

A. SMERNÁ ČASŤ

>> V celom texte sa ruší text, súvisiaci s lokalitami č. 7 a 14 (lokalita č. 7 je v celom rozsahu nahradená návrhom lokality č. 2-1, lokalita č. 14 je nahradená aj návrhom lokality č. 4-1 a čiastočne je aj zastavaná). >>

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 1“

Na základe doručených podnetov na doplnenie nových území a zmeny usporiadania schválených území obec Jalšové ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Návrhmi „Zmien a doplnkov č. 1“ chce obec zároveň skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce viacerými zmenami regulácie.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 1“

„ZaD č. 1“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Jalšové a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 1“ obsahuje v smernej časti v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Jalšové v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 1“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-7).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2A je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Východiskové podklady pre „ZaD č. 1“

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014),
- „ÚPN obce Jalšové“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením č. 61 zo dňa 31.12.2007 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007),