

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

OBEC LIPOVCE

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Lipovce

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)**

NOVEMBER 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lipovce – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327387
3. **Adresa sídla :** Obec Lipovce
Lipovce 92
082 36 Lipovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Šatník – starosta obce
Adresa : Obec Lipovce, obecny úrad, Lipovce 92, 082 36 Lipovce; t.č.:+421 948 302 891, e-mail: starosta@lipovce.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 449,
Adresa : Šindliar 203, 082 36 Lipovce,
č. t.:+421917566851, e-mail: stanislav.imrich203@stanimsro.sk .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Lipovce

2. Charakter strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia- územný plán obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je navrhnuť koncepciu územného rozvoja obce, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území. V ÚPN-O sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. V územnom pláne bude zadefinovaná dlhodobá stratégia trvalo udržateľného rozvoja obce vrátane, ktorá zároveň bude rešpektovať rozvojové stratégie vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

4. Obsah (osnova) :

Obsah strategického dokumentu, územnoplánovacej dokumentácie, vyplýva z vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a o všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Lipovce bude spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN-O vrátane oznámenia o strategickom dokumentenovember 2025 – december 2025
- schválenie zadania ÚPN-Ojanuár 2026
- prerokovanie návrhu ÚPN-Oaugust 2026 - november 2026
- schválenie ÚPN-O.....december 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jej regulatívy zadefinované v Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením

PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lipovce o schválení územného plánu obce Lipovce a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných z verejne dostupných zdrojov a podkladov získaných z obce v rámci prípravných prác.

o Pôda

- poľnohospodárku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzenia prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

o Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

- o v Návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných sietí, rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť riešenie zásobovania pitnou vodou celého zastavaného územia (k. ú. Lipovce), vrátane novonavrhovaných rozvojových plôch v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- v miestnej časti Lačnov navrhnuť zásobovanie pitnou vodou, pri ktorom budú dodržané zásady zabezpečenia primeraného a vhodného funkčného využitia pamiatkového územia, objektov národných kultúrnych pamiatok i ostatných objektov vhodne dotvárajúcich prostredie pamiatkového územia

o Kanalizácia

- v návrhu ÚPN-O je potrebné navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce (k. ú. Lipovce) vrátane navrhovaného rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma navrhovaných kanalizačných potrubí,
- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade, ak nie je možné niektorých časti obce napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- v miestnej časti Lačnov navrhnuť zachytávanie splaškových vôd a ich čistenie podľa požiadaviek, pri ktorých budú dodržané zásady zabezpečenia primeraného a vhodného

funkčného využitia pamiatkového územia, objektov národných kultúrnych pamiatok i ostatných objektov vhodne dotvárajúcich prostredie pamiatkového územia.

○ **Suroviny**

- v návrhu je potrebné navrhnuť riešenie pre predpokladanú ťažbu piesku vzhľadom na existenciu ložiska pod hospodárskym dvorom a navrhnuť opatrenia pre zníženie prípadných nepriaznivých dopadov na životné prostredie.

○ **Energetické zdroje**

- zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené z existujúceho vzdušného vedenia VN č. 203, vedeného z južnej časti katastrálneho územia. Zásobovanie je potrebné riešiť pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

○ **Zásobovanie plynom**

- v obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL pripojená na regulačnú stanicu v obci Fričovce.
- v návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať existujúce trasy plynovodov, preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

○ **Telekomunikácie**

- v obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku.
- v návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov, navrhnuť dobudovanie optickej telekomunikačnej siete prednostne vedenej v zemi, vrátane dobudovania kamerového systému.

○ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopranú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia ciest III. triedy (III/3421) v zmysle záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadania v zmysle STN,
- navrhnuť obnovu a dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN,
- navrhnuť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v zmysle s platnými ustanoveniami cestného zákona a zákona o výstavbe,
- riešiť umiestnenie parkovísk pri cintoríne, futbalovom ihrisku, jaskyni a pri vstupe do pamiatkovej zóny Lačnov
- vyznačiť ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

○ **Letecká doprava**

- do riešeného územia nezasahujú žiadne výškové roviny na ochranu leteckej dopravy a nie je predpoklad riešenia obmedzení a návrhov vyplývajúcich zo stratégie rozvoje leteckej dopravy.
- **Železničná doprava**
- v riešenom území sa nenachádza žiadna železničná trať a nie je predpoklad riešenia obmedzení a návrhov vyplývajúcich zo stratégie rozvoja železničných tratí.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva v Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Obec nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability. Pri návrhu nového územného plánu bude potrebné zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce. Je potrebné rešpektovať chránené územia zaradené do národnej a európskej sústavy zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (Kamenná Baba SKUEV0207) a (Salvatorské lúky – SKUEV0321) v ktorých predmetom ochrany sú živočíchy, biotopy a druhy fôry a fauny, ktoré sú pod ochranou z hľadiska zachovania biotickej habitatovej a krajinej diverzity a heterogenity a zároveň je potrebné rešpektovať existujúce archeologické nálezisko „Hrádok“, nachádzajúce sa v chránenom území na kopci „Zámčisko“. Pri tvorbe nového územného plánu, rešpektovať obmedzenia pre rozvoj investičných aktivít a navrhnuť opatrenia na dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z platnej vyhlášky a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné rešpektovať nadregionálne biocentrum Branisko (NRBc-2), do ktorého jadra patrí aj NPR Kamenná baba a nadregionálny biokoridor Smrekovica – Bachureň (NRBk – 7), nachádzajúci sa v severozápadnej časti riešeného územia a predstavuje ho komplex lesov a pasienkov, ktoré prepájajú ďalšie biocentrá na Branisku a v Levočských vrchoch, regionálny biokoridor Bachureň – Vtáčia hora (RBk-5), „Mokrad' pri Lipovciach“, ktorá predstavuje rozsiahle trstinové porasty s možnosťou hniezdenia druhovo rozmanitého vtáctva a chránené územia menšieho plošného rozsahu: Panova Lúka (CHA), Skaly pri Lipovciach (PR), vodopády v Lačnovskom kaňone (PP), jaskyne v Lipoveckom kráse (PP), jaskyne v Bachurni (PP).

Miestna časť Lačnov v hraniciach zastavaného územia je vyhlásenou pamiatkovou zónou a pri návrhu nového územného plánu bude zároveň potrebné zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny a záujmy pamiatkovo významného územia vyplývajúce z pamiatkového zákona.

Návrh opatrení:

Celkovú ekologickú stabilitu a konektivitu krajinej infraštruktúry bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho systému ekologickej stability, doplnením brehových porastov výsadbou pôvodných druhov drevín a porastov,

výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene aj doplnením výsadby a následnou údržbou verejne prístupnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice:

Územný plán obce Lipovce, strategický dokument bude riešiť katastrálne územie Lipovce a katastrálne územie Lačnov a nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lipovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo – právne záujmy v katastrálnom území obce Lipovce a Lačnov.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR , sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy ,
Námestie Ľ. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR , sekcia ochrany prírody a krajiny , Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru
3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru
3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3,
080 01 Prešov
8. 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad , Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov
17. Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Šindliar
18. Obec Štefanovce, Štefanovce 14, 082 35 Hendrichovce
19. Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 082 35 Hermanovce
20. Obec Renčišov, Renčišov 11, 082 63 Jarovnice
21. Obec Vyšný Slavkov, Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce
22. Obec Nižný Slavkov, Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov

c) Dotknuté susedné štáty

Návrh ÚPN-O Lipovce sa nedotýka susedných štátov

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

V štádiu spracovania oznámenia o strategickom dokumente nie je spracovaná pre strategický dokument mapová a iná grafická dokumentácia.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác z voľne dostupných zdrojov (regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, dokumenty poskytnuté z obce, ďalšie údaje o území vedené v informačných systémoch) a informácie získané vlastným zisťovaním.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lipovce, dňa 14.11.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti údajov :

Ján Šatník, starosta obce

.....
pečiatka a podpis