

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/019032

Informácia pre verejnosť

podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025
(ďalej len „zákon“) k zámeru

- a) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „IBV TEMATÍNSKA“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Názov navrhovanej činnosti	IBV TEMATÍNSKA
Miesto realizácie	Obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, p. č. E-KN 1270/1, 1270/21, 1270/31, 1270/32, 1282/1, 1278/1, 1279/1
Predmet činnosti	Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch, NN rozvodov a prípojok pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojok a samostatnej dažďovej kanalizácie. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch vybudovaných pre parkovanie motorových vozidiel. Zároveň bude zo spevnených plôch zabezpečené priame napojenie na vnútroareálové a nadväzujúce pozemné komunikácie. V zmysle plánovanej navrhovanej činnosti sa IBV TEMATÍNSKA bude rozprestierať na ploche 99 622 m ² . Navrhovaná činnosť IBV TEMATÍNSKA plánuje s predpokladaným počtom 348 stojísk na parkovanie motorových vozidiel.
Navrhovateľ	IBV Tematínska s.r.o. Námestie slobody 2122/22 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 53 893 646 v zastúpení JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341

- b) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovateľom IBV Tematínska s.r.o., Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646, v zastúpení JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 dňa 24.10.2025, s následným doplnením dňa 11.11.2025, sa začalo zisťovacie konanie.

Povoľujúci orgán	Mesto Nové Mesto nad Váhom Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom Kľčové 34 915 01 Nové Mesto nad Váhom
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Zverejnené dňa: 18.11.2025