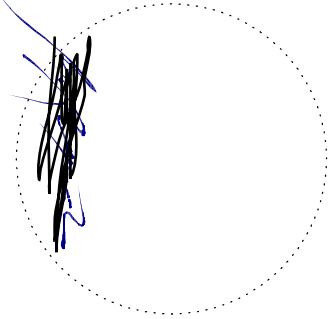
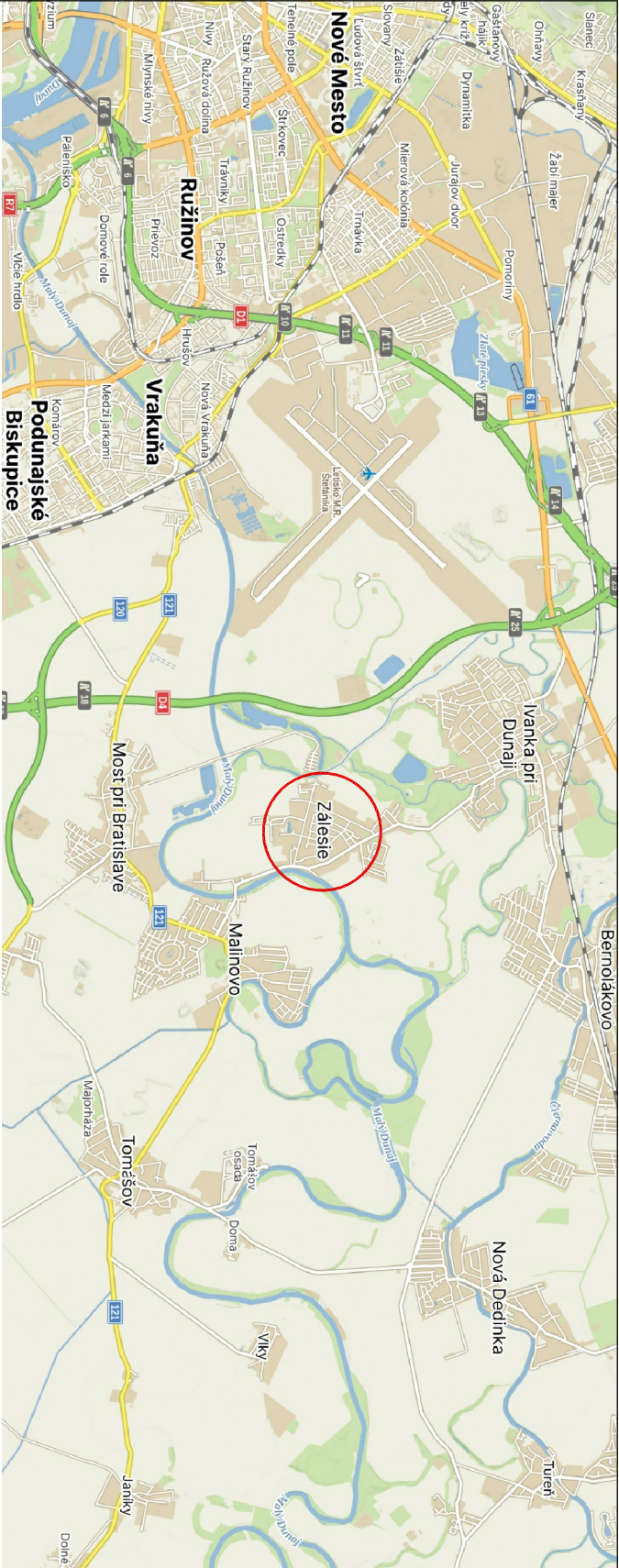


Prílohy

Príloha č.1:

Situácia širších vzťahov



OBYTNÁ ZÓNĀ ZÁLESIE - GÁNSKY KUT DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

STAVEBNÍK VALDIA DEVELOPMENT s.r.o., BRATISLAVA
UMIESTNENIE STAVBY ZÁLESIE, p.č.: 1347/1, 1351/64, 1351/65
AUTOR DOKUMENTÁCIE ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
DATUM 04.2025
FORMÁT A3 [2*A4]
MIERKA -
NÁZOV VÝKRESU ČÍSLO VÝKRESU



ŠIRŠIE VZŤAHY

02

Príloha č.2:

