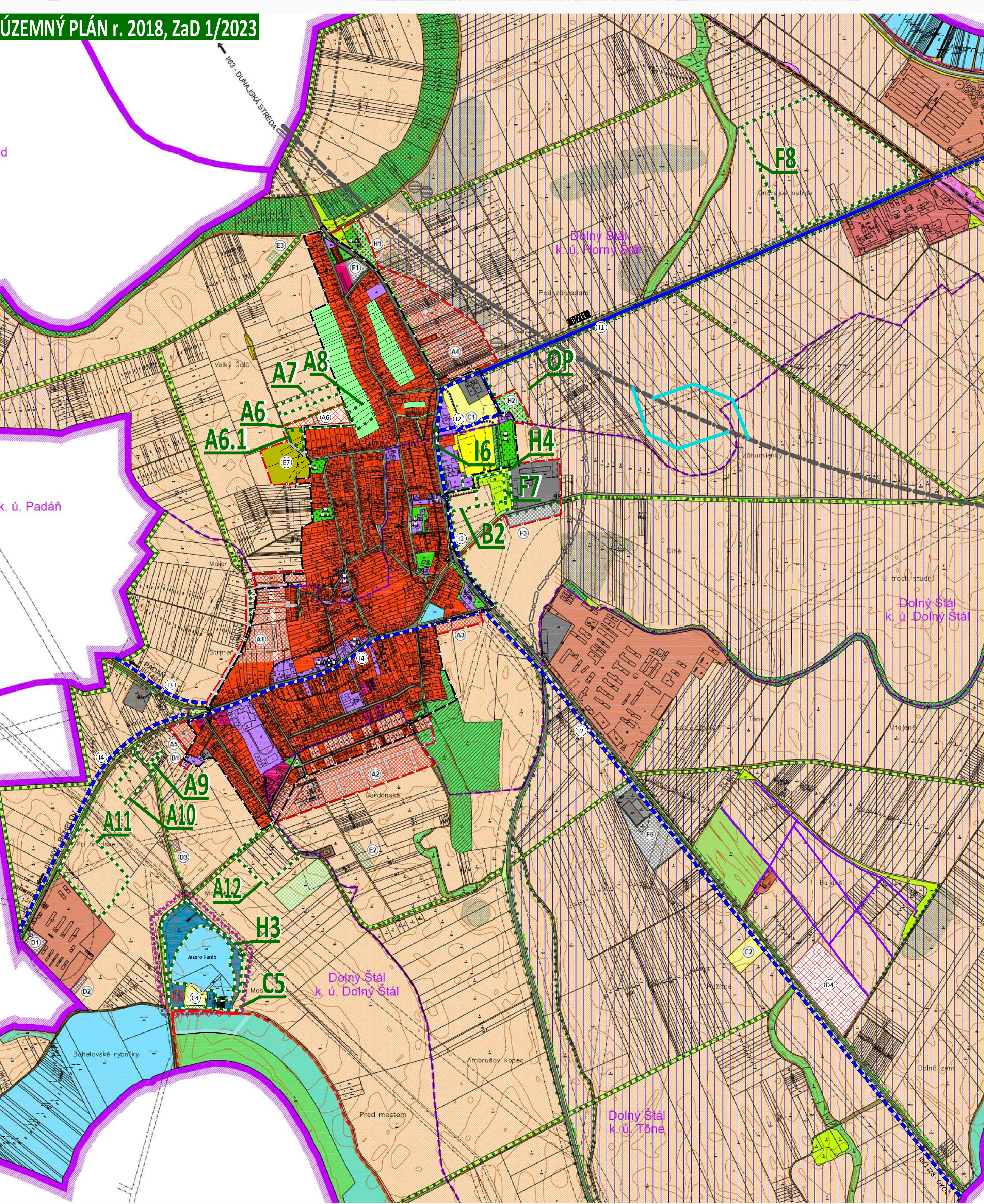
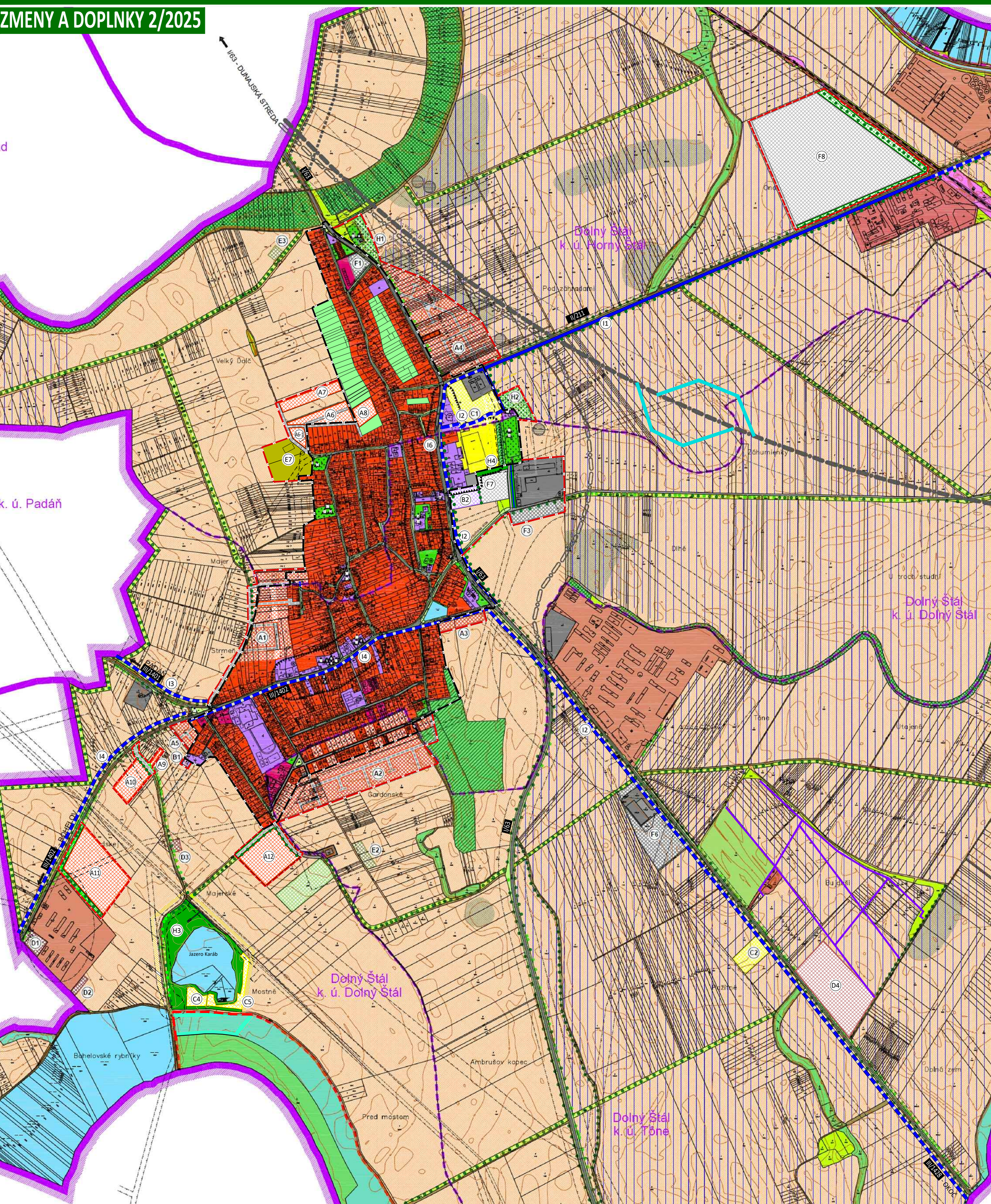


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



ZMENY A DOPLNKY 2/2025



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
		PLOCHY VÍDECKÝCH HOSPODÁRSKÝCH DVOROV S BYTANÍM
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
		PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
		PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV BEZ ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY NELESNÉJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENÉ - MOKRADE
		PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
		PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBNÉHO URČENIA
		LINOVÁ ZELEŇ - VETROLAMY A LINOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNA
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI
		PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		R7 - malé odpočívadlo Dolný Štál
		CESTY I. A III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODOCV
		POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODLA PPÚ
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
		SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
		HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMA CESTY
		HYDROMELIORÁCIE - závlahová stavba „ZP Hroboňovo - Jánošíkovo“

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov		E3	Homošťálske I
A1	Kengyel	E4	Homošťálske II - lokalita zrušená
A2	Gardonské	E5	Homošťálske III - lokalita zrušená
A3	Pri jazere	E6	Mikušov laz
A4	Pri Komárňanskej ceste	E7	K vinohradom
A5	Mostová	E8	Pri Belskom kanáli
A6	A6.1 K vinohradom	F	Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
A7		F1	Komárňanská cesta
A8		F2	Cintorínska I - lokalita zrušená
A9		F3	Cintorínska II
A10		F4	Ondrejov ostrov - lokalita zrušená
A11		F5	Okočská cesta I - lokalita zrušená
A12		F6	Okočská cesta II
B - Plochy občianskej vybavenosti		F7	
B1	Rozšírenie zberného dvora	F8	
B2	Pri Komárňanskej ceste	G	Plochy ťažby štrkopiesku
C - Plochy športových zariadení a rekreácie		G1	Karábske - lokalita zrušená
C1	Topoľnínska cesta	H	Plochy verejnej zelene
C2	Okočská cesta	H1	Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
C3	Strieborné jazero	H2	Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
C4	Jazero Karáb	H3	Jazero Karáb
C5	Jazero Karáb II	H4	
D - Plochy zariadení agroturistiky		I	Verejný dopravný vybavenie - cyklistické cesty
D1	Bohelovské I	I1	Dolný Štál - Topoľníky
D2	Bohelovské II	I2	Dolný Štál - Ooko
D3	Karábske	I3	Dolný Štál - Padáň
D4	Bujdoši	I4	Dolný Štál - Bohelov
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním		I5	Topoľnínska cesta - Belský kanál
E1	Gardonské I - lokalita zrušená	I6	

A6 zmena trasy miestnej cesty	B2 zmena funkcie, rozloha 1,0ha
A6.1 zmena funkcie, rozloha 0,4ha	C5 zmena funkcie, rozloha 0,7ha
A7 zmena funkcie, rozloha 1,2ha	F7 zmena funkcie, rozloha 1,4ha
A8 zmena funkcie, rozloha 0,6ha	F8 zmena funkcie, rozloha 21,3ha
A9 zmena funkcie, rozloha 1,1ha	H3 zmena funkcie, rozloha 3,5ha
A10 zmena funkcie, rozloha 1,2ha	H4 zmena funkcie, rozloha 0,6ha
A11 zmena funkcie, rozloha 5,0ha	I6 zmena funkcie, rozloha 240m2
A12 zmena funkcie, rozloha 2,7ha	OP zmena funkcie, rozloha 2,7ha

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025 - prerokovanie

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - KATASTER

02

