	I. N	I. O	I. P	I. R	I. S	II. T	II. T1	II. U	I. V	I. W	I. O1
- ETAPIZÁCIA	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	0,08	0,15	0,10	0,01	0,13	0,15	0	0,10	0,10	0,20	-
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	0,35	~~0,25~~ 0,30	~~0,25~~ 0,35	0,05	~~0,25~~ 0,30	~~0,25~~ 0,35	~~0,25~~ 0,35	~~0,25~~ 0,35	~~0,20~~ 0,25	0,25	0,35
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,08	0,18	0,19	0,01	0,20	0,20	0	0,20	0,20	0,40	-
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,99	~~0,50~~ 0,60	~~0,50~~ 0,70	0,05	~~0,50~~ 0,60	~~0,50~~ 0,70	~~0,50~~ 0,70	~~0,50~~ 0,70	~~0,40~~ 0,50	0,50	0,70
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	10 313	65 466	41 426	13 367	45 812	46 660	15 279	25 682	60 524	1 988	13 139
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH											
- PLOCHA ÚPC											
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE											

	I. X	I. Y	I. Z1	I. Z2
- ETAPIZÁCIA	1+	2	1+	2+
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	0,40	0,30	0	0,10
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	0,50	0,40	0,50	0,30
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,40	0,40	0	0,20
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,50	0,80	0,50	0,60
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	18 530	75 351	7 140	43 033
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH				
- PLOCHA ÚPC				
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE				

ÚPN OBCE LIPOVÁ
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

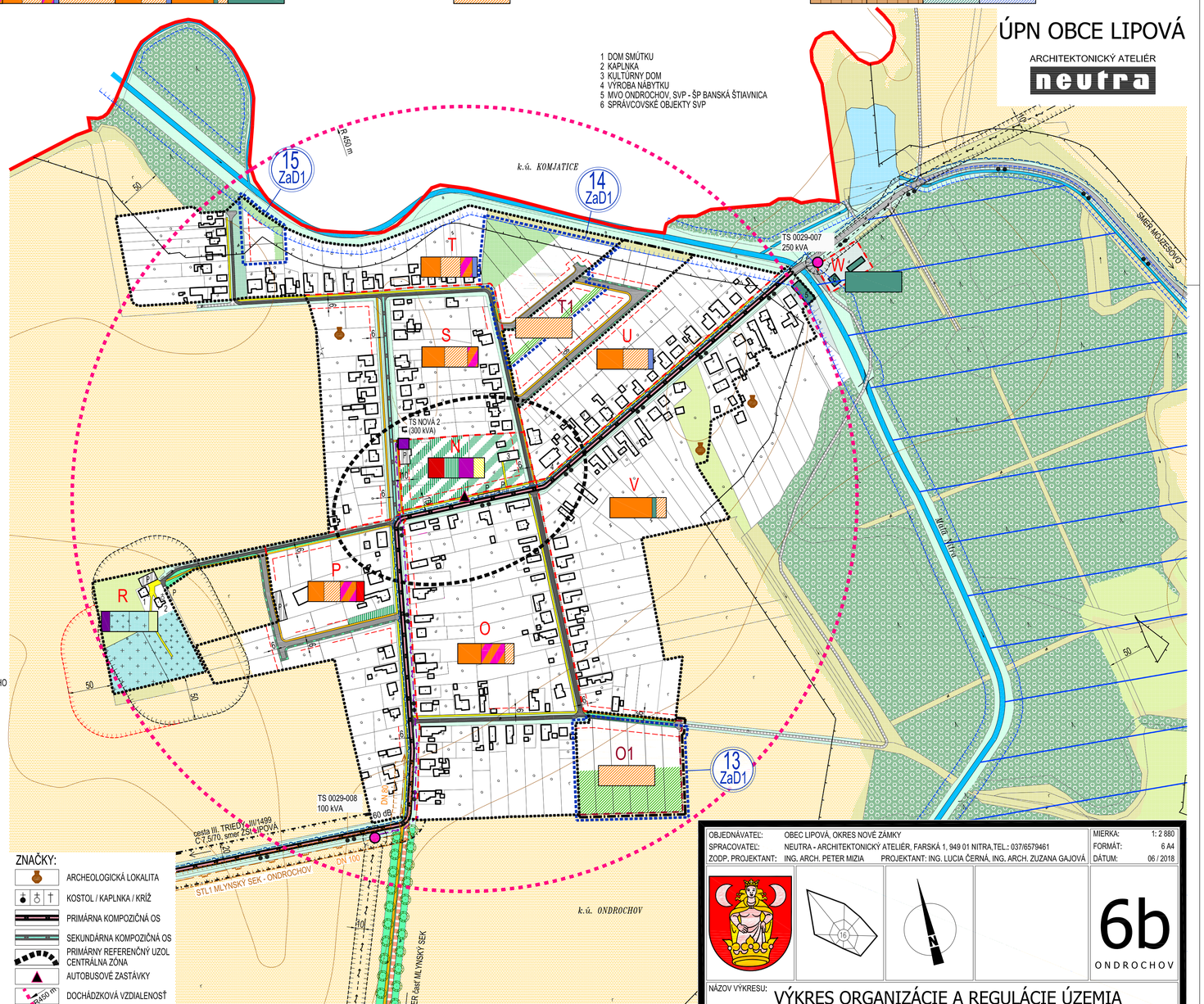
LEGENDA:

STAV / NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ~~OBCE~~
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (k 1.1.1990)
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU (A / N)
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO STL1 PLYNOVODU
- CESTA III. TRIEDY III/1499
- MIESTNE ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY SPEVNENÉ
- MIESTNE ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY NESPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
- VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLISTICKÁ CESTIČKA "LIPOVOU ALEJOU"
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / KIOSKOVÁ
- STL PLYNOVOD
- OPTICKÝ KÁBEL ENERGOTEL
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- POLYFUNKCIA KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- LÚKY, PASIENKY
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- LÍNIOVÁ ZELEŇ / ALEJ
- ORNÁ PÔDA
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - MALÁ NITRA; VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA ŠURANY

ZNAČKY:

- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL CENTRÁLNA ZÓNA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- 2560 m — DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ



LEGENDA ZaD1

STAV / NÁVRH

- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
13 ZAD1	1,2228	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZAD1	1,4120	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15 ZAD1	0,2460	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY	MIERKA:	1: 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	06 / 2018

6b
ONDROCHOV

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY	MIERKA:	1: 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	10 / 2025

6b
ONDROCHOV

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA