
3. v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Diskusia prítomných na ústnom pojednávaní:

K pripomienke č.1 sa vyjadrila Obec Stožok, že ako vlastník a správca miestnej komunikácie súhlasí s navrhovanou stavbou. Obec Stožok na ústnom pojednávaní navyše uviedla do záznamu, že ako dotknutá obec v zisťovacom konaní zámeru navrhovanej činnosti potvrdzuje, že zámer navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Stožok. K pripomienke č. 2 sa vyjadril spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti, že chybu písania, na ktorú Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky upozornilo vo svojom stanovisku odstráni a uvedie do správnej podoby v rámci doplňujúceho podania.

K pripomienke č. 3: navrhovateľ je pripravený implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie za Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy doručil svoje písomné stanovisko (listom č.OU-DT-OSZP-2025/001157-002 zo dňa 25.09.2025), v ktorom sa vyjadril:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k prepracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy- Stožok“ a doplnení štúdií v navrhovanej činnosti v katastrálnom území Stožok, za splnenia nasledovných pripomienok:

1.Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade napojenia na verejný vodovod zo zdrojov pozostávajúcich z revitalizovaných prameňov a vrtov HGVS-1 a HGVS-2, ako aj z výveru „dolného prameňa“ pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere vodných stavieb je orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona, pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacimi (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a v prípade, že celkové odoberané množstvo podzemnej vody presahuje 1 250 m3

mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je potrebné doložiť aj rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody (t. z. potrebu vypracovania záverečnej správy oprávnenou osobou – hydrogeológom). Podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný aj stanoviskom správcu vodného toku a stanoviskom správcu vodohospodársky významných vodných tokov.

2. Súčasná kapacita obecnej ČOV neumožňuje napojenie splaškových odpadových vôd od nových producentov odpadových vôd. Podmienkou pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere „Bytové domy Stožok“ je zabezpečenie rozšírenia kapacity obecnej ČOV.

3. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. Parkovacie plochy konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok.

4. V súlade s § 50 vodného zákona žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 vodného zákona stanovená pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

5. Vsakovacie opatrenia navrhovať, realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.

Diskusia prítomných na ústnom pojednávaní:

K pripomienke č. 1: Navrhovateľ s upozornením súhlasí a povinnosti vyplývajúce z vodného zákona berie na vedomie.

K pripomienke č. 2: Obec Stožok podala žiadosť dotknutým orgánom o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii vodnej stavby: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“, následne požiada Okresný úrad Deva, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o stavebné povolenie vodnej stavby ČOV v obci Stožok.

K pripomienke č. 3: navrhovateľ akceptuje pripomienku a je v jeho záujme osadiť odlučovač ropných látok a predchádzať znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite v zmysle vodného zákona.

K pripomienke č. 4: navrhovateľ rešpektuje ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta. Zároveň rešpektuje dodržanie šírky pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok podľa § 49 ods. 2 vodného zákona.

K pripomienke č. 5: navrhovateľ upozornenie na vsakovacie opatrenia bude realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia.

Vyjadrenie za Okresný úrad Deva: Okresný úrad Deva berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• Okresný úrad Deva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v písomnom stanovisku (listom č. OU-DT-OSZP-2025/001258-002 zo dňa 26.09.2025) sa vyjadril:

Záujmy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Uvedenú skutočnosť je potrebné brať na zreteľ, nakoľko táto skutočnosť môže mať vo vzťahu s navrhovanou činnosťou relevantný súvis.

Návrh riešenia:

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia a predloženého prepracovaného zámeru je zrejmé, že v blízkosti navrhovaného zámeru činnosti sa nachádza mokrad'. Upozorňujeme na skutočnosť, že ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Preto požadujeme zachovať vodný režim na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predložený prepracovaný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa na ústnom pojednávaní:

K pripomienke (upozorneniu): navrhovateľ rešpektuje pripomienku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečí všetky opatrenia pri stavebnej činnosti, aby v plnej miere zabránil zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Vyjadrenie za Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Svoje stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti nedoručili :

- 1.Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu BB (rezortný orgán)
 - 2.Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
 - 3.Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
 - 4.OÚ Zvolen, Odbor pozemkový a lesný, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
 - 5.OÚ Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
 - 6.Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica
 - 7.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská č. 500/38, 960 01 Zvolen
 - 8.Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvořná 3366/12, 960 08 Zvolen
- A v zmysle § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

V deň ústneho pojednávania doručil účastník konania Môj Stožok o.z. stanovisko – námietky k doplnenému zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ č. z. 0006302/2025, v ktorom požaduje, aby príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a túto požiadavku odôvodňuje nasledovnými skutočnosťami:

- Nepreukázaná prijateľnosť navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti dotknutej lokality, technického a technologického vybavenia dotknutého územia (kapacita ČOV a dopravné napojenie z hľadiska kapacít a únosnosti), nevyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody (navrhovaný vodný zdroj) a nároky na jestvujúce kapacity (vodovod), kolízia s kapacitami dotknutej lokality súvisiacej s pohybom chodcov.

Vyššie uvedené skutočnosti neboli zodpovedané v rámci opakovaných doplňujúcich údajov zo strany navrhovateľa a majú byť predmetom rozsahu hodnotenia a následne správy o prerokovaní.

S ohľadom na vyššie uvedené si dovoľujem upozorniť prvostupňový orgán, že sa na zisťovacie konanie vzťahujú všeobecné zásady vedenia konania, konkrétne zásada zákonnosti a hospodárnosti, v rámci ktorých je konajúci orgán povinný zistiť presne a úplne stav veci, viesť konanie hospodárne a rozhodnúť vo veci včas s ohľadom na charakter prejednávanej veci. Zároveň sa v rámci zisťovacieho konania uplatňuje aj tzv. princíp predbežnej opatrnosti, ktorý v zmysle ustálenej judikatúry možno vyložiť ako zásadu vzťahujúcu sa primárne na konania o veciach týkajúcich sa životného prostredia, pričom ak v rámci konania a nadväzujúcej správnej úvahy konajúceho orgánu sa nie je možné s prijateľnou mierou neistoty odôvodnene domnievať a prísť ku jednoznačnému záveru, že prejednávaná vec nebude mať významný nepriaznivý vplyv (vo všetkých etapách, vrátane zhotovovania a užívania), je nevyhnutné, aby konajúci orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať alebo v tomto konkrétnom prípade bude predmetom detailného preskúmania v rámci tzv. povinného hodnotenia.

Vyššie uvedené taktiež nemôže byť nahradené opakovaným dopĺňaním predloženej dokumentácie, nakoľko takéto konanie môže byť považované za obchádzanie samotného účelu zákona.

Zámer navrhovanej činnosti ani po doplnení taktiež neobsahuje dostatočné vyhodnotenie možných kumulatívne pôsobiacich a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností žiadam príslušný orgán, aby rozhodol, že sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní a vyššie uvedené skutočnosti použil v rámci určovania rozsahu hodnotenia podľa §30 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Detva ako príslušný orgán stanovisko prevzal a občianske združenie Môj Stožok o.z. (ďalej len „občianske združenie“) sa prerokovania zúčastnilo. Napriek tomu, že sa nemuselo prerokovať takéto stanovisko doručené po lehote na to určenej v zmysle § 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na ústnom pojednávaní, bolo toto stanovisko prečítané a navrhovateľ ako aj dotknutá obec sa k jeho obsahu vyjadrili.

Diskusia prítomných na ústnom pojednávaní k pripomienkam občianskeho združenia: Občianske združenie zaujímalo, v ktorej etape bude obnovený vrchný asfaltový kryt, že nebola v zámere preukázaná prijateľnosť navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti dotknutej lokality, technického a technologického vybavenia dotknutého územia (kapacita ČOV a dopravné napojenie z hľadiska kapacít a únosnosti), nevyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody (navrhovaný vodný zdroj) a nároky na jestvujúce kapacity (vodovod), kolízia s kapacitami dotknutej lokality súvisiacej s pohybom chodcov, neboli posúdené kumulatívne vplyvy, princíp opatrnosti, k čomu sa vyjadrili:

Navrhovateľ:

- pripomienky v stanovisku občianskeho združenia sú objasnené výsledkami špecifických štúdií v rozsahu: - Dopravno – kapacitného posúdenia, Dopravno – inžinierskej analýzy a križovatkového prieskumu dopravného napojenia, Akustickej štúdie, Rozptylovej štúdie- Imisno – prenosového posúdenia a Hydrogeologického posudku, ktoré zohľadnili plánovanú navrhovanú činnosť a jej kapacitné nároky na únosnosť dotknutého územia.
- asfaltový kryt bude obnovený po prvej etape výstavby BD,
- navrhovateľ zabezpečí vybudovanie chodníka na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby v prvej etape výstavby
- kumulatívne vplyvy sú posúdené v dopracovaných štúdiách a princíp opatrnosti bol splnený hygienickými posúdeniami.

Obec Stožok sa vyjadrila:

- že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Stožok, obec dala súhlasné stanovisko ako vlastník miestnej komunikácie obce, obecného vodovodu, obcej kanalizácie a obcej ČOV, v ktorom súhlasí s napojením na obecný vodovod, obecnú ČOV, obecnú kanalizáciu a obecnú komunikáciu, a že nevidí dôvod, aby navrhovaná činnosť išla do povinného hodnotenia.

Vyjadrenie za Okresný úrad Detva:

1. Občianske združenie Môj Stožok o.z., doručilo svoje písomné stanovisko po lehote na to určenej v zmysle § 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Detva vzal toto stanovisko na vedomie, ale neprístupuje na obsah stanoviska, ktoré požaduje povinné hodnotenie zámeru navrhovanej činnosti.
2. Okresný úrad Detva aj napriek tomu, že sa nemuselo prerokovať takéto stanovisko doručené po lehote na ústnom pojednávaní §29 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov, bolo toto stanovisko prečítané v čase pojednávania, pričom tak navrhovateľ, ako aj dotknutá obec zaujali k jeho obsahu stanovisko.
3. Okresný úrad Detva sa stanoviskom zaoberal a vyhodnotil ho tak, že má Občianske združenie Môj Stožok o.z. obavu o existujúcu technickú infraštruktúru, či kapacitne pokryje novú výstavbu, ale predložením nových štúdií a prepracovaného zámeru navrhovanej činnosti je možné ukončiť zisťovacie konanie so záverom, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať s odkazom práve na podmienky, ktoré sú súčasťou záväzného stanoviska a navrhovateľ je povinný sa nimi riadiť, pri návrhu na povoľovacie konania, resp. pri realizácii navrhovanej činnosti § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.
4. Navrhovateľ doplnil zámer navrhovanej činnosti o vypracované štúdie v rozsahu: -Dopravno – kapacitného posúdenia, Dopravno – inžinierskej analýzy a križovatkového prieskumu dopravného napojenia, Akustickej štúdie, Rozptylovej štúdie- Imisno – prenosového posúdenia a Hydrogeologického posudku, ktoré zohľadnili plánovanú navrhovanú činnosť, či nedôjde jej realizáciou k ohrozeniu zdrojov podzemnej vody, k zhoršeniu kvality ovzdušia, k

ohrozeniu dopravnej kapacity, napojenia na technickú infraštruktúru obce, postačujúca obsluhu križovatky „pri kultúrnom dome“ podľa plánovanej etapizácie a zároveň posúdenie hladiny hluku bez realizácie a s realizáciou zámeru. Všetky štúdie potvrdili realizovateľnosť zámeru navrhovanej činnosti.

5. Predložený prepracovaný zámer zohľadnil práve nedostatky predchádzajúceho zámeru, ktorý vyhodnotil nedostatočne zdroj pitnej vody, kanalizáciu, ČOV a dopravné napojenie. Prepracovaný zámer pojednáva už konkrétne o spôsobe odberu vody, o spôsobe napojenia BD na zdroj pitnej vody a zásobovania pitnou vodou v prvej a druhej etape výstavby BD (napojenie na vodu z revitalizovaného zdroja) a pre etapu výstavby BD tri a štyri (v prípade, že by dlhodobé merania nepotvrdili dostatočnú výdatnosť revitalizovaného zdroja napojenie BD bude riešené napojením na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu SvAP pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom obec Stožok a vybudovala by sa na tomto mieste nová prípojka pre BD). Výdatnosť zdroja pitnej vody sa podrobne popisuje v hydrogeologickom posudku, na základe výsledkov a zistení, možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1. Taktiež v prepracovanom zámere navrhovateľ zapracoval spôsob napojenia bytových domov na obecnú kanalizáciu so súhlasom vlastníka obecnej kanalizácie, taktiež rieši plánovanú rekonštrukciu a rozšírenie kapacity ČOV, ktorá je už v štádiu povolovacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Prepracovaný zámer ďalej pojednáva o možnosti dopravného napojenia bytových domov na existujúcu cestnú infraštruktúru, ktoré bolo potrebné posúdiť, aby sa dalo jednoznačne preukázať, že je dopravná situácia v obci Stožok v riešenej lokalite aj v prípade plnej realizácie zámeru kapacitne zvládnuteľná, a že navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám plynulosti a bezpečnosti dopravy. Zapracované sú v zámere aj výsledky Imisno – prenosového posúdenia, ktoré hovoria, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je vyhovujúca, realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok, avšak miera zvýšenia je na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekročovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok.

Všetky štúdie potvrdili realizovateľnosť zámeru navrhovanej činnosti.

6. Výhrady zo strany občianskeho združenia Môj Stožok o.z., sú zapracované do podmienok záväzného stanoviska a to práve s odkazom na nepreukázanú prijateľnosť navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti dotknutej lokality, technického a technologického vybavenia dotknutého územia (kapacita ČOV a dopravné napojenie z hľadiska kapacít a únosnosti), nevyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody (navrhovaný vodný zdroj) a nároky na jestvujúce kapacity (vodovod), kolízia s kapacitami dotknutej lokality súvisiacej s pohybom chodcov boli určené podmienky v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré vychádzali nie len z predložených posúdení/ štúdií, ale aj zo stanoviska vlastníka technickej infraštruktúry v lokalite, obce Stožok a prevádzkovateľa sietí vodovodu a kanalizácie.) Občianske združenie uvádza, že zámer navrhovanej činnosti ani po doplnení taktiež neobsahuje dostatočné vyhodnotenie možných kumulatívne pôsobiacich a synergických vplyvov navrhovanej činnosti. Doplnené štúdie poukazujú na potenciál pre kumulatívne pôsobenie na niektoré zložky životného prostredia, očakávajú sa krátkodobé vplyvy - ako zvýšenie dopravnej záťaže počas výstavby a prevádzky (prašnosť, hluk,), ktoré sa môžu vzájomne zosilňovať (synergia), a preto je potrebné ich včas eliminovať organizačnými a technickými opatreniami a po ukončení výstavby bytových domov v prevádzkovom období budú vplyvy stabilizované a integrované do existujúceho urbanizovaného prostredia. Uvedené bolo taktiež vyhodnotené a premietnuté do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ako majú stavebné práce prebiehať, ako minimalizovať ich dopad na okolité prostredie, hluk, prašnosť a pod. Taktiež aj v rámci výstavby bytových domov sa uplatnia všetky opatrenia, ktoré prispievajú ku klíme, ako aj zlepšenia vodných pomerov v území – vsakovacie objekty, retenčné a akumulčné nádrže, jazierka na zadržiavanie povrchových vôd zo striech v území, výsadba drevín a rôzne vegetačné prvky v území, ktoré podporia mikroklimu. Opatrenia určené na jednej strane kompenzujú výstavbu bytových domov v lokalite a súčasne prispievajú aj k lepšiemu životu obyvateľov, ktorý budú bývať v danom území. Navrhovateľ sa zaviazal zabezpečiť lepší prístup pre chodcov do lokality – výstavba chodníka po jednej strane, prístup automobilov do lokality - dôjde aj k rozšíreniu miestnej komunikácie, úprave vozovky na ceste a mosta a vybudovaniu dažďovej kanalizácie.

7. Celková dĺžka výstavby celého zámeru sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom jednotlivá výstavba bytových domov ja naplánovaná postupne v etapách, t.z. v prvej etape sa plánuje výstavba troch bytových domov – zahájenie v r. 2027, ďalej v časovom rozmedzí 3-4 roky v druhej etape dva bytové domy, v tretej etape dva bytové domy a v štvrtjej etape v roku 2039 tri bytové domy t.j. v časovom rozmedzí 12-16 rokov v 4 etapách bude výstavba podmienená monitoringom, či to kapacitne postačuje a je možné rozširovať výstavbu v rozsahu ako bola posúdená, ak sa

preukáže opak, navrhovateľ vo výstavbe nebude pokračovať. Nie je tak možné tohto času obmedziť navrhovateľa v realizácii navrhovanej činnosti, nakoľko však pôjde o etapizáciu, ktorá bude podrobená monitoringu dostatku vody na zásobovanie výhľadovej lokality, odvádzania splaškových odpadových vôd do obecnej ČOV, či to kapacitne pokryje a dostupnosti do lokality, bude možné v ktoromkoľvek štádiu následnú etapu výstavby zastaviť. Uvedené pokrývajú aj podmienky uvedené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

8. Nakoľko obec ako vlastník miestnej komunikácie obce, obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a obecnej ČOV spolu s prevádzkovateľom Koordinačným združením obcí mikroregiónu Podpoľanie zaujali stanovisko, v ktorom súhlasia s dopravným riešením, vodným zdrojom, kanalizáciou a rozšírením ČOV, nie je potrebné, aby navrhovaná činnosť išla do povinného hodnotenia. Obec Stožok a prevádzkovateľ majú dostatočné informácie a vedomosti o tom, či je možné pripojenie aj ďalších objektov na technickú infraštruktúru v obci, ak by to kapacitne nebolo možné, súhlasné stanovisko by nevydali. Okresný úrad Detva opakovane podotýka, že etapizovateľnosť navrhovanej činnosti zabezpečí, že v ktoromkoľvek štádiu, ak to bude potrebné a monitoring to preukáže, stavebné práce sa ukončia a ďalšia etapa výstavby sa nezačne.

Stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa:

8.1 Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu:

V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV.

8.2 Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod:

V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy, sa nachádza potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve obce - PVC DN 90 mm, na ktoré je technicky možné pripojiť nové vetvy verejného vodovodu. Pre pripojenie predmetného zámeru na verejný vodovod je však potrebné riešiť kapacitu vodných zdrojov, ktorú je potrebné navýšiť, či už revitalizáciou (opravou) existujúcich vodných zdrojov, alebo zriadením nového vodného zdroja. Obec Stožok má vybudované zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom naše združenie. V tomto zásobnom potrubí je dostatočný tlak ako aj kapacita pre predmetný zámer.

8.3 Z hľadiska rozšírenia obecnej ČOV – či je technicky možné ČOV rozšíriť a či rozpočet obce pokryje tieto náklady, a v akom časovom horizonte je to realizovateľné:

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť, pričom splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Obec disponuje projektovou dokumentáciou vodnej stavby: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“, ktorú vypracovala ING-BAU, spol. s r. o., Azalková 6233/28, 974 01 Banská Bystrica – Ing. Viera Stručková. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Číže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude rozšírením postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení. Časový horizont realizácie je t.č. obtiažne stanoviť vzhľadom na legislatívny proces povoľovania.

8.4 Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na miestnu komunikáciu obce:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti – výstavby BD bude v zmysle územného plánu obce napojená na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. Triedy 2692. Z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity dopravy na uvedenej miestnej komunikácii v súvislosti s realizáciou výstavby Bytové domy – Stožok zaväzujeme investora k zabezpečeniu:

- rozšírenia miestnej komunikácie a mosta,
- obnovy vrchného asfaltového krytu,
- vybudovania chodníka na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby,
- vybudovania dažďovej kanalizácie a prekládky kanalizácie, ktorá odvádzajú dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka a to v súlade s projektovou dokumentáciou a odporúčaniami z dopravnej analýzy, ktorá bude spracovaná v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

9. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce, čo bolo potvrdené v zápisnici z ústneho pojednávania.

10. Doplnené boli stanoviská vlastníka a prevádzkovateľa sietí – vodovod, kanalizácia, cesta.

11. Podmienky, ktoré budú uložené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania budú následne vyhodnocované aj v rámci povoľovacieho procesu, pričom podkladom pre toto konanie je stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 38 zákona o posudzovaní vplyvov, či je projektová dokumentácia v súlade so záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania a zákonom o posudzovaní vplyvov.

Súčasný stav využívania územia

Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané. Druh pozemku je vedený ako trvalý trávny porast.

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Výstavba samotných objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ a vybudovanie potrebných nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. obce Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Zastavaná plocha objektov (BD) bude predstavovať 5 431,5 m² z celkovej rozlohy pozemku (Rozvojové územie 21: 24 380 m²). Zastavaná plocha neprekročí maximálnu mieru zastavania v zmysle Územného plánu obce Stožok, ktorá je udaná na 30%. Obec v územnom pláne vyčlenila toto územie na bytovú zástavbu.

Dotknutá parcela predstavuje pozemok označený ako trvalý trávny porast. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. Pôdu s charakterom trvalo trávneho porastu na dotknutej parcele bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov. Základovú pôdu stavebného objektu budú tvoriť hlina hnedá, jemnozrnné zeminy, štrkovité zeminy, skalné horniny.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území, je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane dočasne nezmenený. Vzhľadom na rozvoj výstavby v oblasti je však pravdepodobné, že v budúcnosti by sa vyskytol zámer využiť toto územie na inú developerskú činnosť.

Nároky na vodu

Spotreba vody počas výstavby

V čase výstavby stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby. Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Spotreba vody počas prevádzky

Pre výhľadový stav je vypočítaná potreba vody pre plánovanú výstavbu s počtom 170 bytových jednotiek. Výpočet potreby vody sme urobili podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predpokladaný maximálny počet obyvateľov (2,6 ob/byt): 442 obyv.

Špecifická potreba vody bytový fond: $q_{bf} = 135 \text{ l.ob.deň-1}$

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť: $q_{OV} = 25 \text{ l.ob.deň-1}$

Koeficient dennej nerovnomernosti: $k_d = 1,6$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti: $k_h = 1,8$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 113,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 70,72 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 5,30 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná potreba vody je 25 813 m³/rok. Na území navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovanie potrebných inžinierskych sietí pre potreby bytových jednotiek a polyfunkčného objektu (pre občianske vybavenie v možnej kombinácii s bývaním).

V Hydrogeologickom posudku realizovanom v júli 2025 (v Prílohe č.6 v zámere) je uvedené: Navrhovaná výstavba „Bytové domy Stožok“ plánuje v zmysle projekčných podkladov s výstavbou 170 bytových jednotiek. Ročná potreba vody v zmysle MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je pre 170 BJ na úrovni 25 813 m³/rok, resp. 0,81 l.s-1. Celková dĺžka výstavby celého projektu sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom výstavba je naplánovaná v 4 etapách. Potreba vody navrhovanej výstavby „Bytové domy Stožok“ pre jednotlivé etapy bude:

I. Etapa, výstavba v roku 2027, počet 50 BJ, potreba vody 0,24 l.s-1

II. Etapa, výstavba v roku 2031, počet 36 BJ, potreba vody 0,17 l.s-1

III. Etapa, výstavba v roku 2035, počet 36 BJ, potreba vody 0,17 l.s-1

IV. Etapa, výstavba v roku 2039, počet 48 BJ, potreba vody 0,23 l.s-1

V hydrogeologickom posudku a v kapitole II.8. v časti VODOVOD sú uvedené zistenia, na základe ktorých možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne

o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní. V rámci navrhovaného projektu bude zásobovanie pitnou vodou riešené napojením jestvujúceho v súčasnosti iba gravitačne využívaného vrtu HGVS-1 s výdatnosťou pri inštalovaní čerpadla 0,1 - 0,15 l.s-1 a v súčasnosti nevyužívaného vrtu HGVS-2 s výdatnosťou 0,3 - 0,5 l.s-1 ako aj výveru nad záchytnom „dolný prameň“, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni 0,7 l.s-1 do obecného vodovodu. Týmto bude možné s určitosťou získať 0,7 – 1,3 l.s-1 dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. V prípade, žeby sa dlhodobším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov pre III. a IV. etapu bude riešené napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Od vstupu do obce, kde je už správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, by bola vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k uvedeným spotrebám vody.

Nároky na surovinové zdroje

Vstupné suroviny počas realizácie

Pre výstavbu navrhovaných objektov budú potrebné nasledovné hlavné suroviny: násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živичné materiály, železobetónové skelety, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, drevo, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, sanita a iné stavebné materiály. Zdrojom surovín by mali byť prevažne predajcovia stavebných materiálov z Banskobystrického kraja a okolia.

Suroviny počas prevádzky

Navrhovaná činnosť je počas užívania bez špecifických požiadaviek na suroviny alebo vstupné materiály. V rámci centrálnej kotolne bude potrebné zásobovanie drevnými peletami, pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou približne 1x týždenne v čase vykurovacieho obdobia. Navrhnutý objekt občianskej vybavenosti môže vyžadovať vstup materiálov určených pre prevádzku malého obchodu alebo služby. Zdroje takýchto materiálov budú bližšie špecifikované budúcimi užívateľmi.

Navrhované objekty budú vyžadovať vstupné suroviny v etape výstavby. Pôjde hlavne o rôzne stavebné materiály, ktoré budú dodávané dodávateľsky. Počas užívania sa požiadavky na suroviny nepredpokladajú. V prípade nerealizovania tejto činnosti nedôjde k uvedenej spotrebe vstupných materiálov.

Energetické zdroje

Spotreba elektriny počas výstavby

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zariadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu.

Spotreba elektriny počas užívania

V rámci určenia bilancii pre jednotlivé byty môžeme uvažovať o zahrnutí osvetlenia, zásuvky 230V, práčky, umývačky riadu a varnej dosky a spotrebiče, ktoré sa nachádzajú v domácnosti. Spotreba elektrickej energie sa uvažuje aj na klimatizačné jednotky, ktoré budú pred pripravené v BD, ak sa rozhodne obyvateľ bytu ju inštalovať. Ohrev TUV a podlahového vykurovania bude spojený so spotrebou elektriny pre vykurovanie kotlom na drevené pelety.

Výpočty bilancii sú spracované za použitia vykurovania drevnými peletami z centrálnej kotolne + bilancie jednotlivých bytových jednotiek.

Inštalovaný výkon na bytovú jednotku: $P_i = 7 \text{ kW}$

Počet bytových jednotiek: 170

Inštalovaný výkon (byty): $P_i = 1190 \text{ kW}$

Súdobosť $\beta = 0,28$

Celkový výkon pre všetky byty v území: $P_s = 333,2 \text{ kW}$

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevné pelety. Kotolňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotolňa pre celé územie. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zásobovaniu elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k spotrebe elektriny.

Doprava

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru a organizácia dopravy

Prístup k parcele je zabezpečený z jestvujúcej cestnej komunikácie vedenej popri miestnom futbalovom ihrisku. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovska, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1 v zámere) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Bilancia nákladnej dopravy

V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou, uvedené však nie je možné spoľahlivo predikovať.

Dôvodom na prejazd nákladných vozidiel po realizácii bude zásobovanie drevnými peletami v rámci centrálnej kotolne a zásobovanie do miesta objektu občianskej vybavenosti závisiace od typu poskytovanej služby. Pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou 1-2 týždne, takže predpokladom je minimálna záťaž. Ďalšia nákladná doprava je v spojení s užívaním prakticky zanedbateľná. Samozrejme, sporadicky nie je vylúčený prejazd nákladného vozidla, napr. pri sťahovaní rezidentov, alebo pri preprave nadrozmerných nákladov a pod. V súvislosti s odvozom odpadu môžeme uvažovať s jedným až dvomi nákladnými (zbernými) vozidlami v pravidelnom intervale raz za týždeň pre zber komunálneho odpadu resp. separovaného odpadu.

Bilancia osobnej dopravy

Celkový počet navrhnutých nadzemných parkovacích stojísk je 238 ks. Celkový počet vytvorených parkovacích stojísk v rámci BD je determinantom počtu prejazdov osobných vozidiel.

Časové horizonty dopravnej prognózy, plánovaná etapizácia na nasledujúce roky:

I. etapa: 3 BD, zahájenie výstavby v roku 2027, počet 50 BJ, parkovacích miest 70

II. etapa: 2 BD, plán v roku 2031, počet 36 BJ, parkovacích miest 50

III. etapa: 2 BD, plán v roku 2035, počet 36 BJ, parkovacích miest 51

IV. etapa: 3 BD, plán v roku 2039, počet 48 BJ, parkovacích miest 67

Dopravná prognóza bola spracovaná ako maximalistická, čo znamená, že zohľadňuje najvyššiu možnú intenzitu dopravy v danom časovom horizonte. Cieľom takejto prognózy bolo pripraviť dopravný systém na najnáročnejšie scenáre a zabezpečiť jeho plynulý chod aj v kritických situáciách.

Dopravná prognóza je rozsiahle graficky a tabuľkovo znázornená v Prílohe č. 4 na str. 20 až 55.

Najvyšší počet prejazdov osobných vozidiel možno očakávať v čase rannej a poobednej dopravnej špičky. Vyhodnotenie dopoludňajšej a popoludňajšej špičky je uvedené v Prílohe č. 4 na str. 61-62.

V bežnej praxi je uvedený najnepriaznivejší stav značne nepravdepodobný, nakoľko viacerí ľudia volia tzv. spoludochádzanie do zamestnania jedným vozidlom alebo medzimestskou hromadnou dopravou, čo výrazne šetrí náklady. Najbližšia autobusová zastávka (Stožok, Bohumelovci) sa nachádza vo vzdialenosti približne 200m od navrhovanej bytovej výstavby.

Pre potreby hlukovej štúdie boli dopravné intenzity transformované na RPDI pre jednotlivé komunikácie. Tento údaj predstavuje štandardizovanú hodnotu intenzity dopravy, ktorá umožňuje objektívne a jednotné posúdenie dopadov dopravy na životné prostredie, najmä z hľadiska hluku. Transformácia na RPDI bola vykonaná v súlade s metodikou zverejnenou na stránkach Slovenskej správy ciest [7] [8] [9], ktorá vychádza z dlhodobovo overených výpočtových postupov a odporúčaní. Ide o štandardne používaný prístup pri hodnotení dopravných údajov pre environmentálne účely, ktorý zabezpečuje porovnateľnosť výsledkov a rešpektuje sezónne aj týždňové výkyvy v doprave.

Záverečné zhrnutie a odporúčania z dopravných štúdií

- Predkladaná dopravno-inžinierska analýza komplexne posúdila dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.
- Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky.
- Dopravná prognóza bola spracovaná pre jednotlivé fázy výstavby do roku 2039, pričom zohľadňuje aj maximálne generovanie dopravy vychádzajúce z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania a príslušných predpisov pre dopravnú prognózu pre roky až do 2059. Prognóza počíta s nárastom dopravy v dôsledku výstavby 170 bytových jednotiek.

Dopravná analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládnuteľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.

Pracovné sily

Nároky na pracovné sily

Výstavbu navrhovaných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe.

Navrhovaná činnosť generuje zamestnanosť v objekte občianskej vybavenosti, v ktorom je navrhnutý priestor pre drobné služby obyvateľstvu a pre malý obchod.

Navrhovaná činnosť má vplyv na vytvorenie malého počtu nových pracovných pozícií v oblasti služieb a obchodu v objekte občianskej vybavenosti. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k uvedenému vytvoreniu pracovných pozícií.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

K predkladanému zámeru bolo vypracované Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti, kde sa uvádza: Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5).

Z dôvodu eliminácie hore uvedených predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území mierne významný, avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti.

Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia emisie spôsobené pohybom automobilov na prístupovej komunikácii ku objektom bytových domov. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií.

Medzi plošné zdroje emisií možno zaradiť priestor parkovacích miest na spevnenej ploche pri bytových objektoch a pri objekte občianskej vybavenosti umiestnený v exteriéri. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do komunálneho ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státa považované za plošný zdroj emisií.

V súvislosti s dopravou je taktiež potrebné zohľadniť sekundárnu prašnosť (tzv. resuspenzia), ktorú akákoľvek doprava nevyhnutne produkuje. Tento vplyv je vo veľkej miere možné obmedzovať udržiavaním areálových komunikácií v dobrom stave a ich pravidelným čistením.

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevné pelety. Kotolňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotolňa pre celé územie. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu. Klimatizačné systémy môžu výdychmi do ovzdušia uvoľňovať chladiace médiá (ako HFC, ktoré prispievajú ku globálnemu otepľovaniu), oxid uhličitý (CO₂) z výroby elektriny potrebnej na ich prevádzku a prchavé organické zlúčeniny (VOC) z materiálov a čistiacich prostriedkov. Minimalizácia únikov týchto látok a prechod na ekologickejšie alternatívy sú dôležité pre zníženie negatívneho vplyvu klimatizácií na životné prostredie.

V Imisno-prenosovom posúdení sú uvedené konkrétne zdroje a emisie znečisťujúcich látok pre jednotlivé etapy ako aj pre všetky etapy dokopy na str. 6-8.

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je vyhovujúca, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok oproti súčasným úrovňam kvality ovzdušia. Miera zvýšenia je však na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekročovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL. Uvedené platí pre každú etapu navrhovanej činnosti.

Z hľadiska emisnej výdatnosti konštantným zdrojom je centrálny zdroj tepla. Statická a dynamická doprava aj napriek zvyšujúcej intenzite s každou realizovanou etapou navrhovanej činnosti v súvislosti s postupným zavádzaním nízkoemisných, resp. bezemisných vozidiel má z pohľadu emisií a imisí ZL klesajúci trend.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekročovaniu limitných hodnôt kvality ovzdušia ani sa nepredpokladajú prevádzkové stavy navrhovanej činnosti, ktoré by mohli byť príčinou zhoršenia úrovne kvality ovzdušia nad príslušné limitné hodnoty.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Priemerný ročný objem odpadových vôd pri uvažovaní s 2,6 obyvateľmi na bytovú jednotku predstavuje 25 813 m³/rok.

Splaškové vody z budov budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom je plánované rozšírenie kapacity komunálnej ČOV Stožok.

V obci je vybudovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 2 x BCTS (2 x 150 EO), ktorá spracováva splaškové vody z domácností. Odpadové vody sú privádzané do ČOV cez potrubie PVC DN 400 mm. Výustný objekt ČOV je situovaný do vodného toku „Stožok“ na pravom brehu.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov v dôsledku bytovej výstavby, obec plánuje rekonštrukciu a zvýšenie kapacity ČOV.

Zo strany obce bol vypracovaný stavebný zámer: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“ a v súčasnosti sa pracuje na inžinierskej činnosti, pričom bolo požiadané o stanoviská jednotlivých dotknutých orgánov k stavebnému zámeru. Plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV je teda v štádiu povolovacích procesov, pričom sú plánované

prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu obec Stožok vydala stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (Príloha č.1 v zámere): V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV. Splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO. Čiže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude po rozšírení postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení.

Dažďové odpadové vody: Zachytávanie a využitie dažďových vôd zo striech

Dažďové vody zo striech budov budú vedené do vsaku, aby čistá dažďová voda ostávala v spádovom území a nevysušovalo sa územie, vo forme dažďových vsakov. Infiltračné systémy umožňujú dažďovej vode prenikať do pôdy, čo prispieva k zníženiu rizika povodní a zlepšuje kvalitu podzemnej vody. Tieto systémy zahŕňajú napríklad drenážne jarky, dažďové záhrady, ktoré absorbujú a filtrujú dažďovú vodu. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Odvodnenie a využitie dažďovej vody je dôležitou súčasťou udržateľného hospodárenia s vodou v zastavaných oblastiach.

Zachytávanie zrážkových vôd z plochých striech bude pomocou spádovaných plochých striech do strešných vpustov Topwet, ktoré zabezpečujú odvodnenie bez rizika hromadenia vody. Pri strešných vpustoch sú inštalované lapače nečistôt na odstránenie hrubých častí, ako sú listy a tuhé zložky z prostredia. Vývody z lapačov budú napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo vrstve zateplenia fasády. To bude gravitačnou silou odvádzat' zrážkovú vodu do akumuláčnych nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

Dimenzovanie nádrží bude vykonané podľa veľkosti strechy a priemerných záťaží, obvykle 0,5-1 m³ na 10 m² strechy. Na zaistenie bezpečnosti pri nadmernom objeme zásaditého dažďového prítoku sú inštalované prepádové systémy, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu do vsakovacích systémov/jám alebo dažďových jazierok/záhrad. Dažďové záhrady sú systémom zberu dažďovej vody fungujúcim tak, že voda prirodzene vsakuje do podlažia a nedochádza k vysušaniu prostredia. Okrem ekologického významu budú záhrady predstavovať aj skrášlenie prostredia medzi bytovými domami. Jazierka sú teda navrhnuté tak, aby spomaľovali odtok vody a prispievali k mikroklimu a biodiverzite. Záhrady sa budú nachádzať 4-5 m od bytových domov, budú vytvárať dočasne jazierka s rastlinami, ktoré dobre znášajú krátkodobé zamokrenie.

Čierne dažďové vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do obecnej dažďovej kanalizácie - týchto vôd bude minimálne množstvo, najmä z odkvapov vozidiel.

Odpady

V súvislosti s posudzovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúceho užívania jednotlivých objektov.

Odpad vznikajúci pri realizačných prácach

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dočasné skladovanie odpadu a zber pri výstavbe bude dodávateľ stavby centrálnie riadiť a zabezpečovať odvoz na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy. Odpady budú prednostne zhodnotené a používané pre potreby investora. Dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie zostávajúceho odpadového materiálu.

Väčšina vykopanej zeminu bude na pozemku použitá na spätný zásyp/obsyp ako substrát pri výsadbe.

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpad vznikajúci pri užívaní bytových domov

Do úvahy treba brať aj jednotlivé druhy odpadov v podskupine 20 01 zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu. Množstvo uvedeného odpadu závisí od miery a motivácie separácie obyvateľov jednotlivých bytových jednotiek.

Majoritnou zložkou odpadov zo zoznamu v tabuľke vyššie bude tvoriť zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01). Na základe štatistických údajov o produkcii odpadu v SR vychádza produkcia cca 500 kg komunálneho odpadu na jedného obyvateľa v priemere na jeden kalendárny rok.

Opad bude zhromažďovaný v nádobách na to určených, delený podľa druhu na recykláciu. Nebezpečný odpad bude likvidovaný na to určenou oprávnenou organizáciou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape užívania bytových jednotiek (majoritne komunálny odpad).

Hluk a vibrácie

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk pri užívaní

Hluk počas užívania objektov bytových domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 238 parkovacími miestami. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (dovoz drevných peliet, odvoz odpadu, zásobovanie obchodu, sťahovanie a pod.).

