

„Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Lipová
- 2. Identifikačné číslo – kód obce :** 503321
- 3. Adresa sídla:** Lipová č.203,941 02 Lipová
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Tatiana Ŏlvecká, (starostka obce)
tel.: 035 6507010
mail: obecnyurad.lipova@gmail.com
Ing. Margita Ficsová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Sídlo: Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky
registračné číslo:406
tel.: 0903122190
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234, e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1 , (ďalej len „Zmeny a doplnky č.1, resp.ZAD1")
- 2. Charakter:**
Jedná sa o prvú aktualizáciu územného plánu obce Lipová , ktorý bol schválený uznesením č.300/2018 obecného zastupiteľstva dňa 15.06.2018. Zmenou legislatívy, spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov a obce Lipová. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.1.
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipová majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
- 3. Hlavné ciele:**
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipová majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle a v kompaktných ucelených perspektívnych lokalitách. V súlade s právoplatnou recipročnou výmenou území medzi mestom Šurany a obcou Lipová .

Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia riešených lokalít a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Lipová, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného územia.

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Lipová nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipová sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Lipová, ktoré bolo schválené uznesením č. 175/2017 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.02.2017 v Lipovej a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ZAD č.1 ÚPN obce Lipová je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program spracovateľa.

Predmetom riešenia je:

- funkčná zmena v požadovaných kompaktných lokalitách;
- riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce);
- zapracovanie rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky o zmene hranice katastrálneho územia Šurany a Mlynský Sek v okrese Nové Zámky, ktoré bolo vydané na základe dohody medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD 1“** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-J1 severne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena vnútornej organizácie územia v rámci plôch funkciou bývania -IBV .

Celková plocha lokality je 1,5973 ha

b) **Lokalita č.2 „ZAD 1“** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B západne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1188 ha

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.1 “** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B2 západne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,6720ha

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.1 “** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B3 a ÚPC-B južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2077 ha

e) **Lokalita č.5 „ZAD č. 1“** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1991 ha

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.1 “** / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F2 južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,8402 ha

g) Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2154 ha

h) Lokalita č.8 „ZAD č. 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1413 ha

i) Lokalita č.9 „ZAD č.1 “ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1538 ha

j) Lokalita č.10 „ZAD č. 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Realizácia miestnej cesty a odstránenie dopravnej závary na slepo končiacich MC .Celková plocha lokality je 0,4516 ha

k) Lokalita č.11 „ZAD č.1 “ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2030 ha

l) Lokalita č.12 „ZAD č.1 “ / k.ú.Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E východne od centra obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcej záhrady na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,0516 ha

m) Lokalita č.13 „ZAD č.1 “ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O1 v miestnej časti Ondrochov.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,2228 ha

n) Lokalita č.14 „ZAD č.1 “ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-T1 a ÚPC-T v miestnej časti Ondrochov.

Predmetom úpravy je zmena organizácie územia s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,4120 ha

o) Lokalita č.15 „ZAD č.1 “ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-T v miestnej časti Ondrochov.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2460 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.5a, č.5b;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie a stratégie rozvoja obce Lipová nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá koncepcia rozvoja obce definovaná v Zadaní zostáva naďalej v platnosti.

- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Lipová podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky č.1 strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievajú k socio-ekonomickému rastu obce.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.1 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

Smerná časť

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Lipová - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Záväzná časť

- 9.Návrh záväznej časti ÚPN obce Lipová v znení zmien a doplnkov č.1
- 10.Doklady a prílohy

II. Grafická časť

Podrobne v kapitole č.V.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 do 10/2025
- b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania d/ schválenie Zmien a doplnkov č.Do 10 dní od ukončenia prerokovania návrhu ZAD č.1.
- d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho

prerokovania. Do 20 dní od vyhodnotenia pripomienok.

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 1:
 - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra;
 - na príslušnom stavebnom úrade ;
 - na obecnom úrade Lipová;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipová boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- ÚPN obce Lipová, Neutra architektonický ateliér (06/2018)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecné zastupiteľstvo v Lipovej o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipová.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipová, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipová a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lipovej.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Lipová ;
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipová ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.1
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, podklady, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Lipová vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipová o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Lipová sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
 - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv. Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu. **Skráti sa dochádzková vzdialenosť za základnou občianskou vybavenosťou čo vyvolá upokojenie dopravy a zlepšenie stavu životného prostredia v riešenom mikropriestore.**
 - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
 - Vplyv na pôdu:
 - trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere **1,6116 ha**;
 - mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja obce vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy na výmere **3,3124 ha**;

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Lipová nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebné povolenie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplyvajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

Územie, na ktorom schválený Územný plán obce navrhuje svoj rozvoj nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie CHVÚ Dolné Považie. V rámci zmien a doplnkov č.1 sú riešené zmeny, ktoré nezasahujú do územia chráneného vtáčieho územia CHVÚ Dolné Považie ani sa ho nedotýkajú.

V riešenom území sa nachádza jedno osobitne chránené územie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. CHA Lipovský park - evidenčné číslo 951, vyhlásený v roku 1984. Chránený areál Lipovský park sa nachádza v zastavanom území obce Lipová (k.ú. Mlynský Sek),

Smerom na východ sa v tesnom kontakte dvoch katastrálnych území k.ú. Ondrochov a k.ú. Šurany nachádzajú osobitne chránené územia:

2. SKUEV 0094 Veľký les - rozloha 46,1 ha. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Veľký les sa nachádza mimo riešeného územia - v dotyku.

3. PR Veľký les - evidenčné číslo 822, vyhlásené v roku 1993. Nachádza sa v k.ú. Šurany, v tesnom kontakte s k.ú. Ondrochov. Predmetom ochrany je Lesný porast územia reprezentujúci prirodzený typ lesa v Podunajskej nížine, ktorý sa v prirodzenej podobe zachoval v podmienkach intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny len fragmentárne. V PR Veľký les platí 4. stupeň ochrany.

4. Chránené vtáčie územie Dolné Považie - CHVÚ Dolné Považie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. CHVÚ Dolné Považie sa nachádza až v k.ú. Šurany, juhozápadným smerom, v tesnom kontakte s katastrálnym územím Mlynský Sek.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.1 nebudú mať vplyv na:

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia CHVÚ Dolné Považie.
- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia
- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)

biokoridor regionálneho významu:

- RBk1 - rieka Malá Nitra
- RBk2 - Tvrdošovce - Komjatice

biocentrum regionálneho významu:

- RBc1 - Veľký les

- RBc2 - zámer ÚPN-R NSK

Návrh ÚPN obce Lipová rieši z hľadiska MÚSES návrh miestnych biokoridorov a biocentier:

navrhované biokoridory miestneho významu:

- Nový kanál (hlavný tok) MBk1

- Kanál "Úľany - Ondrochov" MBk2
navrhované biocentrá miestneho významu:
- Chránený areál "Lipka" MBc1
- Vodná plocha "Lipka" MBc2

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu
Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Lipová
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky

- Mesto Šurany
- Obec Komjatice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipová v rozsahu:
 - Záväzná časť v úplnom znení
 - Grafická časť:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Mlynský Sek, Ondrochov	M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy	M 1:10 000
5a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Mlynský Sek	M 1:2 880
5b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Ondrochov	M 1:2 880
6a. Výkres organizácie a regulácie územia - Mlynský Sek	M 1:2 880
6b. Výkres organizácie a regulácie územia – Ondrochov	M 1:2 880
7a. Výkres verejnoprospešných stavieb - Mlynský Sek	M 1:2 880
7b. Výkres verejnoprospešných stavieb – Ondrochov	M 1:2 880
8a. Výkres verejného dopravného vybavenia- Mlynský Sek	M 1:2 880
8b. Výkres verejného dopravného vybavenia– Ondrochov	M 1:2 880
9a. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Mlynský Sek	M 1:2 880
9b. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie– Ondrochov	M 1:2 880
10a. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Mlynský Sek	M 1:2 880
10b. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo- Ondrochov	M 1:2 880
11a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - Mlynský Sek	M 1:2 880
11b. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – Ondrochov	M 1:2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lipovej, dňa 31.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Mgr. Tatiana Ölvecká, (starostka obce)