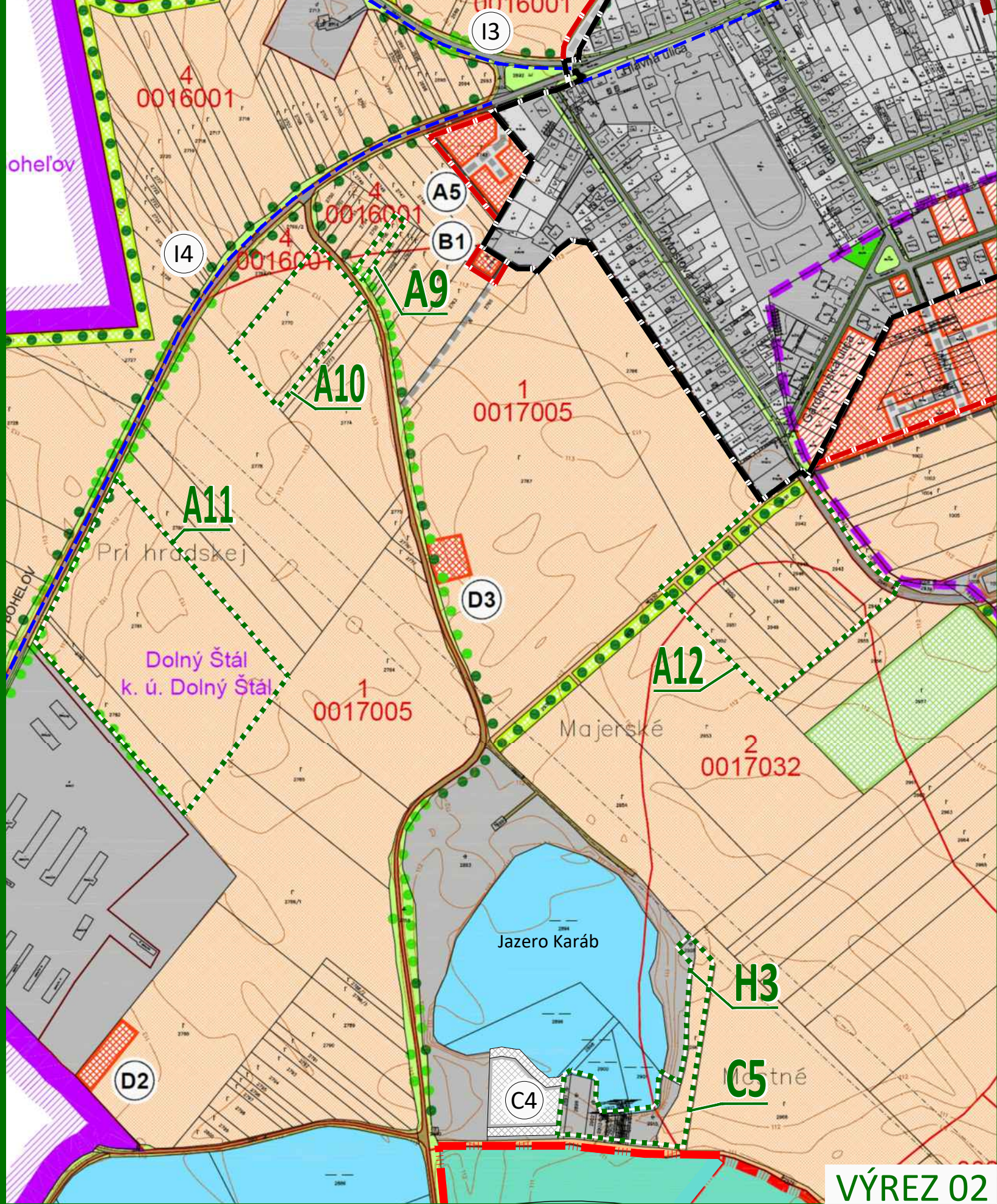