Systém vykurovania jednotlivých objektov je navrhnutý pomocou kotla na drevené pelety. Umiestnenie technológie bude v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako spoločná centrálna kotolňa pre všetky objekty BD. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov, nepredpokladáme vplyv hluku na okolité obyvateľstvo.

Ich konkrétny návrh, umiestnenie a protihlukové opatrenia v podobe v akých budú podrobne navrhnuté v ďalšej etape povoľovacieho procesu (t.j. v stavebnom povolení) musia rešpektovať platné hygienické požiadavky pre akustické zaťaženie susedných obytných objektov.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia zámeru „Bytové domy - Stožok“ bola posúdená v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z., v znení neskorších prepisov, výsledky z posúdenia sú uvedené v Akustickej štúdii v Prílohe č.2 v zámere.

Realizáciou Zámeru „Bytové domy - Stožok“ - situácia od zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru a ani pre všetky etapy navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti hlukovej záťaže a vibrácií v danej lokalite.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zápach a iné výstupy

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetrových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Počas užívania bytových domov nepredpokladáme vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou.

V Rozptylovej štúdii (Príloha č.3 v zámere) je uvedené: Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií ZL, ktoré by mohli byť vnímané ako látky spôsobujúce zápach.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

- Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov blízkeho okolia výstavby, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Za exponované obyvateľstvo považujeme obyvateľov v obci Stožok. Najvyššiu mieru expozície možno očakávať v prípade rodinných domov a bytových domov situovaných v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti.

Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

- Zaisťovaním dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko nožnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.

- Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je socio-ekonomický aspekt t.j. vytvorenie príjemnej komunitnej zástavby. V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek pre rodiny, uvažujeme 2,6 osoby na bytovú jednotku tzn. $2,6 \times 170 = 442$ obyvateľov. Uvedeným spôsobom sa prispeje k demografickým ukazovateľom (prírastok nových občanov, pokiaľ sa nebude jednať výhradne o miestnych rezidentov), a rovnako príspevok do obecného rozpočtu vyšším výberom dane z nehnuteľností a pod. Z pohľadu komfortu občanov lokality je pozitívom vytvorenie priestorov pre drobné služby a pre malý obchod s bežnými dennými artiklami, ktorý by sa mohol podieľať na znížení dopravného zaťaženia z a do lokality.

- Z hľadiska negatívnych vplyvov počas užívania BD možno tieto pripísať najmä nárastu hluku a emisiám z dopravy, v rámci zámeru sme hodnotili vysoko nepravdepodobný najnepriaznivejší stav, všeobecne však v tejto súvislosti neočakávame žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie.

- Akustická štúdia - Posúdené bolo záujmové územie - emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „Bytové domy – Stožok, akustická štúdia posúdila aj hluk z pozemnej dopravy – situáciu bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru a možno konštatovať, že príspevok k hladine hluku prostredia zo samotnej navrhovanej činnosti vo všetkých 4 etapách je minimálny. Súčasný stav obecnej komunikácie nie je v dobrom stave, oprava cesty prispeje k zníženiu hluku.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom (0).

- Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.

- Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

- Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle

platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Deponovaná zemina bude použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

- Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber trvalého trávneho porastu o jej vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia. Podľa typologicko-produkčnej kategórie sa v dotknutom území jedná o nasledujúce kategórie trvalých trávnych porastov:

T1: produkčné trvalé trávne porasty

T2 menej produkčné trvalé trávne porasty².

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie. Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako trvalé, lokálne a málo významné. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Vplyvy na ovzdušie

- Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov.
- Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené. Pri výstavbe jednotlivých bytových jednotiek bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby.
- Počas užívania objektov BD, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (bližšie túto problematiku rozoberáme v kap. IV.2.1). Priestor parkovacích státí pre vozidlá je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po prízjazde vozidla.
- Plošný zdroj znečistenia môžu predstavovať autá na navrhnutých parkovacích miestach. Takéto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je významný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.

Z hľadiska vykurovania, chladenia a prípravy teplej úžitkovej vody v bytových jednotkách bude potrebné využiť systémy na báze elektriny a drevených peliet resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií.

Nakoľko navrhovateľ uvažuje o takomto spôsobe vykurovania, v území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom.

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3 v zámere) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je dobrá, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Detailné údaje úrovni kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole č. 10.3 až 10.6. v Rozptylovej štúdii v Prílohe č.3.

Realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok oproti súčasným úrovniam kvality ovzdušia. Miera zvýšenia je však na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekročovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL. Uvedené platí pre každú etapu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na vodné pomery

V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou.

- Územie má v súčasnosti charakter trvalo trávnatého porastu a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť a ako také je v okolí dotknutého územia silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade, že sa tieto dostávajú do povrchových vôd dochádza k tzv. eutrofizácii

- narušení rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias, ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR.

• Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

- Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.
- V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť komunálnej ČOV Stožok. Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby zabezpečili efektívne a udržateľné nakladanie s vodou a odpadovými vodami. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov.
- Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody zo striech bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému – štrkového násypu a terénneho riešenia - vsakov. Vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do kanalizácie.

Vzhľadom na odvádzanie splaškových vôd cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových, ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojim charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Zámer významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra výrazne nevyskytuje. Okolie územia je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou.

• V dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia pri realizácii, môže dôjsť k narušeniu časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Medzi ďalšie vplyvy s negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru teda v tomto prípade hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný, nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodnej trávinatej vegetácie, ale nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy a po realizácii navrhovanej činnosti bude vysadená nová trávnatá vegetácia.

• Navrhované bytové domy v lokalite Stožok sú riešené s dôrazom na funkčnosť, estetiku a harmonickú integráciu do okolitého prostredia. Súčasťou projektu je výsadba stromovej vegetácie, ktorá má významný environmentálny prínos. Stromy prispievajú k zmierneniu teploty, zlepšujú mikroklimatické podmienky a zároveň poskytujú nové životné prostredie pre vtáctvo. Stromy, ktoré by sa v prípade nulového variantu na území nenachádzali, vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie vtákov. Prítomnosť vtáctva má nielen ekologický, ale aj sociálny a vzdelávací rozmer – inštalácia búdok, pozorovanie a prikrmovanie vtákov podporuje komunitné vzťahy a zvyšuje environmentálne povedomie obyvateľov. Hniezdiace vtáky zároveň prispievajú k prirodzenej regulácii populácie hmyzu v prostredí.

Tieto architektonické a environmentálne riešenia poskytujú funkčné a udržateľné bývanie pre budúcich obyvateľov, pričom zohľadňujú dlhodobú udržateľnosť a integráciu do prostredia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany (ďalej zákon o ochrane prírody). Pri obci Stožok sa do Slatiny ako jej ľavostranný prítok vlieva Stožocký potok, č. toku 126. Vodnosť toku je nízka. Výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach.

Tok Stožockého potoka predstavuje terestricko-hydrický biokoridor vodného toku - MBk1 Stožocký potok. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody je prírodná tečúca voda považovaná za mokrad' a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehovú porasty ako významné mokrade majú byť v maximálnej miere chránené pred akýmkoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami.

Z toho dôvodu záujem ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokrad' v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Navrhovateľ bude striktne dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabráni zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu už narušená. Ekosystémy v tejto lokalite sú značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narušaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Napriek tomu, hodnotíme vplyv v nulovom variante ako prakticky nevýznamný. Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na krajinu

Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy – obytné domy, plochy rekreácie a poľnohospodársky obhospodarované plochy a z časti lesné plochy.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny. • Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného komplexu s doplnujúcou občianskou vybavenosťou dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď sa plocha - trvalý trávny porast stane zastavaným územím pre bytové domy. Výstavba navrhovaných objektov v dotknutom území z hľadiska krajinnej štruktúry začlení túto lokalitu medzi plochy súvislej urbanizovanej (obecnej) zástavby situované v okolí. Dotknuté územie bude dopravné napojené na miestny komunikačný systém.

