

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„HOLUBYHO – Polyfunkčný súbor“**, podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52 041 26 Košice
Názov navrhovanej činnosti	„HOLUBYHO – Polyfunkčný súbor“ Spis. č. OU-KE-OSZP3-2025/065972
Miesto realizácie	MČ Košice IV - Juh, kat. územie Južné mesto, KN C: č. 2659/2, č. 2665/4, č. 2665/5, č. 2665/6, č. 2665/7, č. 2655/14, č. 2665/15, č. 2655/16, č. 2655/17, č. 2655/18, č. 2655/19, č. 2655/21, č. 2655/24, č. 2655/25, č. 2655/26, č. 2655/27, č. 2666/2, č. 2660, č. 2678/7, č. 3376/1, č. 3376/24 a č. 3374
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je asanácia štyroch dvojpodlažných objektov s administratívnymi priestormi a obchodnými prevádzkami ako aj výstavba 13 podlažného objektu, ktorý má funkciu občianskeho vybavenia vo forme zdravotníckeho zariadenia a funkčnú časť určenú pre dočasné ubytovanie formou nájomných bytov.
Navrhovateľ	Triton Residence s.r.o., Moldavská cesta 51, 040 11 Košice, IČO: 56 617 976 v zastúpení spol. Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO: 50 164 988

- b) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o EIA oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **Triton Residence s.r.o., Moldavská cesta 51, 040 11 Košice, IČO: 56 617 976** dňa **30.10.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,

- stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov
- kolaudačné rozhodnutie povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.

g) Neuvádzame.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, môže podať **odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o EIA a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice,

a) **navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania**,

b) **dotknutá verejnosť v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzne stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzne stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o EIA sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 20 zákona o EIA, ktorým sa určilo, že sa zámer navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby,

k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.