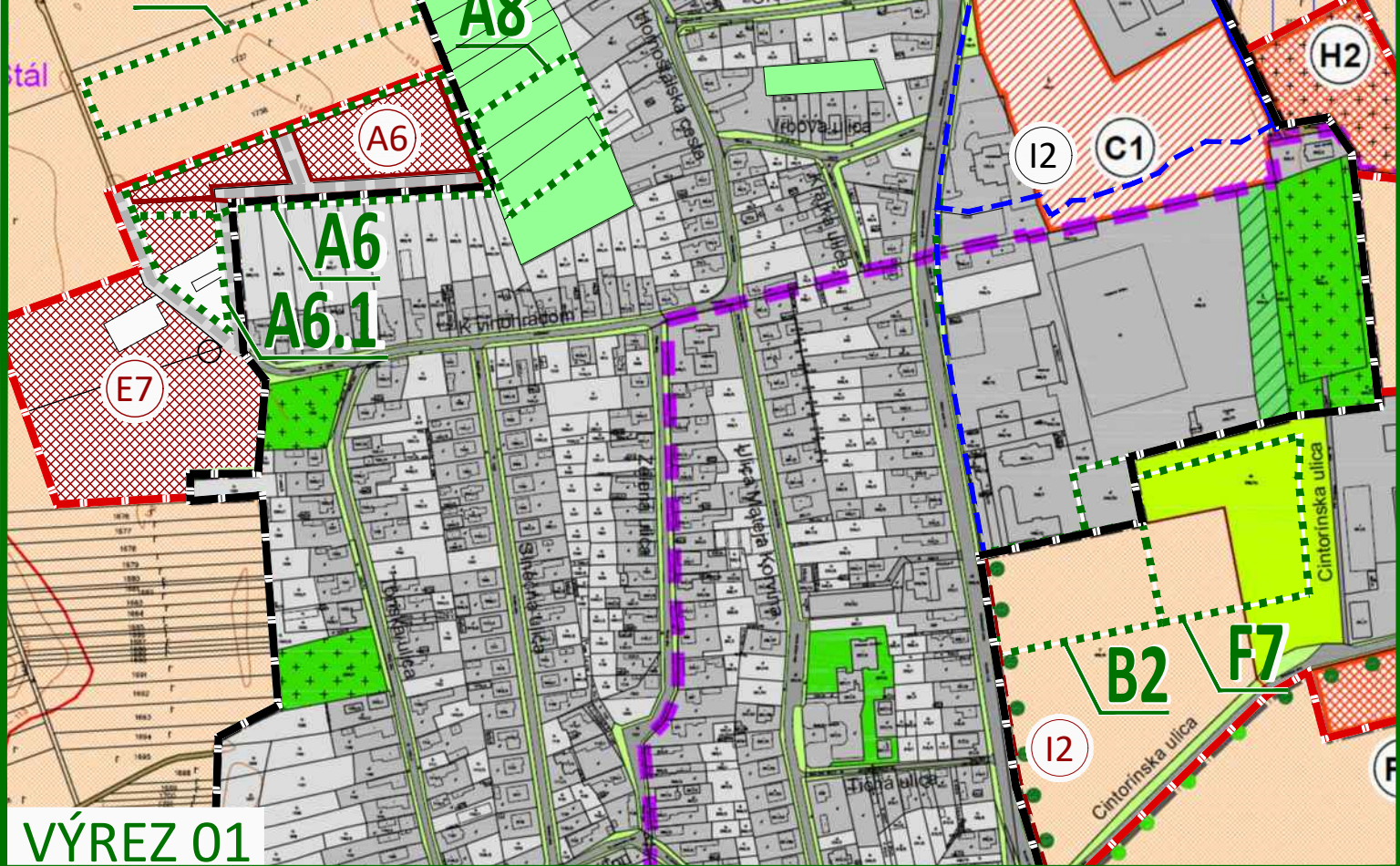


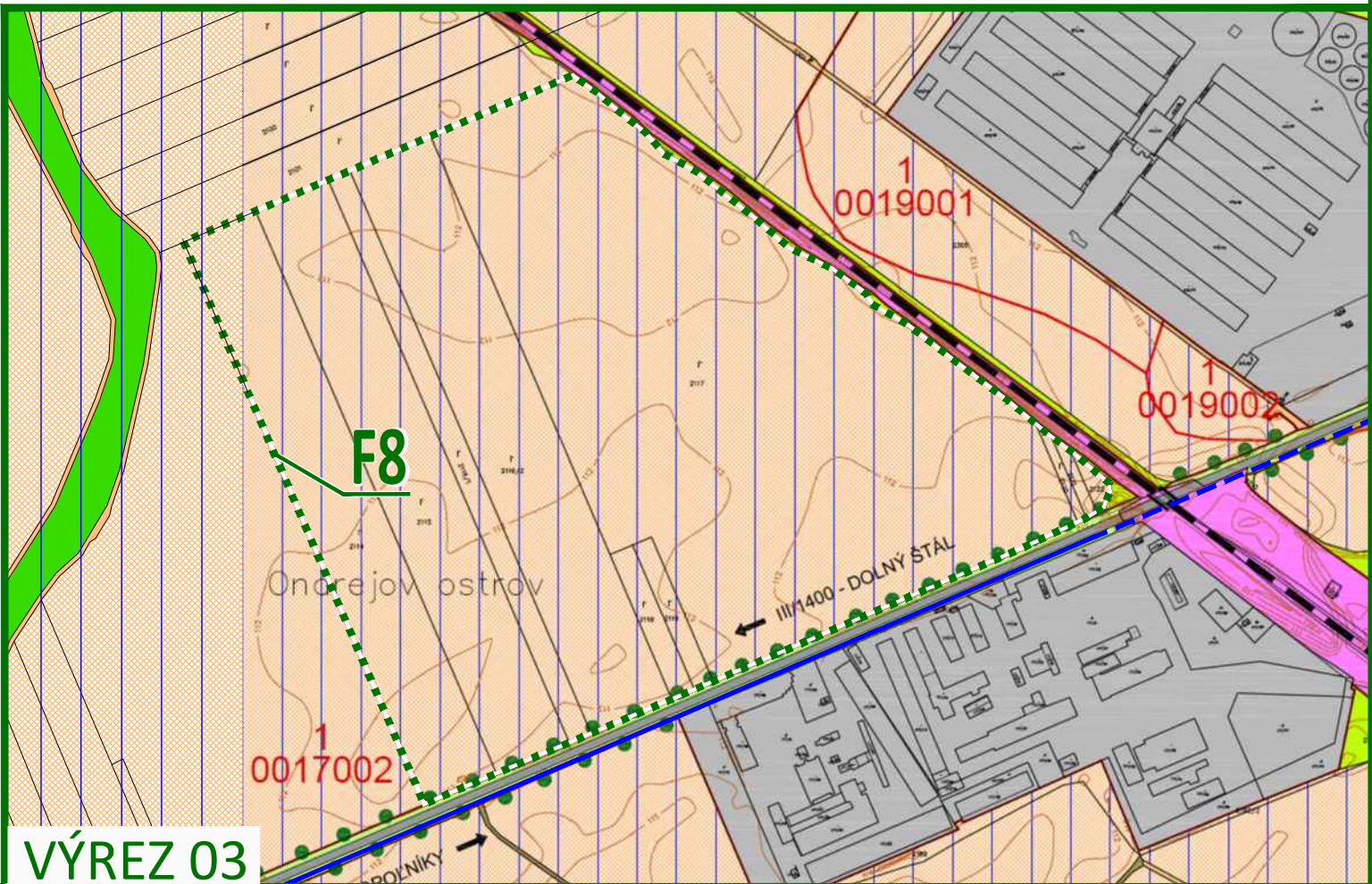
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



VÝREZ 02

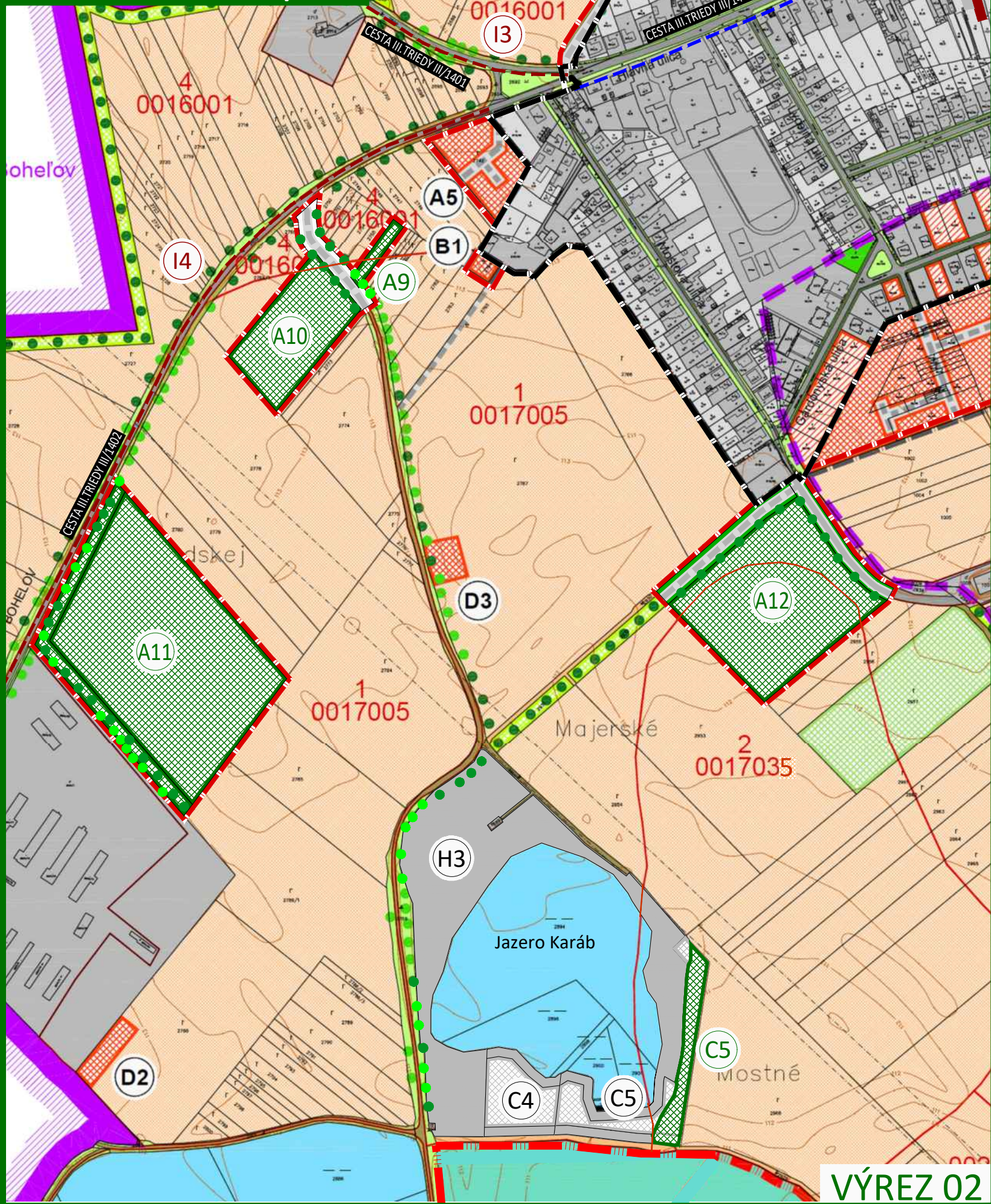


VÝREZ 01

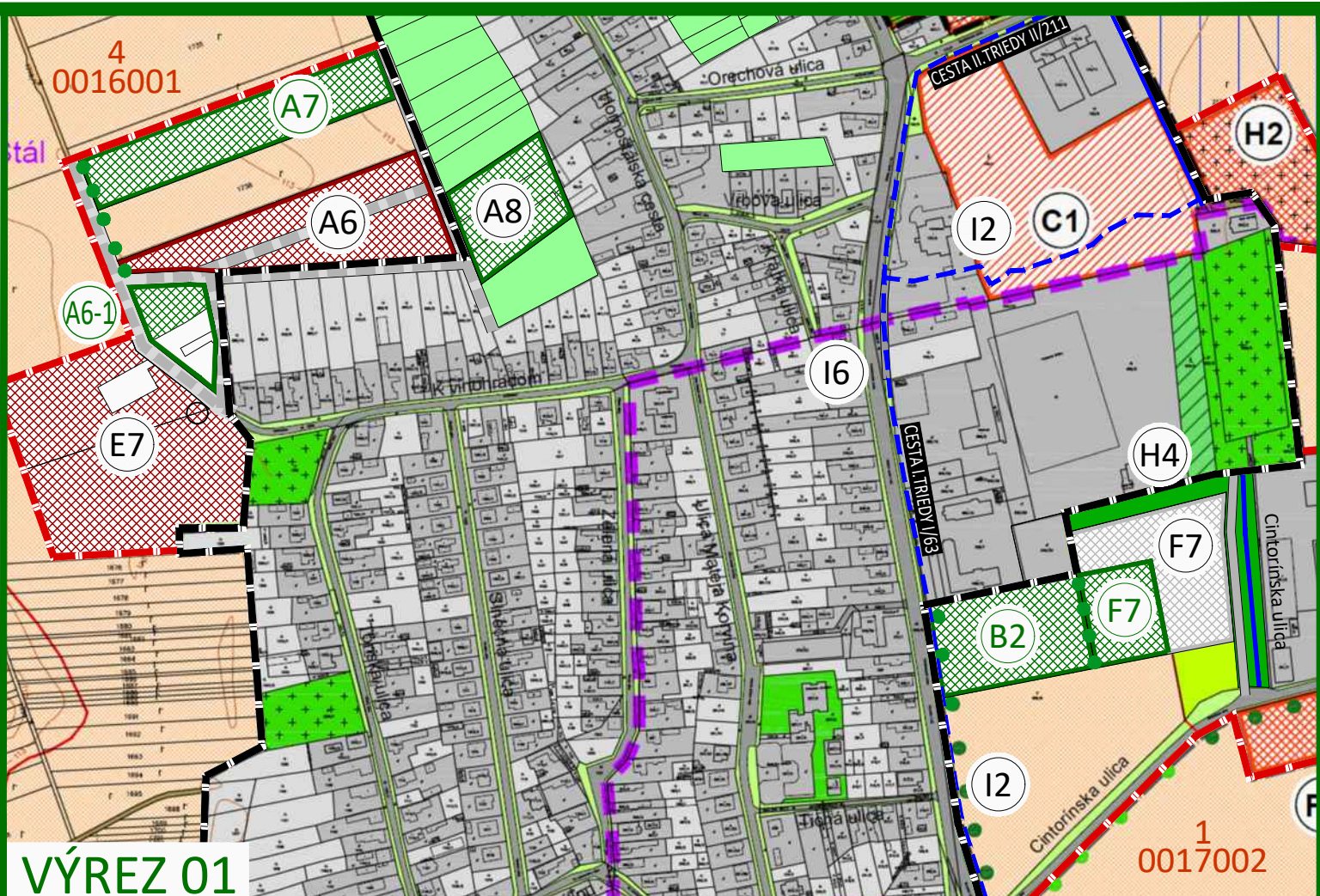


VÝREZ 03

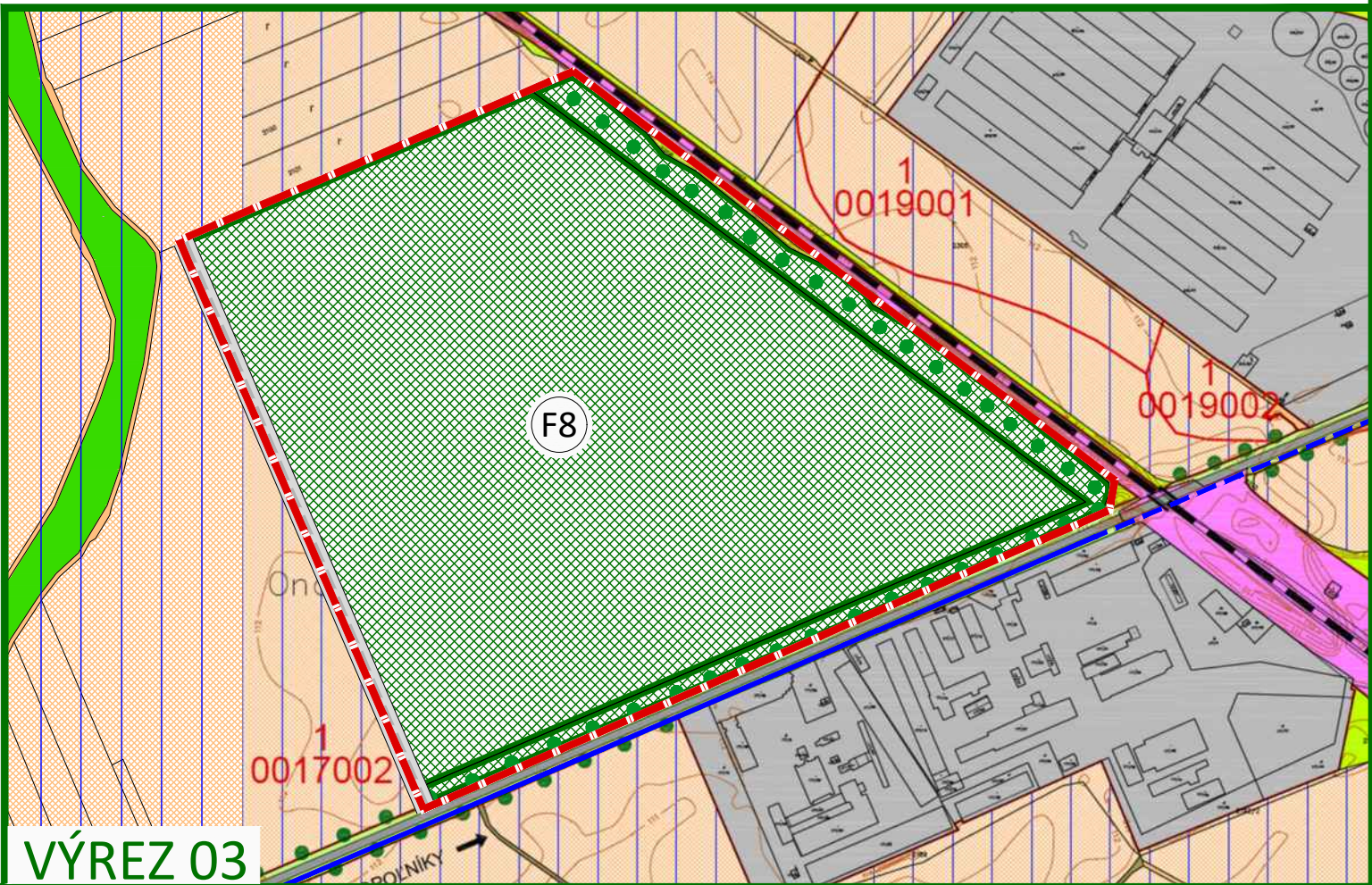
ZMENY A DOPLNKY 2/2025



VÝREZ 02



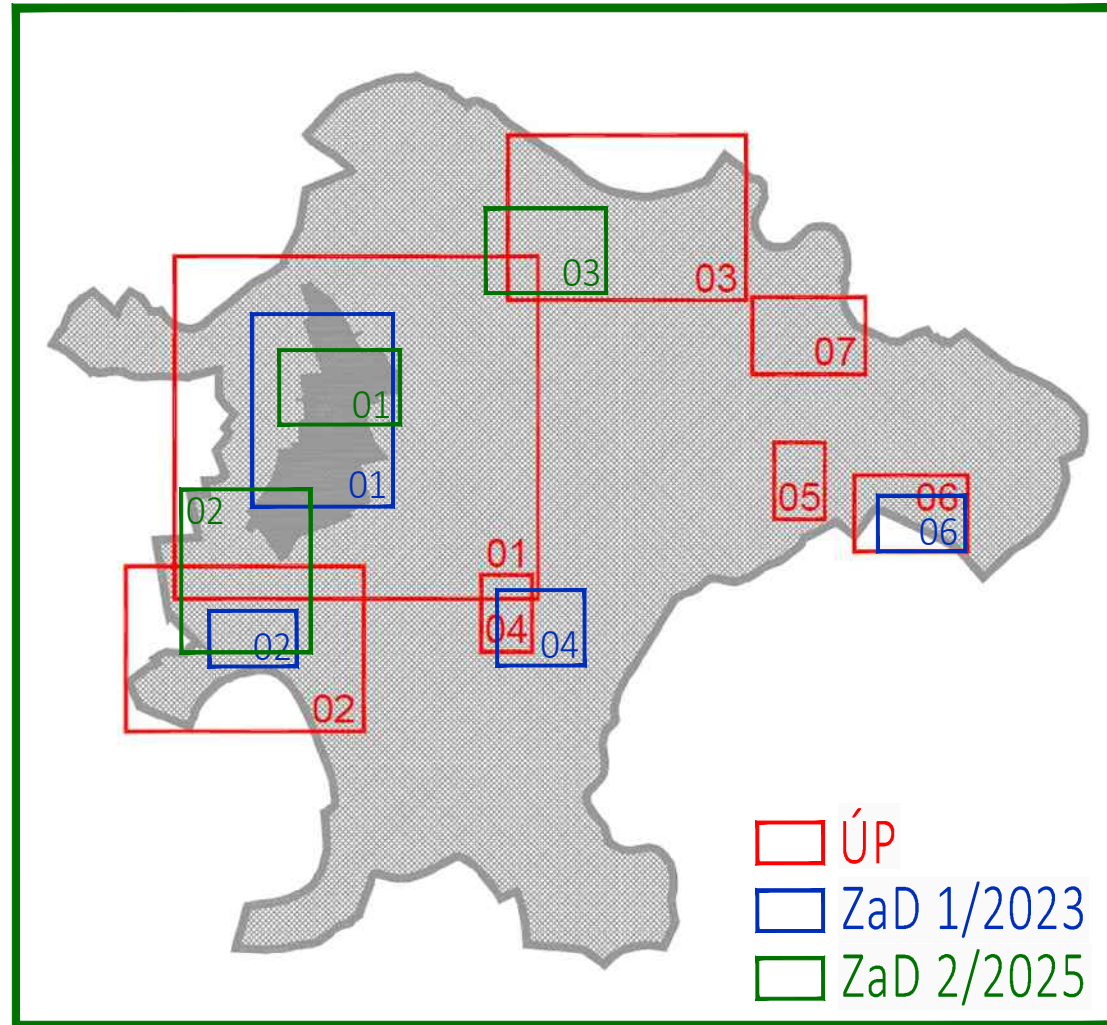
VÝREZ 01



VÝREZ 03

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
			HRANICA BPEJ
			ČÍSLO A SKUPINA BPEJ
			PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
			PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
			PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
			PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 1/2023
			PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 1/2025
			FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
			PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY OVOČNÝCH SADOV
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENÉ - MOKRADE
			PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBITNÉHO URČENIA
			LÍNOVÁ ZELENĚ - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELENĚ PODOOCHRANÁ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI
			PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
			ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
			DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
			POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
			MOST
			CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV



LEGENDA - Rozvojové lokality :	(C4) Jazero Karáb	(F5) Okočíská cesta I - lokalita zrušená
A - Plochy rodinných a bytových domov	(C5) Jazero Karáb II	(F6) Okočíská cesta II
(A1) Kengyel	D - Plochy zariadení agroturistiky	(F7) - priemysel
(A2) Gardonské	(D1) Bohelovské I	(F8) - priemysel
(A3) Pri jazere	(D2) Bohelovské II	G - Plochy ťažby štrkopiesku
(A4) Pri Komárňanskej ceste	(D3) Karábske	(G1) Karábske - lokalita zrušená
(A5) Mostová	(D4) Bujdoši	H - Plochy verejnej zelene
(A6) A6.1 K vinohradom	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	(H1) Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
(A7) - bývanie	(E1) Gardonské I - lokalita zrušená	(H2) Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
(A8) - bývanie	(E2) Gardonské II	(H3) Jazero Karáb
(A9) - bývanie	(E3) Hornošálske I	(H4) - verejná zeleň
(A10) - bývanie	(E4) Hornošálske II - lokalita zrušená	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
(A11) - bývanie	(E5) Hornošálske III - lokalita zrušená	(I1) Dolný Štál - Topoľníky
(A12) - bývanie	(E6) Mikušov laz	(I2) Dolný Štál - Okeč
B - Plochy občianskej vybavenosti	(E7) K vinohradom	(I3) Dolný Štál - Padáň
(B1) Rozšírenie zberného dvora	(E8) Pri Belskom kanáli	(I4) Dolný Štál - Bohelov
(B2) Pri Komárňanskej ceste	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	(I5) Topoľnínska cesta - Belský kanál
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	(F1) Komárňanská cesta	(I6) - cesta I. triedy, vybočisko
(C1) Topoľnínska cesta	(F2) Cintorínska I - lokalita zrušená	
(C2) Okočíská cesta	(F3) Cintorínska II	
(C3) Strieborné jazero	(F4) Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	

A6.1 - zmena funkcie, súhlas v ZaD 1/2023 rozloha 0,4ha z toho 0,2ha pôda funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha z toho 0,45ha pôda funkcia v ÚP: F7 ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia
A7 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	F8 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady
A9 - zmena funkcie, rozloha 0,1ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	
A10 - zmena funkcie, rozloha 1,2ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	
A11 - zmena funkcie, rozloha 2,7ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	
A12 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť	
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC DOLNÝ ŠTÁL
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

07

