
OBSTARÁVATEL: MESTO DUDINCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

DUDINCE ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

júl 2025

Obsah:

A.	Základné údaje	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
B.	SMERNÁ ČASŤ	7
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	7
B.2.	Geografický opis riešeného územia	7
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
B.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
B.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B.7.	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	13
B.8.	Návrh riešenia bývania	13
B.9.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	13
B.10.	Návrh riešenia rekreácie	13
B.11.	Návrh riešenia výroby a výrobných služieb	14
B.12.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	14
B.13.	Návrh funkčného využívania regulačných celkov	14
B.14.	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
B.15.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
B.16.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
B.17.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	17
B.18.	Návrh verejného dopravného vybavenia	17
B.19.	Návrh verejného technického vybavenia územia	19
B.20.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredia	20
B.21.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	20
B.22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	20
B.23.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	23
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	24
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	24
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	30
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb	30
5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	30
6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	32
7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	32

8.Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability .	33
9.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	33
10.Vymedzenie zastavaného územia obce	33
11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	33
12.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny	38
13.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	39
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	.39
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	39

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č.1

Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Dudince v zastúpení primátorom PaedDr. Dušanom Strieborným

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 12 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
Mgr. Kristína Kubšová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb, reg. č. 440.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v zastúpení konateľom Ing. arch. Beátou Mikušovou, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0549AA.

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade s § 40 ods.4 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť je spracovaná formou doplnenia nového textu aaaaaa alebo vypustenia pôvodného textu aaaaa v rozsahu riešených lokalít. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výrezy platného územného plánu v rozsahu:

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy - nie je predmetom ZaD č. 1
2. **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
s vyznačenou záväznou časťou **M 1: 10 000**
3. **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
s vyznačenou záväznou časťou **M 1: 5 000**
4. **Riešenie verejného dopravného vybavenia** **M 1: 5 000**
5. **Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo** - nie je predmetom ZaD č.1
6. **Riešenie technického vybavenia obce – energetika** - nie je predmetom ZaD č.1
7. **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES** - nie je predmetom ZaD č.1
8. **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov**
na poľnohospodárskej pôde **M 1: 5 000**
9. **Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb** **M 1 : 5 000**

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

V znení ZaD č. 1

Hlavným dôvodom pre obstaranie Územného plánu mesta Dudince, zmeny a doplnky č.1 je potreba premietnuť úpravu navrhnutých funkčných plôch pre nové rozvojové zámery na základe konkrétnych požiadaviek do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, aktualizovať záväznú časť v súlade s požiadavkami mesta a aktualizovať väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a ostatné právne predpisy.

Zmeny a doplnky riešia nasledovné lokality:

- 1/1- polohová úprava trasy navrhutej miestnej cesty smerom k vodnému toku Štiavnica z dôvodu umiestnenia obchodného zariadenia a zabezpečenia obsluhy územia v RC 02*
- 1/2 – v regulačnom celku RC 06 sa ruší cesta C3 MO 6,5/40 od parkoviska po ulicu Okružná a dopĺňa sa parkovisko pre prevádzku cukrárne Nefrit*
- 1/3 - dopĺňa sa plocha pre parkovisko v RC 03*
- 1/4 – v RC 07 sa mení a rozširuje sa plocha drobnej výroby a skladov na plochu pre občiansku vybavenosť – s možnosťou prestavby technicko-prevádzkového objektu existujúceho objektu prechodné ubytovanie – ubytovňa, apartmánový dom,*
- 1/5 – v RC 08 rozšírenie plochy pre občianku vybavenosť*
- 1/6 – v RC 09 rozšírenie plochy pre plochy výroby, drobnej výroby a skladov pri existujúcom areáli skleníkového hospodárstva*
- 1/7 - plocha pre rozšírenie výstavby v rodinných domoch v RC 09 v existujúcej záhrade + úprava časti hranice regulačného celku podľa parcelnej hranice*
- 1/8 – zmena plochy bývania v bytových domoch na plochu pre občiansku vybavenosť- pre sociálne služby*

Do odseku sa dopĺňa:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Dudince je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

-
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.
 - *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2024, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.*

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Do kapitoly sa dopĺňa:

V znení ZaD č. 1

- *Územný plán mesta Dudince, schválený uznesením MsZ č. 71/2020 dňa 10.12.2020, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2020.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa:

V znení ZaD č. 1

ÚPN mesta Dudince ZaD č. 1 je spracovaná v súlade so Zadaním schváleným dňa 15.11.2017 uznesením č. 82/2017.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

SMERNÁ ČASŤ.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.3.
B.3.
B.3.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa upravuje nasledovne:

V znení ZaD č. 1 – dopĺňa sa nový text a vypúšťa sa zrušený text, mení sa číslovanie podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení regulatívy, ktoré sú zapracované v platnom územnom pláne mesta a zmenami a doplnkami 2024 sa nezmenili, nie sú v tejto kapitole premietnuté, lebo ostávajú v platnosti bez zmeny.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie Územného plánu mesta Dudince sú:

- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2024, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.*

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s ~~Maďarskou republikou~~ ~~Maďarskom~~ (v úseku Krupina - Šahy - hranica s ~~Maďarskom~~ ~~Maďarskou republikou~~ ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka *v znení* kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, *pričom pri ich rozvoji zohľadňovať koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov*
- 1.7.2 zachovať ~~pôvodný špecifický~~ ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z ~~pôvodného charakteru zástavby a~~ historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich *ekonomické danosti*, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie s urbánnym ~~prostredím a~~ dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:

