

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/019032

Oznámenie o zámere

podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025

Popis položky	Názov
Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov činnosti	IBV TEMATÍNSKA
Predmet činnosti	Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch, NN rozvodov a prípojok pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojok a samostatnej dažďovej kanalizácie. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch vybudovaných pre parkovanie motorových vozidiel. Zároveň bude zo spevnených plôch zabezpečené priame napojenie na vnútroareálové a nadväzujúce pozemné komunikácie. V zmysle plánovanej navrhovanej činnosti sa IBV TEMATÍNSKA bude rozprestierať na ploche 99 622 m ² . Navrhovaná činnosť IBV TEMATÍNSKA plánuje s predpokladaným počtom 348 stojísk na parkovanie motorových vozidiel.
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z. z.)	Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane, Časť B – zisťovacie konanie Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie
Značka listu	OU-NM-OSZP-2025/019032
Dátum doručenia zámeru príslušnému orgánu	24.10.2025, zámer doplnený dňa 11.11.2025
Dátum rozposlania zámeru na dotknuté orgány, obec, povolujúci a rezortný orgán	18.11.2025

Navrhovateľ	IBV Tematínska s.r.o. Námestie slobody 2122/22 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 53 893 646 v zastúpení JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341
Rezortný orgán	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Ministerstvo dopravy SR
Povoľujúci orgán	Mesto Nové Mesto nad Váhom Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom Kľčové 34 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Druh požadovaného povolenia	rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
Dotknutá obec	Nové Mesto nad Váhom
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, p. č. E-KN 1270/1, 1270/21, 1270/31, 1270/32, 1282/1, 1278/1, 1279/1

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Pripomienky alebo otázky po skončení zisťovacieho konania je možné zasielať povoľujúcemu orgánu.

Zverejnené: 18.11.2025

Zvesené: