

OBEC LEMEŠANY

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Lemešany

2. Identifikačné číslo:

00327344

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Lemešany 186, 082 03 Lemešany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Marko Bučko, starosta obce, Obecný úrad, Lemešany 186, 082 03 Lemešany, tel. č. 051/7931241, e-mail: obec@lemesany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. Marko Bučko, starosta obce, tel. č. 051/793124

Ing. arch. Mariana Šimková, spracovateľ ÚPD, tel. č. 0905 826865

Ing. arch. Katarína Štofánová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel. č. 0907 972701

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 na základe podnetov obce, právnickej osoby a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Lemešany č. 74/A/24 písm. a) zo dňa 27.6.2024 a č. 93/2025 zo dňa 24.2.2025.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie obce požiadavky týkajúce sa územných rozvojových zámerov obce formou zmeny funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa v zastavanom i nezastavanom území obce na k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany v týchto lokalitách:

- Lokalita Hôrka – pre funkciu bývania v rodinných domoch, bytových domoch, polyfunkčných domov pre bývanie a občiansku vybavenosť, občianskej vybavenosti a každodennej rekreácie v zeleni
- Lokalita Na Chabžanskom chotári – pre polyfunkciu plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozadržnú funkciu nad plochami bývania a plôch každodennej rekreácie
- Lokalita Južne od družstva - zmena komunikačného systému s doplnením plôch bývania v rodinných domoch so zeleňou
- Lokalita Čaturky – pre funkciu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (centrum sociálnych služieb) a súvisiacich zmien v komunikačnom systéme lokality bývania s doplnením plôch bývania v rodinných domoch a plôch zelene
- Lokalita Povrasky, Šírňava a Močiar – zahŕňa návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na medzinárodný cyklochodník EuroVelo 11, návrh na rozšírenie plôch pre križovatku ciest I. triedy, III. triedy a navrhovanej miestnej cesty napájajúcej lokalitu Hôrka, vrátane izolácie zelene a návrhom na zmenu v komunikačnom napojení plôch bývania severovýchodne od tejto križovatky s rozšírením plochy bývania v rodinných domoch

- Zmena trasovania medzinárodného cyklistického chodníka EuroVelo 11 v zmysle požiadavky Prešovského samosprávneho kraja

4. Obsah:

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia je spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť na podklade platného Územného plánu obce Lemešany.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
Termín: 6/2024 – 12/2024
- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
Termín: 2/2025 – 10/2025
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
Termín: 10/2025 – 12/2025
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania
Termín: 1/2026 – 2/2026
- Príprava podkladov na preskúmanie podľa § 25 a na schválenie obecným zastupiteľstvom
Termín: 2/2026 – 3/2026
- Činnosti po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
Termín: 4/2026 – 5/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 a vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Základným východiskovým podkladom je platný Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 34/2007 dňa 29.6.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lemešany č. 46/2007; Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lemešany, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 80/2017 dňa 11.1.2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lemešany č. 1/2017; Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lemešany, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 15/2022 dňa 15.12.2022 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lemešany č. 1/2022.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lemešany

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lemešany o schválení Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lemešany, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lemešany v zmysle § 7 a § 7a zákona

č. 50/1976 Zb. a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany sa má dosiahnuť zlepšenie životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce s vylúčením negatívnych vplyvov a zlepšením obytného a životného štandardu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Lemešany je v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Riešené územie sa nachádza mimo území sústavy NATURA 2000. Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických a environmentálnych záťaží, nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA 2000. Jedná sa o plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, izolačnej a parkovej zelene, cyklistických chodníkov, spojené s riešením dopravy a technickej infraštruktúry.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lemešany, občania majúci majetko-právne vzťahy ku nehnuteľnostiam na administratívnom území obce Lemešany, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy k administratívnomu územiu obce Lemešany a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov kraja, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – Staré mesto

Dotknuté samosprávne kraje:

- KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté samosprávne obce:

- Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany
- Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany
- Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
- Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
- Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
- Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Kysak
- Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak
- Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

, hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1 : 10 000 a 1 : 2 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7 a územnoplánovacie dokumentácie:

- Územný plán PSK a jeho Závazná časť
- Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce a jeho Závazná časť
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lemešany a ich Závazná časť
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lemešany a ich Závazná časť

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 6.11.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Katarína Štofanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 378

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Marko Bučko, starosta obce Lemešany



OBEC LEMEŠANY

Obecný úrad Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany, tel. 051/7931241

Č.j. ...276...../2025

V Lemešanoch dňa 7.11.2025

**Okresný úrad Prešov
Odbor starostlivosti o ŽP
Odd. ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Vec:

**Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany
- žiadosť**

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. a § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (zákon o územnom plánovaní) a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lemešany č. 74/A/24 písm. a) zo dňa 27.6.2024, obec Lemešany obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany.

Žiadame Vás o zisťovacie konanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lemešany v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lemešany je zverejnený na webovej stránke obce www.lemesany.sk.

S pozdravom


Ing. Marko BUČKO
starosta obce

Prílohy:

Oznámenie o strategickom dokumente 1 x

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lemešany na DVD a v tlačenej forme

Pozn. Prílohy budú doručené osobne