

ÚPN OBCE LIPOVÁ
ZMENY A DOPLNKY č.1
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Lipová
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Nové Zámky
Obec: Lipová
Dátum: 10 / 2025

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ROZVOJOVÁ LOKALITA PRÍSLUŠNOSŤ RIEŠENEJ LOK. V RÁMCI ZAD1 K ROZVOJO- VEJ LOKALITE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA, V ha	ČASOVÁ ETAPA	PARCELNÉ ČÍSLA	POZNÁMKA
				CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
17 (3ZaD1)	Mlynský Sek	IBV	0,0995	0,0995	2/0037002 (59%)*	0,0586**	FO	NIE	I.	"C": 627/1, 627/2	lokalita 17 predstavuje časť lok. 3ZaD1
					2/0039002 (41%)*	0,0409**					
18 (2ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, ÚČELOVÁ CESTA	0,1188	0,0928	2/0037002*	0,0928**	FO	NIE	I.	"C": 598/1, 598/2	
19 (4ZaD1)	Mlynský Sek	IBV	0,1587	0,1587	2/0037002*	0,1587**	FO	NIE	I.	"C": 506/1, 506/2, 463, 466	lokalita 19 predstavuje časť lok. 4ZaD1
20 (5ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, ÚČELOVÁ CESTA	0,1991	0,1846	2/0037002*	0,1846**	FO	NIE	I.	"C": 476, 477/2	
21 (8ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, ÚČELOVÁ CESTA	0,1413	0,1236	2/0037002*	0,1236**	FO	NIE	I.	"C": 69/3	
22 (9ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, ÚČELOVÁ CESTA	0,1538	0,1250	2/0037002*	0,1250**	FO	NIE	I.	"C": 69/6, 69/35, 69/36	
23 (7ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, ÚČELOVÁ CESTA	0,1738	0,1487	2/0037002*	0,1487**	FO	NIE	I.	"C": 128/4, 128/52,53; 69/26, 69/15	lokalita 23 predstavuje časť lok. 7ZaD1
24 (10ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, MIESTNA CESTA	0,4516	0,2720	2/0037002*	0,2720**	FO	NIE	I.	"C": 131/60, 129/4, 131/65	
25 (11ZaD1)	Mlynský Sek	IBV	0,1654	0,1607	2/0037002*	0,1607**	FO	NIE	I.	"C": 120/2, 119/1, 118/2	lokalita 25 predstavuje časť lok. 11ZaD1
SPOLU:			1,6620	1,3656		1,3656**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
27 (6ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, MIESTNA A ÚČEL. CESTA	1,8402	1,6701	2/0037002*	1,6701**	FO	NIE	I.	"C": 486/10, 486/7	
28 (4ZaD1)	Mlynský Sek	IBV	0,0490	0,0490	2/0037002*	0,0490**	FO	NIE	I.	"C": 628	lokalita 28 predstavuje časť lok. 4ZaD1
29 (3ZaD1)	Mlynský Sek	IBV, MIESTNA CESTA	0,6720	0,3705	2/0037002*	0,3705**	FO	NIE	I.	"C": 503	lokalita 29 predstavuje časť lok. 3ZaD1
SPOLU:			2,5612	2,0896		2,0896**					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. MLYNSKÝ SEK:			4,2232	3,4552		3,4552**					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
26 (15ZaD1)	Ondrochov	IBV	0,2460	0,2460	2/0039002*	0,2460**	FO	NIE	I.	"C": 385/1, 385/3	
SPOLU:			0,2460	0,2460		0,2460**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
30 (13ZaD1)	Ondrochov	IBV	1,2228	1,2228	2/0020003 (62%)*	0,7515**	FO	NIE	I.	"C": 437/1, 437/66	
					5/0027003 (38%)	0,4713					
SPOLU:			1,2228	1,2228		0,7515**					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. ONDROCHOV:			1,4688	1,4688		0,9975**					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. MLYNSKÝ SEK											
			1,6620	1,3656		1,3656**					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. ONDROCHOV:			0,2460	0,2460		0,2460**					
SPOLU:			1,9080	1,6116		1,6116**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. MLYNSKÝ SEK			2,5612	2,0896		2,0896**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. ONDROCHOV:			1,2228	1,2228		0,7515**					
SPOLU:			3,7840	3,3124		2,8411**					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY k.ú. MLYNSKÝ SEK + k.ú. ONDROCHOV			5,6920	4,9240		4,4527**					

* CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - NARIADENIE VLÁDY č. 58/2013
** VÝMERA CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY