

DLHÉ KLČOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
október 2025

OBSAH:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Z.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Z.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Z.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Z.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Z.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO
SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Z.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

SPRIEVODNÁ SPRÁVA /PÔVODNÁ/- SO ZAPRACOVANÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU
REGIÓNU

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU
INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.3 BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

2.7.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.7.4.1 Komunálna vybavenosť

2.7.5 HOSPODÁRSTVO

2.7.5.1 Priemyselná výroba a ťažba nerastných surovín

2.10 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.1 DOPRAVA

2.10.1.1 Cestná doprava a pešie komunikácie

2.10.1.4 Ochranné pásma dopravy

2.10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.10.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

2.10.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Doplňa sa nová podkapitola:

2.10.2.5 Požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem verejných vodovodov a kanalizácií

2.10.3 ENERGETIKA

2.10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

2.10.3.2 Zásobovanie plynom

2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.11.4 HLUK, VIBRÁCIE, ODPADY

2.13 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

2.13.2 ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF

2.13.3 VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF

2.15 REKAPITULÁCIA URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Z.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Dlhé Klčovo je požiadavka obce Dlhé Klčovo na zapracovanie evidovaných pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo č.196/2025 zo dňa 03.10.2025.

Z.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- Obstarávateľom riešených Zmien a doplnkov č.2 ÚPN je obec Dlhé Klčovo.
- Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 405.
- Spracovateľmi Zmien a doplnkov ÚPN č.2 obce Dlhé Klčovo sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

Z.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

- Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Dlhé Klčovo a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo.
- Návrh územného plánu obce Dlhé Klčovo bol spracovaný v júni 2005 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo č. 43/2005 zo dňa 24.06.2005.

Z.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Navrhované riešenie ZaDč.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo rešpektuje a nemení základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce určenú v pôvodnom schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo, na ktorú koncepčne nadväzuje a zároveň ju kontinuálne rozvíja.

Zároveň navrhované riešenie ZaDč.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo rešpektuje navrhovanú koncepciu riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry určenú vo schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo:

Zmena Z2/1

Lokalita zmeny Z2/1:

Lokalita Z2/1 je umiestnená v južnej časti katastrálneho územia /k.ú./ obce Dlhé Klčovo medzi zastavaným územím obce a hranicou k.ú. susednej obce Nižný Hrušov. V k.ú. Nižný Hrušov navrhovaná cesta ďalej pokračuje v súlade s riešením ÚPN PSK.

Riešenie zmeny Z2/1:

- Zmena polohy navrhovanej cesty III. triedy do obce Nižný Hrušov s premostením rieky Ondava /verejnoprospešná stavba/ na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK:

- * zmena plôch ornej pôdy na plochy navrhovanej cesty III. triedy;
- * zmena plôch pôvodne navrhovanej cesty III. triedy /pôvodná trasa/ na navrhované plochy miestnej obecnej komunikácie spevnenej /existujúca miestna cesta/ v zastavanom území obce a na plochy miestnej účelovej čiastočne spevnenej a nespevnenej komunikácie mimo zastavané územie obce.

Zmena Z2/2

Lokalita zmeny Z2/2:

- Lokalita Z2/2 je umiestnená v severnej časti katastrálneho územia /k.ú./ obce Dlhé Klčovo medzi zastavaným územím obce a hranicou k.ú. mesta Vranov nad Topľou. V k.ú. Vranov n.T. cyklotrasa ďalej pokračuje v súlade s riešením ÚPN PSK.

Riešenie zmeny Z2/2:

- Doplnenie navrhovanej cyklistickej cestičky /cyklotrasa - cyklochodník/ ako verejnoprospešnej stavby pozdĺž cesty III. triedy č. 3621 v úseku Dlhé Klčovo - hranica k.ú. Vranov nad Topľou trasovanej pri jej východnej /pravej/ strane v smere od obce Dlhé Klčovo v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás PSK:

- * zmena plôch ornej pôdy a kontaktných plôch sprievodnej zelene vedľa cesty III. triedy na plochy navrhovanej cyklistickej cestičky /cyklotrasa/.

Zmena Z2/3

Lokalita zmeny Z2/3:

- Lokalita Z2/3 je umiestnená na severnom okraji zastavaného územia obce Dlhé Klčovo.

Riešenie zmeny Z2/3:

- Zmena polohy pôvodne navrhovanej miestnej cesty /komunikácie/ ako verejnoprospešnej stavby na začiatku obce smerom na Vranov n.T. trasovanej na východnej strane od cesty III. triedy. Táto navrhovaná miestna cesta sa navrhuje presunúť južným smerom na blízke parcely CKN č.141/6 a 141/2, ktoré sú pre obec vhodnejšie z hľadiska ich možného budúceho využitia pre účely dopravných komunikácií:

- * zmena navrhovaných plôch pozemkov rodinných domov a plôch zelene rodinných domov na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /miestnu cestu/;
- * zmena navrhovaných plôch miestnych obecných komunikácií spevnených na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena plôch zelene rodinných domov na navrhované plochy pozemkov rodinných domov.

Zmena Z2/4

Lokalita zmeny Z2/4:

- Lokalita Z2/4 je umiestnená v širšej centrálnej časti obce Dlhé Klčovo smerom k západnej strane zastavaného územia.

Riešenie zmeny Z2/4:

- Zmena vymedzenej plochy v západnej časti areálu Základnej školy na plochu športu ako verejnoprospešná stavba na časti parc. CKN č.400 a na parc. CKN č.401 s novou miestnou cestou /komunikáciou/ trasovanou cez pôvodný areál ZŠ z dôvodu dopravného zokruhovania miestnej cestnej siete v západnej časti obce v nadväznosti na riešenie susediacich lokalít navrhovaných v zmene Z2/8 a na riešenie schválené v ZaDč.1 ÚPN v zmene Z1/2:

- * zmena časti plochy občianskej vybavenosti /ZŠ/ na navrhovanú plochu športu;
- * zmena časti plochy občianskej vybavenosti /ZŠ/ na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/.

Zmena Z2/5

Lokalita zmeny Z2/5:

- Lokalita Z2/5 je umiestnená v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce Dlhé Klčovo pri existujúcom areáli výroby.

Riešenie zmeny Z2/5:

- Zmena plochy pôvodne navrhovanej verejnej zelene pri existujúcom areáli výroby na plochu výroby v nadväznosti na existujúce funkcie výroby v tejto lokalite a zrušenie verejnoprospešnej stavby „V14 - Navrhované parkové úpravy verejnej zelene pri plochách navrhovanej podnikateľskej výroby“.

- * zmena navrhovanej plochy verejnej zelene parkovo upravenej na navrhovanú plochu podnikateľskej výroby /priemyselný park/.

Zmena Z2/6

Lokalita zmeny Z2/6:

- Lokalita Z2/6 je umiestnená v širšej centrálnej časti obce Dlhé Klčovo smerom k západnej strane zastavaného územia za plochami existujúcej obytnej zástavby rodinných domov.

Riešenie zmeny Z2/6:

- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Zmena Z2/7

Lokalita zmeny Z2/7:

- Lokalita Z2/7 je umiestnená v západnej časti obce Dlhé Klčovo v areáli a v okolí areálu Hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Roľníckeho družstva /PD/.

Riešenie zmeny Z2/7:

- Zmena ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby /PHO Poľnohospodárskeho družstva/ na 100 m od objektov pre zvieratá.

Zmena Z2/8

Lokalita zmeny Z2/8:

- Lokalita Z2/8 je umiestnená v širšej centrálnej časti obce Dlhé Klčovo smerom k západnej strane zastavaného územia za plochami existujúcej obytnej zástavby rodinných domov.

Riešenie zmeny Z2/8:

- Predĺženie ulice Družstevnej na par. CKN č.304/1 s novou miestnou cestou /komunikáciou/ a jej pokračovanie ďalej južným smerom cez par. CKN č.388 a cez zadné časti záhrad rodinných domov tak, aby sa vytvorilo dopravné zokruhovanie miestnych ciest v západnej časti zastavaného územia v nadväznosti na riešenie zmeny Z2/4 a na riešenie schválené v ZaDč.1 ÚPN /v zmene Z1/2/. Zmena Z2/8 ďalej rieši vymedzenie plôch pre rodinné domy vedľa novej cesty, vytvorenie „Obecnej oddychovej zóny“ na parc. CKN č.388 v súlade s pripravenými zámermi obce a presunutie navrhovanej funkcie s verejnoprospešnou stavbou „V17 - Obecné kompostovisko“ z pôvodne určenej plochy na parc. CKN č.388 na vhodnú voľnú plochu v areáli Poľnohospodárskeho družstva /PD/:

- * zmena plôch zelene rodinných domov na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena navrhovanej plochy sprievodnej zelene na plochu verejnej zelene parkovo upravenej, v ktorej sa v rámci navrhovanej „Obecnej oddychovej zóny“ môžu umiestniť aj plochy a zariadenia športovej a rekreačno-oddychovej vybavenosti /napr. menšie športové ihriská, exteriérové fitnes prvky, detské ihriská, preliezky, altánky, lavičky na sedenie, osvetlenie, koše a pod./;
- * zmena miestnej účelovej čiastočne spevnenej a nespevnenej komunikácie na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/;
- * zmena navrhovaných plôch sprievodnej zelene a plôch zelene rodinných domov na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/.

Zmena Z2/9

Lokalita zmeny Z2/9:

- Lokalita Z2/9 je umiestnená na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Dlhé Klčovo.

Riešenie zmeny Z2/9:

- Zmena výhľadových plôch rodinných domov za existujúcou zástavbou Vavrikovskej ulice na plochy rodinných domov s novou miestnou cestou /komunikáciou/, ktorá sa dopravne zokružuje prepojením na cestu III. triedy:

- * zmena plôch zelene rodinných domov a plôch ornej pôdy na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena plôch zelene rodinných domov a plôch ornej pôdy na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/;
- * zväčšenie zastavaného územia obce a úprava jeho hranice.

Zmena Z2/10

Lokalita zmeny Z2/10:

- Lokalita Z2/10 je umiestnená na severozápadnom okraji zastavaného územia obce Dlhé Klčovo.

Riešenie zmeny Z2/10:

- Predĺženie ulice Poľnej severným smerom /smer na Vranov n.T./ s novou miestnou cestou /komunikáciou/ na parc. CKN č.1034/1 a č.1035, ktorá sa dopravne zokružuje prepojením na cestu III. triedy medzi plochami existujúcej zástavby rodinných domov na parc. CKN č.180 a zmena vymedzenej časti výhľadových plôch rodinných domov na ulici Poľnej za existujúcou zástavbou Dlhej ulice na plochy rodinných domov:

- * zmena plôch zelene rodinných domov a plôch ornej pôdy na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena miestnej účelovej čiastočne spevnenej a nespevnenej komunikácie na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/;
- * zmena plôch sprievodnej zelene a plôch ornej pôdy na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/;
- * zväčšenie zastavaného územia obce a úprava jeho hranice.

Zmena Z2/11

Lokalita zmeny Z2/11:

- Lokalita Z2/11 je umiestnená v širšej centrálnej časti obce Dlhé Klčovo smerom v severozápadnej strane zastavaného územia.

Riešenie zmeny Z2/11:

- Predĺženie ulice Poľnej južným smerom vedľa existujúceho bytového domu /smer do centra obce rovnobežne s Dlhou ulicou/ s novou miestnou cestou /komunikáciou/, vymedzenie plochy pre navrhované bytové domy vedľa tejto cesty na parc. CKN č.307 /susedná plocha pri existujúcom bytovom dome vo vlastníctve obce/ a vymedzenie plochy pre rodinné domy pozdĺž tejto cesty v zadnej časti existujúcich záhrad rodinných domov:

- * zmena plôch zelene rodinných a bytových domov na navrhované plochy pozemkov bytových domov;
- * zmena plôch zelene rodinných domov na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena plôch zelene rodinných domov na navrhovanú miestnu obecnú komunikáciu spevnenú /navrhovaná miestna cesta/.

Zmena Z2/12

Lokalita zmeny Z2/12:

- Lokalita Z2/12 je rozložená v rozsahu celého zastavaného územia obce Dlhé Klčovo.

Riešenie zmeny Z2/12:

- Zmena vymedzených plôch zelene rodinných a bytových domov umiestnených pri existujúcich a navrhovaných cestných komunikáciách /prevažne predzáhradky/ v celom zastavanom území obce na plochy pozemkov rodinných domov.

Zmena Z2/13

Lokalita zmeny Z2/13:

- Lokalita Z2/13 je umiestnená v širšej centrálnej časti obce Dlhé Klčovo smerom k severovýchodnej strane zastavaného územia.

Riešenie zmeny Z2/13:

- Zrušenie verejnoprospešných stavieb „V6 - navrhované nové malé športové ihrisko /IČ 10b/“ a „V12 - navrhované parkové úpravy verejne zelene“ na parcelách CKN č.38/2, č.38/5 a č.47 a zmena pôvodne navrhovaných funkčných plôch na týchto parcelách na plochy rodinných domov na základe požiadavky občana /p.Čižmarik/:

- * zmena navrhovaných plôch verejnej zelene parkovo upravenej na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena navrhovanej plochy športu na navrhované plochy pozemkov rodinných domov;
- * zmena spevnených peších plôch na navrhované plochy pozemkov rodinných domov.

Zmena Z2/14

Lokalita zmeny Z2/14:

- Lokalita Z2/14 je umiestnená v južnej okrajovej časti zastavaného územia obce Dlhé Klčovo.

Riešenie zmeny Z2/14:

- Zmena záhradnej časti plochy pozemku existujúceho rodinného domov na parc. CKN č.492 evidovanej ako orná pôda na plochy rodinných domov na základe požiadavky občana /p.Dzurčanin - vlastník pozemku/:

- * zmena plochy zelene rodinných domov na navrhovanú plochu pozemkov rodinných domov.

Z.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo je v súlade so Zadaním územného plánu obce Dlhé Klčovo č. 6/2003 zo dňa 27. 06. 2003.

Z.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Dlhé Klčovo, spracovaný v júni 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších zmien;
- RÚSES okresu Vranov nad Topľou;
- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa stavu KN a doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA /PÔVODNÁ/ - SO ZAPRACOVANÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

Poznámka: uvedené formy písma sú použité v celom texte Sprievodnej správy ZaDč.1 ÚPN mimo kapitoly so Závaznou časťou ÚPN PSK, ktorá je aktualizovaná prevzatým textom.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Upravuje sa časť textu - 2 veta článku /pôvodne upravená v ZaDč.1 ÚPN/:

Návrhovým rokom územného plánu obce Dlhé Klčovo je rok ~~2025~~ 2032.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celý text kapitoly /pôvodne upravený v ZaDč.1 ÚPN/ sa ruší a nahrádza novým textom:

Riešenie ÚPN obce Dlhé Klčovo rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, č.269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala Závazná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- ## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej

- využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre

zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada

nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovávať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného

obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

- 9.3.6.56. Prepojenie obcí cestou III. triedy:
- 9.3.6.56.3. Dlhé Klčovo III/3624 – Nižný Hrušov II/554 – hranica KSK.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním

na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného a technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.60. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

1.1.5.60.4. Dlhé Klčovo III/3624 – Nižný Hrušov II/554 – hranica KSK.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.3 BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Ruší sa text s predpokladnou bilanciou bývania /pôvodne upravený v ZaDč.1 ÚPN/:

Potreba výstavby nových bytov v návrhovom období ÚPN vzhľadom na demografický vývoj v obci:

2005 – 2025.....+57 BJ

Z toho navrhované: – v byt. domoch.....24 BJ

– v rod. domoch.....33 BJ

Navrhovaný stav bývania a počtu obyvateľov v obci Dlhé Klčovo v roku 2025:

<u>rok</u>	<u>počet byt. jednotiek /BJ</u>	<u>obložnosť</u>	<u>počet obyvateľov</u>
<u>2025</u>	<u>354/stav/+57 = 411/návrh/</u>	<u>4,03/stav/ 0,23 = 3,80/návrh/</u>	<u>411 x 3,80 = 1562/návrh/</u>

... a nahrádza sa textom s predpokladnou bilanciou bývania:

Potreba výstavby nových bytov v návrhovom období ÚPN vzhľadom na demografický vývoj v obci:
2005 - 2032.....+79 BJ
Z toho navrhované: - v byt. domoch.....36 BJ
- v rod. domoch.....43 BJ

Navrhovaný stav bývania a počtu obyvateľov v obci Dlhé Klčovo v roku 2032:

<i>rok</i>	<i>počet byt. jednotiek /BJ</i>	<i>obložnosť</i>	<i>počet obyvateľov</i>
<i>2032</i>	<i>354/stav/+79 = 433/návrh/</i>	<i>4,03/stav/-0,43 = 3,60/návrh/</i>	<i>433 x 3,60 = 1559/návrh/</i>

Upravuje a dopĺňa sa text v 2 odseku článku /pôvodne upravený v ZaDč.1 ÚPN/:

Predpokladaná obložnosť ~~3,89~~ 3,60 pre návrhový rok ~~2025~~ 2032 bola určená ~~na~~ na základe rozboru stavebného a bytového fondu sídla, ktorý preukázal pomerne dobrý priestorový, stavebno-technický a prevádzkový stav objektov bývania /prevažne rodinné domy/, čo je podmienené dobou realizácie väčšiny objektov po 2. svetovej vojne.

V ZaDč.2 ÚPN sa navrhuje mierne zníženie obložnosti na 3,60 obyv./BJ v návrhovom období ÚPN so zohľadnením demografického a stavebného vývoja obce v období rokov 2005-2025, ktorý potvrdil súčasné celospoločenské trendy a prognózy znižovania obložnosti hlavne vplyvom znižovania počtu narodených detí v rodine a aj postupným zvyšovaním kvalitatívnych a priestorových štandardov a požiadaviek obyvateľov na bývanie.

Dopĺňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sa navrhujú rozvojové lokality obytnej výstavby /bytové domy a rodinné domy/:

Navrhované plochy pozemkov bytových domov:

- Z2/11 - v západnej časti obce vedľa existujúceho bytového domu /susedná plocha vo vlastníctve obce/.

V navrhovanej rozvojovej lokalite bytových domov Z2/11 sa predpokladá v návrhovom období ÚPN výstavba 1 - 2 nových bytových malopodlažných domov /do 3.NP/ s uvažovanou kapacitou cca 12 BJ v 1 bytovom dome.

Navrhované plochy pozemkov rodinných domov:

- Z2/8 - v širšej centrálnej časti obce smerom k západnej strane zastavaného územia;

- Z2/9 - na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce;

- Z2/10 - na severozápadnom okraji zastavaného územia obce;

- Z2/13 - v širšej centrálnej časti obce smerom k severovýchodnej strane zastavaného územia.

V navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov Z2/8, Z2/9, Z2/10 a Z2/13 sa predpokladá v návrhovom období ÚPN výstavba spolu cca 7 - 10 nových rodinných domov.

V ZaDč.2 ÚPN sa ďalej navrhuje doplnenie a zväčšenie plôch existujúcich pozemkov bývania v rodinných domoch na vymedzených susediacich kontaktných plochách zelene rodinných domov:

- Lokalita Z2/12 - v celom zastavanom území pri existujúcich a navrhovaných komunikáciách /prevažne predzáhradky RD/;

- Lokalita Z2/14 - v južnej časti obce /zväčšenie plochy pozemku existujúceho RD/.

2.7.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.7.4.1 Komunálna vybavenosť

Zariadenia školské a výchovné

Upravuje a dopĺňa sa text v odstavci so Základnou školou:

ZŠ pre 1. až 4. ročník (IČ 2a) - Sa nachádza v okruhu širšieho centra obce v línii uličnej zástavby. V objekte sú 4 triedy so spoločnou kapacitou pre cca 100 detí. Súčasný stav je cca 80 žiakov. Plošný rozvoj zariadenia je vzhľadom na vymedzenú polohu v urbanistickej štruktúre značne limitovaný. V budove je súčasne malá kuchyňa s jedálňou pre deti. Celkovo je prevádzkový a stavebno-technický stav objektu dobrý. Nedostatkom sa javí menšia plocha pozemku areálu. Starší žiaci 5. až 9. ročníka dochádzajú do ZŠ v Sačurove. Vzhľadom na možný nárast sídla po roku 2020 je v rámci riešenia územného plánu navrhované vymedzenie územnej rezervy (2b) pre možné výhľadové rozšírenie ZŠ na pozemkoch pôvodných záhrad v zadnej časti areálu.

Na základe požiadavky obce s ohľadom na stabilizovaný až mierne klesajúci demografický vývoj obce medzi rokmi 2005 – 2025 a tiež s ohľadom na dobrú dostupnosť spádovej ZŠ v obci Sačurov /pre 5.-9.roč./ a na blízku polohu okresného mesta Vranov n.T. s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /možnosti mimoškolských aktivít pre školopovinné deti/, sa v lokalite Z2/4 navrhuje zmenšenie pôvodnej plochy ZŠ so zmenou vymedzenej časti jej plochy v západnej /zadnej/ časti areálu na navrhovanú plochu športu. Zároveň sa v lokalite Z2/4 navrhuje zmena vymedzenej časti plochy pôvodnej ZŠ pre navrhovanú miestnu cestu z dôvodu dopravného zokruhovania miestnej cestnej siete. V rámci zmeny Z2/4 sa ďalej navrhuje zrušenie územnej rezervy (2b) pôvodne určenej pre možné výhľadové rozšírenie ZŠ na susediacich pozemkoch záhrad rodinných domov.

Zariadenia športu a telovýchovy

Dopĺňa sa text na konci článku:

V lokalite Z2/4 sa navrhuje „Obecný športový areál pri ZŠ“ v súlade s evidovanými zámermi obce v rámci zmeny vymedzenej časti plochy Základnej školy na navrhovanú plochu športu /verejnoprospešná stavba/. Na vymedzených navrhovaných plochách športu sa predpokladá vybudovanie verejných obecných športových zariadení - exteriérové športové ihriská, multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, basketbal, tenis, volejbal a pod./ aj s možnou výstavbou menších športových stavieb a objektov /telocvičňa, menšia hala a pod./.

2.7.5 HOSPODÁRSTVO

2.7.5.1 Priemyselná výroba a ťažba nerastných surovín

Výrobné prevádzky

Dopĺňa sa text na konci článku:

Vzhľadom na uvažované rozvojové výrobné zámery v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce pri existujúcom areáli výroby v nadväznosti na plochy existujúcej výroby v lokalite sa v zmene Z2/5 navrhuje zväčšenie plôch navrhovanej podnikateľskej výroby na susediacej voľnej kontaktnej ploche /pôvodne navrhovaná parkovo upravená zeleň/.

2.10 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.1 DOPRAVA

2.10.1.1 Cestná doprava a pešie komunikácie

Doplňa sa text vložený za 2 odstavcom článku:

V južnej časti katastrálneho územia /k.ú./ obce Dlhé Klčovo medzi zastavaným územím obce a hranicou k.ú. so susednou obcou Nižný Hrušov sa v zmene Z2/1 navrhuje zmena polohy /trasy/ navrhovanej cesty III. triedy do obce Nižný Hrušov s premostením rieky Ondava /verejnoprospešná stavba/ na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK. V k.ú. obce Nižný Hrušov navrhovaná cesta III. triedy ďalej pokračuje v súlade s riešením ÚPN PSK.

V severnej časti obce medzi zastavaným územím obce Dlhé Klčovo a hranicou k.ú. mesta Vranov nad Topľou sa v zmene Z2/2 navrhuje doplnenie cyklistickej cestičky /cyklotrasa - cyklochodník/ ako verejnoprospešnej stavby pozdĺž existujúcej cesty III. triedy č. 3621 v úseku Dlhé Klčovo - Vranov nad Topľou trasovanej pri jej východnej strane v smere od obce Dlhé Klčovo v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás PSK. Navrhovaná cyklotrasa ďalej pokračuje v k.ú. mesta Vranov nad Topľou.

Doplňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sú navrhované úpravy, zmeny a doplnenia verejných miestnych dopravných komunikácií /miestne cesty, pešie chodníky/:

- Z2/3 - zmena polohy navrhovanej miestnej cesty v severnej časti obce /na začiatku obce smerom na Vranov n.T./ trasovanej na východnej strane od cesty III. triedy - navrhovaná miestna cesta sa navrhuje presunúť južným smerom na blízke parcely vhodnejšie z hľadiska vlastníckych vzťahov.
- Z2/4 - dopravné napojenie navrhovanej lokality športu /zmena časti plôch pôvodného areálu ZŠ/ navrhovanou miestnou cestou a dopravné zokruhovanie siete miestnych ciest v západnej časti zastavaného územia obce v nadväznosti na riešenie susediacich lokalít v zmene Z2/8 a na riešenie schválené v ZaD č.1 ÚPN v zmene Z1/2.
- Z2/8 - predĺženie ulice Družstevnej a jej pokračovanie ďalej južným smerom cez zadné časti záhrad rodinných domov s navrhovanou miestnou cestou pre dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov, navrhovanej lokality parkovo upravenej zelene a dopravné zokruhovanie miestnych ciest v západnej časti zastavaného územia v nadväznosti na riešenie zmeny Z2/4.
- Z2/9 - dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov za existujúcou zástavbou Varikovskej ulice s navrhovanou miestnou cestou a jej dopravné zokruhovanie napojením na cestu III. triedy v južnej časti obce.
- Z2/10 - dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov na ulici Poľnej za existujúcou zástavbou Dlhej ulice s navrhovanou miestnou cestou a jej dopravné zokruhovanie napojením na cestu III. triedy v severnej časti obce.
- Z2/11 - predĺženie ulice Poľnej južným smerom vedľa existujúceho bytového domu s navrhovanou miestnou cestou a jej pokračovanie ďalej južným smerom cez zadné časti záhrad rodinných domov pre dopravné napojenie navrhovaných lokalít bytových a rodinných domov.

2.10.1.4 Ochranné pásma dopravy

Ruší sa znenie textu kapitoly:

~~— Pozdĺž cesty III. triedy je ochranné pásmo v šírke 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce. V intraviláne obce nie je stanovené ochranné pásmo.~~

... a nahrádza sa aktualizovaným textom:

Cestné ochranné pásma na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich sa zriadujú zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie ciest nižších tried a miestne cesty určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;

V ÚPN obce Dlhé Klčovo je v k.ú. obce vymedzené OP cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo hranice súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

2.10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.10.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba vody

Doplňa sa text na konci článku:

Z hľadiska celkových kapacít pre potreby zásobovania vodou v obci vrátane kapacít navrhovaných rozvojových lokalít s ohľadom na preukázané mierne zníženie obľožnosti bývania v obci v predchádzajúcom období rokov 2005-2025 sa v riešení ZaDč.2 ÚPN obce Dlhé Klčovo pre návrhový rok 2032 rešpektuje zachovanie celkových výpočtových potrieb vody určených v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN bez zásadných kapacitných zmien.

Riešenie zásobovania pitnou vodou navrhovaných rozvojových lokalít

Doplňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sú navrhované rozvojové lokality bytových domov /zmena Z2/11/, rodinných domov /zmeny Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13/, športu /zmena Z2/4/ a výroby /zmena Z2/5/ riešené s navrhovanými /novými/ podzemnými vodovodnými rozvodmi, ktoré sa napoja na existujúce vodovodné rozvody v obci v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN.

2.10.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Riešenie odkanalizovania navrhovaných rozvojových lokalít

Ruší sa text v 2 a 3 odstavci článku /pôvodne doplnený v ZaDč.1 ÚPN/:

~~— V zmysle požiadavky VVS a.s. č.7323/2017/O/FiÚVR zo dňa 8.2.2017 je nevyhnutné pred realizáciou každej rozvojovej lokality vrátane lokality Z1/2 vykonať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie technické posúdenie kanalizačného tlakového systému v nadväznosti pre pripojenie na verejnú kanalizáciu každej riešenej stavby zvlášť.~~

~~— Pred realizáciou stavieb v každej rozvojovej lokalite v riešenom katastrálnom území obce Dlhé Klčovo vrátane lokality Z1/2 je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV pre každú riešenú stavbu napájanú na verejnú kanalizáciu pri zohľadnení konkrétnych kapacít tejto stavby. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.~~

... a nahrádza sa upraveným textom 2 a 3 odseku článku:

V zmysle požiadavky VVS a.s. č.7323/2017/O/FiÚVR zo dňa 8.2.2017 pred začatím výstavby každej navrhovanej rozvojovej lokality vrátane lokalít Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavieb v týchto lokalitách vykonať technické posúdenie kanalizačného tlakového systému jednotlivo pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite zvlášť a následne zohľadniť vyplývajúce požiadavky pre pripojenie riešenej stavby na verejnú kanalizáciu.

Pred začatím výstavby v každej navrhovanej rozvojovej lokalite vrátane lokalít Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavieb v týchto lokalitách vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV zvlášť pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite napájanú na verejnú kanalizáciu. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.

Doplňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sú navrhované rozvojové lokality bytových domov /zmena Z2/11/, rodinných domov /zmeny Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13/, športu /zmena Z2/4/ a výroby /zmena Z2/5/ riešené s navrhovanými /novými/ podzemnými kanalizačnými rozvodmi, ktoré sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v obci v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN.

Z hľadiska celkových kapacít odkanalizovania v obci aj vrátane kapacít navrhovaných rozvojových lokalít s ohľadom na preukázané mierne zníženie obložnosti bývania v obci v predchádzajúcom období rokov 2005-2025 sa v riešení ZaDč.2 ÚPN Dlhé Klčovo pre návrhový rok 2032 rešpektuje zachovanie celkového výpočtového množstva splaškových vôd určené v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN bez zásadných kapacitných zmien.

Doplňa sa nová podkapitola s textom:

2.10.2.5 Požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem verejných vodovodov a kanalizácií

- V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,*
- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,*
- vysádzať trvalé porasty,*
- umiestňovať skládky,*
- vykonávať terénne úpravy.*

- Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.

2.10.3 ENERGETIKA

2.10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sú navrhované rozvojové lokality bytových domov /zmena Z2/11/, rodinných domov /zmeny Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13/, športu /zmena Z2/4/ a výroby /zmena Z2/5/

riešené s navrhovanými /novými/ podzemnými elektrickými káblovými NN rozvodmi, ktoré sa napoja na existujúce elektrické NN rozvody v obci /podzemné, resp. vzdušné/ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN.

Z hľadiska celkových kapacít potreby elektrickej energie v obci aj vrátane kapacít navrhovaných rozvojových lokalít s ohľadom na preukázané mierne zníženie obložnosti bývania v obci v predchádzajúcom období rokov 2005-2025 sa v riešení ZaDč.2 ÚPN Dlhé Klčovo pre návrhový rok 2032 rešpektuje zachovanie celkových výpočtových potrieb elektrickej energie určené v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN bez zásadných kapacitných zmien.

2.10.3.2 Zásobovanie plynom

Návrh riešenia

Doplňa sa text na konci článku:

V ZaDč.2 ÚPN sú navrhované rozvojové lokality bytových domov /zmena Z2/11/, rodinných domov /zmeny Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13/, športu /zmena Z2/4/ a výroby /zmena Z2/5/ riešené s navrhovanými /novými/ podzemnými plynovodnými rozvodmi /NTL resp. STL/, ktoré sa napoja na existujúce plynovodné rozvody v obci v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN.

Z hľadiska celkových kapacít potreby plynu v obci aj vrátane kapacít navrhovaných rozvojových lokalít s ohľadom na preukázané mierne zníženie obložnosti bývania v obci v predchádzajúcom období rokov 2005-2025 sa v riešení ZaDč.2 ÚPN Dlhé Klčovo pre návrhový rok 2032 rešpektuje zachovanie celkových výpočtových potrieb plynu určené v pôvodnom platnom ÚPN obce a v ZaDč.1 ÚPN bez zásadných kapacitných zmien.

2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.11.4 HLUK, VIBRÁCIE, ODPADY

Upravuje a doplňa sa text v poslednej vete na konci článku:

Prí V areáli poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná plocha pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton – obecné kompostovisko, ktorá sa pre tento účel vytvorí v prípade potreby na časti voľnej /nevyužívanej/ plochy existujúceho areálu PD vo vhodnej polohe z hľadiska dodržania bezkolízneho dopravného napojenia kompostoviska a zároveň neobmedzenia existujúcich funkčných plôch výroby v areáli PD.

2.13. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

2.13.2 ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaD č.2 ÚPN sú zmeny Z2/1 a Z2/2 riešené z dôvodov pripravovaných dopravných zámerov v k.ú. obce pre zmenu trasovania cesty III. triedy s premostením rieky Ondava /zmena Z2/1/ a pre doplnenie navrhovanej cestičky pre cyklistov /cyklotrasy/ pri ceste III. triedy /zmena Z2/2/.

Ďalšie zmeny v ZaD č.2 ÚPN sú riešené z dôvodov evidovaných rozvojových zámerov v obci pre funkcie bývania v bytových domoch /zmena Z2/11/, bývania v rodinných domoch /zmeny Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13, Z2/14/, športu /Z2/4/ a výroby /Z2/5/ vrátane potrebnej dopravnej infraštruktúry /miestne cesty/ a technickej infraštruktúry /rozvody a zariadenia/.

Zväčšenie zastavaného územia je navrhované v nadväznosti na existujúce zastavané územie na časti funkčných plôch navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov v juhovýchodnej časti obce /zmena Z2/9/ a v severozápadnej časti obce /zmena Z2/10/.

2.13.3 VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Riešením navrhovaných ZaDč.2 ÚPN dôjde k celkovému záberu pôdy v katastrálnom území obce Dlhé Klčovo v rozsahu 14,7929 ha. Z toho je plocha záberov ornej pôdy 9,9255 ha a plocha záberov záhrad a sádov je 4,8674 ha. Plocha nepoľnohospodárskych pozemkov mimo vyňatia je 1,1722 ha.

2.15 REKAPITULÁCIA URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Upravuje sa text s 2 odrážkami /pôvodne upravený v ZaDč.1 ÚPN/:

- Plocha zastavaného územia (intravilán) = ~~12,63 % z k.ú. = 1.290.507 m² = 826,2 m²/obyv. = 12,10 obyv./ha~~ = **12,82 % z k.ú. = 131,0041 ha = 840,31 m²/obyv. = 11,90 obyv./ha**
- Plocha mimo zastavaného územia (extravilán) = ~~87,37 % z k.ú. = 8.924.812 m² = 5713,7 m²/obyv. = 1,75 obyv./ha~~ = **87,18 % z k.ú. = 890,5278 ha = 5712,17 m²/obyv. = 1,75 obyv./ha**

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaD.2 ÚPN je navrhované zväčšenie zastavaného územia na časti funkčných plôch navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov:

- Z2/9 /juhovýchodná časť obce/ = 0,3982 ha
- Z2/10 /severozápadná časť obce/ = 1,5552 ha
- Celkovo sa v ZaD.2 ÚPN navrhuje zväčšenie zastavaného územia obce v rozsahu 1,9534 ha.

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Upravuje sa posledná 3 veta úvodného článku /pôvodne upravená v ZaDč.1 ÚPN/:

V návrhovom období územného plánu do roku ~~2025~~ **2032** sa bude rozvoj obce Dlhé Klčovo usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s občianskym vybavením sídla:

Doplňa sa text s odrážkou na konci článku:

- *Obecný športový areál pri ZŠ /navrhovaný/ - verejné športové ihriská, objekty a zariadenia /zmena Z2/4/.*

2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Upravuje sa pôvodný text názvu stavieb dopravného vybavenia:

~~Stavby pre odstránenie závad cestnej siete III. triedy, a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií:~~

... a nahrádza sa textom názvu stavieb dopravného vybavenia:

Stavby a úpravy ciest III. triedy a miestnych ciest:

Doplňa sa text s odrážkou vložený za text s 1 odrážkou:

- *Rešpektovať zmenu polohy navrhovanej cesty III. triedy do obce Nižný Hrušov na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK /zmena Z2/1/.*
- *Navrhovaná cyklistická cestička /cyklotrasa - cyklochodník/ pozdĺž cesty III. triedy v úseku Dlhé Klčovo - Vranov nad Topľou trasovaná pri jej východnej strane v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás PSK /zmena Z2/1/.*

Upravuje sa text názvu stavieb technického vybavenia:

Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:

Ruší sa text s 9 a 10 odrážkou /pôvodne doplnený v ZaDč.1 ÚPN/:

- ~~Pred realizáciou každej rozvojovej lokality v riešenom katastrálnom území obce Dlhé Klčovo vrátane lokality Z1/2 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie vykonať technické posúdenie kanalizačného tlakového systému v nadväznosti pre pripojenie na verejnú kanalizáciu každej riešenej stavby zvlášť.~~
- ~~Pred realizáciou stavieb v každej rozvojovej lokalite v riešenom katastrálnom území obce Dlhé Klčovo vrátane lokality Z1/2 je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV pre každú riešenú stavbu napájanú na verejnú kanalizáciu pri zohľadnení konkrétnych kapacít tejto stavby. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.~~

...a nahrádza sa upraveným textom s 9 a 10 odrážkou:

- *Pred začatím výstavby v každej navrhovanej rozvojovej lokalite vrátane lokalít zmien Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavieb v týchto lokalitách vykonať technické posúdenie kanalizačného tlakového systému jednotlivo pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite zvlášť a následne zohľadniť vyplývajúce požiadavky pre pripojenie riešenej stavby na verejnú kanalizáciu.*
- *Pred začatím výstavby v každej navrhovanej rozvojovej lokalite vrátane lokalít zmien Z1/2, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9, Z2/10, Z2/11 a Z2/13 je nevyhnutné pri spracovaní projektovej dokumentácie*

stavieb v týchto lokalitách vykonať aktuálne kapacitné posúdenie ČOV zvlášť pre každú navrhovanú /novú/ stavbu v lokalite napájanú na verejnú kanalizáciu. V prípade, že by jestvujúca čistiareň odpadových vôd kapacitne nepostačovala pre odvedenie odpadových vôd, je potrebné riešiť zvýšenie jej kapacity.

2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Upravuje sa text s 2 odrážkou :

- Navrhovaná plocha pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton – obecné kompostovisko - ~~prí~~ v areáli poľnohospodárskeho družstva /**zmena Z2/8/**.

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:

Doplňa sa text s 2 odrážkami na konci článku:

- Pri navrhovanej zmene výhľadových plôch rodinných domov na juhovýchodnom okraji obce za existujúcou zástavbou Vavrikovskej ulice na navrhované plochy pozemkov rodinných domov /**zmena Z2/9/**.

- Pri navrhovanej zmene výhľadových plôch rodinných domov na severozápadnom okraji obce na Poľnej ulici za existujúcou zástavbou Dlhej ulice na navrhované plochy pozemkov rodinných domov /**zmena Z2/10/**.

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Ruší sa text OP s 1 odrážkou /**zmena Z2/6/**:*

~~PHO cintorína – 50 m od hranice pozemku;~~

*Upravuje sa text OP s 2 odrážkou /**zmena Z2/7/**:*

~~- PHO Poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a 300 m od objektov pre ošipané 100 m od objektov pre zvieratá;~~

Upravuje a doplňa sa text OP so 7 odrážkou:

- OP cesty III. triedy - v šírke 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia **obce** vymedzeného platným územným plánom obce. V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“ pre jednotlivé druhy a kategórie ciest nižších tried a miestne cesty určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;

Ruší sa text OP s 12 odrážkou:

~~OP sietí vodovodu a kanalizácie 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany;~~

... a nahrádza sa textom OP s 12 odrážkou a pododrážkami:

- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú v zmysle § 19 zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení doplnia zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane - je 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.*
- OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.*

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

Ruší sa verejnoprospešná stavba so 6 odrážkou /zmena Z2/13/:

~~- Navrhované nové malé športové ihrisko v parku pri križovatke v lokalite „Na kliky“ (V6).~~

Dopĺňa sa verejnoprospešná stavba s odrážkou na konci článku /zmena Z2/4/:

- Obecný športový areál pri ZŠ (V19) - verejné športové ihriská, objekty a zariadenia.

Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

Upravuje a dopĺňa sa text s 1 odrážkou /zmena Z2/1/:

- Cesta III. triedy s premostením rieky Ondavy a potrebné úpravy súvisiace so zmenou komunikácie spájajúcej obec Dlhé Klčovo s obcou Nižný Hrušov na cestu III. triedy, vzhľadom na jej požadované dopravné využitie (V7) na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek SUC PSK. Táto komunikácia je určená pre cestu III. triedy aj v územnom pláne obce Nižný Hrušov.

Dopĺňa sa text s odrážkou vložený za text s 1 odrážkou /zmena Z2/2/:

- Cestička pre cyklistov (V20) - cyklotrasa /cyklochodník/ pozdĺž cesty III. triedy v úseku Dlhé Klčovo - Vranov nad Topľou v zmysle riešenia Kostrovej siete cyklotrás SUC PSK.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej a izolačnej zelene:

Upravuje sa text s 1 odrážkou zrušením verejnoprospešných stavieb V12 /zmena Z2/13/ a V14 /zmena Z2/5/:

~~- Navrhované parkové úpravy verejnej zelene: na námestí v centre obce (V11), pri križovatke v novonavrhovanej zástavbe v severovýchodnej časti obce (V12), pri vstupe do areálu hlavného futbalového ihriska (V13), pri plochách navrhovanej podnikateľskej výroby a tréningového ihriska v južnej časti obce (V14), pri cintoríne a Dome smútku (V15), pred obecným úradom (V16).~~

Dopĺňa sa text s 2 odrážkou vložený za text s 1 odrážkou /zmena Z2/8/:

- Obecná oddychová zóna s parkovo upravenou zeleňou (V21).

Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:

Upravuje sa text verejnoprospešnej stavby V17 s 5 odrážkou /zmena Z2/8/:

- Potrebné úpravy súvisiace s vytvorením navrhovanej plochy (miesta) pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton - obecné kompostovisko ~~–prí~~ v areáli poľnohospodárskeho družstva (V17).

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., október 2025

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec