

Územný plán obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Jalšové.

2. Identifikačné číslo.

00 312 592.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Jalšové, Jalšové 148, 922 31 Jalšové.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Marián Paulovič, starosta obce Jalšové, Obecný úrad Jalšové, Jalšové 148, 922 31 Jalšové, mobil: +421 948 786 031, mail: starosta@obecjalsove.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421905641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Jalšové, schváleného uznesením OZ č. 61 zo dňa 31.12.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi. Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný.

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN / ozn. regulačného bloku	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 1“ / ozn. regulačného bloku	Poznámka
--	1-1	Poľnohospodárska pôda / PP	Bývanie v RD / BR	Návrh novej rozvojovej plochy
7	2-1	Šport / Š	Bývanie v RD / BR	Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy
--	3-1	Bývanie v RD / BR – vo výkresoch č. 2A, 2B zakreslené ako orná pôda	Bývanie v RD / BR	Vyznačenie funkcie bývania v RD aj vo výkresoch č. 2A, 2B
14-časť	4-1	Šport / Š	Bývanie v RD / BR	Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy
--	5-1	Poľnohospodárska pôda / PP	Poľnohospodárske usedlosti / PU	Návrh novej rozvojovej plochy

Vysvetlivky: X-1 (X = poradové číslo navrhovaných lokalít, 1 = poradové číslo ZaD).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, hranice zastavaného územia, súvisiace najmä s návrhom nových rozvojových plôch (návrh hranice ZÚ v rámci celého k. ú. obce je spracovaný aj v samostatnej schéme)
b.	zachytenie skutkového stavu (najmä funkčného stavu rodinných domov v susedstve rozvojovej plochy č. 4-1 smerom k zástavbe obce; stavu el. vedení; ochranných pásiem ciest; území ochrany prírody; obmedzení z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra)
c.	zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet ÚPN regiónu TTSK, RÚSES okresu Galanta); súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov a s potrebou úprav regulácie; zrušenie ochranného pásma pohrebiska

Časový horizont ÚPN obce Jalšové v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 1“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 1“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Jalšové a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 1“ obsahuje v smernej časti v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Jalšové v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 1“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-7).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2A je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Jalšové“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatív, vzťahujúce sa na obec Jalšové, sú vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 1“) – **pozri kapitolu č. A.2.2** strategického dokumentu.
Znenie záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu TTSK sú zverejnené aj na <https://www.trnava-vuc.sk/5547-sk/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/>.
- ÚPN obce Jalšové v znení neskorších zmien a doplnkov
Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Jalšové“ – bol schválený uznesením OZ č. 61 zo dňa 31.12.2007. ÚPN obce Jalšové je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Jalšové. „ZaD č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jalšové.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšové o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady na stavebné účely o výmere **1,7282** pre nové lokality, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.5, A.2.9, A.2.11, A.2.14, B.1.7, B.1.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Jalšové – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Jalšové – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Jalšové – „ZaD č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jalšové.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypaných materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaný strategický dokument nepredpokladá zmeny v riešení odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Jalšové o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky v rozvojových plochách

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.8** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.7** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Jalšové
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava,
2. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, oddelenie infraštruktúry, P.O.BOX 128, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
4. Obec Drahovce, starosta obce
5. Obec Koplotovce, starosta obce
6. Obec Horné Otrokovce, starosta obce
7. Obec Tepličky, starosta obce
8. Obec Horné Trhovište, starosta obce
9. Obec Sokolovce, starosta obce
10. Obec Svrstice, starosta obce
11. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 77 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, Vajanského 2, 917 77 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
18. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
22. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
23. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
24. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

25. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 77 Trnava
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

- 1 Výkres širších vzťahov, M 1:50000
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:10000
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:10000
- 4a Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Vodné hospodárstvo), M 1:10000
- 4b Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Energetika), M 1:10000
- 5 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:10000
- 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1:10000

Záväzná grafická časť

- 7 Schéma záväzných častí riešenia, M 1:10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014),
- „ÚPN obce Jalšové“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením č. 61 zo dňa 31.12.2007 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007),
- RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019), schválený: 21.07.2023 rozhodnutím č. OU-HC-OSZP-2023/000080-031,
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- údaje z informačného systému Enviroportál,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 1“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 14.10.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Marián Paulovič
starosta