Koordinačná situácia

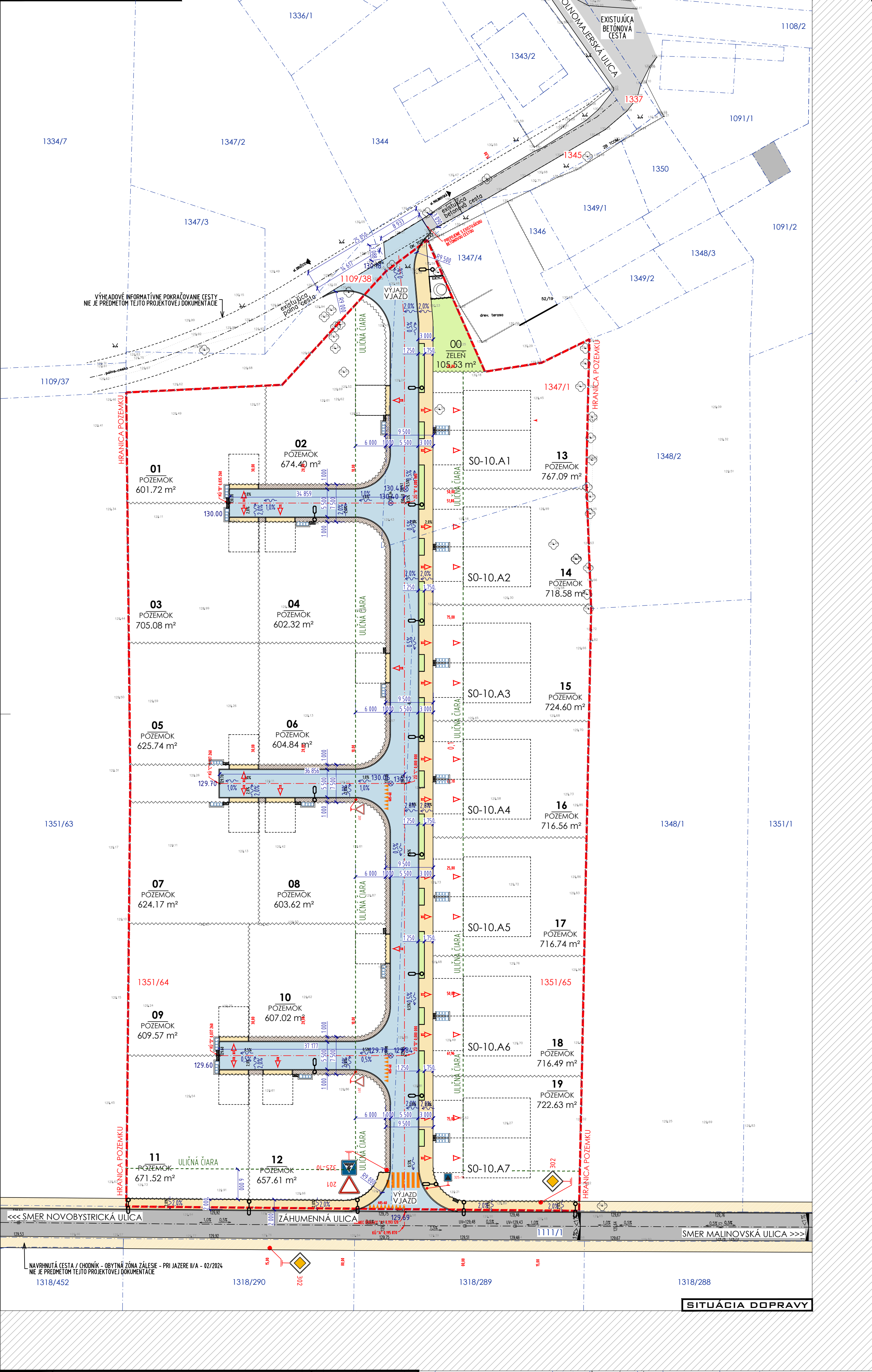
a

Zastavovací plán

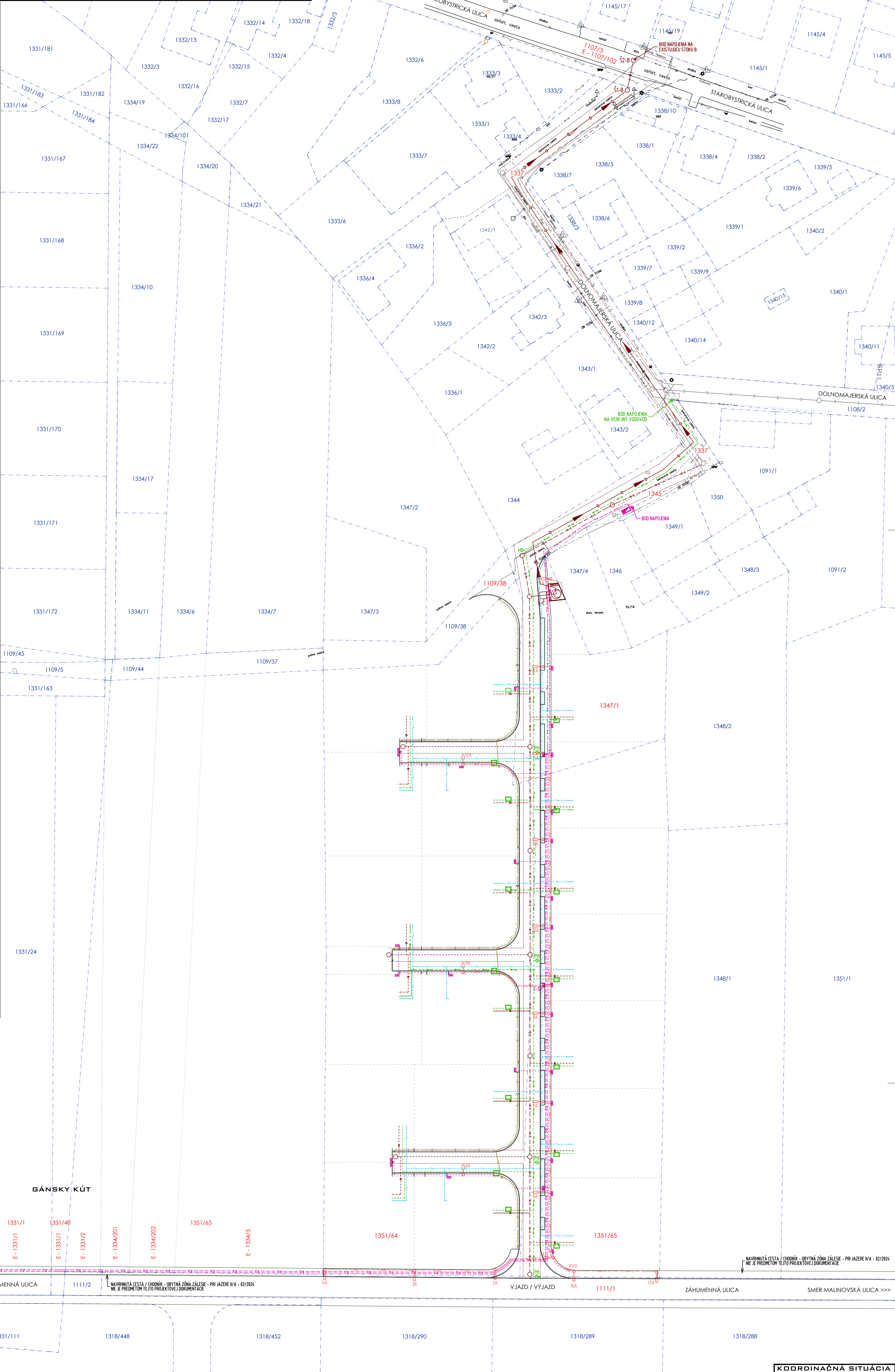
Príloha č.3:

Situácia dopravy

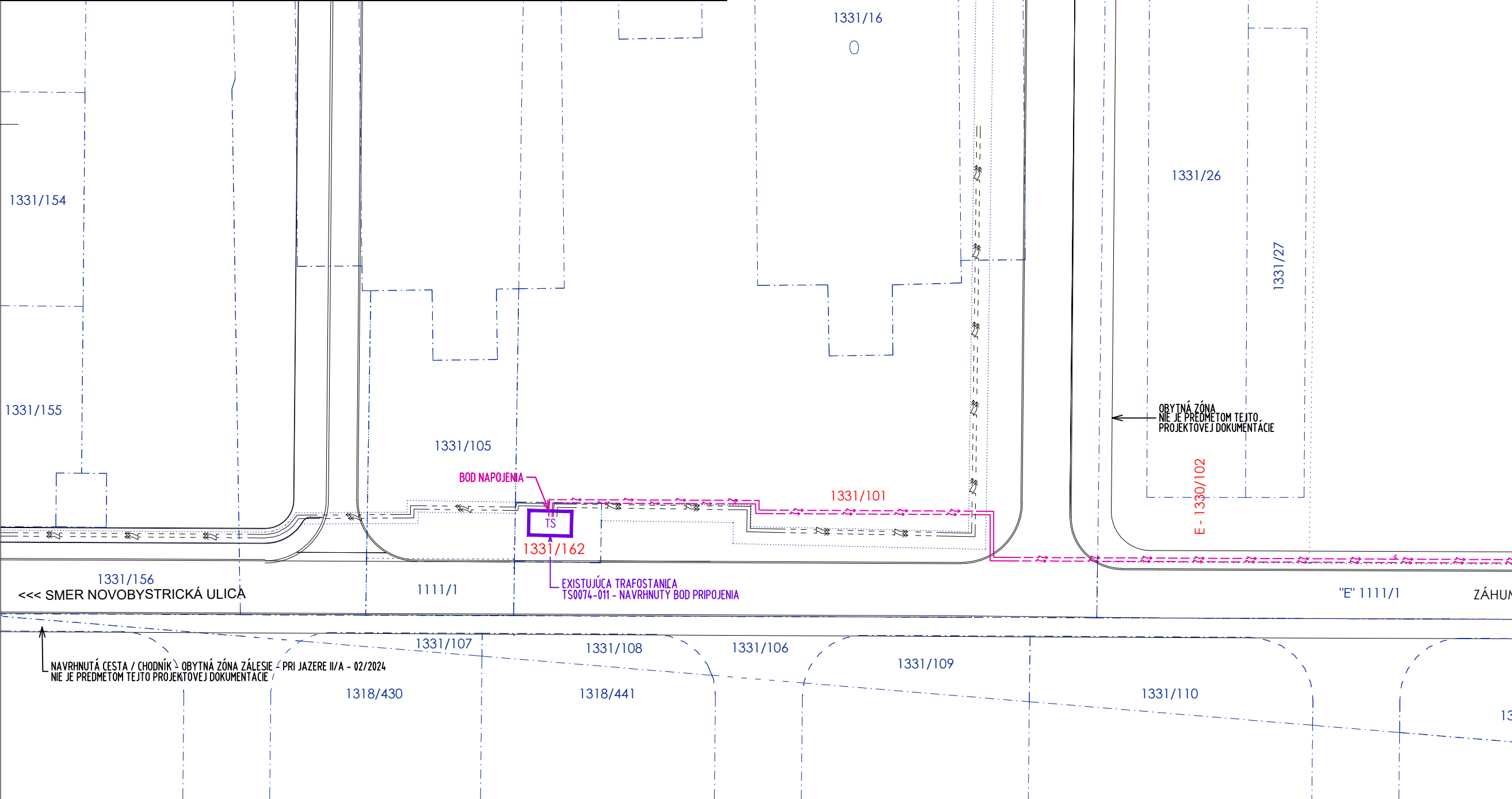
SITUÁCIA DOPRAVY



SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY



SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY



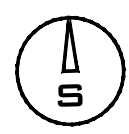
EXISTUJÚCE OBJEKTY A OZNAČENIA	
	HRANICA POZEMKU
	EXISTUJÚCE STAVBY
	VIAZD NA POZEMOK
	HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
	VEDIAŠI VSTUP DO BUDOVY
	TERÉNNÉ ZLOMY
	EXISTUJÚCA ZELEN
	KATASTRÁLNE HRANICE
	1351/65 PARCELNÉ ČÍSLO - DOTKNUTÉ ÚZEMNÝM KONANÍM
	1347/2 PARCELNÉ ČÍSLO - OSTATNÉ

LEGENDA DOPRAVY	
	NAVRHNUTÉ STAVBY
	SPEVNENÉ PLOCHY S CEMENTOBETÓNOVÝM KRYTOM
	SPEVNENÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH S KRYTOM Z BETÓNovej DLAŽBY
	STROJOVÁ DRENÁŽNA PLOCHA
	PLOCHA VEREJNEJ ZELENÉ
	PRÍPOJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	129.70 VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRHOVANEJ CESTY
	TRVÁLE VODODOPNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
	TRVÁLE ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

NAVRHNUTÉ ROZVODY, PRÍPOJKY, ŠACHTY, MERAČE A ZARIADENIA	
	VODOVOD
	GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VÝTLAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	NAVRHNUTÉ DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN V ZEMI, TRASA DL= 487m, 2x1NATY-J 4x25mm ²
	NAVRHNUTÉ NN PRÍPOJKY V ZEMI, 1 NATY-J 4x25mm ² - 27 ks+RVO
	ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA 1 NATY-J 4x16mm ² - 2x350W, NAVRHNUTÉ ROZVODY VO V ZEMI
	SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA OPTICKÉ KÁBLE HOPE 12/8 G HOPE 7/3.5, CHRÁNIČKY PRE ZAVEDENIE OPTIKY
	VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
	ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	FS O O FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
	VŠ VŠAKOVACIE ZARIADENIE RD
	1-3-SR NAVRHNUTÁ POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA DISTRIBUČNÁ SIET' xx/SRP, (TYPU HASMAJ)- 3ks
	VRIS 1K/200A NAVRHNUTÁ POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA DISTRIBUČNÁ SIET' xx/SRP, (TYPU HASMAJ)- 1ks
	RE NAVRHNUTÉ SKRINE MERANIA OSADENÉ DO OPLATENÍ POZEMKOV ROZDIELNYCH DOMOV S 1 B.J. - 296g + RECS
	RVO SKRINIA VEREJNEHO OSVETLENIA
	O-O OSVETLOVACÍ STOLÍK RÚROVÝ, TYP ST 150/60 - BEZ VÝLOŽNÍKA V. 3m, SVETIDLO LED, TYP "SL STREET A 4000 - 27W - 17 ks
	POZÍCIA PRÍSTREŠKU A NÁDOB NA ODPAD

EXISTUJÚCE ROZVODY, PRÍPOJKY, ŠACHTY, MERAČE A ZARIADENIA	
	VODOVOD
	GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VN PODZEMNÉ VEDENIE
	ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA
	NN ROZVOD
	SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
	PLYNOVOD
	TS EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA TS0074-011 - BOD PRÍPOJENIA

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	
S0-01	SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
S0-02	ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU A PRÍPOJKY VODOVODU
S0-03	ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
S0-04	PREPOJ KANALIZAČNÝCH SYSTÉMOV ČERPAČNÝCH STANÍC
S0-05	SYSTÉM ODVÁDZANIA DAŽDOVÝCH VÔD
S0-06	KABLOVÉ NN ROZVODY
S0-07	NN PRÍPOJKY
S0-08	VEREJNÉ OSVETLENIE
S0-09	PRÍPOJKY A ROZVODY SLABOPRÚDU
S0-10	RODINNÝ DVOJDOM
S0-11	HRSBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
S0-12	SADOVÉ ÚPRAVY



