

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

MESTO SABINOV

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Sabinov

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)**

November 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sabinov – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327735
3. **Adresa sídla :** Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Michal Repaský – primátor mesta
Adresa : Mesto Sabinov, mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov;
t.č.:+421514880411, e-mail: sekretariat@sabinov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 449,
Adresa : Šindliar 203, 082 36 Lipovce,
č. t.:+421917566851, e-mail: stanislav.imrich203@stanimsro.sk .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán mesta Sabinov

2. Charakter strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia- územný plán mesta

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom pre vypracovanie strategického dokumentu - Územného plánu mesta Sabinov (ďalej len „ÚPN-M“) je zámer mesta obstarat' pre mesto územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“), ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery mesta v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja mesta. Platný územný plán mesta, ktorý bol schválený v roku 1996 a už bol aktualizovaný v rokoch 1999 až 2024, celkovo 14 krát viacerými spracovateľmi, v ktorých boli riešené dielčie problémy a požiadavky mesta a aj požiadavky právnických a fyzických osôb už nespĺňa výhľadové požiadavky do budúcnosti a zároveň je potrebné v strategickom dokumente prehodnotiť aktuálnosť rozvojových plôch v jednotlivých aktualizáciách, zdokumentovať ich realizácie, prípadne vykonať revíziu, vypustenie neaktuálnych platných plánovaných rozvojových plánov, doplnenie nových rozvojových plánov mesta vrátane zhodnotenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej prepracovania v súlade so zákonom o ÚP a platnými vyhláškami: vyhláškou k obsahu a spôsobu spracovania – vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláškou č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch. č. 392/2023 Z. z., č.69/2024 Z. z. a č. 154/2024 Z. z. so zreteľom jej využitia v praxi. V novom územnom pláne sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia mesta, stanoví sa rozsah a potreby pre rozvoj infraštruktúry okrem koncepcie územného rozvoja mesta aj v kontexte širších vzťahov regiónu ako dlhodobej stratégie trvalo udržateľného rozvoja, ktorá zároveň bude rešpektovať rozvojové stratégie vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

4. Obsah (osnova) :

Obsah strategického dokumentu, územnoplánovacej dokumentácie, vyplýva z vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a o všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán mesta Sabinov bude spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu mesta

- spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN-M vrátane oznámenia o strategickom dokumentenovember 2025 - december 2025
- schválenie zadania ÚPN-Mjanuár 2026
- prerokovanie návrhu ÚPN-Mjúl 2026 - november 2026
- schválenie ÚPN-M.....december 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán mesta Sabinov bude rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jej regulatívy zadefinované v Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Sabinov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Sabinov o schválení územného plánu mesta Sabinov a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1.Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných z verejne dostupných zdrojov a podkladov získaných z mesta, vrátane podkladov z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v rámci prípravných prác.

○ Pôda

- chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie
- poľnohospodárku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzenia prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.
- Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- Pri návrhu plôch rozvoja dôsledne prehodnocovať veľkosť navrhovaných spevnených plôch v území, uprednostňovať návrhy vyplývajúce z princípu zadržiavania povrchových vôd v území
- Rešpektovať hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov

○ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

- v Návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných sietí, rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚP PSK)

- navrhnuť riešenie zásobovania pitnou vodou pre novo navrhované rozvojové plochy vrátane existujúcich častí mesta nepripojených na vodovodnú sieť v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
 - navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
 - výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.
- **Kanalizácia**
- v návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma kanalizačných sietí, rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
 - navrhnuť riešenie odkanalizovania pre novo navrhované rozvojové plochy vrátane existujúcich častí mesta bez pripojenia na kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd do ČOV,
 - rešpektovať potrebu komplexných kanalizačných systémov a to kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
 - v prípade, ak nie je možné niektorých častí mesta napojenie na verejnú kanalizáciu, v lokalitách navrhnuť riešenia na čistenie splaškových vôd prostredníctvom individuálnych systémov alebo iných primeraných systémov, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou, čistenie v ČOV a tiež zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump. Zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarenské odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
 - Navrhovať samostatné kanalizačné systémy na odvádzanie zrážkových vôd od kanalizačnej siete na odvádzanie splaškových a odpadových vôd.
- **Suroviny**
- V Návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať ložiska nevyhradených nerastov nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov a k. ú. Orkucany a to: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“, ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany II – štrkopiesky a piesky (4654)“, ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michaľany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – Poľný mlyn, štrkopiesky a piesky (4723)“, ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – tehliarske suroviny (4712)“,
 - Rešpektovať ochranné pásma ložísk nevyhradených nerastov
 - Riešiť nové plochy s výrobnou funkciou, vrátane plôch spojených z využívaním nevyhradených nerastov pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- **Energetické zdroje**
- V návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať existujúce trasy VN nachádzajúce sa v riešenom území a existujúce TS a NN vedenia, ktorými sú zásobované jednotlivé existujúce plochy a rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike v platnom znení.
 - riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj mesta v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-M,
 - pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a nové transformačné stanice TS. Pri návrhu vedení (prípojok) k transformačným staniciam je potrebné návrhy v zastavanom území riešiť podzemným káblovým vedením.
 - nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
 - navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
 - riešiť dobudovanie a modernizáciu verejného osvetlenia v zastavanom území mesta.

