Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oznámenie o predložení informácie o navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona.

a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho povoľovania a posudzovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (ďalej len „MŽP SR“), oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Súbor stavieb – objektov služieb a ubytovacích zariadení pre cestovný ruch, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – Centrum Sever, Jasná, Obec Demänovská Dolina“**(ďalej len „navrhovaná činnosť“) podlieha podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona posudzovaniu vplyvov.

Príslušný orgán	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
Názov navrhovanej činnosti	Súbor stavieb – objektov služieb a ubytovacích zariadení pre cestovný ruch, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – Centrum Sever, Jasná, Obec Demänovská Dolina
Miesto realizácie	k. ú. Demänovská Dolina
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať v lokalite Jasná, zóna O1.B, O1.C, O1.D a O1.F apartmánové domy, apartmány, rekreačné chaty a rekreačné dvojchaty s príslušnou infraštruktúrou za účelom prechodného ubytovania. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, obci Demänovská Dolina a v katastrálnom území Demänovská Dolina. Navrhovaná činnosť je situovaná na území Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň územnej ochrany.
Navrhovateľ	ISO INVEST, s. r. o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 44 734 905

b) MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona na základe doručenej informácie o navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona, vykoná posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti, ktorého výsledkom bude podľa § 37 ods. 1 zákona záverečné stanovisko.

Povoľujúci orgán	Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredia (všetky zložky), Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
- rozhodnutie o vyňatí lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa,
- povolenie výnimky zo zákazu niektorých činností uvedených v § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z o lesoch,
- výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- súhlas na uskutočnenie stavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- povolenie príslušného cestného správneho orgánu na pripojenie pozemnej komunikácie a zriadenie vjazdu z cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že konanie bude súvisieť s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere, bude konanie podľa ods. 1 súčasťou konania o stavebnom zámere. Cestný správny orgán bude mať v konaní o stavebnom zámere postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.

e) Navrhovateľ ISO INVEST s. r. o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 44 734 905 doručil dňa 13. 11. 2025 na MŽP SR podľa § 22 zákona informáciu o navrhovanej činnosti. Doručením informácie o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Informácia o navrhovanej činnosti je zverejnená v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, po jeho určení, a správa o hodnotení navrhovanej činnosti, po jej doručení, budú taktiež zverejnené v centrálnom informačnom systéme.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 ods. 1 zákona príslušný orgán požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby bezodkladne od doručenia informácie o navrhovanej činnosti ju zverejnila spôsobom v mieste obvyklým **na dobu najmenej 21 dní.**

Podľa § 34 ods. 2 zákona ak má dotknutá obec záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určí miesto a čas verejného prerokovania a oznámi ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. Dotknutá obec alebo navrhovateľ oznámi miesto a čas

konania verejného prerokovania MŽP SR, ktorý informáciu zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli.

g) Podľa § 24 od. 3 zákona **verejnosť prejaví záujem** na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona,** t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti prostredníctvom centrálneho informačného systému. Na odôvodnené písomné stanoviská podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania jednej a tej istej navrhovanej činnosti, ktoré už boli uplatnené a s ktorými sa už príslušný orgán vysporiadal sa nemusí prihliadať.

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá **verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 odseku 3 zákona,** t. j. prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa § 24 odseku 3 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 23 ods. 3 zákona majú navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu do termínu ústneho pojednávania.

Príslušným orgánom, ktorému možno zasielať pripomienky alebo otázky je MŽP SR.

h) **Správne konanie** podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie **sa začína doručením úplnej správy o hodnotení činnosti navrhovanej činnosti na MŽP SR.**

Účastníci konania a ich zástupcovia majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Účastníci konania majú taktiež v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 37 ods. 1 zákona výsledkom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je záverečné stanovisko. Záverečné stanovisko je rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom MŽP SR v záverečnom stanovisku.

Podľa § 37 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne zverejní záverečné stanovisko na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené. Za deň uverejnenia sa považuje deň, keď bolo záverečné stanovisko uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má obec zriadené.

Rozklad proti záverečnému stanovisku, ktoré bude výsledkom procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, je možné podať na adresu: Ministerstvo životného

prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením záverečného stanoviska účastníkovi konania.**

V zmysle § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje v zmysle osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci. **Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 38 ods. 3 zákona nesmie povoľujúci orgán vydať rozhodnutie bez záverečného stanoviska, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona bude mať MŽP SR v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu . V záväznom stanovisku MŽP SR uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom a so záverečným stanoviskom vydaným podľa zákona a jeho podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere ku kolaudácií.

Podľa § 38 ods. 6 zákona musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.