
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVICE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Jovice
- Identifikačné číslo:** 00594784
- Adresa sídla:**
Obec Jovice, Obecný úrad Hlavná 50/61, 049 45 Jovice
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ildikó Lukacsová, starostka obce, tel.: 0905/715 121, e-mail: obeckdl@gmail.com
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Anna Mareková, tel.: 0917/443 871, e-mail: anna.marekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Jovice
- Charakter:**
Územnoplánovacia obce je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom.
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je navrhnuť vyvážený a udržateľný územný rozvoj obce, zadať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia a ich priestorové usporiadanie, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
- Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 12 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Územný plán obce Jovice bude spracovaný v jednom variante.
- Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - spracovanie a prerokovanie Zadania ÚPN obce vrátane Oznámenia o strategickom dokumente.....10.- 11.2025
 - schválenie Zadania ÚPN obce.....predpoklad 12.2025
 - spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN obce vrátane Správy o strategickom dokumente.....predpoklad do 10.2026
 - schválenie ÚPN obce.....predpoklad 02.2027
- Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**
Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Jovice
- Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Jovice
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Jovice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Jovice sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území a požiadaviek obce Jovice ako orgánu územného plánovania, ktoré sú definované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Jovice, ktorý tvorí prílohu Oznámenia o začatí obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

Výstupmi Územného plánu obce Jovice sú záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a ekologickej stability, uvedené v regulačných listoch záväznej časti a v regulačnom výkrese.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať vplyvy spojené s rozvojom územia, avšak samotná územnoplánovacia dokumentácia bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Jovice tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

> Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

- v južnej polovici k.ú. sa vyskytujú biotopy európskeho a národného významu:
 - chránené vtáčie územie Slovenský kras (SKCHVU027),
 - územie európskeho významu Slaná a Čremošná (SKUEV3398),
 - územie Národného parku Slovenský kras,
 - maloplošné chránené územie Jovické rašelinisko
- podľa RUSES okresu Rožňava – územie s vysokou ekologickou stabilitou, nachádza sa biosférická rezervácia Slovenský kras, biocentrum nadregionálneho významu NRbC1 Slovenský kras, terestrický biokoridor regionálneho významu RBk3 Krásnohorské Podhradie, genofondové lokality GL66 Slovenský kras, prírodná pamiatka PP Jovické rašelinisko (EČ 578),
- biokoridory nachádzajúce sa v nivách potokov prechádzajúcich územím.

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované územia ochrany prírody a krajiny, existujúce kostry ekologickej stability alebo iných, ekologicky významných lokalít a budú navrhnuté opatrenia na udržanie, prípadne zvýšenie ekologickej stability územia,

> Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na území obce Jovice sa nenachádza:

- Zvonica, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 10150, parcela č. 449.
- Dom pamätný (rodný dom A. Chazára) a pamätná tabuľa, zapísané v ÚZPF pod číslom 11397/1 a 2, parcela č. 379, súpisné číslo 179.
- „Zemiakový hrad“ - archeologické nálezisko - letné sídlo A. Chazára

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované objekty zapísané v ÚUPF a objektov tzv. pamätihodnosti obce a nepredvídateľné archeologické náleziská.

> Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma(OP):

Do návrhu Územného plánu obce Jovice bude zapracované ochranné pásmo vodárenského zdroja budovaného v rámci akcie „12 b.j. „A“ Jovice“ vymedzené rozhodnutím bývalého Obvodného úradu životného prostredia v Rožňave zo dňa 24.05.1991 pod číslom Vod. hosp. 664/1990/91. V obci nie je vybudovaný spoločný rozvod pitnej vody, objekty sú zásobované vodou z individuálnych studní. Obec má spoločnú čističku odpadových vôd, ktorá zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd pre asi 25% domov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v územnoplánovacej

dokumentácii, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jovice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Jovice.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad pre ÚPaV Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odb. starostl. o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Odb. opravných prostriedkov, referát pôdohosp., Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Rožňava, Odb. starostlivosti o ŽP, Ernesta Rótha 30. 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odb. cestnej dopravy a PK, Janka Kráľa 1. 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odb. krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3. 04801 Rožňava
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie ÚP a SI, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Mesto Rožňava
16. Obec Brzotín
17. Obec Silica
18. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
19. Obec Krásnohorské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Územného plánu obce Jovice bude spracovaná v súlade s § 12 a § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Územný plán bude spĺňať požiadavky uvedené vo Vyhláške č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Jovice bude využitá nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jovice, október 2025

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ildikó Lukacsová
starostka obce