

Obytná zóna Zálesie – Gánsky Kút, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek.....	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO.....	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.....	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	8
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	11
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	12
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	12
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	12
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	12
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	12
15. REZORTNÝ ORGÁN	12
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	13
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	14
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	14
1.1. Geomorfologické pomery	14
1.2. Horninové prostredie	14
1.3. Pôdne pomery	16
1.4. Klimatické pomery	16
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	19
1.6. Biotické pomery	21
1.7. Chránené územia.....	22
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	24
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	24
2.2. Scenéria krajiny	24
2.3. Stabilita krajiny.....	24
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	27
3.1. Demografické údaje	27
3.2. Sídla	28
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	29
3.4. Doprava	30
3.5. Technická infraštruktúra	30
3.6. Služby.....	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	31
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	31

4.1. Znečistenie ovzdušia	32
4.3. Zaťaženie územia hlukom	33
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	33
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	33
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	34
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	35
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	37
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	37
1.1. Záber pôdy	37
1.2. Zdroje a spotreba vody	37
1.3. Surovinové zabezpečenie	39
1.4. Energetické zdroje	39
1.5. Dopravné riešenie	41
1.6. Nároky na pracovné sily	42
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	42
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	43
2.1. Ovzdušie	43
2.2. Vody	44
2.3. Odpady	47
2.4. Hluk a vibrácie	49
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	50
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	50
2.7. Vyvolané investície	50
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	50
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	50
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	50
3.4. Vplyvy na pôdu	51
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	51
3.6. Vplyvy na krajinu	51
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	51
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	52
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	52
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	52
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	53
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)	53
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	53
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	53
10.2. Technické opatrenia	54
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	54
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	54
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	54
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	54
Z hľadiska ochrany zelene:	54
Organizačné a prevádzkové opatrenia	55
10.3. Kompenzačné opatrenia	55
10.4. Iné opatrenia	55
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	55
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	55
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	57

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	58
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	58
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	58
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	59
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	59
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	60
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	60
Zoznam hlavných použitých materiálov	60
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	60
Zoznam zdrojov informácií z internetu	60
Legislatíva	61
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	61
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	61
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	62
IX. Potvrdenie správnosti údajov	62
1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU	62
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	62
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	62

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NTL – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL –odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

VALDIA Development s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

55 218 547

3. SÍDLO

Miletičova 44
821 08 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Marek Dobrenko
Tel: +421 908 443 118
e-mail: dobrenko@valdia.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Obytná zóna Zálesie – Gánsky kút
Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie obytnej zóny a potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci Zálesie v časti Gánsky kút. Zóna navrhovanej činnosti je rozdelená na 19 stavebných pozemkov pre ktoré budú vybudované inžinierske siete a komunikácie. Na 12 pozemkoch budú realizované samostatne stojace rodinné domy individuálnou výstavbou. 7 parciel je určených pre výstavbu rodinných dvojdomov.

Na pozemkoch č.1 až č.12 bude vybudovaná potrebná infraštruktúra pre vybudovanie a prevádzku rodinných domov, ktoré budú realizované individuálnou výstavbou. Na pozemkoch č.13 až č.19 sú navrhnuté opakujúce sa rovnaké dvojdomy so zastavanou plochou 213 m².

Okolie obytnej zóny bude doplnené hustou líniovou, alebo solitérnou nízkou a strednou zeleňou so zatrávnenými plochami. Vnútroareálové komunikácie a chodníky budú poprepájané navzájom na existujúcu Dolnomajerskú ulicu a navrhnutú Záhumennú ulicu.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci vlastníci rodinných domov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

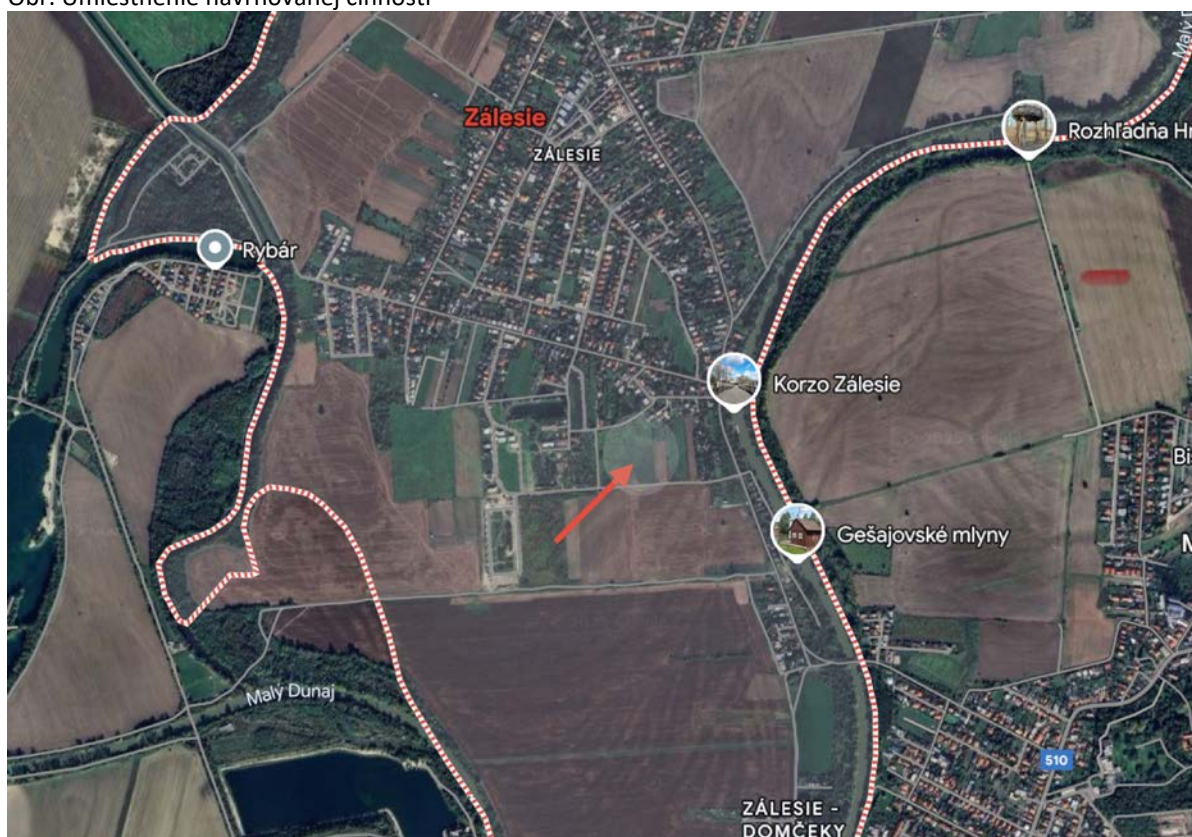
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obci Zálesie, katastrálne územie Zálesie.

Parcely riešeného územia:

parc. č. 1347/1, 1351/64, 1351/65 – všetky parcely druh pozemku: Orná pôda

Uvedené parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	2Q/2026
Termín ukončenia výstavby:	4Q/ 2026
Termín začatia prevádzky:	4Q/2026
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v obci Zálesie katastrálnom území Zálesie, v okrajovej polohe južnej časti obce. Územie určené pre výstavbu je rovinaté s pozdĺžnym prevýšením cca 1m, zvažujúce sa od prístupovej komunikácie smerom dohora.

V okolí je existujúca stabilizovaná zástavba prevažne dvojpodlažných rodinných domov. Územie je z východnej strany ohraničené navrhnutou cestou – Záhumennou ulicou. V okolí územia sa nachádzajú inžinierske siete – vodovod na Dolnozemskej ulici, splašková kanalizácia na Starobystrickej ulici a trafostanica určená pre napojenie na rozvody NN na Záhumennej ulici.

Územie určené pre výstavbu je trávnatá plocha bez kríkových porastov a stromov, nenachádza sa na ňom zeleň, ktorá by podliehala povoleniu na výrub. Stromy v okrajovej pozícii pozemku budú ponechané a začlenené v rámci budúcich záhrad rodinných domov.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie obytnej zóny a potrebnej dopravnej (prístupové komunikácie) a technickej infraštruktúry (inžinierske siete, prípojky) v obci Zálesie časť Gánsky kút.

Zóna je rozdelená na 19 stavebných pozemkov pre ktoré budú vybudované inžinierske siete a komunikácie. Na 12 pozemkoch budú realizované samostatne stojace rodinné domy individuálnou výstavbou. 7 parciel je určených pre výstavbu rodinných dvojdomov.

Okolie obytnej zóny bude doplnené hustou líniovou, alebo solitérnou nízkou a strednou zeleňou so zatrávnenými plochami. Vnútroareálové komunikácie a chodníky budú poprepájané navzájom na existujúcu Dolnomajerskú ulicu a navrhnutú Záhumennú ulicu.

Parcely určené pre výstavbu sú rovinaté s pozdĺžnym prevýšením cca 1m, zvažujúca sa od prístupovej komunikácie smerom dohora. V okolí parcely je existujúca stabilizovaná zástavba prevažne dvojpodlažných rodinných domov. Hmotovo-priestorové riešenie v návrhu plynulo nadväzuje na existujúcu štruktúru.

Na pozemkoch č.1 až č.12 bude vybudovaná potrebná infraštruktúra pre vybudovanie a prevádzku rodinného domu, ktorý bude realizovaný individuálnou výstavbou. Na pozemkoch č.13 až č.19 sú navrhnuté opakujúce sa rovnaké dvojdomy [S0 10] so zastavanou plochou 213 m².

Rodinný dvojdom je delený na dve obytné jednotky so samostatnými vjazdmi a vstupmi. Objekty sú nepodpivničené, dvojpodlažné s plochou strechou. Každý pozemok má výmeru viac ako 600 m², parkovacia plocha je 72 m². Parkovanie je navrhnuté na pozemkoch rodinných domov v počte 3 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku

Dispozičné riešenie

- 1.np : Vstup so zádverím, WC so sprchou, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba a schodisko
- 2.np : Schodisko, chodba, samostatné WC, kúpeľňa, šatník, 3 obytné izby

Bilancie

Celková plocha pozemku celej obytnej zóny **15 694 m²** [1351/64 + 1351/65 + 1347/1 = 9103m² + 5077m² + 1514 m²].

Celková zastavaná plocha 7 x 213m² = 1491m²

Počet rodinných dvojdomov 7

Počet obytných jednotiek 14

Zastavaná plocha (RD 2 bytové jednotky) 213 m²

Zastavaná plocha (1 obytná jednotka) 106,5 m²

- Úžitková plocha 156,3 m³
- Rozmery 15,9 x 13,40 x 8,00 m
- Počet parkovacích miest : 3 pre každú obytnú jednotku na pozemku RD = 42 (spolu s RD budovanými individuálne = 78 pm)

Počet rodinných domov 12

Zastavaná plocha (ZP) RD individuálnej výstavby

Pozemok č.	výmera	max. ZP (m ²)
1	601,72	180,5
2	647,4	202,3
3	705,08	211,5
4	602,32	180,7
5	625,74	187,7
6	604,84	181,5
7	624,17	187,2
8	603,62	181,0
9	609,57	182,8
10	607,02	182,1
11	671,52	201,4
12	657,61	197,2
Spolu		2275,9

Spevnené plochy vozovka: 1879 m²

Spevnené plochy chodníky: 607 m²

Stavebno – technické riešenie

- Zakladanie - Základové železobetónové pásy
- Nosný systém - Stenový systém z tehly hr. 300mm
- Obvodové murivo - Železobetón 300
- Priečky - Porotherm 100/150
- Strecha – plochá, železobetónová
- Schodisko - železobetónové
- Okná a ext.dvere – Plastové so zasklením 3 sklom
- Interiérové dvere - Drevené s obložkovou zárubňou
- Podlahy - Veľkoplošné laminátové parkety, keramická dlažba
- Strešná krytina - Fatrafol 1,5 mm strešná hydroizolačná fólia
- Tepelná izolácia – Podlaha 150 (70) mm Podlahový polystyrén
- Tepelná izolácia – Fasáda 200 mm Fasádny polystyrén

- Strecha - min 300 mm
- Hydroizolácia – Fatrafol 803 S s obojstannou geotextíliou
- Radónová izolácia - Fatrafol 803 S s obojstannou geotextíliou
- Akustická izolácia – Podlaha 30 mm extrudovaný polystyrén

Vykurovanie je navrhnuté podlahové - teplovodné, zdrojom tepla bude vzduchové tepelné čerpadlo umiestnené na teréne vedľa objektov. Tepelné čerpadlo bude napojené na zásobník a využité na ohrev teplej vody.

Oplotenie

Oplotenie t.j. ohraničenie pozemku objektov a záhrad od cestnej komunikácie a susedných pozemkov bude prevedené oplotením z poplastovaného pletiva.

Prístrešok pre kontajnery s odpadom

Prístrešok pre kontajnery bude osadený pred každým rodinným domom. Bude to prefabrikovaná stavba umiestnená na spevnenej ploche. Je tvorená z nosných pozinkovaných oceľových profilov kotvených do železobetonových základových pätiiek. Plášť je tvorený z dierovaného plechu, doplnený kovovými posuvnými vrátami a zakrytý plochou strechou z trapézového plechu.

Sadové úpravy

Základným kompozičným prvkom výsadiieb bude trávnik v kombinácii so zahustenou výsadbou nízkych druhov ihličnatých, listnatých kríkov a stromov. Výsadba je limitovaná situovaním inžinierskych sietí a ich umiestnenie má za úlohu architektonicky a esteticky dotvoriť územie. Výber druhovej skladby bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnutý tak, aby dreviny esteticky dotvorili okolie rodinných domov. Solitérne dreviny budú doplnené kríkovými skupinami pre zatriktívnenie prostredia, čiastočne bude zabezpečená stálozelenosť.

Umiestnenie a charakter výstavby objektov umožní nerušené priehľady a pohľady na zeleň. Rôznorodý výber stromov a kríkov sa bude meniť vzhľadom na vegetačné obdobie, čo zabezpečí rôznorodosť a atraktivitu v každom ročnom období, pričom vždy bude dominovať iná skupina drevín a rastlín. Druhovú skladbu bude prispôsobená pôvodným domácim druhom drevín prirodzene sa vyskytujúcimi v danom vegetačnom pásme. Rastlinný materiál bude v I. akostnej triede, podľa príslušných noriem, v štandardných parametroch.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v nadväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim objektom, obytným súborom a dopravnému napojeniu.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: cca 0,45 mil. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Obec Zálesie

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Obec Zálesie
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Bratislava II, MČ Ružinov, katastrálnym územím Nivy. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.

Okolie dotknutej lokality predstavuje fluviálny reliéf rovín a nív s prolúviálnymi vejármi a s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy. Dotknutá lokalita má rovinatý charakter.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkowska panva (Vass et al.; 1987).

Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénného veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmivrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Hrúbka kvartéru na lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmskeho veku.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluvialnými a deluvialnými sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Sedimentárne komplexy na záujmovom území vykazujú vzhľadom na jeho rozlohu značne premenlivé úložné pomery a pestré zrnitostné zloženie, výraznejšie sa meniace vo všetkých smeroch aj v rozsahu niekoľkých metrov.

Na lokalite nebol zatiaľ vykonaný inžinierskogeologický prieskum.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z2 patrí územie do oblasti seizmického ohrozenia s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $0,63 \text{ m/s}^2$.

Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska patrí záujmové územie do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK-64 .

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra . Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.

Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín

Na dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V katastri obce Zálesie sa nachádza evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4311 – Most na Ostrove III, štrkopiesky a piesky – štrky“.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černozeme typické a modálne, lokálne degradované. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

Ich priepustnosť a retenčná schopnosť je stredná, vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Zrnitostne ide o pôdy hlinito-piesčité až piesčito-hlinité. Z hľadiska skeletovosti je ich možné zaradiť medzi pôdy odolné voči mechanickej degradácii.

Z hľadiska fyzikálnej degradácie sú uvedené pôdy slabo až vôbec náchylné na veternú a vodnú eróziu.

Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. V okolí dotknutého územia sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava*, 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až -40 , priemerná januárová teplota nad $-3,0^{\circ}\text{C}$).

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Teploty

Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -2°C , v júli 18 až 21°C a v ročnom priemere 9 až 11°C .

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5
2020	0,4	6,1	4,9	11,9	14,5	19,9	22,1	22,6	17,1	11,1	3,8	3,4

Zdroj: www.shmu.sk

Tabuľka.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice Bratislava - Letisko:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	1,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	10,7	5,1	2,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5
2022	2,9	5,5	6,0	10,3	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3
2023	4,2	3,7	7,7	8,5	14,9	19,7	23,1	21,2	19,9	14,1	6,1	2,9

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmľy a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmľistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0

2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0
2020	15,0	37,0	75,0	3,0	63,0	75,0	49,0	96,0	76,0	119,0	35,0	47,0

Zdroj: www.shmu.sk

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) Bratislava - Koliba

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	25,2	79,2	81,8	74,2	28,1	68,4	20,0	68,0	57,0
2020	16,0	37,0	47,0	1,0	54,0	92,0	64,0	66,0	64,0	177,0	30,0	63,0
2021	39,0	24,0	3,0	15,0	73,0	12,0	59,0	105,0	75,0	14,0	53,0	52,0
2022	15,1	18,9	15,9	20,7	69,1	103,1	35,5	52,9	57,9	10,1	22,4	51,9
2023	74,2	28,4	12,9	92,3	128,5	52,6	34,4	147,8	25,1	82,3	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s^{-1} a viac.

Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší.

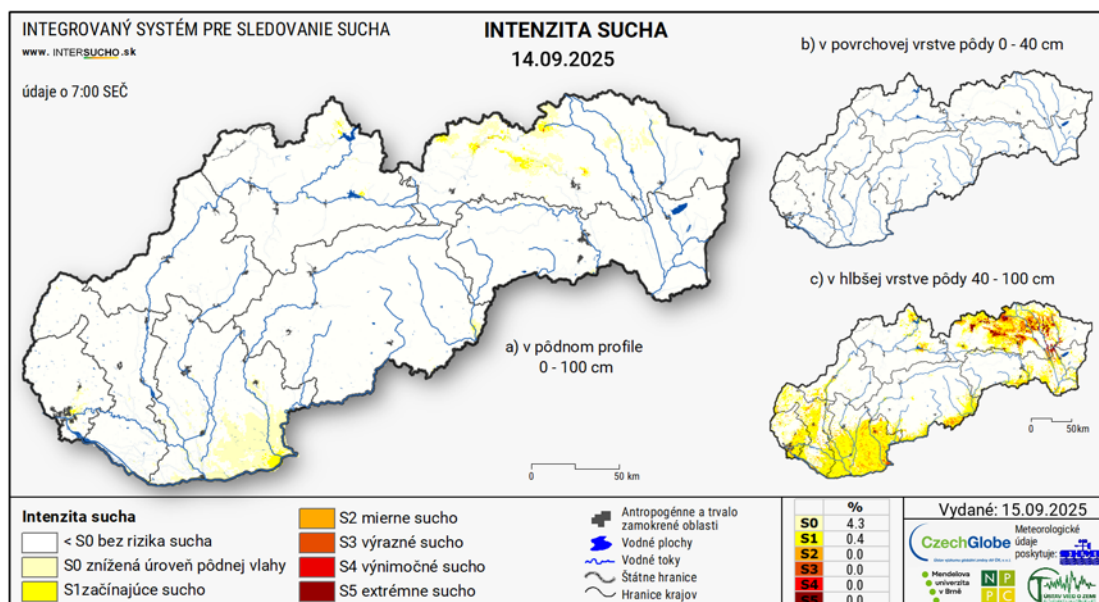
Tabuľka: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [m.s^{-1}]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra $3,4 \text{ m.s}^{-1}$.

Pôdne sucho

Podľa Ústavu výzkumu globální zmeny AV ČR je k 37. týždňu je zásobenie pôdy vlhou a relatívne nasýtenie v povrchovej vrstve (0-40 cm) je v intervale 10-20 % vo východnej časti Podunajskej nížiny. Aktuálne je takmer celé územie Slovenska bez rizika sucha. V hlbšej vrstve pôdy ostalo sucho na juhozápadnom Slovensku a v Prešovskom kraji. Relatívne nasýtenie dosahuje najnižšie hodnoty 20-30 % na juhovýchode Podunajskej nížiny a v okolí Bratislavy.



1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydro- geologického rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051, jeho subrajónu povodia Váhu VH00 /Atlas krajiny SR, 2002/, s určujúcim typom medzizrnej priepustnosti. Kolektorom kvartérnych podzemných vôd sú premenlivo hrubé vrstvy štrkovito – piesčitými zemín, v podloží ktorých sa nachádzajú relatívne nepriepustné neogénne sedimenty v ílovito – piesčitom vývoji. Oblasť je odvodňovaná sieťou melioračných kanálov, ktoré zbierajú povrchové toky Malých Karpát a odvádzajú ich do Čiernej vody a Malého Dunaja. Keďže prevažná časť vodného toku Čierna voda je regulovaná a korytá okolitých melioračných kanálov sú pravdepodobne značne kolmatované, je priama hydraulická spojitost týchto tokov s podzemnou vodou do veľkej miery obmedzená.

Z hľadiska režimu odtoku sú prirodzené vodné toky Malých Karpát zaradené do dažďovo – snežného typu, s maximami na jar /III. - IV./ a minimami v lete a začiatkom jesene /IX. – X./.

Na doplňovaní podzemných vôd záujmového územia sa podieľajú zrážky (v závislosti na priepustnosti ílovito-siltovitého nadložia zvodnelých sedimentov) a prítoky podzemných vôd z priľahlých vyššie položených kolektorov zo svahov Malých Karpát.

Z hydrogeochemického hľadiska na danom území prevláda výrazný typ podzemných vôd s prevahou dominancie Ca-HCO₃, s reakciou mierne v alkalicknej sfére. Vody sú stredne až zvýšene mineralizované a tvrdé.

V kvartérnych vodách sa výraznejšie prejavujú aj sekundárne vplyvy na ich chemizmus zrejme od poľnohospodárskej činnosti - zvýšené obsahy dusičnanov a okrem nich aj železa.

Katastrálnym územím obce Zálesie preteká vodný tok Malý Dunaj. Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápuštnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter. V širšom okolí tečie Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom, západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prietok v ústí dosahuje 2,2 m³/s.

Tabuľka.: Vybrané hydrologické charakteristiky

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok (m ³ .s ⁻¹)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler(1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj Pálenisko (126km)	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13
	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov 10⁻⁴ až 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Katastrálne územie obce Zálesie čiastočne zasahuje do CHVO Žitný ostrov, parcely určené na realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádzajú mimo tohto územia.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

V okrese Senec sa nachádza vodná nádrž Blatné a viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov napr. Slnčné jazerá, štrkovisko Dunajská Lužná, štrkovisko Ivanka pri Dunaji, Strieborné jazero pri Senci, Bielske jazero vo Veľkom Bieli, malé jazero pri Dobšinského ulici v Senci a jazerá medzi Novou Dedinkou a Veľkým Bielom.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádza vrt minerálnych prameňov FGB – 1 v Chorvátskom Grobe a vrt FGS – 1 v Kráľovej pri Senci .

Vodohospodársky chránené územia

Obec Zálesie sa čiastočne nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu. Ide o 14 parciel katastrálneho územia obce.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderalne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území dalo vyskytnúť dubový lesom dubom plstnatým (*Quercus pubescens*, *Quercus virgiliana*, *Acer tataricum*, *Festuca rupicola*, *Phlomis tuberosa*, *Dictamnus albus*, *Iris variegata*, *Poa moralis*) a lužným lesom. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Detailný výskum a mapovanie flóry priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokradných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží hodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú

hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.

Zastúpené sú tu hlavne bezstavovce a bežné synantrópne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný. Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s trávnatým porastom, nízkou vegetáciou bez vzrastlej zelene. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkobrekových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590m², rozloha ochranného pásma je 1.447.297m². Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa

a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíštvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinatoslatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

Martinský les (SKUEV0089) – územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: *Probatiscus subrugosus* a *Cerembyx cerdo*. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice, Blatné, Senec, a Viničné.

Uľanská mokrad' (SKCHVU023) – nachádza sa v okrese Senec, Galanta a Trnava, územie predstavuje zachovalé fragmenty mokradí a mozaikovitú poľnohospodársku krajinu. V rámci územia sa vyskytujú populácie vzácných druhov vtákov mokradí a poľnohospodárskej krajiny ako napríklad Kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) Kaňa popolavá (*Circus Pygargus*) ale aj prepelica poľná, sokol rároh, bučiak močiarny, haja tmavá a pipiška chochlatá. Výmera územia je 18 173 ha, chránené územie vyhlásené od 15.11.2008 Vyhláškou MŽP SR č.437/2008 Z.z.

CHKO Malé Karpaty - bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvorja, sídelné prvky
- dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady v intraviláne obce)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky.

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpäti. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť

podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Biocentrá v blízkosti a širšom okolí:

- NBc – Šúr
- NBc – Bratislavské luhy
- NBc – Martinský les
- NBc- Hrušov
- RBc – Biela voda
- RBc – Ostré rúbanisko

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Biokoridory v blízkosti a širšom okolí:

- NRBk – Malý Dunaj
- NRBk – Strmina – Šúr - Malý Dunaj
- NRBk – Martinský les – Lindava
- RBk – Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj
- RBk – Malý Dunaj – Biela voda
- RBk - Čierna voda
- RBk – Šúrsky kanál

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Lokalita je situovaná v katastrálnom území Zálesie v okrese Senec, cca 6 km od hl. mesta Bratislava. Z hľadiska obyvateľstva je možné Zálesie zaradiť medzi mladé obce.

Tabuľka: počet obyvateľov obce Zálesie

ROK	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	554	674	654	750	1515	1710	2033	2228

www.sodbtn.sk

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín v roku 2021

	veková skupina	2021	%
Zálesie	Predproduktívny vek (0-14)	510	22,89
	Produktívny vek (15-64)	1444	64,81
	Poproduktívny vek (65 a viac)	274	12,3

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	2228	100
muži - počet	1070	48,03
ženy - počet	1158	51,97
Bývajúce obyv. podľa národností:		
Slovenská	2095	94,03
Maďarská	24	1,08
Rómska	0	0
Rusínska	5	0,22
Ukrajinská	3	0,13
Česká	10	0,45
Moravská	0	0
Nemecká	2	0,09
Poľská	1	0,04
Ruská	3	0,13
Ostatné	18	0,81
Nezistené	67	3,01
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	1008	45,24
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	107	4,8
Gréckokatolícka cirkev	17	0,76
Reformovaná kresťanská cirkev	5	0,22
Pravoslávna cirkev	17	0,76
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	2	0,09
Bez vyznania	941	42,24
Ostatné	46	2,06

Nezistené	85	3,82
-----------	----	------

www.sodbtn.sk

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je skupina bez vyznania, za ňou nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania.

Tab: Obyvateľstvo Zálesia podľa vzdelania r.2021

Vzdelanie	Počet	%
bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	374	16,79
základné	297	13,33
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	211	9,47
úplné stredné (s maturitou)	484	21,72
vyššie odborné vzdelanie	138	6,19
vysokoškolské	672	30,16
bez školského vzdelania (15 + rokov)	3	0,13
nezistené	49	2,2

www.sodbtn.sk

3.2. SÍDLA

Zálesie

Obec Zálesie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v západnej časti okresu Senec. Leží v nadmorskej výške 130 metrov nad morom v západnej časti Podunajskej nížiny. Nachádza sa cca 15 kilometrov od Bratislavy. Katastrálne územie obce hraničí s územím obcí Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave a Malinovo. Z južnej a východnej strany obce tvorí hranicu katastra rieka Malý Dunaj. Obec leží na hranici chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Katastrálne územie má rozlohu 586,6 ha.



Územie dnešného Zálesia patrilo do zväzku majetkov malinovského panstva, ktoré pôvodne patrilo grófam zo Svätého Jura a Pezinka z rodu Hunt-Poznanovcov. Rod si dal v Malinove postaviť vodný hrad. Panstvo a rod sa neskôr rozdelili na svätajurskú a malinovskú líniu, hrad sa stal sídlom posledne menovaného rodu. Roku 1543 rod grófov zo Svätého Jura a Pezinka vymiera. Panstvo vystriedalo viacero vlastníkov. V roku 1810 ho kúpila Anna Zichyová, manželka Juraja Apponyiho. Územie medzi Malinovom (Eberhardom) a Ivankou pri Dunaji sa nazývalo Tökes (Klatov – dnes Zálesie) a bolo rozdelené na tri časti, hornú, strednú a dolnú. Na svojom rozsiahlom panstve dali Apponyiovci postaviť viaceré majere a solitérne stavby.

V roku 1923 sa prisťahovali obyvatelia z oblasti severného Slovenska (napr. z Terchovej, Novej Bystrice, Starej Bystrice, Čadce, zo Zliechova, Horných Zeleníc, Siladic, Sasinkova). Ignác Gessay pomohol obyvateľom založením Stavebného a bytového družstva. Obecný a farský úrad bol v Tomašove, obecná škola v Malinove.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Na území obce Most pri Bratislave prevažujú malé a stredné podniky a živnostníci. Zastúpené sú takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov.

Na území obce Zálesie sa nachádza hospodársky dvor, ktorého časť využíva jazdecká škola. V súčasnosti sa na hospodárskom dvore nenachádza živočíšna výroba.

Na území obce sa nachádza záujmové územie závlahy pozemkov ZP Pod Bratislavou, ktorý je v správe š.p. Hydromeliorácie.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Senec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), kukurice, repky olejnej, cukrovej repy a krmovín.

Poľnohospodárska pôda v okrese Senec (mojaobec.statistics.sk)

Lesné hospodárstvo

Lesy zaberajú málo významný podiel v katastri obce Zálesie, sú distribuované najmä v okolí vodných tokov. V okrese Senec sa v Podunajskej pahorkatine vyskytuje významný les v okolí osady Martin (Martinský les).

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVACestná doprava

Riešené územie má z pohľadu cestnej dopravy dobrú polohu. Dominantnou teplou je cesta III/061004 FT B3 MZ 8,0/50, ktorá je vedená cez zastavané územie obce.

Železničná doprava

Železničná doprava sa v území neprevádzkuje. Najbližšia stanica sa nachádza v obci Ivanka pri Dunaji.

Vodná doprava

Priamo v dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

Priamo v dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je medzinárodné letisko M.R Štefánika.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni vidieckej obce (vodovod, plyn, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie). Obec má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

Kanalizácia	
typ kanalizácie	Podiel (%)
septik, žumpa	56,66
prípojka na kanalizačnú sieť	16,15
domáca čistička odpadových vôd	24,91
bez kanalizácie	1,71
nezistený	0,57
Vodovod	
typ vodovodu	Podiel (%)
v dome – z verejnej siete	7,17
v dome - vlastná	24,23
mimo domu – z verejnej siete	67,12
mimo domu - vlastná	0
bez prípojky	0,34
nezistený	0,8
Plynofikácia	
áno	83,39
nie	16,27
nezistený	0,34

3.6. SLUŽBY

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v obci sú dostupné v okresnom meste Senec 7 km a v hlavnom meste SR Bratislave.

Okolie obce Zálesie ponúka veľa možností na aktívne využitie voľného času a na pešiu turistiku. Najvyhľadávanejšími atrakciami v obci je rozhľadňa Záleský maják a Záleská promenáda. V širšom okolí sú to napríklad jazero Zelená voda, jazero Štrkovka, jazerá Nové Košariská rozhľadňa Hniezdo a Bobří hrad, hrad Čeklís a mnoho ďalších.



Záleský maják



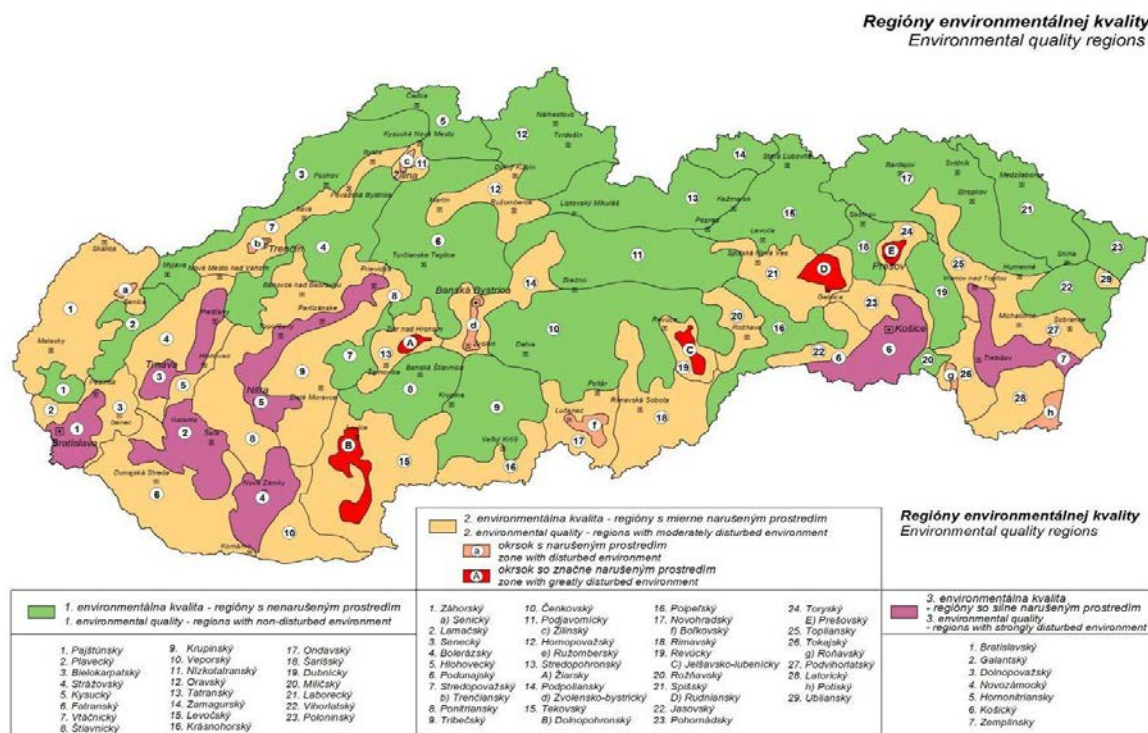
Lávka cez potok Biela voda

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY A POZORUHODNOSTI

- Kaplnka svätej Trojice, ktorá je postavená v roku 1932. Je to jednoloďový priestor so segmentovým uzáverom presbytéria, v ktorom oltár nahradzuje obraz svätej Trojice. Exteriér stavby je plasticky členený lizénami. Nad hlavným vchodom je trojuholníkový murovaný štít, v ktorého nike je socha svätého Jozefa.
- Bronzový reliéf Ignáca Gessaja je osadený na priečelí budovy miestnej požiarnej zbrojnice, v súčasnosti v sídle obecného úradu. Je dielom akad. sochára M. Dzúrika z roku 1994.
- Drevená promenáda naprieč tokom rieky Dunaj
- Rozhľadňa Záleský maják
- Súbor stavieb veľkostatku G. Apponyiho z druhej pol. 19 a začiatku 20 stor.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.



V zmysle environmentálnej regionalizácie SR ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, je územie identifikované ako 3. Senecký región - 2. environmentálna kvalita - región s mierne narušeným prostredím.

2. environmentálna kvalita sú územia prechodného typu ktoré sú z aspektu kvality životného prostredia veľmi heterogénne. V antropogénne predisponovaných oblastiach je v celku bežné aj prostredie narušené alebo silne narušené preto vznikla potreba vymedziť ucelené okrsky s narušeným prostredím.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO ₂	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072
NO _x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkován najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä z dopravy. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje (klimatizácie a pod). Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja. Na území obce sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné komunikácie.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivé stavy kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV} . Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Kvalita vody v Malom Dunaji závisí priamo úmerne od kvality vody v Dunaji a od množstva vypúšťaných odpadových vôd z bodových zdrojov znečistenia. Znečistenie vôd Malého Dunaja je podobné ako Dunaja s tým rozdielom, že do Malého Dunaja je odvedená kanalizácia z bratislavskej aglomerácie (priemyselné a odpadové vody). Keďže Malý Dunaj nemá riadiaci potenciál ako Dunaj, je zaradený do IV. triedy čistoty. Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Environmentálne záťaž

Pod pojem environmentálna záťaž (EZ) možno v širšom zmysle zahrnúť lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a tiež skládky odpadu (obvykle spontánne a nelegálne vzniknuté) a inak zdevastované územia, ktoré by mohli predstavovať riziko pre kvalitu životného prostredia.

V okrese Senec je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 2 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri

C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu.

Environmentálne záťaže v katastrálnom území Zálesie:

- SC (012) / Zálesie – Z od PD – skládka KO – Register A - SK/EZ/SC/824

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.

Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:

- 0 – bez defoliácie (0-10% SAO),
- 1 – slabo defoliované (11-25% SAO),
- 2 – stredne defoliované (26-60% SAO),
- 3 – silne defoliované (61-90% SAO),
- odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATELSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky.

Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva okresu Senec.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1

XVIII.	Subj. a obj.príznyaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		318	278	596

Zdroj: www.uvz.sk

Rizikové faktory správania a environmentálne rizikové faktory sú zodpovedné za takmer polovicu všetkých úmrtí. Približne polovicu všetkých úmrtí na Slovensku v roku 2019 možno spojiť s rizikovými faktormi správania, vrátane rizík súvisiacich so stravovaním, fajčením tabaku, spotrebou alkoholu a nízkou fyzickou aktivitou, čo je väčší podiel v porovnaní s priemerom EÚ na úrovni približne dve z piatich úmrtí. Environmentálne faktory ako znečistenie ovzdušia prispievajú k výraznému počtu úmrtí, pričom len vystavenie jemným tuhým časticiam a ozónu súvisí so 7 % všetkých úmrtí. Úmrtia spôsobené znečistením ovzdušia sú spájané hlavne s ochoreniami obehovej sústavy, respiračnými ochoreniami a niektorými druhmi rakoviny. Riziká spojené so stravovaním vrátane nízkeho príjmu ovocia a zeleniny a vysokej spotreby soli prispeli v roku 2019 k 26 % všetkých úmrtí na Slovensku, čo je vysoko nad priemerom EÚ, ktorý je 17 %. Podiely súvisiace so spotrebou tabaku (17 %), spotrebou alkoholu (6 %) a nedostatkom fyzickej aktivity (2 %) sa rovnali priemerom EÚ. (Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2015-2020)

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obci Zálesie, v katastrálnom území Zálesie.

Pre potreby výstavby budú realizované výkopové práce v časti pozemku. Skládka ornice a výkopej zeminy bude dočasne uložená v nevyužitej časti pozemku, po zrealizovaní navrhovanej činnosti bude použitá na spätné zasypy v rámci terénnych a sadových úprav.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

Dočasný záber plôch bude oplotený provizórnym plotom, alebo vyznačený celuloidovou páskou na stojanoch vo výške 110cm.

Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Protiradónové opatrenia

Radón, ktorý preniká z podlažia budov do miestností objektu, sa nasáva spolu s pôdnym vzduchom v dôsledku podtlaku v interiéri oproti vonkajšiemu prostrediu. Hlavným mechanizmom dopravy sa v tomto prípade stáva prienik pôdneho vzduchu trhlinami a netesnosťami okolo prestupov v základových doskách a podpivničených obvodových stenách v prípade výskytu. Ako protiradónová izolácia stavieb je navrhnutá zemná hydroizolačná fólia Fatrafol 803, ktorá plní zároveň protiradónovú izolačnú funkciu.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod. Využitá bude navrhovaná prípojka vody z verejného vodovodu. Meranie množstva odoberanej staveniskovej vody bude zabezpečené cez staveniskový vodomerný / vodomernú zostavu /.

Množstvá odoberanej vody / pre cca 50 pracovníkov /

$Q_1 = 0,15 \text{ l/s}$, Technologická voda / $2,5 \text{ m}^3$ na smenu / , $Q_2 = 0,3 \text{ l/s}$, $Q = Q_1 + Q_2 = 0,45 \text{ l/s}$

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Vodovodný systém v obci Zálesie je zásobovaný vodou z prívodného potrubia Podunajské Biskupice – Bernolákovo z TVLT DN1000 cez redukčnú šachtu. Vodovodný systém obce je v správe BVS,a.s.

Navrhnutý je nová vodovodná prípojka v obytnej zóne. Vodovod bude slúžiť na rozvod pitnej vody v obytnej zóne pre zásobovanie obyvateľstva a pre hasenie požiarov. Jestvujúci verejný vodovod je vedený ako VETVA „2-2“ (označenie z prevádzkového poriadku) z PVC DN100 na Dolnomajerskej ulici, kde sa navrhuje bod napojenia.

Navrhovaná VETVU „2-2-1“ z HDPE DN100, PN10 dĺžky 263,0 m (bude fungovať ako nové prívodné potrubie a verejný vodovod obytnej zóny). Vodovodnú vetvu navrhujeme trasovať v jestvujúcej aj navrhovanej komunikácii s dobrým prístupom pre budúceho prevádzkovateľa vodovodu a s rešpektovaním ochranného pásma vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu bude 1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia, teda pás šírky 3,6 m. Trasovanie vodovodu v zóne bude v súbehu s navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou. Nová vodovodná VETVA „2-2-1“ sa ukončí pri hranici riešeného územia v južnom smere, kde bude možné výhľadové pokračovanie vodovodu do vedľajšej lokality, s výhľadovým zokruhovaním. V súčasnosti tam bude osadený koncový podzemný hydrant DN80. Vodovod bude majetkom prevádzkovateľa BVS, a.s., bude vybudovaný v súlade s manuálom BVS, a.s. „Štandardy vodovodnej siete“.

Vodovodné prípojky pre 19 ks pozemkov s navrhovanými rodinnými domami:

Vodovodné prípojky (verejná časť od vodovodu po vodomernú šachtu) resp. napojenia na verejný vodovod sú navrhnuté v počte 16 ks pre 19 ks pozemkov (RD) z toho:

- 13 ks budú vodovodné prípojky HDPE DN25, PN16 pre 1 ks RD celkovej dĺžky 98,0 m. Vodomerná šachta bude osadená na pozemku do 1,0 m hranice parcely. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s vodomermom DN20. Vodovodné prípojky (neverejná časť) od vodomernej šachty k samotným RD budú 13 ks z HDPE DN25, PN16 celkovej dĺžky 40,0 m.

- 3 ks budú združené vodovodné prípojky HDPE DN32, PN16 vždy pre 2 RD celkovej dĺžky 30,0 m. Vodomerná šachta bude osadená na okraji prístupovej komunikácie do 10,0 m od navrhovaného verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte bude združená prípojka rozdelená na dve samostatné vodovodné prípojky so samostatným meraním spotreby vody pre každý RD a preto vo vodomernej šachte budú osadené 2 ks vodomerné zostavy s vodomermom DN20. Vodovodné prípojky (neverejná časť) od vodomernej šachty k RD budú 6 ks z HDPE DN25, PN16 celkovej dĺžky 105,0 m.

Výpočty potreby vody sú vykonané v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006. Počet obyvateľov v 19 rodinných domoch = 67 osôb (3,5 os./1RD), špecifická potreba vody na obyvateľa je 135 l/deň/obyv. /

- o Priemerná denná potreba
- o $Q_p = 135 \text{ l/obyv./deň} \times 67 \text{ ob.} = 9\,045 \text{ l/deň} = 0,11 \text{ l/s}$
- o Max. denná potreba vody
- o $Q_m = Q_p \times k_d = 9\,045 \text{ l/deň} \times 1,6 = 14\,472 \text{ l/deň} = 1,17 \text{ l/s}$
- o Max. hodinová potreba vody
- o $Q_h = Q_m \times k_h = 14\,472 \text{ l/deň} \times 1,8/24 = 1\,086 \text{ l/hod} = 0,30 \text{ l/s}$
- o Ročná potreba vody
- o $Q_r = Q_p \times 365 = 9\,045 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 3\,301 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarné zabezpečenie

Potreba vody na hasenie požiarov bude $Q_{HAS} = 7,5$ l/s (zástavba RD), bude zabezpečená verejným vodovodom resp. podzemnými hydrantami DN80.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE**Počas výstavby**

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE**Elektrická energia****Počas výstavby**

Pre potreby výstavby je navrhnuté využiť novopostavenú NN prípojku. Z dočasnej RS bude cez staveniskový elektromer zabezpečené meranie veľkosti elektrickej práce. Uzemnenie elektromotorov na stavenisku uskutoční dodávateľ stavby pracovníkom k tomu oprávneným, so súhlasom majiteľa resp. správcu sietí, v termíne dohodnutej napäťovej výluky.

Počas prevádzky

V lokalite je v súčasnosti vybudovaná kiosková TS0074-011 s transformátormi 2x630 kVA, z ktorej sú pripojené susedné lokality. Lokalita navrhovanej činnosti je určená pre výstavbu 26-tich rodinných domov na 19 pozemkoch, pre ktorú je potrebné vybudovať nový káblový rozvod NN v zemi s pripojením k existujúcej trafostanici-TS0071-011. NN rozvody distribučnej siete sa vybudujú káblami 1-NAYY-J 4x240 mm² v celom rozsahu.

Energetická bilancia:

Rodinné domy budú plne elektrifikované, - stupeň elektrizácie „C“.

typ objektu	Pi/Ps /kW/ nab.j.	počet b.j	Σ Ps /kW/	β	Pp /kW/	Hlavný istič pred ELM
Rodinné domy	27/16	26	416	0,351	146	3x25A/1T
Verejné osvetlenie	0,03	17	4,6	1	4,6	RVO-3x25A
Spolu			421		150,6	
Exist.výkon TS s tr.2x630A			Pre výstavbu v lokalite - vyhovuje			

Pre navrhovanú činnosť sa vybuduje distribučný rozvod NN dvomi káblovými vývodmi z existujúcej kioskovej TS - z rozvadzača NN TS od transformátora Tr1. Pripojenie sa zrealizuje z poistkových odpínačov s istením 3x250A. Navrhovaný distribučný káblový rozvod NN bude realizovaný káblami 2xNAYY-J 4 x240mm², zokruhovaný cez 3 ks NN skriň SR a s prepojením

na existujúce vzdušné vedenie cez poistkovú rozpojovaciu skriňu VRIS1K. Distribučné skrine sú navrhnuté pilierové, plastové SR od výrobcu Hasma, osadené budú súbežne s prístupovou cestou v zeleni a pred oploteniami jednotlivých pozemkov tak, aby neboli súčasťou oplotení. Trasa navrhovaných káblových vedení a osadenie distr. skríň SR je navrhnutá súbežne s prístupovými cestami na voľne prístupných pozemkoch. V trase NN káblov sa v celej dĺžke uloží trubka HDPE $\varnothing$ 40 spolu s NN káblami. Káble budú uložené v zelenom páse, v ryhe hĺbky 80 cm (70 cm) pod ÚT v zriadenom káblvom lôžku z kopaného piesku, prekryté zakryvacími doskami. V telese chodníka sa káble uložia v hĺbke 0,6m pod ÚT. V ceste v hĺbke 100cm v chráničke FXKV $\varnothing$ 160, trubka HDPE v chráničke FXKV $\varnothing$ 110. Krytie el. káblov v káblvej ryhe bude označené červenou výstražnou fóliou uloženou v hĺbke 0,4m pod ÚT.

Uzemnenie skríň SR bude vyhotovené uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4mm, v zmysle STN 332000-4-41: 3/2019 + A11 :3/2019 + ZA11 :3/2019+ZA12:1/2020+O*1:4/2020. Hodnota uzemnenia jednotlivých skríň bude musieť byť menšia ako 15 Ohm u priebežných a u koncovej skrine č.3-SR musí byť 5 ohmov. Uzemňovací pásik bude kladený na dno výkopu určeného pre káble NN min. 10cm od neho resp. pod kábel NN v celej navrh. trase. Celková dĺžka trasy NN rozvodov je cca 487m. Trasy NN káblov sú navrhované po verejne voľných prístupných pozemkoch.

V lokalite sa vybuduje aj verejné osvetlenie (VO). Napájanie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia bude z navrh. rozvadzača verejného osvetlenia RVO. Rozvadzač „RVO“ sa osadí vedľa skrine 1-SR, z ktorej sa pripojí káblom 1- NAYY-J 4x25mm². Navrhovaný je typový pilierový s hlavným ističom pred meraním 3x25A. Ovládanie osvetlenia bude pomocou nastavenia HDO (alebo iného ovladača – astronomické hodiny) v RVO. Rozvod pre verejné - vonkajšie osvetlenie je navrhovaný káblom v zemi typu 1- NAYY-J 4x16mm² +FeZn 30/4 v celej trase-dl = cca 840 m. Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 5 m nad ÚT ozn. ako „1-17A“ Osvetľovacie telesá LED typu SL street – A 4000, 27W - PROG, 4000K, s CRI80 majú nastaviteľný harmonogram znižovania výkonu.

Plyn

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vykurovanie

Vykurovanie je navrhnuté podlahové - teplovodné, zdrojom tepla bude vzduchové tepelné čerpadlo umiestnené na teréne vedľa objektov. Tepelné čerpadlo bude napojené na zásobník a využité na ohrev teplej vody.

Tepelné straty objektu 4,5 kW

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie 11 000 kWh/rok

Zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch-voda Vitocal 200-S AWB-M-E-AC 201.D06

Tepelný výkon tepelného čerpadla (A-7/W35) 5,53 kW

Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na teréne pred objektom, vnútorná jednotka bude v technickej miestnosti na 1. np.

Výroba teplej pitnej vody bude v zásobníkovom ohrievači vyhrievanom tepelným čerpadlom. Vykurovanie priestorov bude podlahové teplovodné, v lete využívané aj pre chladenie.

Druh/typ : Teplovodná krbová vložka BEF Aquatic 650 CP

Tepelný výkon : 12 kW

Prikon : 14 kW

Typ paliva : Kusové drevo

Vzduchotechnika a vetranie

Všetky obytné miestnosti majú zabezpečené prirodzené vetranie a osvetlenie oknami, resp. dverami. Účelom návrhu systému vetrania je zabezpečiť mikroklimu vo všetkých priestoroch vsúlade splatnými hygienickými predpismi. Konceptia navrhutej vzduchotechniky bude podriadená funkcii jednotlivých priestorov stavebnému riešeniu ako aj hygienickým požiadavkám – v obytných miestnostiach bude doplnená lokálna stenová rekuperačná jednotka.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Prístup na stavbu bude zabezpečený z existujúcej verejnej komunikácie.

Počas prevádzky

Dopravné napojenie č.1 : je na existujúcu miestnu komunikáciu – Dolnomajerskú ulicu. Dolnomajerská je v zmysle platného územného plánu funkčnej triedy D1 MO4/30 a napája sa na miestne komunikácie Starobystrická C2 MO 7,5/40 a Malinovská ktorá tvorí zbernú komunikáciu B3 MZ 11,5/50. Napojenie IBV je na Dolnomajerskú pri rodinnom dome č. 19, parcely 1347/4 stykovou križovatkou, pričom toto napojenie si vyžiada úpravu miestnej komunikácie. Dolnomajerská v úseku od RD p. č. 13 – 19. v úseku 46m. na tomto úseku sa osadí zvislé dopravné značenie 203 Prednosť protiídúcich vozidiel a 304 Prednosť pred protiídúcimi vozidlami. Šírka komunikácie je 3,3m z betónu bez chodníkov. Dopravné napojenie č.1 predstavuje dočasné dopravné napojenie Obytnéj zóny Gánsky kút. Po vybudovaní plánovaného predĺženia ulice Záhumenná bude táto úprava predstavovať náhradné pripojenie.

Dopravné napojenie č.2 : sa napája na plánovanú komunikáciu - predĺžená Záhumenná ulica kategórie C2 MO 8/40, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pod názvom „Obytná zóna Zálesie - Pri Jazere II/A- 02/2024, ktorej investor má udelenú podmienku jej vybudovania, po vybudovaní a odovzdaní obci bude slúžiť pre celú lokalitu. Dopravné napojenie č.2 predstavuje trvalé dopravné napojenie Obytnéj zóny Gánsky kút.

K realizácii Záhumennej ulice bolo :

1. Vydané stavebné povolenie dňa 25.03.2025, č.SÚ-668/486/2025-MO
2. Verejná vyhláška zo dňa 25.04.2025, č.OU-SC-OCDPK-2025/002205-013
3. Uzatvorená zmluva - o spolupráci medzi obcou Zálesie a developermi : f.FARMA FREST SLOVAKIA s.r.o a DEA FIN, s.r.o., kde sa developeri zaväzujú realizovať výstavbu

miestnej komunikácie - Záhumennej ulice - do 31.12.2024 - s predĺžením do 31.12.2025

Spevnené plochy a komunikácie

Spevnené plochy obytnej zóny predstavujú cesty, chodníky a parkovacie miesta. Vozovka nosnej komunikácie bude široká 5,5m. Na ňu sa napoja spevnené plochy časti objektov a bude zároveň slúžiť pre otáčanie vozidiel v zóne. Každý rodinný dom bude mať 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku (pred domom, alt.v garážach). Vozovka komunikácií bude z asfaltobetónu lemovaná obrubníkmi. Parkovacie miesta sa vybudujú so zatrávňovacím systémom z prvkov AS-TTE. Chodníky budú mať povrch zo zámkovej dlažby. Šírka chodníka bude 1,75 m, medzi cestou a chodníkom bude štrková vsakovacia plocha so zeleňou š. 1,25 m. Odvedenie spevnených plôch je priečnym sklonom do vsakovacích plôch realizovaných súbežne so spevnenými plochami. Celkovo je v zóne navrhnutých 19 samostatných stavebných pozemkov.

Plánovaná obytná zóna má kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie s ohľadom na najväčšiu prípustnú kategóriu nákladných vozidiel. Pripojenie obytnej zóny na pozemné komunikácie svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovuje požiadavkám bezpečného užívania stavby, bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Pripojenie spĺňa požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie, prístup a použitie požiarnej techniky.

Výpočet bilancie statickej dopravy je nasledovný s použitých koeficientov pre danú oblasť :

·Kd=40:601

·Kmp – Ostatné územia v meste 1

$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd,$

$N = 1,1 \times 1 \times 2 \times 1 \times 1 + 1,1 \times 0 \times 1 \times 1$

$N = 2,2 = 3$ miesta

Pre každý rodinný dom (alt. bytovú jednotku) je navrhnutá parkovacia plocha pre 3 vozidlá.

Celková potreba parkovacích stojísk pre rodinné domy v obytnej zóne je 78 stojísk. Stojiská pre rodinné domy budú riešené na jednotlivých pozemkoch RD v počte minimálne 3ks.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 30 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti nevzniknú nové pracovné miesta.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- Vykurovanie v rámci jednotlivých rodinných domov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vykurovanie rodinných dvojdomov je navrhnuté podlahové - teplovodné, zdrojom tepla bude vzduchové tepelné čerpadlo umiestnené na teréne vedľa objektov. Tepelné čerpadlo bude napojené na zásobník a využité na ohrev teplej vody.

Tepelné straty objektu 4,5 kW

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie 11 000 kWh/rok

Zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch-voda Vitocal 200-S AWB-M-E-AC 201.D06

Tepelný výkon tepelného čerpadla (A-7/W35) 5,53 kW

Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na teréne pred objektom, vnútorná jednotka bude v technickej miestnosti na 1. np.

Výroba teplej pitnej vody bude v zásobníkovom ohrievači vyhrievanom tepelným čerpadlom.

Vykurovanie priestorov bude podlahové teplovodné, v lete využívané aj pre chladenie.

Malé zdroje znečistenia, ktoré môžu vznikať v rodinných dvojdomoch [ošetrené odvodom komínovým telesom v zmysle normy]:

MZZ č.1:

Druh/typ : Teplovodna krbová vložka BEF Aquatic 650 CP

Tepelný výkon: 12 kW

Príkon: 14 kW

Typ paliva: Kusové drevo

Predpokladá sa, že vykurovanie rodinných domov bude tepelnými čerpadlami, prípadne elektrinou. Vykurovanie jednotlivých rodinných domov nie je súčasťou výstavby spoločnej

infraštruktúry v obytnej zóne a bude predmetom stavebných povolení rodinných domov jednotlivých odberateľov.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Vzhľadom k charakteru navrhovanej stavby nie je nutné počítať so samostatným odvodnením staveniska.

Počas prevádzky

Navrhnuté je vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obytnej zóne na odvedenie odpadových splaškových vôd.

Na Starobystrickej ulici je vedená jestvujúca verejná STOKA B z PVC DN300, z ktorej je navrhnutý bod napojenia. STOKA B odvádza splaškové vody do hlavnej čerpacej stanice splaškov obce Zálesie, odkiaľ sa prečerpávajú do obce Ivanka pri Dunaji a následne do ČOV Bratislava Vrakuňa.

Navrhovaná splašková kanalizácia v obytnej zóne:

- STOKA "S" z PVC DN300, SN12 dĺžky 189,0 m. Súčasťou STOKY „S“ bude aj čistiaca šachta Š-Č (šachta s hrablicami pre čistenie) osadená na gravitačnom potrubí tesne pred prečerpávacou šachtou PČS.
- STOKA "S-1" z PVC DN300, SN12 dĺžky 36,0 m.
- STOKA "S-2" z PVC DN300, SN12 dĺžky 40,0 m.
- STOKA "S-3" z PVC DN300, SN12 dĺžky 38,0 m.
- Prečerpávací stanica splaškov PČS bude slúžiť na prečerpávanie splaškov celej obytnej zóny aj s rezervou pre budúcu výstavbu v území.
- Splaškový výtlak „VPČS“ z HDPE DN80, PN10 dĺžky 192,0 m, bude viesť od PČS do Š1 na prípojke „P.VPČS“. Splaškový výtlak sa navrhuje budovať bezvýkopovou technológiou resp. môže sa klásť do otvorenej výkopyvej ryhy.
- Stoka „B-VPČS“ z PVC DN300, SN12 dĺžky 8,0 m s kanalizačnou šachtou „Š1-B“, bude s čadičovou výstielkou. Potrubie PVC DN300 sa napojí na STOKU B z PVC DN300 v novonavrhovanej šachte Š2-B na jestvujúcom potrubí.

Splaškové stoky a výtlak sa navrhuje trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom pre budúceho prevádzkovateľa vodovodu a s rešpektovaním ochranného pásma kanalizácie. Ochranné pásmo kanalizácie bude 1,8 m na obe strany od osi kanalizačného potrubia, pás šírky 3,6 m. Trasovanie STOKY „S“ bude v súbehu s navrhovaným verejným vodovodom.

Prečerpávací stanica splaškov (PČS)

PČS bude pozostávať z :

- Podzemnej ŽB časti vnútorného priemeru 2200 mm zhotovenej z prefabrikátov technológiou spúšťania (studní) a s osadením čerpacej techniky (v zostave 1+1) a prislúchajúcimi potrubiami s armatúrami (z nerezovej ocele).

- Čistiaca šachta Š-Č bude osadená na STOKE „S“ pred vyústením gravitačnej kanalizácie. Šachta bude slúžiť na prečistenie splaškov pomocou hrablíc od veľkých nečistôt, ktoré by mohli poškodiť čerpadlá. Poloha poklopu šachty bude z prevádzkových dôvodov umiestnená mimo oplotenie PČS, aby bol ľahší prístup pre čistiace vozidlá.
- Oploteného areálu s oplotením nominálnej výšky 2,0 m a so vstupnou bránou.
- El. NN prípojky s meraním spotreby el. energie
- MaR (meranie a regulácia) s diaľkovým prenosom dát od firmy SIEMENS (požiadavka BVS, a.s.).

Návrhové parametre čerpadiel PČS:

- Q čerp.: 4,5 l/s
- H čerp.: 10,0 m
- Výtlačné hrdlo: DN80
- Príkon 1ks čerpadla: 2,2 kW
- Súdobý (aj inštalovaný) príkon PČS: 4,4 kW
- Nom. el. prúd 3F, (štartovací) 400V: 5,00 A (19 A)

Množstvo odpadových vôd

Výpočet množstva splaškovej vody vychádza z výpočtu potreby vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006 a STN 75 6101.

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 9\,045 \text{ l/deň} = 0,11 \text{ l/s}$

Max. hodinové množstvo splaškových vôd : $Q_h \text{ max} = Q_p \times k_h \text{ max} = 0,11 \text{ l/s} \times 6,3 = 0,69 \text{ l/s}$

Min. hodinové množstvo splaškových vôd : $Q_h \text{ min} = Q_p \times k_h \text{ min} = 0,11 \text{ l/s} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$

Splaškové kanalizačné prípojky (gravitačné – verejná časť po kontrolnú šachtičku) sú navrhnuté v celkovom počte 19 ks z kanalizačného potrubia PVC DN150, SN12 celkovej dĺžky 130,0 m. Napojenie všetkých prípojek na potrubie splaškovej stoky DN300 bude vždy pomocou odbočky DN300/150-45° (odbočky sú súčasťou stoky). Revízne šachtičky na prípojkách budú plastové (PP DN400) a budú osadené do 10,0m od splaškovej stoky a do 1,0 m od hranice pozemku.

Navrhuje sa vybudovanie kanalizačného prepoja medzi navrhovaným gravitačným systémom prečerpávacej stanice PCŠ = STOKOU „S“ a STOKOU „D1-1-A“ (šachtou Š2.D1-1-A). Tento prepoj je navrhnutý ako možný „záskok“ jednotlivých čerpacích staníc, ako možný preliv vody z jedného povodia dočasne nefunkčnej ČS do druhého povodia fungujúcej čerpacej stanice.

Dažďová kanalizácia

Navrhuje sa vybudovanie systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z navrhovaných verejných plôch (komunikácií a zelených pásov popri komunikáciách) a kapacitne bude vyhovovať aj na odvádzanie vody zo súkromných pozemkov v množstve prirodzeného odtoku. Systém slúžiť na dočasnú retenciu dažďových vôd a ich postupné vsakovanie do podlažia.

Riešenie odvádzania dažďových vôd:

- Vsakovaco - retenčná ryha VRH1 z PVC DN200, SN12 (PVC drenáž DN80) dĺžky 65,0 m so 4 ks uličnými vpustami.

- – Vsakovaco - retenčná ryha VRH2 z PVC DN200, SN12 (PVC drenáž DN80) dĺžky 90,0 m so 5 ks uličnými vpustami.
- – Vsakovaco - retenčná ryha VRH3 z PVC DN200, SN12 (PVC drenáž DN80) dĺžky 85,0 m so 4 ks uličnými vpustami.
- – Vsakovaco - retenčná ryha VRH4 z PVC DN200, SN12 (PVC drenáž DN80) dĺžky 30,0 m s 2 ks uličnými vpustami.

Vsakovaco - retenčné ryhy sú navrhnuté navzájom potrubiami. Pri naplnení jedného systému dažďovou vodou, sa voda bude môcť preliať do druhého systému, z tohto dôvodu sa všetky vsakovaco – retenčné ryhy počítajú ako jeden odvodňovací systém (celok). Celý systém je navrhnutý s retenčným objemom $67,5 \text{ m}^3$ s rýchlosťou vsakovania vody do podlažia $Q_{\text{VSAK}} = 27,0 \text{ l/s}$ (na vsakovacej ploche na dne VRH $S_{\text{VSAK}} = 270,0 \text{ m}^2$).

Každá vsakovaco - retenčná ryha bude vedená v zelenom páse komunikácie, ktorý bude prehĺbený od okraja komunikácie (tento objem nezarátavame do objemu retencie dažďových vôd a bude v prospech bezpečnosti). Uličné vpusty budú zároveň fungovať ako kontrolné a čistiace šachty pre VRH. Vrch uličných vpustov bude na úrovni okraja komunikácie a preto voda sa bude najprv vsakovať v zelenom páse a až potom sa bude prelievať do VRH.

Každá VRH bude zaštrkovaná ryha zo štrkodrvy frakcie 16/32 mm, v ktorej bude vedené PVC potrubie DN200 v súbehu s drenážou PVC DN80. Ryha bude šírky 1000 mm a výšky min. 1000 mm s hornou hranou osadenou pod „odvodňovanou pláňou cesty“ (pod 1,5m v štrku zle zrnenom). Celá ryha musí mať spodnú hranu osadenú vo vsakovacej vrstve a v priereze bude obalená separačno-filtračnou geotextíliou 200 g/m^2 . Retenčný objem ryhy uvažujeme $0,25 \text{ m}^3/\text{m}$ a so vsakovaním do podlažia uvažujeme iba na dne VRH. Podzemná voda sa nachádza hĺbke viac ako 5,0 m p.t., čo znamená, že pôjde o tzv. nepriame vsakovanie.

Vstupné údaje pre výpočet veľkosti retencií dažďových vôd je 2-hodinový dážď s periodicitou (raz za 50 rokov) $p = 0,02$, s intenzitou $i_{120} = 80,6 \text{ l/s/ha}$ (cca 58 mm zrážok za 2 hodiny). Navrhovanú veľkosť retencie dažďových vôd bolo treba posúdiť na tzv. prívalové dažde na 15-minútový dážď s periodicitou (raz za 20 rokov) $p = 0,05$, s intenzitou $i_{15} = 244,4 \text{ l/s/ha}$ (požiadavka SVP, š.p.).

Rýchlosť vsakovania:

$$Q_{\text{VSAK}} = S_{\text{VSAK}} \times k_f = 270,0 \text{ m}^2 \times 1,00 \times 10^{-4} \text{ m.s}^{-1} = 27,00 \text{ l/s}$$

$k_f = 1,00 \times 10^{-4} \text{ m/s}$ – uvažovaný koeficient filtrácie vsakovacej vrstvy – štrku zle zrného.

S_{VSAK} – celková vsakovacia plocha na dne vsakovacích rýh

Celý systém sa navrhuje s retenčným objemom $67,5 \text{ m}^3$ s rýchlosťou vsakovania vody do podlažia $Q_{\text{VSAK}} = 27,0 \text{ l/s}$ (na vsakovacej ploche na dne VRH $S_{\text{VSAK}} = 270,0 \text{ m}^2$).

Prietok dažďových vôd: $Q_{D15/120} = S \times K \times i_{15/120}$ S – odvodňovacia plocha [ha]

Objem dažďových vôd: $V_{D15/120} = Q_{D15/120} \times t$ t – čas trvania dažďa [s]

Objem vsakovaných vôd: $V_{\text{VSAK}} = Q_{\text{VSAK}} \times t$ $i_{15/120}$ – intenzita dažďa [l/s/ha]

Objem potrebnej retencie: $V_{\text{RET POTR}} = V_{D15/120} - V_{\text{VSAK}}$ K – odtokový súčiniteľ [-]

Tabuľka výpočtu prietoku dažďových vôd a potrebnej retencie dažďových vôd

2-ročný a 50-ročný dážď	Plocha [ha]	Odtok. súč. K	Q d15 15min.-0,5 [l/s]	Q d120 120min.- 0,02 [l/s]
komunikácia so zeleným pásom	0,3015	0,90	66,3	21,9
pozemky RD	1,2675	0,05	15,5	5,1
SPOLU	1,5690		81,8	27,0
V d - objemy dažďov za dané trvanie dažďa v litroch			73 626	194 248
V vsak - objemy vsakovania do podlažia za dané trvanie dažďa v litroch			24 300	194 400
V ret potr - objemy potrebnej retencie pri danom trvaní dažďa v litroch			49 326	-152
Q vsak	27,0			

Objem retencie dažďových vôd je navrhnutý $67,5 \text{ m}^3 > 49,326 \text{ m}^3$, čo je viac ako potrebný objem retencie (pre 15- minútový dvojročný dážď), návrh vyhovuje z hľadiska veľkosti navrhovanej retencie dažďových vôd.

Poznámka

- Návrh retencie dažďových vôd je robený iba pre verejné plochy (plochu komunikácií a parkovísk). Povolený odtok z parciel rodinných domov je uvažovaný tiež na úrovni prirodzeného odtoku trávinatej plochy teda 5% z celkového padnutého množstva zrážok (súčiniteľ odtoku $K = 0,05$). Počíta sa s tým, že každý dom bude mať retenciu dažďových vôd a jej vsakovanie do podlažia, riešenú na svojom pozemku, prípadne budú dažďové vody ďalej využívané na závlahy záhrad.
- Záporné číslo v stĺpci „potrebný objem retencie dažďových vôd“ znamená, že dažďové vody pri dlhodobých dažďoch stíhajú vsakovať do podlažia rýchlejšie, ako pritekajú.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	0,8 t
15 01 03	obaly z dreva	O	3,4 t
17 01 01	betón	O	0,3 t
17 02 01	drevo	O	5,2 m ³

17 04 02	hliník	O	0,2 t
17 04 05	železo a oceľ	O	1,2 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3 t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	129 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	26 m ³
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 07	obaly zo skla	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zálesie.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m $\pm$ 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m $\pm$ 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko lokalita je určená pre výstavbu bytového domu.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe vyvolané investície

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude len mierne zvýšený – doprava po komunikáciách, prípadne vykurovanie.

Vznik emisií závisí od použitia zdrojov tepla v jednotlivých rodinných domoch. V rodinných dvojdomoch budú na vykurovanie využívané tepelné čerpadlá, ktoré nie sú producentami emisií. Emisie môžu vznikať pri vykurovaní dvojdomov tuhým palivom – drevom v navrhovaných krboch,

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší najmä automobilovou dopravou, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby.

Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou a mestským prostredím nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územným plánom obce Zálesie. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Posudzovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k rozšíreniu ponuky kvalitného moderného bývania realizovaného podľa platných

štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti, obytnej zóny, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSO BENIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Energetická efektívnosť a úspora - zvoleným energetickým médiom pre vykurovanie a ohrev pitnej vody v rodinných dvojdomoch je tepelné čerpadlo.

Vodozadržné opatrenia - dažďová voda zachytávaná odvádzaná do navzájom prepojených vsakovaco – retenčných rýh. Pri rodinných domoch je predpoklad umiestnenia zberných nádob na dažďovú vodu a jej využívanie pre závlahy.

Zelené plochy

Každý rodinný dom bude mať na pozemku individuálne realizované sadové úpravy – záhrady. Na verejných priestranstvách bude základným kompozičným prvkom výsadiet trávnik v kombinácii so zahustenou výsadbou nízkych druhov ihličnatých, listnatých kríkov a stromov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platným územným plánom obce Zálesie.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zálesie.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť sa, aby splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečiť sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou bývanie v rodinných domoch resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha t.č. už nevyužívaná pre rastlinnú výrobu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Z hľadiska funkčného využitia je zámer plne v súlade s funkčným využitím definovaným v Územnom pláne obce Zálesie, regulačný blok NB3:

Základná charakteristika: Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Základná funkcia: bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy atď.)

Maximálny index zastavanej plochy [IZP]: 0,30

Minimálny index zelene [IZ]: 0,60

Podlažnosť: 2 vrátane podkrovia

Maximálna výška: 8,0 m

Minimálna výmera pozemku: 600 m²

Na pozemkoch č.13 až č.19 sú navrhnuté opakujúce sa rovnaké dvojdomy [S0 10] so zastavanou plochou 213 m². Sú dvojpodlažné, s výškou atiky 8,0 m, pričom každý pozemok má väčšiu výmeru ako 600 m², parkovacia plocha s plochou 72 m². Indexy sú navrhnuté nasledovne :

Pozemok č.13 767,09 m² ZP = 0,278 < 0,30 IZ = 0,628 > 0,60

Pozemok č.14 718,58 m² ZP = 0,296 < 0,30 IZ = 0,603 > 0,60

Pozemok č.15 724,60 m² ZP = 0,294 < 0,30 IZ = 0,607 > 0,60

Pozemok č.16 716,56 m² ZP = 0,297 < 0,30 IZ = 0,602 > 0,60

Pozemok č.17 716,74 m² ZP = 0,297 < 0,30 IZ = 0,602 > 0,60

Pozemok č.18 716,49 m² ZP = 0,297 < 0,30 IZ = 0,602 > 0,60

Pozemok č.19 722,63 m² ZP = 0,295 < 0,30 IZ = 0,606 > 0,60

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,
- z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia je navrhovaná činnosť plne v kontexte danej lokality a okolitej zástavby, v ktorej dominujú rodinné domy.

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy
- zvýšená intenzita dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním obytnej zóny a potrebnej dopravnej (prístupové komunikácie) a technickej infraštruktúry (inžinierske siete, prípojky) v obci Zálesie časť Gánsky kút. Zóna je rozdelená na 19 stavebných pozemkov pre ktoré budú vybudované inžinierske siete a komunikácie. Na 12 pozemkoch budú realizované samostatne stojace rodinné domy individuálnou výstavbou. 7 parciel je určených pre výstavbu rodinných dvojdomov.

Okolie obytnej zóny bude doplnené hustou líniovou, alebo solitérnou nízkou a strednou zeleňou so zatrávnenými plochami. Vnútroareálové komunikácie a chodníky budú poprepájané navzájom na existujúcu Dolnomajerskú ulicu a navrhnutú Záhumennú ulicu.

Parcely určené pre výstavbu sú rovinaté s pozdĺžnym prevýšením cca 1m, zvažujúca sa od prístupovej komunikácie smerom dohora. V okolí parcely je existujúca stabilizovaná zástavba prevažne dvojpodlažných rodinných domov. Hmotovo-priestorové riešenie v návrhu plynulo nadväzuje na existujúcu štruktúru.

Na pozemkoch č.1 až č.12 bude vybudovaná potrebná infraštruktúra pre vybudovanie a prevádzku rodinného domu, ktorý bude realizovaný individuálnou výstavbou. Na pozemkoch č.13 až č.19 sú navrhnuté opakujúce sa rovnaké dvojdomy [S0 10] so zastavanou plochou 213 m².

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu variantu 1, pri ktorom predpokladáme, že štandard rodinných domov bude doplnený modernými ekologickými riešeniami šetriacimi prírodné zdroje.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia širších vzťahov (mierka 1: 50 000)

Príloha č.2: Koordinačná situácia a zastavovací plán

Príloha č.3: Situácia dopravy

Príloha č.4: Vizualizácie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Sprievodná správa, Rusnák Architekt s.r.o., 04/2025

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.obeczalesie.sk>
- @ <http://www.bratislavskykraj.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
- @ <http://mojaobec.statistics.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli vydané žiadne stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli vydané žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, október 2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr.Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Marek Dobrenko
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka