

OBEC
HATNÉ
OKRES POVAŽSKÁ BYSTRICA, TRENČIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE
návrh
2025

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Hatné
Mgr. Iveta Žilovcová - starostka obce

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Marta Slámková

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Hatné

Hatné 46, 018 02 Hatné

Mgr. Iveta Žilovcová - starostka obce

0069 2484

042/4356 158

obec@hatne.sk

Zhotoviteľ:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Marta Slámková

tel.:

0917 247 801

mail:

slamkova@gmail.com

Zapísaná v zozname osôb spôsobilých na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce pod registračným číslom 459.

OBSAH:

a. Priemet územia obce	3
b. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
c. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu	3
d. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	7
e. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	8
f. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	8
g. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	8
h. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	9
i. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	9

a. Priemet územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce s celkovou výmerou 543ha (5 434 821m²), z čoho 52ha tvorí zastavané územie.

V rámci územnosprávneho členenia Slovenskej republiky obec patrí do Trenčianskeho kraja, do okresu Považská Bystrica. Nachádza sa 11km severne od mesta Považská Bystrica, v podhorí južných Javorníkov, v dolnej časti Marikovskej doliny. Patrí do Považského (Trenčiansko-Žilinský) prírodno-sídelného spádového regiónu, do Žilinského subregiónu a Považskobystrický mikroregiónu.

Obec susedí so susednými obcami: sever: obec Papradno, obec Brvnište
 severozápad: obec Dolná Mariková
 juhovýchod: obec Udiča
 západ: obec Klieština

**b. Dôvody obstarania územného plánu obce**

Územný plán obce bol spracovaný v roku 1996 a zmeny a doplnky č. 1 až 5 v rokoch 2000 až 2019. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov,

ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

c. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V územnom pláne je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie,

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.15 dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom,

2.16 cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich,

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel

4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch

5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene ,

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastavateľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí,

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.6 hromadná doprava

7.6.1. v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou,

7.6.2 podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostofany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblast' zásobovania pitnou vodou

1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
25. Aglomerácia Udiča

d. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

- cesty III/ 1976 a III/1977 - ochranné pásma
- miestne cesty - nevyhovujúca šírka
- peší a cyklistický chodník - chýbajúci popri cestách III. triedy
- trasy technickej vybavenosti (nadzemné vedenia VN) - ochranné pásma
- plynofikácia a kanalizácia – absencia
- kanalizácia a ČOV absencia
- záplavové územie Q1000 z vodného toku Marikovský potok a Radotina
- zosuvy obmedzujúce výstavbu
- chýbajúci MÚSES obce
- mimoškolské aktivity detí a mládeže mimo územia obce,
- nárast obyvateľov v poproduktívnej skupine, odchod mladých ľudí z obce za lepším uplatnením

e. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bývanie rodinných domov a bytových domov
- rezervovať priestor v rámci obytného územia pre výstavbu nájomných a sociálnych bytov
- podporovať rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho využitie aj pre vybavenosť
- navrhnuť možnosti drobnej remeselnej a hygienicky nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov
- vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie resp. obnovu či rozšírenie ihriska v obci, multifunkčného ihriska a detských ihrísk v rámci navrhovanej výstavby
- navrhnuť vybudovanie a rozšírenie dopravnej infraštruktúry (pešej, cyklistickej, dynamickej a statickej cestnej dopravy, verejnej dopravy, nákladnej dopravy a civilného letectva)
- navrhnuť vybudovanie a rozšírenie technickej infraštruktúry (vodného hospodárstva, energetiky, odpadového hospodárstva a telekomunikácií)
- navrhnúť riešenie odkanalizovania obce a umiestnenia ČOV
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem
- vymedziť plochy výroby pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody...
- podpora rozvoja malých podnikov alebo remeselné/výrobné dielne
- rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmáčaných plôch po dažďoch
- zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodných tokov
- rešpektovať prirodzené vodné toky s vegetáciou
- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021)

f. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

- určiť väzby k územiám susedných obcí
- určiť hranice zastavaného územia obce, v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- zachovať typický ráz obce
- rešpektovať jestvujúce plochy bývania, vybavenosti, výroby, vegetácie a vodstva
- vymedziť plochy bývania, vybavenosti, výroby a vegetácie v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby a na nadmerných pozemkoch v zastavanom, alebo mimo zastavaného územia, bez vzájomných negatívnych vplyvov a stanoviť pre ne regulatívy
- podporovať a uprednostňovať rekonštrukciu, sanáciu a intenzifikáciu využívania jestvujúcich plôch a objektov

g. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)
- zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce s kultúrohistorickými hodnotami a ich okolie; podporiť vznik ich evidencie (napríklad: novodobé objekty a solitéry miestneho významu, súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce)
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou
- rešpektovať jestvujúcu archeologickú lokalitu „Hrádek“, dve opevnenia po oboch stranách Marikovského potoka, severne od obce; na ľavobrežnom hrádku sú evidované nálezy z eneolitu (bádenská kultúra), z mladšej doby bronzovej a staršej doby železnej (lužická kultúra), včasného stredoveku (9. stor.) a vrcholného stredoveku (14. stor.); pravobrežný hrádok bol osídlený zase na konci doby laténskej a začiatku doby rímskej (púchovská kultúra) a v 14.–15. storočí tu mal sídlo miestny zemepán (rod zemepána Kiliána, ktorý dostal obec Hatné už v r. 1321 od kráľa Karola Róberta)
- podmienky ochrany archeologických nálezov: Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

h. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

- obsah informatívnej textovej časti - podľa § 12 ods. 1, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.
- obsah informatívnej grafickej časti - podľa § 12 ods. 2, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.
- obsah záväznej textovej časti - podľa § 12 ods. 3, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.
- obsah záväznej grafickej časti - podľa § 12 ods. 4, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.
- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu sa spracujú ako dva samostatné dokumenty
- územný plán sa spracuje v členení na priestorovo funkčné celky, časti, alebo skupiny pozemkov
- regulačné listy v textovej záväznej časti územného plánu sa spracujú v členení na priestorovo funkčné celky, časti, alebo skupiny pozemkov
- grafická časť informatívnej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 25 000, 1 : 10 000, alebo 1 : 5 000

- grafická časť záväznej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 2000, 1 : 5 000, alebo 1 : 10 000
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v Informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a v listinnej podobe pre účel uloženia v sídle obce ako orgánu územného plánovania

i. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

- nie je potreba vypracovania variantného návrhu riešenia