O.BYT N Á Z Ó N A
ZELESIE - GANSKY KÚT
DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNEHO ROZHODNUTIA

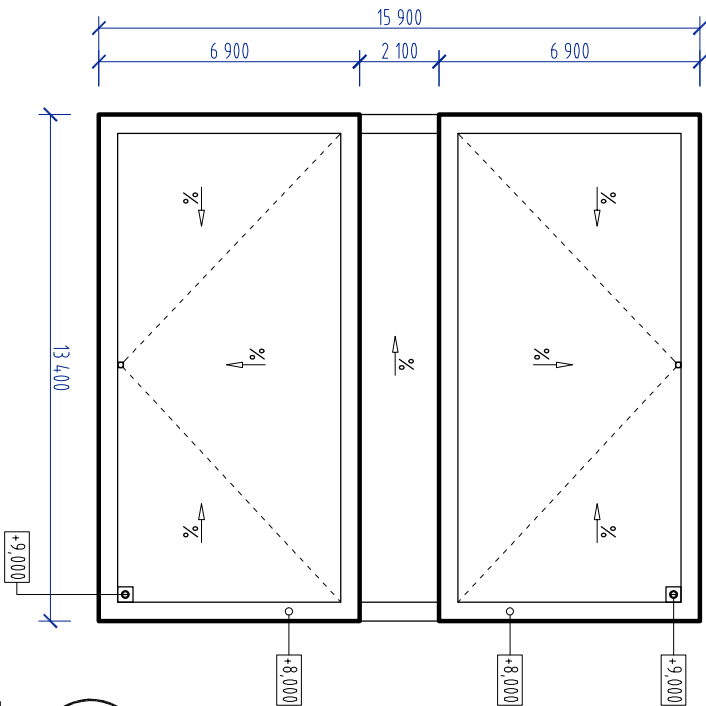
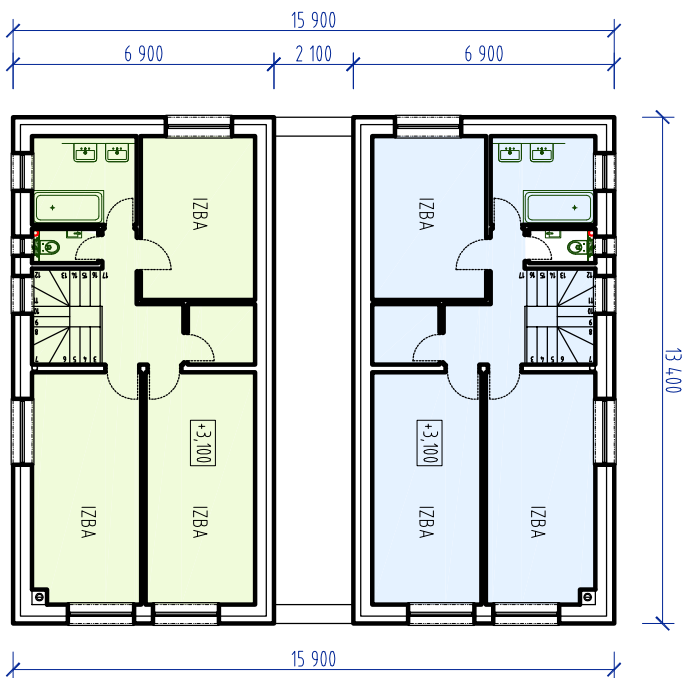
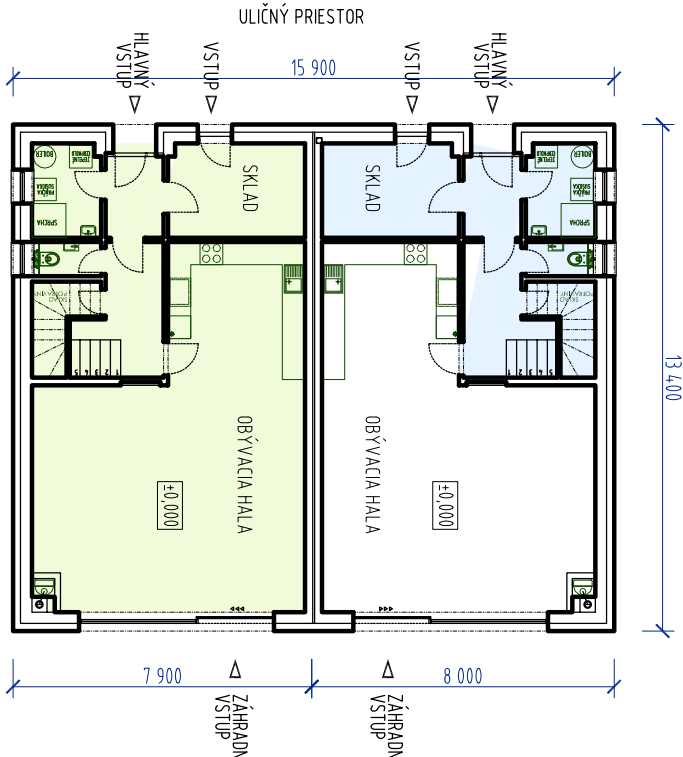
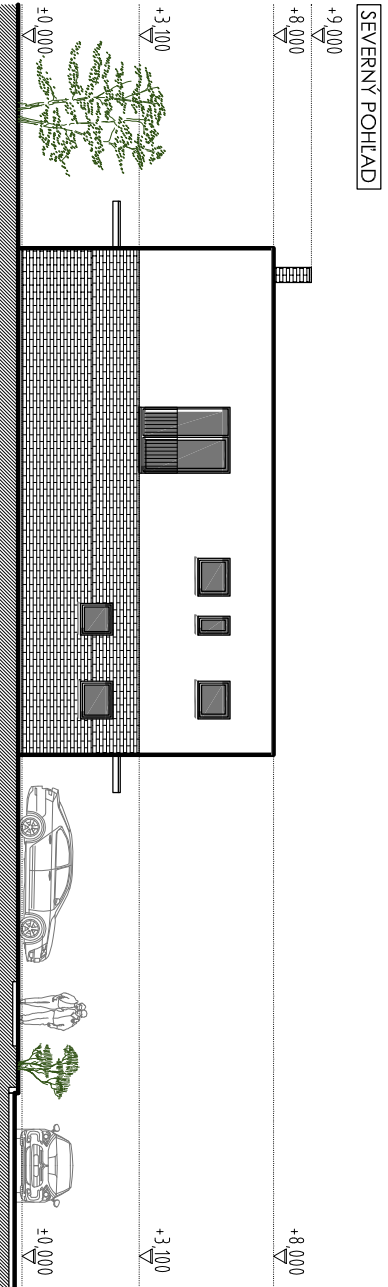
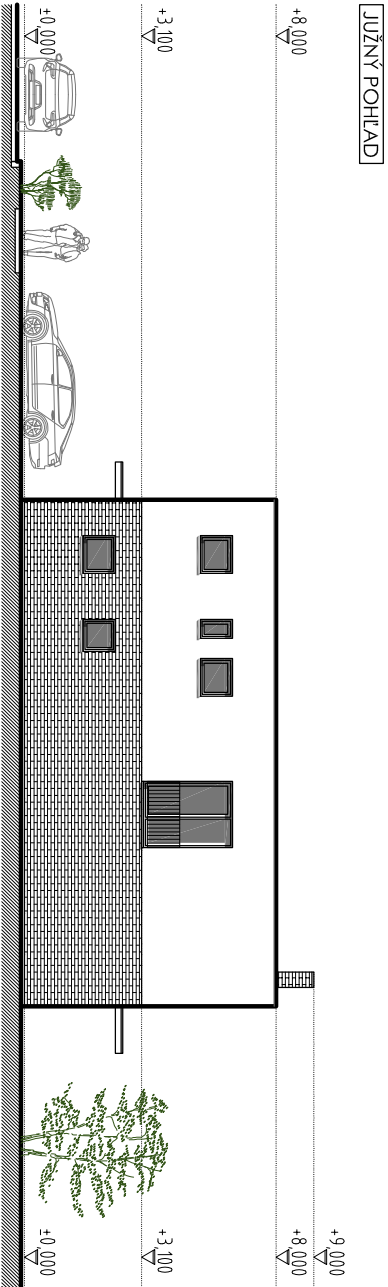
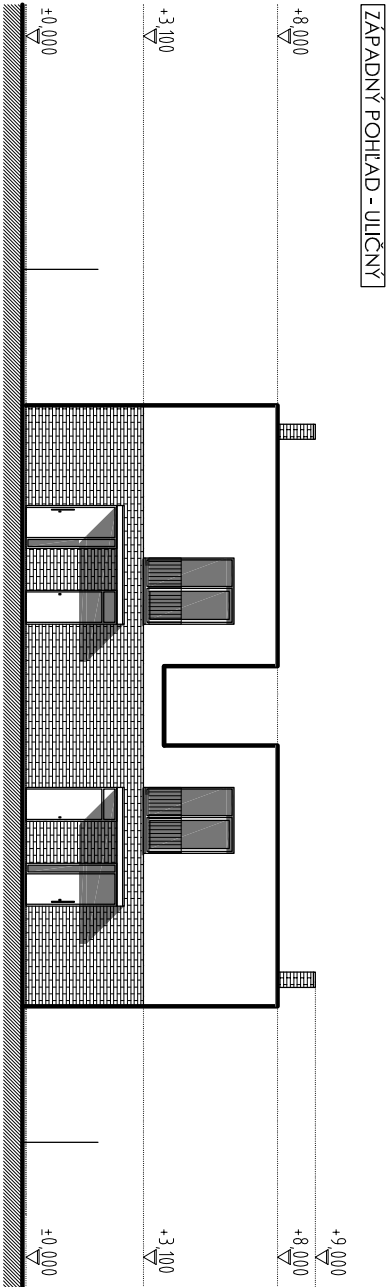
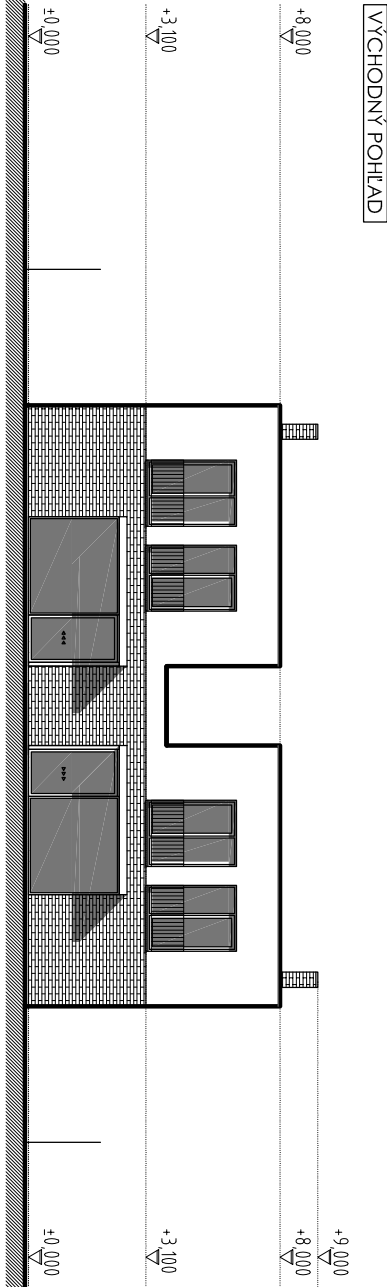
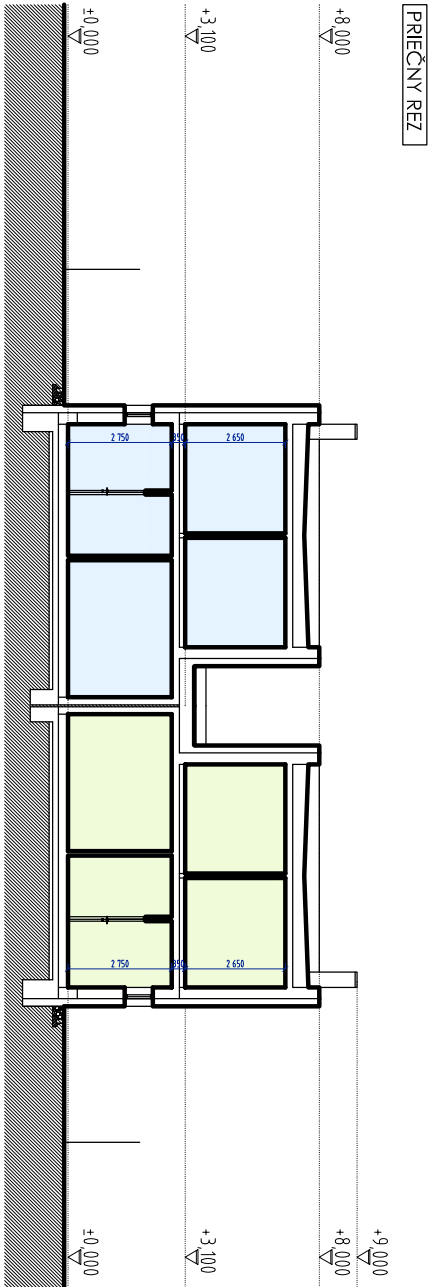
STAVBEK: VALDIA DEVELOPMENT s.r.o., BRATISLAVA
UMIESTNENIE STAVBY: ZELESIE, p.č.1347/1, 1351/64, 1351/65
AUTOR DOKUMENTÁCIE: ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
DÁTUM: 04.2025
FORMÁT: 12"A4
MIERKA: 1:500
NÁZOV VÝKRESU: ČÍSLO VÝKRESU

SITUÁCIA DOPRAVY
SITUÁCIA NA PODKLADE
KATASTRÁLNEJ MAPY

04

Príloha č.4:

Vizualizácie - Priestorové pohľady

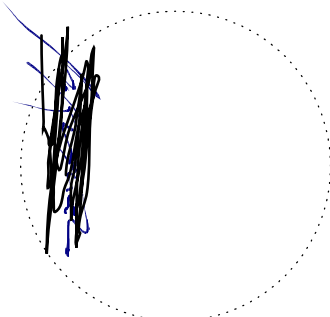
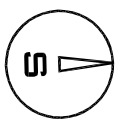


SO 09

RODINNÝ DVOJDOM - BILANCIE

Bilancie objektu :

PŌčet objektov	7
Rozmery objektu	15,9 * 13,40 * 8,00 m
Zastavaná plocha [ZRD spolu]	213 m ²
Podlažná plocha 1.np - ZRD	213 m ²
Podlažná plocha 2.np - ZRD	185 m ²
Podlažná plocha spolu - ZRD	398 m ²
Úžitková plocha 1.np - 1RD	86,3 m ²
Úžitková plocha 2.np - 1RD	70,0 m ²
Úžitková plocha spolu - 1RD	156,3 m ²



OBÝTNÁ ZŌNĀ
ZĀLESIE - GĀNSKY KŪT
DOKUMENTĀCIA PRE VYDANIE ŤZEMNĚHO ROZHODNUTĀ

STAVEBNĀK VALDĀ DEVELOPMENT s.r.o., BRATĀSLAVA
UMĀSTENĀNĀ STAVBY ZĀLESIE, p.č.:1347/1, 1351/64, 1351/65
AUTŌR DOKUMENTĀCĀE ING. ARCH. MARIĀN RUSNĀK
DĀTUM 04.2025
FORMĀT A3 [2*A4]
MĀERKA 1 : 200
NĀZOV VÝKRESU ČĀSĀO VÝKRESU

SO-10 - RODINNý DVOJDOM