

DLHÉ KLČOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.2

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
október 2025

OBSAH:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

**2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZÁVÄZNÄ ČASŤ - ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

Poznámka: uvedené formy písma sú použité v celom texte Spravidnej správy ZaDč.1 ÚPN mimo kapitoly so Závaznou časťou ÚPN PSK, ktorá je aktualizovaná prevzatým textom.

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Upravuje sa posledná 3 veta úvodného článku /pôvodne upravená v ZaDč.1 ÚPN/:

V návrhovom období územného plánu do roku 2025 2032 sa bude rozvoj obce Dlhé Klčovo usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s občianskym vybavením sídla:

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci článku:

- *Obecný športový areál pri ZŠ /navrhovaný/ - verejné športové ihriská, objekty a zariadenia /zmena Z2/4/.*

2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Upravuje sa pôvodný text názvu stavieb dopravného vybavenia:

~~Stavby pre odstránenie závad cestnej siete III. triedy, a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií:~~

... a nahrádza sa textom názvu stavieb dopravného vybavenia:

Stavby a úpravy ciest III. triedy a miestnych ciest:

Dopĺňa sa text s odrážkou vložený za text s 1 odrážkou:

- *Rešpektovať zmenu polohy navrhovanej cesty III. triedy do obce Nižný Hrušov na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK /zmena Z2/1/.*
- *Navrhovaná cyklistická cestička /cyklotrasa - cyklochodník/ pozdĺž cesty III. triedy v úseku Dlhé Klčovo - Vranov nad Topľou trasovaná pri jej východnej strane v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás PSK /zmena Z2/1/.*

Upravuje sa text názvu stavieb technického vybavenia:

Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:

Ruší sa text s 9 a 10 odrážkou /pôvodne doplnený v ZaDč.1 ÚPN/:

~~—Pred realizáciou každej rozvojovej lokality v riešenom katastrálnom území obce Dlhé Klčovo vrátane lokality Z1/2 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie vykonať technické posúdenie kanalizačného tlakového systému v nadväznosti pre pripojenie na verejnú kanalizáciu každej riešenej stavby zvlášť.~~

~~—Pred realizáciou stavieb v každej rozvojovej lokalite v riešenom katastrálnom území obce Dlhé Klčovo vrátane lokality Z1/2 je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV pre každú riešenú stavbu napájanú na verejnú kanalizáciu pri zohľadnení konkrétnych kapacít tejto stavby. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.~~

...a nahrádza sa upraveným textom s 9 a 10 odrážkou:

- Pred začatím výstavby v každej navrhovanej rozvojovej lokalite vrátane lokalít zmien Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavieb v týchto lokalitách vykonať technické posúdenie kanalizačného tlakového systému jednotlivo pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite zvlášť a následne zohľadniť vyplývajúce požiadavky pre pripojenie riešenej stavby na verejnú kanalizáciu.

- Pred začatím výstavby v každej navrhovanej rozvojovej lokalite vrátane lokalít zmien Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavieb v týchto lokalitách vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV zvlášť pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite napájanú na verejnú kanalizáciu. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.

2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Upravuje sa text s 2 odrážkou :

- Navrhovaná plocha pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton – obecné kompostovisko - ~~pri~~ v areáli poľnohospodárskeho družstva /**zmena Z2/8**/.

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:

Doplňa sa text s 2 odrážkami na konci článku:

- Pri navrhovanej zmene výhľadových plôch rodinných domov na juhovýchodnom okraji obce za existujúcou zástavbou Vavrikovskej ulice na navrhované plochy pozemkov rodinných domov /**zmena Z2/9**/.

- Pri navrhovanej zmene výhľadových plôch rodinných domov na severozápadnom okraji obce na Poľnej ulici za existujúcou zástavbou Dlhej ulice na navrhované plochy pozemkov rodinných domov /**zmena Z2/10**/.

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa text OP s 1 odrážkou /zmena Z2/6/:

~~PHO cintorína 50 m od hranice pozemku;~~

Upravuje sa text OP s 2 odrážkou /zmena Z2/7/:

~~- PHO Poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a 300 m od objektov pre ošipané 100 m od objektov pre zvieratá;~~

Upravuje a dopĺňa sa text OP so 7 odrážkou:

- OP cesty III. triedy - v šírke 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia **obce vymedzeného platným územným plánom obce. V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“ pre jednotlivé druhy a kategórie ciest nižších tried a miestne cesty určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;**

Ruší sa text OP s 12 odrážkou:

~~OP sietí vodovodu a kanalizácie 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany;~~

... a nahrádza sa textom OP s 12 odrážkou a pododrážkami:

- **Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú v zmysle § 19 zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov:**

- **OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane - je 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.**
- **OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.**

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

Ruší sa verejnoprospešná stavba so 6 odrážkou /zmena Z2/13/:

~~- Navrhované nové malé športové ihrisko v parku pri križovatke v lokalite „Na kľiky“ (V6).~~

Dopĺňa sa verejnoprospešná stavba s odrážkou na konci článku /zmena Z2/4/:

- **Obecný športový areál pri ZŠ (V19) - verejné športové ihriská, objekty a zariadenia.**

Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

Upravuje a dopĺňa sa text s 1 odrážkou /zmena Z2/1/:

- **Cesta III. triedy s premostením rieky Ondavy a potrebné úpravy súvisiace so zmenou komunikácie spájajúcej obec Dlhé Klčovo s obcou Nižný Hrušov na cestu III. triedy, vzhľadom na jej požadované dopravné využitie (V7) / na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK. Táto komunikácia je určená pre cestu III. triedy aj v územnom pláne obce Nižný Hrušov.**

Doplňa sa text s odrážkou vložený za text s 1 odrážkou /zmena Z2/2/:

- *Cestička pre cyklistov (V20) - cyklotrasa /cyklochodník/ pozdĺž cesty III. triedy v úseku Dlhé Klčovo - Vranov nad Topľou v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás SUC PSK.*

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej a izolačnej zelene:

Upravuje sa text s 1 odrážkou so zrušením verejnoprospešných stavieb V12 /zmena Z2/13/ a V14 /zmena Z2/5/:

- Navrhované parkové úpravy verejnej zelene: na námestí v centre obce (V11), ~~pri križovatke v novonavrhovanej zástavbe v severovýchodnej časti obce (V12)~~, pri vstupe do areálu hlavného futbalového ihriska (V13), ~~pri plochách navrhovanej podnikateľskej výroby a tréningového ihriska v južnej časti obce (V14)~~, pri cintoríne a Dome smútku (V15), pred obecným úradom (V16).

Doplňa sa text s 2 odrážkou vložený za text s 1 odrážkou /zmena Z2/8/:

- *Obecná oddychová zóna s parkovo upravenou zeleňou (V21).*

Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:

Upravuje sa text verejnoprospešnej stavby V17 s 5 odrážkou /zmena Z2/8/:

- Potrebné úpravy súvisiace s vytvorením navrhovanej plochy (miesta) pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton - obecné kompostovisko ~~pri~~ v areáli poľnohospodárskeho družstva (V17).

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.