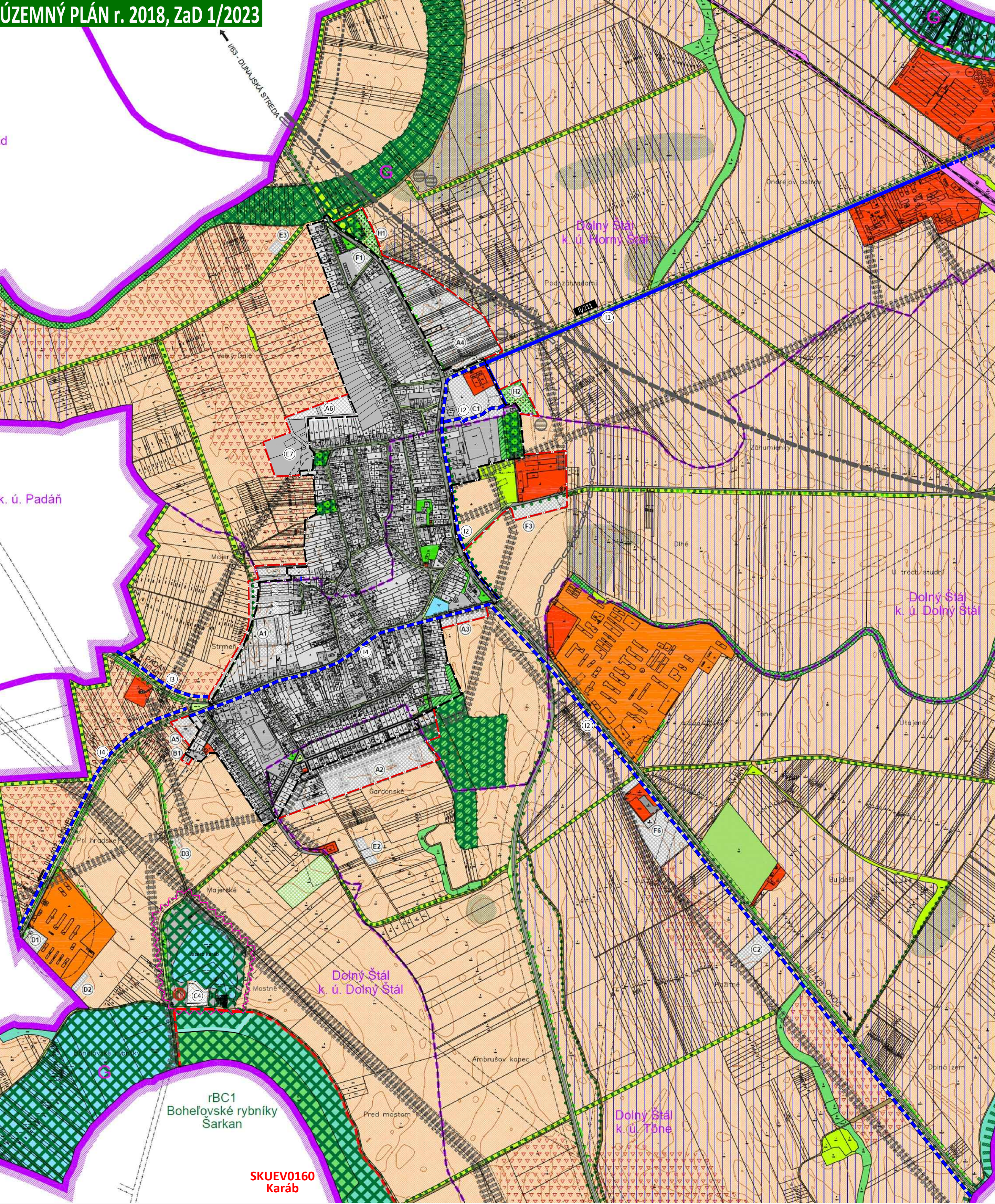
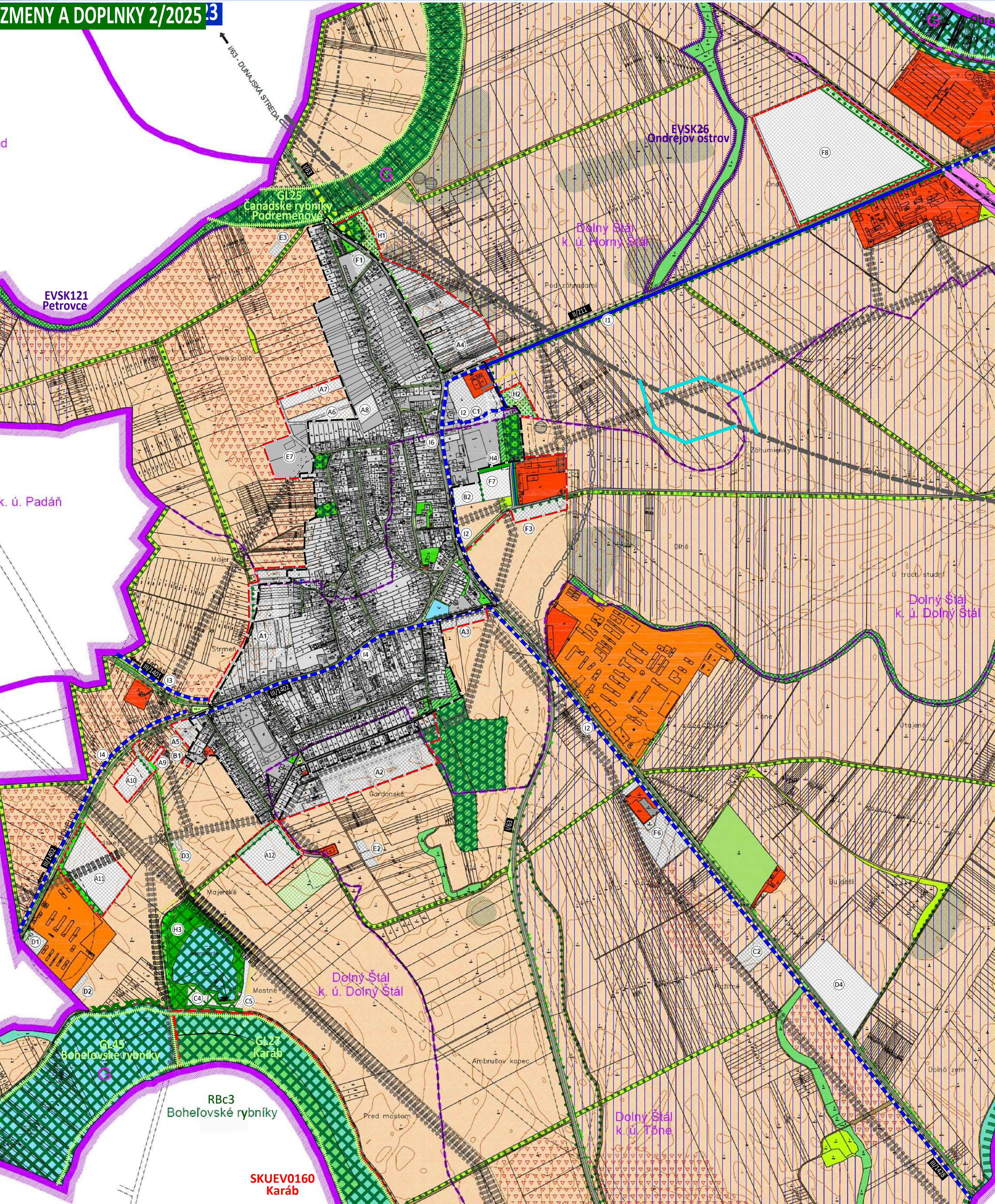


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



ZMENY A DOPLNKY 2/2025 3



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		FUNKČNÉ PLOCHY
		PLOCHY SIDELNEJ ZELENE
		PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		R7 - malé odpočívadlo Dolný Štál
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODLA PPÚ
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ

NÁVRHY PRVKOV ÚSES :

	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ, LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANÁ
	GL - GENOFONDOVÉ LOKALITY
	EVSK - EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY :

	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
	PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
	PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LISOV
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMÍ

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA :

	ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY
	ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
	PLOCHY S PROTIEROZÝMI OPATRENAMI
	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMO VŠETÝCH DRUHOV
	KORIDORY NADZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ

NÁVRH MÚSES :

NÁVRHY OCHRANNÉ :

	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
	CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ ÚZEMIE KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
	LESY OCHRANNÉ A LESY OSOBNÉHO URČENIA

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	E2 Gardonské II
A1 Kengyel	E3 Homoštálske I
A2 Gardonské	E4 Homoštálske II - lokalita zrušená
A3 Pri jazere	E5 Homoštálske III - lokalita zrušená
A4 Pri Komárňanskej ceste	E6 Mikušov laz
A5 Mostová	E7 K vinohradom
A6 A6.1 K vinohradom	E8 Pri Belskom kanáli
A7	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
A8	F1 Komárňanská cesta
A9	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená
A10	F3 Cintorínska II
A11	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
A12	F5 Okočská cesta I - lokalita zrušená
B - Plochy občianskej vybavenosti	F6 Okočská cesta II
B1 Rozšírenie zberného dvora	F7
B2 Pri Komárňanskej ceste	F8
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	G - Plochy ťažby štrkopiesku
C1 Topolnínska cesta	G1 Karábske - lokalita zrušená
C2 Okočská cesta	H - Plochy verejnej zelene
C3 Strieborné jazero	H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
C4 Jazero Karáb	H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
C5 Jazero Karáb II	H3 Jazero Karáb
D - Plochy zariadení agroturistiky	H4
D1 Bohelovské I	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
D2 Bohelovské II	I1 Dolný Štál - Topolníky
D3 Karábske	I2 Dolný Štál - Ooko
D4 Bujdoši	I3 Dolný Štál - Padáň
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	I4 Dolný Štál - Bohelov
E1 Gardonské I - lokalita zrušená	I5 Topolnínska cesta - Belský kanál
	I6

A6 zmena trasy miestnej cesty	B2 zmena funkcie, rozloha 1,0ha
A6.1 zmena funkcie, rozloha 0,4ha	funkcia v ÚP: orná pôda
A7 zmena funkcie, rozloha 1,2ha	funkcia v ZbD: občianska vybavenosť
A8 funkcia v ÚP: orná pôda	funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda
A8 funkcia v ZbD: bývanie v rodinných domoch	funkcia v ZbD: šport a rekreácia
A9 zmena funkcie, rozloha 0,6ha	funkcia v ÚP: orná pôda
A10 funkcia v ÚP: orná pôda	funkcia v ZbD: výroba, sklady
A10 funkcia v ZbD: bývanie v rodinných domoch	funkcia v ÚP: orná pôda
A11 zmena funkcie, rozloha 5,0ha	funkcia v ZbD: výroba, sklady
A12 funkcia v ÚP: orná pôda	funkcia v ÚP: orná pôda
A12 funkcia v ZbD: bývanie v rodinných domoch	funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku
	funkcia v ZbD: verejná zelen, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník
	funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV
	funkcia v ZbD: dopravné vybavenie - cesta I, triedy
	OP ochranné pásmo pohrebiska
	OP ochranné pásmo pohrebiska

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

06