• Objekty budú predstavovať nadzemné stavby (3. NP) a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy, úpravy zelene a cyklochodníky.

Realizáciou činnosti dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia. Aj napriek novej činnosti (výstavby) na nezastavanej ploche sa lokalita nachádza v blízkosti jestvujúcej obytnej zóny, preto s ohľadom na scenériu môžeme vplyv považovať za menej významný. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nakoľko dôjde k zmene druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavané územie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti však toto nepovažujeme za významný vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokálne obmedzené na samotný areál navrhovanej

činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný. Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutého mesta, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

Vplyvy lokálne a regionálne

Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z osobnej dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v kapitolách vyššie. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie územia pre približne 442 obyvateľov v rámci plánovaných 170 bytových jednotiek. Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie novej obytnej zóny v obci Stožok.

Bodové, líniové a plošné vplyvy

Bodové vplyvy sa predpokladajú v obmedzenom, zanedbateľnom rozsahu. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy. Plošným vplyvom sú parkovacie státa, ktoré budú zriadené pri objekte občianskej vybavenosti.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.

Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti budú súvisieť najmä s dopravou na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva okresný úrad definoval vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Opatrenia z kapitoly IV.10 zámeru na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas výstavby

Všeobecné opatrenia

- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,

- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
- štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

Ochrana ovzdušia

- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

Ochrana vôd

- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 74/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku znečisťujúcich látok do prírodného prostredia a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia,
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody,
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum.

Ochrana pred hlukom

- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
- činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Opatrenia pri výkopových prácach

- pri prevádzaní hlbších výkopov vo vrstevnatých skalných horninách zabezpečiť steny proti zosunutiu pozdĺž vrstevných plôch a rozvetraných plôch,
- pri realizácii výkopových prác používať vhodné paženie,
- vzhľadom na skutočnosť, že únosné skalné horniny vystupujú v blízkosti povrchu územia, je potrebné výškové osadenie objektov voliť tak, aby sa zamedzilo hlbším výkopom a to ako z hľadiska ekonomického, tak i z technického prevedenia, horniny ťažiteľnosti 5 a 6 triedy a zaistenia stavebných jám proti ušmyknutiu.

Opatrenia počas prevádzky

Pre etapu užívania nenavrhujeme špecifické opatrenia, jednotliví majitelia a užívatelia v rámci bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú mimo iného garanciou ochrany životného prostredia.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Pri užívaní bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti nenavrhujeme špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov.

Dopravné opatrenia

- Na základe prognóz sa odporúča priebežné sledovanie dopravnej situácie, najmä po dokončení jednotlivých etáp (dopravný prieskum v zmysle TP 102 je platný len 3 roky od jeho uskutočnenia).
- V prípade zhoršujúcej sa priepustnosti križovatky „pri kultúrnom dome“ je vhodné uvažovať o zavedení riadiacich prvkov (napr. dopravného značenia, úpravy prednosti v jazde).
- Koordinácia s územným plánom: Odporúča sa pokračovať v zosúladzovaní výstavby s rozvojom ostatných plôch uvedených v územnom pláne.
- Dôležité je zohľadniť aj budúce zmeny v stupni automobilizácie a nárast mobility obyvateľstva.
- Parkovanie: Navrhovaný počet parkovacích miest je v súlade s STN a mal by byť v plnom rozsahu realizovaný.
- Dopravná obslužnosť a udržateľnosť: Vhodné je podporiť alternatívne formy dopravy (cyklodoprava, pešia doprava), najmä v rámci prepojenia na existujúcu cyklotrasu Stožok
- Pstruša. Táto podpora sa uskutoční napríklad realizovaním územia ako obytnej zóny. Toto by zabezpečilo bezpečný pohyb chodcov a cyklistov v tomto území (majú prednosť zo zákona) ako aj zníženie rýchlosti jazdy. Územie nemá ani teraz realizované chodníky, a preto je možné realizovať jeho zatriedenie do obytnej zóny.
- Zvážiť posilnenie verejnej dopravy (zastávky, intervaly) najmä v období po ukončení 1. a 2. etapy.
- Etapizácia a plánovanie výstavby: Odporúča sa dodržať plánovanú etapizáciu výstavby (2027 – 2039), ktorá umožňuje priebežné vyhodnocovanie dopravného zaťaženia.
- V prípade zmeny tempa výstavby (zrýchlenie či spomalenie) je potrebné prehodnotiť aktuálnosť dopravnej prognózy.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Pre celé riešené územie sú určené regulatívy, podrobne opísané v texte tohto zámeru (viď.II.8).

V zmysle platného Územného plánu obce Stožok je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade.

Plánovaná výstavba je v plnej výškovej a objemovej regulácii v súlade so súčasným platným územným plánom obce ako aj územným plánom v znení ZaD č.1, ktorý bol schválený dňa 27.9.2023.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Detva v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (t.j. kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ

o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Okresný úrad Detva následne preštudoval všetky doručené stanoviská k prepracovanému zámeru navrhovanej činnosti a zaoberal sa ich vyhodnotením, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti a výpovednej hodnoty obsahu zámeru navrhovanej činnosti a priložených dopracovaných štúdií (s bráním na vedomie stupňa jej prípravy). Okresný úrad Detva vyhodnotil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a stav počas realizácie jednotlivých etáp výstavby bytových domov, na ktorý poukázali jednotlivé vypracované štúdie. Ide o zámer navrhovanej činnosti, ktorý bude realizovaný v obci Stožok, kraj Banskobystrický, okres Detva, na parcele KN – C č. 2601, k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. V zmysle platného územného plánu obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche B1 - Obytné územie. Ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy). Vzdialenosť zámeru navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 10 m od južnej hranice riešeného územia. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ v obci Stožok v okrese Detva a riešenie inžinierskej prípravy územia pre projekt. V aktuálne schválenej zmene a doplnku Územného plánu obce Stožok, č.1 nenastala žiadna výrazná zmena v súvislosti s predmetnou parcelou, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce.

Obytný súbor sa skladá z desiatich objektov označených BD A1 – BD A4; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A4 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy, v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt určený pre zmiešanú funkciu - pre občianske vybavenie v možnej kombinácii s bývaním. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory), ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov, podľa stanovených regulatívov územného plánu a spoločná centrálna kotolňa na drevné pelety, pre všetky objekty bytových domov. V regulatívoch územného plánu obce Stožok sú definované prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Celá lokalita je navrhnutá s primárnym zastúpením bytovej funkcie. V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek pri predpoklade obložnosti 2,6 obyvateľa na byt, bude celkový počet obyvateľov navrhovanej činnosti 442. Nároky na parkovanie podľa STN predstavujú počet 238 ks parkovacích miest, z toho 11 ks parkovacích miest pre ZTP.

Plánovaná výstavba bude rozdelená do 4 etáp (12-16 rokov), I. etapa: 3 BD, zahájenie výstavby v roku 2027, počet 50 BJ, parkovacích miest 70; II. etapa: 2 BD, plán v roku 2031, počet 36 BJ, parkovacích miest 50; III. etapa: 2 BD, plán v roku 2035, počet 36 BJ, parkovacích miest 51; IV. etapa: 3 BD, plán v roku 2039, počet 48 BJ, parkovacích miest 67.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo v zákonom stanovenej lehote doručených celkovo 6 stanoviská, v ktorých žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanoviská od dotknutých orgánov Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia a od dotknutej obce Stožok boli súhlasné a bez pripomienok.

Stanoviská od dotknutých orgánov Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy; Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny; boli súhlasné s pripomienkami a požiadavkami na zapracovanie pripomienok do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Stanovisko rezortného orgánu Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, bolo súhlasné s požiadavkami rešpektovania uvedených pripomienok a požiadaviek.

Stanovisko občianskeho združenia bolo doručené nesúhlasné na ústne pojednávanie po uplynutí zákonom stanovenej lehoty na doručovanie stanoviská podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Aj napriek tomu sa ním Okresný úrad Detva zaoberal, nie len počas ústneho pojednávania, kedy bolo zodpovedané na viaceré výhrady aj obcou Stožok a navrhovateľom, ale aj v odôvodnení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Je potrebné zdôrazniť, že ide o etapovitú výstavbu bytových domov, kedy pri každej následnej etape výstavby bude lokalita posúdená, čo sa týka

dopravného napojenia, napojenia na zdroj pitnej vody, napojenia na verejnú kanalizáciu s odvádzaním do obecnej ČOV. Ak sa preukáže, že nie je možné ďalšiu etapu budovať, navrhovateľ ju nebude môcť realizovať a bude musieť hľadať iné vhodné riešenie, resp. nežiadať o ďalšie povolenie, ak nebude mať zabezpečené tieto siete pre ďalšiu etapu výstavby. V žiadnom prípade sa predmetným záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania zámer navrhovanej činnosti nepovolil, je len podkladom pre následné povoľovacie konania. Počas následných povoľovacích konaní bude navrhovaná činnosť opätovne posúdená, nie len, čo sa týka súladu s územným plánom, ale aj s možnosťou pripojenia na technickú infraštruktúru a aj samotného technického riešenia jednotlivých etáp výstavby. Stavebný úrad môže určiť aj ďalšie podmienky, za akých je navrhovaná činnosť možná jej realizácie, ide o podkladové stanovisko do povoľovacieho procesu. Navrhovateľ si je vedomý situácie, aká momentálne v obci Stožok je, preto aj výstavbu tejto situácii prispôbil. Nakoľko je v podmienkach záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania dostatočne zabezpečené, že bude vyhodnotená každá etapa výstavby samostatne a na základe týchto záverov sa pristúpi k ďalšej etape, bude vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov dostatočne eliminovaný a zníži sa riziko ohrozenia.

Doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky Okresný úrad Detva vyhodnotil a zapracoval relevantné pripomienky a opatrenia do podmienok do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia a má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Požiadavky a pripomienky určené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Detva na základe kritérií pre zisťovacie konanie, posúdil zámer navrhovanej činnosti a jej vplyv na životné prostredie a môže konštatovať, že v novom prejednaní zámeru, navrhovateľ doplnil zámer navrhovanej činnosti o vypracované štúdie v rozsahu: - Dopravno – kapacitného posúdenia, Dopravno – inžinierskej analýzy a križovatkového prieskumu dopravného napojenia, Akustickej štúdie, Rozptylovej štúdie - Imisno – prenosového posúdenia a Hydrogeologického posudku, ktoré zohľadnili plánovanú navrhovanú činnosť, či nedôjde jej realizáciou k ohrozeniu zdrojov podzemnej vody, k zhoršeniu kvality ovzdušia, k ohrozeniu dopravnej kapacity, napojenia na technickú infraštruktúru obce, postačujúcu obsluhu križovatky „pri kultúrnom dome“ podľa plánovanej etapizácie a zároveň posúdenie hladiny hluku bez realizácie a s realizáciou zámeru. Všetky štúdie potvrdili realizovateľnosť zámeru navrhovanej činnosti. A práve etapovitosť výstavby, bude podmienená monitoringom, či bude kapacitne postačovať a bude možné výstavbu rozširovať v takom rozsahu, ako bola posúdená.

Predložený prepracovaný zámer zohľadnil práve nedostatky predchádzajúceho zámeru, ktorý vyhodnotil nedostatočne zdroj pitnej vody, kanalizáciu, ČOV a dopravné napojenie. Prepracovaný zámer pojednáva už konkrétne o spôsobe odberu vody, o spôsobe napojenia BD na zdroj pitnej vody a zásobovania pitnou vodou v prvej a druhej etape výstavby BD (napojenie na vodu z revitalizovaného zdroja) a pre etapu výstavby BD tri a štyri (v prípade, že by dlhodobé merania nepotvrdili dostatočnú výdatnosť revitalizovaného zdroja napojenie BD bude riešené napojením na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu SVaP pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie a vybuďovala by sa na tomto mieste nová prípojka pre BD). Výdatnosť zdroja pitnej vody sa podrobne popisuje v hydrogeologickom posudku, na základe výsledkov a zistení, možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobých meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s-1 do 1,3 l.s-1. Taktiež v prepracovanom zámere navrhovateľ zapracoval spôsob napojenia bytových domov na obecnú kanalizáciu so súhlasom vlastníka obecnej kanalizácie, taktiež rieši plánovanú rekonštrukciu a rozšírenie kapacity ČOV, ktorá je už v štádiu povoľovacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Prepracovaný zámer ďalej pojednáva o možnosti dopravného napojenia bytových domov na existujúcu cestnú infraštruktúru, ktoré bolo potrebné posúdiť, aby sa dalo jednoznačne preukázať, že je dopravná situácia v obci Stožok v riešenej lokalite aj v prípade plnej realizácie zámeru kapacitne zvládnuteľná, a že navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám plynulosti a bezpečnosti dopravy. Zapracované sú v zámere aj výsledky Imisno – prenosového posúdenia, ktoré hovoria, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je vyhovujúca, realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok, avšak miera zvýšenia je na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza

k žiadnemu prekračovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok.

Všetky štúdie potvrdili realizovateľnosť zámeru navrhovanej činnosti.

Nakoľko obec Stožok, ako vlastník miestnej komunikácie obce, obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a obecnej ČOV spolu s prevádzkovateľom Koordinačným združením obcí mikroregiónu Podpoľanie zaujali stanovisko, v ktorom súhlasia s dopravným riešením, vodným zdrojom, kanalizáciou a rozšírením ČOV, nie je potrebné, aby navrhovaná činnosť išla do povinného hodnotenia. Ak je súhlasné stanovisko od vlastníka a prevádzkovateľa technickej infraštruktúry na pripojenie, nie je v možnostiach Okresného úradu Detva uvedené spochybňovať, nakoľko oni sú kompetentní zaujať stanovisko, keďže poznajú svoju infraštruktúru. Etapizáciou navrhovanej činnosti bude možné odsledovať reálny vplyv tejto navrhovanej činnosti na vodovod, kanalizáciu, dopravné napojenie, ak sa preukáže, že kapacitne ďalšiu etapu výstavby nepokryje, navrhovateľ v realizácii činnosti nebude pokračovať. Podobne sa bude postupovať aj v povoloňacích procesoch, že sa bude projekt etapizovať s výhľadom na 12 – 16 rokov.

Vzhľadom na doplnené štúdie a vyššie uvedené skutočnosti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania Okresný úrad Detva vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Detva na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje, ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie.

Najvýznamnejšie okruhy identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti boli posúdené vo forme špecifických štúdií: dopravnno-inžinierskeho posudku, akustickej štúdie a imisno-prenosového posúdenia stavby, ktoré vyhodnocujú identifikované vplyvy ako akceptovateľné (splňajúce podmienky a limity vyplývajúce z osobitných predpisov).

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť boli uložené z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov, resp. z vlastného posúdenia navrhovanej činnosti a budú vyhodnotené v rámci povoloňacieho konania.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu, predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako v zásade prijateľné a za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania sa nepredpokladá vznik nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Pri dodržaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov, zákonov a vyhlášok platných v Slovenskej republike, nie je navrhovaná činnosť riziková v súvislosti s výstavbou, ani s jej samotnou prevádzkou. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Detva rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoloňujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho

konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10165

Doručuje sa

INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Residence Monika s. r. o., Bottova 1522, 962 12 Detva, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Stožok, Stavebný úrad, Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP, zložky ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, Odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Obec Stožok (OVM), Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen, Slovenská republika
Môj Stožok, o.z., Stožok 251, 962 12 Stožok, Slovenská republika