

OBJEDNÁVATEL: OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1:2 880

FORMÁT: 8 A4

DÁTUM: 06 / 2018

7a

MLYNSKÝ SEK

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN OŠK - LIPOVÁ

2 MALÁ AGROPOTRAVINÁRSKA MECHANIZÁCIA

3 POTRAVINY - COOP JEDNOTA

4 HOSTINEC

5 TELEFONNÁ ÚSTREDŇA SLOVAK TELEKOM

6 TEXTIL + 2 x GARÁŽ

7 OBECNÝ ÚRAD LIPOVÁ, POŠTA

8 ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN\_1 (STAV)

9 ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN\_2 (NÁVRH)

10 DOM SMUTKU, CINTORÍN

11 ZIDOVSKÝ CINTORÍN

12 SAD STARÝCH KRAJOVÝCH ODŮRŮ OVOCNÝCH DREVÍN - GENOBANKA (NÁVRH)

13 ZÁKLADNÁ ŠKOLA

14 MATERSKÁ ŠKOLA

15 KOSTOL RÍMSKOKATOLICKEJ CIRVI - FARNOST SEDEMBOLESTEJNĚJ PANNY MARIE

16 RYBNÍK - KAPROVÝ LOVNÝ REVÍR č. 1240 LIPOVÁ, SRZ - MŤO ŠURANY

17 VČELAR
- 18 "LIPKA" - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB LIPOVÁ

19 POTRAVINY

20 BÝVALÉ POTRAVINY - PRÍSTREŠOK NA KONZUM

21 KAVIARĚN

22 KADERNÍCTVO

| STAV | NÁVRH |                                            |
|------|-------|--------------------------------------------|
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA               |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE            |
|      |       | HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU       |
|      |       | HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU       |
|      |       | CHRÁNENÝ AREÁL "LIPOVSKÝ PARK" (3,432 ha)  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY           |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV             |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU                |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE                   |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPOD. DRUŽSTVA       |
|      |       | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL A STL PLYNOVODU     |
|      |       | ŽELEŽNIČNÁ JEDNOKOLAJOVÁ TRÁŤ č. 140       |
|      |       | ŠURANY - VEĽKÉ BIEĽICE                     |
|      |       | CESTA III. TRIEDY III/1526 ŠURANY - LIPOVÁ |
|      |       | CESTY                                      |
|      |       | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ               |
|      |       | CESTY                                      |
|      |       | MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ             |
|      |       | CESTY                                      |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ               |
|      |       | CESTY                                      |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ             |
|      |       | PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY              |
|      |       | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILEVej DOPRAVY     |
|      |       | MOST, LÁVKA                                |
|      |       | RIGOLY                                     |

| STAV | NÁVRH |                                                  |
|------|-------|--------------------------------------------------|
|      |       | VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (STAV)            |
|      |       | CYKLOTURISTICKÁ TRASA LIPOVÁ - ÚLANY NAD ŽITAVOU |
|      |       | ROZVOJOVÁ LOKALITA                               |
|      |       | CYKLISTICKÁ CESTÍČKA "LIPOVOU ALEJOU"            |
|      |       | 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE                 |
|      |       | 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE                 |
|      |       | URČENÉ NA ZRUŠENIE                               |
|      |       | 22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE                 |
|      |       | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ                          |
|      |       | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ                            |
|      |       | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ             |
|      |       | DIGITÁLNA ÚSTREDŇA                               |
|      |       | VTL PLYNOVOD                                     |
|      |       | STL PLYNOVOD                                     |
|      |       | REGULAČNÁ STANICA PLYNU LIPOVÁ                   |
|      |       | PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA: SKAO - STANICA KAO       |
|      |       | A.U. KAO - ANODOVÉ UZEMNENIE KAO                 |
|      |       | BIOPLYNOVÁ ELEKTARÉEN                            |
|      |       | VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA                 |
|      |       | STAVEBNÁ ČIARA                                   |
|      |       | DOTRIEDOVACIE A RECYKLAČNÉ STREDISKO             |
|      |       | ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN                   |
|      |       | PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY                        |
|      |       | VODNÉHO ZDROJA ŠURANY                            |

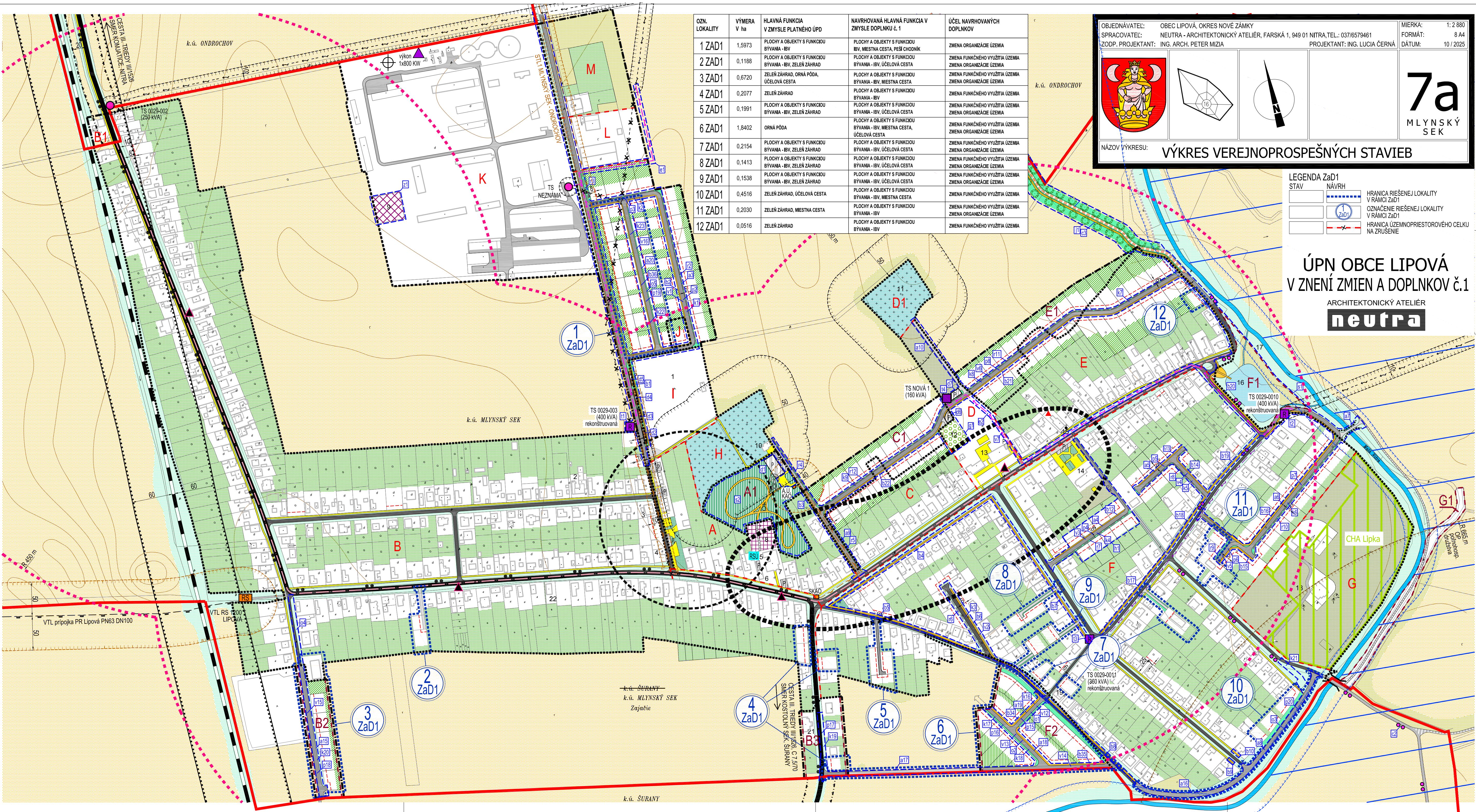
| STAV    | NÁVRH |                                                                          |
|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
|         |       | SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)                                           |
|         |       | VEREJNÁ ZELEN                                                            |
|         |       | VYHRADENÁ ZELEN (CINTORÍN)                                               |
|         |       | VYHRADENÁ ZELEN (ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA)                                  |
|         |       | SPRIEVODNÁ ZELEN                                                         |
|         |       | SAD STARÝCH KRAJOVÝCH ODŮRŮ OVOCNÝCH DREVÍN - GENOBANKA                  |
|         |       | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA                                              |
|         |       | LÍNOVÁ ZELEN / ALEJ                                                      |
|         |       | ORNÁ PÓDA                                                                |
|         |       | VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - MALÁ NITRA; VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK |
| ZNAČKY: |       |                                                                          |
|         |       | KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ                                                  |
|         |       | ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA                                                |
|         |       | PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS                                                   |
|         |       | PRIMÁRY REFERENČNÝ UZOL                                                  |
|         |       | CENTRÁLNA ZÓNA                                                           |
|         |       | SEKUNDÁRY REFERENČNÝ UZOL                                                |
|         |       | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY                                                      |
|         |       | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ                                                  |
|         |       | STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA                                              |

| STAV | NÁVRH |                                                         |
|------|-------|---------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY                        |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY        |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA            |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA         |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE              |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI BÝVANIA                         |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI VÝROBY A PODNIKANIA             |
|      |       | OZNAČENIE VPS V OBLASTI VEREJNEJ ZELENÉ                 |

## ÚPN OBCE LIPOVÁ

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



LEGENDA ZAD1

STAV

NÁVRH

HRANICA RIIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

OZNAČENIE RIIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE

ÚPN OBCE LIPOVÁ

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD                   | NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1                         | ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV                                |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 ZAD1        | 1,5973      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV               | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA CESTA, PEŠIE CHODNÍK           | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA                                 |
| 2 ZAD1        | 0,1188      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELEN ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ÚČELOVÁ CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZAD1        | 0,6720      | ZELEN ZÁHRAD, ORNÁ PÓDA, ÚČELOVÁ CESTA                 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIESTNA CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 4 ZAD1        | 0,2077      | ZELEN ZÁHRAD                                           | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV                               | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 5 ZAD1        | 0,1991      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELEN ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ÚČELOVÁ CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 6 ZAD1        | 1,8402      | ORNÁ PÓDA                                              | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIESTNA CESTA, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 7 ZAD1        | 0,2154      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELEN ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ÚČELOVÁ CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 8 ZAD1        | 0,1413      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELEN ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ÚČELOVÁ CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 9 ZAD1        | 0,1538      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELEN ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ÚČELOVÁ CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 10 ZAD1       | 0,4516      | ZELEN ZÁHRAD, ÚČELOVÁ CESTA                            | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MIESTNA CESTA                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 11 ZAD1       | 0,2030      | ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA                            | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV                               | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 12 ZAD1       | 0,0516      | ZELEN ZÁHRAD                                           | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV                               | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                          |