

Dodatok č.1
k Zmluve č. 022567
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	MONDI SCP, a.s.
sídlo:	Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok
zástupca:	Peter Baláž, prokurista Martin Húska, prokurista
IČO:	31637051
IČ DPH:	SK2020431116
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK38 1111 0000 0000 0539 3405
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel - Sa, Vložka číslo-306/L

(ďalej len „Prenajímateľ“, alebo „MSCP“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	MZ-BETA, a.s.
sídlo:	Československej armády 6226/3, 036 01 Martin
zástupca:	JUDr. Martin Zigo, predseda predstavenstva
IČO:	36437786
IČ DPH:	SK2022100498
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK51 0900 0000 0051 1262 2026

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že

- dňa 18.10.2024 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č.022567 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku;
 - dochádza po dohode zmluvných strán k zmene Predmetu Zmluvy;
- uzatvárajú Prenajímateľ a Nájomca tento **Dodatok č.1** k tejto Zmluve.

1. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 1. Predmet zmluvy sa týmto mení bod 1.1. a nahrádza sa novým znením :
 1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa a to :
 - **časť pozemku (vyznačená v Prílohe č.1)** podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií **katastra** nehnuteľností v rámci územnej pôsobnosti Okresného úradu Okres(-u): Ružomberok, Obec: Ružomberok Katastrálne územie: **Ružomberok** (ďalej „kataster nehnuteľností“ alebo len „kataster“) na **Liste vlastníctva číslo 4698**, parcelné číslo **7947/12607**, register C, celková výmera 31.785 m², Druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej „pozemok“)
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Prílohy č.1. Nová Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1.

2. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch prevedeniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
3. Pojmy, ktorých definícia nie je výslovne upravená týmto Dodatkom, sú v Dodatku použité vo význame definovanom v Zmluve.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po prebratí predmetu nájmu Prenajímateľom do užívania, na základe preberacieho protokolu.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 : Snímka z mapy

V Ružomberku dňa 31. 10. 2025

Prenajímateľ

 **MZ - BETA, a.s.**
Československej armády 6226/3
036 01 Martin
email: zigo@mz-beta.com
tel.: 0905 974 140
IČO: 36437786 IČ DPH: SK2022100498 IČ DAH: CZ684199785

Nájomca



Príloha č.1 – Snímka z mapy