- 1.10.1. *pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty*
- 1.10.2. *reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.*

2. V oblasti hospodárstva

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.6 *Rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.*
- 2.2.10. *stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v krajii ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia*

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. *Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky*

- 3.1.2 ~~podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce, rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu~~

- 3.1.3 ~~rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,~~

- 3.1.5 4. *podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní*

- *turisticko - rekreačného zázemia liečebných kúpeľov :*
 - Dudince - Šahy - Santovka,

- 3.1.6-5. *pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:*

- *liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice*

- 3.13 ~~Podporovať rozvoj kúpeľných miest~~ *Rozvíjať kúpeľné mestá Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5 *Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.*

- 4.10 *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.*

-
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.13. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a nerušeným prírodným a životným prostredím.*
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ~~5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.~~
- ~~5.8~~ 5.10. Podporovať ochranu
- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- ~~5.9~~ 5.11 Zabezpečiť ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- ~~5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.~~
- ~~5.13~~ 5.15 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.39 *výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I. a II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí, prioritne riešiť preložky z pamiatkových území mimo nich*
- ~~6.1.45 rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.~~
- 6.1.46 rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest
- ~~6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie~~
- 6.1.48 *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás*
- 6.1.54 *podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá*
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,

-
- 6.2.7 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy
- 6.2.8 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma
- 6.2.9 *navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo*
- ~~6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy~~
- ~~6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),~~
- 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni *a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK*
- 6.9.5 *cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.*
- 6.10 V oblasti integrácie druhov dopravy *na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií*
- 6.10.2 *Do kategórie B sa zaraďujú prestupové body oblastného významu. Tie zaisťujú prestup z regionálnych autobusových liniek na regionálne a diaľkové vlaky. Zaraďujú sa sem hlavne prestupové body v okresných mestách kraja:*
- Dudince
- 6.10.6 *Pri jednotlivých prestupových uzloch umiestňovať zberné parkoviská, najmä v súvislosti s vylúčením resp. minimalizovaním individuálnej automobilovej dopravy v cieľoch intenzívnej dochádzky (napr. centrá miest, turistické a rekreačné areály)*
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 Vodné hospodárstvo
- 7.1.5 ~~rekonštruovať a rozšíriť~~ čistiarne odpadových vôd: ~~Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica, Banská Belá, Hodruša Hámre~~
- 7.1.12 v súlade s ~~Plánmi manažmentu povodí~~ *Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potencionálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok*
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ~~pásma ochrany~~ *ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,*
- 7.1.16 Koordinácia ~~Plánov manažmentu povodia~~ *opatrení vyplývajúcich z Vodného plánu Slovenska pre čiastkové povodia I pľa s Maďarskou republikou Maďarskom v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej*

politiky (RSV), a smernice 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík , ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení ~~na dosiahnutie cieľov do roku 2015,~~

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.10 *regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR.,*

7.2.11 *pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,*

7.2.12 *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,*

7.2.14 *MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy*

7.6 Odpadové hospodárstvo

7.6.1 *budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi ~~v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu,~~ vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,*

7.6.2 *~~v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov~~*

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3 Sociálna pomoc

8.3.3 *podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.*

8.3.4 *odporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.*

8.4 Kultúra

8.4.1 *vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.7 *ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,*

~~9.9~~ 9.7 *Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.*

~~9.10~~ 9.8 *V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ~~ÚPN-Z~~) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.*

~~9.11~~ 9.9 *Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.*

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

~~1.2.1~~ 1.3.1 rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča

~~1.2.2~~ 1.3.2 súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy

2. Železničná infraštruktúra

2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

~~6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd~~

~~6.43 Dudince rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie,~~

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))

~~Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.~~

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3 - predpis účinný do 31.03.2024), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bez zmeny

B.9. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

v podkapitole

B.9.1. Sociálna infraštruktúra na koniec odseku *Sociálna starostlivosť* sa dopĺňa:

ZaD č. 1 menia plochu bývania v bytových domoch v RC 09 na plochu občianskej vybavenosti - pre zariadenie sociálnych služieb v ploche východne od cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

H. Prechodné ubytovanie a stravovanie

Podľa ZaD č. 1 sa na koniec odseku dopĺňa:

V regulačnom celku RC 07 (lok. 1/4) sa plocha výroby, drobnej výroby a skladov (objekty materiálno-technické zabezpečenie prevádzky kúpeľných domov a ostatných zariadení) mení na plochu pre objekty občianskej vybavenosti prechodného ubytovania - apartmánový dom, resp. ubytovňa. Navrhovaná zmena je podmienená potrebou Kúpeľov Dudince a.s. ako najväčšieho zamestnávateľa v meste na vytvorenie podmienok pre bývanie mladých zamestnancov a postupnú stabilizáciu personálu a tým, že s ohľadom na nové technológie a spôsob zabezpečovanie technických služieb tieto objekty pre prevádzku kúpeľov sú už nevyužívané a z hľadiska ich stavebnotechnických vlastností nevyužívateľné.

V regulačnom celku RC 08 (lok. 1/5) sa dopĺňa plocha občianskej vybavenosti pre rozšírenie rekreačného ubytovania formou apartmánového bývania. Vylučuje sa trvalá bývanie nakoľko sa plochy nachádzajú v kúpeľnom území. Rozšírenie plochy je navrhnuté na základe požiadavky

vlastníkov z dôvodu zámeru prestavby existujúceho zariadenia a jeho rozšírenia pre iné formy rekreačného ubytovania - v rozsahu 10 apartmánových jednotiek.

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Bez zmeny.

B.11. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Podľa ZaD č. 1 sa na koniec odseku dopĺňa:

V RC 09 (lok. 1/6) sa dopĺňa plocha pre výrobné služby, čím sa kompaktné uzavrie celý areál skleníkového hospodárstva pre technické a doplnkové činnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny

B.12. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Bez zmeny.

B.13. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA REGULAČNÝCH CELKOV

Tabuľka podľa ZaD č. 1 sa mení nasledovne:

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Poznámka
RC 06	ŠKV - zariadenia špeciálnej kúpeľnej vybavenosti	ZK,R, kúpeľný park - letné kúpalisko - drobná architektúra - drobné prevádzky občerstvenia v okolí kúpaliska <i>V – vinice</i>	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov - v časti Vinice je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť	- rešpektovať podmienky KU - rešpektovať existujúce ochranné pásma - revitalizácia kúpeľného parku - pri kúpalisku doplniť obchodné a občerstvovacie zariadenia formou parkových altánkov a pod.

RC 07	Š - Zariadenia a plochy športovej vybavenosti - Zariadenia rekreácie – amfiteáter	ZK - Stravovanie a ubytovania ako doplnková pre hlavnú funkciu - Verejná zeleň, drobná architektúra - Parkovisko v rozsahu nevyhnutnom pre hlavnú funkciu - OV – objekty <i>prechodného ubytovania podľa ZaD č.1</i>	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - všetky ostatné neuvedené funkcie	- rešpektovať podmienky KU - rešpektovať existujúce ochranné pásma - revitalizácia kúpeľného parku
RC 08	OV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Sociálne služby	ZK - Parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadenia vybavenosti - Zeleň areálov objektov vybavenosti - drobná architektúra (altánky, pergoly, stanovišťa pre exteriérové cvičenie) - objekty <i>prechodného ubytovania formou apartmánového bývania</i>	- OV – administratíva, obchod - výroba, výrobné služby - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- zachovať len peší prístup z kúpeľného územia – - dopravný prístup z obce Hokovce - hokovské vinice – bez zmeny funkčného využitia - prípustné je umiestniť prízemnú poľnohospodársku účelovú stavbu do 35 m² zastavanej plochy - spracovať krajinársku štúdiu na umiestnenie prvkov drobnej architektúry v kúpeľnom parku a lesoparku - <i>spracovať územný plán zóny pre rozvoj rekreačného areálu podľa ZaD č. 1</i>
RC 09	IBV - rodinné domy	OV, VS - výroba, výrobné služby - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky - občianska vybavenosť – sociálne a zdravotnícke služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu zdravotnícke a sociálne služby - nízko podlažné bytové domy - detské ihriská - <i>zariadenia prechodného ubytovania apartmánového typu</i>	- všetky ostatné neuvedené funkcie - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Zachovať prvky a znaky pôvodnej architektúry - Rešpektovať existujúci areál výrobných služieb pri železnici - Rešpektovať existujúce ochranné pásma - zachovať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na znaky pôvodnej architektúry - Bytové domy s počtom bytov do 8 výlučne prestavbou existujúcich objektov - Možný chov hospodárskych zvierat v súlade s regulačnou časťou

B.14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnité zastavané územie

Bez zmeny

B.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Podľa ZaD č. 1

Kapitola sa upravuje nasledovne:

B.15.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ~~cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 100 m od osi príslušného jazdného pásu — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),~~
- ~~cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 50 m od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),~~
- ~~cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).~~
- *V súčinnosti s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení platných predpisov sú cestné ochranné pásma určené nasledovne:*

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií sú nasledovné:

- *Pre diaľnice a rýchlostné cesty 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu*
- *50 m od osi vozovky pre cesty I. triedy*
- *25 m od osi vozovky pre cesty II. triedy*
- *20 m od osi vozovky pre cesty III. triedy*

Podmienky ochrany a obmedzení sú stanovené v príslušných právnych predpisoch a technických normách.

- ~~ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
- *Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti*
 - a) *1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b) *3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

B.15.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. v platnom znení § 30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:~~
 - ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),~~
 - ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).~~
- *Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v platnom znení:*

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac nad terénom,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov. vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
 - *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

- ~~ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska~~

- *Ochranné pásmo pohrebiska*

V súlade so zákonom o pohrebníctve obec môže svojim VZN nariadiť zriadenie ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.17. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Bez zmeny.

B.18. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podľa ZaD č. 1 sa odsek v kap. 18.3 mení nasledovne:

18.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest

Komunikácie obslužné tr. ~~C2, C3 a D1~~

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia doplňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V novo navrhovaných rozvojových lokalitách sú navrhnuté komunikácie miestne a účelové, v kategórii ~~MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30~~ MO1 až MO3. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii ~~MOU 4,5/30~~ MN1. Napojené sú na jestvujúce miestne komunikácie. Jestvujúce mestské, obslužné a účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať, v niektorých úsekoch upraviť šírkové a smerové parametre.

V riešení je navrhnutá nová mestská komunikácia vo funkčnej triede ~~C2~~ MO2 vedená v smere SZ – JV s napojením na cestu I/66 (v k. ú. Horné Terany) na severnej hranici katastrálneho územia s obcou Horné Terany. Cesta prechádza čiastočne cez katastrálne územie Horné Terany, pokračuje katastrálnym územím Dudince a prechádza cez železnicu do k. ú. Merovce. Po cca 120 m sa pravouhlo točí na juhozápad a pokračuje zatiaľ nezastavaným územím a pri kultúrnom dome sa napojí na miestnu komunikáciu Merovská. Táto komunikácia zabezpečí odľahčenie centra mesta a kúpeľného územia hlavne od ťažkej dopravy – poľnohospodárskej techniky a obsluhy zberného dvora v k. ú. Merovce. Ťažiskové rozvojové plochy bývania sú navrhnuté v severnej časti k. ú. Dudince aj k.ú. Merovce a dopravná obsluha týchto území ako aj cestovanie za prácou mimo mesta (Krupina, Zvolen, Šahy), nebude negatívne ovplyvňovať centrum mesta a kúpeľné zariadenia. Súčasne zabezpečí druhé dopravné napojenie mesta na nadradený komunikačný systém – cestu I/66, čo je zo strategického hľadiska nevyhnutné.

~~Odľahčenie dopravy v kúpeľnom území je navrhnuté vybudovaním novej komunikácie súběžnej s Kúpeľnou ulicou vedľa vodného toku Štiavnica a fary s napojením na existujúcu kruhovú križovatku na vstupe na parkovisko a následne napojením na cestu I/66. Vzhľadom k existujúcim parametrom mesta je navrhnutá táto komunikácia ako jednosmerná C3 4,5/30 v smere z cesty I/66 na Okružnú s chodníkom pre peších a cyklistov. Súčasne je navrhnutý nový most vedľa existujúceho pre nemotorovú dopravu.~~

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novo navrhované miestne komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede ~~C2, C3 a D1~~ MO2 a MO3 a MN1. ~~v kategórii MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30.~~ U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy ~~D1~~ MN1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Na koniec odseku Statická doprava sa podľa ZaD č.1 dopĺňa text:

Statická doprava:

ZaD č.1 doplňajú plochy pre statickú dopravu v RC 03 pri ceste s obmedzeným prístupom pre verejné parkovanie spojené s užívaním prevádzky verejného stravovania (Nefrit) a v ploche pri ceste I/66 s prístupom z existujúceho napojenia (parkovisko pri Mlynárke) Umiestnenie parkoviska je potrebné pre potreby kúpaliska s cieľom vylúčiť statickú dopravu z kúpeľného územia.

Ruší sa odsek Ochranné pásma, ochranné pásma sú uvedené v **kap.15**

OCHRANNÉ PÁSMA

- ~~cestné ochranné pásma diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 100 m od osi príslušného jazdného pásu — ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).~~
- ~~cestné ochranné pásma regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 50 m od osi komunikácie — ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).~~
- ~~cestné ochranné pásma regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie — ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)~~
- Ochranné pásma pre železničnú dráhu je :
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

B.19. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.19.1. Vodné zdroje

Bez zmeny.

B.19.2 Zásobovanie vodou

Bez zmeny.

B.19.3 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Bez zmeny.

Ruší sa odsek Ochranné pásma, ochranné pásma sú uvedené v kap.15

OCHRANNÉ PÁSMA

- ~~c) — ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
- ~~d) — ochranné pásma vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre — určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009.~~

-
- ~~ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m~~
 - ~~hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401.~~

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.19.4 Zásobovanie prírodnou liečivou vodou

Bez zmeny.

B.19.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

B.19.6. Telekomunikačné rozvody

Bez zmeny.

B.19.7. Zásobovanie zemným plynom

Bez zmeny.

B. 19.8. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

B.20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.21. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

B.22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.22.1 Poľnohospodárska pôda

Kapitola ostáva bez zmeny, na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy ZaD č.1 sú zakreslené vo výkrese č. 7/1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o 1 lokalitu v k. ú. Dudince označenú poradovým číslom 22 a 2 lokality v k. ú. Merovce pod poradovým číslom 23 a 24.

Katastrálne územie Dudince

Lokalita č. 22

Nachádza sa východne od cesty I/66. Plocha je navrhovaná pre funkciu parkoviska. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2sk., nachádza sa v zastavanom území a priamo nadväzuje na ostatnú zástavbu v území.

Katastrálne územie Merovce

Lokalita č. 23

Jedná sa o plochu v k.ú. Merovce, v pokračovaní výstavby pri miestnej komunikácii. Plocha je navrhovaná pre IBV. Časť plochy bola navrhnutá na rozvoj IBV v územnoplánovacej dokumentácii v r. 2003. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ - 0265213/6sk. a súčasne chránenú pôdu. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu.

Lokalita č. 24

Nachádza sa v južnej časti v k. ú. Merovce pri katastrálnej hranici. Plocha je určená pre výrobné služby, je navrhnutá ako rozšírenie existujúcej plochy (mestský zberný dvor, skleníkové hospodárstvo). Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ - 0265213/6sk. a súčasne chránenú pôdu. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke podľa regulačných celkov a katastrálnych území. V navrhovaných záberoch sú započítané aj v minulosti odsúhlasené plochy.

Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV č. SR č. 58/2013 podľa katastrálnych území:

k.ú. Dudince	0,0000 ha	
k.ú. Merovce	0,3412 ha Zaber podľa regulácie zastavanosti je 50% z navrhutej funkčnej plochy pre funkciu bývanie Zaber podľa regulácie zastavanosti je 60% z navrhutej funkčnej plochy pre funkciu výrobných služieb	RC 09 – lok.č. 23 Bývanie v rodinných domoch RC 09 – lok.č. 24 Výrobné služby

Pri výstavbe rodinných domov v uvedených regulačných celkoch je navrhovaná zastavanosť max. 50% funkčnej plochy.

REKAPITULÁCIA

Výmera rozvojových plôch ZaD č.1	3,6261 ha
Z toho k.ú. Dudince	3,2849
k.ú. Merovce	0,3412
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č.1	0,4099
Z toho k.ú. Dudince	0,0687
k.ú. Merovce	0,3412

Z toho v zastavanom území	0,3296
Z toho k.ú. Dudince	0,0687
k.ú. Merovce	0,2609
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách Zač. č. 1	3,2162 ha
Z toho k.ú. Dudince	3,2162
k.ú. Merovce	0,0000
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území Zač. č. 1	0,4099 ha (z toho: 0,3296 ha v zastavanom území obce)

Pôvodná tabuľka **Rekapitulácia** sa mení nasledovne:

REKAPITULÁCIA

Celková výmera riešeného územia celkom	684,9 ha
Z toho k.ú. Dudince	338,57
k.ú. Merovce	346,38
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	421,3077ha
Z toho k.ú. Dudince	205,05
k.ú. Merovce	216,25
Výmera rozvojových plôch	44,9002 ha 48,6253 ha
Z toho k.ú. Dudince	28,2627 31,5476
k.ú. Merovce	16,6375 16,9787
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	33,8828 34,2927
Z toho k.ú. Dudince	25,6189 25,6876
k.ú. Merovce	8,2639 8,6051
Z toho v zastavanom území	4,7179 5,0475
Z toho k.ú. Dudince	2,9940 3,0627
k.ú. Merovce	1,7239 1,9848
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	5,167 ha 8,3832
Z toho k.ú. Dudince	1,9698 5,1860
k.ú. Merovce	3,1972
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území	33,8828 ha 34,2927 ha (z toho: 4,7179 ha 5,0475 ha v zastavanom území obce)

B.22.2. Lesná pôda

Bez zmeny.

**B.23. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV**

Bez zmeny.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Hlavným dôvodom pre obstaranie Územného plánu mesta Dudince, zmeny a doplnky č.1 je potreba premietnuť úpravu navrhnutých funkčných plôch pre nové rozvojové zámery na základe konkrétnych požiadaviek do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, aktualizovať záväznú časť v súlade s požiadavkami mesta a aktualizovať väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a ostatné právne predpisy.

Zmeny a doplnky riešia nasledovné lokality:

- 1/1- polohová úprava trasy navrhutej miestnej cesty smerom k vodnému toku Štiavnica z dôvodu umiestnenia obchodného zariadenia a zabezpečenia obsluhy územia v RC 02
- 1/2 – v regulačnom celku RC 06 sa ruší cesta C3 MO 6,5/40 od parkoviska po ulicu Okružná a dopĺňa sa parkovisko pre prevádzku cukrárne Nefrit
- 1/3 - dopĺňa sa plocha pre parkovisko v RC 03
- 1/4 – v RC 07 sa mení a rozširuje sa plocha drobnej výroby a skladov na plochu pre občiansku vybavenosť – s možnosťou prestavby technicko-prevádzkového objektu existujúceho objektu prechodné ubytovanie – ubytovňa, apartmánový dom,
- 1/5 – v RC 08 rozšírenie plochy pre občianku vybavenosť
- 1/6 – v RC 09 rozšírenie plochy pre plochy výroby, drobnej výroby a skladov pri existujúcom areáli skleníkového hospodárstva
- 1/7 - plocha pre rozšírenie výstavby v rodinných domoch v RC 09 v existujúcej záhrade + úprava časti hranice regulačného celku podľa parcelnej hranice
- 1/8 - zmena plochy bývania v bytových domoch na plochu pre občiansku vybavenosť- pre sociálne služby

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Dudince je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2024, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia *ZaD č. 1* sú definované vo výkrese č.2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou v mierke 1: 10 000, vo výkrese č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou v M 1:5000 a vo výkrese č. 9 Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb v *znení ZaD č. 1*.

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia pre jednotlivé regulačné celky.

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

~~V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. súčasťou územného plánu je záväzná časť.~~

V súlade s §40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 záväzná časť Územného plánu mesta Dudince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3 - predpis účinný do 31.03.2024), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

C.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Bez zmeny

C.1.2

Bez zmeny

C.1.3

Bez zmeny

1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

HBVn - plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – zmiešané územia bývania a vybavenosti

ŠKV – špeciálna kúpeľná vybavenosť

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

VSn - plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov – nová funkčná plocha

P – dopravné plochy, parkoviská

R – plochy rekreácie

Š – plochy športu

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

V – plochy rekreácie – vinice

ZO – záhradkárske osady

Z – plochy verejnej zelene

ZK - kúpeľný park

1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Tab. Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov sa podľa ZaD č. 1 mení nasledovne:

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Priestorová Regulácia	Poznámka
RC 06	ŠKV - zariadenia špeciálnej kúpeľnej vybavenosti	ZK,R, - kúpeľný park - letné kúpalisko - drobná architektúra - drobné prevádzky občerstvenia v okolí kúpaliska <i>V – Vinice</i>	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	7NP Zastavano sť 40%	- rešpektovať podmienky KU - rešpektovať existujúce ochranné pásma - pri kúpalisku doplniť obchodné a občerstvovacie zariadenia formou parkových altánkov

			- vylúčená je akákoľvek stavebná činnosť vo vinohradoch pod Gestencom		a pod. - zrevitalizovať kúpeľný park - minimalizovať statickú dopravu
RC 07	Š - Zariadenia a plochy športovej vybavenosti - Zariadenia rekreácie amfiteáter	ZK - Stravovanie a ubytovania ako doplnková pre hlavnú funkciu - Verejná zeleň, drobná architektúra - Parkovisko v rozsahu nevyhnutnom pre hlavnú funkciu - OV – objekty prechodného ubytovania podľa ZaD č.1	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - všetky ostatné neuvedené funkcie	3NP 2NP + P Zastavano sť 40% 3NP Zastavano sť 60%	- rešpektovať podmienky KU - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 08	OV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Sociálne služby	ZK - Parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadenia vybavenosti - Zeleň areálov objektov vybavenosti - drobná architektúra (altánky, pergoly, stanovišťa pre exteriérové cvičenie) - prechodné ubytovanie formou apartmánového bývania	- OV – administratíva, obchod - Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné a dopravné služby - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - bývanie trvalého charakteru v akejkoľvek forme	5 NP Zastavano sť 60% V kúpeľnom parku a lesoparku prípustné objekty 1NP Zastavano sť - v rozsahu drobnej stavby max do 50 m ² 1NP Zastavano sť Max 60% Max. 100m ² /1 ap	- zachovať len peší prístup z kúpeľného územia – - dopravný prístup z obce Hokovce - hokovské vinice – bez zmeny funkčného využitia - prípustné je umiestniť prízemnú poľnohospodársku účelovú stavbu do 35 m ² zastavanej plochy - spracovať krajinársku štúdiu na umiestnenie prvkov drobnej architektúry v kúpeľnom parku a lesoparku - schváliť územný plán zóny pre riešené územie podľa ZaD č. 1
RC 09	IBV rodinné domy	OV, VS - výroba, výrobné služby - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky - občianska vybavenosť – sociálne a zdravotnícke služby - nízkopodlažné bytové domy - detské ihriská - karanténna stanica pre psov - prechodné	- všetky ostatné neuvedené funkcie - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1NP+ P 2NP Zastavano sť 50% - pre Rodinné domy 2NP 2NP + P Zastavano sť 60% pre ostatné objekty	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Zachovať prvky a znaky pôvodnej architektúry - Rešpektovať existujúci areál výrobných služieb pri železnici - Rešpektovať existujúce ochranné pásma - Je možná chov domácich hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu

		ubytovanie formou apartmánového bývania Podľa ZaD č. 1 - zariadenia pre sociálne služby podľa	Všetky ostatné neuvedené funkcie	4NP + P Zastavnosť 60%	- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie znakov a prvkov pôvodnej architektúry - Bytové domy s počtom bytov do 8 výlučne prestavbou existujúcich objektov - Doplniť parkovacie plochy v súlade s platnými predpismi a STN na pozemku zariadenia - V maximálnej miere zachovať vzrastlú kompaktnú zeleň
--	--	--	-------------------------------------	------------------------------	---

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

C.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

2.1 Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) a vo výkrese č. 9 v znení ZaD č. 1

Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBV

Bez zmeny.

2.2

2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBVn

Bez zmeny.

2.3 Funkčné územie – plochy bývania v bytových domoch - HBV, HBVn

- Existujúce plochy bytových domov HBV v RC 04 a 05 sú stabilizované a stavebno-technicky uzavreté, bez možnosti zahusťovania ďalšími bytovými domami
- Rozširovanie spevnených plôch v pre HBV v RC 04 a 05 je prípustné len za podmienky zachovania koeficientu zastavanosti s použitím vodopriepustných materiálov pre spevnené plochy so zachovaním kompaktných plôch vzrastlej zelene
- Zasklievanie lodžií a balkónov je prípustné jednotným stavebnotechnickým a konštrukčným vyhotovením v celej sekcii nad sebou
- Nepřípustné je umiestňovanie individuálnych prestrešení a markíz
- Umiestňovanie stánkov alebo iných samostatných objektov doplnkových funkcií v plochách bytových domov nie je prípustné.
- V RC 05 dôsledne dodržiavať zastavanosť funkčnej plochy s priemetom na pozemky aj v súvislosti s riešením statickej dopravy

- V plochách HBVn statickú dopravu pre bytové jednotky riešiť intenzívnou formou – vstavané, podstavané, v plochách HBVn minimalizovať doplnkové funkcie, v súvislosti v realizáciou parkovacej politiky minimalizovať počet parkovacích miest
- Terasy a predzáhradky bytov v bytových domoch sa nezapočítavajú do plôch verejnej zelene
- Umiestňovania solárnych panelov alebo fotovoltických článkov je prípustné v strešnej rovine

2.3 2.4 Všeobecné limity pre objekty bývania

Odsek

Maximálna výška objektov sa mení nasledovne:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy.
- Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy podlažia nadväzujúceho sa pod ním.
- Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a záhradných chat je obmedzená na max. 3,5 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 4,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.
- ~~nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m~~
- ~~podkrovie – obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním~~

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Ostatné ustanovenia platia bez zmeny.

Intenzita využitia plôch sa dopĺňa text:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku.

- maximálna miera zastavania

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Zároveň je určený ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100. Uvádza sa v percentách. V prípade uplatnenia redukčného súčiniteľa je možné prekročiť stanovenú mieru zastavania maximálne v rozsahu 5% (podrobnejšie pozri v časti 12.3 minimálny podiel zelene).

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu max. miery zastavania sa rozumie riešené územie dokumentáciou pre stavebný zámer (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb. Žiaden z posudzovaných „stavebných pozemkov“ a ani jeho časť nemôžu byť následne súčasťou posudzovania pre ďalšiu stavbu/ súbor stavieb v danom regulačnom bloku, t.j. nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia.

Zastavanou plochou sa rozumie suma všetkých „zastavaných plôch objektom“ (pozri definíciu v texte nižšie), spevnených plôch a komunikácií.

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t.j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „min. podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa počíta aj pôdorysný priemet prevísajúcich atík, arkierov, balkónov, prístreškov nad spevnenými plochami ak sú súčasťou objektu a podobne., nepočíta sa pôdorysný priemet striech s presahom do 1,5 m.

V prípade, že zastavanosť existujúceho pozemku vzhľadom na jeho minimálne rozmery už v súčasnosti prekračuje prípustnú zastavateľnosť stanovenú pre pozemky regulovaného bloku je nevyhnutné deficit plôch zelene kompenzovať uplatnením opatrení na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy – napr. realizáciou zelenej strechy prípadne fasád objektu, použitím vodopriepustných materiálov na spevnené plochy, tienením spevnených plôch, zadržiavaním dažďových vôd na pozemku a pod. v zmysle regulatívov uvedených v kapitole B.9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Regulatív určuje minimálny podiel plôch zelene v regulačnom bloku. Zároveň je určený ako pomer plochy zelene k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100.

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu min. podielu zelene sa rozumie riešené územie PD na rozhodnutie o stavebnom zámere (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb.

Plochou zelene sa rozumie suma započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných plôch, spevnených plôch a komunikácií). V prípade realizácie priepustných spevnených plôch, tieto môžu byť zarátané do „Plôch zelene“ v rozsahu max. 20 % ich celkovej plochy, maximálne však v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti, resp. plochy zelene.

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. Do plôch zelene sa započítavajú len kompaktné plochy zelene o ploche väčšej ako 10m² (nezapočítavajú sa plochy - ostrovčeky medzi parkovacími miestami, oblúky a nezastavané plochy pri dopravných stavbách, technických stavbách a pod.)

Terénom nad konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad konštrukciami – táto plocha sa môže pri výpočte koeficientu zelene započítavať v redukovanej miere, a to v závislosti od hrúbky vrstvy zahumusovania (substrátu), pričom redukčný súčiniteľ sa určí nasledovným spôsobom:

- pri hrúbke zahumusovania do 0,3 m (extenzívna zelená strecha) je redukčný súčiniteľ 0,2,
- pri hrúbke zahumusovania nad 0,3 do 0,5 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,3 (vhodná pre trávnu),
- pri hrúbke zahumusovania od 0,5 m do 1,0 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,5 (vhodná aj pre menšie kríky),
- pri hrúbke zahumusovania nad 1,0 m je redukčný súčiniteľ 0,75 (vhodná pre kríky a stromy s malou korunou).

Redukčný súčiniteľ môže zmeniť pomer „maximálnej miery zastavania“ k „minimálnemu podielu zelene“ maximálne v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti.

Redukčný súčiniteľ je možné uplatniť vo vzťahu k maximálnej zastavanosti nasledovne – príklad:

Celková plocha pozemku = 500 m²

Stanovená maximálna zastavanosť 45 % = 225 m²

Možnosť zvýšenia maximálnej miery zastavania 5 % = 25 m²

Maximálna zastavanosť s uplatnením redukčného súčiniteľa = 250 m²

Celkom zastavané plochy v PD = 260 m²

Plocha strechy s vrstvou zahumuseria 1,2 m = 100 m²

100 m² x 0,75 = 75 m² – z uvedenej plochy by bolo možné uplatniť do plôch určených mierou zastavania maximálne 75 m², nakoľko je však možné zvýšiť maximálnu mieru zastavania najviac o 5 % z celkovej plochy, uplatní sa len 25 m². Ostatné plochy (10 m²) presahujúce stanovenú mieru zastavania je potrebné v projekte redukovať.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa zákonom č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon platnými vyhláškami o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2.4 2.5 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Bez zmeny.

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) a Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č. 9) v *znení ZaD č. 1:*

Vymedziť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou“ a (č. 2, 3) a Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (č.4) v *znení ZaD č.1:*

Do úvodného bloku všeobecných regulatívov sa na koniec dopĺňajú odrážky:

Podľa ZaD č.1:

- V RC 08 sa v ploche občianskej vybavenosti – rekreačnej vybavenosti je prípustné umiestnenie prechodného – rekreačného ubytovania formou apartmánového ubytovania
- V RC 07 je prípustné umiestniť zariadenia prechodného ubytovania - apartmánového typu,, resp. ubytovňu,

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) vo Výkrese verejného dopravného vybavenia (č. 4) a vo Výkrese funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9) v znení ZaD č.1 sa mení nasledovne:

Dopravné vybavenie územia

- Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č.2 a 3), a vo výkrese Verejného dopravného vybavenia“ (č.4) v znení ZaD č. 1:

~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:~~

- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),~~
- ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b),~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c),~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v platnom znení:

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov. vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

V odseku:

- **Komunikácie** sa mení :

- Vymedziť a rešpektovať koridor pre trasu rýchlostnej cesta R3 v návrhových parametroch v súlade s VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja
- Cesta I/66 v zastavanej časti mesta Dudince bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B1.MZ
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v min. kategórii MZ MO
- Zabezpečiť realizáciu miestnej zbernej komunikácie ako druhého napojenia na cestu I/66 popri katastrálnej hranici s obcou Horné Terany v severnej časti riešeného územia s napojením na ulicu Merovskú
- ~~Zabezpečiť realizáciu obslužnej komunikácie v kúpeľnom území vedľa vodného toku Štiavnica s napojením na existujúci most a cestu I/66 v šírkovom usporiadaní C3 jednopruhová jednosmerná v smere od parkoviska k Okružnej ulici (III/2555). Ulicu Kúpeľnú v kúpeľnom území vymedziť výlučne pre Kúpele Dudince a.s. a kúpeľnú liečebňu Diamant, existujúci most rekonštruovať (RC 03)~~

- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií ~~tr. C2, C3 a D1 funkčnej triedy MO 2, MO3 a MN1~~ (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede ~~C3 a D1~~, MN1 a MN3 .
- Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách (RC 01 IBVn, RC 02, RC 04 IBVn a HBVn, RC 05 HBVn, RC 09 IBVn, RC 10 IBVn) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

Parkoviská

- Vymedziť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou “ (č. 3, 4) „Výkres verejného dopravného vybavenia“ (č. 5) a Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9) v *znení ZaD č.1*:
 V RC 01 – pri rozvojovej ploche rekreácie a cintoríne – 150 parkovacích miest
 V RC 03 – záchytné parkoviská pre kúpalisko 156 + 134 parkovacích miest (RC 03) + 60 parkovacích miest a 10 parkovacích miest (cukráreň Nefrit)
 V RC 07 - 110 parkovacích miest pri športovom areáli
 V RC 10 – 50 parkovacích miest pri cintoríne
- *Rozšíriť plochy pre statickú dopravu v plochách bytových domov pri dodržaní koeficientu zastavanosti s použitím vodopriepustných materiálov a vodozadržných opatrení*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) vo Výkrese verejného technického vybavenia (č. 5) a vo Výkrese funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9):
v znení ZaD č.1:

Všeobecne

Bez zmeny

6.1 Vodné hospodárstvo

Bez zmeny

6.2 Energetika a telekomunikácie

Bez zmeny

6.3 Civilná ochrana

Bez zmeny

C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny

C.8 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY KRAJINY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny

C.9 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa mení nasledovne:

11.1 Ochranné pásma *dopravnej a technickej infraštruktúry*

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ~~cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príslušného jazdného pásu — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),~~
- ~~cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),~~
- ~~cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),~~
- *V súčinnosti s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení platných predpisov sú cestné ochranné pásma určené nasledovne:*

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií sú nasledovné:

- Pre diaľnice a rýchlostné cesty 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- 50 m od osi vozovky pre cesty I. triedy
- 25 m od osi vozovky pre cesty II. triedy
- 20 m od osi vozovky pre cesty III. triedy

Podmienky ochrany a obmedzení sú stanovené v príslušných právnych predpisoch a technických normách.

- ~~ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:~~

- ~~- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priestoroch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priestoroch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m~~

~~v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:~~

- ~~- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky~~
- ~~- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m~~
- ~~- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou~~
- ~~- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky~~
- ~~- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku~~
- ~~- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy~~
- ~~- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia~~
- ~~- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)~~
- ~~ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.~~
- ~~ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:~~
 - ~~- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky~~
- ~~v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:~~
 - ~~- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ľahné mechanizmy~~
 - ~~- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu~~
- ~~ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení:~~

-
- ~~- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~
 - ~~- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice~~

- Podľa zákona o energetike

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú:

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

~~e) ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~

~~Ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009~~

- ~~ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m~~
- ~~hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401~~

- *Pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené:*

- *mimo súvisle zastavaného územia obce je ochranné pásmo vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti :*

a) *1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane*

b) *3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm*

- *zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy*

- *ochranné pásmo hydromelioračného kanála v čírke 5 m od brehovej čiary*

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:~~

~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),~~

~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b),~~

~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).~~

- *Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v platnom znení:*

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac nad terénom,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov. vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

- ~~ochranné pásmo cintorína je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska~~

- *Ochranné pásmo pohrebiska*

V súlade so zákonom o pohrebníctve obec môže svojim VZN nariadiť zriadenie ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

C.12 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa v znení ZaD č.1 mení nasledovne:

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

~~Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").~~

~~Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.~~

~~Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.~~

~~Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3 - predpis účinný do 31.03.2024), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.~~

~~Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.~~

~~Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Bez zmeny

Vymedzenie plôch na asanácie

Bez zmeny

C.13 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podľa ZaD č.1 sa dopĺňa:

RC 08 . plochy občianskej vybavenosti – prechodného ubytovania

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

C.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola s v znení ZaD č.1 mení nasledovne :

Dopravné stavby

- d1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy ~~C2, C3 a D~~ MO a MN na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- d2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy ~~C2, C3 a D~~ MO a MN na riešených úsekoch s napojením na sieť MK
- d3 - ~~vybudovanie nového dopravného jednosmerného napojenia v kúpeľnom území z cesty I/66 na ul. Okružná vrátane rekonštrukcie mosta z cesty I/66 cez vodný tok Štiavnica~~
- d4 – rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vodohospodárske stavby

Bez zmeny.

Energetické stavby

Bez zmeny.

Všeobecné stavby

Bez zmeny.

C.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti a v znení ZaD č.1, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Grafická časť

- *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*

M 1:10 000

-
- *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia* *M 1:5 000*
 - *Výkres verejného dopravného vybavenia* *M 1:5 000*
 - *Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb* *M 1:5 000*

Koniec textovej časti.

Vo Zvolene, júl 2025