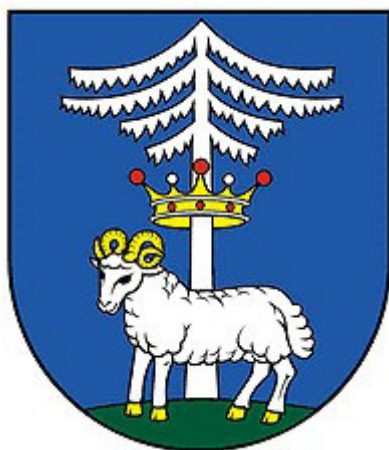




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LIPTOVSKÉ BEHAROVCE

október 2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovské Beharovce

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Liptovské Beharovce

2. Identifikačné číslo.

315834

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Liptovské Beharovce č. 9
03221 Bobrovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Anna Pruknerová, starostka

Obecný úrad
Liptovské Beharovce č. 9
03221 Bobrovec
mobil : 0905 428 534
e-mail : starosta@liptovskebeharovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Liptovské Beharovce

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele.

Obec nemá doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec má záujem o ďalší rozvoj.

Vzhľadom k týmto okolnostiam pristúpila obec k obstaraniu nového územného plánu obce UPN-O Liptovské Beharovce.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Liptovské Beharovce je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia a zabezpečiť udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti podľa ustanovenia § 2 Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) UPN-O Liptovské Beharovce bude v súlade s §22 ods.3 zákona, kde územný plán obce určuje najmä :

a) riešené územie a jeho väzby k územia susediacich obcí a k širšiemu regiónu a hranicu zastavaného územia obce,

b) urbanistickú koncepciu rozvoja územia, hlavné rozvojové osi a územia, významné urbanistické, architektonické a krajinné prvky a charakteristiky,

c) urbanistickú štruktúru, najmä spôsob a intenzitu využitia územia, priestorové a funkčné limity zástavby a podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia,

d) dopravnú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území,

e) technickú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem,

f) verejné priestory a zelenú infraštruktúru,

g) ochranu zdravých životných podmienok vrátane dostatočných územne priestorových podmienok pre bývanie s ohľadom na znevýhodnené osoby, alebo zraniteľné osoby, ktorými sú aj osoby žijúce v priestorovo separovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačnej chudoby, ochranu verejného zdravia, ochranu prírody, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu vôd, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov,

h) ochranu kultúrneho dedičstva najmä vymedzenie národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pamiatkových území a miestnych pamätihodností,

i) ochranu územia obce pred nežiaducimi geologickými javmi, povodňami, požiarimi, environmentálnymi záťažami, prevenciu závažných priemyselných havárií a obmedzenie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok, opatrenia na zmiernenie zmeny klímy na území obce a na adaptáciu na jej nepriaznivé dôsledky,

j) osobitné územia, ak s ich vyznačením súhlasil správca územia,

k) územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

l) vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a koridorov na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme,

m) zásady a pravidlá bezbariérovosti sídelného prostredia, vrátane bezbariérovosti dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásem a území, verejných priestorov a trás pohybu obyvateľstva.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre UPN-O Liptovské Beharovce sa neuvažuje spracovať variantné riešenie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Správa o stave UPD – 60 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na UPN-O

2. Prípravné práce – 180 dní

- prieskum v teréne, spracovanie problémového výkresu a KEP

3. obstaranie a spracovanie Zadania pre UPN-O Liptovské Beharovce – 60 dní

- spracovanie Zadania
- zabezpečenie prerokovania návrhu Zadania, vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou,
- schválenie v obecnom zastupiteľstve upraveného Zadania v zmysle §29 ods.8 zákona

4. obstaranie a spracovanie Návrhu UPN-O Liptovské Beharovce – 180 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu UPN-O Liptovské Beharovce a vyhodnotenie pripomienok v zmysle príslušných odsekov §31 zákona
- zaslanie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu podľa osobitného predpisu na účel získania súhlasu podľa osobitného predpisu v zmysle §31 zákona ods.21
- zaslanie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie úradu na účel získania stanoviska z hľadiska dodržania postupov podľa tohto zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov v zmysle §31 zákona ods.22
- zaslanie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému samosprávnemu kraju na účel získania stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmysle §31 zákona ods.23
- zaslanie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, súhlasom podľa odseku 21 a stanoviskami podľa odsekov 22 a 23 príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na účel získania stanoviska z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu v zmysle §31 zákona ods.24
- schválenie v Obecnom zastupiteľstve v zmysle §31 ods.27 a §34 zákona

poznámka : Paralelne s obstarávaním návrhu UPN-O bude spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O Liptovské Beharovce bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 - 5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Beharovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje Všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- podklady získané od obce :
 - katastrálna mapa v digitálnej forme
 - vrstvy ZBGIS pre k. ú. obce Liptovské Beharovce
 - hranice a kódy BPEJ - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica
 - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (sprístupnené od SVP š. p.)
 - podklady od Hydromeliorácie š. p.
 - podklady od Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
 - podklady od TANAP
 - Príloha k žiadosti Ohlásenie drobnej stavby „Dva spojené vonkajšie boxy a prístrešok pre kone“
 - Projekt „Bobrovček, Pavlova Ves, Liptovské Beharovce – VODOVOD“ situácia širších vzťahov, M 1:10 000, r. 1996
 - Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) č. 3/2023 Prevádzkový poriadok – pohrebisko
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Liptovské Beharovce(2008-2013)
 - Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý sa pravidelne aktualizuje – posledná aktualizácia je z r. 2023
 - Plán hlavných úloh pre obce a mestá pri plnení úloh CO obyvateľstva, krízového riadenia, hosp. mobilizácie a obrany štátu na r. 2020 (sprac. OU I. Mikuláš, 2020)
- ďalšie využité podklady :
 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, september 1998) v znení neskorších Zmien a doplnkov (ZaD) – posledné ZaD č. 5 (sprac. Ing. arch. Peter Krajč a kol., január 2018)
 - Regionálny USES Liptovský Mikuláš (sprac. ENVIGEO a. s., Banská Bystrica, r. 2013)
 - Krajinnoekologický plán (Ing. Peter Gažík, august 2023)
 - Atlas krajiny SR (kol., r. 2002)

- údaje Štatistického úradu SR
- podklady správcov sietí TI
- podklady od Krajského pamiatkového úradu Žilina
- podklady od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (*kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977*)
- overenie v teréne
- www.enviroportal.sk
- www.shmu.sk
- mapy www.google.com

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN-O Liptovské Beharovce, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovské Beharovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh UPN-O Liptovské Beharovce podporuje nárast počtu obyvateľov, nie však v takej miere, aby navýšenie obyvateľov malo významný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nových plôch zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z návrhu využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nenachádzajú štátom chránené územia ani územia európskeho významu. Do severnej časti katastra zasahuje ochranné pásmo (OP) Tatranského národného parku (TANAP).

Mimo ochranného pásma resp. D zóny TANAP platí prvý a v ochrannom pásme TANAP druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Z národného hľadiska boli v katastri zaznamenané biotopy národného významu, pre ktoré platí, že v SR sú ohrozené vymiznutím, alebo majú malý prirodzený areál, alebo predstavujú typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky (podľa zákona o ochrane prírody a krajiny).

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na uvedené biotopy národného významu. Všetky rozvojové zámery budú situované mimo dané územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, pričom budú navrhnuté:

- ekostabilizačné opatrenia do záväznej časti strategického dokumentu
- regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad prípadnej urbanizácie na životné prostredie
- regulatívy priestorového usporiadania (stanoviť max. intenzitu využitia plochy a pod.).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu UPN-O Liptovské Beharovce nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so UPN-O Liptovské Beharovce nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Liptovské Beharovce obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky ŽP,
Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov č.1, 031
41 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Kollárová 2, 031 01
Liptovský Mikuláš,
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie
osloboditeľov č., 031 41 Liptovský Mikuláš,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10
Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01
Liptovský Mikuláš,
15. Obec Liptovský Trnovec
16. Obec Bobrovček
17. Obec Pavlova Ves

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou UPN-O Liptovské Beharovce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie - vybrané výkresy z UPD Liptovské Beharovce, etapa Prípravné práce, v analógovej forme a digitálne vo formáte PDF :

- | | | |
|----|--------------------------|--------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. | Problémový výkres | M 1 : 10 000 |
| 3. | Krajinno-ekologický plán | M 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- UPN-O Liptovské Beharovce – časť Prípravné práce (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, 2025).
- Krajinnoekologický plán (sprac. Ing. Peter Gažík, 2025)
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.
- rozvojové zámery obce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 30.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Anna Pruknerová, starostka
Obecný úrad
Liptovské Beharovce č. 9
03221 Bobrovec