

IBV Bitarová, LOKALITA -ZábřežieD1.7



Zámer EIA - zisťovacie konanie

Október 2025

Spracovateľ dokumentácie:

Mariana Polková, Námestie sv. Jána Bosca 888/6

Žilina 010 04

Tel.: (+421) 0911 552 566

mpolkova@gmail.com

ÚVODNÁ INFORMÁCIA

Predmetom navrhovanej činnosti je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Bitarová-Zábřežie, okres Bitarová na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	4
1.NÁZOV.....	4
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3. SÍDLO	4

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	4
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONSULTÁCIE	4

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
1. NÁZOV.....	4
2. ÚČEL	4
3. UŽÍVATEĽ.....	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).....	5
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (kraj, okres, obec, kat.územie).....	5
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE (1 : 50 000).....	6
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	6
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (jej pozitíva a negatíva).....	13
10. CELKOVÉ NÁKLADY	13
11. DOTKNUTÁ OBEC	14
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	14
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	14
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	14
15. REZORTNÝ ORGÁN	14
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV.....	14
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	15

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	15
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (napríklad navrhované vtáčie územia, územie európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000) , národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).....	15
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.....	17
3. OBYVATEĽSTVO? JEHO AKTIVITY? INFRAŠTRUKTÚRA? KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	17
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	19

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH NA ICH ZMIERNENIE.....	24
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (napríklad záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje , dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily , iné nároky).....	24
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH(napr. znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy , napríklad vyvolané investície).....	25

3.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	29
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	30
5.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZIU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA(napríklad navrhované vtáčie územia, územie európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000) , národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).	31
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	31
7.PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	35
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOMÚZEMÍ(so zreteľom na druh , formu a stupeň existujúcej ochrany prírody , prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	35
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	35
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	35
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	37
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	37
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	37
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE(vrátane porovnania s nulovým variantom).....	38
1.TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DOLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	38
2.VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....	38
3.ZDOVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	42
IV. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	43
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	43
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM POUŽITÝCHMATERIÁLOV.....	43
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	43
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	44
VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU	44
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....	44
1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU.....	44
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	44
PRILOHY	44

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Zdenko Klimík

v. zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 01401 Bytča

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

Zábrežie D1.7

3. Sídlo:

Bitarová 87, 010 04 Bitarová

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU -NAVRHOVATEĽA

Meno a priezvisko: Zdeno Klimík

Adresa: Bitarová 87, 010 04 Bitarová

Telefónne číslo: 0905 641 246

Iné kontaktné údaje: zdeno@zkk.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno a priezvisko: Ing. Angelika Letková

Adresa: Veľká Bytča, Dukelská 277/16, 01401 Bytča

Telefónne číslo: 0903 691 383

Iné kontaktné údaje: angelika.letkova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

IBV BITAROVÁ -Zábrežie

2. ÚČEL

Vytvoriť nové možnosti pre rozvoj individuálneho bývania v napojení na prírodné prostredie v rámci zastavaného územia obce s využitím voľnej priestorovej kapacity na občiansku vybavenosť pre danú lokalitu.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci vlastníci rodinných domov.

Budúci nájomcovia priestorov občianskej vybavenosti

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Popis položky	Názov
Príslušný orgán	Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Predmet činnosti 1.	Predmetom činnosti je riešenie a príprava územia pre výstavbu 18 rodinných domov, prístreškov a príslušných objektov – komunikácie s odvodnením a inžinierskych sietí – studne a žumpy Súčasťou prípravy budú aj sadové úpravy. Celková plocha riešených pozemkov je 13.827 m ² .
2.	Parkovacie plochy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 200 stojísk pre motorové vozidlá vrátane
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z. z.	Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane, Časť B

Navrhovaný investičný zámer predstavuje novú činnosť. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 8 do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka č. 1– projekty rozvoja obcí V zmysle vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu a príslušným orgánom je Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná lokalita sa nachádza v obci Bitarová, v KÚ – Bitarová na parcelách č. 108/76, 108/77, 108/163, 108/68, 108/67, 108/162, 108/78, 108/79, 108/80, 108/69, 108/83, 108/84, 108/85, 108/86, 108/87, 108/88, 108/89, 108/90, 108/49, 108/47, 108/152, 108/155, 108/153, 108/48, 108/50, 108/154, 108/156, 108/159, 108/157, 108/158. Z hľadiska orientácie svahu ide o svah na SV. Na základe ÚP obce Bitarová pod.č.650/2024 je daná lokalita navrhovaná na výstavbu rod. domov. Pozemky sú vedené ako „orná pôda“. Predmetná plocha, ako aj okolie stavby je v súčasnosti obklopené existujúcimi rodinnými domami a plánovanými RD, ale v súčasnosti aj voľnými trávnatými pozemkami. V súčasnosti je riešený pozemok obklopený zo všetkých strán voľnými pozemkami a zo severno-západnej strany je ohraničený miestnou komunikáciou na ktorú sa riešené účelová cesta napája. Stavba sa nedotýka žiadnych kultúrnych pamiatok.

Základné administratívne informácie obce

Názov obce	Bitarová
Kód obce	547 522
Typ obce	Vidiecka obec
Katastrálne územie	Bitarová
Názov okresu	Žilina
Kód okresu	511
Názov kraja	Žilinský
Kód kraja	500

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V MIERKE 1 : 50 000

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Presné údaje o začiatku a skočení výstavby ako aj jej prevádzky neboli v čase vypracovania zámeru udávané, povolenie stavby bude predmetom ďalšieho stupňa povoľovania. Samotná realizácia sa uskutoční v samostatných etapách výstavby, takže v tomto štádiu nie je možné predpokladať ukončenie výstavby.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA Účelom predloženého zámeru je vypracovanie návrhu IBV a technickej infraštruktúry, ktorou je účelová cesta pre budúcu výstavbu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetná lokalita sa nachádza v časti, kde sa nachádzajú rodinné domy, ale aj voľné trávnaté pozemky. Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí sa má realizovať na uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investorov na par. č. 108/152, 108/155, 108/69, 108/79 s následnou výstavbou 18 rodinných domov, ktoré budú postupovať nadväzne samostatne. Technická infraštruktúra rieši spevnené plochy

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia „IBV Zábřežie, technická infraštruktúra, Bitarová

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je:

- návrh obslužnej cestnej komunikácie a chodníkov
- návrh vedenia inžinierskych sietí pre navrhovaný zámer
- návrh rozdelenia stavebných pozemkov v zmysle regulatív Bitarová
- návrh verejného priestranstva pri objekte občianskej vybavenosti
- návrh zelených plôch a vegetačnej zelene v navrhovanej zóne

Zásobovanie uvažovanej IBV energiami zabezpečia navrhované verejné rozvody technickej infraštruktúry, vedené v profile budúcej ulice.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia : 13.827 m²

Plochy blokov bývania: 2.700 m²

Predpokladaná hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží 1 RD 250 m²

Počet parkovacích stojísk: 36x(2,5x5) – 450 m²

Plocha cestnej komunikácie: 1535 m²

Rozdelenie výstavby podľa stavebných objektov

dĺžky komunikácií sú cesta A: 103,53m a cesta B: 132,52m, C: 34,02m.

SO 01 Komunikácie spolu 270,07m

SO 02 Elektroinštalácia(Distribučné vedenie NN, prípojky)

Priemerná denná potreba vody individuálne, studňa (STN 75 5115)

Žumpy individuálne (STN 75 6081)

Dopravné napojenie a parkovanie

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá vytvára vnútorný dopravný skelet obytnej zóny. Táto miestna komunikácia sa následne pripája na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom existujúcej priesečnej križovatky s cestou III/2099. Ide o jediné napojenie riešeného územia na verejnú infraštruktúru, ktoré bude slúžiť pre všetky dopravné toky súvisiace s navrhovanou

výstavbou. Cesta III/2099 v súčasnosti slúži na zabezpečenie dopravnej obsluhy existujúcej zástavby v Bitarovej, pričom zároveň predstavuje prepojenie na širšiu cestnú sieť – smerom na Žilinu aj okolité obce. Predpokladá sa, že väčšina dopravných tokov generovaných novou výstavbou bude vedená v smere na Žilinu.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 36 parkovacích miest, ktoré budú vybudované na teréne pri jednotlivých rodinných domoch o rozmeroch na 1 parkovacie miesto 2,5x5 m

Kategória ciest:

Cesty sú navrhované odvodenej kategórie zodpovedajúce

MOK 6,5/30, dĺžky komunikácií sú cesta

A: 103,53m a cesta

B: 132,52m

C: 34,02m

Funkčná trieda ciest je MO3 – miestna obslužná cesta kategórie 3. v zmysle zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) Šírka komunikácie je 5,50m, šírka jazdných pruhov 2*2,75m.

Zodpovedá MOK 6,5/30

Šírka komunikácie: 5,50m – šírka spevnenej časti

Šírka vsakovacích krajníc: 2*0,25m

Šírka bezpečnostného odstupu 2*0,50m (vrátane vsakovacích krajníc)

Cesta C:

Zodpovedá MOK 4,5/30

Šírka komunikácie 3,50m – šírka spevnenej časti

Šírka bezpečnostného odstupu 2*0,50m (vrátane krajníc)

Šírka krajníc 2*0,25m

Povrchové odvodnenie je na spevnených plochách komunikácie riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu voľne do terénu, respektíve do vsakovacích líniových drenov, vsakovacích krajníc.

Zemné práce sa budú vykonávať v súlade s STN 386413 a STN 733050. Poloha stavby sa nachádza v severo-západnej časti obce na parcelách investorov – združenia vlastníkov pri diaľnici D1. Napojená je daná riešená stavba na miestnu cestu v napojení, ako jej pokračovanie. Priamo pre túto stavbu nebol vykonaný hydrogeologický prieskum pre predmetnú lokalitu. Nepredpokladá sa zmena režimu podzemných vôd nakoľko práce na spevnených plochách sa budú realizovať maximálne do hĺbky 450mm. Nejedná sa o verejnoprospešnú stavbu. Stavba rieši výstavbu komunikácie pre budúcu výstavu rodinných domov. Novostavba spevnených plôch len čiastočne ovplyvní dopravu v danom mieste a v predmetnej lokalite a to tým, že je čiastočne obmedzí počas doby výstavby – príjazd stavebných strojov a mechanizmov, upozornia na práce a podobne, nakoľko sa jedná o úplne okrajovú komunikáciu bez pohybu verejnej dopravy s pohybom poľnohospodárskych strojov príjazdová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. Navrhované spevnené plochy a novo navrhovaný vjazd spĺňajú všetky požiadavky a parametre, ktoré určuje vyhl. č. 94/2004 Z.z.! Z dôvodu jednoduchosti stavby nebudú stavebné práce rozdelené do jednotlivých etáp. Stavebné práce budú postupovať nadväzne samostatne. Povrchová úprava (vrchné vrstvy spevnenej plochy) budú ukončené až po ukončení výstavby všetkých ostatných častí objektov. Stavenisko sa bude nachádzať v priamej blízkosti stavieb, na pozemkoch investora a zabezpečí si ho zhotoviteľ stavby. Povinnosťou zhotoviteľa je aj prevádzka a odstránenie staveniska. Zároveň musí udržiavať priľahlé verejné plochy čisté, prípadne znečistenie stavbou musí odstrániť. Realizácia stavby bude postupovať nadväzne a predpokladá sa ukončenie objektu spevnených plôch komunikácie do 10-12 týždňov od zahájenia prác. Konštrukčné zloženie vozoviek komunikácií pojazdných osobnou ale aj nákladnou dopravou sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

-Asfaltový betón strednozrnný AC11 O 50 mm

-Postrek spojovací, asfaltový PSE 0,5 kg/m²

-Asfaltový betón hrubozrnný AC16 L 60 mm

-Postrek spojovací, asfaltový PSE 0,7 kg/m²

- Cementová stabilizácia CBGM C6/8 150 mm
- Štrkodrva fr. 0 – 63 mm ŠD CDeklarovaná 200 mm
- Nová konštrukcia celkom 460 mm
- Zhutnenie zemnej pláne pod konštrukciou plôch pre pojazdy motorových vozidiel je na -min. $E_{def}=45\text{MPa}$. Pomer hodnôt E_{def2}/E_{def1} max. 2,5.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia : 13.978 m²

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Počet parkovacích stojísk: 2 RD 36 parkovacích stojísk

Etapizácia a postup výstavby

Zástavba lokality Zábriežie sa bude realizovať pripojením na existujúcu cestnú a energetickú sieť.

- vybudovanie podzemných verejných inžinierskych sietí a ich prípojk
- vybudovanie verejných komunikácií
- výstavba rodinných domov s vybavenosťou
- terénne úpravy

Dopravné napojenie a parkovanie

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 36 parkovacích miest, ktoré budú vybudované na spevnenom teréne pri jednotlivých rodinných domoch

Koncepcia urbanizácie riešeného priestoru vychádza z napojenia na jestvujúce stavebné štruktúry obce Bitarová. Táto časť obytnej zóny je vyčlenená pre funkciu bývania v rodinných domoch. V uličnej zostave sa počíta so samostatne stojacimi rodinnými domami podľa objemových a tvarových regulatívov, najmä s ohľadom na predpisové a normové vzťahy k susedným objektom, vyplývajúcich zo Stavebného zákona (stavebná čiara, vzdialenosti od hraníc pozemkov, orientácia okien).

V urbanistickom návrhu lokality sú dodržané zásady platného ÚPN obce Bitarová.

Hlavné funkčné využitie:

- bývanie
- verejná a vyhradená zeleň,
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia.

Územie slúži výlučne na bývanie vo forme zástavby izolovaných rodinných domov. Rodinné domy budú riešené ako , jednopodlažné s obytným podkrovím, alebo dvojpodlažné, zastrešené strechou s dreveným krovom, prípadne plochou strechou s ustupujúcim podlažím.

ODSTUPY RODINNÝCH DOMOV OD HRANÍC POZEMKOV:

Zámer uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov a plôch základnej občianskej vybavenosti za podmienok dodržania regulatívov

Územný plán obce Bitarová v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 povoľuje v predmetnej lokalite realizovať výlučne individuálnu bytovú výstavbu. Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov: izolované rodinné domy - min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch - ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad

- Maximálne rozsah zastavenia pozemkov: max. 50% celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb) športové a rekreačné plochy, plochy zelene - max. 20% celkovej
- Minimálny podiel vysokej zelene: min. 20% celkovej výmery pozemkov (platí pre všetky plochy okrem líniových dopravných stavieb) líniové dopravné stavby - v stiesnených podmienkach nemusí byť zeleň, doporučuje sa výsadba zelených alejí pozdĺž komunikácií všade kde je to možné

- Maximálna podlažnosť objektov: rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- Odstupové vzdialenosti: rodinné domy - min. 3 m od hranice pozemku (výnimočne 2 m), min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m, optimálne 10 m) rodinné domy - stavebná čiara - priama s min. vzdialenosťou 6 m od cestnej komunikácie, uskakovaná s min. vzdialenosťou 25 m pri max. dĺžke susedného objektu 12 m (stiesnené podmienky) pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení výmery.

REGULÁCIA OSADENIA OBJEKTOV Z VÝŠKOPISNÉHO HLADISKA

Novobudované RD budú výškovo osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi navrhovanej miestnej komunikácie. Výška podlahy prízemí navrhovaných rodinných domov bude max. 50cm nad úrovňou nivelety tejto komunikácie.

MAXIMÁLNA VÝŠKA A PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

Výška stavieb je maximálne 8,0 m nad úrovňou nivelety miestnej komunikácie.

SPÔSOB OPLOTENIA POZEMKOV

Maximálna výška oplotenia pozemkov 2 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie, priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov pre novú výstavbu budú spracované Geometrický plánom.

URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Všetky stavby rodinných domov v riešenom území musia mať riešené parkovanie na vlastnom pozemku minimálne 2 osobných motorových vozidiel.

Súčasťou riešenia jednotlivých prevádzok RD musí byť priestor pre umiestnenie smetných nádob.

Požadovaný je priestor pre min. 1 x 110 litrovú nádobu. (1x TKO).

Na navrhované technické vybavenie územia budú objekty rodinných domov pripojené elektrickou prípojkou. Od meracích zariadení k vlastnému objektu budú vybudované vnútro areálové rozvody inžinierskych sietí.

Zásobovanie plánovaných RD potrebnou úžitkovou vodou sa zabezpečí z vlastnej studne pomocou automatickej tlakovej čerpacej stanice s tlakovou nádobou (ATS) – vodárnička. V uvedenej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod.

Navrhované stavby studní budú mať charakter vodnej stavby. Nad studňami je nutné vybudovať šachty, kde bude umiestnená technológia ATS. Samotná šachta musí mať štvorcový oceľový poklop 600 x 600 mm, opatrená bude vetracou hlavicou. Vnútorne pôdorysné rozmery šachty budú 1,6 x 1,6 m pri svetlej výške 1,8 m. Do steny šachty budú osadené stúpadlá.

Pre zásobovanie RD treba zabezpečiť na každom pozemku vŕtanú studňu s priemerom zárubnice DN 200, alter. iný vhodný typ materiálu pre studňu. Predpokladaná hĺbka bude cca od 8,3 pričom v uvedenej lokalite je už dostatočná výdatnosť vody zo studne na bezpečné zásobovanie RD.

Usporiadanie studní a izolovaných žump na pozemkoch je zabezpečené tak, aby vzájomná vzdialenosť medzi studňou a žumpou bola min. 2 m.

Zásobovanie pitnou vodou

Stavba studne pri RD bude mať charakter drobnej stavby a bude sa povoľovať súčasne so stavbou samotného RD. Počas výstavby nedôjde k výraznému narušeniu životného prostredia.

Odvádzanie vôd

Splaškové odpadové vody vznikajúce v súvislosti s užívaním predmetných rodinných domov budú odvádzané do navrhovaných izolovaných žump.

Z dôvodu, že sa v dotknutej lokalite nenachádza verejná kanalizácia, navrhuje sa osadenie izolovaných žump ku každému RD. Navrhovaná stavba je podzemného líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické riešenie. Vznikajúce splaškové vody s plánovaného RD sa

budú odvádzať do izolovanej žumpy s objemom 10 m³. Navrhuje sa prefabrikovaná žumpa z vodostavebného betónu o vonkajších rozmeroch 2,1 x 4,5 m. Kanalizačné potrubie sa navrhuje z materiálu PVC. Vzhľadom na skutočnosť, že nad osadenou žumpou môžu prechádzať vozidlá, železobetónová doska žumpy musí byť vyhotovená pre príslušné ťažké zaťaženie.

Splaškové vody budú likvidované odvozom do ČOV podľa potreby

Obec Bitarová zo dňa 22.08.2025 záväzné stanovisko uvádza: odporúčame vsakovanie dažďových vôd zo spevnených plôch sa bude riešiť systémom povrchového vsakovania, t.j. na priľahlej zelenej ploche vybudovať povrchovú vsakovaciu plochu vyplnenú napr. makadamom do hĺbky cca 0,6 m pod terénom, prípadne vsakovacími blokmi v jednej vrstve

PLYNOFIKÁCIA - nenavrhuje sa.

ELEKTRIFIKÁCIA

SO 02.1 – Distribučné NN vedenie

SO 02.2 - 1kV NN prípojky

V záujmovej oblasti riešenej týmto projektom je navrhnuté vybudovanie 18 samostatných rodinných domov.

Projekt rieši napojenie navrhovaných stavebných objektov na rozvody SSD , distribučných NN rozvodov v budúcej správe SSD. Súčasne sú navrhnuté prípojky NN k rodinným domom.

Výkonové bilancie : a/ Rodinné domy:

Celkový inštalovaný príkon pre 18RD Pi = 288,00 kW

1x RD Pi = 16,00 kW

1x RD súčasnosť β -0,45 Ps = 7,20 kW

18xRD súčasnosť β -0,6 Ps = 77,76kW

Medziobjektová súčasnosť pre 18xRD β -0,7 Ps= 54,43 kW

Inštalovaný príkon pre VO Pi = 3,85 kW

Celkový inštalovaný príkon Pi= 291,85 kW

Celkový súčasný príkon Ps= 58,28 kW

Elektrická sieť: NN: 3+ N + PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S

SO 02.1 – Distribučné NN vedenie

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude

PRIS č.2 IBV Hubočan

NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240, a podľa výkresu budú osadené istiace a rozpojovacie skrine SR.

Rozpojovacie a istiace skrine PRIS budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini PRIS podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 80 cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou, resp. vjazdami k RD, sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKVR Ø 110 mm. Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje hodnotou max. 10 Ω.

SO 02.2 1 kV prípojky

Elektrické káblové prípojky pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy sú riešené z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemku investorov RD na verejne dostupnom mieste.

Rozvádzače RE sa napájajú z istiacej a rozpojovacej skrine PRIS káblom NAYY-J 4x25. Vývod v skrini PRIS sa vyzbrojí poistkami 35 A gG.

Z rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutých objektoch RD.

HI. istič pred elektromerom: 18 x 25A, 3f fázový, charakter B

Typ merania: priame dvojtarifné meranie

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Výstavba rodinných domov sa nachádza na území, ktoré je v súlade s platným územným plánom obce určené na výstavbu izolovanej bytovej zástavby s primárnou funkciou: bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť. Investičný zámer reaguje na zvýšenú potrebu doplnenia plôch pre bývanie v nízkopodlažných a individuálnych formách urbanistických štruktúr. Je zrejmé, že bez dosiahnutia stavu určitej vyváženosti medzi funkciami poskytujúcimi pracovné príležitosti na strane jednej a kvalitného bývania na strane druhej nebude môcť pokračovať ďalší rozvoj obce ako celku.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Do vypracovania zámeru neboli poskytnuté.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Bitarová

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Obecný úrad Bitarová

Okresný úrad Žilina OSZP3

- odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OO, OPaK

- odbor krízového riadenia Žilina

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ZA
- pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolakov 33 B, Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Žilina, Vojtech Spanyola 21
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie Požiarníkov 1
- Krajský pamiatkový úrad Žilina

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Bitarová- stavebný úrad

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy SR

Ministerstvo dopravy SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle § 24, odsek (7) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie,
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude potrebné povolenie stavby pozemnej komunikácie príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vybudovanie studní pri RD vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy- obec Bitarová

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Navrhovaná budúca plánovaná stavba objektov budúcich rodinných domov a s tým spojený návrh prístupovej, účelovej komunikácie nijako nezhoršuje vplyv na životné prostredie a okolie.

1.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Geomorfologické pomery

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti Žilinská kotlina, do celku Súľovské vrchy, oddiel Žilinská pahorkatina. Prírodné zdroje Členené územie patrí podľa fytografického členenia územia Slovenska do obvodu Západobeskydskej flóry, okres Západné Beskydy, Žilina pravý breh Váhu. Zoografické členenie územia Slovenska zaraďuje riešené územie do regiónu Západných Karpát, obvodu vonkajšieho okrsku Moravsko-slovenského, podokrsok západný juhozápadná časť Žiliny. V riešenom území sa podľa geobotanickej mapy, pozdĺž Bitarovského potoka nachádzajú pozostatky horských lužných lesov (Michalke 1986) V riešenom území sa prvky ochrany prírody nenachádzajú, ani chránené lipy. Medzi negatívne prvky v riešenom území zaraďujeme plošné (areál PD) a líniové prvky(diaľnica D)

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

- treba rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a jeho príslušné platné normy, - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo a pobrežné pozemky Bitarovského potoka a jeho prítokov v šírke min. 5 m brehovej čiaro obojstranne, - križovania komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku komunikácií s vodnými tokmi.

Klimatické pomery

Nadmorská výška stredu obce je 380 metrov a v chotári 670 až 506 metrov. Podľa dlhodobých pozorovaní SHMU je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Oblasť sa vyznačuje menším výskytom počtu letných dní v intervale 10 až30 za rok pre dolinu resp. 0 až 10 dní v oblasti vrcholovej a väčším výskytom mrazových dní v intervale 100 až 120 dní (v doline), kým vo vrcholových častiach je to 120 až 140 dní.

Tabuľka č.4.1 : Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) za obdobie rokov 1951 až 1980 (SHMÚ) :

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok:
Žilina	47	42	41	53	77	96	97	94	63	60	57	49	776

Priemerná výška snehovej pokrývky za rok dosahuje 35 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou má širokú amplitúdu v závislosti od nadmorskej výšky. Oblasť má dažďovo-

snehový typ režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Zásoby podzemnej vody sú doplňované hlavne atmosférickými zrážkami. Z hydrologického hľadiska dochádza k akumulácií v období december - január, vysoká vodnosť je v mesiacoch február - apríl. Najväčší priemerný mesačný prietok v miestnych povrchových tokoch býva v marci a najnižší v septembri.

Pedologické pomery

Z pohľadu zrnitosti pôd ide o ľahšie až stredne ťažké pôdy. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde sčasti k záberu poľnohospodárskej pôdy. Má hnedé lesné pôdy. Malé lesné plochy sú na juhozápade a severovýchode od obce. Záber poľnohospodárskej pôdy v ÚPN - obce nie je v rozpore s ochranou prírody.

Flóra, fauna, biotopy

Flóra,-Fytogeografické členenie

Takmer odlesnený pahorkovitý povrch chotára s močaristými úvalinami a plochými chrbtami tvorí tret'ohorný plyš na stranách ílovitých hĺn. Má hnedé lesné pôdy. Malé lesné plochy sú na juhozápade a severovýchode obce.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Fauna- Zoogeografické členenie

Členené územie patrí podľa fytografického členenia územia Slovenska do obvodu Západobeskydskej flóry, okres Západné Beskydy, Žilina pravý breh Váhu. Zoografické členenie územia Slovenska zaraďuje riešené územie do regiónu Západných Karpát, obvodu vonkajšieho okrsku Moravsko-slovenského, podokrskok západný juhozápadná časť Žiliny. Potenciálna prirodzená vegetácia V riešenom území sa podľa geobotanickej mapy, pozdĺž Bitarovského potoka nachádzajú pozostatky horských lužných lesov (Michalke 1986) Oblasť obce Bitarová nie je bohatá na živočíchy. Z divo žijúcich možno spomenúť jaštericu obyčajnú, skokana štíhleho, srnca hôrneho a viaceré druhy chrobákov. Na jar a v jeseni vedie cez Bitarovú migračná cesta vtáctva.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Z hľadiska štátnej pamiatkovej starostlivosti sa na území obce nenachádza žiadny pamiatkovo chránený objekt.

Územná ochrana prírody : V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle vyššie uvedeného zákona. V katastrálnom území obce sa nachádza archeologická národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod č. 2139/1, poloha Kopence - Dubiny, k. 403 (Hluchá) - slovenský mohylník. Okrem uvedenej archeologickej národnej kultúrnej

pamiatky sa v extraviláne obce nachádzajú aj ďalšie archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku : poloha Vápenec - nálezy sídliskového charakteru z mladšej doby bronzovej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Dubeň - praveké a slovanské hradisko, poloha Medzi Kopence - Pod Dubinami - nberové nálezy pravdepodobne zo žiarového pohrebisko z mladšej dôb bronzovej, poloha Budov - medzi temenom kopca a mohylníkom - sídliskové nálezy z doby halštatskej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Z od Medzi Kopence - zberové nálezy z viacerých období praveku a obdobia púchovskej kultúry od Medzi Kopence -zberové nálezy z viacerých období praveku.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín priamo v dotknutom území sa chránené druhy živočíchov a rastlín nenachádzajú. Priamo v dotknutom území sa chránené stromy nenachádzajú. Biotopy európskeho a národného významu

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Demografická charakteristika

V súčasnosti obec Bitarová má cca 760 obyvateľov. V platnom Územnom pláne sa uvažuje s nárastom do cca 950 obyvateľov. Časť navrhovaných lokalít je zastavaných alebo rozostavaných. Obec Bitarová vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Bitarová v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Bitarová. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách - súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,9, E-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Bitarová

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V Z+D č. 1				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD		
1	2	3	4	5	6	7
	13 doplnených lokalít rieši	173	27	146	146	511

Rekapitulácia: Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 146 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu(E– 3,5 obyv., N-3,9obyv.) prírastok cca 511 obyvateľov. Plocha riešeného

územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza v tesnej blízkosti pri severovýchodnom cípe areálu navrhovanej činnosti v obci Bitarová

V obci Bitarová nie je rozvinutý väčší priemysel. Miestne malé dielničky nemajú žiadny vplyv na životné prostredie.

Doprava z líniových stavieb je trasa diaľnice D-1, cesta III/2099, miestne a účelové komunikácie. Prepravu zabezpečuje pre obec : SAD Žilina a.s

Občiansku vybavenosť v obci Bitarová tvoria obecný úrad, materská škola, knižnica, kultúrny dom a hasičská zbrojnica. V obci sa nachádza aj kostol sv. Augustína, kaplnka Panny Márie Lurdskej, rozlúčková miestnosť a športový areál. Obec je napojená na vodovod a plynofikovaná.

- **Správne a kultúrne inštitúcie:** Obecný úrad, obecná knižnica, kultúrny dom.
- **Školstvo:** Materská škola.
- **Zdravotníctvo:** V obci sa nachádza rozlúčková miestnosť pre pozostalých.
- **Šport a oddych:** Športový areál.
- **Sociálne a technické služby:** Hasičská zbrojnica, vodovod, plynofikácia.
- **Náboženské stavby:** Kostol sv. Augustína, Kaplnka Panny Márie Lurdskej, kalvária.

Rekreácia a cestovný ruch: obec Bitarová je viazaná najmä na mesto Žilina, ktoré sa nachádza 7 km od centra Žiliny a jeho blízke okolie. Mesto Žilina má dobre vyvinuté služby spojené s letnou turistikou pri vodnom diele ,rybárstvo, šport, cyklistika, ubytovacie zariadenia, hrady , kostolíky , atď.

