

1	FUTBALOVÝ ŠTADIÓN OŠK - LIPOVÁ	18	LIPKA - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB LIPOVÁ
2	2 MALÁ AGROPROTIVÁRSKA MECHANIZÁCIA	19	POTRAVINY
3	3 POTRAVINY - COOP JEDNOTA	20	STAVBA POTRAVINÝH PRÍSTROJOK NA KONZUM
4	4 HOŠTINEC	21	KAVERNÁ
5	5 TELEFONNA ÚSTREDŇA SLOVAK TELEKOM	22	KADERNÍCTVO
6	6 TEXTIL + 2 x GARÁŽ		
7	7 OBECNÝ ÚRAD LIPOVÁ, POŠTA		
8	8 ZBERNÝ DVOR DRUHOTOHÝ SUROVIN _1 (STAV)		
9	9 ZBERNÝ DVOR DRUHOTOHÝ SUROVIN _2 (NÁVRH)		
10	10 DOMI SMŤUKU, CINTORÍN		
11	11 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN		
12	12 SAD STARYCH KRAJOVÝCH ODROD OVOCNÝCH DREVIN - GENOBANKA (NÁVRH)		
13	13 ZÁKLADNÁ ŠKOLA		
14	14 MATERSKÁ ŠKOLA		
15	15 KOSTOL RÍMSKOKATOLICKEJ CIRVI - FARNOSŤ SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE		
16	16 RYBNÍK - KAPROVÝ LÚNY REVÍR E 1240 LIPOVÁ, SRZ - ISO ŠURANY		
17	17 REKREAČNÁ ZÓNA "LIPKÁREŇ" (NÁVRH)		
18	18 VEČLÁR		

LEGENDA:	STAV	NÁVRH	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			CHRÁNENÝ AREÁL "LIPOVSKÝ PARK" (3,432 ha)
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPOD. DRUŽSTVA
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL A STL1 PLYNOVODU
			ŽELEZNICA JEDNOKOJAJOVÁ TRAT' č. 140
			ŠURANY - VEĽKÉ BIELCE
			CESTA III. TRIEDY III/526 ŠURANY - LIPOVÁ
			CESTY
			MESTNÉ KOMUNIKÁCIE S PEŠNÍČENÍM
			CESTY
			MESTNÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			CESTY
			ÚČELOVE KOMUNIKÁCIE S PEŠNÍČENÍM
			CESTY
			ÚČELOVE KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
			PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
			PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

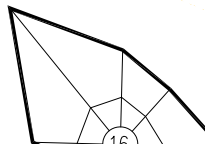
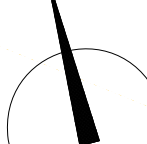
STAV	NÁVRH	
		MOST, LÁVKA
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (STAV)
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA LIPOVÁ - ÚJANY NAD ŽITAVOU
		ROZVOJOVÁ LOKALITA CYKLISTICKÁ CESTÍČKA "LIPOVOU ALEJOU"
		RIGOLY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU LIPOVÁ
		PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA: SKAO - STANICA KAO A.U. KAO - ANODOVE UZEMNENIE KAO
		BIOPLYNOVÁ ELEKTARÉŇ
		VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

STAV	NÁVRH	
		STAVEBNÁ ČIARA
		SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEN'
		VYHRADENÁ ZELEN' (CINTORINY)
		VYHRADENÁ ZELEN' (ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA)
		SPRIEVODNÁ ZELEN'
		SAD STARÝCH KRAJOVÝCH ODROD OVOČNÝCH DREVÍN - GENOBANKA
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		LINIOVÁ ZELEN' / ALEJ
		ORNÁ PŮDA
		VYHDOPPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - MALÁ NITRA; VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		PÁSMO HYGIENECKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA ÚRANÝ

	KOSTOL / KAPLNKA / KRIŽ
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
	SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	DOCHŤZKOVÁ VZDALENOSŤ
	STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	1,5973	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIEŠTNA CESTA, PEŠŔ CHODNIK	ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
2 ZAD1	0,1188	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
3 ZAD1	0,6720	ZELENŔ ZÁHRAD, ORNŔ PŔDA, ŔEŔOVŔLA CESTA	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIEŠTNA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
4 ZAD1	0,2077	ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA
5 ZAD1	0,1991	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
6 ZAD1	1,8402	ORNŔ PŔDA	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIEŠTNA CESTA, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
7 ZAD1	0,2154	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
8 ZAD1	0,1413	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
9 ZAD1	0,1538	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ŔEŔOVŔLA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
10 ZAD1	0,4516	ZELENŔ ZÁHRAD, ŔEŔOVŔLA CESTA	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIEŠTNA CESTA	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA
11 ZAD1	0,2030	ZELENŔ ZÁHRAD, MIEŠTNA CESTA	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA ZMENA ORGANIZACE UŔZENIA
12 ZAD1	0,0516	ZELENŔ ZÁHRAD	PLŔCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKčNOU VYŔŽITŔA UŔZENIA

OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461 ING. ARCH. PETER MIZIA	MIERA: 1 : 2 880 FORMÁT: A4 DÁTUM: 10 / 2025
  		
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		

LEGENDA ZaD1		
STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RAMCI ZaD1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RAMCI ZaD1
		HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE

ÚPN OBCE LIPOVÁ

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra