

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

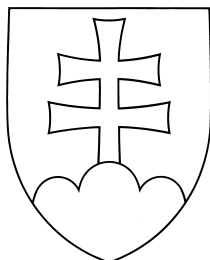
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/022637-024

Senec

12. 11. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

„Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“, predloženého navrhovateľom Bývajme v Malinove, o.z., Trnavská cesta 5, 831 04 Bratislava, IČO: 42 254 078, v zastúpení spoločnosťou VIREA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava takto:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k. ú. Malinovo, parc.č. 1603/133, 1603/145, 1603/134, 1603 /135, 1603/136, 1603/137, 1603/138, 1603/139, 1603/140, 1603/141, 1603/142, 1603/143, 1603/297, 1603/298, 1603/144, 1603/31, 1603/155, 1603/245, 1603/246, 1603/154, 1603/153, 1603/152, 1603/151, 1603/150, 1603/149, 1603/148, /1603147, 1603/146,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 .

V súlade s ustanovením § 2 písm.d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: organizácia, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), je povinná ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona Obvodnému banskému úradu v Bratislave pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie);

2. opatrenie: v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona;

3. opatrenie: vybudovať v plánovanej stykovej križovatke vetvy „A“ s cestou III/1041 ľavého odbočenia na ceste III/1041;
4. opatrenie: vybudovať stavebný objekt SO 02 Rozšírenie a úprava odvodnenia cesty III/1041;
5. opatrenie: rešpektovať závlahovú stavbu „ZP Pod Bratislavou“, ktorá je v správe Hydromeliorácie, š.p..

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj Bratislavský, okres Senec, obec Malinovo, k. ú. Malinovo, parc.č. 1603/133, 1603/145, 1603/134, 1603 /135, 1603/136, 1603/137, 1603/138, 1603/139, 1603/140, 1603/141, 1603/142, 1603/143, 1603/297, 1603/298, 1603/144, 1603/31, 1603/155, 1603/245, 1603/246, 1603/154, 1603/153, 1603/152, 1603/151, 1603/150, 1603/149, 1603/148, /1603/147, 1603/146.

Riešené územie sa nachádza v obci Malinovo, severne od existujúcej komunikácie 111/1040 Ivánska cesta, katastrálne územie Malinovo. Riešené územie má rovinatý charakter.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 24 rodinných domov v lokalite „Panská tabuľa“ na území obce Malinovo (časť sever), s celkovou plochou riešeného územia o výmere 19 481,00 m². Stavba bude pozostávať z prepojovacej komunikácie; obslužnej komunikácie; vodovodného potrubia; kanalizačného potrubia splaškového; dažďovej kanalizácie pre odvod dažďovej vody z ciest a chodníkov, vrátane ORL; NN rozvodov, rozvodov VO, telefónnych a dátových rozvodov a prekládky vedenia VN do zeme. Výstavba samotných rodinných domov nie je predmetom navrhovanej činnosti (samostatné rodinné domy budú povoľované v rámci samostatných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov).

Rozdelenie na stavebné objekty: SO 01.1 – Vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30 SO 01.2 – Vetva „D“ komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30.

Každý pozemok pre výstavbu RD bude mať k dispozícii min. 3 odstavné státia pre osobné automobily. Celkovo v riešenom území vznikne spolu 72 parkovacích státí na pozemku budúcich investorov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Bývajme v Malinove, o.z., Trnavská cesta 5, 831 04 Bratislava, IČO: 42 254 078, v zastúpení spoločnosťou VIREA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava doručil dňa 04.07.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s § 18 ods.2 písm. b) a podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení do 31.10.2025 (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“, vypracovaný podľa prílohy č.9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer vypracoval Ing. arch. Miroslav Ferenec.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2025/022637-004, zo dňa 25.07.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 25.07.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviportal.sk/eia/detail/obytna-zona-v-malinove-komunikacie-inzinierske-siete>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

Dňa 14.08.2025 sa na Okresnom úrade Senec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom a spracovateľom zámeru.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11160/23959/2025 o dňa 29.07.2025)

V zámere sa konštatuje, že v posudzovanom území nie je počuť dopravný hluk zo štátnej cesty III/1040 – Zálesie – Malinovo. Iné zdroje hluku v danom území neexistujú. Posudzovaný zámer žiadne nové zdroje hluku nevytvorí (okrem dopravnej obsluhy územia). Hluk z letiska M.R. Štefánika do posudzovanej oblasti nebude dosahovať.

Upozorňujeme, že telefónne a dátové rozvody sú predmetom posudzovanej činnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2025/001691-002 zo dňa 29.07.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Zámer navrhovanej činnosti – Obytná zóna v Malinove, Komunikácie a inžinierske siete“, navrhovateľ Bývanie v Malinove o. z., Trnavská cesta 5, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou VIREA s.r.o., Račianska 66, Bratislava a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 10106/2025-6.1 41923/2025 zo dňa 28.07.2025)

Nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, a teda nepredpokladáme jej významný vplyv na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

4. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_577-1901/2025-1 zo dňa 05.08.2025)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch s parc. č. 1603/31, 1603/133 až 1603/155, 1603/245, 1603/246, 1603/297 a 1603/298 (Reg. C-KN) v k.ú. Malinovo, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Okresný úrad zapracoval medzi opatrenia tohto rozhodnutia podmienku povinnosti organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (list č.25385/2025/40201/SO zo dňa 04.08.2025)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6. Dopravný úrad (list č. 23102/2025/ROP-002/62277 zo dňa 11.08.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):

- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a
- leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, je určený OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,0 m n.m. Bpv, t. j. 41,9 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu. (pri úrovni terénu 130,1 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0)).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru, nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona. Príslušný orgán zapracoval ako opatrenie podmienku, že v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac

nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona.

7. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2025/023553-002 zo dňa 12.08.2025)

K predmetnému projektu „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete (časť Sever)“ sa Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadroval dňa 06.09.2020 pod č. sp.: OU-SCOCDPK-2020/012894 (OU-SC-OCDPK-2023/000072), dňa 06.09.2021 pod č. sp.: OU-SC-OCDPK-2021/012894 a k súvisiacemu projektu „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete (časť Juh)“ dňa 20.11.2019 pod č. sp.: OU-SC-OCDPK-2019/018514.

Obytná zóna v Malinove časť Sever bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu v projekte označovanú ako vetva „A“, ktorá je súčasťou projektu Obytná zóna Malinovo časť Juh. Napojenie Obytnéj zóny v Malinove časť Sever a časť Juh má byť prostredníctvom vetvy „A“, ktorá sa bude pripájať stykovou križovatkou na cestu III/1041. V prípade vetvy „A“ bolo vydané i záväzné súhlasné stanovisko k zrušeniu jestvujúceho pripojenia miestnej komunikácie Záleská cesta na cestu III/1041, pričom Záleská cesta má byť z tohto dôvodu pripojená na plánovanú vetvu „A“.

Vzhľadom na plánované rozširovanie budúcej zástavby s dopravným napojením na cestu III/1041 a súhlasné záväzné stanovisko na zrušenie pripojenia miestnej komunikácie Záleská cesta na cestu III/1041 s jej následným pripojením na projektovanú vetvu „A“, požadujeme v plánovanej stykovej križovatke vetvy „A“ s cestou III/1041 vybudovanie ľavého odbočenia na ceste III/1041.

Zároveň požadujeme, aby boli dodržané podmienky zo stanovísk Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja pod č. 280/21/244a, 280/21/244b zo dňa 17.09.2021 a č. 2488/95/2025/1110 zo dňa 14.07.2025.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza požiadavku vybudovania v plánovanej stykovej križovatke vetvy „A“ s cestou III/1041 ľavého odbočenia na ceste III/1041, túto požiadavku vyhodnotil príslušný orgán ako opodstatnenú a preto ju zapracoval do opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9676/2025-5.1 42060/2025 zo dňa 06.08.2025)

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti máme niekoľko pripomienok, ktoré sa týkajú najmä formálnej stránky spracovania dokumentu, ako aj nesúladu jej obsahu s požiadavkami prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Na titulnej strane je nesprávne uvedený názov „Správu k zisťovaciemu konaniu“ lebo v skutočnosti ide o zámer navrhovanej činnosti. Ide o nesprávne označenie typu dokumentu, ktoré môže viesť k nedorozumenia pri posudzovaní materiálu.

- Obsah dokumentu je umiestnený na titulnej strane, čo je neštandardné a nevhodné z hľadiska formálnej úpravy; v obsahu chýba aj uvedenie čísiel strán jednotlivých kapitol, čo sťažuje orientáciu v dokumente.

- V predložennom dokumente chýba číslovanie strán dokumentu, čo sťažuje orientáciu v texte ako aj spätné dohľadanie informácií.

- Názvy a usporiadanie kapitol a podkapitol nie sú v súlade s povinnou štruktúrou zámeru podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., chýba systematické a logické členenie dokumentu.

- V celom dokumente sa nachádzajú obrázky a tabuľky bez číselného označenia a bez odkazov v texte. 2. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že:

- V bode 4. charakter navrhovanej činnosti (Kapitola II. Základné údaje o navrhovanej činnosti) je potrebné navrhovanú činnosť zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. a uviesť základné parametre pre zisťovacie konanie. Pravdepodobne predmetom zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 je činnosť z kapitoly 13. Infraštruktúra, položka 1, časť B Projekty rozvoja obcí.

- V tejto súvislosti bude potrebné upraviť v bode 15. Rezortný orgán tak, že príslušným rezortným orgánom nie je MŽP SR, ale Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej re-publiky.

- V bode 6. chýba prehľadná mapa umiestnenia navrhovanej činnosti v M 1:50 000. Na-miesto nej je priložený „zastavovací návrh“. Odporúčame doplniť.

- Upozorňujem aj na duplicitne uvedený bod 7; druhý bod 7 „technické riešenie“ je potrebné prečíslovať a upraviť názov bodu v súlade s prílohou č. 9 nasledovne 8. Opis technické-ho a technologického riešenia.

- Kapitola III (Kapitola III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia), ktorá sa venuje základným informáciám o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia je spracovaná neprehľadne bez systematického členenia. Pri charakteristike prírodného prostredia dochádza k nelogickému prechádzaniu medzi témami napr. od chránených území, hydrogeologických pomerov, opisom krajiny, včlenenie obrázkov bez ich dostatočného označenia a opisu a opätovne opisom hydrogeologických pomerov až po geologické „danosti“ lokality, ktoré okrem geologických pomerov opisujú aj údaje o klimatických a hydrogeologických pomerov, ktoré do tohto opisu nepatria a mali by byť uvedené samostatne v príslušných tematických celkoch. Odporúčame kapitolu prepracovať v zmysle prílohy č. 9 a logicky jednotlivé podkapitoly usporiadať napr. nasledovne: geomorfologické pomery, geologické pomery, hydrogeologické pomery, ložiská nerastných surovín, chránené vodohospodárske oblasti atď. Zároveň upozorňujeme na používanie nesprávnych odborných výrazov napr. „geologické danosti“ nahradiť termínom geologické pomery, „spodná voda“ nahradiť termínom „podzemná voda“ a pod.

- V Kapitole IV. (Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie). Spracovanie základných údajov o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie (vstupy, výstupy, priame/nepriame vplyvy a pod.) je veľmi stručné a nedostatočné pre objektívne posúdenie dopadov navrhovanej činnosti. Vstupy a výstupy sú opísané len v rozsahu niekoľkých viet bez konkretizácie a množstiev vstupov (materiály, voda, energie) a výstupov (odpady, emisie, hluk). Nie je uvedené aké odpady vzniknú počas výstavby a prevádzky, aké bude zaťaženie pôdy, vôd, ovzdušia ani ako sa s výstupmi bude nakladať.

- V bode 9. Riziká sú uvedené informácie o odpadoch vznikajúcich počas výstavby. Tieto údaje však logicky a obsahovo patria do bodu 2. Výstupy.

- V dokumente chýba zhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov podľa jednotlivých fáz realizácie (počas výstavby, počas prevádzky...) Tieto fázy majú rôzne typy záťaže, ktoré je potrebné samostatne vyhodnotiť.

- Nie sú vyhodnotené predpokladané priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, geologické prostredie, hydrogeologické pomery, pôdu, ovzdušie atď. Bez dopracovania vyššie uvedených informácií nie je možné objektívne posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. 3. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v predmetnom území ani v jeho okolí nie sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. •

V predloženej dokumentácii sú v kapitole III. Základná informácia o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 1. Prírodné prostredie spracované aj časti Geologické danosti lokality, Seizmicita, Základové pomery.

- V časti Geologické danosti lokality je začiatok venovaný klimatickým pomerom a povrchovým vodám. Prvé štyri vety je potrebné presunúť do príslušných častí podľa vecného zamerania. Geologické pomery sú spracované pomerne chaoticky, neprehľadne. Spomenuté sú „rumunské sedimenty“, čo je nesprávny termín, zrejme sú tým myslené sedimenty rumanu/romanu. Vzhľadom na investičný zámer by mala byť pozornosť venovaná najmä kvartérnym sedimentom.

- V časti Základové pomery sa uvádza, že základové pomery boli zisťované vrtnými prácami. Nie je uvedené, v akej záverečnej správe sú spracované výsledky vrtných prác, prípadne, či sú spracované na základe dostupných archívnych podkladov z výsledkov doterajších geologických prác, ktoré boli zrealizované v predmetnom území a jeho okolí. Na stranách č. 22-23 sa uvádza: „Pre výpočty odporúčame používať charakteristiky zemín v zmysle obsahu kapitoly 4.3.“ Upozorňujeme, že v dokumente sa kapitola 4.3 nenachádza. Nie je priložená ani citácia použitej literatúry, kde by mali byť tieto údaje uvedené. Ďalej sa uvádza: „Prieskum bol spracovaný v rozsahu podrobnom, platí pre komunikácie a inžinierske siete. ...“ Ak bola spracovaná záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu, je potrebné jeho výsledky použiť pri spracovaní projektovej dokumentácie k uvedeným líniovým stavbám.

Súhlasíme, s tvrdením, že územie je z hľadiska náchylnosti na svahové pohyby stabilné. Podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu spracovaných v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), <http://apl.geology.sk/atlassd/>, je predmetné územie zaradené do rájónu stabilných území.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie navrhovateľa: • V Kapitole II. Základné údaje o navrhovanej činnosti je potrebné navrhovanú činnosť zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. a uviesť základné parametre pre zisťovacie konanie - opravené - predmetom zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 je činnosť z kapitoly 13. Infraštruktúra, položka 1, časť B Projekty rozvoja obcí,

- V tejto súvislosti bude potrebné upraviť v bode 15. Rezortný orgán tak, že príslušným rezortným orgánom nie je MŽP SR - opravené, príslušným rezortným orgánom bude Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- V bode 6. chýba prehľadná mapa umiestnenia navrhovanej činnosti v M 1:50 000 - doplnené,
- Upozorňujeme aj na duplicitne uvedený bod 7; druhý bod 7 „technické riešenie“ je potrebné prečíslovať a upraviť názov bodu v súlade s prílohou č. 9 nasledovne 8. Opis technického a technologického riešenia - opravené a prečíslované,
- Kapitola III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, ktorá sa venuje základným informáciám o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia je spracovaná neprehľadne bez systematického členenia. Odporúčame kapitolu prepracovať v zmysle prílohy č. 9 a logicky jednotlivé podkapitoly usporiadať - kapitola je prepracovaná v zmysle Prílohy č.9 zákona - viď dole:

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé, vyvolané počas výstavby a realizácie)

1. Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

V blízkosti posudzovaného územia (v susedstve pozemku - na západ od posudzovaného územia -smerom k Malému Dunaju a na juh od posudzovaného územia - smerom k štátnej ceste III/1040) existuje zástavba cca 15 rodinných domov, ktoré sú napojené na verejné komunikácie a všetky IS. Jedná sa o zástavbu z obdobia 1995-2010, takže nejde o pôvodnú časť obce.

Hluk:

V posudzovanom území nepočuť dopravný hluk zo štátnej cesty III/1041 Ivánka pri Dunaji - Zálesie - Malinovo. Cesta III/1041 v úseku obce Zálesie má nedostatočné šírkové parametre, čo znamená chýbajúce chodníky a zeleň, ktorá by slúžila ako zvuková izolácia. V úseku Zálesie - most cez malý Dunaj - Malinovo po je ľavej strane v smere jazdy do Malinova jestvuje zelený pás, ktorý tvorí prirodzenú hlukovú bariéru pre šírenie hluku severným smerom (k riešenému územiu). Iné zdroje hluku v území nejestvujú. Posudzovaný zámer žiadne nové zdroje hluku nevytvorí (okrem dopravnej obsluhy územia). Hluk z letiska MRŠtefánika do posudzovanej oblasti nedosahuje.

Odpady:

V riešenom území neboli pozorované žiadne čierne skládky odpadu. Vznik a likvidácia odpadov v dobe výstavby je podrobnejšie popísaná v časti IV/2 Výstupy.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Povrch územia je tvorený kvartérnymi fluvialnymi sedimentami Dunaja s dominanciou piesčitých štrkov o celkovej mocnosti cca 50 m. V podloží sa nachádzajú sedimenty neogénu, ktoré spravidla ležia na horninách kryštalinika (granity a granodiority). V oblasti Malinova je predneogénne podložie tvorené paleozoickými metamorfitmi. Neogénna panva je vyplnená hlavne sedimentami panónu a sarmatu. Obmedzenie Karpát voči Podunajskej rovine je výrazne tektonické, podmienené existenciou paralelných zlomov s priebehom SV - JZ. Badénske sedimenty v okolí Malinova dosahujú mocnosť 232 m a tvorené sú

andezitmi a andezitovými aglomerátmi (spodný komplex). Hrúbka tohto komplexu je ca 23 metrov. Spodný komplex sarmatských sedimentov tvoria vápence s hrúbkou cca 30 m. Bezprostredné podložie kvartérnych sedimentov tvoria sedimenty rumanu v ílovitom, ílovito-piesčitom vývoji. Pre hydrogeologický celok kvartérnych sedimentov je charakteristická hlavne pórová priepustnosť a bezprostredné prepojenie podzemnej vody s povrchovým tokom Dunaja. Najvýznamnejším zvodneným kolektorom sú štrky a piesčité štrky, v ktorých prúdi podzemná voda s voľnou hladinou. Tieto sú v danej oblasti využívané ako zdroje pitnej a úžitkovej vody. Kvartérny kolektor podzemnej vody v riešenom území sa vyznačuje samostatným režimom, nezávislým od zvodnenia hlbších pozemných vôd v danej oblasti. Pre prípadné možné znečistenie podzemnej vody predchádzajúcou činnosťou boli vykonané skúšky, ktoré preukázali, že

v podzemnej vode ani v zeminách nie je prekročený obsah ťažkých kovov a ropných látok. Prostredie je čisté a nie je kontaminované ropnými látkami. Zhodnotenie je spracované na základe geologickej stavby a náročnosti stavebného zámeru. Geologické pomery sú hodnotené ako jednoduché so stálymi litologickými vrstvami. Po úprave terénu je možné zakladať na pásoch. Navrhované stavby sú hodnotené hľadiska zakladania ako nenáročné, základové pomery podľa 1. geotechnickej kategórie.

V lokalite sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

Seizmicita:

V zmysle EUROKÓDU 8: STN EN 1998-1 - navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, jej národnej prílohy STN EN 1998-1/NA záujmové územie charakterizujeme nasledovne:

V zmysle tabuľky 3.1 STN EN 1998-1 podložie zaraďujeme do kategórie: C.

V zmysle tabuľky NB.5.1. pre kategórie podložia C udávame súčiniteľ podložia S a hraničné periódy podložia (TB, TC, TD) pre spektrum horizontálnej pružnej seizmickej odozvy pre územie Slovenska nasledovne:

V zmysle článku NA.2.6 STN EN 1998-1/NA a článku 3.2.1. STN EN 1998-1 referenčné špičkové zrýchlenie sa určuje podľa máp seizmických oblastí z STN 73 0036.

Podľa Seizmicko-tektonickej mapy Slovenska (príloha A.2 STN 73 0036) záujmové územie sa nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6O makroseizmickej aktivity MSK-64 stupnice.

V zmysle EUROKÓDU 8: STN EN 1998-1 - navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, jej národnej prílohy, zmena 1 STN EN 1998-1/NA/Z1, obrázku NB.6.1 "Zdrojové oblasti seizmického rizika na území Slovenska a v jeho blízkom okolí" sa záujmové územie nachádza v oblasti 4. V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 (obr. NB.6.1-Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska) je hodnota referenčného špičkového zrýchlenia $a_g R = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$

Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti $y_i = 1,0$ s priemernou životnosťou 50-100 rokov. Ak sú pre konštrukciu stanovené prísnejšie kritériá, seizmické riziko sa osobitne zhodnotí s uvažovaním variácie hĺbky hypocentra a vplyvu geológie podľa STN 73 0036 čl. 4.1.2.4. V zmysle článku NA.2.6 STN EN 1998-1/NA pre stavby so súčiniteľom významnosti $y_i > 1,0$ je potrebný odborný posudok.

Základové pomery:

sú pomerne jednoduché. Plánovanú výstavbu, miestne komunikácie a podzemné inžinierske siete, prípadne aj následnú výstavbu rodinných domov, môžeme označiť v zmysle STN 73 1001 čl. 3.2 za nenáročné konštrukcie. Podložie je do hĺbky 2,30 až 4,60m pod terénom tvorené vrstvou nivných jemnozrnných sedimentov triedy F6, pevnej konzistencie a piesčitých sedimentov triedy S2, S3, S5. Pod ílovito-piesčitými sedimentami sa nachádza súvrstvie fluvialných štrkopieskov triedy G2, vrtnými prácami lokalizovanými do hĺbky 6,00m p.t.(dná vrtov). Hladina podzemnej vody nebola zistená ani v jednej z prieskumných sond. Prevzatými prieskumnými prácami realizovanými v blízkosti záujmového územia bola podzemná voda zachytená v hĺbke 7,20 m p.t. Maximálna hladina HPv môže dosiahnuť úroveň 124,5m n m. (najbližší pozorovací bod SHMÚ). Z uvedeného vyplýva, že podzemná voda by nemala mať vplyv na zakladanie objektov(rodinných domov). Územie je stabilné, geodynamické javy, alebo iné faktory, ktoré môžu limitovať výstavbu, neboli v okolí staveniska evidované. Štrkové súvrstvie, zastúpené prevažne štrkami zle zrnenými, menej pieskami zle zrnenými, vytvára vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na utrácanie atmosferických vôd z komunikácií a spevnených plôch s vypočítanými -4 -3 -1 koeficientami filtrácie na základe granulometrických kriviek zemín od $8,45 \times 10^{-4}$ do $1,11 \times 10^{-3} \text{ ms}^{-1}$. Plánované rodinné domy odporúčame zakladať do vrstvy pieskov (S2, S3, S5), neodporúčame ich zakladať do vrstvy jemnozrnných sedimentov aby nedošlo z dôvodu premenlivého výskytu jemnozrnných a piesčitých sedimentov v povrchových častiach podložia k nerovnomernému sadaniu. Odporúčaná hĺbka zakladania v prípade výskytu jemnozrnných sedimentov je 1,60m p.t.

3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy.

Z hľadiska klimatických oblastí BSK riešené územie patrí do okrsku T2, ktorý je charakterizovaný ako teplý, suchý s miernou zimou. Najnižšie priemerné teploty sú v januári, a to $-1,2^\circ\text{C}$ a najvyššie priemerné teploty sú v auguste, a to $+20,9^\circ\text{C}$. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550 - 600 mm.

Svet zažíva klimatickú zmenu a jej dôsledok - otepľovanie. Priemerná ročná teplota na juhu BSK a v najzápadnejšej časti Záhorskej nížiny mierne presahuje 10°C . David Wallace Wells uvádza v knihe The Uninhabitable Earth (Penguin Classics, 2019), že pokiaľ táto hodnota nedosahuje, resp. nepresahuje 13°C , tak situácia nie je dramatická. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisii).

Stav ovzdušia:

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2008) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce. V okolí riešeného územia sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou lokálne plynové kotle rodinných domov a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste štátnej ceste III/1041 Ivánka pri Dunaji - Zálesie - Malinovo.

Navrhovaná zástavba v posudzovanom území nevytvorí bariéru prevládajúcim vetrom. Za takúto však možno považovať existujúci lužný les - stromoradie pozdĺž toku Malého Dunaja.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. vodný útvar, kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Územie je odvodňované Dunajom a patrí do povodia Dunaja. Smer prúdenia podzemných vôd je v smere od severozápadu na juhovýchod paralelne s hlavným tokom Dunaja. Všetky podzemné vody v CHVO sú dôvodom

ľahkej priepustnosti nadložia a vysokej hladiny podzemnej vody ľahko zraniteľné. Medzi hlasné riziká patria skládky, intenzívne poľnohospodárstvo, nedobudovanie kanalizačných sietí.

Posudzované územie sa nachádza na sever od tohto prúdenia, územie je v tieni Malých Karpát. V blízkosti posudzovaného územia sa nenachádza žiadny vodárenský zdroj. V obci Malinovo je podľa výskumu RNDr. Petra Malíka, CSc. zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a RNDr. Anny Patschovej, PhD. z Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave 75% domácností pripojených na verejný vodovod. Z výstupov, ktoré prezentujú na internete vyplýva, že v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna vážna hrozba pre tieto podzemné vody.

Posudzovaný investičný zámer buduje verejný vodovod, kanalizáciu a odlučovač ropných látok na zaústení dažďových vôd do vsakovania, ktorých riadne užívanie v budúcnosti prispeje k poníženiu rizík pre podzemné vody v tejto lokalite. Sekundárne je potrebné apelovať na obyvateľov zvyšovaním povedomia o možných dopadoch ich neuváženeho chovania na podzemné vody - nadmerným alebo nesprávnym zvoleným hnojením, postrekmi, únikmi ropných látok, budovaním nelegálnych studní a podobne.

Stav povrchových a podzemných vôd:

Povrchové vody:

Obec Malinovo od západu a severu ohraničuje meandrovitý tok Malého Dunaja a zo strany východnej obcou preteká Malinovské rameno Malého Dunaja. Prietok Malého Dunaja - meraný v Trsticiach je (zavisí od ročnej doby) priemerne 27m³/sec.

Cez katastrálne územie Malinovo okrem toho preteká vodný tok Čierna voda - nízinná rieka prameniaca v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Sv.Jura a na Podunajskej nížine takisto vytvára početné meandre a slepé ramená.