- **Zásobovanie plynom**

- V návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať existujúce trasy VTL plynovodov vrátane regulačných staníc (VTL/STL) vo viacerých lokalitách, existujúce trasy STL plynovodov do jednotlivých existujúcich plôch zástavby určené na zásobovanie objektov a stavieb plynom.
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj mesta v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-M,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,

- **Telekomunikácie**

- V návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných a optických sietí v zmysle platných predpisov,
- navrhnuť rozšírenie optickej transportnej siete pre celé riešené územie a navrhnuť dobudovanie kamerového systému.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- V návrhu ÚPN-M je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

Cestná doprava :

- rešpektovať koncepčné riešenia cesty I. triedy (I/68) a III. triedy (III/3181, III/3182, III/3174, III/3175, III/3177) v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- Rešpektovať koridor preložky I/68 vo výstavbe prechádzajúci východnou časťou mesta a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z jeho budúceho ochranného pásma v zmysle platného cestného zákona
- rešpektovať navrhnutý koridor preložky cesty II. triedy Sabinov – Bertotovce (v súlade s ÚP PSK) a existujúce prietahy ciest III. triedy nachádzajúce sa v zastavanom území a mimo zastavané územie rešpektovať ich ochranné pásma.
- mimo zastavané územie mesta a v zastavanom území mesta pre cesty III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnuť obnovu a dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN,
- doplniť existujúcu sieť cyklotrás a navrhnuť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného zákona a zákona o výstavbe,
- riešiť umiestnenie parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti, cintoríne v súlade s príslušnými požiadavkami vyplývajúcimi z platnej STN.
- vyznačiť ochranné pásma ciest I. triedy a III. triedy mimo zastavaného územia mesta,

Letecká doprava

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona vo vzťahu k osobitnému letisku Ražňany

Železničná doprava

- Zabezpečiť územnú rezervu na zdvojnásobenie a modernizáciu železničnej trate Prešov – Plaveč, vrátane modernizácie železničnej stanice, nástupíšť a zastávok.
- Navrhnuť plochy parkovania pre zabezpečenie funkcií integrovanej dopravy (koordinácia železničnej, autobusovej a individuálnej dopravy)
- všetky novobudované križenia ciest s traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva v Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

Územný plán mesta Sabinov bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu mesta v textovej časti,
- informatívnu časť územného plánu mesta v grafickej časti,

- záväznú časť územného plánu mesta v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov,
- záväznú časť územného plánu mesta v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1:5 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia mesta.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja mesta nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia mesta na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Časť katastrálneho územia Sabinov a katastrálneho územia Zálesie sa nachádza v chránenom vtáčom území vyhlásenom vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 28/2011 Z. z. pod názvom Čergov –SKCHVU052,. Do katastrálneho územia Zálesie zasahuje biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Čergov – Kokošovská dubina a biokoridor regionálneho významu RBk2 Holý hrb – Hoľa. Ďalším biokoridorom nadregionálneho významu je vodný tok Torysa NRBk2 Torysa zasahujúci do katastrálnych území Sabinov a Orkucany.

Pri spracovaní územného plánu mesta je potrebné zohľadniť a zosúladiť :

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ), v ktorom je potrebné pri tvorbe nového územného plánu rešpektovať obmedzenia pre rozvoj investičných aktivít a navrhnuť opatrenia na dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z platnej vyhlášky a zákona č. . 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o ochrane prírody a krajiny“)
- Chránené prvky ÚSES, NRBk1 Čergov – Kokošovská dubina NRBk2 Torysa a RBk2 Holý hrb – Hoľa.

Návrh opatrení:

- Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- Pri každej činnosti v súvislosti s adekvátnym využívaním pozemkov je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (§ 3 - §10), potreba ochrany biotopov, mokradí, chránených druhov (§ 34, § 35) a pod.

- Zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov vrátane hraníc pôvodných korýt s viditeľným charakterom mokrade a sprievodnej vegetácie s potenciálom revitalizácie pôvodnej morfológie tokov, vzhľadom na potreby zvýšenia ekologickej stability krajiny
- Pre zlepšenie hodnoty koeficientu ekologickej stability, v plochách navrhovaných na zachovanie funkcie spojených s poľnohospodárskym využitím navrhnúť protierozívne opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia“.
- Zachovať funkčnosť (priechodnosť) migračných koridorov, bez ich prerušení, ktoré by negatívne vplývali na ich funkciu. .

Celkovú ekologickú stabilitu krajinej infraštruktúry regionálneho a miestneho významu bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov regionálnych a miestnych systémov ekologickej stability, doplnením brehových porastov výsadbou pôvodných druhov drevín a porastov, výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene aj doplnením výsadby a následnou údržbou verejne prístupnej zelene v meste.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice:

Územný plán mesta Sabinov, strategický dokument bude riešiť katastrálne územie mesta Sabinov, Orkucany, Zálesie a nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Sabinov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo – právne záujmy na území mesta (k. ú. Sabinov, k. ú. Orkucany, k. ú. Zálesie).

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov , Odbor CD a PK , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH),Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
9. Okresný úrad Sabinov , Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
10. Okresný úrad Sabinov , Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO),Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
12. RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. RÚVZ v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Dopravný úrad , Divízia civilného Letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
18. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
19. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
20. Obec Ražňany, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
21. Obec Šarišské Michaľany, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
22. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov
23. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
24. Obec Červená Voda, Červená voda 28, 083 01 Sabinov
25. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
26. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Ľutina
27. ŠOP SR – RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov

c) Dotknuté susedné štáty

Návrh ÚPN-M Sabinov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

V štádiu spracovania oznámenia o strategickom dokumente nie je spracovaná pre strategický dokument mapová a iná grafická dokumentácia.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác z voľne dostupných zdrojov:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja vrátane všetkých zmien a doplnkov
Údaje z RÚSES okresu Sabinov (SAŽP , rok spracovania 2019)
- Dostupné údaje ÚPN-M Sabinov vrátane zmien a doplnkov
- Údaje z programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sabinov 2023 - 2030
- Údaje získane z Analýzy a syntézy údajov pre riešené územie
- Údaje získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sabinov, dňa 07.11.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti údajov :

Ing. Michal Repaský, primátor mesta

.....
pečiatka a podpis