



Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov "

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Dedačov

2. Identifikačné číslo: 520152

3. Adresa sídla: Obec Dedačov, Obecný úrad Dedačov, Dedačov 28, 067 12 Koškovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Pichoňský starosta obce Dedačov , č.t.: /+421 57/779 73 40,
dedacov@pobox.sk

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dedačov**, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Dedačov v lokalite miestnej časti Dedačov pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Dedačov a ÚPN-O Dedačov.

Predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Dedačov je nasledovné:

- Zmena a úprava umiestnenia navrhovanej miestnej komunikácie - posunutie navrhovanej miestnej komunikácie južným smerom v lokalite II.
- Rozšírenie funkčného využitia plochy rodinných domov obojstrannou zástavbou posunutej MK, podľa predloženého návrhu v lokalite II.
- Návrh novej miestnej komunikácie k pozemkom KN C 141/1, 140/1, 135, 133, 127/1, 2 v lokalite I.
- Zmena funkčného využitia parciel z plochy zelene a z plochy ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite I a II.
- Úprava časti trasy VN a napojenia TS TR1 v lokalite II.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmene, ktorá bola definovaná v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Dedačov – návrh
- Zmeny a doplnky č.1/2024 ÚPN Obce Dedačov – čístopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú, nakoľko sú v súlade so schválenou koncepciou rozvoja obce..

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dedačov :
február 2024
- b) spracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov : apríl-december 2024
- c) prerokovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov : január-marec 2025
- c) spracovanie čístopisu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dedačov : apríl 2025
- d) preskúmanie a schválenie: apríl - máj 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dedačov sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Dedačov, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Pri riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dedačov :

bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Humenné, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN-O Dedačov , prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Dedačov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dedačov “
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Dedačov v znení Zmien a doplnkov č.1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Dedačov je Zadávací dokument obstarávateľa charakterizujúci požadované zmeny, platný ÚPN-O Dedačov , a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia premietne:

- Zmena a úprava umiestnenia navrhovanej miestnej komunikácie - posunutie navrhovanej miestnej komunikácie južným smerom v lokalite II.
- Rozšírenie funkčného využitia plochy rodinných domov obojstrannou zástavbou posunutej MK, podľa predloženého návrhu v lokalite II.
- Návrh novej miestnej komunikácie k pozemkom KN C 141/1, 140/1, 135, 133, 127/1, 2 v lokalite I.
- Zmena funkčného využitia parciel z plochy zelene a z plochy ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite I a II.
- Úprava časti trasy VN a napojenia TS TR1 v lokalite II.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Charakter vyvolanej zmeny funkčného využitia časti dotknutých pozemkov nie je v rozpore so základnou koncepciou rozvoja obce danou platným ÚPN O.

Konkrétne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú súčasťou riešenia ÚPN obce Dedačov Zmeny a doplnky č. 1.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dedačov bude rešpektovať vymedzené chránené územia prírody, evidované biotopy /európskeho a národného významu/, chránené prírodné objekty a prvky ÚSES, ktoré sa nachádzajú v jej riešenom katastrálnom území

alebo doňho zasahujú. Časť katastrálneho územia s lesnými pozemkami je v CHVÚ Vihorlatské vrchy. Predmetná zmena sa tohto územia netýka.

Zmena umiestnenia prístupovej komunikácie v riešených ZaD č.1 ÚPN-O je v súčasnosti nezastavané územie v blízkosti regionálneho biokoridoru „Cirocha“ a zároveň priamo naväzuje na zastavané územie obce Dedačov. Tento biokoridor nebude dotknutý stavbou a to zmena umiestnenia prístupovej komunikácie.

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Dedačov sa po dohode s príslušným štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vymedzia ochranné pásma chránených území prírody a chránených prírodných objektov a prvkov ÚSES.

5.2 Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Kultúrne pamiatky

V katastri obce Dedačov sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Navrhované ZaD č.1 sa nedotknú kultúrnej pamiatky

Archeologické lokality

V katastri obce Dedačov nie sú evidované archeologické lokality.

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť v území evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územnom konaní na predmetnú líniovú stavbu aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

5.3. Ochrana vôd:

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O Dedačov sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, a v súlade s ustanoveniami zákona č.543/2002Z.z. (OPaK) , zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní PPF , zákon č. 326/2005Z.z. o lesoch, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby boli všetky záujmy ochrany prírody a prírodných zdrojov v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanizačnej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny, prírody a životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenej dokumentácii nie sú navrhované prevádzky ani činnosti ani investičné zámery, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce ,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Dedačov
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
11. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
12. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úsek ŠVS, OO, OH, OPaK), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
13. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné IČO 00151866
14. Okresný úrad Humenné, odbor Krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
15. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
18. Správa CHKO Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce
19. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Humenné, Nemocničná 1, 066 01 Humenné, IČO: 00151866
20. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
21. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO 42156424
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO 00611018
23. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O. BOX 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003228
24. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
25. SaÚC PSK oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, OZ, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
28. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
29. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26, IČO 35910739
31. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863
33. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270

- 34. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10 040 01 Košice
- 35. Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
- 36. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice, 825 63 Bratislava
- 37. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovska 172, 066 01 Humenné, IČO 00151866

Navrhovateľ

- 38. Obec Dedačov

Dotknuté obce

- 39. Obec Koškovce, Obecný úrad Koškovce 11, 067 12 Koškovce
- 40. Obec Hankovce, Obecný úrad Hankovce 117, 067 12 Koškovce
- 41. Obec Maškovce, Obecný úrad Maškovce 2, 067 32 Vyšný Hrušov
- 42. Obec Jabloň, Obecný úrad Jabloň č.75, 067 13 Rokytov pri Humennom

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Dedačov v m 1: 2000/10 000 a na mapovom podklade v m 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dedačov budú využité všetky podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, február 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné,
tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391

**1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka obce**

Ing. Peter Pichoňský starosta obce Dedačov

.....
starosta obce