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologická národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod č. 2139/1, poloha Kopence - Dubiny, k. 403 (Hluchá) - slovenský mohylník. Okrem uvedenej archeologickej národnej kultúrnej pamiatky sa v extraviláne obce nachádzajú aj ďalšie archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku : poloha Vápenec - nálezy sídliskového charakteru z mladšej doby bronzovej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Dubeň - praveké a slovanské hradisko, poloha Medzi Kopence - Pod Dubinami - nberové nálezy pravdepodobne zo žiarového pohrebisko z mladšej dôb bronzovej, poloha Budov - medzi temenom kopca a mohylníkom - sídliskové nálezy z doby halštatskej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Z od Medzi Kopence - zberové nálezy z viacerých období praveku a obdobia púchovskej kultúry od Medzi Kopence -zberové nálezy z viacerých o V katastri obce Bitarová je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2139/1 archeologická národná kultúrna pamiatka pod názvom Mohylník, so zaužívaným názvom Kopence - Dubiny. V súvislosti s územiami, ktoré sú v predmetnom návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová" označené ako doplnky Lokalita D1.7.IBV Zábřežie, Lokalita D1.9. IBV Kopanice L, Lokalita D1.10. IBV Kopanice II. a Lokalita D1.11. Sklady Do Dubiny je nevyhnutné, aby v územnom konaní o inžinierskych

sieťach a prístupových komunikáciách bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý stavebníkovi vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o podmienkach výskumu. Uvedený pamiatkový výskum sa bude realizovať v rozsahu prístupových komunikácií a inžinierskych sietí. Pri ostatnej stavebnej činnosti na riešených územiach v rámci zmien a doplnkov č. 1 je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. bdobí praveku.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Súčasný stav kvality životného prostredia je hodnotený na základe širšieho územia, ktorým je mesto Žilina. Kontaminácii horninového prostredia predchádza kontaminácia pôd a podzemných vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropogénnom narúšaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov rizikových prvkov (najmä ťažkých kovov) a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. Antropogénna redistribúcia podmieňuje zvyšovanie koncentrácií rizikových látok až do takej miery, že sa stávajú pre živé systémy rizikové až toxické. Pre záujmové územie je charakteristický prevažne nízky stupeň radónového rizika, vyskytnúť sa môžu lokality so stredným stupňom (Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja k roku 2002). V dotknutom území nebolo zaznamenané znečistenie horninového prostredia a ani sa v ňom nenachádza lokálny zdroj znečisťovania horninového prostredia.

Znečistenie ovzdušia

Limitnou hodnotou znečistenia ovzdušia sa rozumie úroveň znečistenia ovzdušia určená s cieľom zabrániť, predchádzať alebo znížiť škodlivé účinky na ľudské zdravie alebo životné prostredie, ktoré sa má dosiahnuť v danom čase a do toho času nemá byť už prekročená (§ 2 písmeno e) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia). Kvalita ovzdušia v kraji je ovplyvnená priemyselnými zdrojmi, lokálnymi domácimi kúreniskami a vo veľkej miere i automobilovou dopravou. V zmysle vyhlášky 705/2002 Z.z. je územie kraja vymedzené zónou, v ktorej sa bude riešiť ochrana ovzdušia. Takouto zónou je vyhlásený Žilinský kraj. Environmentálne záťaž v našom kraji sú spôsobené znečistením ovzdušia k čomu prispieva i prevažne údolná poloha sídelných aglomerácií. Zdroje znečisťovania ovzdušia sa delia na základe registra emisií a zdrojov znečistenia ovzdušia. (REZZO)

- REZZO 1 Stacionárne zdroje s tepelným výkonom väčším ako 5 MW
- REEZO 2 Stacionárne zdroje s tepelným výkonom 0,2 -5 MW a vybrané technológie

REZZO 3 Stacionárne zdroje s výkonom menším ako 0,2 MW

REZZO 4 Mobilné zdroje

Najväčším znečisťovateľom v oblasti záujmového územia je spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s.

Tabuľka 12: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v členení na okresy

Okres	merané emisie t/rok.km ²	Rok					
		1997	1998	1999	2000	2001	2002
Žilina	TZL	1,811	1,598	1,393	1,372	1,372	1,522
	SO ₂	5,67	3,74	3,232	3,016	3,016	2,4
	NO _x	1,972	1,805	1,669	1,589	1,589	1,714
	CO	15,813	8,128	6,335	5,983	5,983	5,631

Nepriaznivé veterné pomery, relatívne malé množstvo exhalátov vedie k vysokej úrovni znečistenia v prízemnej vrstve a spôsobuje ho najmä podnik Žilinská teplárenská a.s. a miestne prevádzky i doprava. Zo sledovaných ukazovateľov SHMÚ je zrejmé, že najväčšími producentami emisií SO₂ v okrese Žilina sú stacionárne zdroje. Cestná doprava je najväčším znečisťovateľom ovzdušia v ukazovateli NO_x a CO. Pri všetkých základných znečisťujúcich látkach bol zaznamenaný mierny pokles v množstve emisií v období rokov 1998-2001 okrem CO, ktorý v roku 2001 vzrástol oproti predchádzajúcim rokom. Tento klesajúci trend je pozorovaný vďaka legislatívnym a technologickým opatreniam na ochranu ovzdušia. Možno povedať, že kvalita ovzdušia bola približne na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcich rokoch, pričom bola nižšia ako v rokoch 1993-1998. V denných hodnotách však zostáva kvalita ovzdušia na úrovni veľkého znečistenia, v dlhodobých (ročných) hodnotách na hranici veľkého a stredného znečistenia. Najzávažnejším zdrojom je automobilová doprava. Príspevok energetických zdrojov k znečisťovaniu ovzdušia má stále zostupný trend. V posledných rokoch pokleslo množstvo oxidu siričitého v ovzduší, preto sa znižuje jeho vplyv na atmosféru, zdravie ľudí i životné prostredie.

Environmentálna regionalizácia SR

Podľa aktualizácie ERSR ktorá je priestorovou syntézou analytických máp vybraných

environmentálnych charakteristík podľa štruktúry zložiek životného prostredia a miery pôsobenia rizikových faktorov a predstavuje základnú diferenciaciu územia SR z hľadiska prierezového hodnotenia kvality životného prostredia podľa komplexu vybraných environmentálnych ukazovateľov Rok 2024 bol výrazne ovplyvnený viacerými nepriaznivými javmi:

- výraznou epizódou saharského prachu na jar
- suchým letným obdobím s anticyklonálnym počasím
- jesennými inverziami.

Tieto faktory negatívne prispeli k zvýšeným koncentráciám znečisťujúcich látok v ovzduší. Správa poukazuje na krehkosť priaznivého vývoja a potrebu systematického monitorovania i edukácie verejnosti.

Z dostupných údajov a obhliadky územia, kde je plánované realizovať navrhovanú činnosť, nie sú indície reálnych zdrojoch znečisťovania horninového prostredia, podzemných vôd, povrchových vôd, ovzdušia.

Zdravotný stav obyvateľstva

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek. Je ťažké hodnotiť vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Podľa zákona 543/002 Z.z je dôležité chrániť prírodu i krajinu. Je ťažké hodnotiť vplyv životného prostredia na zdravie ľudí (okrem havárií, prírodných katastrof a i.). Príčina chorôb môže byť aj iná (životný štýl, stres). Z hľadiska zdravotného stavu obyvateľstva sú k dispozícii údaje na okresnej úrovni. Z hľadiska príčin úmrtnosti prevažujú v území kardiovaskulárne ochorenia (najmä ischemická choroba srdca), nádorové ochorenia (najmä zhubný nádor dýchacích ciest), ochorenia tráviaceho systému a ochorenia dýchacích ciest, čo je v súlade s celoslovenskou situáciou v zdravotnom stave a úmrtnosti obyvateľstva (údaje sú na krajskej úrovni)

- Bitarová má 787 obyvateľov.
- 49% žien a 51% mužov.
- hustota obyvateľstva je 216 osôb na Km²
- priemerný vek obyvateľov je 39.39
- index starnutia: 0.86

Príčina úmrtia	Žilinský kraj	SR
Choroby obehovej sústavy	978,4	1 103,9
Nádorové ochorenie	423,7	454,4
Choroby dýchacieho ústrojenstva	134,3	110,9
Choroby tráviacej sústavy	89,3	100,2

Kvalitu života ovplyvňuje aj úroveň bývania. Mesto Žilina sa vyznačuje vysokým štandardom bývania. Vybavenie osobným autom a počítačom je z celoslovenského hľadiska nadpriemerné a poukazuje na typickú mestskú kvalitu bývania.

Podzemné vody

Podzemné vody Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia, predstavuje neoceniteľný a dobre dostupný zdroj pitnej vody. Kvalita podzemných vôd je v Žiline ovplyvnená antropogénnym znečistením (priemysel, osídlenie) Do monitorovacieho programu kvality podzemných vôd základnej siete SHMU je v záujmovom území zahrnutý vrt základnej siete SHMÚ Žilina (číslo objektu 231590, začiatok sledovania od 1.1.1998). Z tabuľky č.14 je vidieť, že podzemné vody záujmového územia sú znečistené a prekračujú limitné hodnoty.

Tabuľka 14: Hodnoty prekročení limitných hodnôt podľa STN 75 71111 v riečnych náplavoch Váhu

Názov stanice	Číslo stanice	Ukazovateľ	Limitná hodnota (mg . l ⁻¹)	Nameraná hodnota (mg . l ⁻¹)	
Rok				2001	2002
ZS Žilina	231590	Mangán	0,100	0,442	-
		Celk. obsah železa	0,300	4,400	0,361
		Sírany	250,000	252,0	-
		Hliník	0,200	-	0,340
		NEL v UV	0,050	0,250	-

Povrchové vody

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú priemysel a poľnohospodárstvo. V poslednej dobe sa kvalita vôd zlepšila, ale stále nie je v optimálnom stave. Najväčšími znečisťovateľmi zostávajú priemyselné podniky a vodárenské spoločnosti (čistiare odpadových vôd). Ďalší problém predstavujú sídla, ktoré nemajú vybudovanú kanalizáciu a preto odpadové vody vypúšťajú priamo do vodného toku. Kvalitu povrchových vôd širšieho záujmového územia je možné charakterizovať prostredníctvom profilov Váh - Budatín a Rajčianka – Žilina.

Tabuľka 13: Kvalita povrchových vôd vo Váhu a Rajčianke

Profil na toku	Roky	Ukazovatele podľa STN 75 7221					
		A	B	C	D	E	F
Váh - Budatín	2000 – 2001	III	II	II	III	IV	III
	2002 – 2003	II	II	II	IV	III	III
Rajčianka - Žilina	2000 – 2001	III	II	II	III	V	IV
	2002 - 2003	II	III	III	III	IV	IV

Klasifikácia povrchových vôd:

Skupiny ukazovateľov: A ukazovatele kyslíkového režimu

B základné chemické a fyzikálne ukazovatele

C nutrienty

D biologické ukazovatele

E mikrobiologické ukazovatele

F mikropolutanty (NEL)

Triedy kvality:

I. veľmi čistá voda

II. čistá voda

III. znečistená voda

IV. silne znečistená voda

V. veľmi silne znečistená voda

V posledných rokoch stúpla kvalita vody v rieke Váh. Problémom však zostávajú mikrobiologické ukazovatele, najmä koliformné baktérie (*Escherischia coli*), ktoré radia daný tok do tretej až piatej triedy kvality vody.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou 0,050 0,250 - V záujmovom území sa nevyskytujú kontaminované pôdy. Negatívne na pôdy pôsobia vplyvy dopravy a emisie z lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Žilinský kraj sa vyznačuje tým, že sa tu nachádzajú extrémne ohrozené pôdy a to vodnou eróziou. Veterná erózia sa tu nevyskytuje. Poškodenie vegetácie a biotopov Vzhľadom na sídelný a výrazne zmenený charakter posudzovaného územia, boli počas terénneho prieskumu v zmysle práce Biotopy Slovenska (Ružičková a kol.; 1996) - príručka na mapovanie biotopov zmapované len antropogénne biotopy. 21 MARMONT, spol. s r.o. – Zámer činnosti pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Bytový dom - Žilina, Vlčince, ul. Obchodná s počtom garáží 161 Zámer III. Základné informácie o súčasnom stave ŽP Jedinou kategóriou biotopov, ktorá bola v záujmovom území zaznamenaná, je A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu. Ako nižšie jednotky boli vyčlenené: A240000 Parky A260000 Záhrady pri rodinných domoch. Súčasťou parkov bývajú chodníky a cestičky, často i vodné plochy a toky. Druhové zloženie: Býva rôznorodé, používané sú jednak domáce dreviny alebo ich kultivary, jednak cudzokrajné dreviny. Z domácich drevín sú najčastejšie používané druhy *Acer*, *Tilia*, *Picea*, *Pinus*, *Salix*, *Populus*. Z cudzokrajných drevín sú to ďalej hlavne druhy rodov *Platanus*, *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Celtis occidentalis*, *Buxus sempervirens*, *Pyracantha coccinea*. Parky sa vyznačujú vysokým počtom druhov drevín, čo je jedným z dôvodov ich vysokej významnosti pre niektoré živočíšne skupiny, hlavne vtáky a niektoré skupiny hmyzu. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy. Z cicavcov sú zastúpené: myš domová (*Mus musculus*) a potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), ako ojedinelé sú v širšom území zaznamenané hraboš pol'ný (*Microtus arvalis*), jež bledý (*Erinaceus concolor*) a krt podzemný (*Talpa europaea*). Druhovo významnejšie zastúpenie má v území avifauna, na lokalite i v širšom území je výrazná prevaha synantropných druhov - vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochniros*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka domová (*Delichon urbica*), menej zástupcovia sýkoriek (rod *Parus* sp.), stehlíkov (*Carrluelis* sp.), vrana túlavá (*Corvus corone*), straka čiernozobá (*Pica pica*).

Odpady

Kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd, pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“. Informačný systém environmentálnych záťaží, aj s údajmi z Registra environmentálnych záťaží a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese <http://enviroportal.sk/environmentalne-zataze/>.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Žilinského kraja, okres Žilina, obce Bitarová – časť Zábrehie , k.ú. Bitarová. V danej lokalite sa nenachádza ochranné pásmo na PP.

Lokalita D1.7. IBV Zábrehie, pôda je zaradená do BPEJ č. 0782672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a BPEJ č. 782672(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Celková plocha záujmového územia navrhovanej činnosti predstavuje 13.827 m²

Pozemok má mierne svahovitý charakter a zámer je situovaný na parcelách reg. C. 108/76, 108/77, 108/163, 108/68, 108/67, 108/162, 108/78, 108/79, 108/80, 108/69, 108/83, 108/84, 108/85, 108/86, 108/87, 108/88, 108/89, 108/90, 108/49, 108/47, 108/152, 108/155, 108/153, 108/48, 108/50, 108/154, 108/156, 108/159, 108/157, 108/158. evidované mimo zastavaného územia obce s druhom pozemku „orná pôda“. Predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF- v ďalšom stupni PD.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhované rodinné domy v IBV nebudú plynofikované – nebudú vznikať spaliny zemného plynu, vykurovanie a ohrev teplej vody bude výlučne elektrické. Prípadným zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť doplnkové zdroje tepla v jednotlivých rodinných domoch (krb a krbové piecky) a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať. Predpoklad je:

- 18RD s doplnkovým zdrojom tepla (bodový zdroj znečistenia),
- 2-3 osobné automobily pre jeden RD, max.36-54 vozidiel (líniový zdroj znečistenia).

.Ostatné surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši napojenie navrhovaných stavebných objektov na rozvody SSD , prípojky VN a distribučných NN rozvodov v budúcej správe SSD. Súčasne sú navrhnuté prípojky NN k rodinným domom.

Výkonové bilancie : a/ Rodinné domy:

Celkový inštalovaný príkon pre 18RD $P_i = 760,00$ kW

1x RD $P_i = 10,00$ kW

1x RD súčasnosť $\beta = 0,6$ $P_s = 6,00$ kW

18xRD súčasnosť $\beta = 0,6$ $P_s = 456,00$ kW

Medziobjektová súčasnosť pre 18xRD $\beta = 0,7$ $P_s = 319,20$ kW

Inštalovaný príkon pre VO $P_i = 3,85$ kW

Celkový inštalovaný príkon $P_i = 786,05$ kW

Celkový súčasný príkon $P_s = 345,25$ kW

Elektrická sieť: VN: 3 AC 50Hz, 22 000V / IT

NN: 3+ N + PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S

Transformačná stanica (TS):

transformátorovú. Do každej časti je samostatný vstup – hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1kV káblový rozvod.

Zásobovanie elektrickou energiou

Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude už vybudovaná trafostanica EH5. NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240, a podľa výkresu budú osadené istiace a rozpojovacie skrine SR. Rozpojovacie a istiace skrine SR (x) č. XX budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60 cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou, resp. vjazdami k RD, sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKVR Ø 160 mm. Uzemnenie skríň SR sa realizuje hodnotou max. 10 Ω.

SO 02.4 1 kV prípojky

Elektrické káblové prípojky pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy sú riešené z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemku investorov RD na verejne dostupnom mieste. Rozvádzače RE sa napájajú z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x25. Vývod v skrini SR sa vyzbrojí poistkami 50A gG.

Z rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutých objektoch RD.

HI. istič pred elektromerom: 18 x 25A, 3f fázový, charakter B

Ohrev teplej vody bude výlučne elektrické, vykurovanie tepelné čerpadlá.

Výpočet potreby plynu

Plynovod nie je navrhnutý.

Nároky na dopravu – statická doprava

Na krátkodobé i dlhodobé odstavenie automobilov budú slúžiť výlučne plochy, vybudované na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

RD: Požadovaný počet stojísk na 1 RD bol stanovený výpočtom 2 parkovné miesta 2,5 x 5 m pri celkovom počte 36 (STN 73 6110) Tento pomer je však len odhad, konečný pomer bude závisieť od vlastníkov jednotlivých rodinných domov. Keďže tieto plochy a garáže nie sú uvažované ako 1 súvislá parkovacia plocha, sú navrhované ako oddelené.

Nároky na pracovné sily

Pre prevádzkovanie a údržbu navrhovanej činnosti a podľa potreby zhotoviteľa stavby.

Iné nároky

Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou zámeru iné nároky. V prípade požiadavky budú

zapracované v ďalšom stupni PD.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhované rodinné domy v IBV nebudú plynofikované – nebudú vznikať spaliny zemného plynu, vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom ako aj ohrev teplej vody . Prípadným zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť doplnkové zdroje tepla v jednotlivých rodinných domoch (krb a krbové piecky) a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať. Predpoklad je:

- 18RD s doplnkovým zdrojom tepla (bodový zdroj znečistenia), 2-3 osobné automobily pre jeden RD, čo je 36-54 vozidiel (líniový zdroj znečistenia).

Odpadové vody

SPLAŠKOVÉ VODY

V rámci stavby je navrhnutých 18 pozemkov pre stavbu rodinných domov. V Lokalite Zábřežie a v dotknutej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia splaškových. Preto sa navrhuje splaškové odpadné vody z RD a odvádzať do samostatných izolovaných žump s predpokladaným objemom 10 m³

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody neznečistené zo striech RD a objektu OV a spevnených plôch budú odvádzané do voľného terénu (záhrada, zeleň) tak, aby neboli dotknuté ani ohrozené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností. Zo spevnených plôch, ciest a chodníkov vyspádovaním do plánovanej vegetácii plôch riešiť systémom povrchového vsakovania, t.j. na príľahlej zelenej ploche vybudovať povrchovú zasakovaciu plochu vyplnenú(napr. makadamom do hĺbky cca 0,6 m pod terénom, prípadne vsakovacími blokmi v jednej vrstve.

Odpady

Zmluvný odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené v nižšie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) s vyznačeným miestom umiestnenia a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Zhromažďovanie odpadov pri vykonávaní navrhovanej činnosti bude v súlade s ustanoveniami § 14 zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené formou vytriedenia podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri zhromažďovaní nebezpečných druhov odpadov budú striktne dodržané ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Plocha pre zhromažďovanie odpadov bude mať spevnený povrch. Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov budú kvantifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov. Jednotlivé množstvá druhov odpadov budú kvantifikované v ďalšom stupni dokumentácie. Nakladanie s nimi zabezpečí zhotoviteľ stavby sám.

Tab. : Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania	Nádoba
Podskupina 15 Obaly				
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	kontajner
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	Kontajner
15 01 03	Obaly z dreva	O	R2	Voľne
15 01 04	Obaly z kovov	O	R4	Kontajner
15 01 05	Kompozitné obaly	O	D1	Voľne
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1/D10	Kontajner
15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované NL	N	D1	kontajner
Podskupina 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií				
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D10	kontajner
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti - žiarivky	N	R4, R5	debna, kontajner
16 06 01	Olovené batérie	N	R6, R4	individuálny odvoz
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N	R4	individuálny odvoz
16 06 04	Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03	O	R4	individuálny odvoz
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene a stromov)	O	R3	Voľne, kontajner, kompostovisko
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10	kontajner
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	D2	Podzemná nádrž ORL
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	D9	priamy odvoz

Kvantifikácia jednotlivých druhov odpadov bude určená v ďalšom stupni povolenia. Na nakladanie s viac ako 1,0 t nebezpečných odpadov ročne potrebuje držiteľ odpadov súhlas príslušného orgánu odpadového hospodárstva podľa § 97 odst. 1, písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Okrem nebezpečných odpadov produkuje spoločnosť aj iné druhy odpadov ako napr. zmesový komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v k tomu určených nádobách a pravidelne odváňaný.

Zdroje hluku a vibrácií

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne. Zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na príľahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Objekty výstavby nebudú disponovať žiadnymi zariadeniami (vzduchotechnika, záložné zdroje), ktoré bývajú významným zdrojom hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V dotknutom území sa nenavrhuje vybudovanie vysokofrekvenčného vysielacza a rozvodov televízneho signálu.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania okolitých rodinných domov.

Doplňujúce údaje

Ďalšie doplňujúce údaje v súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame:

Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo, hlavnými zložkami, ktoré priamo môžu ovplyvňovať, možno predpokladať mierne zvýšený hluku a imisie z dopravy.

Nepriame (sekundárne):

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou navrhovanej

činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie. Z pohľadu výstavby, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo, hlavnými zložkami, ktoré priamo môžu ovplyvňovať, možno predpokladať mierne zvýšený hluk a imisie z dopravy len do ukončenia stavebných prác. Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou negatívny vplyv na životné prostredie.

4.HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Sociologické vplyvy

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba IBV, občianske vybavenie a ochranné pásma hospodárskeho dvora, cintorína a vedenie VN a taktiež už založená obstavaná komunikačná sieť. Hlavným kompozičným prvkom v území je pretekajúci Bitarský potok v jadre obce posilnený ľavostranným i pravostranným prítokom. Centrum obce je rozvinuté práve okolo ich sútoku. Severne od zastavanej časti zóny túto lemuje štátna cesta III.-tej triedy, ktorá potom severovýchodným smerom prechádza cez obec Hôrky a napája sa v sídle Žilina na cestu I. triedy 1/18. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sú navrhované nové plochy pre výstavbu IBV, ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi a inými vyššími záujmami. Návrh obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územno-technických podmienok pre návrat občanov do svojej obce. Základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obstavaná komunikačná sieť. Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre /objekty so sedlovými strechami/ pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia. Hlavné nové kompozičné prvky riešeného sídla pozostávajú z návrhu: - nových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, - rezervných plôch pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce, - návrhu rozvojových plôch pre miestny priemysel a podnikateľské aktivity v juhozápadnej časti obce, - riešenia koncepcie dopravy a dopravných zariadení. Rozmiestnenie vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie podmienok pre jej ďalší rozvoj formou rezervnej plochy pre občiansku vybavenosť, dostatok zelene a parkových úprav, dáva predpoklady pre vytvorenie a dobudovanie kompaktného centra s ideálnou dostupnou vzdialenosťou zo všetkých strán v obci. Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne s dobrým stavebno-technickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia. Celkový výraz krajinného prostredia návrh uvažuje doplniť a dotvoriť verejnou zeleňou, vylepšením sadových úprav v centre, doplnením izolačnej zelene za účelom celkového zlepšenia životného prostredia obyvateľstva obce. S izolačnou zeleňou sa uvažuje najmä pri areáli poľnohospodárskeho družstevného dvora, pri cintoríne a areáli navrhovaného pre podnikateľské aktivity. Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť

spracovaním predprojektovej prípravy: - urbanisticko-architektonické štúdie - zastavovacie a objemové štúdie - ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

Studne

V danej lokalite sa budú budovať vŕtané studne podľa PD k RD. Poškodenie zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko pitná voda bude zabezpečená dovozom balenej pitnej.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Pre územie navrhovaného zámeru a jeho užívanie platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím či tvorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

6.POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji. V nasledujúcom hodnotení vplyvy hodnotíme mierou významnosti (významné, málo významné, nevýznamné), časový priebeh pôsobenia hodnotíme mierou trvania (trvalé, krátkodobé, dočasné) a prínos samotného vplyvu (pozitívny, negatívny alebo bez vplyvu).

-Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z komunikácie, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru. v kap. vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.

Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a priľahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaže. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že nebude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať jeho funkčné využitie formou nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s blízkou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní

platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Nová miestna komunikácia plní funkciu prístupovej komunikácie do stavieb RD a jej konštrukčné riešenie je navrhnuté na prejazd hasičskej techniky.

- Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Etapu výstavby: výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody . Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásoch.

-Etapu prevádzky

Stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody vznikajúce v súvislosti s užívaním budúcich rodinných domov ako aj budú odvádzané do samostatných izolovaných žump, s vývozom splaškových vôd fekálnymi vozidlami do zmluvnej ČOV.

Dažďové vody zo striech a čistých spevnených plôch - z komunikácie a chodníka – budú vyspádované do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách. Z parkoviska objektu občianskej vybavenosti a verejných spevnených plôch bude dažďová voda zvedená a prečistená v ORL na požadovaný limit a následne vypustená do recipientu podzemných vôd.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý ohraničený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác

V etape prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navýšenie

intenzity osobnej automobilovej dopravy na ceste ako aj na navrhovanej komunikácii, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príľahlých domov.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, nemožno hodnotiť ako významný so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť pozitívne.

Posúdenie vplyvov na hlukovú situáciu

Zvýšené hlukové zaťaženie možno očakávať pri výstavbe, ktorá bude v dĺžke hlavných stavebných prác ako príprava staveniska, výkopové práce, príprava základov a hrubá stavba a to v podobe dopravy stavebných materiálov a samotného stavebného hluku. Vplyv výstavby bude ohraničený na dobu trvania zemných prác, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

Samotné užívanie rodinných domov nepredpokladá generovanie emisií hluku. Mierne zvýšenie možno očakávať z osobnej automobilovej dopravy v novej lokalite – hlavne pri ranných a poobedných špičkách .

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu zaťažovania hlukom, možno hodnotiť ako málo významný so zreteľom, že nebude dochádzať k zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti hlukom pôvodom z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

V súčasnosti je pôda nevyužívaná

Vyťažená zemina bude sčasti použitá na spätné zasypy inžinierskych sietí. Ornica, ktorá ostane po zhrnutí zo stavebnej pláne, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných domov. Projekt predpokladá využitie ornice získanej z od humusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude spätne použitá na sadovú úpravu RD (trávnik, a pod

Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Parcely nezasahujú do osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojou etapou výstavby a následne užívania nepredstavuje zásah do biotopu porastov v okolí Bitarovského potoka .

Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) nepredpokladáme ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a

vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do najbližšieho vhodného priestoru..

Výstavba s nadviazaním na existujúce funkčné využitie vytvorí ucelený komplex IBV v tejto časti obce a zachová vidiecky ráz obce bez negatívneho vplyvu na krajinný obraz.

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku s prvkami ÚSES. Dotknutá lokalita s navrhovanou výstavbou a využívaním navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvňovanie ekologickej stability v riešenom území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, ako aj na paleontologické a archeologické náleziská. V prípade zistenia chráneného nerastu a chránenej skameneliny, je potrebné postupovať podľa § 38 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výstavba zámeru nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Územie navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch a výstavbou navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska výroba dotknutá o územie, ktoré bude vyňaté z PPF avšak v súlade s ÚPN obce vyčlenené pre IBV.

Vplyv na dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude z obecnej komunikácie, čím sa navrhované územie prepojí s existujúcou sieťou miestnych komunikácií Nových Osád a priľahlých obcí.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, nebude dopravnými väzbami obce významne ovplyvňovaná a zaťažovaná.

Určité dopravné zaťaženie bude generované v rannej a večernej špičke. Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako primerané bez významných negatívnych vplyvov, súvisiacich s nárastom intenzity dopravy a vzhľadom na urbanizované územie s dobrou dopravnou infraštruktúrou.

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru v danej lokalite sa nenachádzajú žiadne ing. siete.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V tejto oblasti sa pamiatky žiadne pamiatky nevyskytujú

Možné riziká spojené s realizáciou činnosti neboli identifikované.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priame nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ani manipulácia s nebezpečnými látkami

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Podzemné siete sa v danej lokalite nenachádzajú.

Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Opatrenia na ochranu ovzdušia:

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2023 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov a novely zákona tak, aby navrhovaná činnosť vyhovovala požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Skladovanie prašných materiálov počas výstavby je potrebné minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch

-V suchom období zamedzovať nadmernej prašnosti kropením ciest areálu staveniska.

-Dopravné trasy a logistiku nákladných vozidiel uprednostniť trasovaním po štátnej ceste aby nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu obyvateľstva a dotknutých rodinných domov popri týchto komunikáciách v obci.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd:

-K navrhovanému zásobovaniu lokality vodou z vlastných studní bude vypracovaný súhrnný hydrogeologický posudok pre celú lokalitu, ktorým bude posúdený navrhovaný odber podzemných vôd a tiež bude prehodnotená aj vzájomná vzdialenosť jednotlivých studní a žúp vo vzťahu k požadovanej ochrane podzemných vôd v danej oblasti.

-Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť na pozemku investora stavby, v rámci dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený realizáciou navrhovanej zástavby

-Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe RD v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

-V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku látok škodiacim vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov.

- zabezpečenie podlažia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií.

- v prípade prepravy a manipulácie s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli staveniska, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby.

-Držiteľom odpadov zo stavebnej činnosti (vzniknuté realizáciou stavby) je zhotoviteľ stavby. Jeho základné povinnosti ako držiteľa odpadov týkajúce sa vzniknutých odpadov sú popísané v §14 [1].V prípade vzniku nebezpečných odpadov sa držiteľ riadi §25 [1].zákona č.79/2015 Z.z.

Odpady vzniknuté realizáciou stavby budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s §19 [1]. Zhotoviteľ stavby je povinný nakladať zo stavebnými odpadmi v súlade s §77 [1]. zákona č.79/2015 Z.z.

Stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. - Investor je povinný uzatvoriť v priebehu procesu (stavebné konanie) zmluvný vzťah na vývoz a zneškodnenie obsahu zbernej nádoby

- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov.

- Zabezpečiť zhrnutie ornice presná hrúbka bude určená na základe vypracovanej dokumentácie „Skrývky humusového horizontu PP“

- Zhrnutú ornicu použiť na úpravu stavebnej plochy, prípadne na revitalizáciu okolí objektov

- Na ploche riešeného územia nevysádzať nepôvodné druhy drevín ani rastliny, u ktorých bolo zistené invázne správanie, uprednostniť geograficky pôvodné druhy.

-Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu je nutné rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť v samostatne stojacich rodinných domoch bytové jednotky. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu E– 3,5 obyv., N-3,9 obyv.) prírastok cca 511 obyvateľov. Bez realizácie nemajú mladé rodiny možnosti usadiť sa a založiť rodinu.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Z uvedeného je možné konštatovať, že predkladaný zámer rešpektuje platný územný plán obce Bitarová. Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutej obce.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Ďalšie okruhy problémov neboli identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci ďalšieho stupňa povoľovacieho konania. Na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

V.POROVNANIE VARIANTOV ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Ako bolo uvedené vyššie v texte pre hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) i variant uvedený v predložennom zámere. Pre zostavenie kritérií hodnotenia sme vychádzali z problematiky hodnotenia, kde dôležitým faktorom bolo porovnanie jedného realizačného variantu s nulovým variantom. Vzhľadom k jednoduchosti problematiky porovnania sme zvolili princíp základného hodnotenia dopadu činnosti posudzovaného investičného zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia. Pri výbere kritérií použitých pre hodnotenie vplyvov navrhnutého realizačného variantu a nulového variantu sme vychádzali z váhového porovnania významnosti jednotlivých vplyvov z hľadiska ich dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia. Pre hodnotenie vhodnosti realizácie navrhovaného realizačného

variantu a následné porovnanie s tzv. nulovým variantom boli z hľadiska dôležitosti zvolené nasledovné súbory kritérií:

- priame vplyvy na prírodné prostredie
- technická náročnosť a celkový objem stavebných prác
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na krajinu
- zásahy do významných biotopov
- vplyvy na obyvateľstvo

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotený investičný zámer v území nerealizoval. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez stavebného zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie zámeru. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotený investičný zámer v území nerealizoval.

V prípade realizácie nulového variantu:

- Nerealizáciou hodnoteného investičného zámeru (tzv. nulový variant) by územie bolo využívané ako v súčasnosti, t.j. lokalita by bola naďalej využívaná ako **orná pôda** a čakala by na podnikateľský zámer.
- V prípade, že by sa hodnotený investičný zámer na danej ploche v súčasnosti nerealizoval, bolo by územie v najbližšom časovom horizonte naďalej rezervované pre tie isté funkcie využitia. Je reálny predpoklad, že investor by mal naďalej v budúcnosti snahu o realizáciu hodnoteného investičného zámeru, čím by sa snažil o naplnenie koncepcie využitia územia v intenciách zámeru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.
- Riešenie by bolo naďalej ako v súčasnom stave

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Vplyvy na obyvateľstvo

Nulový variant

Uvedený pozemok by bol naďalej využívaný ako **orná pôda**, aktivity by prebiehali v zmysle funkcie určenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Realizačný variant

Nepredpokladáme žiadne významné vplyvy na okolité obyvateľstvo, hodnotený investičný zámer nepredstavuje aktivitu, ktorá by mohla nejako významne negatívne ovplyvniť kvalitu života obyvateľov v obci, prípadne ich zdravotný stav. Zámer je nevýrobného charakteru. Imisná záťaž z mobilnej ale i statickej dopravy ako i hluková záťaž je minimálna. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nulový variant

Bez vplyvu.

Realizačný variant

Minimálny zásah počas výstavby, územie realizácie stavby je stabilné, bez výskytu geodynamických javov, nepredpokladá sa žiadny významný vplyv na horninové porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu. Nerastné suroviny sa v dotknutom území nevyskytujú.

Vplyvy na ovzdušie

Nulový variant

Bez vplyvu.

Realizačný variant

Počas výstavby minimálna záťaž, terénne úpravy sú malého rozsahu a krátkodobé. Vykurovanie elektrickou. Imisná záťaž z mobilnej ale i statickej dopravy viazanej na investičný zámer je minimálna. Bez významného vplyvu na ovzdušie. Realizácia hodnoteného investičného zámeru nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na zhoršenie kvality ovzdušia riešeného územia.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Nulový variant

Bez vplyvu na podzemné vody.

Realizačný variant

Minimálna až žiadna záťaž, existencia kanalizácie pre splaškové vody, spôsob likvidácie odpadných vôd v zmysle platnej legislatívy. Dažďové vody čisté zo striech objektov a spevnených neznečistených plôch budú zvedené na voľný terén, kde budú ponechané k samovoľnému vsaku.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Nulový variant

Bez zásahu.

Realizačný variant

navrhovaného investičného zámeru nedôjde k zničeniu žiadnych fytocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby nebudú ohrozené žiadne chránené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu KAPITOLA V Združenie obcí EKOSEP - Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. 78 migračné koridory živočíchov. Realizácia nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Vplyv na ÚSES a chránené územia

Nulový variant

Bez zásahu.

Realizačný variant

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje veľmi nízkym stupňom ekologickej stability.

Vplyv na poľnohospodársku výrobu

Nulový variant

Pozemok ostáva naďalej nezastavaný.

Realizačný variant

Investičný zámer sa celý nachádza na ornej pôde. Realizácia nemá žiaden významný vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyv na lesohospodársku výrobu

Nulový variant

Bez vplyvu.

Realizačný variant

Bez vplyvu, investičným zámerom nie sú dotknuté žiadne lesné pozemky.

Vplyv na dopravu

Nulový variant

Bez vplyvu.

Realizačný variant

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy viazanú priamo na investičný zámer nepredpokladáme žiadny významný vplyv investície na dopravnú situáciu územia. Časť hodnotených aktivít sa nachádza mimo hlavnej cesty a centra obce. Spracovaná dopravno-inžinierska dokumentácia bola vypracovaná v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a rozsahu plánovanej investičnej činnosti. Posúdenie slúži ako odborný podklad pre overenie kapacitnej vyťaženia a funkčnosti dopravného napojenia navrhovanej obytnej zóny IBV Zábrežie, Bitarová v dvoch časových horizontoch – v roku 2026 (počiatočná etapa výstavby) a v roku 2046 (plná obsadenosť územia). Dopravné zaťaženie generované výstavbou bolo smerovo rozdistribuované do nadradenej cestnej siete prostredníctvom existujúcej priesečnej neriadenej križovatky medzi miestnou komunikáciou a cestou III/2099. Táto križovatka predstavuje jediný bod dopravného pripojenia riešeného územia, a preto bola identifikovaná ako kľúčový prvok z pohľadu prevádzkovej výkonnosti dopravnej infraštruktúry. Na základe výsledkov kapacitného posúdenia bolo preukázané:

- V časovom horizonte roku 2026, pri výstavbe 18 rodinných domov, vykazuje križovatka dostatočnú kapacitnú rezervu. Všetky jej vetvy dosahujú funkčnú úroveň kvality dopravy „A“, pričom priemerný čas čakania na vedľajšom ramene nepresahuje 10 sekúnd.
- Vo výhľadovom roku 2046, po úplnej realizácii výstavby v rozsahu 50 rodinných domov, križovatka naďalej plní svoju obslužnú funkciu bez potreby úprav geometrie alebo zavedenia riadenia. Výpočty potvrdzujú zachovanie funkčnej úrovne „A“ počas rannej aj popoludňajšej špičky, s prijateľnými hodnotami čakacích dôb.

Z posúdenia vyplýva, že existujúce dopravné riešenie zabezpečuje efektívne napojenie plánovanej zástavby na nadradenú cestnú sieť a spĺňa požiadavky na kapacitu a bezpečnosť dopravy v hodnotených prevádzkových podmienkach. Nie je preto potrebné navrhovať žiadne kapacitné ani organizačné zásahy do riešenej križovatky.

Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Nulový variant

Bez vplyvu

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Realizačný variant

Realizáciou investičného zámeru v hodnotenej lokalite a objektovej skladbe nedochádza ku konfliktu s vyššie uvedenými funkciami územia. Vo vlastnom riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie a záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy ani v širšom okolí.

Vplyv na infraštruktúru

Nulový variant

Bez vplyvu.

Realizačný variant

Investičný zámer maximálne využíva existujúcu infraštruktúru územia. V rámci prípravy územia nedôjde k vyvolanej prekládke žiadnych inžinierskych sietí.

variantom z pohľadu posúdenia a zohľadnenia samotnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva, sme identifikovali navrhovanú činnosť ako optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hodnotená investičná činnosť vyvolá: - - Územie je riešené v zmysle územnoplánovacej dokumentácie koncepciou a stratégiou rozvoja obce a regiónu. - Investičný zámer je lokalizovaný mimo priameho kontaktu s obytným územím obce - Investičný zámer v maximálnej miere využíva kapacitne dostatočnú technickú infraštruktúru Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu. Nerealizáciou hodnoteného investičného zámeru (tzv. nulový variant) by územie bolo využívané ako v súčasnosti využívaná ako **orná pôda**. Pôda by bola nevyužívaná a čakala by na podnikateľský zámer. - V prípade, že by sa hodnotený investičný zámer na danej ploche v súčasnosti nerealizoval, bolo by územie v najbližšom časovom horizonte naďalej rezervované pre tie isté funkcie využitia i pre podobnú objektovú i hmotnostnú architektonickú skladbu. Je reálny predpoklad, že investor by mal naďalej v budúcnosti snahu o realizáciu hodnoteného investičného zámeru, čím by sa snažil o naplnenie koncepcie využitia územia v intenciách zámeru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce - Na základe komplexného posúdenia očakovaných vplyvov realizácie investičného zámeru na životné prostredie a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Uvedená v prílohách zámeru.

ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

Príloha č. 1 – Katastrálna mapa

Príloha č. 2- dopravno kap. posúdenie

Príloha č.3- PD- IBV Zábřežie -Technická infraštruktúra, Bitarová

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV:

Informačné zdroje:

- Atlas inžinierskogeologických máp
- Atlas krajiny Slovenskej republiky
- Environmentálna regionalizácia SR
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku
- Kolektív, Kvalita podzemných vôd na Slovensku
- Územný plán obce Bitarová

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

- *KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, Číslo konania: S-PUSR-015220/2025, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-066060/2025, Žilina, 08. 09. 2025*
- *SlovakTelekom, a s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava, číslo vyjadrenia: 6612522825, dátum vydania: 25.08.2025*
- *SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a" s. , číslo: 19084/2025, v Žiline 26.8.2025*
- *Obec Bitarová – záväzné stanovisko , značka: 517/2025, v Bitarovej zo dňa 22.8.2025*

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasnosti nie sú známe žiadne ďalšie informácie, ktoré by ovplyvňovali postup prípravy navrhovanej činnosti a predpokladané vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v mesiaci Október 2025 v Žiline

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

Mariana Polková

*2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU
NAVRHOVATEĽA*

Spracovateľ zámeru:

Meno: Mariana Polková, Námestie sv. Jána Bosca 888/67, Žilina 010 04

Oprávnený zástupca spracovateľa:

Ing. Angelika Letková

podpis

Navrhovateľ:

Meno: Zdenko Klimík, Bitarová 87, 010 04 Bitarová

Podpis

PRÍLOHY



Obec Bítarová

Bítarová 44, 010 04, Žilina, 041/5667651, info@obecbitarova.sk

ADRESÁT

IBV Bítarová - Zábrazie
v.zast. Ing. Angelika Letková
Dukelská 277/16
014 01, Bytča

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	V Bítarove dňa
18.08.2025	517/2025	Juraj Drdák	22.08.2025

Vec: Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania

Stavebník:	Združenie vlastníkov IBV Bítarová - Zábrazie v.zast. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01, Bytča
Žiadosť zo dňa:	18.08.2025
Projektová dokumentácia (PD):	IBV Zábrazie, technická infraštruktúra Bítarová
Typ konania:	stavebné konanie
Druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Vonš, Antona Bernoláka 2181/52, 010 01, Žilina
Dátum vypracovania PD:	05/2025
Dotknuté parcely:	C-KN č. 108/152, orná pôda , o výmere 118 m ² , zapísaná na LV č. 841 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, pre k.ú. Bítarová C-KN č. 108/159, orná pôda , o výmere 61 m ² , C-KN č. 108/156, orná pôda , o výmere 63 m ² , zapísané na LV č. 839 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, pre k.ú. Bítarová C-KN č. 108/155, orná pôda , o výmere 118 m ² , zapísané na LV č. 98 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, pre k.ú. Bítarová C-KN č. 108/69, orná pôda , o výmere 633 m ² , zapísané na LV č. 1054 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, pre k.ú. Bítarová C-KN č. 108/79, orná pôda , o výmere 542 m ² , zapísané na LV č. 1162 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, pre k.ú. Bítarová

(ďalej aj len „dotknuté parcely“)

Aktuálne predložená projektová dokumentácia rieši: Účelovú prístupovú cestu pre budúcu IBV pre 18 rodinných domov, ktorá zabezpečí zriadenie vjazdu – pokračovanie už existujúcej cesty, dopravné napojenie, zriadenie križovatky a riešenie spevnených plôch spomínaných objektov na príslušnú cestnú komunikačnú sieť, ktorou je miestna cesta v obci Bítarová v k.ú. Bítarová, okres Žilina, kraj Žilinský.

Ing. Angelika Letková
 Dukelská 277/16
 014 01 Bytča
 Slovenská republika

Váš list číslozo dňa
 11.08.2025

Naše číslo
 OÚ-ZA-06723-2025008545-002

Vyhavujutinku
 Ing. Mária Mucháčová

Žilina
 13.08.2025

Vec

„IBV Záhrežia, technická infraštruktúra, Bitarová“ - odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení z zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s usporiadaniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon KIA) dáva nasledovnú

odbornú pomoc.

Stavebník, Združenie vlastníkov pozemkov: Zdenko Klantik, Radoslav Klimo, Ľurášiková Zuzana, Anton Klantik, Drábková Oľga, Ľiňa František, Ľiňa Martin, Šupčejová Bežana prostredníctvom splnomocnenca, Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, Bytča, podali dňa 11.08.2025 žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavbu „IBV Záhrežia, technická infraštruktúra, Bitarová“, ktorá je riešená na pozemkoch C-KN parc.č. 108/152, 108/155, 108/69, 108/79 v k.ú. Bitarová. Samotná výstavba rodinných domov bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 108/48, 108/153, 108/50, 108/154, 108/86, 108/85, 108/84, 108/68, 108/163, 108/77, 108/67, 108/162, 108/76, 108/89, 108/88, 108/87, 108/49, 108/47, 108/79, 108/69, 108/155 a 108/152 v k.ú. Bitarová. Pozemky sú umiestnené nímie zastavaného územia obce.

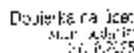
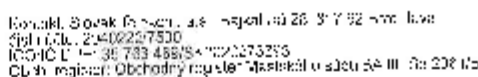
Projektová dokumentácia - IBV Záhrežia, technická infraštruktúra, Bitarová vypracovaná Ing. Petrom Vónšarom, 05/2025 rieši návrh spievnych plôch pozostávajúceho zo spojenia samotných stavieb plánovaných 18 rodinných domov existujúcou dopravnou infraštruktúrou. Jedná sa o účelové prístupové cesty. Cesty sú navrhované svedenej kategórie zozbavedmúce MOK 6,5/20, dĺžky komunikácií sú cesta A: 103,53 m a cesta B: 132,52 m, C: 34,02 m. Funkčná trieda cesty je M03 - miestna obslužná cesta kategórie 3.

telefón
 +421 41 7935066

E-mail
 maria.muchacova@irz.gov.sk

Internet
 www.irz.gov.sk

IČO
 00151856



RE B5 679 701 6 E4
Číslo vydání: 8612522825
Cena poštovky: 25 82 Kč

637 1864-1865
G. 4. 5

Angelika Irtkova
Dukelska 277/18
014 01 Bytča

Podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a státného korania a v zmysle ďalších právnych predpisov.
Vydané pre:

Číslo vyjadrenia: 5612522825
 Platnosť vyjadrenia do: 25.02.2026
 Dátum vydania: 25.08.2025

Získateľ vo svojej / ich osobe vyrozumieť súhlas nového územného rozdelenia o výnisi všetkých potrebných údajov pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení v rámci daného Vyjadrenia; Získateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené údaje neobsahujú zapačovanú
poznámku na základe nového územia v mapke zobrazenej nižšie (ďalej len po výnosi)

Na základě Vašeho zápisu o vyjádření Vámi Slovák Telecom, a.s. dává následovně stanovisko pro vyžádané zápisové řízení.

Nedôjde do styku

so sítovými elektronickými komunikačními systémy (dále jen SEŠ) společnosti Slovak Telecom, a.s. (dále jen DST), DVAČKA, s.r.o.

1. I schůzka zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2001 Z. z.) a zároveň je potrebné udržať ustanovenia §106 zákona č. 452/2001 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie správcu siete musí byť úplným dŕž platnosť úverejný výš a vo výdru v prípade zrušy významného polygónu účelu žiadost, účel, žiadost, v prípade ak uvedené parcelné číslo z žiadosti neodpovedá významnému polygónu alebo si stavebník neuplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Správca siete alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho záhor, pre ktorý posol uvedenú žiadost, v kolízii so SĽK Slovak Telekom, s. r. o. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zariadenia do ochranného pásma, ktoré sieti inžinierski pri práci pracovaní, pre ktorej dokončenie stavby, byval spoločnosť Slovak Telekom, s. r. o. na stanovení konkrétnych podmienok ochrany z. alebo zrušenie SĽK sprístupníť zariadenia spoločnosti poverenú správcu sieti.

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rátnikova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 25 011 732, spoločnosť s úradnou sídlom, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Slovakia, číslo 131, svedčí spoločnosť Slovenské Telekomunikácie, a.s. na vydávanie vydávaní podľa § 21 ods. 13 zákona č. 452/2002 Z. z. o verejnom elektronickom komunikácii, ktorou sa ustanovuje sieť spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi na vydávanie vydávaní verejných zdrojov komunikácie, sieť spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Cinepostudio 661522825



Číslo konania: S-PUSR-015220/2025

Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-066060/2025

Miesto, dátum: Žilina, 08. 09. 2025

Vybavuje, kontakt: Kopták Tomáš, tomas.koptak@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti združenia vlastníkov IBV Zábrehie – Bitarová, Zdenko Klimík, Bitarová 87, 010 04 Bitarová, ktorého zastupuje Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie o stavbe „IBV Bitarová – Zábrehie, technická infraštruktúra“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 108/69, 108/79, 108/152, 108/155, 108/159 v k. ú. Bitarová vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v súlade s § 140b konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 127 stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu. Uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise.

Krajský pamiatkový úrad Žilina | Mariánske nám. 19 | 010 01 Žilina | Slovenská republika
Tel.: 041/2452111 | e-mail: podatelna.za@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

