

OBEC VANIŠKOVCE

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Vaniškovce

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)**

Október 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vaniškovce – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00595756
3. **Adresa sídla :** Obec Vaniškovce
Vaniškovce 38
086 41 Raslavice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. František Bednár – starosta obce
Adresa : Obec Vaniškovce, obecný úrad, Vaniškovce 38, 086 41 Raslavice; t.č.:+421544792209,
e-mail: vaniskovce.obec@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 449,
Adresa : Šindliar 203, 082 36 Lipovce,
č. t.:+421917566851, e-mail: stanislav.imrich203@stanimsro.sk .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Vaniškovce

2. Charakter strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia- územný plán obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je navrhnuť koncepciu územného rozvoja obce, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území. V ÚPN-O sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. V územnom pláne bude zadefinovaná dlhodobá stratégia trvalo udržateľného rozvoja obce vrátane, ktorá zároveň bude rešpektovať rozvojové stratégie vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

4. Obsah (osnova) :

Obsah strategického dokumentu, územnoplánovacej dokumentácie, vyplýva z vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a o všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Vaniškovce bude spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN-O vrátane oznámenia o strategickom dokumentenovember 2025 - december 2025
- schválenie zadania ÚPN-Odecember 2025
- prerokovanie návrhu ÚPN-Oaugust 2026 - november 2026
- schválenie ÚPN-O.....december 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jej regulatívy zadefinované v Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením

PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vaniškovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vaniškovce o schválení územného plánu obce Vaniškovce a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1.Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných z verejne dostupných zdrojov a podkladov získaných z obce v rámci prípravných prác.

○ **Pôda**

- poľnohospodárku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzenia prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

○ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

- v Návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných sietí, rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť riešenie zásobovania pitnou vodou pre novo navrhované rozvojové plochy vrátane existujúcich častí obce bez pripojenia na vodovodnú sieť v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,

○ **Kanalizácia**

- v návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma kanalizačných sietí, rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť riešenie odkanalizovania pre novo navrhované rozvojové plochy vrátane existujúcich častí obce bez pripojenia na kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd do ČOV,
- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade, ak nie je možné niektorých častí obce napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

○ **Suroviny**

- Nepredpokladá sa žiadne využitie surovín (nie sú evidované žiadne zdroje vhodné na využitie)

- **Energetické zdroje**

- zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené z existujúceho z elektrickej stanice 110/22 kV Bardejov a zo vzdušnej siete 22 kV , linky 208. Zásobovanie je potrebné riešiť pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- pri riešení územného plánu je nutné rezervovať územný koridor pre plánované 110 kV vedenie zadefinované v záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácii , Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja.
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

- **Zásobovanie plynom**

- V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL pripojená na vysokotlaký plynovod (VTL plynovod) DN 300/200, PN 4,0 Mpa Bardejov – Prešov z regulačnej stanice osadenej v k. ú. Raslavice.
- v návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať existujúce trasy plynovodov, preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
 - pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

- **Telekomunikácie**

- V obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku. V návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov, navrhnuť dobudovanie optickej telekomunikačnej siete prednostne vedenej v zemi vrátane dobudovania kamerového systému.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

V obci sa nachádza sieť miestnych ciest napojených na cestu tretej triedy III/3495, ktorá sa v k. ú. Raslavice napája na cestu II. triedy (II/545) . V návrhu ÚPN-O je potrebné :

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia ciest III. triedy v zmysle záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadania v zmysle STN,
- navrhnuť obnovu a dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN,
- navrhnuť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v zmysle s platnými ustanoveniami cestného zákona a zákona o výstavbe,
- riešiť umiestnenie parkovísk pri cintoríne ,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III. zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

- **Letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko heliport a ani stavby pre letecké pozemné zariadenia. V návrhu ÚPN-O je :

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona vo vzťahu k osobitnému letisku „Hertník“.
- o **Železničná doprava**
Západnou časťou katastrálneho územia obce (mimo zastavané územie) je vedená železničná trať Prešov – Bardejov č. 194 [104]. V návrhu ÚPN-O je potrebné :
 - Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu železničnej trate, zastávky a železničného priecestia.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva v Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Do katastra obce nezasahuje žiadne územie zaradené do národnej a európskej sústavy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov NATURA 200 a ani chránené vtáčie územie .

Návrh opatrení:

Pri tvorbe územného plánu bude potrebné zadefinovať miestne prvky ekologickej stability územia, miestne biokoridory (MBk) a miestne biocentra (MBc), ktoré je potrebné v riešenom území chrániť aj so zadefinovaním podmienok pre ich ochranu Celkovú ekologickú stabilitu a konektivitu krajinnej infraštruktúry miestneho významu bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov miestneho systému ekologickej stability, doplnením brehových porastov výsadbou pôvodných druhov drevín a porastov, výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene aj doplnením výsadby a následnou údržbou verejne prístupnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice:

Územný plán obce Vaniškovce, strategický dokument bude riešiť katastrálne územie obce Vaniškovce a nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vaniškovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo – právne záujmy v katastrálnom území obce Vaniškovce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, obor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. ŠOP SR – RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, Odbor CD a PK, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov
14. RÚVZ Bardejov, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
15. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. HaZZ SR, Okresné riaditeľstvo, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
20. Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice
21. Obec Raslavice, Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice
22. Obec Osíkov, Osíkov 57, 086 42 Hertník
23. Obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Hertník

c) Dotknuté susedné štáty

Návrh ÚPN-O Vaniškovce sa nedotýka susedných štátov

V. Doplňujúce údaje**Mapová a iná grafická dokumentácia**

V štádiu spracovania oznámenia o strategickom dokumente nie je spracovaná pre strategický dokument mapová a iná grafická dokumentácia.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác z voľne dostupných zdrojov (Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, dokumenty poskytnuté z obce, ďalšie údaje o území vedené v informačných systémoch) a informácie získané vlastným zisťovaním.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vaniškovce, dňa 28.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti údajov :

Mgr. František Bednár starosta obce

.....
pečiatka a podpis