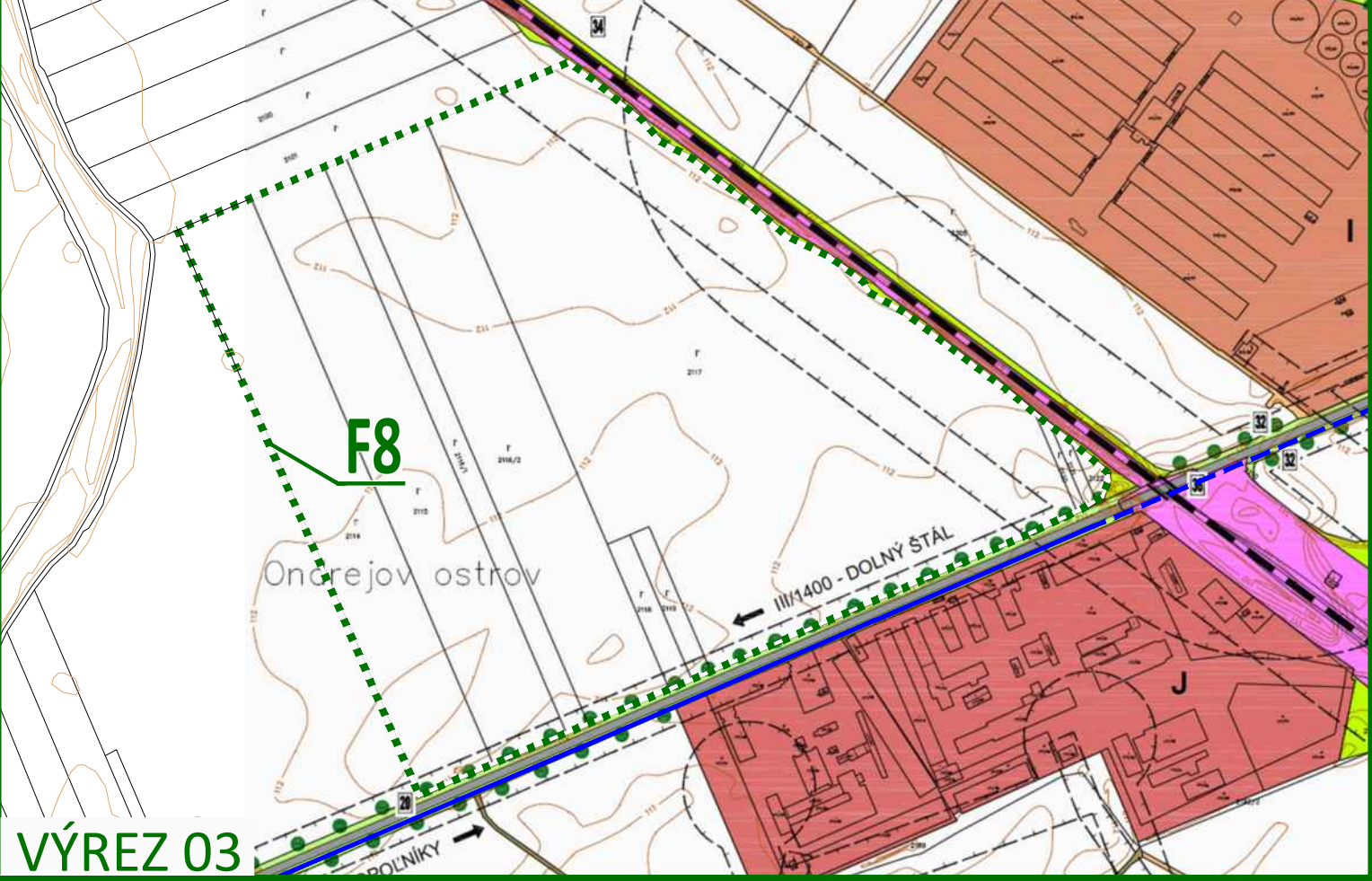
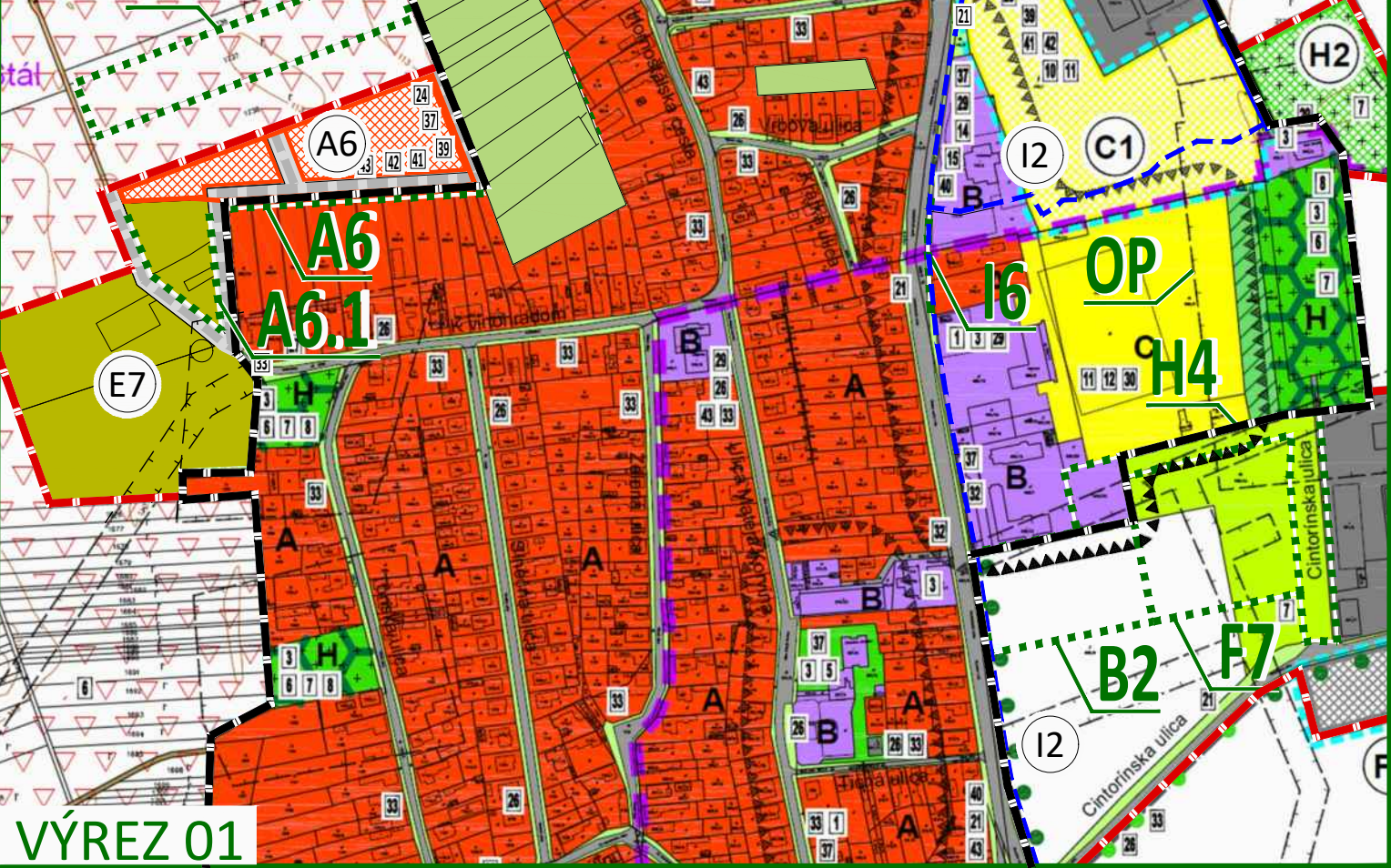
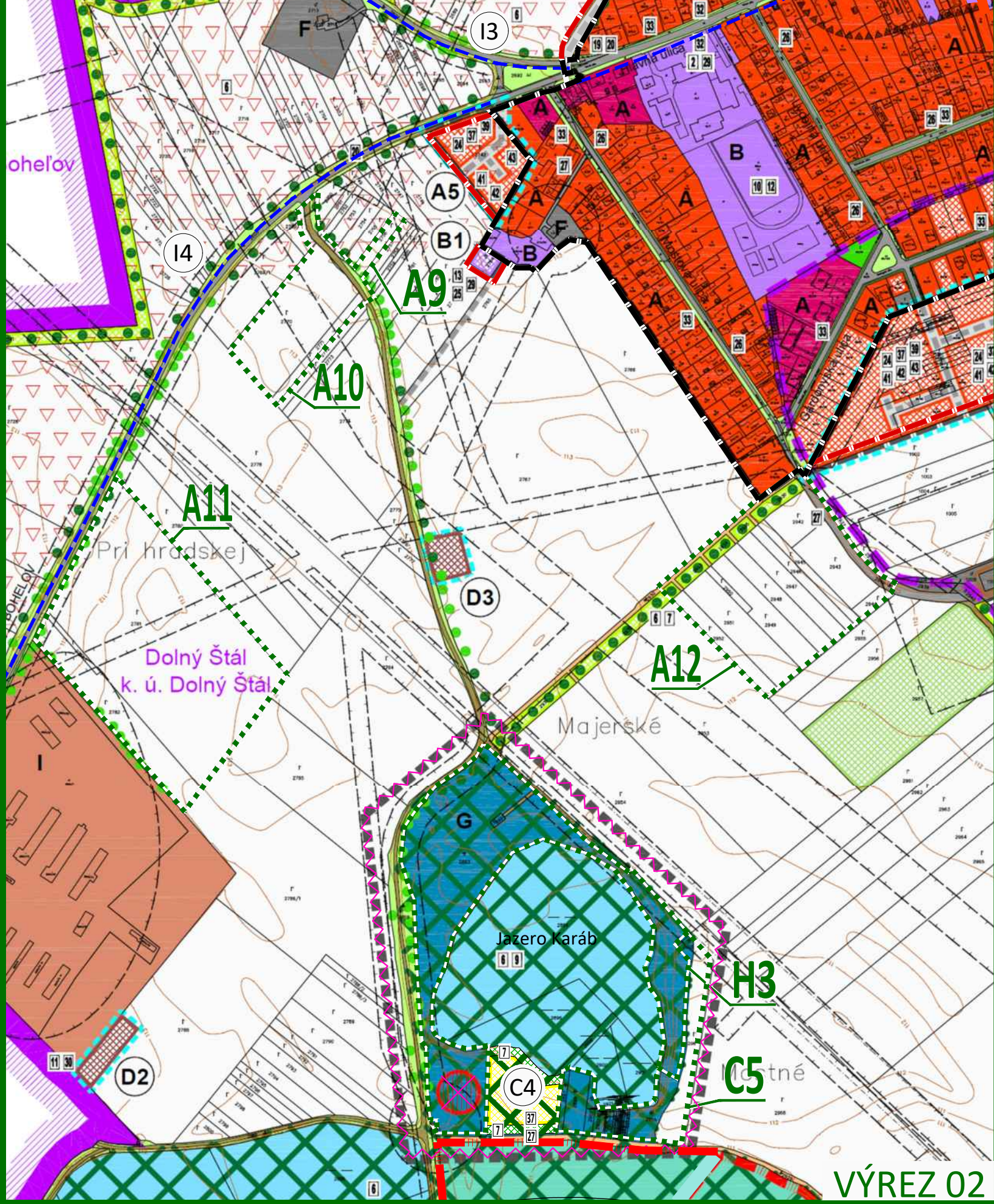
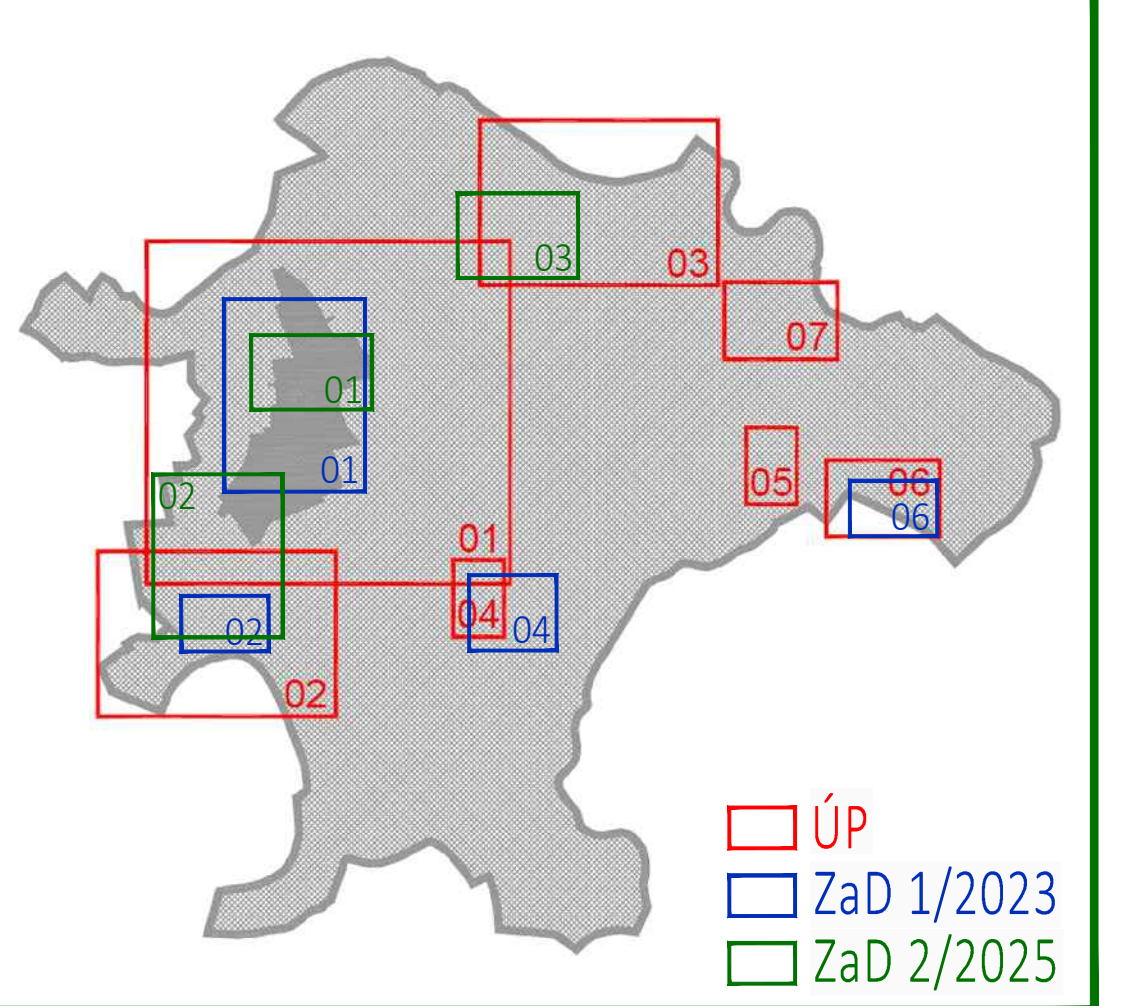
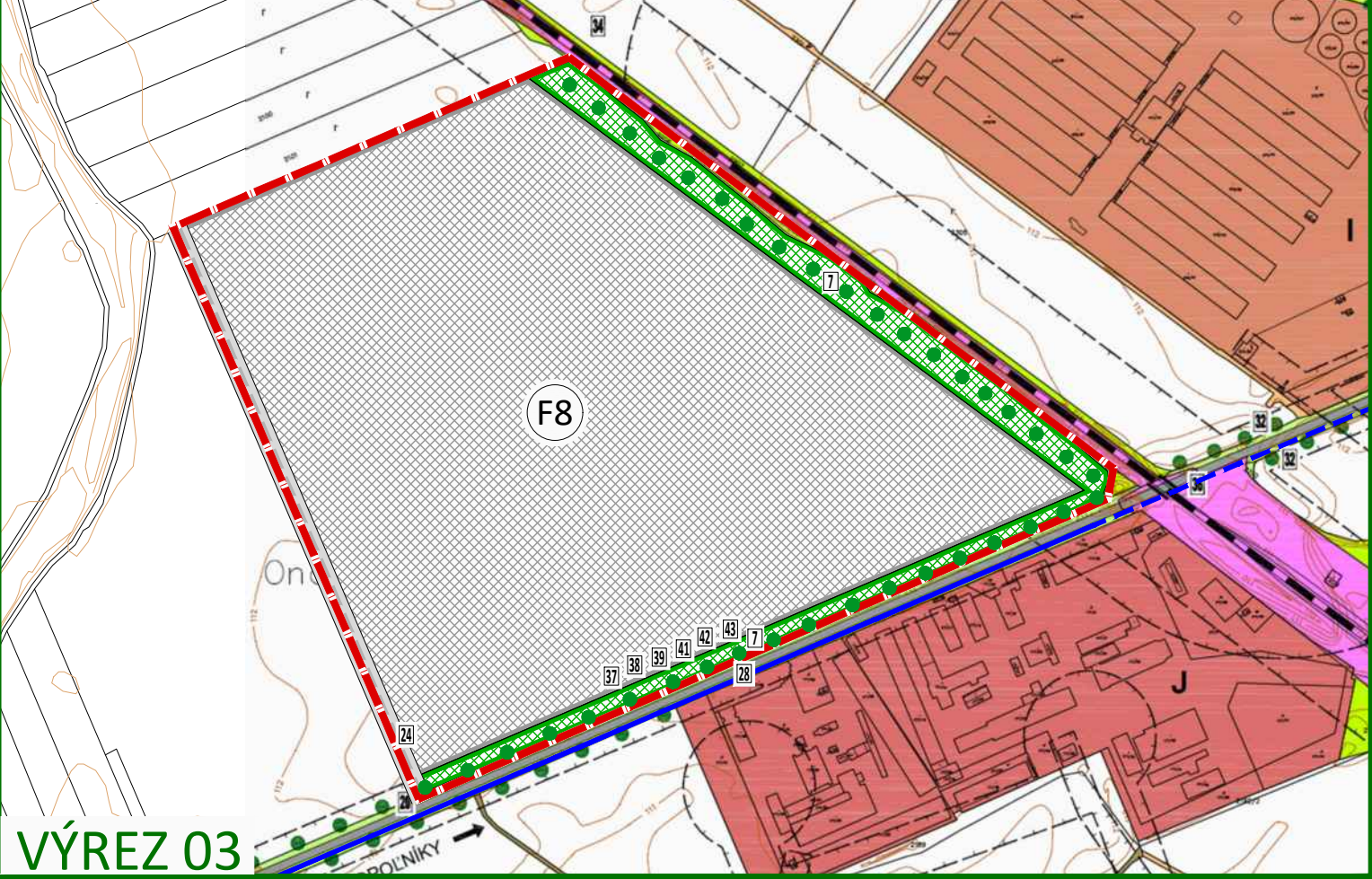
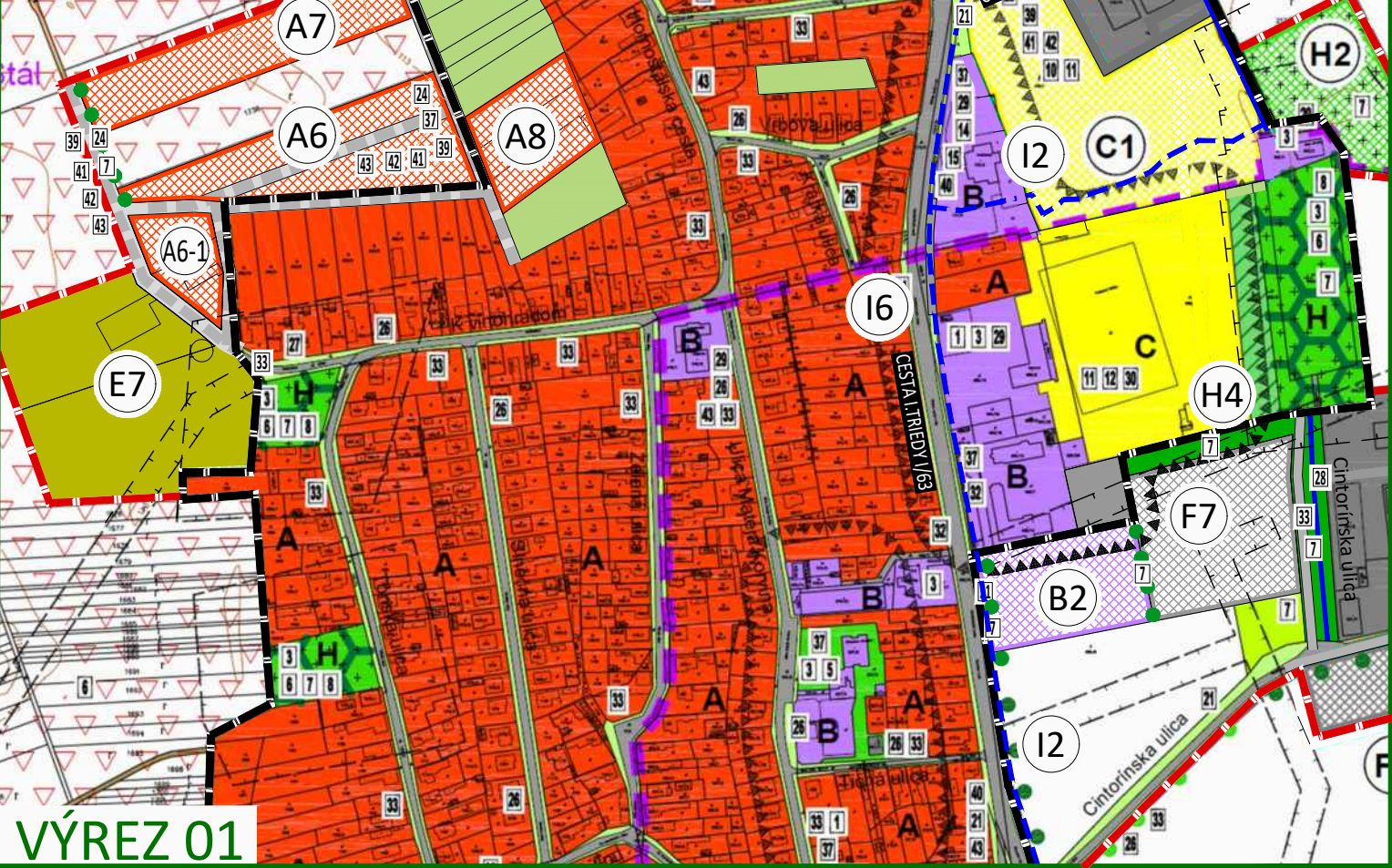
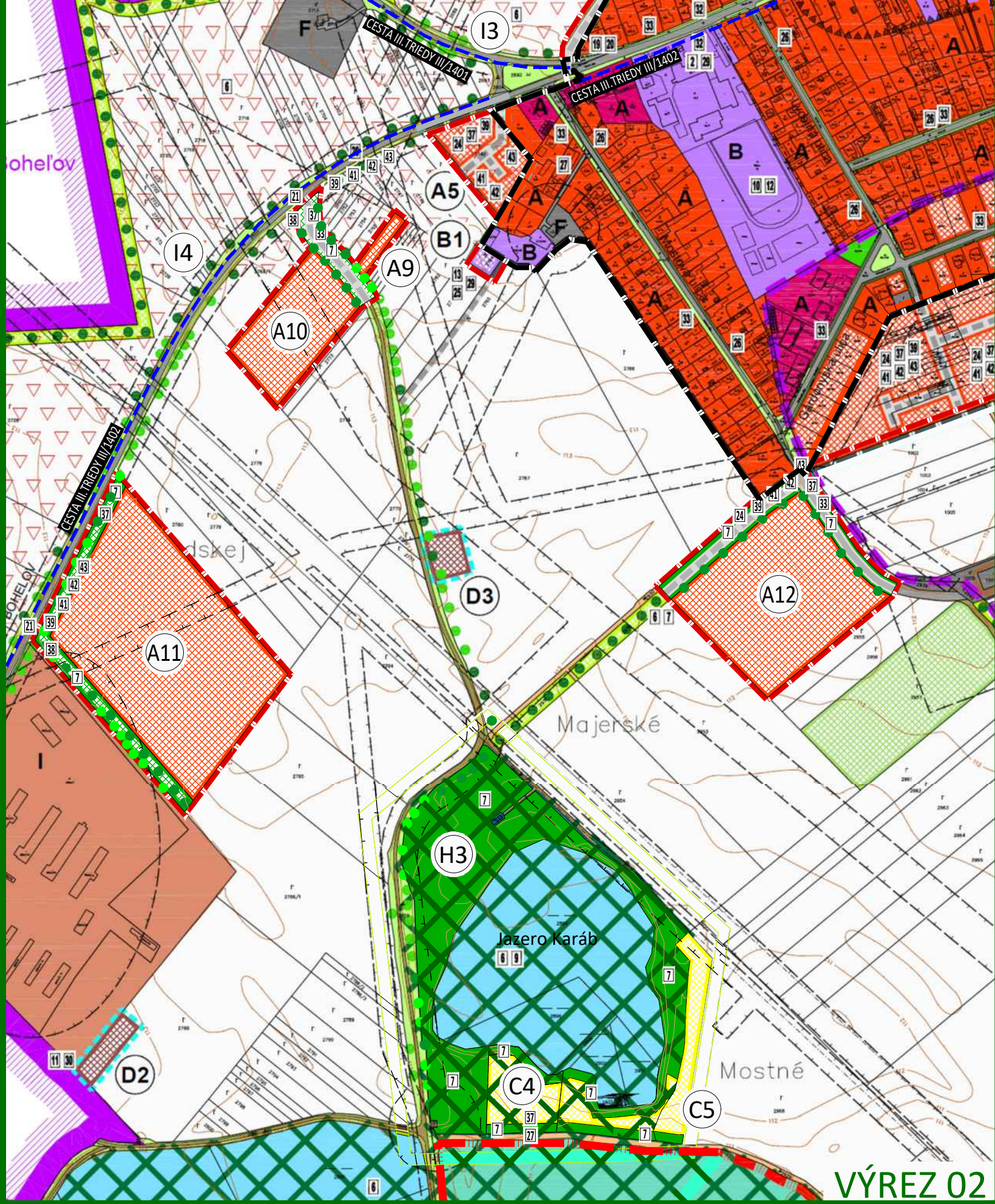


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



LEGENDA :		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
		PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BÝVANÍM
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LESOV
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ, LÍNOVÁ ZELEN' PÓDOOCHRA
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
		MOST
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
		HYGIENICKE A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY S PROTIEROZNÝMI OPATRENÍAMI
		LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

ZMENY A DOPLNKY 2/2025



Zoznam verejnoprospešných stavieb :	
71	výsadba (dovozenie) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete ÚSES
21	chodníky, cyklistické pásy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií
24	miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
27	účelové komunikácie - rekonštrukcie
28	chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklotrasy D2, verejná zeleň, parkoviská
33	úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
37	výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia
38	výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV
39	rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :
41	vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách :
42	rozšírenie plynofikácie v navrhovaných lokalitách :
43	výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení

A6

- zmena trasy miestnej cesty

A6.1

- zmena funkcie, rozloha 0,4ha

A7

- zmena funkcie, rozloha 1,2ha

A8

- zmena funkcie, rozloha 0,6ha

A9

- zmena funkcie, rozloha 1,2ha

A10

- zmena funkcie, rozloha 1,2ha

A11

- zmena funkcie, rozloha 5,0ha

A12

- zmena funkcie, rozloha 2,7ha

B2

- zmena funkcie, rozloha 1,0ha

C5

- zmena funkcie, rozloha 0,7ha

F7

- zmena funkcie, rozloha 1,4ha

F8

- zmena funkcie, rozloha 21,3ha

H3

- zmena funkcie, rozloha 3,9ha

H4

- zmena funkcie, rozloha 0,6ha

I6

- zmena funkcie, rozloha 240m2

OP

OP ochranné pásmo pohrebiska

- zmena pásma z 50m na 25m

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC DOLNÝ ŠTÁL

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEL: Obec Dolný Štál, Tomáš Horváth - starosta obce, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál, 031/590 2740, starosta@dolnystal.sk

SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Priválciová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

08

MIERKA 1: 5 000