

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

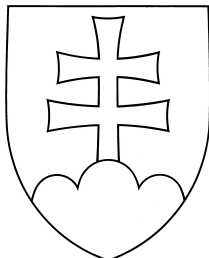
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2025/000803-023

Zlaté Moravce

31. 10. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán, podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum Zlaté Moravce“, navrhovateľa ŠKST Bratislava, s. r. o., Zohorská 29, 900 55 Lozorno, IČO: 36664782 v zastúpení RNDr. Vladimír Žúbor, EKOCONSULT - enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava takto:

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum Zlaté Moravce“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Zlaté Moravce, parcelné číslo C-KN 2847/4, 2847/5, 2847/20, 2847/17

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum Zlaté Moravce“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Dodržať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
2. Z hľadiska udržania kvality ovzdušia dodržať opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite.
3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť), využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
4. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
5. Do povolení navrhovanej činnosti premietnuť a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

6. Vznikajúce zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
7. Zvážiť možnosť ponechania existujúceho drevinového porastu a jeho postupnú rekonštrukciu a obnovenie so zameraním na pôvodné dreviny vhodné na príslušné stanovište realizovať priebežne (v rozsahu viacerých vegetačných období).
8. Zabezpečiť revitalizáciu celého dotknutého územia výsadbou pôvodných drevín, v súlade s návrhom sadových úprav uvedených v zámere.
9. Zohľadniť vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd, na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín, určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbú za zlikvidované dreviny.
10. Požiadat' o vydanie súhlasu na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z.
11. Vykonať ochrannú výsadbú stromov (alej) na vhodných okrajoch dotknutého pozemku, nakoľko kvôli rozšíreniu plochy dôjde k odstráneniu vegetácie a k zastavaniu plochy pokrytej vegetáciou.
12. Minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy z činnosti prevádzky na zdravie zamestnancov a na životné prostredie dodržaním požiadaviek, uvedených v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
14. Neprekračovať prípustné hodnoty stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
15. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s bodom IV. 10 zámeru (str. 65-69).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v Nitrianskom kraji, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce. Riešené územie určené na výstavbu je na parcelách registra C-KN parc. č. 2847/4, 2847/5, 2847/20, 2847/17. Výstavbou sú dotknuté nasledovné parcely registra C-KN 2846/193, 2846/113, 2851/9, 2871/26, 2846/192, 2846/191 - zastavaná plocha a nádvorie a parcely register C-KN 2846/112, 2851/1 - ostatná plocha. Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Územie je situované v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Pozemok je rovinný bez vzrastlej zelene. V okolí sa nachádzajú objekty priemyselných a skladových stavieb. Z juhozápadnej strany susedí pozemok s líniovou zástavbou cca 8 rodinných domov, od ktorých je oddelený Zelenou ulicou. Za rodinnými domami sa nachádza veľkoplošná poľnohospodárska plocha a obchodné prevádzky.

Podľa zákona o posudzovaní navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť. V zmysle predkladaného zámeru dôjde k modernizácii severnej časti priemyselného areálu v minulosti využívaného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu a svojimi parametrami sa zaraďuje nasledovne:

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 3. Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti, vypracovaný vo variante 1, je vybudovanie nového výrobného skladového objektu v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Objekt bude zabezpečovať centrálnu skladovú časť s prídruženou ľahkou výrobou spotrebného materiálu pre automobilový priemysel, prípadne iný sortiment podľa budúceho nájomcu objektu. Celková plocha areálu predstavuje 27 218 m². Celý areál bude pozostávať z hlavného výrobného skladového objektu a menších objektov ako vrátnica, prístrešky a strojovňa SHZ s nádržou, závory, oplatenie a spevnené komunikácie. Hlavný objekt bude rozdelený na skladovú časť s vymedzeným priestorom na ľahkú výrobu a tri trojpodlažné vstavy, ktoré budú slúžiť na administratívne účely a ako zázemie pre zamestnancov výrobného a skladového objektu. Pred hlavným objektom bude vybudovaný priestor pre kamiónovú dopravu, ktorá bude zásobovať hlavný objekt. Areál je sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnej komunikácie. V prípade potreby dvoch vjazdov sa počíta aj s alternatívnym druhým vjazdom zo severovýchodnej strany. Priestor pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál je vyhradený pred každou nájomnou jednotkou na spevnenej ploche vedľa nájazdov do interiéru haly.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ŠKST Bratislava, s. r. o., Zohorská 29, 900 55 Lozorno, IČO: 36664782 v zastúpení RNDr. Vladimír Žúbor, EKOCONSULT - enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, doručil dňa 02. 05. 2025 Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Zlaté Moravce“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Zlaté Moravce, parcelné číslo C-KN 2847/4, 2847/5, 2847/20, 2847/17, vypracovaný podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP následne upovedomil, listom č. OU-ZM-OSZP-2025/000803-002 zo dňa 15. 05. 2025, o tom že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň uvedeným listom, podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, informoval o určení termínu ústneho pojednávania a oznámil ho rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizval naň navrhovateľa.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania, vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní, dňa 15. 05. 2025, zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticke-centrum-zlate-moravce>

Na tejto adrese OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň informoval verejnosť, podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní, o navrhovanej činnosti.

Dňa 09. 06. 2025 OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní, vykonal ústne pojednávanie za účasti navrhovateľa, splnomocneného zástupcu navrhovateľa, projektových manažérov. Na ústnom pojednávaní príslušný orgán oboznámil navrhovateľa zo stanoviskami, doručenými k zámeru navrhovanej činnosti. Zo stanovísk vyplynula potreba o doplnenie zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vyžiadania.

Navrhovateľ v zastúpení požiadal listom, zo dňa 24. 07. 2025, o predĺženia lehoty na doplnenie zámeru navrhovanej činnosti o 60 kalendárnych dní z dôvodu náročnosti na vypracovanie podkladov k doplňujúcim informáciám. Príslušný orgán, listom č. OU-ZM-OSZP-2025/000803-017 zo dňa 05. 08. 2025, žiadosti vyhovel a v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní predĺžil lehotu a prerušil zisťovacie konanie o 60 dní odo dňa doručenia tohto

predĺženia. Počas prerušenia zisťovacieho konania, lehoty podľa uvedeného zákona neplynuli. Príslušný orgán o prerušení zisťovacieho konania, informoval v súlade s § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Dňa 18. 09. 2025 navrhovateľ predložil doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vyhodnotil ako postačujúce pre vydanie záväzného stanoviska.

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli predmetom ústneho pojednávania, 3 stanoviská k doplňujúcim informáciám a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, č. CS 08082/2025, CZ 17939/2025, zo dňa 19. 05. 2025

V stanovisku uvádza, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, a preto riešenú navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa

Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2025/033005 zo dňa 20. 05. 2025

- V stanovisku uvádza, že pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pri navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- Ďalej uvádza, že mesto patrí medzi obce s rizikovým stupňom 3 čo zodpovedá oblasti riadenia kvality ovzdušia pre tuhé znečisťujúce látky, a preto počas výstavby navrhovanej činnosti navrhuje dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite:

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Do povolení navrhovanej činnosti premietnuť a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vznikajúce zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavky na opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti ako je obmedzenie prашných emisií počas výstavby a taktiež celkovo na životné prostredie budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- V prípade vzniku zdroja znečisťovania, navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej právnej úpravy a v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1595/6863/2025 zo dňa 28. 05. 2025

- V záväznom stanovisku zhodnotil navrhovanú činnosť a uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľa

Informáciu berie na vedomie.

- Uvádza, že v predpokladanej prevádzke sa budú vykonávať činnosti, ktoré budú zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí (t. j. výrobná činnosť, statické zdroje hluku - vzduchotechnika, klimatizácia, vykurovanie, ďalej statická doprava súvisiaca s predmetom činnosti - príjazd a odchod zamestnancov, parkovanie zamestnancov, preprava surovín a výrobkov, manipulácia s materiálom a výrobkami a pod.) a vzhľadom na umiestnenie prevádzky v blízkosti obytnej funkcie je potrebné zámer doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi navrhovanú prevádzku z hľadiska hluku v životnom prostredí, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o. (18. 08. 2025), táto štúdia tvorí samostatnú prílohu týchto dopĺňajúcich informácií.

Na základe vypracovanej hlukovej štúdie boli vykonané predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „LC Zlaté Moravce“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. v záujmových chránených priestoroch pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov:

pre denný, večerný a nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05 a V06 1),2),

1) Pre hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného projektu „LC Zlaté Moravce“ porovnávame posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z iných zdrojov pre časový interval deň a večer a noc – vid'. Tab. 3.5.

2) Konštatovanie platí za podmienky dodržania intenzity dopravy uvedenej v Tab. 3.3 štúdie, a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín iných zdrojov hluku uvedených v Tab. 3.4 štúdie.

- Ďalej uvádza, že pri realizácii zámeru je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy činnosti prevádzky na zdravie zamestnancov a na životné prostredie, dodržaním požiadaviek uvedených v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj požiadaviek uvedených vo Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a NV SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., ktorá posúdila akustickú situáciu vo vonkajšom priestore záujmového územia v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj požiadaviek uvedených vo Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať platnú právnu úpravu.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Akceptuje sa. Pripomienky boli zohľadnené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, č. OU-ZM-OKR-2025/000831-002, zo dňa 28. 05. 2025

Oznamuje, že z hľadiska potrieb civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému zámeru nepredkladá žiadne pripomienky ani požiadavky podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa
Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP
Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, č. ORHZ-ZM1- 2025/000276-002, zo dňa 28. 05. 2025

Uvádza, že ako dotknutý orgán, podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa
Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP
Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Mesto Zlaté Moravce č. 3749/21469/2025-01VaHČ zo dňa 10. 06. 2025

- Mesto Zlaté Moravce ako miestne príslušný orgán územného plánovania, na základe žiadosti podanej dňa 20.05.2025 vydáva záväzné stanovisko, podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v ktorom potvrdzuje, že stavba „Logistické centrum Zlaté Moravce“ je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Zlaté Moravce č. 10/2022 zo dňa 22.09.2022.

- Uvádza, že Logistické centrum Zlaté Moravce je navrhnuté na pozemkoch, parcela registra „C“ č. 2847/4,2847/5, 2847/20, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, určené ako plochy pre priemyselnú výrobu s intervenčným stupňom priestorového usporiadania, ktorý umožňuje novo navrhované regulačné bloky meniace charakter prostredia, jeho funkčnú a priestorovú náplň. Spôsob zástavby je regulovaný ako monobloková zástavba - zástavba monofunkčných areálov. Výška zástavby je určená na 4 NP, max. indexom zastavanosti bloku 45 % a min. indexom zelene 20 %. Predmetné územie je zabezpečené adekvátnou infraštruktúrou.

Záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo vydané. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné, stanoviská iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa
Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP
Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2025/000838-06 SM1 zo dňa 05. 06. 2025

Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní, ale uplatňuje nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré požaduje rešpektovať v ďalšom stupni projektovej prípravy

- štátna správa ochrany prírody a krajiny

1. Pri realizácii zámeru požadujeme zvážiť možnosť ponechania existujúceho drevinového porastu a jeho postupnú rekonštrukciu a obnovenie so zameraním na pôvodné dreviny vhodné na príslušné stanovište realizovať priebežne (v rozsahu viacerých vegetačných období).

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavku berieme na vedomie. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude vypracovaný dendrologický posudok drevín, na základe ktorého navrhovateľ zváži možnosť ponechania drevinového porastu. V rámci sadových úprav boli pri výbere druhovej skladby porastov brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhové zloženie drevín a rastlín bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami systému BREEAM.

2. Zabezpečiť revitalizáciu celého dotknutého územia výsadbou pôvodných drevín, tak ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti, časť „Sadové úpravy“.

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavku berieme na vedomie. V rámci návrhu sadových úprav bola koncepcia navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Sadové úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác.

3. Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“)

Vyjadrenie navrhovateľa

V prípade vzniku potreby odôvodneného a nevyhnutného výrubu bude navrhovateľ postupovať podľa platnej legislatívy a v súlade s § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

4. Zohľadniť vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd, na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavku berieme na vedomie. V prípade vzniku potreby odôvodneného a nevyhnutného výrubu bude navrhovateľ postupovať podľa platnej legislatívy a v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. Navrhovateľ zohľadní vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd, na prípadných hniezdných druhoch, určí v predstihu spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub ako aj zabezpečí náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.

5. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru požadujeme v zmysle § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v súlade s udržiavaním stupňa ekologickej stability, ako základného parametru územného systému ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom vykonať ochrannú výsadbu stromov (alej) na vhodných okrajoch dotknutého pozemku, nakoľko kvôli rozšíreniu plochy dôjde k odstráneniu vegetácie a k zastavaniu plochy pokrytej vegetáciou. Výsadba bude vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche vo vzťahu k adaptačným opatreniam na zmenu klímy, ako aj plniť implementáciu Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030. Takisto sa zabráni poklesu stupňa ekologickej stability oproti v súčasnosti (pred zámerom) stanovenému stupňu ekologickej stability daného územia, za dotvárania zelenej infraštruktúry, ako časti územného systému ekologickej stability

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavky berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bude spĺňať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a bude dodržiavať aj zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Koncepcia sadových úprav bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu bude vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak

ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.

- štátna vodná správa

Uvádza, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátna správa odpadového hospodárstva

Uvádza, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátna správa ochrany ovzdušia

Uvádza, že navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní. K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej správy ochrany ovzdušia.

8. Mesto Zlaté Moravce č. 3656/21445/2025-OIVaHČ zo dňa 09. 06. 2025

Mesto Zlaté Moravce, ako dotknutá a povolujuca obec, Vám na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Logistické centrum Zlaté Moravce“, zo dňa 15. 05. 2025 oznamuje, že informovalo verejnosť spôsobom mieste obvyklým (internetová stránka mesta a úradná tabuľa) o vyššie uvedenom zámere navrhovanej činnosti v období od 16. 05. 2025 do 06.06.2025. V uvedenej lehote neboli k zámeru navrhovanej činnosti doručené žiadne pripomienky, námietky ani stanoviská zo strany občanov alebo iných subjektov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2025/050551-002, zo dňa 24. 06. 2025

V stanovisku oznamuje, že ako dotknutý orgán nemá k doplňujúcim informáciám k zámeru pripomienky. Zároveň upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený zámer s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2025/033005-005 zo dňa 25. 09. 2025

K doplňujúcim informáciám k zámeru uvádza, že k zámeru navrhovanej činnosti vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Ďalej uvádza, že k doplňujúcim informáciám nemá zásadné pripomienky.

Pripomienky vznesené k zámeru navrhovanej činnosti boli vyhodnotené a s ich vysporiadaním navrhovateľom súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3261/13472/2025 zo dňa 02. 10. 2025

K doplňujúcim informáciám uvádza, že z predikcie hluku súvisiaceho s navrhovanou činnosťou – hluk z pozemnej cestnej dopravy súvisiacej s dovozom a odvozom tovaru a hluk stacionárnych zdrojov haly logistického centra je zrejmé, že hluk nebude prekračovať prípustné hodnoty stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. v prípade, že budú dodržané akustické parametre stacionárnych zdrojov hluku, intenzita dopravy súvisiaca s navrhovanou činnosťou, doba prekládky tovaru v logistickom centre iba v dennej dobe a úprava povrchu príjazdovej komunikácie, tak ako je uvedené v akustickej štúdii (tichý asfaltový koberec s korekciou min -5dB).

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je strategická poloha v priestore vyčlenenom pre priemyselnú oblasť. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a z ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP. Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

12. Dotknutá verejnosť

Združeniu domových samospráv vyplýva, v zmysle § 3 písm. t) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 20. 05. 2025

V nevyžiadanom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti dotknutou verejnosťou je uvedené:

1. Účasť verejnosti a zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní a nasledujúcich povoľovacích konaniach
Podľa čl. 6 ods. 2 písm. d) Aarhuského dohovoru „zainteresovaná verejnosť je informovaná hneď na začiatku rozhodovacieho procesu týkajúceho sa životného prostredia podľa okolností, či už verejným oznamom alebo jednotlivo, a to vhodným, včasným a účinným spôsobom, okrem iného o: začiatku procesu; o možnosti účasti verejnosti; o čase a mieste akéhokoľvek plánovaného verejného prerokovania; o orgáne verejnej moci, od ktorého možno získať príslušné informácie a kde boli informácie na účely preskúmania verejnosťou uložené; o príslušnom orgáne verejnej moci alebo akomkoľvek inom úradnom orgáne, ktorému možno predložiť pripomienky alebo otázky a časový rozpis na predloženie pripomienok a otázok ...“

Podľa čl.6 ods.4 „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“

Vyjadrenie navrhovateľa

Informácie berie na vedomie.

V procese zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy predložením písomných pripomienok k zámeru (ZDS predložilo 20.05.2025 písomné pripomienky k zámeru o navrhovanej činnosti). V nasledujúcich povoľovacích procesoch je procesné postavenie verejnosti upravené osobitnými právnymi predpismi podľa typu povoľovacieho konania (napr. stavebné, vodoprávne konanie), pričom v niektorých prípadoch môže verejnosť získať postavenie účastníka konania alebo má možnosť podávať pripomienky a zúčastňovať sa verejných prerokovaní v rozsahu stanovenom príslušným právnym predpisom.

2. Nakoľko aktuálny zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nijakým spôsobom nerieši účasť verejnosti na procese EIA formou zisťovacieho konania a ani nijakým spôsobom nerieši účasť verejnosti v nasledujúcom povoľovacom procese, potom je potrebné čl.6 ods.2 Aarhuského dohovoru poskytnúť verejnosti individuálne pre každý projekt.

Žiadame preto o informáciu akým spôsobom môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy vyplývajúce z Aarhuského dohovoru v procese zisťovacieho konania a akým spôsobom si ich môže uplatniť v

nasledujúcich povoľovacích procesoch; aké procesné postavenie pri tom má zainteresovaná verejnosť v zisťovacom konaní a aké v nasledujúcich povoľujúcich konaniach?

Vyjadrenie navrhovateľa

Informácie berie na vedomie.

V procese zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy predložením písomných pripomienok k zámeru (ZDS predložilo 20.05.2025 písomné pripomienky k zámeru o navrhovanej činnosti). V nasledujúcich povoľovacích procesoch je procesné postavenie verejnosti upravené osobitnými právnymi predpismi podľa typu povoľovacieho konania (napr. stavebné, vodoprávne konanie), pričom v niektorých prípadoch môže verejnosť získať postavenie účastníka konania alebo má možnosť podávať pripomienky a zúčastňovať sa verejných prerokovaní v rozsahu stanovenom príslušným právnym predpisom.

2. Podstata a význam zisťovacieho konania

Podľa §2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa zákona o životnom prostredí sa rozoznávajú tri rôzne kategórie vplyvov ľudskej činnosti na životné prostredie:

- znečistenie životného prostredia (§8 ods.1): “Znečisťovanie životného prostredia je vnášanie takých fyzikálnych, chemických alebo biologických činiteľov do životného prostredia v dôsledku ľudskej činnosti, ktoré sú svojou podstatou alebo množstvom cudzorodé pre dané prostredie.”
- poškodenie životného prostredia (§8 ods.2) „Poškodzovanie životného prostredia je zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním alebo inou ľudskou činnosťou nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.“
- ujma životnému prostrediu (§10)“ Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Ani jeden z týchto termínov v ich legálnom význame nie je obsahom totožný s ich bežným hovorovým významom; najmä znečistenie sa vymyká bežnému hovorovému významu. Znečistenie v bežnom význame slova predpokladá znečistenie s následkom poškodenia životného prostredia. Žalobca tvrdí, že ako žalované úrady, tak aj sudcovia správneho súdu používali pojmy, ktoré majú určené zákonný a presne vymedzený obsah nepoužívali v ich legálnom vymedzení ale len v hovorovom zmysle slova.

Ekologická stabilita a udržateľný rozvoj prostredníctvom zabezpečenia zachovania ekologickej stability územia a to aj pri jeho ľudsky cieľavedomej premene je teda verejným záujmom podľa §3 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny „(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. (2)Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickej stabilizačnej funkcie. (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Podstatou posudzovania vplyvov na životné prostredie sú teda skutkové zistenia, či daný zámer navrhovanej činnosti resp. jej zmeny spôsobuje len znečistenie alebo aj poškodenie životného prostredia a či spôsobuje nejakú ujmu životnému prostrediu. V prípade ak sa identifikuje poškodenie alebo ujma, je povinnosťou už navrhovateľa (ale aj úradu) uložiť zmierňujúce opatrenia, ktorými sa konkrétne poškodenie resp. ujma transformuje síce na znečistenie životného prostredia (teda vnášanie neprirodzených 4 antropických prvkov do krajiny) ale ktoré len predstavuje novú človekom pozmenenú formu ekologickej stability územia bez toho, aby došlo k trvalému poškodeniu (teda zníženiu kvality) životného prostredia.

Podľa čl. 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Informácie o vplyvoch zámeru navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú byť úplné a včasné; ide o kumulatívne vlastnosti. Informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti je nutné poskytnúť v úplnosti včasne, teda v rámci zisťovacieho konania a nemožno ich zisťovanie podmienkami rozhodnutia prenášať na neskôr. Ak je informácia včasná ale neúplná či úplná ale nie včasná – ide o rozpor s čl. 45 Ústavy SR. Úplnosť informácie sa nevyhodnocuje absolútne ale primerane rozsahu účelu a cieľa zákona o EIA a obsahových požiadavkách na obsah zámeru a rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a v súlade s § 2 zákona identifikuje priame aj nepriame vplyvy na všetky zložky životného prostredia. Návrh obsahuje technické, územnoplánovacie a kompenzačné opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov. V tomto prípade bol predložený dokument v rozsahu zámeru podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 bol vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona, pričom jeho obsah a rozsah zodpovedá zákonom stanoveným náležitostiam pre tento typ dokumentácie. V rámci zámeru boli identifikované možné vplyvy na životné prostredie a navrhnuté primerané opatrenia na ich elimináciu alebo zmiernenie, v súlade s požiadavkami zákona.

V predložnom zámere boli všetky relevantné informácie a opatrenia uvedené, pričom boli rešpektované aj povinnosti podľa § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ukladá povinnosť predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia priamo pri zdroji a minimalizovať nepriaznivé dôsledky činnosti na životné prostredie. Zámer bol spracovaný tak, aby poskytovalo dostatočné podklady pre rozhodnutie príslušného orgánu v rámci zisťovacieho konania a umožnilo objektívne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti.

3. Legitímne očakávania verejnosti na zabezpečenie odbornosti procesu zisťovacieho konania

Podľa precedenčného rozhodnutia Najvyššieho súdu sp. zn. 5Sžo/21/2012 „Najvyšší súd si záverom dovoľuje dať opakovane do pozornosti, že zo žiadneho zákona Slovenskej republiky, ani z Aarhuského dohovoru nevyplýva právny nárok občianskych združení a zainteresovanej verejnosti, aby ich pripomienkam, ktoré podávajú procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo vyhovené. Účelom prístupu k informáciám a účasti verejnosti na rozhodovacom procese, ako aj prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zaručených týmto dohovorom je, aby sa verejnosť mohla nielen vyjadriť, ale najmä prostredníctvom odborníkov z oblasti životného prostredia predložiť kvalifikované pripomienky tak, aby sa hodnotiaci proces viedol bola odbornej vecnej roviny vzhľadom k cieľu (k tomu pozri bližšie rozsudky Najvyššieho súdu Slovenskej republiky vo veci sp. zn. 5Sžz/1/2010 z 28. apríli 2011 a sp. zn. 8Sžz/1/2010 z 27. januára 2011)“.

Podľa §16 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Výchova, osвета a vzdelávanie sa uskutočňujú tak, aby viedli k mysleniu a konaniu, ktoré je v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, k vedomiu zodpovednosti za udržanie kvality životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek a k úcte k životu vo všetkých jeho formách.“

Podľa §22 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o EIA „Na vypracovanie informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti podľa §62 ods. 8.“.

Podľa §61 ods.1 zákona č.24/2006 Z. z. o EIA „Odbornou spôsobilosťou na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie sa rozumie súhrn teoretických vedomostí a praktických skúseností v príslušnom odbore činnosti alebo v príslušnej oblasti činnosti potrebných na vypracovanie dokumentácie podľa §5, 9, 13, 22, 31 a 36 a znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj medzinárodných dohovorov upravujúcich problematiku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorými je Slovenská republika viazaná.“ pričom podľa §61 ods.8 zákona č.24/2006 Z. z. o EIA „Odbornú spôsobilosť potvrdí ministerstvo vydaním osvedčenia.“; ostatné ustanovenia §61 zákona o EIA podrobne špecifikujú požiadavky na odborne spôsobilú osobu a náležitosti osvedčenia.

Podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie sú orgánmi štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresné úrady v sídle kraja, okresné úrady, Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“); štátnu správu starostlivosti o životné prostredie vykonávajú obce v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi; pričom podľa §12 zákona

č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie „Podrobnosti o osobitných kvalifikačných predpokladoch ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“

Ochrana životného prostredia je napĺňaná aj prostredníctvom základnej zásady životného prostredia podľa §16 zákona o životnom prostredí založenej na tom, že odborná spôsobilosť spracovateľa zámeru ale aj pracovníka úradu je založená na odbornom vzdelaní (absolvovanie príslušnej vysokej školy a preukázanie odbornej spôsobilosti) a následnom takom využívaní tohto vzdelania, ktoré v aplikačnej praxi smeruje k udržateľnému rozvoju; to sa formálne preukazuje nielen diplomom o príslušnom vysokoškolskom vzdelaní ale aj osvedčením o odbornej spôsobilosti. Len osoby disponujúce splnením týchto predispozícií spĺňajú predpoklad odborného vyhodnocovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie v procese zisťovacieho konania.

Odbornosť zámeru je garantovaná odbornou spôsobilosťou spracovateľa zámeru; odborná spôsobilosť spracovateľa podľa §61 zákona o EIA musí v zmysle §62 zákona o EIA nomenklatúrne zodpovedať kategorizácii zámeru podľa prílohy č.8 k zákonu o EIA. V prípade ak je súčasťou zámeru aj stavebný projekt, tak odbornosť autorizovaného stavebného inžiniera spočíva v osvedčení jeho odbornou spôsobilosťou podľa zákona č.138/1992 Z. z. o autorizovaných stavebných inžinieroch a osvedčuje sa úradnou pečiatkou projektanta a podpisom.

Za účelom overenia odbornosti spracovaného zámeru žiadame predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti resp. jej zmeny podľa §61 ods.8 zákona o EIA. Za účelom overenia odbornosti pracovníka úradu posudzovania vplyvov na životné prostredia žiadame predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníka rozhodujúceho vo veci podľa 12 zákona o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa

Spracovateľom predmetného zámeru je odborne spôsobilá osoba (OSO), podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odborná spôsobilosť bola preukázaná úspešným absolvovaním skúšky odbornej spôsobilosti, podľa § 19 uvedeného zákona, pričom spracovateľ je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb vedenom Ministerstvom životného prostredia SR.

Zoznam odborne spôsobilých osôb je voľne dostupný na webovej stránke nižšie. <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/zoznam-odborne-sposobilychosob>

Odborne spôsobilé osoby pri výkone svojej činnosti postupujú v súlade s aktuálnou legislatívou, pričom ich odborná prax je ďalej metodicky usmerňovaná výkladom právnych predpisov zo strany súdov, dôvodovými správami k zákonom a záväznými metodickými pokynmi a usmerneniami Ministerstva životného prostredia SR. Tieto nástroje zabezpečujú jednotný a správny výklad a aplikáciu právnych noriem v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pokiaľ ide o účasť ZDS ako environmentálnej organizácie, táto bude posúdená v súlade s § 24 a § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a príslušný orgán rozhodne o jej postavení v procese EIA. Všetky procesné kroky budú riadne zdôvodnené a realizované v súlade s platnou legislatívou.

4. Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie

hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Vyjadrenie navrhovateľa

V zmysle § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie boli v zámere navrhovanej činnosti vyhodnotené možné vplyvy v dotknutom území. Porovnanie predpokladaných hodnôt zaťaženia životného prostredia bolo vykonané na základe dostupných technických údajov a v súlade s platnými regulačnými normatívmi.

Vzhľadom na technologický charakter prevádzky zariadenia vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy a vykurovania objektu pričom nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nedôjde ovplyvneniu režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Na základe vypracovanej hlukovej štúdie (príloha týchto doplňujúcich informácií) boli vykonané predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „LC Zlaté Moravce“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. v záujmových chránených priestoroch pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov: pre denný, večerný a nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05 a V06 1),2),

- 1) Pre hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného projektu „LC Zlaté Moravce“ porovnávame posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z iných zdrojov pre časový interval deň a večer a noc – vid'. Tab. 3.5.
- 2) Konštatovanie platí za podmienky dodržania intenzity dopravy uvedenej v Tab. 3.3 štúdie, a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín iných zdrojov hluku uvedených v Tab. 3.4 štúdie.

Riziko záplav v areáli navrhovanej činnosti je posúdené na základe údajov z Povodňových máp Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP). Tieto mapy poskytujú detailné informácie o povodňových územiach a záplavových zónach pre rôzne pravdepodobnosti výskytu povodní (napr. Q100, Q500). Na základe týchto údajov bolo zistené, že areál sa nenachádza v zóne so zvýšeným povodňovým rizikom, a preto nie je potrebné navrhovať špecifické protipovodňové opatrenia pre tento projekt.

4. Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je zavŕšené; žiadame preto o informácie:

4a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).

4b) Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí.

Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty).

Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov.

Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

Vyjadrenie navrhovateľa

Informáciu berie na vedomie.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie navrhovateľa

V tomto prípade bol predložený dokument v rozsahu zámeru navrhovanej činnosti § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer bol vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona, pričom jeho obsah a rozsah zodpovedá zákonom stanoveným náležitostiam pre tento typ dokumentácie. V rámci oznámenia boli identifikované možné vplyvy na životné prostredie a navrhnuté primerané opatrenia na ich elimináciu alebo zmiernenie, v súlade s požiadavkami zákona.

Podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. je úlohou príslušného orgánu posúdiť, či navrhované opatrenia sú dostatočné na elimináciu alebo zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. V predloženom oznámení boli všetky relevantné informácie a opatrenia uvedené, pričom boli rešpektované aj povinnosti podľa § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ukladá povinnosť predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia priamo pri zdroji a minimalizovať nepriaznivé dôsledky činnosti na životné prostredie. Zámer bol spracovaný tak, aby poskytoval dostatočné podklady pre záväzné stanovisko príslušného orgánu v rámci zisťovacieho konania a umožnilo objektívne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti.

4b) Podľa §1 zákona o životnom prostredí „Zákon vymedzuje základné pojmy a ustanovuje základné zásady ochrany životného prostredia a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane a zlepšovaní stavu životného prostredia a pri využívaní prírodných zdrojov; vychádza pritom z princípu trvalo udržateľného rozvoja.“ Len ťažko možno hovoriť o zabezpečení ochrany životného prostredia rozhodnutím zo zisťovacieho konania (§2 písm. a zákona o EIA), ak sa nepoužije legálna terminológia a základe zásady ochrany životného prostredia; bez použitia zákona o životnom prostredí sa nedá hovoriť o vecne správnom posúdení vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa
Informáciu berie na vedomie.

5. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia. Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požadujeme dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

Vyjadrenie navrhovateľa
Informáciu berie na vedomie.

5a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadam identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie navrhovateľa

Všetky významné krajinné prvky a územné systémy ekologickej stability boli v zámere riadne identifikované a vyhodnotené v kapitole III.2 – Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Bližšie skutočnosti boli podrobne rozpracované v príslušnej kapitole zámeru navrhovanej činnosti, na ktorú vyššie odkazujeme.

5b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie navrhovateľa

V súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa povolenie na výrub drevín vyžaduje len v prípade, ak sa na dotknutom území nachádzajú dreviny spadajúce pod ochranu podľa tohto zákona. V prípade potreby bude výrubové konanie zabezpečené.

5c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Zlaté Moravce a ich miestne časti sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Gabčíkovo, majú vybudovanú kanalizáciu s napojením na ČOV. Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

5d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa

Umiestnením navrhovanej činnosti do priemyselného územia nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nedôjde ovplyvneniu režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Nie je predpoklad vzniku technologických vôd.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových 11 opatrení v zmysle platnej legislatívy.

V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté opatrenia na ochranu vôd, ktoré zabezpečujú ochranu vodného prostredia v súlade s platnou legislatívou. Navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na dosahovanie dobrého stavu vôd podľa Smernice 2000/60/ES ani na plnenie jej cieľov na úrovni regiónu či Slovenska.

5e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovenskoovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vykurovanie haly je navrhnuté 10 kusmi plynových infražiaričov a dvoma kondenzačnými plynovými kotlami. Zariadenia sú identifikované ako stredný zdroj emisií.

Vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy a vykurovania objektu pričom nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie ako mierne negatívny. Vzhľadom na prítomnosť existujúceho výrazného zdroja hluku (Továrenská ulica, železničná trať vzdialená 450 m) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom len mierne zvýšená až takmer identická.

Hluková záťaž bola v dokumentácii vyhodnotená a neprekračuje prípustné limity podľa platných predpisov. Navrhovaná činnosť preto nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

5f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. (18.08.2025), táto štúdia tvorí samostatnú prílohu týchto doplňujúcich informácií.

Na základe vypracovanej hlukovej štúdie boli vykonané predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „LC Zlaté Moravce“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. v záujmových chránených priestoroch pred oknami 12 obytných miestností bytových a rodinných domov: pre denný, večerný a nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05 a V06 1),2),

1) Pre hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného projektu „LC Zlaté Moravce“ porovnávame posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z iných zdrojov pre časový interval deň a večer a noc – viď. Tab. 3.5.

2) Konštatovanie platí za podmienky dodržania intenzity dopravy uvedenej v Tab. 3.3 štúdie, a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín iných zdrojov hluku uvedených v Tab. 3.4 štúdie.

5g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť počas prevádzky nepredstavuje významný zdroj elektromagnetického ani optického žiarenia v zmysle § 28 a § 29 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Elektromagnetické žiarenie môže vzniknúť v okolí elektrických zariadení (napr. meniče, rozvádzače), avšak tieto zariadenia sú konštruované a budú prevádzkované v súlade s platnými technickými normami a limitmi pre expozíciu obyvateľstva. Úroveň elektromagnetického poľa v okolí batériového úložiska spravidla nepresahuje hygienické limity stanovené vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z. z. Optické žiarenie (UV, viditeľné, infračervené) navrhovaná činnosť negeneruje, keďže neobsahuje zdroje intenzívneho svetla alebo lasery. Z hľadiska ochrany verejného zdravia nie sú pri prevádzke očakávané negatívne vplyvy v zmysle § 28 a § 29 zákona č. 355/2007 Z. z.

5h) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozíčných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energyperformance-of-buildings.html>

Vyjadrenie navrhovateľa

Pokiaľ ide o balíček "Fit for 55", cieľom tejto iniciatívy Európskej únie je znížiť emisie skleníkových plynov o 55 % do roku 2030 a smerovať k uhlíkovej neutralite. Zámer zahŕňa opatrenia, ktoré priamo súvisia s cieľmi „Fit for 55“:

- Predpokladá využitie fotovoltiky a solárnych kolektorov (príprava na strešné zariadenia).
- Zeleň v areáli je navrhnutá podľa BREEAM štandardov (viac ako 40 druhov, podpora biodiverzity).
- Dopravná obsluha je plánovaná bez zásadných zmien v infraštruktúre, čím sa znižuje tlak na emisie z výstavby. Realizácia projektu je teda v súlade s cieľmi EÚ v oblasti energetickej transformácie a dekarbonizácie.

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v

oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavka v kompetencii príslušného orgánu.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa posudzujú technické parametre stavebných materiálov na splnenie príslušných energetických limitov.

6. Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵)“; legislatívny odkaz „14)“ odkazuje na „§2 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník“ a legislatívny odkaz „15)“ príkladom na „napríklad §7 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z. z.“

Napĺňanie tohto verejného záujmu je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (<https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodnastrategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020>), ktorým sa naplňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou naplňa aj Smernica EÚ o biodiverzite. Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie

Smernice o biodiverzite aj:

- Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu
- Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES
- Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj napĺňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť bude situovaná v rámci uzavretého areálu s antropogénne pozmeneným charakterom, kde podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Všetky relevantné aspekty boli vyhodnotené v predloženej dokumentácii, pričom bolo konštatované, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani nenaruša ekostabilizačné funkcie územia. Vzhľadom na charakter lokality nie je potrebné navrhovať ďalšie špecifické opatrenia na podporu biodiverzity alebo ekologickej stability. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou legislatívou a nepredstavuje riziko pre napĺňanie cieľov národných a európskych stratégií v oblasti ochrany prírody a krajiny.

6. Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-nazmenu-klimy>; str. 45): ▪ Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).

ZDS je známe tým, že sa vo svojej činnosti zameriava a sústreďuje práve na vytváranie a obnovu prirodzenej biodiverzity najmä v rámci nových projektov, čím prispieva k napĺňaniu tohto národného a európskeho strategického cieľa. Naša činnosť sa odrazila aj do postupného zapracúvania našich odporúčaní do strategických dokumentov, čím sa osvedčuje účelnosť a efektívnosť vzájomného previazania spolupráce verejných organizácií, podnikateľov, ekologických spolkov a vzdelávacieho sektora spolupracujúcich na spoločnom ciele ochrany a starostlivosti o životné prostredie nielen ako ekologického snaženia ale aj spôsobu, akým sa prispieva k transformácii hospodárstva a podpore hospodárstva a podnikania.

SAŽP spracovalo „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmerneni_e_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf); zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metodikou.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veducihoria-obce.html>) sa lokalita Zlaté Moravce nachádza v 8. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Ako ekostabilizačné opatrenia vo verejnom záujme žiadame podmienkami rozhodnutia EIA určiť:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacneraselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-vkrajine-reportaz/>
- Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- alebo alternatívne tvorenej umelým mokradňovým biotopom:
- Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňový sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa

Prvky modro-zelenej infraštruktúry:

- Využitie obnoviteľných zdrojov energie – osadenie fotovoltických panelov na streche haly
- Výsadba stromov a krov, zazeleňovanie plôch a zelené strechy Adaptačné opatrenia sú súhrnom opatrení zameraných na zlepšenie hydroklimatických pomerov krajiny – jej zadržiavanie v krajine, Na to slúži napríklad: zvyšovanie podielu zelene v krajine a sídlach, podpora biodiverzity, zamedzenie pôdnej erózie, udržiavanie stavu zelene, ochladzovanie krajiny, budovanie vertikálnych záhrad a zelených striech, využívanie priepustných povrchov.

Návrh sadových úprav zahŕňa nasledovné opatrenia a prístupy:

- Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabránuje presušovaniu povrchu pôdy a zabránuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu.
- Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadiet trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabránuje erózii pôdy a odparu vody.

- Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímiesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.

Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine:

- použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch do plôch zelene
- obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodnokrajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií
- budovanie rigolov, prielahov, dažďových jazierok, vertikálnych stien
- návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenárodné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou
- na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky.

Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúča sa osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch.

7. Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

7a) Inžiniersko-geologické pomery neboli zistené na základe hydrogeologického posudku; ide o neúplnú a nepresnú informáciu (str.17 zámeru), čo spôsobuje aj jej neodbornosť. Na základe neúplnej informácie sa nedá uvažovať o spôsobe odvodu dažďových vôd, o vsakoch či ďalších environmentálnych súvislostiach, kde sa uvažuje s vodou a jej prirodzeným fungovaním.

Vyjadrenie navrhovateľa

Inžinierskogeologický prieskum územia tvorí samostatnú prílohu týchto doplňujúcich informácií. Prieskum pozostával z realizácie štyroch prieskumných vrtov, laboratórnych analýz fyzikálnych vlastností šiestich vzoriek zemín z prieskumných vrtov V-1 až V-3, makroskopického vyhodnotenia a vizuálneho posúdenia fyzikálnych vlastností zemín, ktoré boli vrtmi zachytené a zo štúdia archívnych údajov. Zo záverov štúdie vychádza, že územie s projektovanou stavbou je stabilné, bez nebezpečenstva vzniku svahových pohybov, ktoré by mohli ohroziť projektovanú stavbu počas jej výstavby a počas jej životnosti.

7b) Nie je vyhodnotený miestny územný systém ekologickej stability; ide o územie v priemyselnej zóne, ktorému nezodpovedá všeobecný a teda neúplný opis na str. 22 zámeru. Osobitne dedikovaná kapitola (str.26) je všeobecná a v rozpore s realitou uvádza, že ÚSES nie je prítomný. Prítomné možno nie sú biokoridory a bio centrá, čo však tiež nie je celkom pravda, keďže bol identifikovaný významný krajinný prvok s migračnou ekostabilizačnou funkcionalitou (str.24).

Vyjadrenie navrhovateľa

Na základe voľne dostupnej dokumentácie, ako aj na základe analýzy relevantných máp, vrátane dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce (rok spracovania: 2019), bolo vyhodnotené, že navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability (ÚSES), ani do žiadneho iného chráneného prvku krajiny. V záujmovom území sa nenachádzajú biokoridory ani biocentrá miestneho, regionálneho či nadregionálneho významu, a realizácia zámeru neohrozuje ekologickú konektivitu územia.

7c) Predmetný zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie v zmysle ich legálnej definície a nerozlišuje medzi znečisťovaním, poškodzovaním a ujmom životného prostredia. Ide pri tom o rôznu intenzitu a charakter vplyvov na životné prostredie a podstatou zisťovacieho konania je zistiť aké rôzne vplyvy zámer má. Nepredstavuje tak ani odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie konania.

Vyjadrenie navrhovateľa

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v štandardnom rozsahu a štruktúre zámeru podľa § 29 s náležitostiami podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého účelom je poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, jej charakteristikách a možných vplyvoch na životné prostredie. Príslušný orgán začal konanie na základe § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

čím zároveň vyjadril súhlas s obsahom predloženého zámeru. V rámci tohto konania nebolo zo strany orgánu požadované žiadne doplnenie ani úprava zámeru.

7d) V zámere boli identifikované významné krajinné prvky spolu s ich ekostabilizačnou funkciou: „Funkciu migračného koridoru v blízkosti hodnoteného územia môžu vo veľmi obmedzenej miere plniť nespojitý terestrické koridory vo forme alejí, stromoradií a parkov.“ (str.24)

Vyjadrenie navrhovateľa

Na základe voľne dostupnej dokumentácie, ako aj na základe analýzy relevantných máp, vrátane dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce (rok spracovania: 2019), bolo vyhodnotené, že navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability (ÚSES), ani do žiadneho iného chráneného prvku krajiny. V záujmovom území sa nenachádzajú biokoridory ani biocentrá miestneho, regionálneho či nadregionálneho významu, a realizácia zámeru neohrozuje ekologickú konektivitu územia. V rámci sadových úprav sú stromy navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku.

7e) Neúplná a teda nedostatočná je aj informácia o priemysle a poľnohospodárstve; daný zámer sa navrhuje na kontaktnej línii medzi priemyselnou zónou a okolitou poľnohospodárskou krajinou – priam sa pýtajú ďalšie informácie o vzájomnej interakcii týchto dvoch rôznych typov krajiny a ako sa vzájomne ovplyvňujú (a či napr. možno očakávať expanziu na úkor pôdy).

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť sa nachádza na parcelách definovaných ako Ostatná plocha a Ostatná plocha a nádvorie. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy nakoľko územie je situované v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Pozemok je rovinatý bez vzrastlej zelene. V okolí sa nachádzajú objekty priemyselných a skladových stavieb (napr. SIKAutomotive Slovakia, Waste recycling a.s., Neklas Slovakia atď.). Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu platným znením územného plánu mesta Zlaté Moravce. Podľa platného Územného plánu obce Zlaté Moravce sa navrhovaný areál nachádza v území regulačného bloku R704, FV 4MB, 45/20 – oblasť UO7 Pri štadióne. V tejto zóne podľa územného plánu sa nachádzajú prevažne priemyselné a industriálne objekty resp. logistické a priemyselné areály. V rámci zámeru navrhovanej činnosti je v dostatočnom rozsahu opísaná priemyselná výroba a poľnohospodárstvo.

7f) Predmetný zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie v zmysle ich legálnej definície a nerozlišuje medzi znečisťovaním, poškodzovaním a ujmom životného prostredia. Ide pri tom o rôznu intenzitu a charakter vplyvov na životné prostredie a podstatou zisťovacieho konania je zistiť aké rôzne vplyvy zámer má. Nepredstavuje tak ani odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie konania. Celá kapitola 4. (str. 31 až str. 36) je všeobecná, vychádza z atlasu a hodí sa na akékoľvek územie okresu; ide o všeobecnú a nevýpovednú a teda neúplnú informáciu o životnom prostredí a vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v štandardnom rozsahu a štruktúre zámeru podľa § 29 s náležitostami podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého účelom je poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, jej charakteristikách a možných vplyvoch na životné prostredie. Príslušný orgán začal konanie na základe § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čím zároveň vyjadril súhlas s obsahom predloženého zámeru. V rámci tohto konania nebolo zo strany orgánu požadované žiadne doplnenie ani úprava zámeru.

7g) Absentuje skutkové zistenie znečistenia podzemných vôd v blízkosti dotknutej lokality. Absentuje skutkové zistenie degradácie prirodzenej vegetácie.

Vyjadrenie navrhovateľa

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nedôjde ovplyvneniu režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Nie je predpoklad vzniku technologických vôd. V rámci ďalšieho

stupňa projektovej dokumentácie bude vypracovaný dendrologický posudok drevín, na základe ktorého navrhovateľ zväží možnosť ponechania drevinového porastu. V rámci sadových úprav boli pri výbere druhovej skladby porastov brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhové zloženie drevín a rastlín bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami systému BREEAM.

7h) Namietame spracovanie kapitoly „IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ nakoľko nebola spracovaná v súlade s §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí (porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťovania životného prostredia s prahovými hodnotami podľa osobitných právnych predpisov); spracovateľ zámeru tým porušil svoju zodpovednosť odborne vyhodnotiť vplyvy v zmysle príslušných právnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Kapitola „IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ bola spracovaná v súlade s požiadavkami platnej legislatívy, pričom vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťovania s prahovými hodnotami podľa osobitných právnych predpisov. Všetky relevantné limity boli v zámere zohľadnené a vyhodnotené v súlade s §12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí.

7i) Nie je zrejmé, na základe čoho sa navrhlo odvodnenie pozemných komunikácií; podľa TP017 sa má odvodnenie navrhovať s ohľadom na miestne mikroklimatické pomery; tie však neboli dostatočne zisťované a preto ani návrh odvodnenia nie je podľa TP017.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s TP017 a spĺňa všetky body týkajúce sa tejto činnosti. Podrobnejšie technické riešenie bude vypracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7j) Spracovateľ zámeru porušil svoju zodpovednosť odborne spracovať zámer nakoľko v zmysle vyhodnotenia vplyvov klimatickej krízy nepoužil „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ spracovanú SAŽP.

Vyjadrenie navrhovateľa

Použitie "Metodického usmernenia pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA" spracovaného SAŽP nie je záväznou požiadavkou podľa platnej legislatívy. Zámer bol spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ďalších relevantných právnych predpisov. Klimatické aspekty boli v zámere zohľadnené primerane charakteru a rozsah navrhovanej činnosti. Daná metodika nie je právne záväzná – t. j. nejde o vyhlášku alebo zákon, ale o metodické usmernenie, ktoré má odporúčací charakter.

Klimatické vplyvy navrhovanej činnosti výstavby Logistického centra v Zlatých Moravciach boli v dokumentácii zhodnotené nasledovne:

- Počas výstavby dôjde k dočasnému a lokálnemu zhoršeniu kvality ovzdušia v dôsledku prašnosti a výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a dopravy. Tieto vplyvy však nebudú výrazné, budú krátkodobé a nepravidelné.
- Počas prevádzky sa očakáva mierne zvýšenie emisií v dôsledku dopravy a vykurovania objektov (plynové infražiariče a kondenzačné kotly). Napriek tomu nedôjde k prekročeniu imisných limitov a prevádzka bude spĺňať legislatívne požiadavky na ochranu ovzdušia.
- Klimatické pomery územia nebudú závažne ovplyvnené. Naopak, v rámci sadových úprav sa budú vysádzať vzrastlé stromy a krovité skupiny, čo prispeje k zadržiavaniu vody, ochladzovaniu prostredia, zníženiu prašnosti a podpore biodiverzity. Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov.
- Navrhnuté sú aj vodozadržné opatrenia – napr. retenčné dlažby, vsakovanie dažďovej vody, a podpora zelených striech. Navrhovateľ počíta aj s budovaním rigolov, prielahov, dažďových jazierok, vertikálnych stien.

Zhrnutie: Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na klimatické pomery územia. Vplyv na ovzdušie bude mierne negatívny, avšak dočasný počas výstavby a kontrolovaný počas prevádzky. Naopak, sadové úpravy a vodozadržné opatrenia môžu prispieť k zmierneniu dopadov zmeny klímy v lokalite.

7k) ZDS je odborníkom na právo životného prostredia ako aj na implementáciu sekundárneho práva EÚ v národných podmienkach a preto je potrebné zväžiť jeho väčšiu angažovanosť v procese EIA podľa §29 ods.8 zákona o

posudzovaní vplyvov ako relevantnej environmentálnej organizácii a vyžiadať si od ZDS podrobnejšiu kvalitatívnu analýzu zámeru prípadne ho za týmto účelom prizvať na prerokovanie zámeru s navrhovateľom ako relevantného subjektu. Akceptovanie resp. neakceptovanie ZDS ako relevantného subjektu je potrebné riadne zdôvodniť.

Vyjadrenie navrhovateľa

Postavenie ZDS ako relevantnej environmentálnej organizácie v procese EIA je posudzované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. O účasti ZDS v ďalších fázach procesu rozhoduje príslušný orgán na základe splnenia zákonných podmienok. Prípadné akceptovanie alebo neakceptovanie ZDS ako relevantného subjektu bude riadne zdôvodnené v súlade s platnou legislatívou.

7k) Podľa čl.44 ods.4 a ods. 5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne s rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovaná činnosť sa nachádza na parcelách definovaných ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Z toho vyplýva, že výstavba navrhovanej činnosti nezaberie žiadnu poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

7k) Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľa

Informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Navrhovateľ pripomienky dotknutej verejnosti v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti odborne zodpovedal.

Súčasný stav využívania územia

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na lesné pozemky a pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani k záberu pozemkov patriacich do lesného pôdneho fondu.

Parcely územia navrhovanej činnosti sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha v zastavanom území obce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v priemyselnej zóne s vybudovanými halovými, skladovacími a prevádzkovými objektami. Zemné práce budú pozostávať z výkopov a násypov pod navrhovanými halami ako aj pod spevnenými plochami. Predmetná činnosť nepredstavuje zásah do poľnohospodárskeho ani lesného využívania územia.

Nároky na vodu

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Okrajom pozemku je v súčasnosti vedený existujúci verejný vodovod. Voda bude na lokalitu privedená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarou vodou bude pomocou

navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, nad podlahou bude osadený hlavný objektový uzáver vody.

Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plastovo-hliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom. Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou zásobníkových ohrievačov.

Potreba technologickej vody sa v rámci navrhovaného zámeru s použitím technologickej vody neuvažuje.

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Hala bude určená na skladovanie, prípadne na ľahkú výrobu. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Počas výstavby

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. Počas stavby bude stavenisko napojené na dočasnú prípojku NN, pripojenú z trafostanice.

Počas prevádzky

Napojenie na elektrickú sieť bude cez existujúce vedenia v území. V objekte haly bude vyhotovená miestnosť trafostanice, kde bude umiestnené 2xtrafo 1600kVA - 22kV/400/230V. Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi určenými pre montáž do daného prostredia.

Výkonová bilancia

Celkový predpokladaný inštalovaný príkon:

Inštalovaný el. výkon 3 200 kW

Súčasný el. výkon 2 300 kW (maximálna rezervovaná kapacita)

Ročná spotreba elektrickej energie sa predpokladá 15 000 000 kWh/rok

Fotovoltický zdroj elektrickej energie

Bude sa jednať o lokálny zdroj (LZ) s výkonom do 500 kWp, inštalovaný na odbernom mieste. Maximálny výkon FTVZ je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu.

Spotreba plynu

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Pre potrebu zásobovania plynom bude potrebné rozšírenie existujúceho plynovodu, nachádzajúceho sa cca 200 m od riešeného územia. Od bodu napojenia na existujúci plynovod bude vedený navrhovaný plynovod. Zabezpečenie plynom bude z verejného plynovodu na ktorý bude napojený areálový plynovod.

Plynom budú zásobované vykurovacie zariadenia:

- Plynové kotle do 50 kw
- Infrazžiariče do 50 kw

Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby

Prístup na stavenisko je zabezpečený z existujúcej obslužnej komunikácie Zelenej ulice. Pred výjazdom na komunikácie je dodávateľ povinný zabezpečiť očistenie náprav automobilov.

Počas prevádzky

Územie je z juhozápadnej strany ohraničené miestnou obslužnou cestou na Zelenej ulici, zo severovýchodnej strany pomocou existujúcej účelovej prístupovej cesty k existujúcim príľahlým objektom. Existujúca miestna obslužná cesta na Zelenej ulici má šírku cca 5,20m a je dvojpruhová obojsmerná bez príľahlého chodníka. V južnej časti sa napája na cestu II/511 pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky, pričom na ceste II/511 (Továrenská ulica) sa nachádza samostatný odbočovací pruh vľavo v smere od centra Zlatých Moraviec.

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy

Administratívna časť

- Počet zamestnancov 100
- Čistá administratívna plocha 947,34 m²

Skladová-výrobná časť

- Počet zamestnancov 150 (súčet 2 zmien po 75)

Nákladná doprava

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli.

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 60 - 80 pracovníkov naraz.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky

Počet zamestnancov na jednu smenu:

- administratíva - 122 zamestnancov
- skladová časť - 10 zamestnancov
- výrobná časť (3 smeny) 350 zamestnancov (1-150 zamestnancov, 2-100 zamestnancov, 3-100 zamestnancov)

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

Emisie počas výstavby

V rámci realizácie a následného trvalého vykonávania navrhovanej činnosti možno predpokladať vznik emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, predovšetkým v dôsledku manipulácie s odpadovými materiálmi a ich technologického spracovania, resp. zhodnocovania.

Tieto emisie budú mať prevažne charakter prachových častíc (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), ktoré môžu byť generované najmä pri vykládke, triedení a pohybe manipulačnej techniky v exteriéri areálu.

Prašnosť bude z časového a intenzitného hľadiska variabilná, pričom jej výskyt bude ovplyvnený aktuálnymi meteorologickými podmienkami (najmä rýchlosť vetra a vlhkosť ovzdušia) a charakterom prevádzkovej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v predmetnej lokalite ani na zdravie obyvateľstva, a to za predpokladu dodržania navrhovaných preventívnych a zmierňujúcich opatrení.

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách
- vykurovanie
- dieselové čerpadlá pre SHZ

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú uvedené na str. 54 zámeru.

Celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražiaričov zdroja je 0,721 MW čo je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW. Z tohto dôvodu je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 60 až 80 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová kanalizácia. V blízkosti pozemku prechádza existujúca gravitačná splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z areálu budú odvádzané pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie. Vzhľadom k rozsiahlosti areálových rozvodov je dimenzia navrhovanej kanalizačnej prípojky navrhnutá o dimenzii DN300. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN300 dĺžka cca 8m.

Bilancia splaškových vôd je uvedená na str. 55 zámeru.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy bude pomocou vonkajších dažďových zvodov do areálovej jednotnej kanalizácie. Odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení na pozemku investora, prípadne časť bude odvádzaná do preloženej kanalizácie (po schválení majiteľa kanalizácie).

Bilancia dažďových vôd je uvedená na str. 56 zámeru.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy

Počas prevádzky

Predpoklad vzniku druhov odpadov z prevádzky sú uvedené na str. 58 zámeru. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované oprávnenou firmou. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení.

Iné odpady

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú v rámci bežného chodu vznikať komunálne odpady zaradené do kategórie ostatný odpad. Navrhovateľ ako pôvodca odpadu bude zabezpečovať ich triedený zber priamo na mieste ich vzniku, a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené búracími prácami, pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava
- stacionárne zdroje hluku
- vzduchotechnické zariadenia (VZT)

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

Vyvolané investície

V rámci prípravy územia je pre uvoľnenie staveniska potrebné realizovať práce a prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí ako aj asanácia skladových objektov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu a vhodnou aplikáciou opatrení a navrhovanými sadovými úpravami ako aj vodozádržnými opatreniami a prispeje k zmierneniu klimatických dopadov v predmetnom území oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Umiestnením navrhovanej činnosti do priemyselného územia nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o parcely, ktoré sú definované ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú umiestnené v priemyselnej lokalite. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

V území sa budú realizovať sadové úpravy výsadbami vzrastlých stromov príp. krovitých skupín, ktoré môžu prispieť k zvýšeniu ekologickej sukcesie a osídľovaniu novovytvorených biotopov.

Monitorovaním niektorých priemyselných lokalít bolo pozorované osídľovanie napr. nádrží na zachytávanie a odvádzanie dažďovej vody, kde bol zaznamenaný výskyt 90 druhov cievnatých rastlín a rias.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce.

Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.) a existencii priemyselných a obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Z hľadiska akustickej záťaže možno konštatovať, že počas fázy riadnej prevádzky budú hlavnými zdrojmi hluku najmä dopravná obsluha areálu motorovými vozidlami, manipulácia s odpadmi a technologické procesy súvisiace s ich zberom, triedením a zhodnocovaním. Tieto činnosti predstavujú štandardné prevádzkové zdroje hluku, ktoré sú zvyčajne prítomné v rámci technicko-hospodárskych objektov obdobného charakteru. Navrhovaná činnosť nebude mať významne negatívny vplyv na životné prostredie z hľadiska hlukovej záťaže.

Vplyvy na obyvateľstvo

Keďže je dotknuté územie lokalizované v blízkosti dopravného ťahu a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy a vykurovania oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Na predmetnom území neboli identifikované žiadne známe archeologické, paleontologické ani geologicky významné náleziská, a taktiež sa tu nenachádzajú prvky nehmotného kultúrneho dedičstva.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných legislatívnych bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Informácie a hodnotenia uvedené v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní jednotlivé zložky životného prostredia. Výnimkou je vplyv na ovzdušie, ktorý bude mierne negatívny. V prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity bude vplyv pozitívny.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Výstavba bude realizovaná štandardnými stavebnými postupmi, bez zásahov do geologickej štruktúry územia, vodného režimu, chránených biotopov alebo ekologicky citlivých lokalít.

Predmetnou činnosťou nedôjde k vzniku alebo stimulácii žiadnych nepriaznivých procesov alebo javov, ktoré by mali významnejší environmentálny dosah nad rámec bežnej prevádzky a ktoré by si vyžadovali ďalšie opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia. Navrhovaná činnosť je preto environmentálne akceptovateľná.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť rozsahom, povahou a lokalizáciou, nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie za hranicami Slovenskej republiky, a teda nemožno predpokladať žiadne environmentálne, zdravotné ani sociálno-ekonomické účinky v kontexte cezhraničných dopadov.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok). Nie je predpoklad vzniku negatívnych vyvolaných súvislostí v dotknutej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Jedná sa o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

V porovnaní s nulovým variantom počíta variant 1 s realizáciou nového výrobného skladového objektu v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Objekt bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu s prídruženou ľahkou výrobou spotrebného materiálu pre automobilový priemysel prípadne iný sortiment podľa budúceho nájomcu objektu. Celý areál bude pozostávať z hlavného výrobného skladového objektu a menších objektov ako vrátnica, prístrešky a strojovňa SHZ s nádržou, závary, oplotenie, spevnené komunikácie.

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania

s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Návrh sadových úprav bol vypracovaný so zameraním sa na zlepšenie hydroklimatických pomerov krajiny, zvyšovanie podielu zelene v krajine a sídlach, podporu biodiverzity v urbanizovanej krajine, vytvorenie interakčných prvkov. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných investícií nepredpokladá.

Záver zo zisťovacieho konania:

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ Zlaté Moravce, OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie, podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a zaoberal sa vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom územnej ochrany a druhej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti) a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo osem stanovísk od dotknutých orgánov, tri stanoviská boli doručené k doplňujúcim informáciám k zámeru navrhovanej činnosti a jedno nevyžiadané stanovisko bolo doručené od dotknutej verejnosti. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli zapracované do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská, ktoré si vyžiadali predloženie doplňujúcich informácií, predložil navrhovateľ v predĺženej lehote. Príslušný orgán na základe vyhodnotenia doručených stanovísk, navrhovateľom doručených doplňujúcich informácií má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány, rezortný orgán ani povoľujúci orgán nepožadovali ďalšie posudzovanie. Požiadavky zo stanovísk príslušný orgán vyhodnotil ako pripomienky netýkajúce sa vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní. Pripomienky doručené od dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

S nevyžiadaným stanoviskom dotknutej verejnosti sa podrobne zaoberal v doplňujúcich informáciách navrhovateľ v zastúpení, ktorým je odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Na zisťovacie konanie, podľa § 29 zákona o posudzovaní sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena:

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti, podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní, sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

Navrhovateľ:

1. RNDr. Vladimír Žúbor, EKOCONSULT - enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Povoľujúci orgán:

2. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dotknuté orgány (po právoplatnosti):

- 1 Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
- 2 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- 3 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 4 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 5 Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 6 Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 7 Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- 8 Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- 9 Moravce
- 10 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
- 11 Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 12 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce

Dotknutá verejnosť (po právoplatnosti):

- 13 Združenie domových samospráv, Rovnianskova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Mgr. Ján Klein, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10306

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko , zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2025/000803-0009087/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.11.2025 16:04:26 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.11.2025 16:04:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZM-OSZP-2025/000803-0009087/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Adriana Valušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.11.2025
Podpis a pečiatka: