

Okresný úrad Ilava
odbor starostlivosti o životné prostredie

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Príloha k záväznému stanovisku č. OU-IL-OSZP-2025/001297-025 zo dňa 17. 11. 2025

ROZSAH HODNOTENIA
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti určený podľa § 23 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti zámeru

„REZIDENCIA PRI PARKU, DUBNICA NAD VÁHOM“.

Navrhovateľ INFINITY TRUST s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 347 824, v zastúpení konateľom: Ing. Ľuboš Jakúbek predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona zámer na posúdenie podľa zákona.

Predmetom zámeru je výstavba polyfunkčného komplexu so 162 apartmánovými jednotkami a nebytovými priestormi určenými pre služby – občiansku vybavenosť v širšom centre mesta Dubnica nad Váhom s kapacitou 350 parkovacích miest.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 29 ods. 4 zákona všetkým zainteresovaným subjektom a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho platnosť určuje podľa § 23 ods. 5 a 6 zákona vychádzajúc z Prílohy č. 11 zákona a zo zápisnice z ústneho pojednávania.

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje :

- Variant číslo 0 – Nulový variant

Tento variant rieši stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

- Variant číslo 1 – Variant uvedený v zámere.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby Správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona.

2.1.2. Na vypracovanie Správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón
+421/961 225 700
+421/42 281 72 51

Fax
+421/42 444 04 11

E-mail
miriama.burajova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie Správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti.

2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v Správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.

2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť Rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.5. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 kusy kompletného vyhotovenia Správy o hodnotení v papierovej podobe a 1-krát správu o hodnotení umiestnenú na elektronickom nosiči dát (CD alebo USB) vo formáte *.DOC (*.DOCX) a tiež vo formáte *.PDF (s podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu spracovateľa Správy o hodnotení a navrhovateľa) vypracovanú podľa Prílohy č. 11 zákona.

2.1.6. V Správe o hodnotení je potrebné osobitne prihliadať na tieto body uvedené v Prílohe č. 11 zákona:

- C/III/1 vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v meste Dubnica nad Váhom, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre mesto Dubnica nad Váhom (napríklad podľa názorových stanovísk a pripomienok mesta Dubnica nad Váhom, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi mesta Dubnica nad Váhom), iné vplyvy;
- C/III/5 vplyvy na vodné pomery (napr. vodný útvar, kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby);
- C/III/7 vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.);
- C/III/12 vplyvy na kultúrne a historické pamiatky;
- C/III/16 iné vplyvy (napríklad očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií).

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a po preštudovaní zámeru vyplynula potreba v Správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA – Health Impact Assessments, t.j. posudzovanie vplyvov na zdravie) na základe prípustných hodnôt emisno – imisného zaťaženia ovzdušia a akustického zaťaženia životného prostredia – hluku a infrazvuku.

2.2.2. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti podľa § 16a Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení s cieľom zistiť, či zámerom môžu byť ovplyvnené environmentálne ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu podzemných vôd a zmeny vodného režimu. Vybudovanie vrtov pre tepelné čerpadlá, studne na úžitkovú vodu a vsakovacieho objektu na pomerne malom plošnom priestore predstavujú potenciálny zásah do útvarov podzemnej vody.

2.2.3 Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti priamo na Národnú kultúrnu pamiatku Park J. B. Magina:

- vplyv na biodiverzitu a zákonom chránené živočíchy – populáciu vtáctva v Parku J. B. Magina na základe odborného posudku (ornitologický posudok);
- vplyv na vegetáciu v Parku J. B. Magina na základe odborného posudku (dendrologický posudok so zameraním na vplyv tienenia, mikroklímy, poklesu vodnej hladiny a antropogénneho tlaku na park).

2.2.4. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska dopravno – kapacitného posúdenia predmetnej lokality zameraného na riešenie oblasti, nakoľko výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k výraznému dopravnému zaťaženiu miestnych komunikácií a prilahlých križovatiek, ktoré nie sú dimenzované na predpokladaný nárast dopravy a dopravnú obsluhu územia, pretože je zabezpečená iba 1 prístupovou komunikáciou zároveň so zohľadnením potrebného pešieho napojenia na existujúcu sieť chodníkov a povolených stavieb v danom území (cyklotrasa, zmena organizácie dopravy v blízkosti Dubnického kaštieľa).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona príslušný orgán zverejní Rozsah hodnotenia v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 23 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.4. platnosť Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny je tri roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti Rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti Rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového Rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona.

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru