
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOHORSKÁ DLHÁ LÚKA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
- Identifikačné číslo:** 00328413
- Adresa sídla:**
Obecný úrad Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Iveta Gebeová, starostka obce, tel.: 0905/715 121, e-mail: obeckdl@gmail.com
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Anna Mareková, tel.: 0917/443 871, e-mail: anna.marekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Krásnohorská Dlhá Lúka
- Charakter:**
Územnoplánovacia obce je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom.
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je navrhnuť vyvážený a udržateľný územný rozvoj obce, zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia a ich priestorové usporiadanie, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
- Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 12 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Územný plán obce Krásnohorská Dlhá Lúka bude spracovaný v jednom variante.
- Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - spracovanie a prerokovanie Zadania ÚPN obce, vrátane Oznámenia o strategickom dokumente.....10.- 11.2025
 - schválenie Zadania ÚPN obce.....predpoklad 12.2025
 - spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN obce, vrátane Správy o strategickom dokumente.....predpoklad do 10.2026
 - schválenie ÚPN obce.....predpoklad 02.2027
- Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**
Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Krásnohorská Dlhá Lúka
- Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území a požiadaviek obce Krásnohorská Dlhá Lúka ako orgánu územného plánovania. Požiadavky sú definované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka, ktorý tvorí prílohu Oznámenia o začatí obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

Výstupmi Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka sú záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a ekologickej stability, uvedené v regulačných listoch záväznej časti a v regulačnom výkrese.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebudeme mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať vplyvy spojené s rozvojom územia, avšak samotná územnoplánovacia dokumentácia bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

> Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

- južná polovica k.ú. zasahuje územie Národného parku Slovenský kras, Chránené vtáčie územie Slovenský kras (SKCHVU027)
- Územie európskeho významu Slaná a Čremošná (SKUEV3398)
- Krásnohorská jaskyňa
- podľa RUSES okresu Rožňava - biocentrum nadregionálneho významu NRBC1 Slovenský kras, terestrický biokoridor regionálneho významu RBK3 Krásnohorské Podhradie, genofondové lokality GL66 Slovenský kras a GL101 Škridlavý košiar

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované územia ochrany prírody a krajiny, existujúce kostry ekologickej stability alebo iných, ekologicky významných lokalít a budú navrhnuté opatrenia na udržanie, prípadne zvýšenie ekologickej stability územia.

> Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na území obce Krásnohorská Dlhá Lúka sa nenachádza žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka ani pamiatkové územie.

- v rímskokatolíckom kostole sa nachádzajú hnutel'né kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF pod č. 3633 (kalich a paténa) a č. 3634 (zvon).

V obci sa nachádza:

- Rímskokatolícky kostol sv. Juraja, jednoloďová pôvodne baroková stavba, ktorá bola dva krát prestavaná do neogotického slohu.
- Klasicistický kaštieľ v súčasnosti slúži ako škola a škôlka. V areáli sa nachádza aj tzv. Remeselnícky dom.

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované tzv. pamätihodnosti obce a nepredvídateľné archeologické náleziská

> Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma (OP):

Povolenie na osobitné užívanie vôd, odber podzemných vôd z existujúceho vodného zdroja – vrt RHV4 v k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka vydané št. orgánom vodnej správy OÚ Rožňava, 20.05.2022.

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované uvedené OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v územnoplánovacej

dokumentácii, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Krásnohorská Dlhá Lúka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad pre ÚPaV Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odb. starostl. o ŽP, odd.OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Odb. opravných prostriedkov, referátpôdohosp., Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Rožňava, Odb. starostlivosti o ŽP, Ernesta Rótha 30. 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odb. cestnej dopravy a PK, Janka Kráľa 1. 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odb. krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3. 04801 Rožňava
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie ÚP a SI, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Obec Jovice
16. Obec Silica
17. Obec Silická Jablonica
18. Obec Hrušov
19. Obec Lipovník
20. Obec Krásnohorské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka bude spracovaná v súlade s § 12 a § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Územný plán bude spĺňať požiadavky uvedené vo Vyhláške č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Krásnohorská Dlhá Lúka bude využitá nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Krásnohorská Dlhá Lúka, október 2025

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Iveta Gebová
starostka obce