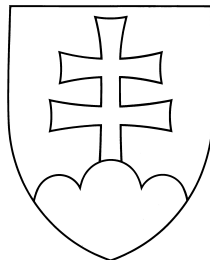


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/032379-018

Dunajská Streda

12. 11. 2025



Rozhodnutie

Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 - skladová hala H1

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - časová verzia predpisu účinná od 01.04.2025 do 31.10.2025 po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 - skladová hala H1“, navrhovateľa XL four s.r.o., Štúrova 12, 812 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 714 313 zastúpený splnomocneným Ing. Patrickom Lutterom, Mestská 8, 831 03 Bratislava takto:

Navrhovaná činnosť „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 - skladová hala H1“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 - skladová hala H1“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov.
- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)
- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy

- zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacími predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva Trnavského kraja.
 - Navrhovanú studňu je potrebné umiestniť tak, aby bolo zabezpečené vytvorenie ochranného pásma I. stupňa podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
 - Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä: - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
 - Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
 - Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
 - Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, čo je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať.
 - Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/503 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty č. II/503 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň bude potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
 - Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
 - Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
 - Navrhované dopravné riešenie prostredníctvom vybudovania novej okružnej križovatky na ceste č. II/503 žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom.
 - Technické podmienky týkajúce sa výstavby novej okružnej križovatky, tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s predmetnou cestou bude stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník bude povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - Stavebník berie na vedomie, že celú stavbu, vrátane vybudovania novej okružnej križovatky, bude realizovať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti TTSK.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy budeme požadovať navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ bude povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Všetky budúce zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z budúcich zmien do ciest vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v príslušných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a následne predložiť orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju na vyjadrenie.

- Pri realizácii nových investičných aktivít je potrebné zohľadniť kapacitné možnosti cestnej infraštruktúry a priepustnosť jestvujúcich križovatiek v obci. V prípade nevyhovujúceho stavu je potrebné túto skutočnosť riešiť už v rámci projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov za účasti všetkých dotknutých subjektov (Okresný úrad Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Správa a údržba ciest TTSK, Odbor dopravnej politiky TTSK, obec Hviezdoslavov).
- Novú okružnú križovatku na ceste č. II/503 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov bude investor odovzdávať po ukončení stavby do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Túto skutočnosť budeme požadovať zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Zároveň bude potrebné predložiť po realizačné geodetické zameranie stavby s oddelením rozšírenej časti cesty č. II/503.
- Prípadné škody, ktoré vzniknú na pozemných komunikáciách vo vlastníctve TTSK v dôsledku realizácie predmetnej stavby, prípadne využívania obchádzkových trás, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a odstrániť ich na vlastné náklady.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. II/503 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality;
- Požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu do územia v zmysle koncepcie udržateľnej mobility;
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Hviezdoslavov, kraj Trnava, okres Dunajská Streda, na parcelách č. 322/809, 327/2, 374/25, 374/24, 374/21, 374/14, 374/22, 374/23.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť spočíva vo vybudovaní skladovo–predajno–administratívnej haly H1 ako prvej etapy rozvoja priemyselnej lokality Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39. Hala je navrhnutá ako oceľová halová konštrukcia s obdĺžnikovým pôdorysom 84,8 m × 56,5 m a výškou 8,3 m, s čiastočným medzistropom. Objekt sa prevádzkovo delí na dve skladové haly so svetlou výškou 7,5 m určené na skladovanie stavebných materiálov a na dve predajno–administratívne časti, ktoré obsahujú predajné priestory, kancelárie, sociálne zázemie a technické miestnosti. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vybudovanie dopravného napojenia na cestu II/503 cez novú štvorramennú okružnú križovatku, účelovú prístupovú cestu s chodníkom pre peších, vnútroareálovú obslužnú komunikáciu, parkovisko s 21 stojiskami a distribučné nádvorie so 6 dokovacími bránami pre nakládku a vykládku nákladných vozidiel.

Navrhovaná činnosť ďalej zahŕňa realizáciu prípojok a rozvodov technickej infraštruktúry, konkrétne verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovej prípojky, elektrických prípojok VN/NN vrátane trafostanice, dažďovej kanalizácie s vsakovacími zariadeniami a odlučovačom ropných látok pre odvod z parkovísk, ako aj verejného osvetlenia.

V povoľovacom konaní bude posudzované a kontrolované, či:

-Konštrukčné riešenie haly (oceľový nosný systém, zakladanie na pätkách alebo pilótach, skladba obvodových plášťov a strechy z kompozitných panelov) zodpovedá požiadavkám na únosnosť, požiaru bezpečnosť, tepelno-technické vlastnosti a stabilitu
-Návrh priemyselnej betónovej podlahy s XPS izoláciou je vhodný pre pohyb vysokozdvížnej techniky a pre uloženie ťažkých skladových regálových systémov.

- Technologické zariadenia objektu (vykurovanie, príprava TÚV, osvetlenie, riadenie ventilácie a osvetlenia) zodpovedajú normám a požiadavkám na hygienu a bezpečnosť práce.
- Dažďová a splašková kanalizácia sú navrhnuté v súlade s ochrannými podmienkami CHVO Žitný ostrov, vrátane účinnosti odlučovača ropných látok a kapacity vsakovacích zariadení.
- Dopravné riešenie (okružná križovatka, šírkové usporiadanie, parkovanie, obslužné komunikácie a manévrovacie plochy) umožňuje bezpečnú obsluhu osobnej aj nákladnej dopravy.
- Napojenie na vodovod, plyn, elektrinu a verejnú kanalizáciu je v kapacitnom súlade s podmienkami správcov sietí.
-Osvetlenie a elektroinštalácie spĺňajú STN vrátane požiarnej bezpečnosti a istenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ XL four s.r.o., Štúrova 12, 812 02 Bratislava predložil dňa 11.09.2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 – skladová hala H1“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomilo listom č. OU-DS-OSZP-2025/032379-002, zo dňa 23. 09. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-hviezdoslavovska-ekonomicka-zona-c-39-skladova-hala-h1> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť

Na tejto adrese OU DS OSZP zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane;
b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

3. Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedené v inej časti tejto prílohy

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v

štádiu realizácie a ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dňa 22. 10. 2025 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie. V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania doručili k zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Dunajská Streda svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/032724-002 zo dňa 30.09.2025

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č.146/2023 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší

- V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov .

- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/032641- 002 zo dňa 14.10.2025

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2025/00032937-02 zo dňa 01.10.2025

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacími predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva Trnavského kraja.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/032545-002, zo dňa 14.09.2025

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,

- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-DS-OCDPK-2025/034435-002, zo dňa 14.10.2025

Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom / stavebnom / stavebnom konaní / v konaní o stavebnom zámere.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/1998/11849/2025 zo dňa 08. 10. 2025

Podľa §13 ods. 3 písm. a) zákona č.355/2007 Z.z. so zámerom navrhovanej činnosti „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 - skladová hala H1“, zriadenej v k.ú. Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, sa súhlasí za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok :

1. Navrhovanú studňu je potrebné umiestniť tak, aby bolo zabezpečené vytvorenie ochranného pásma I. stupňa podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
2. Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä: - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
 - Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
 - Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2025/068571 zo dňa 07.10.2025

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hviezdoslavov, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 – skladová hala H1“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2025/070311-003 zo dňa 17.10.2025

Upovedomenie o začatí konania sa týka extravilánu obce Hviezdoslav, riešené územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, čo je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať. Riešená lokalita nie je súčasťou prvkov Územného systému ekologickej stability, nezasahuje do chránených území národnej sústavy, ani do území zaradených v sústave Natura 2000 a keďže nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny nemáme námietky a pripomienky voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 – skladová hala H1“.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej zmeny navrhovanej činnosti „Hviezdoslavovská ekonomická zóna č. 39 – skladová hala H1“

Úrad Trnavského samosprávneho kraja, vyjadrenie č.: 13041/2025/OÚPŽP-4/Re zo dňa 14.10.2025

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/503 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty č. II/503 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň bude potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Navrhované dopravné riešenie prostredníctvom vybudovania novej okružnej križovatky na ceste č. II/503 žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom.
- Technické podmienky týkajúce sa výstavby novej okružnej križovatky, tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s predmetnou cestou bude stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník bude povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Stavebník berie na vedomie, že celú stavbu, vrátane vybudovania novej okružnej križovatky, bude realizovať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti TTSK.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy budeme požadovať navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ bude povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Všetky budúce zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z budúcich zmien do ciest vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v príslušných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a následne predložiť orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju na vyjadrenie.
- Pri realizácii nových investičných aktivít je potrebné zohľadniť kapacitné možnosti cestnej infraštruktúry a priepustnosť jestvujúcich križovatiek v obci. V prípade nevyhovujúceho stavu je potrebné túto skutočnosť riešiť už v rámci projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov za účasti všetkých dotknutých subjektov (Okresný úrad Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Správa a údržba ciest TTSK, Odbor dopravnej politiky TTSK, obec Hviezdoslavov).
- Novú okružnú križovatku na ceste č. II/503 vrátane majetkovoprávného vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov bude investor odovzdávať po ukončení stavby do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Túto skutočnosť budeme požadovať zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Zároveň bude potrebné predložiť po realizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. II/503.
- Prípadné škody, ktoré vzniknú na pozemných komunikáciách vo vlastníctve TTSK v dôsledku realizácie predmetnej stavby, prípadne využívania obchádzkových trás, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a odstrániť ich na vlastné náklady.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. II/503 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, Náместie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava

- Z hľadiska funkčného využitia územia projekt rešpektuje územný plán obce Hviezdoslavov, ktorý určuje predmetné parcely pre výrobu a sklady. V súlade s tým je navrhovaná výstavba vnímaná ako logický krok rozvoja obce smerom k ekonomickému a priemyselnému rastu pri zachovaní primeranej miery environmentálnej ochrany.

MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy

podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

-- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

-- žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality;

-- požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu do územia v zmysle koncepcie udržateľnej mobility;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Obec Hviezdoslavov, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom od 25.09.2025. do 16.10.2025.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Súčasný stav využívania územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza na západe Slovenskej republiky v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji. Konkrétne ide o územie severovýchodne od centra obce na pozemkoch p. č. 322/809, 327/2, 374/25, 374/24, 374/21, 374/14, 374/22, 374/23 k. ú. Hviezdoslavov. Riešené územie je navrhované na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda. Poľnohospodárske využívanie v súčasnosti nie je žiaduce z dôvodu iných záujmov vlastníka s funkčným využitím tohto územia v súlade s platným ÚPN obce Hviezdoslavov. Riešené územie je rovinaté, nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete ani iné prekážky, ktoré by bránili jeho budúce využitie. Uvedená lokalita, resp. riešené územie sa nachádza na rozvojovej ploche 39 s funkčným využitím výroba (nepoľnohospodárska) a sklady podľa územného plánu obce z roku 2008, aktualizovaného zmenami a doplnkami v roku 2009, 2010, 2013, 2014, 2019, 2021 a 2023.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu 0,64 ha (6430 m²). Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Pre riešené územie bol vydaný súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z., a to v procese prerokovania Územného plánu obce Hviezdoslavov v znení neskorších zmien a doplnkov. Predmetné pozemky sú zaradené v rozvojovej ploche č. 39, regulačný blok V: nepoľnohospodárska výroba a sklady. Pred začiatkom výstavby sa vyjmú plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite bude na základe geometrických plánov vyňatá orná pôda z PPF pod komunikáciami, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a skladovou halou H1. Pôda v území dotknutom navrhovanou činnosťou je zaradená ako s bonitou BPEJ 0036002, skupina kvality 2.

Nároky na surovinové zdroje a energetické zdroje

V rámci stavby budú riešené: 22 kV VN prípojka, trafostanica, 1 kV káblové rozvody, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie. Navrhovaná skladová hala H1 bude mať nároky na elektrickú energiu, ktoré sa zabezpečia pomocou nových navrhovaných VN a NN prípojok. Vybudujú sa trafostanica a rozvody VN, rozvody NN, verejné osvetlenie a rozvody slaboprúdu. Celková spotreba elektrickej energie bude meraná v novovybudovanej trafostanici.

Bilancia spotreby el. energie

Celkový inštalovaný výkon: $P_i = 80,0 \text{ kW}$

Celkový súčasný výkon: $P_s = 65,0 \text{ kW}$

Navrhnuté je predĺženie verejného plynovodu v dimenzii DN 90 - HDPE. Z neho bude vysadená odbočka 90/63 pre navrhovanú prípojku plynu D63.

Vykurovanie

Vykurovací výkon pre stavebný objekt VYK + TV $\$HL = 273 \text{ kW}$

Priemerná ročná spotreba tepla pre vykurovanie $467,5 \text{ MWh/rok} = 1683,1 \text{ GJ/rok}$

Priemerná ročná spotreba tepla pre ohrev pitnej vody $21,4 \text{ MWh/rok} = 76,9 \text{ GJ/rok}$

Celkovo vykurovanie a ohrev teplej vody $488,9 \text{ MWh/rok} = 1760 \text{ GJ/rok}$

Spotreba plynu pre celý objekt 44812 m^3

Nároky na vodu

V obci Hviezdoslavov je v súčasnosti čiastočne vybudovaná vodovodná a kanalizačná sieť. Zásobovanie obce pitnou vodou je z vodného zdroja v Šamoríne cez prívodné potrubie Šamorín – Hviezdoslavov z materiálu HDPE dimenzie D225.

Keďže v rámci obce nie je možné sa v súčasnosti pripojiť na vodovod (nedostatočná kapacita vodojemu) je navrhnutá studňa, ktorá bude dočasne zásobovať halu, Studňa bude osadená na pozemku investora. Navrhnutá je vŕtaná studňa s priemerom 200 mm a predpokladanou hĺbkou 10 metrov. Čerpadlo bude osadené v studni.

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre objekt: podľa vyhlášky 684/2006Z.z.: - celkový počet pracovníkov 20 osôb 80 l.d-1

$Q_d = 1.600 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 2.080 \text{ l.d-1} = 0,048 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 3.744 \text{ l.d-1} = 3120 \text{ l.h-1} = 0,08 \text{ l.s-1}$

$Q_{\text{rok}} = 1.260 \text{ m}^3 \text{ rok-1}$ (300 dní)

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{\text{pož}} = 1,0 \text{ l.s-1}$ pre jeden hadicový navijak.

Doprava a infraštruktúra

Dopravné napojenie pozemku s halou je navrhnuté z cesty II/503 cez navrhovanú okružnú križovatku a po účelovej ceste s chodníkom. Z účelovej cesty je navrhnutý vjazd k hale pre osobné autá na parkovisko pred administratívno-predajnou časťou haly. K zadnému dvoru, ktorý bude slúžiť na zásobovanie je navrhnutá z účelovej cesty vetva s parametrami pre vjazd pre kamióny. Dokumentácia rieši dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru na okolitú cestnú sieť prostredníctvom novostavby štvorramennej okružnej križovatky na ceste II. triedy II/503 (vetva A → samotná okružná križovatka, vetva B → cesta II/503, vetva C → dopravné napojenie - účelová cesta a vetva D → „mŕtve,, rameno, ktoré bude slúžiť ako predpríprava pre budúce napojenie miestnej cesty z obce Hviezdoslavov). Popri dopravnom napojení - účelovej ceste je navrhovaných chodník pre chodcov. Dopravné napojenie - účelová cesta je ukončená okružným obrátkom pre nákladné vozidlá.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj

znečisťovania ovzdušia, kategória – mobilné zdroje. V čase búracích a výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Počas prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú: - vykurovanie skladovej haly H1 – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (vyhláška 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia), - statická doprava, - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NOx než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg/m}^3$.

Odpady

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách, a to počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórií O - ostatných ako aj N – nebezpečných, ktoré predovšetkým patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky objektu budú vznikať najmä komunálne odpady z administratívnej a predajnej časti. Zmesový komunálny odpad a jeho triedené zložky budú zhromažďované v zberných nádobách podľa systému triedeného zberu v obci Hviezdoslavov. Likvidácia odpadu bude zabezpečená zmluvne s oprávnenou organizáciou na manipuláciu a odvoz odpadu.

V prevádzke budú triedené základné komodity:

- papier a lepenka (20 01 01, O),
- sklo (20 01 02, O),
- plasty (20 01 39, O),
- biologicky rozložiteľný odpad (20 02 01, O),
- zmesový komunálny odpad (20 03 01, O).

Nebezpečné odpady vznikajúce pri údržbe (napr. mazivá, oleje alebo kontaminované obaly) budú zhromažďované oddelene, riadne označené a odovzdávané oprávnenému subjektu.

Nakladanie so všetkými odpadmi bude prebiehať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (Katalóg odpadov), vyhláškou č. 371/2015 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením obce Hviezdoslavov o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Opadová voda

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody sa v rámci tejto činnosti nebudú generovať. Vody z povrchového odtoku Zrážkové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú zvedené do vonkajšej dažďovej kanalizácie a po prečistení v ORL budú odvedené do vsakov a poldrov na jednotlivých pozemkoch. Keďže v rámci obce nie je možné sa v súčasnosti pripojiť na kanalizáciu (nedostatočná kapacita ČOV, na základe vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská vodárenská a. s.) je na pozemku investora dočasne navrhnutá žumpa s objemom 20m³. V prípade, že bude možné využívať verejnú kanalizáciu, objekt bude na ňu prepojený. Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu - Splaškové vody pre objekt haly Qs = 0,08 l.s-1.

Hluk a vibrácie

V sledovanom území sú aktuálne identifikované zdroje hluku pochádzajúce primárne z dopravy po cestných komunikáciách. V okolí plánovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli významne ovplyvňovať hlukové pomery záujmového územia. Vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu rodinných domov v okolí je dočasným zdrojom hluku práve stavebná činnosť. Počas realizácie navrhovaného projektu sa predpokladá zvýšenie denných hladín hluku v zóne stavby, pričom najvýznamnejšími emisiami budú stavebné a zemné práce vykonávané mechanizmami s vyššou hlučnosťou a nákladná doprava materiálu. Výkopové práce

zabezpečia ťažké mechanizmy ako buldozéry, bagre či pilotové súpravy. Hladina hlukovej expozície jednotlivých stavebných strojov vo vzdialenosti 10 metrov sa pohybuje v rozmedzí 70 dB až 95 dB.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory. V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zváraní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Navrhovaná činnosť nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov. Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia. Rovnako nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí. Iné vplyvy, resp. výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka, nie sú známe.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, tento vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu činnosti a jej organizácie.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe.

Najbližšia existujúca zástavba rodinných domov sa nachádza v obci Mierovo vo vzdialenosti viac ako 400 metrov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Potenciálne možná je kontaminácia horninového prostredia v čase realizácie zemných prác vplyvom úniku pohonných hmôt a mazacích olejov z mechanizmov. Nežiaduci úniku znečisťujúcich látok do prostredia je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov počas výstavby a zabezpečením dobrého technického stavu stavebných mechanizmov.

Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude na kvalitu ovzdušia vplývať doprava súvisiaca so stavebnými činnosťami a použitie stavebných mechanizmov ako mobilných zdrojov plyných a tuhých škodlivín. Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú pri zemných prácach. Tieto negatívne vplyvy budú mať dočasný, stredne významný a lokálny charakter a budú minimalizované vhodnou organizáciou výstavby, využívaním technicky pokročilých prostriedkov na obmedzenie prašnosti a nasadením moderných mechanizmov s pravidelnou údržbou a kontrolou ich technického stavu.

Prevádzka skladovej haly H1 bude predstavovať nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia, pričom vykurovanie bude zabezpečené aj tepelnými čerpadlami, s možnosťou umiestnenia fotovoltaiických panelov na strechy objektov.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku, splaškových odpadových vôd a vyčistených vôd odvedených do recipientu. Dažďová voda zo striech bude zachytená samostatnou vetvou kanalizácie a odvedená po hrubom predčistení vo filtračnej šachte priamo do vsakovacieho zariadenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potenciálnym rizikom únik znečistených odpadových vôd v dôsledku porušenia tesnosti potrubí. Dodržaním všetkých technologických postupov pri výstavbe je vznik havárie málo

pravdepodobný, minimálne počas trvania ich životnosti. Vplyvy na povrchové vody a podzemné vody sú za dodržania všetkých technologických postupov pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti len nepriame a minimálne. Pri uskutočňovaní realizácie stavby nie je predpoklad znečistenia podzemných ani povrchových vôd. Prípadná havária na strojnom zariadení dodávateľov stavby bude ihneď eliminovaná a zemina, kontaminovaná únikmi ropných látok bude odvezená na dekontamináciu.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorníčia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami. V etape výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín). Navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov a nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru a ich biotopy.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Umiestnenie existujúcej činnosti a realizácia rekonštrukčných prác je mimo chránených území v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu I. stupeň ochrany, nejedná sa o územie zaradené do Natura 2000.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability, urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny budúc, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia. Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme vplyvy ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda posúdil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná Hala H1 je prvou stavbou v riešenom území ekonomickej zóny č. 39. Umiestnená je na juhozápadnej strane riešeného územia na parcele číslo 374/23. Dopravné napojenie pozemku s halou je navrhnuté z cesty II/503 cez navrhovanú okružnú križovatku a účelovej ceste s chodníkom. Napojenie na inžinierske siete je riešené rozvodmi pod cestou. Z urbanistického hľadiska je stavba navrhnutá účelne na svoju funkciu ako stavba v tvare kvádra. V budúcnosti v jej prostredí v riešenom území vzniknú podobné typy stavieb a vytvoria spolu kompaktnú ekonomickú zónu. Z účelovej cesty je navrhnutý vjazd k hale pre osobné autá na parkovisko pred administratívno predajnou časťou haly. K zadnému dvoru, ktorý bude slúžiť na zásobovanie je navrhnutá z účelovej cesty vetva s parametrami pre vjazd pre kamióny. Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je jeho výhodná poloha. V zmysle schváleného Územného plánu obce Hviezdoslavov, z roku 2008 aktualizovaný zmenami a doplnkami v roku 2009, 2010, 2013, 2014, 2019, 2021 a 2023 sa lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou, resp. riešené územie sa nachádza na rozvojovej ploche č. 39 podľa platného ÚP-SÚ s funkčným využitím výroba / nepoľnohospodárska/ a sklady s nasledovnou reguláciou: Hlavné funkčné využitie: -Výroba /nepoľnohospodárska/ a sklady Doplnkové funkčné využitie: - Občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu, - Dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia.

Medzi výhody posudzovanej lokality patria:

- Majetkovo-právne vzťahy sú vysporiadané,
- Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Hviezdoslavov, - V území určenom pre navrhovanú činnosť je ustanovený 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Na danom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia, ako ani územia európskej sústavy NATURA 2000,
- Riešené územie je napojené na miestnu obslužnú komunikáciu,
- Lokalita má zabezpečené pripojenie na všetky inžinierske siete.

Dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru na okolitú cestnú sieť prostredníctvom novostavby štvorramennej okružnej križovatky na ceste II. triedy II/503 prostredníctvom vetvy D - „mŕtve,, rameno, ktoré bude slúžiť ako predpríprava pre budúce napojenie miestnej cesty z obce Hviezdoslavov v súlade s dopravným generelom obce Hviezdoslavov. Navrhovaná činnosť efektívne využíva funkčný aj polohový potenciál pozemkov dotknutých navrhovanou činnosťou a je v súlade s platnými regulatívami územného plánu obce Hviezdoslavov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU Dunajská Streda vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vychádzal z predložených stanovísk dotknutých orgánov uvedených v tomto rozhodnutí, pričom jednotlivé požiadavky dotknutých orgánov príslušný orgán akceptoval a premietol do podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Počas zisťovacieho konania nebolo k zámeru navrhovanej činnosti doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti. OU Dunajská Streda s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Patrick Lutter, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov , 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva, Mierová 19, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , Korzo Bélu Bartóka 789/3, 919 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia , Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ,
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ,
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika