# ÚPN OBCE LIPOVÁ
# V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

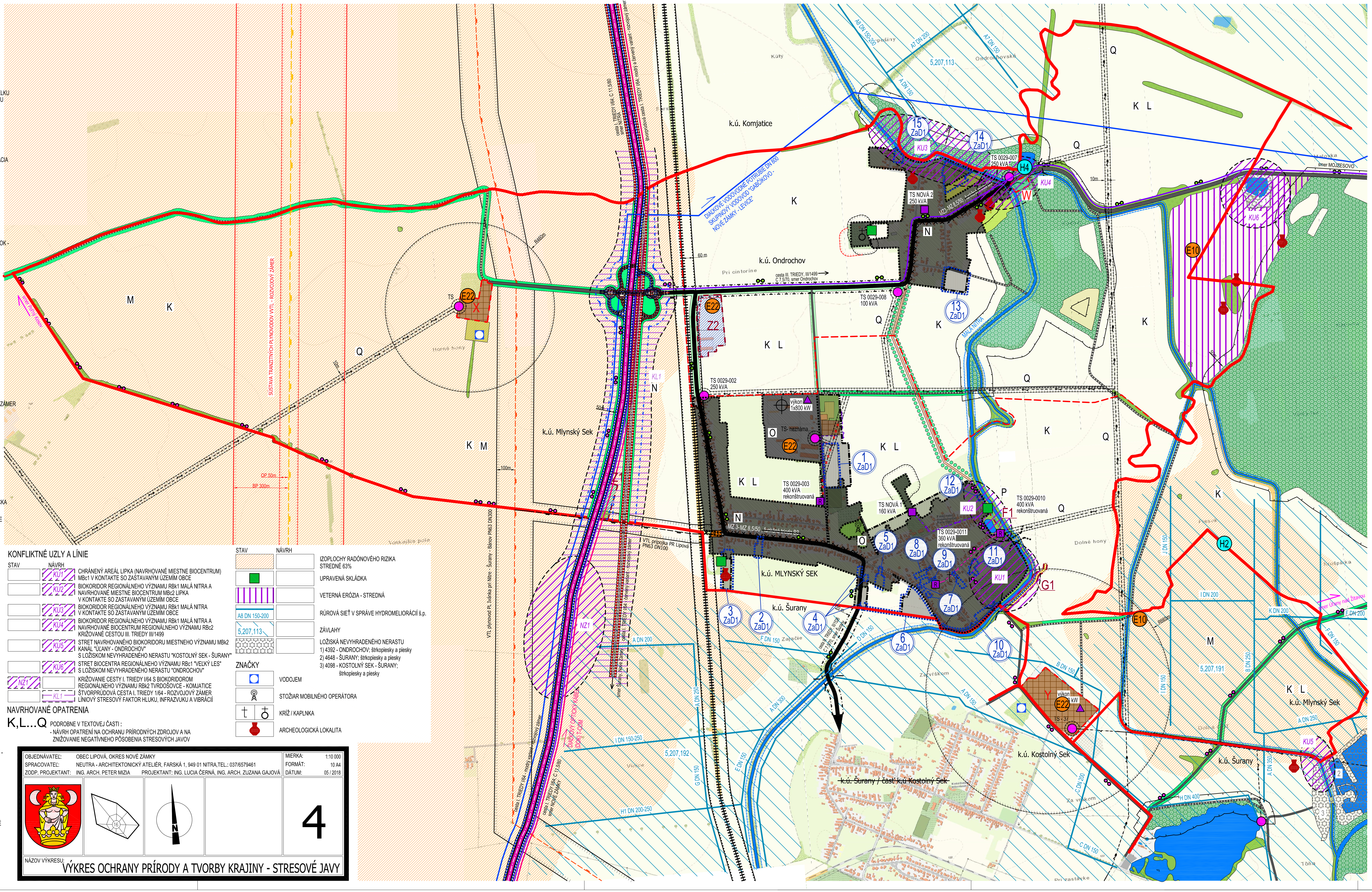
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
**neutra**

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| 🟥 | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE |
| – – | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA k.ú. Ondrochov, k.ú. Mlynský Sek |
| k 1.1.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| ▨ | ▥ | ZASTAVANÉ ÚZEMIE |
| X | Z1 | OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU<br>HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m |
| 🟩 | | LESY |
| 🟨 | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY |
| 🟩 | | NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (LÍNIOVÁ A PLOŠNÁ) |
| 🟩 | | ZELEŇ ZÁHRAD |
| | ▨ | VEREJNÁ ZELEŇ (ÚPC "Z1") |
| | ○○○○○○○○ | LIPOVÁ ALEJ |
| 🟩 | 🟩 | SPRIEVODNÁ ZELEŇ |
| 🟦 | | VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - MALÁ NITRA; VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK |
| | | MANIPULAČNÉ (OCHRANNÉ) PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| 🟧 | | PLOCHY A OBJEKTY IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA) |
| | ▦ | VČELÁRSKE ÚZEMIE "VČELÍN" |
| | ▨ | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA |
| ▦ | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| 🟩 | ▨ | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |

## STRESOVÉ JAVY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A III. TRIEDY |
| | | ŠTVORPRÚDOVÁ CESTA I. TRIEDY I/64<br>MODRÝ / ČERVENÝ VARIANT - ROZVOJOVÝ ZÁMER |
| | | CESTA I. TRIEDY 1/64 |
| | | CESTA III. TRIEDY, III/1499 a III/1526 |
| | | CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ |
| | | CESTA ÚČELOVÁ NESPEVNENÁ |
| oo oo | | VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA |
| | oo | CYKLOTURISTICKÁ TRASA (LIPOVÁ - ÚĽANY nad ŽITAVOU) / CYKLISTICKÁ CESTIČKA "LIPOVOU ALEJOU" |
| | | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŠURANY - VEĽKÉ BIELICE |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60m |
| ✕✕✕✕✕ | | ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM |
| | | CESTNÝ MOST / LÁVKA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | VZDUŠNÉ 22kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE LINKA č. 244 |
| | | VZDUŠNÉ 22kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | VZDUŠNÉ 22kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE |
| | | KÁBLOVÉ 22kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| ● | | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ |
| ■ | ■ | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ |
| | R | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ URČENÁ NA REKONŠTRUKCIU |
| ▲ | | BIOPLYNOVÁ ELEKTRÁREŇ |
| | | SÚSTAVA TRANZITNÝCH PLYNOVODOV VVTL - ROZVOJOVÝ ZÁMER |
| | | VTL PLYNOVOD IVÁNKA pri NITRE - ŠURANY - BÁNOV PN63 DN300 |
| | | VTL PRÍPOJKA PR LIPOVÁ PN63 DN100 |
| RS | | REGULAČNÁ STANICA RS LIPOVÁ 1200m3/h |
| | | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU |
| | | ĎIAĽKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN800 SKUPINOVÝ VODOVOD "GABČÍKOVO - NOVÉ ZÁMKY - LEVICE" |
| | | ĎIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM |
| | | OPTICKÝ KÁBEL ENERGOTEL |
| ⊕ | | VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA BIOPLYNOVÁ ELEKTRÁREŇ |



k.ú. Komjatice
k.ú. Ondrochov
k.ú. Mlynský Sek
k.ú. MLYNSKÝ SEK
k.ú. Šurany
k.ú. Kostolný Sek
~~k.ú. Šurany / časť k.ú Kostolný Sek~~
Kúty
Ondrochovské
Horné hony
Dolné hony
Pri cintoríne
Zajačie
Za výškom
Za vŕškom
Vinice
Maloyka
Piesok
Krušpinka
Dolina
Tôňa
Pri zastávke
Vonkajšie pole
smer MOJZESOVO
smer Poľný Kesov
smer Úľany nad Žitavou
SÚSTAVA TRANZITNÝCH PLYNOVODOV VVTL - ROZVOJOVÝ ZÁMER
OP 50m
BP 300m
10m
60 m
50m
100m
R460m
R665m
cesta I. TRIEDY I/64; C 11,5/80 smer NITRA
štvorprúdová cesta I. TRIEDY I/64; modrý a červený variant - rozvojový zámer
cesta III. TRIEDY, III/1499 C 7,5/70, smer Ondrochov
cesta III. TRIEDY III/1526 C 7,5/70, smer Šurany
ĎIAĽKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 800 SKUPINOVÝ VODOVOD "GABČÍKOVO - NOVÉ ZÁMKY - LEVICE"
VTL plynovod PL Ivánka pri Nitre - Šurany - Bánov PN63 DN300
VTL prípojka PR Lipová PN63 DN100
ĎIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
MZ 3-MZ 8,5/50 funkčná trieda B2
MZ3-MZ 8,5/50
MALÁ NITRA
TS 0029-007 250 kVA
TS NOVÁ 2 250 kVA
TS 0029-008 100 kVA
TS 0029-002 250 kVA
TS- neznáma
výkon 1x800 kW
TS 0029-003 400 kVA rekonštruovaná
TS NOVÁ 1 160 kVA
TS 0029-0011 360 kVA rekonštruovaná
TS 0029-0010 400 kVA rekonštruovaná
TS - 37
TS
výkon kW
A8 DN 150-200
A7 DN 200
A7 DN 150
A DN 150
5,207,113
5,207,192
5,207,191
A DN 200
F DN 150
D DN 150
A DN 250
A DN 300
I DN 150-250
G DN 150
E DN 150
H1 DN 200-250
A DN 150
B DN 150
C DN 200
C DN 150
J DN 150
I DN 200
K DN 200
F DN 200
F DN 150
B DN 250
I DN 150
A DN 250
A DN 350
H DN 400
1 ZaD1
2 ZaD1
3 ZaD1
4 ZaD1
5 ZaD1
6 ZaD1
7 ZaD1
8 ZaD1
9 ZaD1
10 ZaD1
11 ZaD1
12 ZaD1
13 ZaD1
14 ZaD1
15 ZaD1
KU1
KU2
KU3
KU4
KU5
KU6
KL1
NZ1
E10
E22
H2
H4
X
Y
W
Z1
Z2
F1
G1
K
L
M
N
O
P
Q
1
2
3

## KONFLIKTNÉ UZLY A LÍNIE

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | KU1 | CHRÁNENÝ AREÁL LIPKA (NAVRHOVANÉ MIESTNE BIOCENTRUM) MBc1 V KONTAKTE SO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE |
| | KU2 | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk1 MALÁ NITRA A NAVRHOVANÉ MIESTNE BIOCENTRUM MBc2 LIPKA V KONTAKTE SO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE |
| | KU3 | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk1 MALÁ NITRA V KONTAKTE SO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE |
| | KU4 | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk1 MALÁ NITRA A NAVRHOVANÉ BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc2 KRIŽOVANÉ CESTOU III. TRIEDY III/1499 |
| | KU5 | STRET NAVRHOVANÉHO BIOKORIDORU MIESTNEHO VÝZNAMU MBk2 KANÁL "ÚĽANY - ONDROCHOV" S LOŽISKOM NEVYHRADENÉHO NERASTU "KOSTOLNÝ SEK - ŠURANY" |
| | KU6 | STRET BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc1 "VEĽKÝ LES" S LOŽISKOM NEVYHRADENÉHO NERASTU "ONDROCHOV" |
| NZ1 | | KRIŽOVANIE CESTY I. TRIEDY I/64 S BIOKORIDOROM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk2 TVRDOŠOVCE - KOMJATICE |
| | KL1 | ŠTVORPRÚDOVÁ CESTA I. TRIEDY 1/64 - ROZVOJOVÝ ZÁMER LÍNIOVÝ STRESOVÝ FAKTOR HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ |

## NAVRHOVANÉ OPATRENIA

**K,L...Q** PODROBNE V TEXTOVEJ ČASTI :
- NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A NA ZNIŽOVANIE NEGATÍVNEHO PÔSOBENIA STRESOVÝCH JAVOV

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| ▨ | | IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA STREDNÉ 63% |
| 🟩 | | UPRAVENÁ SKLÁDKA |
| ▥ | | VETERNÁ ERÓZIA - STREDNÁ |
| A8 DN 150-200 | | RÚROVÁ SIEŤ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p. |
| 5,207,113 | | ZÁVLAHY |
| ☆☆☆ | | LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU<br>1) 4392 - ONDROCHOV; štrkopiesky a piesky<br>2) 4648 - ŠURANY; štrkopiesky a piesky<br>3) 4098 - KOSTOLNÝ SEK - ŠURANY; štrkopiesky a piesky |

## ZNAČKY

| | |
|---|---|
| ○ | VODOJEM |
| ♁ | STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA |
| † ♁ | KRÍŽ / KAPLNKA |
| ● | ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY | MIERKA: | 1:10 000 |
| SPRACOVATEĽ: | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461 | FORMÁT: | 10 A4 |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ | DÁTUM: | 05 / 2018 |

16

N

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - STRESOVÉ JAVY

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | ········ | HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1 |
| | 1 ZaD1 | OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1 |

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA ( zdroj: RÚSES okresu Nové Zámky, 2022)

- E10 CELOPLOŠNE VYLÚČIŤ POUŽÍVANIE CHEMICKÝCH PRÍPRAVKOV, MINERÁLNYCH HNOJÍV A HNOJOVICE
- E22 ZABEZPEČIŤ VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE

HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA ( zdroj: RÚSES okresu Nové Zámky, 2022)

- H2 MONITOROVAŤ KVALITU POVRCHOVÝCH VÔD, ELIMINOVAŤ VYPÚŠŤANIE ODPADOVÝCH VÔD
- H4 ODSTRÁNIŤ, RESP. SPRIECHODNIŤ EXISTUJÚCE MIGRAČNÉ BARIÉRY NA VODNÝCH TOKOCH

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZAD1 | 1,5973 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 2 ZAD1 | 0,1188 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZAD1 | 0,6720 | ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA, ÚČELOVÁ CESTA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 4 ZAD1 | 0,2077 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 5 ZAD1 | 0,1991 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 6 ZAD1 | 1,8402 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 7 ZAD1 | 0,2154 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 8 ZAD1 | 0,1413 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 9 ZAD1 | 0,1538 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ÚČELOVÁ CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 10 ZAD1 | 0,4516 | ZELEŇ ZÁHRAD, ÚČELOVÁ CESTA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 11 ZAD1 | 0,2030 | ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 12 ZAD1 | 0,0516 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 13 ZAD1 | 1,2228 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 14 ZAD1 | 1,4120 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 15 ZAD1 | 0,2460 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | OBEC LIPOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY | MIERKA: | 1: 10 000 |
| SPRACOVATEĽ: | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461 | FORMÁT: | 6 A4 |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ | DÁTUM: | 10 / 2025 |

16

N

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - STRESOVÉ JAVY