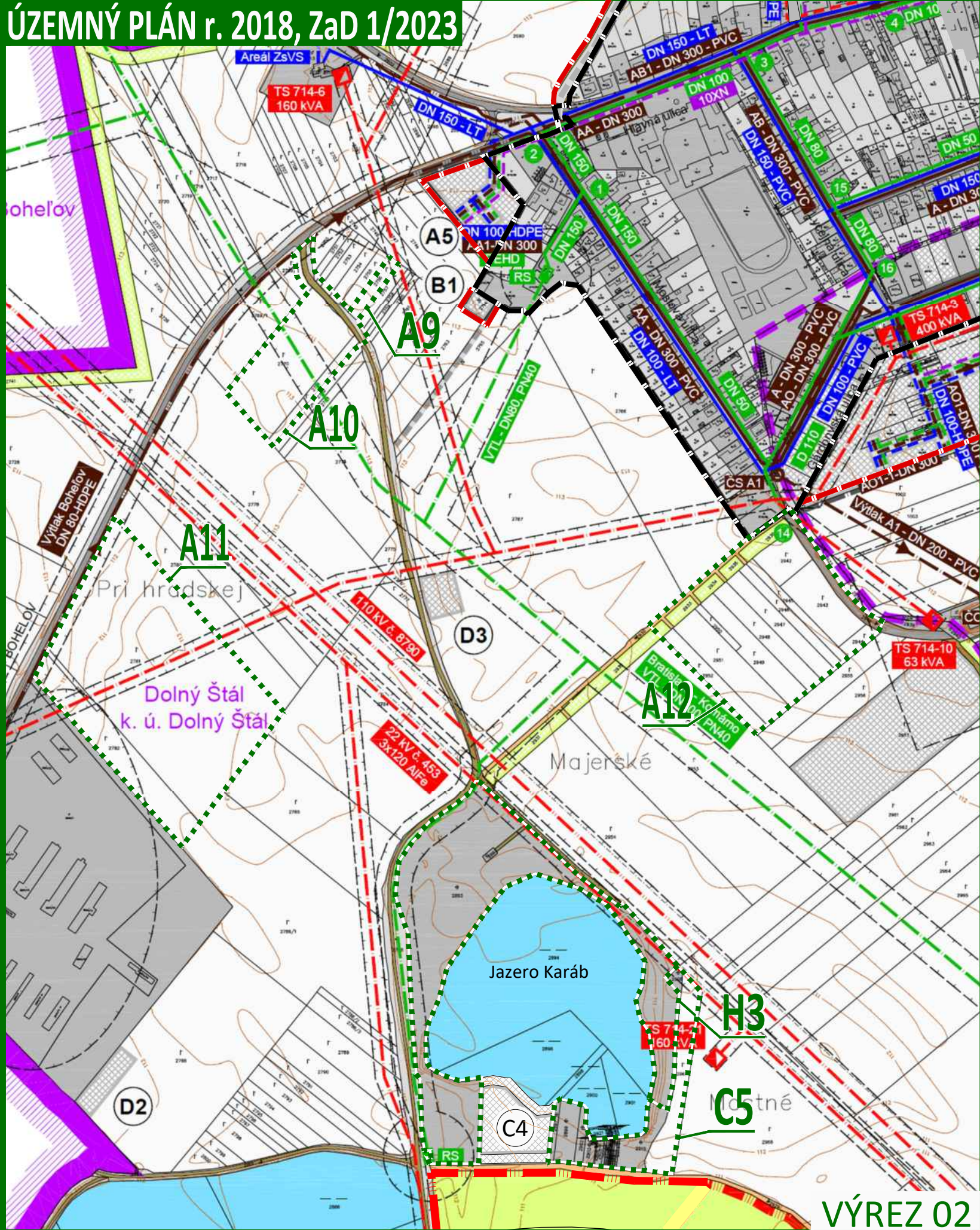
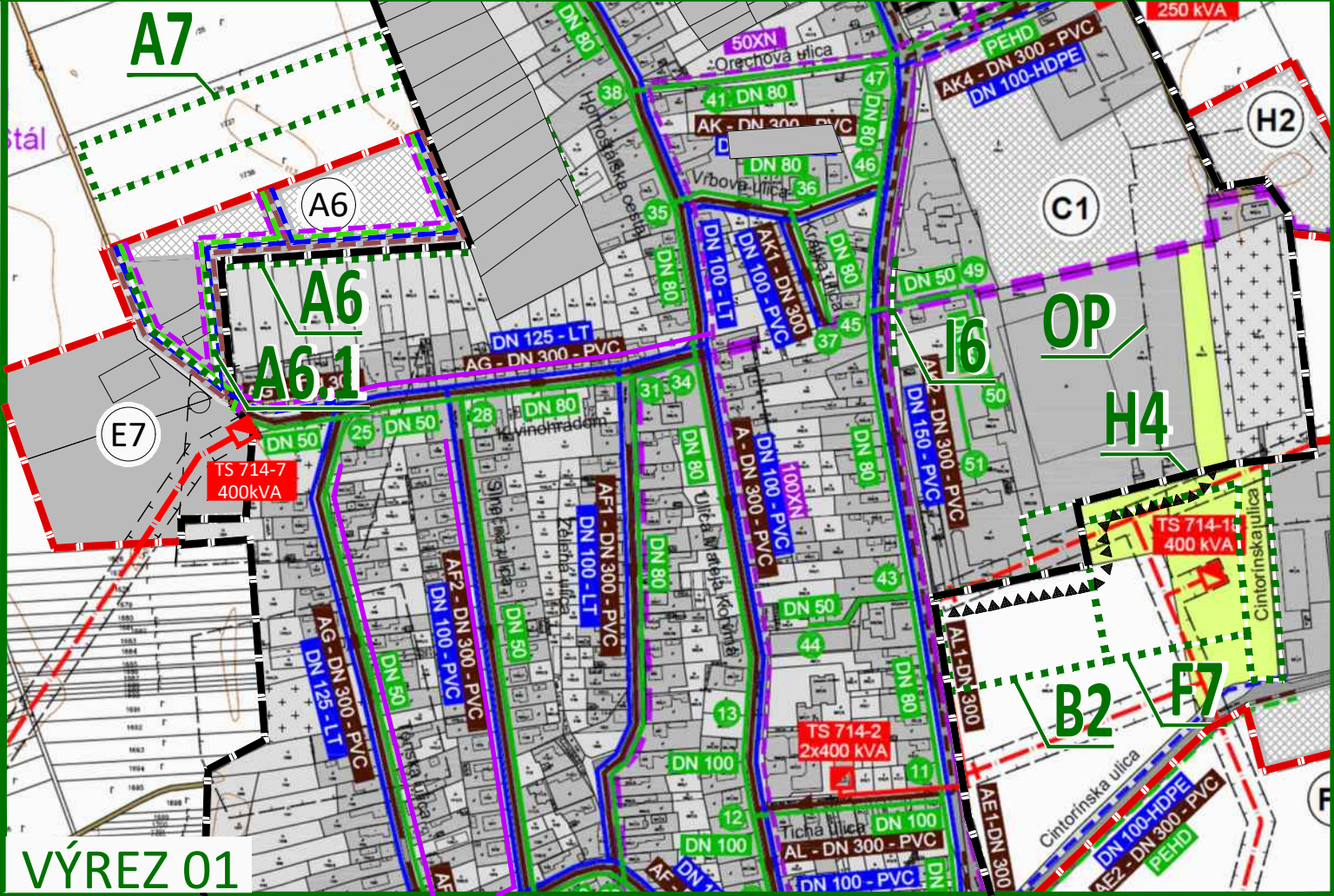


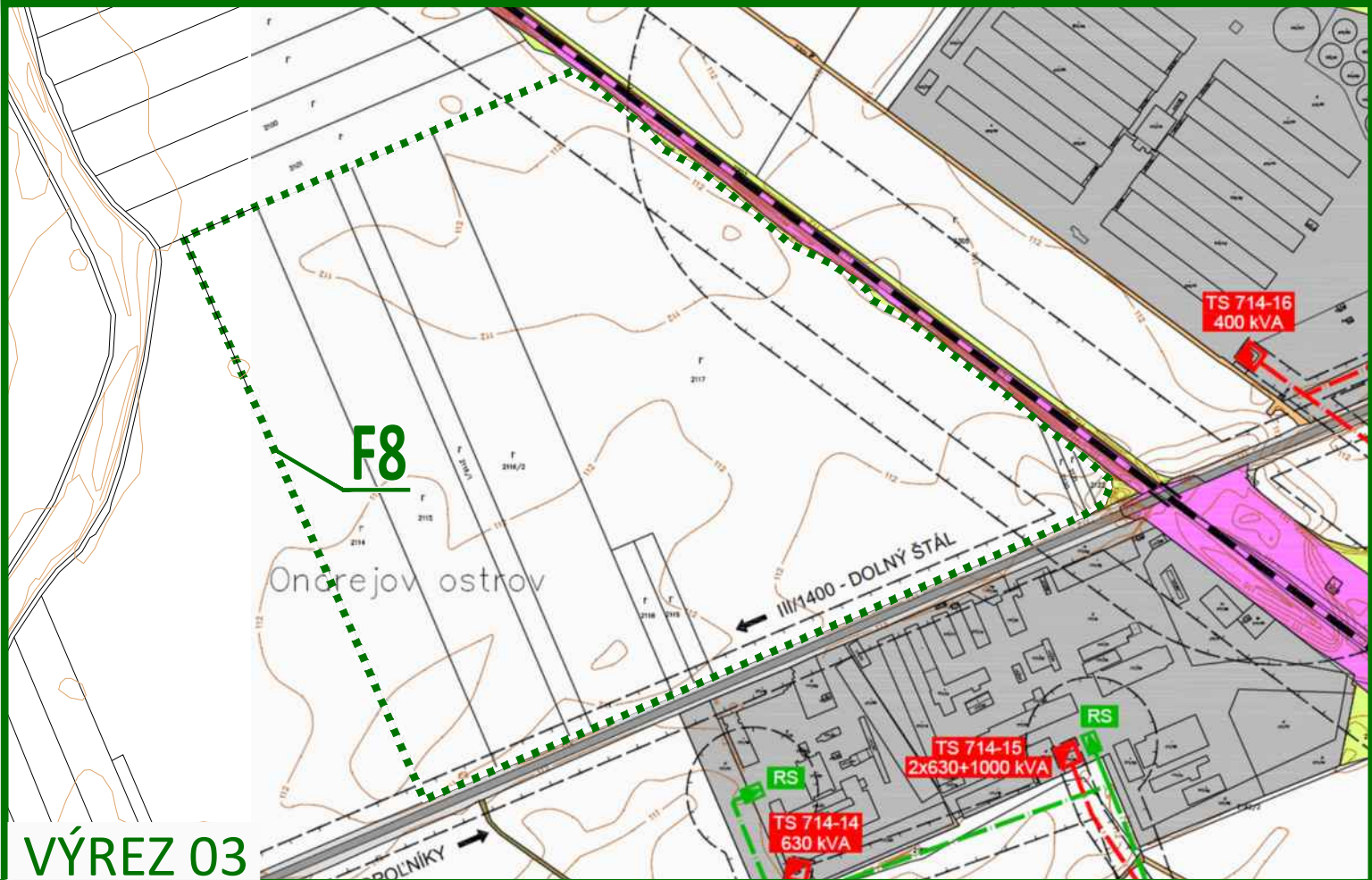
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



VÝREZ 02



VÝREZ 01

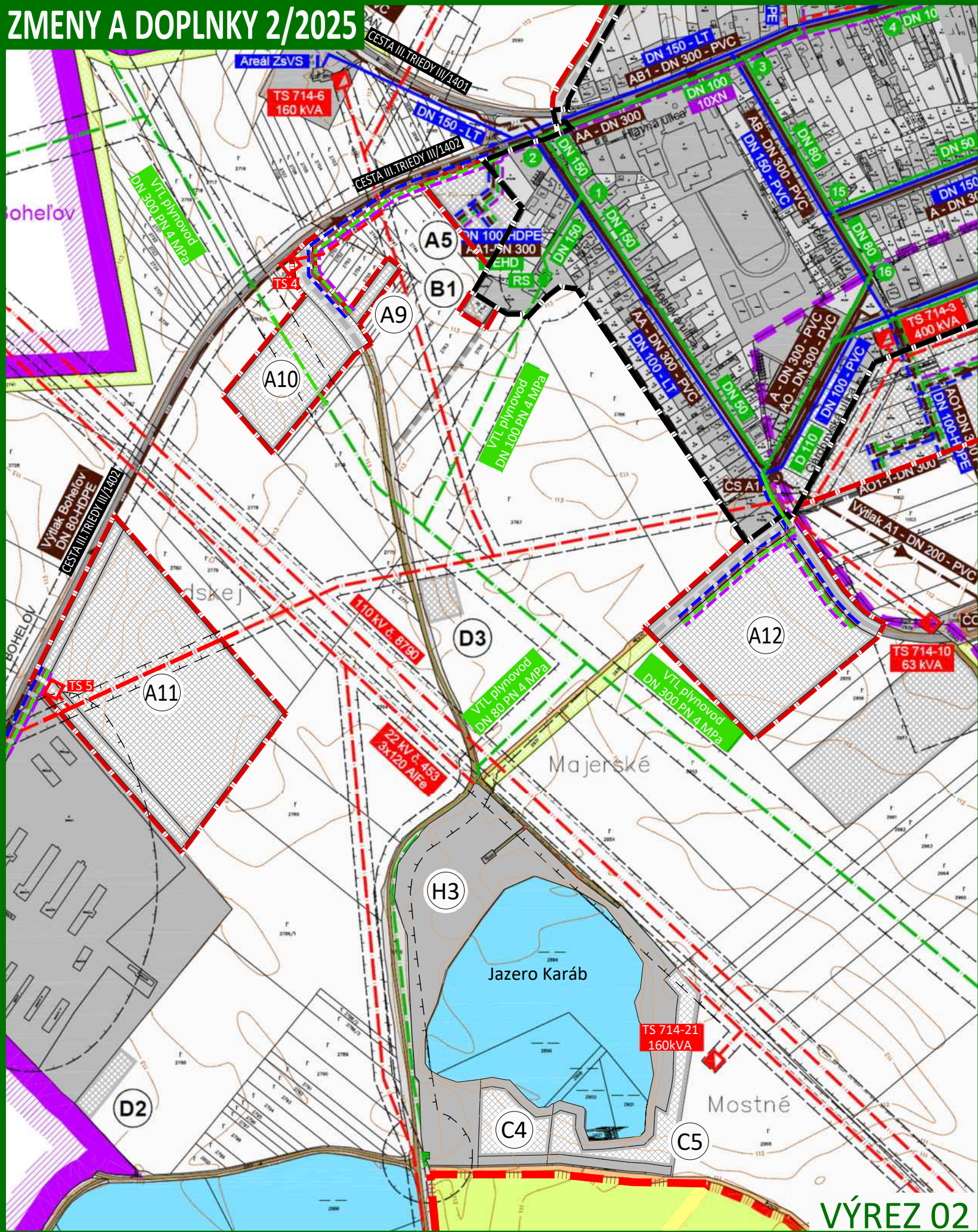


VÝREZ 03

LEGENDA :

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD                                                  |
|------|-------|---------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL                        |
|      |       | HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ                         |
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE                        |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990            |
|      |       | FUNKČNÉ PLOCHY                                          |
|      |       | PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ                                  |
|      |       | PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ A LESOV                         |
|      |       | VODNÉ PLOCHY A TOKY                                     |
|      |       | HYGIENICKÉ PÁSMO A OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA |
|      |       | VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN - 110 KV                 |
|      |       | VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV                   |
|      |       | KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV                   |
|      |       | TRANSFORMAČNÁ STANICA                                   |
|      |       | OPTICKÝ KÁBEL OOK                                       |
|      |       | METALICKÝ KÁBEL TCEPKFLE 100XN0,6                       |
|      |       | VTL PLYNOVOD                                            |
|      |       | REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL - STL                       |
|      |       | STL PLYNOVOD                                            |
|      |       | UZLOVÝ BOD PLYNOVODU                                    |
|      |       | PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE                             |
|      |       | OBEČNÝ VODOVOD                                          |
|      |       | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ                        |
|      |       | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ                           |
|      |       | ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD                        |
|      |       | ČOV                                                     |
|      |       | ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD                                |

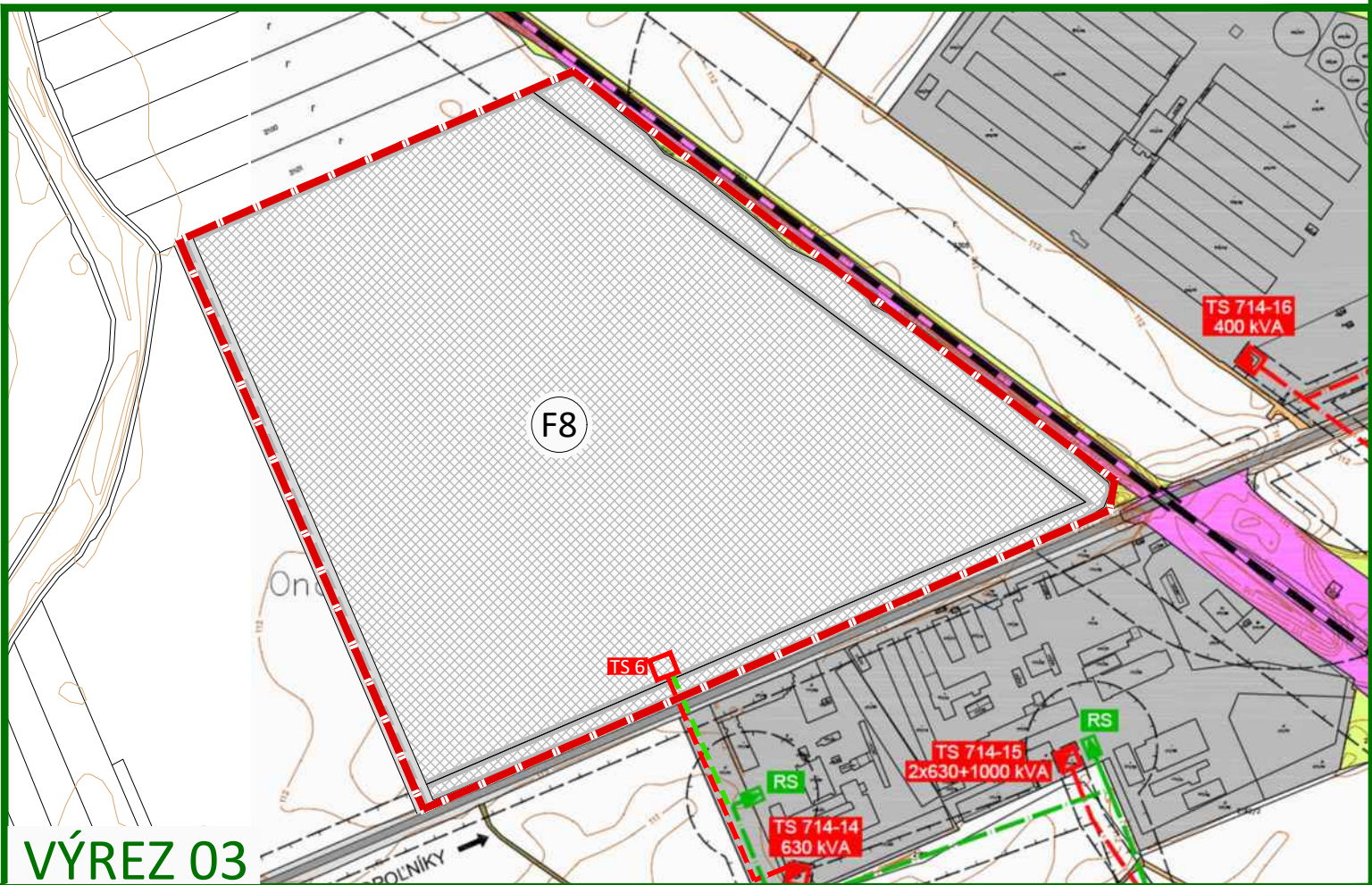
ZMENY A DOPLNKY 2/2025



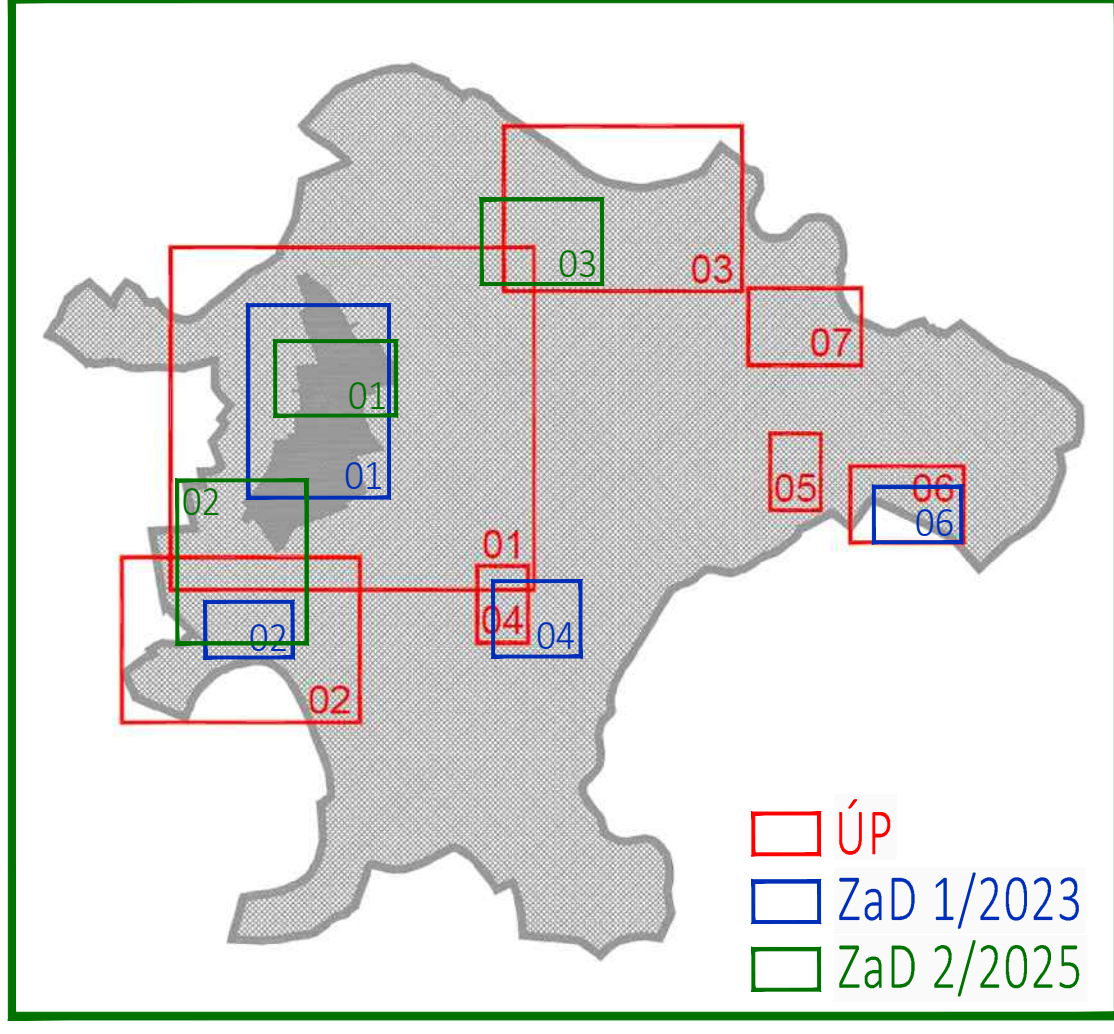
VÝREZ 02



VÝREZ 01



VÝREZ 03



LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov

A1 Kengyel

A2 Gardonské

A3 Pri jazere

A4 Pri Komárňanskej ceste

A5 Mostová

A6 A6.1 K vinohradom

A7 - bývanie

A8 - bývanie

A9 - bývanie

A10 - bývanie

A11 - bývanie

A12 - bývanie

B - Plochy občianskej vybavenosti

B1 Rozšírenie zberného dvora

B2 Pri Komárňanskej ceste

C - Plochy športových zariadení a rekreácie

C1 Topoľnínska cesta

C2 Okočská cesta

C3 Strieborné jazero

D - Plochy zariadení agroturistiky

D1 Bohelovské I

D2 Bohelovské II

D3 Karábske

D4 Bujdoši

E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

E1 Gardonské I - lokalita zrušená

E2 Gardonské II

E3 Hornostálske I

E4 Hornostálske II - lokalita zrušená

E5 Hornostálske III - lokalita zrušená

E6 Mikušov laz

E7 K vinohradom

E8 Pri Belskom kanáli

F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

F1 Komárňanská cesta

F2 Cintorínska I - lokalita zrušená

F3 Cintorínska II

F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

G - Plochy ťažby štrkopiesku

G1 Karábske - lokalita zrušená

H - Plochy verejnej zelene

H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

H3 Jazero Karáb

H4 - verejná zeleň

I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

I1 Dolný Štál - Topoľníky

I2 Dolný Štál - Okoč

I3 Dolný Štál - Padáň

I4 Dolný Štál - Bohelov

I5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

I6 - cesta I. triedy, vybočisko

J - Plochy rodinných a bytových domov

J1 Bohelovské I

J2 Bohelovské II

J3 Karábske

J4 Bujdoši

K - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

K1 Gardonské I - lokalita zrušená

K2 Gardonské II

K3 Hornostálske I

K4 Hornostálske II - lokalita zrušená

K5 Hornostálske III - lokalita zrušená

K6 Mikušov laz

K7 K vinohradom

K8 Pri Belskom kanáli

L - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

L1 Komárňanská cesta

L2 Cintorínska I - lokalita zrušená

L3 Cintorínska II

L4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

M - Plochy ťažby štrkopiesku

M1 Karábske - lokalita zrušená

N - Plochy verejnej zelene

N1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

N2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

N3 Jazero Karáb

N4 - verejná zeleň

O - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

O1 Dolný Štál - Topoľníky

O2 Dolný Štál - Okoč

O3 Dolný Štál - Padáň

O4 Dolný Štál - Bohelov

O5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

O6 - cesta I. triedy, vybočisko

P - Plochy rodinných a bytových domov

P1 Bohelovské I

P2 Bohelovské II

P3 Karábske

P4 Bujdoši

Q - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

Q1 Gardonské I - lokalita zrušená

Q2 Gardonské II

Q3 Hornostálske I

Q4 Hornostálske II - lokalita zrušená

Q5 Hornostálske III - lokalita zrušená

Q6 Mikušov laz

Q7 K vinohradom

Q8 Pri Belskom kanáli

R - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

R1 Komárňanská cesta

R2 Cintorínska I - lokalita zrušená

R3 Cintorínska II

R4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

S - Plochy ťažby štrkopiesku

S1 Karábske - lokalita zrušená

T - Plochy verejnej zelene

T1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

T2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

T3 Jazero Karáb

T4 - verejná zeleň

U - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

U1 Dolný Štál - Topoľníky

U2 Dolný Štál - Okoč

U3 Dolný Štál - Padáň

U4 Dolný Štál - Bohelov

U5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

U6 - cesta I. triedy, vybočisko

V - Plochy rodinných a bytových domov

V1 Bohelovské I

V2 Bohelovské II

V3 Karábske

V4 Bujdoši

W - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

W1 Gardonské I - lokalita zrušená

W2 Gardonské II

W3 Hornostálske I

W4 Hornostálske II - lokalita zrušená

W5 Hornostálske III - lokalita zrušená

W6 Mikušov laz

W7 K vinohradom

W8 Pri Belskom kanáli

X - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

X1 Komárňanská cesta

X2 Cintorínska I - lokalita zrušená

X3 Cintorínska II

X4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

Y - Plochy ťažby štrkopiesku

Y1 Karábske - lokalita zrušená

Z - Plochy verejnej zelene

Z1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

Z2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

Z3 Jazero Karáb

Z4 - verejná zeleň

AA - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

AA1 Dolný Štál - Topoľníky

AA2 Dolný Štál - Okoč

AA3 Dolný Štál - Padáň

AA4 Dolný Štál - Bohelov

AA5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

AA6 - cesta I. triedy, vybočisko

AB - Plochy rodinných a bytových domov

AB1 Bohelovské I

AB2 Bohelovské II

AB3 Karábske

AB4 Bujdoši

AC - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

AC1 Gardonské I - lokalita zrušená

AC2 Gardonské II

AC3 Hornostálske I

AC4 Hornostálske II - lokalita zrušená

AC5 Hornostálske III - lokalita zrušená

AC6 Mikušov laz

AC7 K vinohradom

AC8 Pri Belskom kanáli

AD - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

AD1 Komárňanská cesta

AD2 Cintorínska I - lokalita zrušená

AD3 Cintorínska II

AD4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

AE - Plochy ťažby štrkopiesku

AE1 Karábske - lokalita zrušená

AF - Plochy verejnej zelene

AF1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

AF2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

AF3 Jazero Karáb

AF4 - verejná zeleň

AG - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

AG1 Dolný Štál - Topoľníky

AG2 Dolný Štál - Okoč

AG3 Dolný Štál - Padáň

AG4 Dolný Štál - Bohelov

AG5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

AG6 - cesta I. triedy, vybočisko

AH - Plochy rodinných a bytových domov

AH1 Bohelovské I

AH2 Bohelovské II

AH3 Karábske

AH4 Bujdoši

AI - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

AI1 Gardonské I - lokalita zrušená

AI2 Gardonské II

AI3 Hornostálske I

AI4 Hornostálske II - lokalita zrušená

AI5 Hornostálske III - lokalita zrušená

AI6 Mikušov laz

AI7 K vinohradom

AI8 Pri Belskom kanáli

AJ - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

AJ1 Komárňanská cesta

AJ2 Cintorínska I - lokalita zrušená

AJ3 Cintorínska II

AJ4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

AK - Plochy ťažby štrkopiesku

AK1 Karábske - lokalita zrušená

AL - Plochy verejnej zelene

AL1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

AL2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

AL3 Jazero Karáb

AL4 - verejná zeleň

AM - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

AM1 Dolný Štál - Topoľníky

AM2 Dolný Štál - Okoč

AM3 Dolný Štál - Padáň

AM4 Dolný Štál - Bohelov

AM5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

AM6 - cesta I. triedy, vybočisko

AN - Plochy rodinných a bytových domov

AN1 Bohelovské I

AN2 Bohelovské II

AN3 Karábske

AN4 Bujdoši

AO - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

AO1 Gardonské I - lokalita zrušená

AO2 Gardonské II

AO3 Hornostálske I

AO4 Hornostálske II - lokalita zrušená

AO5 Hornostálske III - lokalita zrušená

AO6 Mikušov laz

AO7 K vinohradom

AO8 Pri Belskom kanáli

AP - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

AP1 Komárňanská cesta

AP2 Cintorínska I - lokalita zrušená

AP3 Cintorínska II

AP4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

AQ - Plochy ťažby štrkopiesku

AQ1 Karábske - lokalita zrušená

AR - Plochy verejnej zelene

AR1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

AR2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

AR3 Jazero Karáb

AR4 - verejná zeleň

AS - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

AS1 Dolný Štál - Topoľníky

AS2 Dolný Štál - Okoč

AS3 Dolný Štál - Padáň

AS4 Dolný Štál - Bohelov

AS5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

AS6 - cesta I. triedy, vybočisko

AT - Plochy rodinných a bytových domov

AT1 Bohelovské I

AT2 Bohelovské II

AT3 Karábske

AT4 Bujdoši

AU - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

AU1 Gardonské I - lokalita zrušená

AU2 Gardonské II

AU3 Hornostálske I

AU4 Hornostálske II - lokalita zrušená

AU5 Hornostálske III - lokalita zrušená

AU6 Mikušov laz

AU7 K vinohradom

AU8 Pri Belskom kanáli

AV - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

AV1 Komárňanská cesta

AV2 Cintorínska I - lokalita zrušená

AV3 Cintorínska II

AV4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

AW - Plochy ťažby štrkopiesku

AW1 Karábske - lokalita zrušená

AX - Plochy verejnej zelene

AX1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

AX2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

AX3 Jazero Karáb

AX4 - verejná zeleň

AY - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

AY1 Dolný Štál - Topoľníky

AY2 Dolný Štál - Okoč

AY3 Dolný Štál - Padáň

AY4 Dolný Štál - Bohelov

AY5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

AY6 - cesta I. triedy, vybočisko

AZ - Plochy rodinných a bytových domov

AZ1 Bohelovské I

AZ2 Bohelovské II

AZ3 Karábske

AZ4 Bujdoši

BA - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BA1 Gardonské I - lokalita zrušená

BA2 Gardonské II

BA3 Hornostálske I

BA4 Hornostálske II - lokalita zrušená

BA5 Hornostálske III - lokalita zrušená

BA6 Mikušov laz

BA7 K vinohradom

BA8 Pri Belskom kanáli

BB - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BB1 Komárňanská cesta

BB2 Cintorínska I - lokalita zrušená

BB3 Cintorínska II

BB4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BC - Plochy ťažby štrkopiesku

BC1 Karábske - lokalita zrušená

BD - Plochy verejnej zelene

BD1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BD2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

BD3 Jazero Karáb

BD4 - verejná zeleň

BE - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

BE1 Dolný Štál - Topoľníky

BE2 Dolný Štál - Okoč

BE3 Dolný Štál - Padáň

BE4 Dolný Štál - Bohelov

BE5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

BE6 - cesta I. triedy, vybočisko

BF - Plochy rodinných a bytových domov

BF1 Bohelovské I

BF2 Bohelovské II

BF3 Karábske

BF4 Bujdoši

BG - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BG1 Gardonské I - lokalita zrušená

BG2 Gardonské II

BG3 Hornostálske I

BG4 Hornostálske II - lokalita zrušená

BG5 Hornostálske III - lokalita zrušená

BG6 Mikušov laz

BG7 K vinohradom

BG8 Pri Belskom kanáli

BH - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BH1 Komárňanská cesta

BH2 Cintorínska I - lokalita zrušená

BH3 Cintorínska II

BH4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BI - Plochy ťažby štrkopiesku

BI1 Karábske - lokalita zrušená

BJ - Plochy verejnej zelene

BJ1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BJ2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

BJ3 Jazero Karáb

BJ4 - verejná zeleň

BK - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

BK1 Dolný Štál - Topoľníky

BK2 Dolný Štál - Okoč

BK3 Dolný Štál - Padáň

BK4 Dolný Štál - Bohelov

BK5 Topoľnínska cesta - Belský kanál

BK6 - cesta I. triedy, vybočisko

BL - Plochy rodinných a bytových domov

BL1 Bohelovské I

BL2 Bohelovské II

BL3 Karábske

BL4 Bujdoši

BM - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BM1 Gardonské I - lokalita zrušená

BM2 Gardonské II

BM3 Hornostálske I

BM4 Hornostálske II - lokalita zrušená

BM5 Hornostálske III - lokalita zrušená

BM6 Mikušov laz

BM7 K vinohradom

BM8 Pri Belskom kanáli

BN - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BN1 Komárňanská cesta

BN2 Cintorínska I - lokalita zrušená

BN3 Cintorínska II

BN4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BO - Plochy ťažby štrkopiesku

BO1 Karábske - lokalita zrušená

BP - Plochy verejnej zelene

BP1 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BP2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

BP3 Jazero Karáb

BP4 - verejná zeleň

BP5 Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

BP6 Dolný Štál - Topoľníky

BP7 Dolný Štál - Okoč

BP8 Dolný Štál - Padáň

BP9 Dolný Štál - Bohelov

BP10 Topoľnínska cesta - Belský kanál

BP11 - cesta I. triedy, vybočisko

BP12 Plochy rodinných a bytových domov

BP13 Bohelovské I

BP14 Bohelovské II

BP15 Karábske

BP16 Bujdoši

BP17 Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BP18 Gardonské I - lokalita zrušená

BP19 Gardonské II

BP20 Hornostálske I

BP21 Hornostálske II - lokalita zrušená

BP22 Hornostálske III - lokalita zrušená

BP23 Mikušov laz

BP24 K vinohradom

BP25 Pri Belskom kanáli

BP26 Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BP27 Komárňanská cesta

BP28 Cintorínska I - lokalita zrušená

BP29 Cintorínska II

BP30 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BP31 Plochy ťažby štrkopiesku

BP32 Karábske - lokalita zrušená

BP33 Plochy verejnej zelene

BP34 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BP35 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

BP36 Jazero Karáb

BP37 - verejná zeleň

BP38 Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

BP39 Dolný Štál - Topoľníky

BP40 Dolný Štál - Okoč

BP41 Dolný Štál - Padáň

BP42 Dolný Štál - Bohelov

BP43 Topoľnínska cesta - Belský kanál

BP44 - cesta I. triedy, vybočisko

BP45 Plochy rodinných a bytových domov

BP46 Bohelovské I

BP47 Bohelovské II

BP48 Karábske

BP49 Bujdoši

BP50 Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BP51 Gardonské I - lokalita zrušená

BP52 Gardonské II

BP53 Hornostálske I

BP54 Hornostálske II - lokalita zrušená

BP55 Hornostálske III - lokalita zrušená

BP56 Mikušov laz

BP57 K vinohradom

BP58 Pri Belskom kanáli

BP59 Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BP60 Komárňanská cesta

BP61 Cintorínska I - lokalita zrušená

BP62 Cintorínska II

BP63 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BP64 Plochy ťažby štrkopiesku

BP65 Karábske - lokalita zrušená

BP66 Plochy verejnej zelene

BP67 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BP68 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica

BP69 Jazero Karáb

BP70 - verejná zeleň

BP71 Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty

BP72 Dolný Štál - Topoľníky

BP73 Dolný Štál - Okoč

BP74 Dolný Štál - Padáň

BP75 Dolný Štál - Bohelov

BP76 Topoľnínska cesta - Belský kanál

BP77 - cesta I. triedy, vybočisko

BP78 Plochy rodinných a bytových domov

BP79 Bohelovské I

BP80 Bohelovské II

BP81 Karábske

BP82 Bujdoši

BP83 Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním

BP84 Gardonské I - lokalita zrušená

BP85 Gardonské II

BP86 Hornostálske I

BP87 Hornostálske II - lokalita zrušená

BP88 Hornostálske III - lokalita zrušená

BP89 Mikušov laz

BP90 K vinohradom

BP91 Pri Belskom kanáli

BP92 Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

BP93 Komárňanská cesta

BP94 Cintorínska I - lokalita zrušená

BP95 Cintorínska II

BP96 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená

BP97 Plochy ťažby štrkopiesku

BP98 Karábske - lokalita zrušená

BP99 Plochy verejnej zelene

BP100 Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta

BP101 Rozšírenie cint