Povodne na Malom Dunaji sa vyskytujú, hoci nie sú také rozsiahle ako na Dunaji. Malý Dunaj je rozvetvený systém ramien a jeho tok je ovplyvnený vodou z Dunaja a zrážkami. Povodne na Malom Dunaji sú spôsobené najmä vysokým stavom vody v Dunaji alebo intenzívnymi zrážkami. Vzhľadom na to, že Malý Dunaj je menej regulovaný ako Dunaj, jeho povodne sa môžu vyskytovať častejšie a môžu mať rozsiahlejší vplyv na okolitú krajinu a infraštruktúru. Aj tok Čiernej vody je čiastočne regulovaný, je však poprepájaný s inými tokmi viacerými vodnými kanálmi, ktoré prípadný vyšší prietok rozvedú.

Vsakovanie povrchových a zrážkových vôd do podložia:

Geologická stavba územia umožňuje pomalé vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v rámci pozemku. Pre takéto prostredia sú vyvinuté viaceré spôsoby vsakovania, využívajúce retenčný objem na zachytenie celého objemu privalových dažďových vôd a ich následného pomalého vsakovania do horninového prostredia. Vsakovanie zrážkových vôd z dažďovej kanalizácie v komunikácii je cez ORL do vsakovacej galérie. Likvidácia dažďových vôd zo striech domov bude riešená individuálne v rámci každého pozemku samostatne ako súčasť stav.povolenia konkrétneho rodinného domu - taktiež do vsakovania. Podzemné vody:

IGHP neobjavil podzemné znečistenie ani znečistené podzemné vody. Ustálená hladina spodnej vody bola objavená v hĺbke 3,8 - 4,4m pod povrchom terénu. Záujmové územie patrí do hydrogeologického rájónu Q051 - Kwartér západného okraja Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska ide o najvýznamnejšiu oblasť akumulácie podzemných vôd na území Slovenska.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Riešené územie je v súčasnej dobe nevyužívaná orná pôda. Riešené územie je v súčasnej dobe funkčne nevyužívané a čaká na súhlas s rozvojom. Územie je čiastočne sprístupnené vykosenými pásmi, ktoré obyvatelia susediacich obytných zón vytvorili pre vlastnú potrebu (prechádzky so psami). Terén je úplná rovina. Kóta rastlého terénu je v rozmedzí cca 129,50 - 130,00 m n.m. vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkou úrovňou znečistenia vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami. Bude dôležité pôdu chrániť pred vodnou

eróziou, najmä od privalových vôd spôsobených zrážkami. Vposudzovanej lokalite sa nachádza pôda, ktorú tvoria tmavohnedé až hnedé hliny piesčité o mocnosti cca 0,3 a 0,7m. Prírodné prostredie Žitného ostrova sa silne degradovalo kvôli intenzívnej poľnohospodárskej výrobe, silnýmh vetrom a vodnej erózii. Na severe

k znehodnocovaniu pôd prispieva aj priemyselná výroba. Pôda zadržiava 3x viac CO₂ než vegetácia (včítane stromov) - CO₂ absorbujú nielen nadzemné časti lúčnych rastlín ale aj ich koreňové systémy a pôda samotná. Jej zastavanie, spevnenie alebo iná likvidácia tak prispieva k zvyšovaniu hladiny CO₂ v ovzduší a teda napomáha klimatickej zmene a jej dôsledku - otepľovaniu klímy Zeme. Otepľovanie znamená aj nebezpečenstvo invázie nepôvodných druhov do prostredí, ktoré prirodzene na takúto migráciu

nie sú pripravené. Dôsledkom klimatickej zmeny je aj skorší nástup ročných období, čo má vplyv na skoršie zakvitnutie lúčnych porastov a v konečnom dôsledku vyvolá zmätky u opel'ujúceho hmyzu.

Ornica bude z miesta výstavby sňatá v plnej hrúbke a deponovaná na staveništi - na jeho severo-východnej hranici ako malý zemný val, z ktorého budú čerpať budúce pozemkové úpravy v posudzovanom území, spojené s neskoršou výstavbou.

Ochrana pôdy proti povrchovej vode bude riešená vybudovaním rigolu v zelenom páse pozdĺž novej komunikácie. Ukončenie rigolu bude v záchytnej a sedimentačnej jímke, ktorá bude drenážnym potrubím v trase chodníka vyústená do recipientu - vsakovacej galérie. Pred vsakovaciu galériu do ktorej bude zaústená dažďová kanalizácia odvodňujúca komunikáciu bude umiestnený odlučovač ropných látok.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.). Súčasný stav zelene v riešenom území:

V súčasnosti sa na posudzovanom území nachádza neudržiavaná orná pôda bez vzrastlej zelene a krov. V susedstve riešeného územia smerom na východ sa nachádza pole s vysadenou monokultúrou - pšenica a smerom na sever sa nachádza pole s monokultúrou - kukurica.

Na povrchu je nekosená lúka, nehnojená, bez stromov a kríkov. Územie je domovom rôznych tráv a lúčnych bylín a kvetov, hmyzu a drobných živočíchov.

Rozvojom územia v zmysle projektu vznikne obytná zóna s cca 24 RD a miestnou komunikáciou. Charakter zelene sa samozrejme zmení na územie pretvorené človekom, neznamená to však, že zeleň bude z územia vytlačená - v záhradách rodinných domov budú vysadené ovocné a krásne dreviny poskytujúce tieň a prinesú do územia novú kvalitu. Vzhľadom na veľkosť a polohu územia nepredpokladáme vytlačenie určitého druhu flóry z územia, skôr sme toho názoru, že novonadobudnutá rôznorodosť prinesie aj novú rôznorodosť rastlinstva.

Fauna:

Pravdepodobne nie je domovom vtákov (možno len bažant - ale územie je pomerne malé a v blízkosti ľudských obydľí), nakoľko v území nie sú podmienky na hniezdenie (bez stromov a kríkov, medzí a pod, navyše blízkosť obydľí). Počas našej návštevy sme stretli len lúčnych koníkov.

Rozsah fauny sa samozrejme zmení na faunu zlučiteľnú s územím pretvoreným človekom (obytné územie s bývaním v samostatne stojacich rodinných domoch s prízemím a využitým podkrovím), neznamená to však, že jestvujúca fauna bude z územia vytlačená - v záhradách rodinných domov si nájdu svoj habitat hmyz, vtáky, drobné cicavce. S obytným územím môžu do územia prísť drobné domáce zvieratá, možno chov holubov, nevylučujeme ani vznik včelstiev.

8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.

Riešené územie sa nachádza v lokalite s vidieckym charakterom, riešené územie má rovinný reliéf, bez významných krajinných dominánt a bez optických alebo komunikačných bariér (riešené územie je pomerne malé a je situované v druhom pláne - nie je priamo viditeľné zo štátnej cesty III/1040 - Ivánska cesta). Negatívne prvky scenérie krajiny - nadzemné elektrické vedenia - budú v rámci tu posudzovaného investičného zámeru preložené do zeme.

9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).

Riešené územie sa nachádza mimo chránených území typu Natura 2000, CHKO, NP.

Územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, zlepšuje pôdoochranárske, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Prvky kostry ÚSES - biocentrá a biokoridory. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES (príliš malé územie).

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability, okres Bratislava - vidiek (Ing. Staníková, K. a kol., 1993) tieto prvky RÚSES:

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj má zachovalejší meandrový pás a meandrovitý tok so zachovalými torzami porastov lužných lesov, ktoré sú blízke pôvodným. Stav je podmienený evidovaným znečistením povrchových tokov a silne poklesnutou hladinou podzemných vôd. V širšom priestore prevládajú najvlhkejšie partie lužných lesov (Saliceto Populetum) s vrúbou bielou, topolom bielym, v krovinnom poschodí svíb a javor jaseňolistý. Na vyvýšených plochách inundácie dominujú spoločenstvá jaseňových topolín (jaseň štíhly, topol biely a menej topol čierny). Na suchších miestach je spoločenstvo brestových jasenín. Nespojíte, ale veľmi významne sú do tohto priestoru vtrúsené topoľové monokultúry.

V širšom priestore sa nachádza aj regionálny biokoridor Čierna voda.

Všetky prvky ÚSES sa nachádzajú mimo lokality navrhovanej činnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita navrhovanej činnosti je v súčasnosti ornou pôdou nízkej bonity, priamo v riešenom území nie sú ani biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej a krajinskej diverzity a heterogenity, teda také, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, ďalej biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak významných druhov a spoločenstiev.

11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.

Projektovaný investičný zámer je v súlade s platným ÚP obce a teda využitie územia na bývanie v rodinných domoch je zrejme v súlade s vôľou obyvateľov Malinova ako aj vlastníkov týchto pozemkov. Je pravdou, že obec Malinovo sa v posledných rokoch veľmi rozrastá, hlavne extenzívne - ale nejedná sa o nejaké "čierne" stavby alebo nelegálnu výstavbu. Prílev nových obyvateľov vytvára zmenený mix pôvodných obyvateľov a "prišielcov" na ktorý si obe skupiny musia postupne zvyknúť.

12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

V území sa žiadne kultúrne a historické pamiatky nenachádzajú.

13. Vplyvy na archeologické náleziská.

Archeologický nález v území samozrejme nie je možné úplne vylúčiť, ale v zmysle rokovania s KPÚ Bratislava sa v lokalite nepredpokladá. Archeologický nález samozrejme nie je možné vylúčiť. Pred zahájením výkopových prác je nutné pracovníkov KPÚ informovať v predstihu a v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu je potrebné postupovať v zmysle §40 odsek 2. a 3. pamiatkového zákona.

14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Paleontologický nález v území samozrejme nie je možné úplne vylúčiť. Pred zahájením výkopových prác je nutné pracovníkov KPÚ informovať v predstihu a v prípade paleontologického nálezu je potrebné postupovať v zmysle §40 odsek 2. a 3. pamiatkového zákona.

15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície).

Územno-plánovacia informácia vydané obcou Malinovo určuje, že charakter zástavby musí mať vidiecky ráz (rodinné domy so šikmými strechami), ale čo sa týka miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry žiadne špeciálne obmedzenia v zmysle rešpektovania kultúrnych hodnôt obec nestanovila.

16. Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť).

Vzhľadom na charakter územia a jeho pomerne malú rozlohu takéto riziká nevnímame a nepredpokladáme. Vzhľadom na rozsah tu posudzovaného investičného zámeru nie je reálne predpokladať vznik nejakej serióznej havárie. Je samozrejme možné, že dôjde k poruche na rozvodoch inžinierskych sietí, ale takáto porucha sa dotkne len obyvateľov 24 rodinných domov, ktoré budú v budúcnosti na tieto inžinierske siete napojení.

17. Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území (napr. predpokladaná antropogénna záťaž územia, priestorová syntéza negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, prírodné prostredie, krajinu, urbánny komplex a využitie zeme, priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia, priestorová syntéza pozitívnych vplyvov činnosti).

Následne po výstavbe komunikácií a technickej infraštruktúry do územie príde bývať cca 50-100 nových obyvateľov (premenlivo v plynutí času - mladé rodiny - viacpočetné, seniori - menej početné rodiny) Hluk počas prevádzky Metodika: CNOSSOS-EU (implementácia CadnaA/SoundPLAN), hodnotené ukazovatele L_{den} a L_{night} . Scenáre: S0 - dnešný stav, S1 - po realizácii (navýšenie o cca 96 jzd/24 h).

Receptory: v budúcnosti plánované RD, vzdialenosť 10-15 m od osi plánovaných nových miestnych komunikácií.

Výsledky:

R1 (10 m): L_{den} 45 47 dB, L_{night} 37 39 dB (+2 dB),

R2 (15 m): L_{den} 43 45 dB, L_{night} 35 37 dB (+2 dB),

Všetky hodnoty výrazne pod limitmi (55/45 dB).

Záver: prírastok hluku je zanedbateľný (+1 až +2 dB), hluková záťaž pre obytnú zónu ostáva nízka a podlimitná.

Emisie počas výstavby aj počas prevádzky

Metodika: emisné faktory EEA/COPERT (30 km/h), zohľadnené výfukové aj ne-výfukové emisie. Výstavba: krátkodobé zvýšenie emisií z ťažkých mechanizmov (NOX 15-25 kg/deň), lokálne prašné emisie; opatrenia (kropenie, krytie sypkých materiálov) znižujú prašnosť o 30-60 %.

Prevádzka: 96 prejazdov/24 h 24 vkm/deň.

Výsledky (na najbližších receptoroch):

PMi o ročný priemer: 18-22 + <0,1 = 18-22,1 pg/m³ (limit 40),

PM2.5 ročný priemer: $10-15 + <0,1 = 10-15,1 \text{ pg/m}^3$ (limit 20),

NO2 ročný priemer: $12-20 + <0,5 = 12-20,5 \text{ pg/m}^3$ (limit 40).

Záver: prírastky koncentrácií sú $<1 \text{ pg/m}^3$, čo je hlboko pod limitnými hodnotami. Významné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Činnosť - príprava územia, výstavba inžinierskych sietí a miestnej komunikácie ako podmienka výstavby 24 samostatne stojacich RD

Nárast počtu obyvateľov - do územia príde bývať cca 50-100 nových obyvateľov

Pretvorenie charakteru územia a jeho využitia - v súlade s ÚP, vznikne nová obytná zóna

Nárast hluku - zanedbateľný

Nárast emisií - zanedbateľný, vykurovanie elektrinou

Dopad na flóru a faunu - zmena z nekosenej lúky na obytnú zónu (RD a ich zahrady) Dopad na pôdu a podlažie - zmena z nevyužívanej pôdy na zastavanú plochu a záhrady Dopad na podzemnú vodu - bez dopadu - zrážkové vody zo spevnených plôch a striech sú lokálne vsakované

Dopad na zmenu klímy - zanedbateľný

19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií).

Vzhľadom na rozsah tu posudzovaného investičného zámeru nie je reálne predpokladať vznik nejakej serióznej havárie. Je samozrejme možné, že dôjde k poruche na rozvodoch inžinierskych sietí, ale takáto porucha sa dotkne len obyvateľov 24 rodinných domov, ktoré budú v budúcnosti na tieto inžinierske siete napojené.

- upozorňujeme na používanie nesprávnych odborných výrazov napr. „geologické danosti“ nahradiť termínom geologické pomery, „spodná voda“ nahradiť termínom „podzemná voda“ - opravené,

- V Kapitole IV. (Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie).

Spracovanie základných údajov o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie (vstupy, výstupy, priame/nepriame vplyvy a pod.) je veľmi stručné a nedostačujúce pre objektívne posúdenie dopadov navrhovanej činnosti.

Vstupy a výstupy sú opísané len v rozsahu niekoľkých viet bez konkretizácie a množstiev vstupov (materiály, voda, energia) a výstupov (odpady, emisie, hluk). Nie je uvedené aké odpady vzniknú počas výstavby a prevádzky, aké bude zaťaženie pôdy, vôd, ovzdušia ani ako sa s výstupmi bude nakladať - Doplnené - vid' dole:

1. a 2. Vstupy a výstupy:

Fáza výstavby

1.1 Vstupy

Elektrická energia staveniska: cca 3-5 MWh (osvetlenie, drobné stroje),

Voda: 80-120 m³ (spotreba na kropenie, na výstavbu a technológie),

Nafta: 4 000-6 000 lit (zemné práce, mechanizmy),

Doprava: 12-20 jazd nákladných vozidiel/deň počas intenzívnejších etáp.

2.1 Výstupy

Prašnosť: 1-3 kg PM₁₀ o /deň (pred opatreniami), opatrenia (kropenie) znížia o 30-60 %,

Emisie NO_x : 15-25 kg/deň (ťažké mechanizmy, nákladné vozidlá),

Emisie PM_{2.5} : 80-150 g/deň,

Hluk: dočasne zvýšený, len počas dennej doby, bez nočných prác,

Odpady zo stavby:

Vzniknú nasledovné predpokladané stavebné odpady evidované podľa Vyhlášky č. 365/2015 Z. z.:

STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST VRÁTANE

17 01 BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA

17 01 01 Betón a cementová stabilizácia podkl.vozovky O - 35,8t

17 01 02 tehly O -

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, O -

17 01 06 škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky N

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/022637 Por.č.záznamu Číslo záznamu

019 0063980/2025 Dátum prijatia

24.9.2025 Forma originálu hodnoverná elektronická

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O - 1,3t

17 02 DREVO, SKLO A PLASTY

17 02 01 drevo O - 0,05t

17 02 02 sklo O -

17 02 03 plasty O - 0,06t

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami N -

17 03 BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY

17 03 01 bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht N -

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O - 47,25t

17 03 03 uhoľný decht a dechtové výrobky N -

17 04 KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN

17 04 01 meď, bronz, mosadz O -

17 04 02 hliník O -

17 04 03 olovo O -

17 04 04 zinok O -

17 04 05 železo a oceľ O - 0,25t

17 04 06 cín O -

17 04 07 zmiešané kovy O -

17 04 09 kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami N -

17 04 10 káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky N -

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10

ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z O - 0,02t

17 05 KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK

17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky N -

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (F6/CL-F6CI) O -

17 05 05

17 05 06 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (F6/CL-F6CI) N

O - 1407,3t

17 05 07 štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky N -

17 05 08 štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07 O -

17 06 IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST

17 06 01 izolačné materiály obsahujúce azbest iné izolačné materiály pozostávajúce z N -

17 06 03 nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky N -

Pozn. k položke katalógu č.17 05 06 - v zmysle PD zhruba 960t výkopovej zeminy bude navrátených späť do územia ako zhutnený zásyp.

Uloženie inertného (stavebného) odpadu je možné na skládke v Hviezdoslavove. Fáza prevádzky

1.2 Vstupy

Elektrická energia - VO, trafostanica: 6 000-9 000 kWh/rok,

Údržba zelene a IS: 20-30 človek-deň/rok.

2.2 Výstupy

- Doprava: 96 prejazdov/24 h (cca 24 vozokilometrov denne po lokálnych komunikáciách),

- Emisie: NOX ~ 6 g/deň, PM2.5 ~ 0,5 g/deň, PM10 (nevýfuk) ~ 0,7 g/deň,

- Hluk: L_{den} ~ 46-49 dB, L_{night} ~ 38-42 dB vo vzdialenosti 10-15 m od osi ciest,

- Vzniknú nasledovné druhy a predpokladané množstvá komunálnych odpadov (evidované podľa Vyhlášky č. 365/2015 Z. z.:

Tuhý komunálny odpad - cca 9,0 ton/ rok

Plasty - cca 4,0 ton/ rok

Papier - cca 4,0 ton/ rok

Sklo - cca 5,0 ton/ rok

Kal z odlučovača RL - 0,5 ton/ rok

Zelený (kompostovateľný) odpad z údržby spol.priestorov - 2,5 ton/ rok

Zelený a bio odpad z domácností - obyvatelia budú vlastniť svoje kompostéry

Odstraňovanie komunálneho odpadu bude zabezpečené vývozom na skládku v obci Malinovo (v súčasnej dobe je v prevádzke povolená skládka komunálneho odpadu na Patovskej ceste (SK/EZ/SC/1511), ktorá je situovaná v terénnej depresii hĺbky cca 4m po ťažbe piesku a štrku).

Znečistenie ovzdušia

V súčasnosti je v posudzovanom území minimálne znečistenie ovzdušia, ktoré je možno charakterizovať ako všeobecný benchmark pre vidiecke prostredie. Znečistenie splodínami z výfukov spaľovacích motorov možno predpokladať v dobe zemných prác vykonávaných strojovo. Zvýšený obsah splodín zo spaľovacích a dieselových motorov mechanizmov a nákladných áut možno predpokladať v dennej dobe, v pracovných dňoch. Vzhľadom na postup prác a rozsah staveniska je možné predpokladať príchod a odchod zhruba 5 mechanizmov denne po dobu výstavby, ktorú vzhľadom k podobným stavebným zakázkam možno predpokladať v trvaní 1 mesiaca.

Hluk

Zvýšený hluk v posudzovanom území nastane najmä v dobe vykonávania zemných prác za použitia stavebných strojov. Vzhľadom na postup prác a rozsah staveniska je možné predpokladať príchod a odchod zhruba 5 mechanizmov denne po dobu výstavby, ktorú vzhľadom k podobným stavebným zakázkam možno predpokladať v trvaní 1 mesiaca.

2. Priame/nepriame vplyvy:

- Krátkodobé zhoršenie ovzdušia a hladiny hluku v dobe výstavby,
- zvýšený pohyb osôb a mechanizmov,
- dlhodobu budú vytvorené pozitívne podmienky pre rozvoj zdravého bývania v rodinných domoch,

3. Zdravotné riziká:

Nízke, nevznikajú nové zdroje toxických látok. Emisie zo spaľovacích motorov v dobe výstavby budú krátkodobým faktorom, limitovaným krátkodobou prítomnosťou mechanizmov na stavbe (podmienené ekonomikou výstavby - nikto z investorov nebude hradieť náklady/platiť zapožičanie mechanizmu a PHM nad rámec zmysluplnej činnosti a potreby tohto mechanizmu na stavbe).

4. Biodiverzita a chránené územia:

V území bez využitia - lúka, bude vybudovaná prístupová komunikácia a v nej uložené inžinierske siete ako podmienka ďalšieho rozvoja územia pre bývanie v rodinných domoch.

V zmysle plošných bilancií bude cca 11% územia spevnené komunikáciou, z ktorej budú dažďové vody zbierané dažďovou kanalizáciou.

Druh Plocha /m2/ Pomer plôch v %

Celková plocha riešeného územia 19 481,00 100

Plochy pozemkov RD 16 235,00 83,33

Plochy verejnej zelene 637,30 3,20

Plochy komunikácií zadláždené alebo spevnené 2085,00 10,70

Pešie trasy a prepojenia 523,70 2,77

Tab. 1 - Plošné bilancie

Navrhovaná miestna komunikácia a IS nebudú mať dopad na CHVO Žitný ostrov - inžinierske siete budú tesné. Existujúca flóra a fauna bude rozvojom územia isto narušená, avšak po jeho definitívnej úprave - bývanie v rodinných domoch, sa mnohé druhy vrátia, i keď pravdepodobne nie všetky - v záhradách pravdepodobne už nebudú nekosené lúky, ploty môžu predstavovať bariéry pre pohyb drobných živočíchov, mačky a psi v záhradách rodinných domov môžu pôsobiť ako odstrašujúci prvok pre niektoré vtáky a cicavce. Na druhej strane flóra v území pravdepodobne získa vyššiu druhovú bohatosť (ovocné dreviny, zelenina, kvety), vyššiu využiteľnosť plochy (intenzívne výsadby, zvýšené záhony, skleníky) a môže sa stať lákadlom pre návrat a možno aj druhové rozšírenie fauny. Niektoré druhy živočíchov sa do územia určite vrátia - spevavce, myši, hraboše, krty, jašterice, hmyz, niektorí možno privandrujú - ježkovia, líšky, hrdličky, lastovičky, sovy. Je možné predpokladať, že príchodom obyvateľov do územia budú v niektorých dvoroch chované domáce zvieratá a možno včelstvá.

2. Významnosť vplyvov:

- Dočasné počas výstavby, lokálne a čiastočne vratné - vid' bod IV/5.

3. Vplyvy za hranice obce, okresu, kraja: Nie sú predpokladané - tu posudzovaný investičný zámer má striktné lokálny charakter.

4. Súvislosti so ŽP:

Plánovaná činnosť nejde významným spôsobom narušiť prírodné procesy - vid' bod 5., biotop nekosené lúky sa zmení na diverzifikované biotopy v záhradách pri rodinných domoch - napríklad kvetinové záhony, živé ploty, ovocné stromy v trávniku, jazierka s vodnými rastlinami, hmyzie hotely, krmidlá a kúpaliská pre operencov, včelári isto zriadia kvetinové záhony, ktoré lákajú včely a motýle a možno aj iné). Predpokladajme, že v dobe dobudovania Enklávy RD Malinovo sever bude zastavaných alebo spevnených cca 29% posudzovaného územia.

5. Riziká:

Možné riziká počas výstavby - budú monitorované a riadené prostredníctvom stavebného dozoru a opatrení POV. Za možné riziká by sa dalo považovať:

Kontaminácia podzemnej vody:

Stavba si zabezpečí ekologické mobilné WC. Stavbyvedúci si zabezpečí požadovanú disciplínu na stavbe - nevylietať kontamináty na terén, ale všetky takéto látky zhromaždiť v pôvodných uzatvárateľných obaloch na určenom a zabezpečenom mieste.

Čierna skládka odpadov:

Stavebný odpad bude zhromažďovaný vo vodotesných oceľových kontajneroch. Stavebný odpad bude recyklovaný alebo skládkovaný povoleným spôsobom.

Disciplína na stavbe - prašnosť alebo nadmerný hluk v dobe pracovného pokoja a v nočnej dobe: Stavbyvedúci si zabezpečí požadovanú disciplínu na stavbe.

Znečisťovanie ovzdušia pálením odpadu, handier, starého oleja a podobne:

Zakladanie otvoreného ohňa na stavbe bude zakázané v Prelims pre výstavbu (súčasť zmluvy o dodávke stavby) - manuál výstavby, ktorý vypracuje projektant, schváli investor.

Alkohol, fajčenie na stavbe:

Stavbyvedúci si zabezpečí požadovanú disciplínu na stavbe.

6. Opatrenia na zamedzenie rizík:

Dôraz bude položený na recykláciu odpadov. Odpady určené na skládku musia byť likvidované povoleným spôsobom, s minimalizáciou hlučných prác - vykonávanie hlučných prác v dennej dobe, mimo weekendov a nočného kľudu. Prašné činnosti sa musia vykonávať za bezvetria, zabezpečiť kropenie aby sa prach usadil lokálne, bez rozfukovania do okolia. Na stavbe bude zakázané zakladať oheň, fajčiť či inak manipulovať z plameňom. Spájanie kanalizačných rúr prebehne na tesnenie, je možné predpokladať zváranie vodovodných rúr, prebehne teplovzdušnou pištolou.

- V bode 9. Riziká sú uvedené informácie o odpadoch vznikajúcich počas výstavby. Tieto údaje však logicky a obsahovo patria do bodu 2. Výstupy - opravené - vid' vyššie,

- V dokumente chýba zhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov podľa jednotlivých fáz realizácie (počas výstavby, počas prevádzky...) Tieto fázy majú rôzne typy záťaže, ktoré je potrebné samostatne vyhodnotiť - doplnené - vid' dole:

- Nie sú vyhodnotené predpokladané priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, geologické prostredie, hydrogeologické pomery, pôdu, ovzdušie atď. - doplnené

Bez dopracovania vyššie uvedených informácií nie je možné objektívne posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie - doplnené, vid' vyššie,

- V predloženej dokumentácii sú v kapitole III. Základná informácia o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 1. Prírodné prostredie spracované aj časti Geologické danosti lokality, Seizmicita, Základové pomery - Kapitola III. doplnená a prepracovaná - vid' vyššie,

- V časti Geologické danosti lokality je začiatok venovaný klimatickým pomerom a povrchovým vodám. Prvé štyri vety je potrebné presunúť do príslušných častí podľa vecného zamerania. Geologické pomery sú spracované pomerne chaoticky, neprehľadne. Spomenuté sú „rumunské sedimenty“, čo je nesprávny termín, zrejme sú tým myslené sedimenty rumanu/romanu. Vzhľadom na investičný zámer by mala byť pozornosť venovaná najmä kvartérnym sedimentom - slovné spojenie sedimenty rumanu opravené, inak text opravený v Kapitole III. doplnená a prepracovaná - vid' vyššie,

- V časti Základové pomery sa uvádza, že základové pomery boli zisťované vrtnými prácami. Nie je uvedené, v akej záverečnej správe sú spracované výsledky vrtných prác, prípadne, či sú spracované na základe dostupných archívnych podkladov z výsledkov doterajších geologických prác, ktoré boli zrealizované v predmetnom území a jeho okolí - doplnené v Kapitole IX. Citovaná literatúra -

- Nie je priložená ani citácia použitej literatúry - doplnené, vid' dole,

X. Citovaná literatúra

10.1 - Záverečná správa z podrobného IGHP, spracoval RNDr.P.Lešický, Geotest Senec, 10/2019,

10.2 - PD - stavebný zámer, spracoval autor zámeru,

10.3 - UPI, vydaná dňa 17.07.2018 obcou Malinovo pod č.j.Výst.257-426/18 Ma,

10.4 - Strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie stav 2021, HMB,

10.5 - Klimatické údaje pre obec Malinovo - www.meteoblue.com

10.6 - Hranica CHVO Žitný ostrov - www.slov-lex.sk

10.7 - Regionálny územný systém ekologickej stability, okres Bratislava - vidiek (Ing. Staníková, K. a kol., 1993),

10.8 - Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, na portáli SAŽP,

10.9 - Katalóg odpadov, Vyhláška č. 365/2015 Z. z.,

10.10 - Prietoky riek - www.wikipedia.org

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Pripomienky obsiahnuté v stanovisku poukazujú na štylistické nedostatky zámeru a tiež na nedostatočné spracovanie jednotlivých kapitol. Príslušný orgán vyzval navrhovateľa, aby sa vyjadril k jednotlivým pripomienkam dotknutého orgánu. Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií doplnil základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, vstupy a výstupy a vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vyhodnotil ako postačujúce. Zo stanoviska nevyplývajú žiadne návrhy na opatrenia.

9. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 2865/95/2025/1110 zo dňa 11.08.2025)

Vo svojom stanovisku dotknutý orgán uvádza, že sa vyjadroval listom so značkou 2488/95/2025/1110 a Regionálne cesty Bratislava a.s. sa vyjadrovali dňa 17.9.2021 v stanoviskách číslo 280/21/244a a 280/21/244b.

Uvedené vyjadrenia sú platné a žiadame ich dodržať.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. stanovisko berieme ako súhlasné za podmienky dodržania podmienky zo stanoviska 2488/95/2025/1110 a to vybudovania stavebného objektu SO 02 Rozšírenie a úprava odvodnenia cesty III/1041. Túto podmienku, príslušný orgán vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul ju medzi oparenia tohto rozhodnutia.

10. Hydromeliorácie, štátny podnik, (list č. 6910-2/342/2025 zo dňa 06.08.2025)

K zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete“ v k.ú. Malinovo sme sa vyjadrili listom č. 6160-2/342/2025 zo dňa 19.06.2025. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je stanovisko súhlasné za podmienky dodržania podmienky zo stanoviska č. 6160-2/342/2025 zo dňa 19.06.2025, ktoré bolo prílohou, a to, rešpektovania závlahovej stavby „ ZP Pod Bratislavou“. Túto podmienku vyhodnotil príslušný orgán ako relevantnú a zapracoval ju medzi opatrenia tohto záväzného stanoviska.

DO ďalej uvádza, že neevидуje podzemnú rúrovú sieť v správe Hydromeliorácie, š.p.

11. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list č. 16309/2025-4.1 46364/2025, zo dňa 18.08.2025)

Vo svojom stanovisku uvádza, že sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nie je v predmetnom konaní dotknutým ani rezortným orgánom.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

12. Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OO-2025/421630-025 zo dňa 18.08.2025, oznámil, že, podanie postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava)

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené nevyžiadané stanovisko v zmysle 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obec Malinovo zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 06.08.2025 do 28.08.2025, listom doručeným 10.09.2025.

V zmysle § 29 ods.8 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/002637-017 zo dňa 18.09.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa, VIREA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava. doručil dňa 24.09.2025 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/022637-020 zo dňa 08.10.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie je v súčasnej dobe nevyužívaná orná pôda mimo chránených území, bez výskytu chránených území typu Natura 2000, CHKO, NP. Územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti

Smer prúdenia podzemných vôd je v smere od severozápadu na juhovýchod paralelne s hlavným tokom Dunaja. Všetky podzemné vody v CHVO sú z dôvodov ľahkej priepustnosti nadložia a vysokej hladiny podzemnej vody ľahko zraniteľné. Medzi hlasné riziká patria skládky, intenzívne poľnohospodárstvo, nedobudovanie kanalizačných sietí.

Posudzované územie sa nachádza na sever od tohto prúdenia, územie je v tieni Malých Karpát. V blízkosti posudzovaného územia sa nenachádza žiadny vodárenský zdroj. V obci Malinovo je podľa výskumu RNDr. Petra Malíka, CSc. zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a RNDr. Anny Patschovej, PhD. z Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave 75% domácností pripojených na verejný vodovod. Z výstupov, ktoré prezentujú na internete vyplýva, že v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna vážna hrozba pre tieto podzemné vody.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavebných objektov.

Výkopová zemina na spiatočné použitie a odobratá ornica bude uložená na dočasnú skládku. Prebytočná zemina z výkopových prác bude odvezená na riadenú skládku TKO.

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov a ani k zásahom do ochranného pásma lesa.

Nároky na surovinové zdroje

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Presné množstvá nie sú doposiaľ

špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná realizačná organizácia.

Nároky na vodu

Novonavrhovaná lokalita, bude zásobená z vodovodu DN100-D110 PE (vodovod v správe BVS Bratislava a.s.) prevedného v tci 1. etapy výstavby (vodoovd D110 vrámci 1. etapy bol napojený na existujúci vodovod d110 vedený na Ivánskej ulici-cesta 111/1041).

Priame napojenie sa prevedie za účasti správcu verejného vodovodu BVS a.s.

Novonavrhovaný vodovod bude vedený prevažne 1,5m od osi cesty v ktorej bude uložená splašková kanalizácia.

Po trase novonavrhovaného vodovodu budú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN80, v počte 4 ks, jednotlivé vetvy - uzlové body budú opatrené zemnými uzávermi DN100 a nivelety cesty, lomy, hydranty, aj uzávěry budú podchytené betónovými blokmi.

Vrámci výstavby vodovodu sa prevedie aj výstavba prípojok po jednotlivé parcely - rodinné domy. Napojenie prípojok sa prevedie ventilovými navrtávacími súpravami - PE, dimenzie D32 pre jednotlivé domy

Vodovod ako aj prípojky sa prevedú podľa príslušných STN a s nimi súvisiacich vyhlášok a predpisov.

Výpočet potreby vody:

(podľa Vyhlášky MŽP SR Zz. č.684/2006)

Bytový fond

V predmetnej lokalite sa predpokladá obložnosť 3 osôb/1 RD a špecifická potreba vody 145 l/os deň Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 24 \text{ bj} \times 4 \text{ os.} = 96 \text{ os} \times 145 \text{ l/os.d} = 13\,920 \text{ l/d} = 0,161 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. denná potreba : } Q_d = Q_p \times k_d = 13\,920 \times 1,4 = 19\,488 \text{ l/d} = 0,225 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = Q_d \times k_h = 19\,488 \times 2,1 / 24 = 1705,2 \text{ l/hod} = 0,474 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba: } 13\,920 \times 365 = 5\,080\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potrubie navrhujeme na $Q_d + Q_{pož}$

Pre výpočtovú potrebu navrhujeme potrubie D110.

Potreba požiarnej vody je 7,5 l/s

Vodomerné šachty:

Je umiestnená mimo dopravných pásov a chránená pred vníkaním vody, plynu a nečistôt. Nesmie sa odvodniť do kanalizácie, ani ňou viesť iné potrubia, káble a pod. Poklop by mal byť vodotesný a pod ním by mal byť druhý, tepelnoizolačný poklop (napr. drevený).

Energetické zdroje

Maximálny súčasný príkon lokality vrátane existujúcich spotrieb je: $P_{pmax} = 487 \text{ kW}$.

Stupeň dôležitosti napájania el. energiou v zmysle STN 34 1610

3. stupeň - pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu

Pre zásobovanie riešenej časti územia elektrickou energiou bude slúžiť nová distribučná transformačná stanica. V rámci prípravy územia „juh“ sa vybuduje vonkajšia NN skriňa 3SR6/1, ktorá bude napojená 2x káblom NAYY-J 4x240. V rámci etapy „sever“ sa vybudujú vonkajšie NN rozvody, pričom sa osadia 5 nových poistkové pilierových skriň SR6 do zeleného pásu riešenej lokality. Tieto budú slúčkované z novej trafostanice zo samostatných poistkových vývodov v NN rozvádzači novej TS káblami NAYY-J 4x240

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Intenzita ich využitia bude závisieť od fázy výstavby.

Objekty nebudú napojené na plyn.

Odpady

V riešenom území neboli pozorované žiadne čierne skládky odpadu. Vznik a likvidácia odpadov v dobe výstavby je zdokumentovaná v PDSP a aj v tejto správe v bode IV/9. Odstraňovanie stavebného odpadu bude zabezpečené vývozom na regionálnu skládku v Hvizdoslavove alebo v Senci. V obci Malinovo sa je v súčasnej dobe v prevádzke povolená skládka komunálneho odpadu na Patovskej ceste (SK/EZ/SC/1511), ktorá je situovaná v terénnej depresii hĺbky cca 4m po ťažbe piesku a štrku.

Voda

Pre navrhovaný obytný súbor RD s 24 bj je navrhnutá nová vetva splaškovej kanalizácie DN300, ktorá bude napojená na splaškovú kanalizáciu v južnej časti územia susedmi a ukončená v jestvujúcej revíznej šachte pri jestvujúcej ČS2. Kanalizácia sa skladá z dvoch vetiev, jedna, sledujúca trasu komunikácie C2 bude v budúcnosti predĺžená smerom na sever. Jednotlivé objekty budú napojené kanalizačnými prípojkami DN 150.

Novonavrhované územie bude odkanalizované - stokovou sieťou gravitačnej kanalizácie DN300. Celé územie bude zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty EŠ nachádzajúcej sa na existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácii pred existujúcou čerpacou stanicou splaškových vôd (hĺbka šachty 3,8m od terénu).

Novonavrhované kanalizačné stoky zaústené priamo gravitačne do existujúcej kanalizácie:

Stoka A -DN300-PVC -dl. 104 m

StokaA1 -DN300-PVC -dl. 227m

Priame napojenie na existujúcu gravitačnú kanalizáciu - existujúcu šachtu sa prevedie za súhlasu a za účasti správcu verejnej kanalizácie. Novonavrhovaná splašková kanalizácia v nami riešenom území bude vedená v novonavrhovanej komunikácii - prevažne v osi novej komunikácie v súbehu s novonavrhovaným, vodovodom vo vzdialenosti 1,5m od seba.

Vrámcí budovania kanalizácie sa vybudujú aj prípojky DN160 pre parcely budúce rodinné domy - napojenie cez odbočkové prípojkové kusy DN300/160, resp. do koncových šachiet jednotlivých kanalizačných stôk.

Riešenie dažďovej kanalizácie

Dažďová voda zo striech budúcich objektov ako aj spevnených plôch na pozemkoch - bude riešená individuálne vrámci projektov RD do vsakovacích systémov osadených na pozemkoch, s možnosťou osadenia predsađených retenčných nádrží s využitím dažďovej vody na polievanie - závlahy.

Koncepcia dažďového stokového systému - vetvy D - D1 je navrhnutá v prevažné rámci komunikácií tak, aby bola zohľadnená poloha a výška navrhovaných inžinierskych sietí.

Výpočet množstva dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku

Voľba metódy výpočtu dažďového odtoku a periodicity (doby opakovania) závisí od viacerých činiteľov:

- veľkosti odvodňovanej plochy,
- významu a vybavenosti aglomerácie
- požadovaná úroveň ochrany záujmového územia

Na stanovenie návrhového povrchového dažďového prietoku bola použitá jedna z jednoduchých metód a to Racionálna metóda podľa STN 75 6101:

Navrhovaná je gravitačná kanalizácia z rúr PVC - kanalizačné hladké plnostenné SN8 dimenzie DN200-300, kanalizácia bude ukladaná nad hladinu ustálenej spodnej vody. Odvodnenie areálových komunikácií cez uličné vpuste potrubiami DN200 do dažďovej kanalizácie DN300 a následne do vsakovacích systémov. Novonavrhované kanalizačné stoky dažďovej kanalizácie:

Stoka D -DN300-PVC -dl. 191m

StokaD1 -DN300-PVC -dl. 51,5m

Vrámcí budovania jednotlivých kanalizačných vetiev - stôk - dažďovej kanalizácie sa vybudujú aj odbočky a prípojky DN200 pre uličné vpuste.

Dažďová areálová kanalizácia zaolejovaná cez ORL:

Dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovieho systému cez uličné vpuste s filtrom - (vyberateľný čistiaci koš) cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho systému, ktorý bude zrealizovaný pod chodníkom vedľa komunikácie.

Vsakovací systém bude vytvorený z dreň blok f. Ekodren - presný výpočet blokov a ich návrh vid' príloha technickej správy a situácia. Návrhový prietok dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku: Odvodňovacia plocha

$Q_d = q_s \cdot S_s \cdot v$

$Q_d = 142.0,2785.0,9$

$Q_d = 35,60 \text{ l.s.ha}^{-1}$

Navrhnutý je odlučovač ropných látok

železobetónový - typ Pureco TNC 40 S II:

- prietok $Q = 40 \text{ l/s}$

- prečistenie výstupné hodnoty $0,1 \text{ mg/l NEL}$

- vtok/výtok potrubie DN300

Odlučovač ropných lok je osadený nad hladinou spodnej vody.

Hluk a vibrácie

V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru, ani navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru.

Zvýšený hluk v posudzovanom území nastane najmä v dobe vykonávania zemných prác za použitia stavebných strojov. Vzhľadom na postup prác a rozsah staveniska je možné predpokladať príchod a odchod zhruba 5 mechanizmov denne po dobu výstavby, ktorú vzhľadom k podobným stavebným zakázkam možno predpokladať v trvaní 1 mesiaca.

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre cca 83 - 87 dB(A), buldozéry - cca 86 - 90 dB(A), nákladné vozidlá a nakladače cca -86 - 89 dB(A) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšiu prechodnú hlukovú záťaž predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter - závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovaných objektov nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorí budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Súčasne dôjde aj k nepatrnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť

na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh, nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií.

Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania a bývania v bytových domoch budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy (súvisiacej statickej dopravy - parkovania), pôjde o vplyvy trvalé. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené v príslušných platných predpisoch na úseku ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

V prevádzke stavby sa nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt - nafty.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Vplyvy na pôdu

Predpokladom výstavby bytových domov na vyčlenených stavebných pozemkoch je trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy s umiestnením pozemku mimo zastavaného územia mesta) z PPF, ktoré bude riešené po územnom konaní.

Pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude prekrytá objektmi bytových domov a súvisiacimi stavebnými objektmi.

Vlastná prevádzka potom už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

V etape výstavby pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia, a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani na biotopy národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy, chránené živočíchy a rastliny.

Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nepresahuje štátne hranice.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 24 rodinných domov v lokalite „Panská tabuľa“ na území obce Malinovo (časť sever), s celkovou plochou riešeného územia o výmere 19 481,00 m². Stavba bude pozostávať z prepojovacej komunikácie; obslužnej komunikácie; vodovodného potrubia; kanalizačného potrubia splaškového; dažďovej kanalizácie pre odvod dažďovej vody z ciest a chodníkov, vrátane ORL; NN rozvodov, rozvodov VO, telefónnych a dátových rozvodov a prekládky vedenia VN do zeme. Výstavba samotných rodinných domov nie je predmetom navrhovanej činnosti (samostatné rodinné domy budú povolené v rámci samostatných povolených konaní podľa osobitných predpisov). Rozdelenie na stavebné objekty: SO 01.1 – Vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30 SO 01.2 – Vetva „D“ komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30. Každý pozemok pre výstavbu RD bude mať k dispozícii min. 3 odstavné státia pre osobné automobily. Celkovo v riešenom území vznikne spolu 72 parkovacích státí na pozemku budúcich investorov.

Riešené územie je v súčasnej dobe nevyužívaná orná pôda. Územie je čiastočne sprístupnené vykosenými pásmi, ktoré obyvatelia susediacich obytných zón vytvorili pre vlastnú potrebu (prechádzky so psami). Riešené územie sa nachádza v chránenom vodohospodárskom území. V širšom priestore je regionálny biokoridor Čierna voda. V zmysle bodu II/9 je riešené územie v plnom súlade s ÚPn obce, územie je určené na rozvoj bývania (funkčné využitie B1).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 12 stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

VIREA s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania " Obytná zóna v Malinove, komunikácie a inžinierske siete"]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2025/022637-0075921/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renata Ruják
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.11.2025 12:06:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.11.2025 12:06:38 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2025/022637-0075921/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.11.2025
Podpis a pečiatka: