



REZIDENČNÝ KOMPLEX „M“

ZÁMER PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV



OKTÓBER 2025

BizPartner a.s.

Dlhé Hony 5031/6, Poprad 058 01

IČO: 36 798 916

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo spoločnosti	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti	5
5. UMIESTNENIE navrhovanej činnosti	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	7
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
8. opis technického a technologického riešenia	7
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	11
10. Celkové náklady (orientačné)	12
11. Dotknutá obec	12
12. Dotknutý samosprávny kraj	12
13. Dotknuté orgány	12
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	14
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	35
1. Požiadavky na vstupy	35
2. Údaje o výstupoch	40
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	47
4. Hodnotenie zdravotných rizík	53
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	53
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	54
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	57
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	57
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	57
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	58
11. posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	61
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	61
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	61
V. porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	62
1. tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	62
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	62
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	63
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	63
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	63
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	63
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	65
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	65

VIII.Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	66
IX.Potvrdenie správnosti údajov	66
1.Spracovatelia zámeru.....	66
2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	66

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Rezidenčný komplex „M“

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 798 916

3. SÍDLO SPOLOČNOSTI

Dlhé Hony 5031/6
Poprad 058 01

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Petra Fodorová, RSc.
COO
Dlhé hony 5031/6
Poprad 058 01
Tel: +421 902 109 411
email: petra.fodorova@bizpartner.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Emília Fintová
oprávnený zástupca navrhovateľa

ENVIROTREE s. r. o.
Nedbalova 541/13
949 01 Nitra
Tel: +421 902 245 370
email: fintova@envirotree.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Rezidenčný komplex „M“

2. ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba rezidenčného komplexu „M“, ktorý bude plniť funkciu rezidenčného bývania a zároveň poskytne komerčné priestory pre služby a administratívu.

Hlavným cieľom je efektívne osadenie objektov na pozemok pri rešpektovaní okolitej zástavby, dopravných vzťahov a s dôrazom na zachovanie zelene v riešenom území. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie dostatočného počtu parkovacích miest pre rezidentov a návštevníkov.

Projekt umožní a zabezpečí plnohodnotné dopravné napojenie k Spojenej škole sv. Jána Pavla II. ako aj okolitým pozemkom v juhovýchodnej časti od riešeného územia.

Rezidenčný komplex „M“ je navrhnutý ako dve samostatne stojace budovy. Budovy sú navrhnuté ako 10 a 16 podlažné. Dispozícia samotného komplexu je odvodená od jeho prevádzky. Na 1. nadzemnom podlaží sa bude nachádzať viacero samostatne prístupných priestorov, ktoré budú primárne určené službám. Samostatnými vstupmi v každej budove a následným schodiskom a výťahom sa bude možné dostať na 2. až 10., prípadne 16. nadzemné podlažie, ktoré bude určené bytovým jednotkám. Obidve rezidenčné budovy sú spojené s vlastným parkovacím domom.

Rezidenčný komplex „M“ je situovaný na parcelách KN-C 3006/247; 3006/248; 3236/2, 3236/48; 3236/71 v meste Poprad, v katastrálnom území Poprad.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi stavby sú vlastníci a nájomcovia bytových jednotiek a fyzické či právnické osoby využívajúce nebytové priestory na účely služieb a administratívy.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je predmetná činnosť zaradená do Prílohy č. 8 – Infraštruktúra, kapitola 13:

Položka 1, časť B (zisťovacie konanie): Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

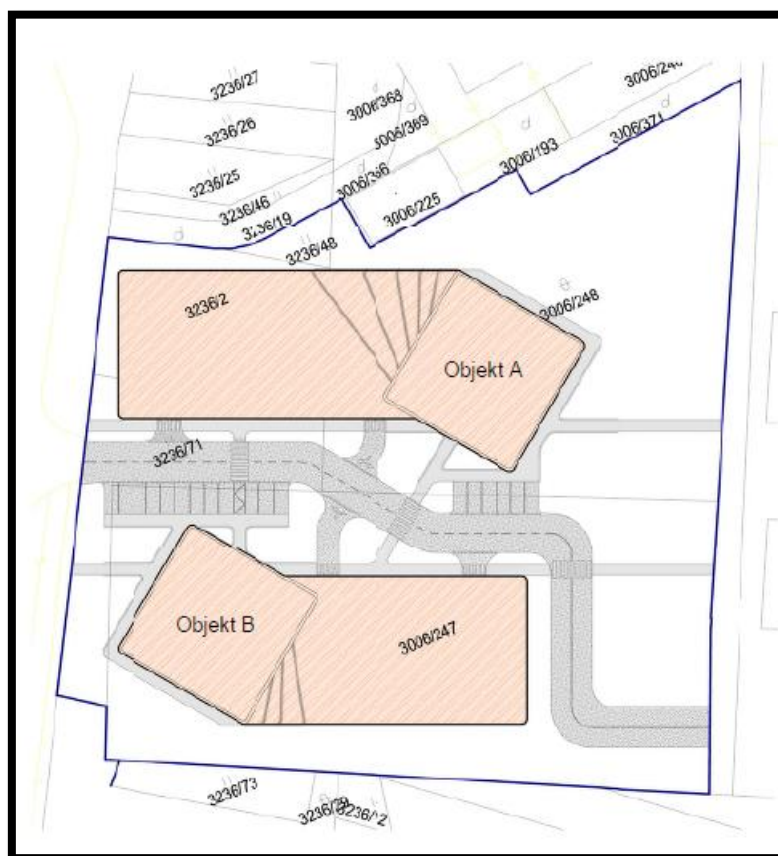
Celková výmera riešeného územia predstavuje 11 073 m². Z toho zastavaná plocha navrhovaných objektov je 3 788,009 m². V rámci zámeru je plánované vybudovanie približne 250 až 320 parkovacích stojísk.

Navrhovateľ je povinný vypracovať zámer ako podklad pre zisťovacie konanie. Príslušným orgánom na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je Okresný úrad v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť rezidenčný komplex „M“ je situovaná v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Poprad, v časti katastrálneho územia mesta Poprad, na parcelách č. KN-C 3006/247; 3006/248; 3236/2, 3236/48; 3236/71. Pozemok susedí na južnej strane s bytovým domom Panorama a SQUARE, na východnej strane so Spojenou školou sv. Jána Pavla II., na západnej strane je riešené územie ohraničené pozemkami vo vlastníctve investora a na severnej strane je pozemok ohraničený servisným strediskom a predajcom Renault. Územie pre výstavbu komplexu je v súčasnosti nezastavané, vedené ako trvalý trávnatý porast. Terén je mierne stúpajúci až rovinatý. Územie sa nachádza v intraviláne mesta v zastavanom území. Na území sa nenachádza žiadna zeleň, ktorá by bola v ochrannom pásme. Maximálna hladina podzemnej vody na pozemku nie je zistená.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti



6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 09/2027

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 09/2030

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu rezidenčného komplexu „M“ v meste Poprad, ktorý pozostáva z dvoch samostatne stojacich objektov – výškových budov s funkciou bývania, administratívy a služieb. Každý objekt je podpivničený, pričom podzemné podlažie bude slúžiť na parkovanie, technické zázemie a skladové priestory. Budovy sú navrhnuté ako 10-podlažný a 16-podlažný objekt, pričom pôdorysné rozmery sú približne 70,95×25,80 m a 80,65×25,80m. Uvedené rozmery zodpovedajú aktuálnemu návrhu, ktorý môže byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie mierne upravený.

Nosný systém objektov je navrhnutý ako železobetónový monolitický skelet, doplnený o stužujúce železobetónové jadrá v centrálnej časti objektov. Tento systém zabezpečuje statickú tuhosť a požiaru odolnosť budovy. Zakladanie bude realizované na pilótach, vzhľadom na charakter podložia a hydrogeologické pomery. Podzemné podlažie bude tvorené vodotesnou železobetónovou vaňou.

Zateplenie objektov bude riešené minerálnou vlnou rôznych hrúbok podľa tepelnotechnického výpočtu.

Fasáda bude tvorená odvetranou konštrukciou s vonkajším obkladom z kompozitných panelov alebo keramických dosiek. Alternatívne bude fasáda neodvetraná s použitím silikónovej omietky. Podlahy budú prevažne plávajúce, v sociálnych priestoroch keramické. Vykurovanie bude vodné podlahové, napojené na centrálny zdroj tepla. Okná sú navrhnuté ako plastové alebo hliníkové trojsklá s izolačnými vlastnosťami zodpovedajúcimi energetickej triede A0. V každej budove budú osadené dva osobné výťahy, ktoré zabezpečia bezbariérový prístup na všetky podlažia vrátane podzemnej garáže. Strecha objektov bude plochá, vegetačná („zelená“), s klasickým poradím vrstiev – hydroizolácia, tepelná izolácia, drenážna vrstva a extenzívny vegetačný substrát. Strecha bude prístupná len pre údržbu.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Poprad, na parcelách č. KN-C 3006/247, 3006/248, 3236/2, 3236/48 a 3236/71. Pozemok susedí na južnej strane s bytovými domami Panorama a Square, na východnej so Spojenou školou sv. Jána Pavla II., na západnej strane s pozemkami vo vlastníctve investora a na severnej strane so servisným strediskom a predajňou Renault. Územie je nezastavané, vedené ako trvalý trávnatý porast, terén je mierne stúpajúci až rovinatý. Lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, v zastavanom území s kompletnou infraštruktúrou. Na pozemku sa nenachádzajú chránené dreviny, významné krajinné prvky ani vodné toky. Maximálna hladina podzemnej vody nebola zistená a nepredstavuje riziko pre zakladanie stavby.

Celková plocha riešeného územia je 11 073 m², z čoho zastavaná plocha objektov predstavuje približne 3 788 m². Zvyšná časť územia bude využitá na zeleň, spevnené plochy, chodníky a komunikácie. V areáli je navrhnutých cca 250 až 320 parkovacích miest. Počas výstavby sa predpokladá dočasná reorganizácia dopravy (umiestnenie dopravného značenia, krátkodobé obmedzenia), ktorá nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod mesta Poprad. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody budú zachytávané do existujúcej dažďovej kanalizácie. Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť NN, s vlastnou rozvodňou a trafostanicou, pričom na streche bude pripravený priestor pre budúcu inštaláciu fotovoltického systému. Vykurovanie objektov zabezpečia tepelné čerpadlá vzduch–voda umiestnené v technickom podlaží, napojené na systém podlahového kúrenia. Príprava teplej úžitkovej vody bude kombinovaná (tepelné čerpadlá s elektrickým dohrevom). Byty budú vetrané prirodzene, nebytové priestory mechanicky s rekuperáciou tepla; nadzemný garážový dom bude vetraný prirodzene a podzemné garáže budú mať odvetranie s detekciou CO. Objekt bude napojený aj na optické telekomunikačné vedenie a vybavený inteligentnými meracími systémami energií.

Pri výstavbe budú použité certifikované stavebné materiály s dôrazom na nízku energetickú náročnosť a možnosť recyklácie. Stavebné odpady budú triedené a odovzdávané oprávneným osobám podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Počas prevádzky bude zabezpečený triedený zber komunálneho odpadu, s pravidelným zvozom prostredníctvom zmluvného partnera mesta.

V rámci areálu sa plánujú sadové úpravy, zahŕňajúce výsadbu stromov, kríkov a trávnatých plôch, čím sa vytvoria oddychové zóny a zlepší sa mikroklima územia. Podiel zelene bude predstavovať minimálne 25–30 % z celkovej plochy pozemku.

Budovy budú vybavené požiarnym rozhlasom, požiarnymi hlásičmi, vnútornými hydrantmi, núdzovým osvetlením a hasiacimi prístrojmi. Únikové cesty budú navrhnuté podľa STN 92 0201-2 a STN 92 0205-1. Celý areál bude monitorovaný kamerovým systémom a zabezpečený proti neoprávnenému vstupu.

Technické a technologické riešenie rezidenčného komplexu „M“ rešpektuje urbanistický kontext územia, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad a využíva moderné stavebné technológie, energeticky úsporné systémy a ekologicky šetrné materiály. Zvolený konštrukčný systém a technické riešenie zaručujú bezpečnú, funkčnú a dlhodobu udržateľnú prevádzku objektov, ktorá prispeje k skvalitneniu mestského prostredia a efektívnemu využitiu územia.

Plošná a priestorová bilancia

Celková rozloha riešeného územia: 11073,00 m²

v regulatíve O1.042: 1744,350 m²

Zastavaná plocha: 948,013 m²

Index zastavateľnosti: 0,543

Plocha zelene: 376,548 m²

Index zelene: 0,216

spevnené plochy: 419,789 m²

Asfaltové spevnené plochy: 341,528 m²

Dláždené spevnené plochy: 78,261 m²

v regulatíve BO3.162: 2435,717 m²

Zastavaná plocha: 1075,991 m²

Index zastavateľnosti: 0,442

Plocha zelene: 1025,184 m²

Index zelene: 0,421

spevnené plochy: 334,542 m²

Asfaltové spevnené plochy: 127,487 m²

Dláždené spevnené plochy: 207,055 m²

v regulatíve B03.103: 4237,062 m²

Zastavaná plocha: 1764,005 m²

Index zastavateľnosti: 0,416

Plocha zelene: 1482,414 m²

Index zelene: 0,350

spevnené plochy: 990,643 m²

Asfaltové spevnené plochy: 693,127 m²

Dláždené spevnené plochy: 297,516 m²

v regulatíve V1x1: 2655,871 m²

Zastavaná plocha: 0,000 m²

Zastavaná plocha objektov: 3788,009 m²

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 101A - BYTOVÝ DOM A (16NP)

Hlavný obytný objekt – výšková budova s 16 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, obsahujúcim garáže a technické zázemie.

SO 101B - BYTOVÝ DOM B (10NP)

Druhý obytný objekt – 10-podlažná budova s podzemným podlažím, určená na bývanie a doplnkové služby.

SO 102 - VNÚTROAREÁLOVÉ ROZVODY VODY A KANALIZÁCIE, ktoré zahŕňajú:

SO 102.1A - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 102.2A - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO 102.3A - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 102.1B - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 102.2B - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO 102.3B - VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 103 - ELEKTRICKÉ ZARIADENIE, pozostávajúce z:

SO 103.1A - ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

SO 103.2A - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

SO 103.3A - NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 103.4A - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO 103.1B - ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

SO 103.2B - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO 103.3B - NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 103.4B - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

SO 103.5 - VN PRÍPOJKA

SO 103.6 - KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

SO 104A - KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

SO 104B - KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

Spevnené plochy pre pohyb vozidiel a peších, parkovacie miesta, chodníky, mobiliár, výsadba zelene a sadové úpravy.

SO 105 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE A DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá tvorí prístupovú trasu k riešenému územiu. Návrh dopravného riešenia rešpektuje šírkové usporiadanie komunikácie, dopravné vzťahy v území a umožňuje bezpečný pohyb vozidiel, vrátane prístupu vozidiel integrovaného záchranného systému. Súčasťou riešenia je aj návrh trvalého dopravného značenia a dočasnej organizácie dopravy počas výstavby.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť reaguje na rastúci dopyt po bývaní a občianskej vybavenosti v meste Poprad. Lokalita je vhodná z hľadiska urbanistického rozvoja, dostupnosti dopravnej a technickej infraštruktúry a umožňuje efektívne využitie územia. Projekt zároveň prinesie nové priestory pre služby a administratívu, doplní funkčnú vybavenosť územia a vytvorí dostatočné parkovacie kapacity.

Súčasťou riešenia je zachovanie časti existujúcej zelene, čím sa podporí ekologická stabilita a zvýši kvalita životného prostredia. Realizácia projektu je v súlade s rozvojovými záujmami mesta Poprad.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavby sa odhadujú na približne 17 mil. € bez DPH.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť bola identifikovaná táto dotknutá obec:

- Mesto Poprad

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Prešovský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Okresný úrad v Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Poprade, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad v Poprade, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade
- Okresný úrad v Poprade, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť bol identifikovaný tento povoľujúci orgán:

- Okresný úrad v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Mesto Poprad - Stavebný úrad

15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortným orgánom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti spadá navrhovaná činnosť – Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava.

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu novej obytnej zóny (rezidenčného komplexu) bude potrebné zabezpečiť vydanie povolení, rozhodnutí a stanovísk podľa príslušných osobitných predpisov Slovenskej republiky, a to najmä:

- rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (územnoplánovací zákon),
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne cezhraničné vplyvy presahujúce územie Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. Geomorfologické pomery

Dotknuté územie patri podľa geomorfologického členenia (Mazur, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, do provincie Západne Karpaty. Predmetné územie je situované v subprovincii - Vnútorne Západné Karpaty, patri do Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina, do jej časti Popradská rovina.

Z hľadiska zaradenia do morfologicko-morfometrických typov reliéfu (Tremboš P., Minár J., Atlas krajiny SR 2002) sa záujmové územie nachádza v stredne členitom pahorkatinnom reliéfe, v nive rieky Poprad. Širšie územie má rovinatý až mierne sklonitý reliéf charakteristický pre reliéf rovín a nív. Záujmové územie je rovinaté, s miernym úklonom na SV. Nadmorská výška územia je cca 665 m. n. m..

1.2. Horninové prostredie

Geologická stavba

Geologická a tektonická stavba územia podmienila geomorfologický vývoj údolia Popradskej kotliny, ktorá predstavuje výraznú popaleogénnu tektonickú depresiu, ohraničenú zo severu oproti Vysokým Tatrám a Spišskej Magure zlomovými prešmykmi. Tektonicky zlom sleduje po celej dĺžke i tok rieky Poprad. Na modelovaní terénu sa zúčastnili i denudačné procesy a riečna erózia v pomerne mäkkých horninách centrálno-karpatského paleogénu. Uloženie fluviálnych sedimentov je nepravidelne, pretože v tomto území dochádzalo k častej zmene režimu vodných tokov. Na geologickej stavbe predmetného územia sa podieľajú dve stratigraficko-litologické jednotky: vnútrokarpatský paleogén – podtatranská skupina a kvartérne útvary.

Inžinierskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna M., Klukanová A., Atlas krajiny SR, 2002) nachádza v regióne tektonických depresii, subregióne s paleogénnym podkladom. Priamo dotknuté územie sa nachádza v rajóne kvartérnych hornín, konkrétne v rajóne údolných riečnych náplavov.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako prevažne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje veľmi malý tektonicky zdvih. Tektonické pomery širšieho územia sú zložité. Ide o systém výplne okrajových zlomov výplne kotliny smeru V – Z, ZSZ – VJV, resp. až SZ – JV, ale aj regionálne zlomy smeru SZ – JV, ktoré majú značný hĺbkový dosah, ale aj značnú dĺžku. Priamo v dotknutom území sa zlomy a tektonické línie vyššieho radu nenachádzajú. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice MSK-64 6-7° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží 1,00-1,29 m.s⁻² (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ²²²Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavné izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolarova, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia.

1.3. Pôdne pomery

Základnými pôdnymi jednotkami (www.podnemapy.sk) sú v dotknutom území (niva rieky Poprad) fluvizeme kultizemné, sprievodne fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytujú

aj kambizeme pseudoglejové nasýtené a čiernice reliktné, sprievodne čiernice glejové reliktné, lokálne organozeme, zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš).

Fluvizeme kultizemné sú vyvinuté hlavne v nive Popradu. Sú to pôdy s ochrickým Ao – horizontom. Zrnitostne ide o pôdy značne variabilné. Pôdna reakcia je slabo kyslá, sú prevažne hlboké ale aj stredne hlboké, prípadne môžu byť vyvinuté aj plytké pôdy s rôznym obsahom skeletu. Pôdotvorným substrátom sú hlavne nekarbonátové aluviálne sedimenty. Z hľadiska degradačných procesov sú náchylné na nepriaznivý vodno-vzdušný režim najmä na pôdach s vyšším zastúpením ílu alebo piesku. Chemickú degradáciu pôd dotknutého územia môže spôsobiť niekoľko faktorov (acidifikácia pôdneho fondu, kontaminácia pôd ťažkými kovmi, organickými látkami a pod.).

1.4. Klimatické pomery

Mesto Poprad sa rozprestiera v hornej časti Popradskej kotliny, ktorá je najvyššie položenou kotlinou v Slovenskej republike. Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do mierne teplej oblasti, k okrsku mierne teplému, mierne vlhkému so studenou zimou, s počtom letných dní v roku pod 50. Maximálna hĺbka premrzania pôdy v tejto oblasti, vypočítaná na základe mrazového indexu, je 132 cm. Podľa mapy klimaticko-geografických typov má dotknuté územie kotlinovú klímu s veľkou inverziou teplôt, mierne suchú až vlhkú. Je umiestnené na rozhraní subtypu kotlinovej klímy mierne chladnej, ktorá prevláda v meste Poprad a v nive rieky Poprad a subtypu kotlinovej klímy chladnej, ktorá prevláda na územiach južnejšie a severnejšie od mesta. Atmosférické zrážky sa popri teplote vzduchu považujú za rozhodujúci ukazovateľ podnebia. V suchých rokoch dosahujú hodnotu len 360 mm a vo vlhkých rokoch aj 800 mm. Podľa dlhodobých meraní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje okolo 710 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac je 112 a so zrážkami 10 mm a viac je 22.

Pre členitý terén v okolí Popradskej kotliny je typické, že sa v ňom tvoria teplotné inverzie. Inverzie sú sprievodným javom stabilného zvrstvenia vzduchu, keď niet výstupných vzdušných prúdov. Najviac inverzii je medzi Starým Smokovcom a Popradom (približne 300 m hrubé inverzie, ojedinelo aj 1000 m). Celodenné inverzie sa vyskytujú po celý rok. Celé katastrálne územie Poprad sa vyznačuje značne veternou klímou. Priemerné ročné rýchlosti vetra dosahujú hodnoty 4,0 až 5,5 m.s-1. Prevládajúce prúdenie vzduchu je zo západného až severozápadného smeru. Tento vietor je často odprevádzaný vpádmi studeného vzduchu, čo v spojení s väčšími rýchlosťami sa bioklimaticky nepriaznivo prejavuje ochladzovacím účinkom.

1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Predmetné posudzované územie leží pri rieke Poprad (hydrologické poradie 3-01-02-002), ktorá patrí k povodiu Visly. Je to jediná slovenská rieka, ktorá odvádza svoje vody do Baltického mora. Pramení vo Vysokých Tatrách nad Popradským plesom. Povodie Popradu odvádza vodu z územia o rozlohe 2075,0 km², z toho na území Slovenska sa nachádza 1591,8 km². Poprad je hraničným tokom v dĺžke 38 km. Do Poľska odteká v Mníšku nad Popradom a vlieva sa do Dunajca, ktorý je prítokom Visly.

Povodie Popradu sa zaraďuje do vysokohorskej oblasti s minimálnymi prietokmi v zimných mesiacoch (január, február) a s maximálnymi prietokmi v lete (máj, jún). V priebehu roku pripadá maximum vodnosti toku na jarné mesiace apríl - máj. Hlavným zdrojom vodnosti tokov je pritom topiaci sa sneh. V dôsledku výdatných zrážok, ktoré pretrvávajú v letných mesiacoch, vznikajú niekedy podružné maximá (najčastejšie v júli a v auguste). Mesiace s najnižšími prietokmi sú v zimnom období, keď sú zrážky viazané vo forme snehovej pokrývky.

Hodnoty priemerných ročných prietokov v povodí Popradu dosahovali v roku 2016 83 až 117% príslušného dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v povodí Popradu prevažne v júli. V povodí Popradu dosahovali hodnoty 90 až 332% $Q_{ma1961-2000}$. Výskyt minimálnych priemerných mesačných prietokov bol v povodí Popradu zaznamenaný v januári a v septembri a pohyboval sa v rozpätí 41 až 141 % $Q_{ma-1,9/1961-2000}$. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v júli. 5 až 10-ročný prietok na Bielej vode (Lysá Poľana), 1 až 2-ročný kulminačný prietok bol dosiahnutý na Mlynici (Svit). Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytovali väčšinou v januári.

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, histologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. V zmysle klasifikácie hlavných hydrogeologických regiónov (Malík P., Švasta J. Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do regiónu 139 kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia.

Pre dotknuté územie sú podstatné podzemné vody viazané na kvartérne fluvialne sedimenty rieky Poprad. Podzemná voda je viazaná na vrstvu fluvialnych sedimentov a na vrchnú zvetralú zónu paleogénnych sedimentov. Je v priamej hydraulikej spojitosti s Husím potokom, t. j. v

hĺbkke cca 2,3 až 4,5 m pod úrovňou terénu. Smer prúdenia podzemnej vody je západovýchodný.

Fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd odrážajú vplyv litologického zloženia zvodneného kvartérneho horizontu.

Základný výrazný kalcium-bikarbonátový typ podzemnej vody je charakteristický pre aluviálne sedimenty rieky Poprad.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. Významným zdrojom minerálnej vody v okrese Poprad sú Gánovce a aj viaceré iné minerálne pramene v okolí.

Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

1.6. Biotické pomery

Rastlinstvo

Geobotanické členenie územia bolo realizované podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). Podľa geobotanickej mapy môžeme v širšom okolí zámeru vyčleniť tieto vegetačné jednotky potenciálnej vegetácie: PA – jedľové a jedľovo – smrekové lesy Ide o ihličnaté lesy v horskom stupni tvorené pôvodným smrekom a jedľou, ktoré sú rozšírené na nenasýtených až podvoľovaných kamenistých hnedozemiach. Tvoria buď súvislý pás na dolnej hranici horských smrečín, alebo sa vyskytujú iba ako enklávy v hornej hranici vegetačného výškového stupňa bučín. Jednotka má ráz bezbukového geografického variantu.

V pôvodnom zložení porastov mala prevahu jedľa, primiešaný bol smrek. V jedľových a jedľovo – smrekových lesoch sa vyskytujú charakteristické druhy zväzu vaccinio-piceion. Prevahu majú nízke byliny, menej časté sú vysoké byliny.

Zhoršenú humifikáciu indikuje sladič obyčajný. Jedľové smrečiny sú najčastejšie hospodárskymi lesmi s veľmi dôležitou pôdoochranskou funkciou. CP - dubovo – hrabové lesy lipové. V severných kotlinách Slovenska sa porasty z okruhu dubovo–hrabových lesov líšia od ostatných. Dnes sú to už iba menšie zvyšky niekdajších viac rozšírených lesov. Sú silne antropogenizované.

Vnútrokarpatské kotliny majú z vegetačného hľadiska svojrázne geografické prostredie. Sú suchšie, nakoľko sú v dažďovom tieni pohorí. Zastúpenie drevín závisí od konkurenčných vzťahov. Listnáče (najmä lipa a dub) dosahujú pri dobrom raste rovnakú úroveň ako smrek. Lesné plochy sa tu relatívne ľahko premieňajú na lúky, preto je tu kultúrna krajina s poliami, lesmi a lúkami a s pomerne hustým osídlením. V širšom dotknutom území predstavujú len torza niekdajších rozšírených lesov. Z drevín sa tu vyskytujú smrek (*Picea abies*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), okrajovo možno nájsť hrab (*Carpinus betulus*). Al - lužné lesy podhorské a horské. Do tejto jednotky sú zahrnuté pobrežne jelšové a jaseňovo jelšové lužné lesy a spoločenstvá krovitých vrb. Spoločenstvá tejto jednotky sú pokračovaním vrbovo-topoľových lužných lesov (majú mnoho spoločných ekologických a cenologických znakov) na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek, a to zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach, najmä na strednom a severnom Slovensku. Ekologicky sa viažu na alúvia potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami.

Krovinné vrbiny sú pionierskymi spoločenstvami na mladých riečnych naplaveninách lemujúcich brehy vodných tokov. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, vrba krehká, lokálne aj vrba sivá. Z ďalších krov je najhojnejšia jelša sivá. Druhové zloženie bylinného poschodia je pestré, pretože k hydrofilným a subhygrofilným rastlinám – záružlie horské, pichliač zelinový, bodliak lopúchovitý, pichliač potočný, škarda močiarna, krkoška chlpatá, vrbovka chlpatá, tužobník brestový, pakost močiarny - často prenikajú aj vodou splavené druhy z okolitých lesných a prameniskových spoločenstiev, napr. prilbica modrá tuhá, prilbica pestrá, stračia nôžka vysoká, vojnovka belasá, kokorík praslenatý, prvosienka vyššia, štiav aronolistý. Priamo dotknuté územie tvorí okraj urbanizovaného územia v styku s poľnohospodárskou krajinou. Je silne antropicky poznačené výstavbou. Stromová a krovinná vegetácia sa v dotknutom území nevyskytuje. Dotknuté plochy sú nezastavané, vegetácia sa tu vyskytuje len v okrajových častiach ako aj v blízkosti komunikácií. Ide o synantropnú a ruderalnú vegetáciu.

Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí dotknuté územie terestrického biocyklu do palearktiskej oblasti, podoblasti Eurosibírskej, do provincie listnatých lesov do podkarpatského úseku. Z hľadiska členenia limnického biocyklu patrí dotknuté územie do palearktiskej oblasti, podoblasti euromediterannej, provincie atlantobaltickej, úseku západného (Rýnskeho).

Vzhľadom na povahu dotknutého územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitne synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoonózy ľudských sídiel, zoocenózy vodných tokov a brehových porastov, nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, prípadne v širšom okolí aj zoocenózy poľnohospodárskej pôdy. Detailný prieskum fauny dotknutého územia nebol vykonaný, avšak vzhľadom na povahu územia nie je predpoklad prenikania vzácných druhov. Z fauny sú zastúpené predovšetkým druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými bežne synantropné druhy ako napr. vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový.

Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované a vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad ich výskytu.

Významné migračné koridory

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov. Vzhľadom na umiestnenie lokality v blízkosti vodného toku s nesúvislou brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia mesta Poprad, ktorý prioritne slúži ako biokoridor, nie je predpoklad, že by živočíchy pre svoju migráciu využívali priestor v rámci obchodnej zóny.

1.7. Chránené územia

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti biosférickej rezervácie Tatry. Hodnotenú územie sa nenachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z.. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Tatranský národný park (TANAP). Dotknuté územie nie je situované v biosférickej rezervácii Tatry. Biosférická rezervácia Tatry bola medzinárodne uznaná v rámci Programu UNESCO Človek a biosféra (MAB) a 15. februára

1993 zapísaná do svetovej siete biosférických rezervácií. Jej výmera je 113 221 ha, je bilaterálnou biosférickou rezerváciou, ktorá pozostáva z TANAP-u a jeho ochranného pásma na území Slovenskej republiky a TPN na území Poľska.

Natura 2000

Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú. V širšom okolí sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0309 Poprad. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v danom území sú: 91E0 lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 6430 vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 3240 horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so *Salix eleagnos* a 3220 horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mihuľa potočná (*Lampetra planeri*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor vodný (*Castor fiber*).

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú.

Významnou lokalitou nachádzajúcou sa v blízkosti sídliska Juh je Popradské rašelinisko. Ide o územie s plochou 4,5 ha. Možno ho charakterizovať ako rašelinisko, ktorého vodný režim ovplyvňuje existenciu slatino-rašelinovej vegetácie. Vegetačne predstavuje komplex veľmi vzácných a ohrozených spoločenstiev viacerých typov ekosystémov, od otvorenej hladiny stojatých vôd cez močiare s vysokými ostricami, trstou, pálkou, slatiniská a slatinorašelinné lúky. V tomto území sa nachádza celý rad ohrozených druhov flóry. Medzi najdôležitejšie patrí perutník močiarny a bublinatka nebadaná, ktoré sú charakteristické pre ekosystémy otvorenej vodnej hladiny. Ďalej možno spomenúť výskyt prvosienky pomúčenej, ako zástupcu ohrozených druhov slatino-rašelinových spoločenstiev. Jedinečnosť tejto lokality je potvrdená výskytom ohrozených druhov čeľade vstavačovitých – orchidaceae.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Podľa územného plánu mesta Poprad predmetné územie nezasahuje do ochranného pásma TANAP-u.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Záujmové územie je situované na okraji mesta v nákupno-obchodnej zóne. V širšom záujmovom území je možné identifikovať nasledovné prvky súčasnej krajinej štruktúry:

- obchodné centrá a parkoviská
- poľnohospodárske a lesné areály – orná pôda, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávnaté porasty a iné zatrávnené plochy,
- vodný tok – rieka Poprad

2.2. Scenéria krajiny

Na celkový obraz krajiny pomerne významne vplýva údolný charakter Popradskej nivy s tokom Popradu, obklopenej horskými masívmi Vysokých Tatier, Nízkych Tatier, Kozích chrbtov a Levočských vrchov. Pre krajinný obraz a estetické vnímanie krajiny je určujúca dominancia kotlinového typu krajiny. Samotné dotknuté územie je situované v intraviláne mesta Poprad, v časti s dominantným zastúpením obchodných prevádzok. V okolí dotknutého územia sa vyskytujú plochy nelesnej drevinnej vegetácie, vodné toky s brehovou vegetáciou, vodná plocha, zástavba, dopravné koridory.

2.3. Stabilita krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a

umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. V blízkosti posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu. V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biokoridory

Tvorí priestorovo prepojené súbory geoekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky. V blízkosti posudzovaného územia sú lokalizované nasledovné biokoridory:

- *rBK Hydrický biokoridor regionálneho významu rieka Poprad* – nadregionálny biokoridor tvorený tokom rieky Poprad, jeho brehovými porastami, pripotočnými spoločenstvami a aluviálnymi lúkami. Predstavuje významnú migračnú cestu fauny viazanej na tieto biotopy a pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky.
- *rBK Biokoridor regionálneho významu* – alúvium Velického potoka

Ostatné geo-ekologicko významné segmenty sú zastúpené menším rozsahom ako napr. mokraďami na nivách potokov v podhorí Vysokých Tatier, brehovými porastami vodných tokov, lesnými remízkami a lesoparkami, a umelými vodnými nádržami s potenciálnou biologickou a krajinárskou hodnotou.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. Demografické údaje

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Poprad. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetného mesta na katastrálnom území ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta. Poprad patrí k stredne veľkým mestám na Slovensku. Podľa posledných údajov malo mesto ku koncu júna 2025 48 261 obyvateľov, z čoho mužov bolo 23 064 a žien 25 197.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov mesta Poprad

	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvateľov	50 998	49 430	49 091	48 741	48 352

www.datacube.statistics.sk

Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, kedy výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa. V súčasnosti už prevažuje počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo Popradu výrazne starne.

Tab.: Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín

	2020	2021	2022	2023	2024
Predproduktívny vek (%)	14,34	14,43	14,41	14,24	13,92
Produktívny vek (%)	67,83	67,02	66,16	65,43	64,97
Poproduktívny vek (%)	17,81	18,55	19,43	20,33	21,12

www.datacube.statistics.sk

3.2. Sídla

Poprad je okresné mesto na severe Slovenska v Prešovskom kraji. Počtom obyvateľov je najväčším mestom Spiša, tretím najväčším mestom východného Slovenska a desiatym najväčším mestom na Slovensku. Vďaka svojej polohe má prívlastok vstupná brána do

Vysokých Tatier. Poprad pozostáva zo šiestich mestských častí, na území mesta boli vybudované tri sídliská: Banícka, Juh (najväčšie, časti Juh I-VI) a Západ (časti I-III).

Územie dnešného mesta a blízkeho okolia bolo osídlené už v praveku o čom svedčí nález odliatku mozgovne neandertálskeho človeka v neďalekých Gánovciach v roku 1926. Na tomto území žil človek nepretržite čo potvrdzujú nálezy z doby kamennej i bronzovej. Nálezy z roku 2006 potvrdili na území prítomnosť germánskych Vandalov.

Prvé písomné zmienky o meste a o jeho terajších mestských častiach pochádzajú z polovice 13. Storočia. V roku 1256 sa prvý raz objavuje písomná zmienka o Poprade ako o samostatnej obci osídlenej nemeckými prisťahovalcami. Začiatky historického Popradu však spadajú až k roku 1209. Názov „Poprad“ sa vtedy vyskytol v najstaršej listine týkajúcej sa územia Spiša v ktorej kráľ Ondrej II. daroval prepoštovi Adolfovi a jeho sestre rozsiahle územia na Spiši ležiace nad Popradom. Podľa legendy už v tomto období sa tu prejavoval kult svätého Egídia, ktorému tu bola zasvätená kaplnka. V roku 1276 Poprad pozostával ešte z dvoch od seba nezávislých obcí: z Popradu a z Nemeckej Vsi. Poprad bol spočiatku ako malá obec ležiaca na križovatke dôležitých obchodných ciest v tieni okolitých obcí, najmä Spišskej Soboty. Postupne v čoraz väčšej miere bol osídľovaný nemeckými kolonistami, o čom svedčí i názov mestečka Popradzaza (Saský Poprad). V neskoršom období dostal čisto nemecké pomenovanie Deutschendorf, ktoré sa používalo až do 17. storočia.

V polovici 14. storočia sa Poprad spolu s ďalšími spišskými obcami stal súčasťou provincie 24 spišských miest, s ktorou sa v roku 1412 dostal do tzv. poľského zálohu. Po skončení zálohu v roku 1772 patrila Poprad do provincie 16 spišských miest, kde zostal až do roku 1876. V 18. storočí mu bolo udelené trhové právo.

V 16. a 17. storočí nastal hospodársky rast mesta, ktorý podnietil nárast slovenského obyvateľstva a zosilňovanie poľského vplyvu. Pôvodne poľnohospodársky charakter mesta sa menil. V roku 1692 tu bola založená papierená - najstaršia remeselná fabrika.

Významný prínos pre rozvoj mesta bolo v roku 1871 otvorenie Košicko-bohumínskej železnice. S objavovaním a postupným sprístupňovaním Vysokých Tatier začalo mesto ťažiť z cestovného ruchu, k čomu prispelo aj otvorenie elektrickej železnice v rokoch 1908 – 1912.

Na základe Vládneho nariadenia č. 257/1922 sa 1. januára 1923 stala z mesta so zriadeným magistrátom veľká obec Poprad a v roku 1927 sa Poprad stal sídlom novozriadeného okresu.

V období druhej svetovej vojny sa Poprad stal strediskom protifašistického odboja, bol oslobodený 28. januára 1945. Po skončení vojny nastal rozvoj mesta, podporený pripojením okolitých obcí a vytvorením mestskej aglomerácie s mestskými časťami – Spišská Sobota a Veľká boli pripojené v roku 1945, Stráže pod Tatrami v r. 1960 a Matejovce v roku 1974. Rozbehla sa priemyselná výroba (vagóny, elektrické spotrebiče) a napredoval aj potravinársky priemysel.

V súčasnosti predstavuje Poprad moderne sa rozvíjajúce mesto, známe i za hranicami krajiny. V roku 2006 bolo kandidátskym mestom na usporiadanie zimných olympijských hier.

3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo

Priemysel

Štruktúra priemyslu mesta Poprad je značne rôznorodá, bez výraznej orientácie na niektoré výrobné odvetvie. V meste má zastúpenie strojársky priemysel (Tatravagónka a.s.), elektrotechnický priemysel ale aj ďalšie priemyselné odvetvia ako potravinársky, obalový, mliekarenský, textilný, chemický a iné.

Poľnohospodárstvo

Orná pôda sa v okolí Popradu využíva na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a repky olejnej. Okres Poprad patrí k zemiakárskej produkčnej poľnohospodárskej oblasti. Živočíšna výroba v Poprade je zameraná na chov dobytka, ošípaných, oviec a hydiny.

3.4. Doprava

Poprad leží pri hlavnej komunikácii spájajúcej východ a západ Slovenska – ceste E 50, vedenej v trase diaľnice D1. Mestom prechádza cesta I/18, ktorú križuje I/66 a II/534. Dotknuté územie je dopravne napojené cez ulicu Dlhé Hony priamo na cestu I/18, ktorá sa napája na diaľnicu D1.

Územím mesta vedie železničná trať č. 180 Žilina-Košice. Poprad má medzinárodné letisko s pravidelnými leteckými linkami do vybraných európskych miest, vodná doprava sa v území neprevádzkuje.

3.5. Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

Územie stavby patrí do povodia rieky Poprad. Najvýznamnejšou zásobárňou podzemných vôd v okrese Poprad sú sedimenty mezozoika, reprezentované vápencovo – dolomitovými komplexmi v oblasti Liptovskej Teplice, Spišskej Teplice, Tatranskej Kotliny a aluviálne náplavy Popradu. V súčasnosti sa využíva viac ako 231 zdrojov podzemnej vody s bil. Výdatnosťou 729,7

l/s. Kvalita týchto podzemných vôd je dobrá. Vodné nádrže s obsahom väčším ako 1 mil. m³ v okrese Poprad nie sú vybudované.

Zásobovanie pitnou vodou – Okres Poprad patrí v Prešovskom kraji k okresom s nadpriemernou 91,94% zásobovanosťou pitnou vodou z verejného vodovodu (Údaj z VÚC Prešovského kraja, 1999). Vyše 65% zásobovaných obyvateľov patrí do dvoch miest: Popradu a Svitú.

Odpadové vody – čistiarne odpadových vôd v okrese Poprad majú vybudované už takmer všetky obce, hoci stav v celom Prešovskom kraji je oveľa nepriaznivejší. Aj mesto Poprad má vybudovanú ČOV, na ktorú sú odvádzané odpadové vody z mestských častí Popradu.

Zásobovanie plynom a elektrická energia

Energetiku v okrese Poprad zabezpečuje prenosová sústava 110 kV a distribučná sieť 22 kV vedení, ktoré sú v zastavanom území mesta prevažne kabelizované. Okresom prechádza VTL plynovod, mesto Poprad vrátane mestských častí je plynofikované.

3.6. Služby

Poprad patrí medzi jedno z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich administratívnych, hospodárskych, kultúrnych a spoločenských centier podtatranského regiónu. Mesto ako stredisko cestovného ruchu má svoje špecifické postavenie, pretože rozvoj cestovného ruchu podmieňuje jeho výhodná zemepisná a strategická poloha. Nachádza sa na úpätí Vysokých Tatier, preto mu právom patrí prirovnanie „Vstupná brána do Vysokých Tatier“. Poprad pozostáva zo šiestich mestských častí. Pre návštevníkov je najzaujímavejšie centrum mesta s historickými pamiatkami, múzeom a galériou a mestská časť Spišská Sobota, ktorá je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Veľký potenciál pre rozvoj majú aj ďalšie mestské časti Veľká, Stráže pod Tatrami, Matejovce a Kvetnica. V blízkosti centra sa nachádza termálny Aupark, ktorý umožňuje celoročne všestranné relaxačné vyžitie vo vodnom svete spolu s poskytovaním nadštandardných hotelových a kongresových služieb. Rozvoj cestovného ruchu v meste je veľmi úzko prepojený s rozvojom cestovného ruchu v Regióne Tatry a nemožno ho ponímať izolovane. Vzhľadom na ojedinelosť prírodných krás a bohatstvo kultúrno-historických pamiatok patrí mesto a Región Tatry k najatraktívnejším oblastiam Slovenska.

V meste Poprad sa nachádza vyššia občianska vybavenosť (spádová nemocnica a zdravotnícke zariadenia, letecký záchranný systém, základné a stredné školy, detašované pracovisko univerzity Mateja Bela, sociálne zariadenia, obchodné zariadenia a i.).

3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Najvýznamnejšou pamiatkovou zónou v Poprade je centrum mestskej časti Spišská Sobota. Najväčšou architektonickou pamiatkou je Kostol svätého Juraja s piatimi neskorogotickými krídlými oltármi a hlavným oltárom od Majstra Pavla z Levoče. Vznikol na rozhraní neskej gotiky a renesancie. Vedľa kostola, podobne ako v iných „nemeckých“ hornospíšskych mestách, stojí renesančná zvonica. Celé centrum Spišskej Soboty bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

V historickom centre Popradu je najvýznamnejšou pamiatkou ranogotický Kostol svätého Egídia s bohatou freskovou výzdobou. Pozostatkom neskorobarokovej výzdoby kostola je už len krstiteľnica. Vedľa kostola stojí renesančná zvonica zo 16. storočia.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Dotknuté územie, resp. jeho širšie okolie je zaradené medzi regióny s nenarušeným prostredím. Podľa environmentálnej regionalizácie SR (2016) patrí územie do 2. až 3. stupňa úrovne životného prostredia – prostredie vyhovujúce až prostredie mierne narušené.

4.1. Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi, ktoré v Prešovskom kraji vykazujúce značné rozdiely. Rozptylové podmienky sú dobré vo východnej časti kraja vzhľadom na relatívne rovinatý charakter. V severnej a severozápadnej časti sú rozptylové podmienky v ovzduší zložitejšie, vzhľadom na morfológiu terénu. Podobne nie najvhodnejšie podmienky pre rozptyl škodlivých látok v ovzduší má aj územie údolia rieky Poprad.

Kvalita ovzdušia v Prešovskom kraji je ovplyvnená najmä činnosťou niektorých priemyselných zdrojov, ktoré sú tu lokalizované ale aj prenosom z oblastí mimo posudzovaného regiónu. Prehľad najväčších znečisťovateľov ovzdušia v Prešovskom kraji uvádza nasledujúca tabuľka:

Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo ZZO najvýznamnejších prevádzkovateľov na území kraja za rok 2021 – Prešovský kraj.

Tab. Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Prešovského kraja podľa množstva emisií za rok 2021

	Prevádzkovateľ	ZZO v okrese	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách	
				kraja [%]	SR [%]
Tuhé znečisťujúce látky	1. BUKOCEL, a. s.	Vranov nad Topľou	42,41	25,07	1,46
	2. BUKÓZA ENERGO, a. s.	Vranov nad Topľou	16,31	9,64	0,56
	3. TeHo Bardejov, s. r. o.	Bardejov	6,92	4,09	0,24
	4. VSK MINERAL, s. r. o.	Vranov nad Topľou	6,83	4,04	0,23
	5. LOMY, s. r. o.	Prešov	5,39	3,18	0,18
	6. BYTENERG, s. r. o.	Medzilaborce	5,03	2,98	0,17
	7. BEKY, a. s.	Snina	3,72	2,20	0,13
	8. SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	Prešov	3,71	2,20	0,13
	9. Centrum sociálnych služieb Dúbrava	Snina	3,65	2,16	0,13
	10. TATRAVAGÓNKA, a. s.	Poprad	3,52	2,08	0,12
	SPOLU		97,50	57,64	3,35
Oxidy síry vyjadrené ako SO ₂	1. BUKOCEL, a. s.	Vranov nad Topľou	137,23	56,52	1,08
	2. BUKÓZA ENERGO, a. s.	Vranov nad Topľou	85,81	35,34	0,67
	3. AGROKOMPLEX, s. r. o. Humenné	Humenné	4,67	1,92	0,04
	4. Leier Baustoffe SK, s. r. o.	Prešov	3,97	1,63	0,03
	5. E-BioGroup, s. r. o.	Bardejov	1,86	0,77	0,01
	6. Schüle Slovakia, s. r. o.	Poprad	1,06	0,44	0,01
	7. Agrovýkrm Spiš, s. r. o.	Vranov nad Topľou	1,05	0,43	0,01
	8. BPS Ladomirová, s. r. o.	Svidník	0,96	0,40	0,01
	9. Základná škola, Malcov 16	Bardejov	0,73	0,30	0,01
	10. CHEMES, a. s. Humenné	Humenné	0,57	0,23	0,00
	SPOLU		237,91	97,99	1,87
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO ₂	1. BUKOCEL, a. s.	Vranov nad Topľou	185,52	21,38	0,74
	2. BUKÓZA ENERGO, a. s.	Vranov nad Topľou	137,83	15,88	0,55
	3. TeHo Bardejov, s. r. o.	Bardejov	79,46	9,16	0,32
	4. SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	Prešov	78,00	8,99	0,31
	5. CHEMES, a. s. Humenné	Humenné	36,42	4,20	0,15
	6. Leier Baustoffe SK, s. r. o.	Prešov	27,05	3,12	0,11
	7. CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s.	Poprad	25,96	2,99	0,10
	8. Popradská energetická spoločnosť, s. r. o.	Poprad	17,62	2,03	0,07
	9. CEMED, s. r. o.	Vranov nad Topľou	15,32	1,77	0,06
	10. Snina Energy, s. r. o.	Snina	10,58	1,22	0,04
	SPOLU		613,75	70,72	2,45
Oxid uhoľnatý	1. Leier Baustoffe SK, s. r. o.	Prešov	361,82	29,70	0,26
	2. BUKÓZA ENERGO, a. s.	Vranov nad Topľou	303,10	24,88	0,21
	3. BUKOCEL, a. s.	Vranov nad Topľou	97,11	7,97	0,07
	4. Schüle Slovakia, s. r. o.	Poprad	93,38	7,67	0,07
	5. SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	Prešov	39,77	3,26	0,03
	6. Teplo GGE, s. r. o.	Snina	29,47	2,42	0,02
	7. Spravbytherm, s. r. o.	Kežmarok	25,75	2,11	0,02
	8. AGROKOMPLEX, s. r. o. Humenné	Humenné	20,93	1,72	0,01
	9. TeHo Bardejov, s. r. o.	Bardejov	15,91	1,31	0,01
	10. CHEMOSVIT FOLIE, s. r. o.	Poprad	13,77	1,13	0,01
	SPOLU		1 001,02	82,17	0,71

Zdroj: SHMU, <https://oeab.shmu.sk/novinky/najvacsi-znecistovatelia-na-slovensku-za-rok-2021.html>

Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných

koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Tab. Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad (v tonách za rok)

	2019	2020	2021	2022	2023
TZL	18,333	20,703	13,522	15,691	16,844
SO₂	1,380	1,604	1,952	1,749	1,473
NO_x	91,468	87,387	90,703	82,998	68,335
CO	127,253	121,120	153,879	139,247	70,806
TOC	167,069	172,044	125,713	115,529	131,751

www.air.sk

4.2. Zaťaženie územia hlukom

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd

Rieka Poprad patrí k menej znečisteným tokom Slovenska. Vo vrchných častiach toku je kvalita vody v Poprade najlepšia, lokálne znečistenie sa prejavuje pod mestskými sídlami. Najviac zaťaženým úsekom toku sa dlhodobo javí miesto odberu Poprad – Veľká Lomnica, v ktorom sa prejavuje vplyv zaťaženia toku priemyselnými a splaškovými vodami mesta Poprad.

Kvalita vody na prírodných vodných plochách závisí najmä od počasia a od samočistiacich schopností jednotlivých lokalít. Na prírodných vodných plochách môže kontaminácia pochádzať z odpadových komunálnych vôd, zvierat ale aj nekontrolovaného hromadenia odpadov a využívania lokalít. Tieto faktory majú vplyv na mikrobiologickú, chemickú aj senzorickú kvalitu vody na kúpanie a preto je nevyhnutná jej pravidelná kontrola.

Pôvodcami odpadových vôd sú v okrese Poprad najmä priemysel, poľnohospodárstvo a komunálna sféra (kanalizačné systémy). Aj geologické faktory môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vo vodných tokoch obzvlášť vo flyšovej oblasti, kedy sa do tokov dostáva difúzne znečistenie v dôsledku splachov z rozrušeného podložia a poľnohospodárskej pôdy. Ďalej

nepriaznivo ovplyvňuje kvalitu v tokoch sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky a menšie riedenie vody v tokoch v jeseni pri slabých prietokoch. Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

Kvalita podzemných vôd

Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia. Časť zdrojov podzemných vôd okresu Poprad je vyhovujúca bez potreby náročnejších úprav, existujú však aj lokality zdrojov podzemnej vody s problematickou, príp. ohrozenou kvalitou vody. Riečne náplavy Popradu majú podzemné vody s typicky vyšším obsahom železa, mangánu, chloridov a ropných látok.

4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárkeho priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

Z monitorovaných rizikových stopových prvkov v pôdach je obsah kadmia, olova, chrómu, niklu, medi a zinku na úrovni prirodzených, alebo len veľmi málo zvýšených obsahov, v každom prípade pod hygienickým limitom. Relatívne veľmi mierne zvýšenie, ale rovnako pod hygienickým limitom je v obsahu polycyklických aromatických uhľovodíkov a ortuťí.

4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne

defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvu na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia. Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Na ohrození vegetácie širšieho okolia územia sa podieľa viacero negatívnych faktorov – priemyselné emisie, dopravné exhaláty, lesohospodárske faktory a pod. Vplyv týchto faktorov zhoršuje celkovú vitalitu vegetácie, predovšetkým lesných spoločenstiev. Lesné ekosystémy územia sú tiež ohrozované ťažbou dreva, nezodpovedajúcou prirodzeným podmienkam – výrub prirodzených spoločenstiev a ich nahradzovanie umelými kultúrami.

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. V porovnaní s celoslovenskou úrovňou v roku 2024 (75 rokov u mužov a 81,60 u žien) je na tom Prešovský kraj približne rovnako (74,51 u mužov a 81,57 u žien).

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Prešovský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou.

Najčastejšie príčiny úmrtí v Prešovskom kraji v roku 2024

Úmrtia v Prešovskom kraji	Rok 2024
Úmrtia celkovo	6 881
Úmrtia na infekciu COVID-19	18
Úmrtia na choroby obehového systému	3 109
Úmrtia na nádory	1 591

Štatistický úrad SR

4.7. Odpady

Vážnym problémom negatívne vplyvujúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výroby i nevýroby. Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov na území SR, ako aj v okrese Poprad, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber. V súčasnosti sa separujú základné zložky z komunálneho odpadu, a to papier, sklo, kovy a z nebezpečných zložiek olovené batérie.

Množstvo komunálneho odpadu podľa spôsobu nakladania v okrese Poprad za rok 2023 (v tonách)

Okres Poprad	Spolu	44 558,00
	zhodnocovaný materiálno	6 915,11
	zhodnocovaný energeticky	0,41
	zhodnocovaný spätným získavaním organických látok	13 648,10

	z toho: kompostovanie	10 110,33
	zhodnocovaný iným spôsobom	43,40
	zneškodňovaný skládkovaním	23 640,25
	iné nakladanie	310,73

www.datacube.statistics.sk

Na území okresu Poprad sa v súčasnosti nenachádza povolená skládka na uskladnenie odpadov. Odpady ako stavebná suť a ostatný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú v okrese Poprad prednostne využívané na terénne úpravy a pri rekonštrukciách stavieb. Nevyužitelná stavebná suť a stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú zneškodňované na skládke v okrese Kežmarok, t. j. na skládke v Žakovciach a na skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi v okrese Spišská Nová Ves.

Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sa zneškodňujú na povolených skládkach, a to na už spomínanej skládke v Žakovciach v okrese Kežmarok a skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi. Ukladanie komunálneho odpadu v susedných okresoch je zabezpečené na zariadeniach povolených skládkach, ktoré sú legislatívne vyhovujúce a sú v prijateľných ekonomických reláciách, bez výraznejšieho negatívneho vplyvu na životné prostredie. V súčasnosti sa ešte stále do odpadov dostáva veľa využiteľných materiálov, ktoré je potrebné materiálne a energeticky zhodnotiť. V okrese Poprad je v prevádzke aj 6 menších kompostovacích zariadení. V širšom regióne zabezpečuje firma KONZEKO, spol. s r.o. Markušovce (okres Spišská Nová Ves) odber odpadových olejov.

V meste Poprad zabezpečuje zber odpadov spoločnosť Brantner Poprad, s.r.o., ktorá zabezpečuje zber a nakladanie s komunálnym odpadom nielen pre mesto Poprad, ale aj pre 12 obcí. Vykonáva taktiež spracovanie odpadu z údržby mestskej zelene, ako aj dreveného odpadu od občanov pri jeho vzniku v rámci jarného a jesenného upratovania na území mesta. Tento odpad je drvený v drvičkách drevnej hmoty a odovzdávaný na ďalšie využitie. Pôvodcovia odpadov v okrese Poprad v minulých rokoch v prevažnej miere zabezpečili vhodné skladovacie podmienky pre skladovanie nebezpečných odpadov. Nebezpečné odpady sú u pôvodcov vhodne oddelené a bezpečne zhromažďované, skladované a zneškodňované u oprávnených subjektov v okrese, resp. v širšom regióne, prípadne území Slovenskej republiky.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. Záber pôdy

Navrhovaná činnosť sa realizuje na parcelách KN-C č. 3006/247, 3006/248, 3236/2, 3236/48 a 3236/71 v katastrálnom území Poprad, okres Poprad, Prešovský samosprávny kraj. Územie je v súčasnosti vedené ako nezastavaný trvalý trávnatý porast, nachádza sa v intraviláne mesta Poprad a je súčasťou územia určeného územným plánom mesta pre funkčné využitie – bývanie (obytná zóna). Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie sa teda jedná o plochy určené na urbanizáciu a investičnú výstavbu.

Záber pôdy nepredstavuje riziko erózie ani výrazné narušenie pôdneho reliéfu. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy rekultivované, zatrávnené a doplnené výsadbou vegetácie s cieľom zachovať pôdnu retenciu a ekologickú stabilitu.

1.2. Zdroje a spotreba vody

Zásobovanie navrhovanej činnosti pitnou a úžitkovou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod mesta Poprad, ktorý je v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s.. Vodovodná sieť je v predmetnej lokalite dostatočne kapacitne dimenzovaná, ktorá umožňuje pripojenie nových odberných miest bez negatívneho vplyvu na existujúcich odberateľov.

Hlavné potrubie vedené v prístupovej komunikácii bude prepojené na nový vodovodný prípoj (DN 80), ktorý vstúpi do riešeného územia z juhozápadnej strany. Prípojka bude ukončená vodomernou šachtou, ktorá bude osadená v mieste pripojenia na verejnú sieť. Od nej budú vedené vnútroareálové rozvody vody k jednotlivým objektom komplexu (SO 102.1A a SO 102.1B).

Každý objekt bude disponovať vlastným hlavným uzáverom vody, meraním spotreby a v technickom zázemí objektu bude osadená tlaková stanica s automatickou reguláciou tlaku, aby sa zabezpečilo rovnomerné zásobovanie vyšších podlaží.

V objektoch budú rozvody vody vedené samostatne pre pitnú vodu, požiarne vodovod a úžitkovú vodu určenú na technické účely. Požiarne zabezpečenie je riešené vnútornými hydrantmi podľa STN 92 0400/Zmena 1: 2020, ktoré sú pripojené na samostatný okruh napojený z hlavného rozvodu.

Spotreba vody počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá spotreba vody na technologické procesy, betonáže, kropenie a sanitárne účely pracovníkov. Odhadovaná spotreba vody v etape výstavby predstavuje približne 2 – 3 m³/deň, pričom voda bude odoberaná z verejného vodovodu na základe dočasného pripojenia schváleného správcom siete.

Odpadové vody zo sociálnych zariadení pracovníkov budú dočasne zhromažďované v uzavretých mobilných nádržiach a pravidelne vyvážané oprávnenou osobou na ČOV Poprad.

Spotreba vody v prevádzke

Spotreba vody bola určená podľa predbežného odhadu na základe počtu bytov, nebytových priestorov a početnosti obyvateľov a užívateľov komplexu.

Predpokladaná spotreba vody:

- **Denná spotreba vody:** ≈ 91 000 l/deň
- **Ročná spotreba vody:** ≈ 33 215 m³/rok

Z toho približne:

- **90 %** tvorí **pitná a úžitková voda** pre bytové a administratívne priestory,
- **10 %** tvorí voda na **upratovanie, údržbu, zeleň a požiarne účely**.

Nakladanie s odpadovými a zrážkovými vodami

Odpadové vody z bytových, administratívnych a obchodných priestorov budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou mesta Poprad do centrálnej čistiarnie odpadových vôd (ČOV Poprad), ktorá má dostatočnú kapacitu a zabezpečuje biologické čistenie v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. o stanovení požiadaviek na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďové vody zo strešných plôch budú zachytávané do existujúcej dažďovej kanalizácie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do vodných tokov ani ich inundačných území. Riešené územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja podľa § 31 vodného zákona, ani v povodňovo ohrozenom území.

Projekt nepredstavuje riziko znečistenia alebo nadmerného čerpania podzemných vôd, keďže bude využívať výlučne verejný vodovodný systém.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú využívané bežné stavebné suroviny a materiály, ktoré sa používajú pri výstavbe viacpodlažných železobetónových obytných a polyfunkčných objektov. Medzi hlavné surovinové vstupy patria betónové a oceľové konštrukčné materiály, tepelnoizolačné a hydroizolačné vrstvy, výplne otvorov, strešné a fasádne systémy, ako aj vegetačné substráty určené pre zelené strechy a sadové úpravy. Všetky použité materiály budú nakupované od certifikovaných výrobcov, ktorí spĺňajú požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 o stavebných výrobkoch.

Hlavnými konštrukčnými materiálmi budú železobetónové zmesi triedy C25/30 a C30/37 s výstužou z ocele B500B, ďalej keramické a pórobetónové tvárnice, tepelné izolácie z expandovaného a extrudovaného polystyrénu (EPS, XPS) a minerálnej vlny, ako aj hydroizolačné fólie a asfaltové pásy. Na fasádach sa použijú odvetrané zateplňovacie systémy s povrchovou úpravou omietkou alebo obkladom. Okná budú riešené ako plastové alebo hliníkové konštrukcie s trojsklom, ktoré znižujú tepelné straty. V interiéroch sa budú používať sadrové omietky a cementové potery. Strechy budú ploché, vegetačné, s klasickým poradím vrstiev, čo prispeje k zlepšeniu mikroklimy a k zadržiavaniu dažďovej vody.

Nevhodný alebo nevyužiteľný materiál bude odovzdaný oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas výstavby sa budú využívať aj menšie množstvá pomocných materiálov, ako sú palivá, mazivá a technické plyny, ktoré budú skladované v súlade s požiadavkami bezpečnosti a ochrany životného prostredia. Celkový rozsah spotrebovaných surovín sa považuje za bežný pre stavby obdobného rozsahu a charakteru.

Elektrická energia

Zásobovanie navrhovanej činnosti elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na verejnú elektrickú distribučnú sieť, ktorú v danom území prevádzkuje spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s.. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, kde je elektrická infraštruktúra dostatočne kapacitná a technicky pripravená na nové odbery, bez potreby budovania rozsiahlych externých vedení.

Napojenie rezidenčného komplexu bude riešené prostredníctvom vlastnej vysokonapäťovej (VN) prípojky, ktorá bude ukončená v kioskovej trafostanici umiestnenej v rámci areálu stavby. Táto trafostanica bude slúžiť ako hlavný distribučný uzol, z ktorého budú vedené nízkonapäťové (NN) rozvody do jednotlivých objektov A a B, ako aj k technologickým zariadeniam a spoločným

priestorom. Vnútrotná elektroinštalácia bude členená na samostatné obvody pre byty, nebytové priestory, spoločné zariadenia, osvetlenie, vetranie a technologické systémy. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie rezidenčného komplexu predstavuje cca 231 MWh/rok, pričom táto spotreba zahŕňa vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody prostredníctvom tepelných čerpadiel, osvetlenie, výťahy, čerpadlá, ventiláciu a ostatné prevádzkové zariadenia.

Počas výstavby sa bude elektrická energia využívať z dočasného stavebného pripojenia, pričom odber v tejto fáze sa odhaduje na približne 10 – 15 MWh za celé obdobie výstavby. V spoločných priestoroch budú inštalované senzory pohybu a regulátory intenzity osvetlenia podľa denného svetla, čo umožní znížiť spotrebu energie približne o 20 – 25 % oproti štandardným systémom. Exteriérové osvetlenie bude napojené na samostatný rozvádzač a riadené podľa astronómického časového spínača s možnosťou automatického stmievania.

Z hľadiska bezpečnosti dodávky elektrickej energie bude celý areál vybavený záložným zdrojom pre dôležité zariadenia (výťahy, požiarny systém, osvetlenie únikových trás). V prípade výpadku dodávky elektrickej energie z distribučnej siete sa zabezpečí automatické prepojenie na záložné napájanie, čo umožní bezpečnú evakuáciu osôb a ochranu technológií.

Plyn a vykurovanie

V súčasnosti sa neuvažuje s pripojením objektov na odber zemného plynu, preto nebol do projektovej dokumentácie zahrnutý stavebný objekt „plynovod“. Navrhované budovy budú bezplynové, pričom zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody budú elektrické tepelné čerpadlá typu vzduch/voda. Tepelné čerpadlá budú umiestnené v technických miestnostiach objektov a budú odoberať teplo z okolitého vzduchu. Týmto spôsobom sa dosiahne vysoká účinnosť vykurovania a nízka prevádzková spotreba elektrickej energie. Celkový inštalovaný výkon vykurovacieho systému je odhadovaný na približne 280 kW.

Vykurovanie bude riešené ako nízkotepelné teplovodné podlahové kúrenie, ktoré zabezpečí rovnomerné rozloženie tepla v interiéri a vyšší tepelný komfort. Každý byt a nebytový priestor bude mať samostatnú reguláciu a meranie spotreby tepla, čím sa umožní efektívne hospodárenie s energiou.

1.5. Dopravné riešenie

Dopravné napojenie navrhovaného rezidenčného komplexu bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie v intraviláne mesta Poprad. Areál sa nachádza v území s plne vybudovanou dopravnou infraštruktúrou, v blízkosti hlavnej mestskej komunikácie III. triedy, ktorá má dostatočnú kapacitu pre plánovaný počet vozidiel.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje výstavbu nových verejných ciest, iba úpravu a dobudovanie vnútroareálových komunikácií a parkovacích plôch.

Hlavný vjazd a výjazd z územia bude riešený obojstranným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu, pričom dopravné napojenie je dimenzované pre obsluhu všetkých bytových a nebytových jednotiek v komplexe. Vjazd bude šírko aj smerovo prispôsobený na obojsmernú premávku osobných vozidiel, zásobovania a vozidiel integrovaného záchranného systému.

V rámci areálu budú vybudované vnútroareálové komunikácie, chodníky, rampy a parkoviská. Plochy budú riešené ako spevnené, priepustné alebo čiastočne priepustné povrchy, aby sa znížil odtok dažďových vôd. Súčasťou riešenia je aj dopravné značenie a osvetlenie podľa platných technických noriem STN 73 6110 a STN 73 6102.

V komplexe sa navrhuje celkom **250 až 320 parkovacích miest**, ktoré pokrývajú potreby rezidentov, návštevníkov aj administratívnych a obchodných prevádzok. Z tohto počtu bude časť parkovacích miest situovaná v podzemných garážach a zvyšok na povrchu v rámci areálu. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude vyhradených minimálne 5 % parkovacích miest v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov sa plánuje umiestnenie stojanov pre bicykle v blízkosti vstupov do objektov.

Z hľadiska zásobovania sa predpokladá minimálna dopravná obsluha – prevažne osobná doprava a príležitostné dodávky tovaru a služieb. Zásobovanie nebytových priestorov bude riešené z vnútroareálovej komunikácie, ktorá umožní krátkodobé státie zásobovacích vozidiel bez obmedzenia plynulosti premávky.

V etape výstavby sa predpokladá dočasné zvýšenie intenzity dopravy v súvislosti s dovozom materiálov a odvozom zeminy. Tieto činnosti budú časovo obmedzené a organizované tak, aby nenarušili dopravnú situáciu v okolí. Vjazdy na stavenisko budú označené, vybavené spevnenými plochami a upravené tak, aby sa zabránilo znečisťovaniu verejných komunikácií.

Po ukončení stavebných prác bude dočasné napojenie odstránené a komunikácie uvedené do pôvodného stavu. Z environmentálneho hľadiska sa očakáva iba krátkodobé a málo významné zvýšenie dopravného zaťaženia počas výstavby.

Po uvedení objektov do prevádzky bude dopravná záťaž primeraná rozsahu navrhovanej činnosti a nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, hlukové pomery ani bezpečnosť cestnej premávky.

Z hľadiska posúdenia vplyvov možno konštatovať, že dopravné riešenie navrhovanej činnosti je technicky, kapacitne aj environmentálne vyhovujúce, pričom vplyvy na životné prostredie sú lokálne, trvalé, ale málo významné a plne akceptovateľné.

1.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby rezidenčného komplexu sa predpokladá nasadenie približne 200 – 250 pracovníkov v období najväčšej stavebnej aktivity. Do prác budú zapojené stavebné profesie, montážnici technických zariadení, elektroinštalatéri, remeselníci a pomocný personál. Výstavba bude prebiehať v jednozmennej prevádzke počas pracovných dní.

Pre pracovníkov budú zriadené dočasné sociálne, hygienické a skladové zariadenia v rámci staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetky osoby boli riadne poučené o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a vybavené potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Doprava pracovníkov na stavenisko bude organizovaná tak, aby čo najmenej zaťažovala miestne komunikácie a aby bola zachovaná bezpečnosť pohybu v okolí stavby.

Po ukončení výstavby sa počet pracovníkov výrazne zníži. V prevádzke komplexu sa počíta len s malým počtom osôb, najmä s personálom správy objektu, údržby, upratovania a bezpečnostnej služby. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú nároky na pracovné sily dočasné, lokálne a málo významné. Počas realizácie budú dodržiavané všetky bezpečnostné, hygienické a organizačné opatrenia na ochranu zdravia a životného prostredia.

1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Významné terénne úpravy ani zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Počas výstavby budú na okolité ovzdušie vplývať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá, ktoré budú produkovať výfukové plyny zo spaľovania motorovej nafty (najmä oxidy dusíka, oxid

uhoľnatý a pevné častice). Ďalším zdrojom znečistenia budú emisie prachu a práškových stavebných materiálov pri manipulácii s cementom, omietkovými zmesami, pieskom a inými sypkými materiálmi, ako aj prašnosť vznikajúca pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať z dočasných depónií zeminy vplyvom vetra. Tieto vplyvy sa prejavia lokálne – predovšetkým na území staveniska a čiastočne na prístupových komunikáciách, pričom budú mať krátkodobý a vratný charakter.

Na obmedzenie prašnosti sa počíta s kropením komunikácií a stavebných plôch, zakrývaním sypkých materiálov počas prepravy a čistením výjazdov zo staveniska. Pri dodržaní týchto opatrení sa celkový vplyv výstavby na kvalitu ovzdušia hodnotí ako dočasný, lokálne obmedzený a málo významný.

Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Objekty nebudú pripojené na plyn, vykurovanie a príprava teplej vody budú zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch/voda, ktoré neprodujú žiadne spaliny ani lokálne emisie. Prevádzka budov tak nebude zdrojom oxidu uhličitého, oxidov dusíka ani tuhých znečisťujúcich látok.

Menšie množstvo emisií vznikne iba z dopravy osobných vozidiel obyvateľov a návštevníkov, najmä pri vjazdoch, výjazdoch a parkovaní v areáli. Tieto emisie budú nízke, rozptýlené a v rámci bežného dopravného zaťaženia územia, bez významného vplyvu na kvalitu ovzdušia v okolí.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je preto prevádzka hodnotená ako čistá, bez významných emisií, s trvalo nízkym a akceptovateľným vplyvom na životné prostredie.

2.2. Vody

Počas výstavby

Počas výstavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové ani podzemné vody. Voda bude využívaná len na technologické účely, betonáže, kropenie komunikácií a hygienické potreby pracovníkov. Odber vody bude zabezpečený z verejného vodovodu na základe dočasného pripojenia alebo dovozom cisternami.

Odpadové vody zo sociálnych zariadení budú zhromažďované v uzavretých zberných nádržiach a pravidelne odvážané oprávnenou spoločnosťou na čistenie do ČOV Poprad.

V oblasti staveniska sa nenachádzajú povrchové vodné toky ani ochranné pásma vodných zdrojov, preto sa neočakáva riziko ich znečistenia.

Počas výstavby budú prijaté preventívne opatrenia – manipulácia s ropnými látkami na spevnených plochách, používanie sorbentov, kontrola tesnosti strojov a zákaz vypúšťania znečistených vôd do terénu. Pri dodržaní týchto opatrení bude vplyv výstavby na vody krátkodobý, lokálne obmedzený a málo významný.

Počas prevádzky

Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové ani podzemné vody. Objekty budú napojené na verejný vodovod mesta Poprad a všetky splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie, následne čistené na centrálnej ČOV Poprad. Prevádzka nebude zahŕňať žiadne technologické procesy, ktoré by mohli viesť k znečisteniu vôd.

Denná spotreba vody sa odhaduje na približne 91 000 litrov, čo zodpovedá priemernému prietoku asi 1,05 l/s a ročnej spotrebe približne 33 215 m³. Množstvo odpadových vôd bude prakticky rovnaké ako množstvo odobratej vody, teda približne 30 000 – 31 500 m³/rok.

Dažďové vody zo strešných plôch (cca 3 788 m²) a spevnených povrchov (cca 4 240 m²) budú odvádzané o existujúcej dažďovej kanalizácie.

Celková plocha zelene v areáli predstavuje približne 3 045 m², pričom potreba vody na zálievku počas vegetačného obdobia sa odhaduje na 1 100 až 1 800 m³/rok.

Súčasťou systému odvodnenia budú lapače nečistôt a odlučovače ropných látok na parkovacích plochách, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok do dažďovej kanalizácie. Všetky zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané v prevádzkyschopnom stave.

Navrhované riešenie zásobovania a nakladania s vodami je technicky aj kapacitne vyhovujúce a plne v súlade s platnými vodohospodárskymi predpismi. Vplyv prevádzky na kvalitu a množstvo vôd bude trvalo nízky, lokálne obmedzený a plne akceptovateľný.

2.3. Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá vznik bežných stavebných a demolačných odpadov, ktoré vzniknú pri zemných, stavebných a montážnych prácach. Ide najmä o zeminu z výkopov, betón, tehly, kovy, drevo, plasty, obaly a komunálny odpad z činnosti pracovníkov. Všetky odpady budú triedené podľa druhov a kategórií v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene v uzavretých a označených nádobách na nepriepustnej ploche.

Vplyv na životné prostredie sa hodnotí ako dočasný, lokálny a málo významný

V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú odpady vznikajúce počas výstavby klasifikované podľa príslušných kódov a kategórií nasledovne:

Katalógové číslo	Názov odpadu podľa prílohy č. 1 k Vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 05	Kompozitné obaly	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 06	Zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinok	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 05	Výkopová zemina obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 , 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

O – ostatné odpady, N -nebezpečný odpad

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Počas prevádzky rezidenčného komplexu budú vznikať predovšetkým komunálne odpady a menšie množstvá triedených zložiek odpadu z bežnej činnosti obyvateľov, administratívnych priestorov a správy objektu. Ďalej vzniknú odpady z údržby technických zariadení a zelených plôch, ako aj malé množstvo odpadov z prevádzky spoločných priestorov. Prevádzka nebude zdrojom technologických alebo výrobných odpadov a nepredpokladá sa vznik významných množstiev nebezpečných odpadov.

Nakladanie s odpadmi bude prebiehať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Všetky odpady budú triedené v mieste vzniku a zhromažďované v zberných stojiskách vybavených kontajnermi pre jednotlivé druhy odpadu. Odvoz bude zabezpečovať zmluvný zberový subjekt mesta Poprad alebo iný oprávnený prevádzkovateľ.

Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

Katalógové číslo	Názov odpadu podľa prílohy č. 1 k Vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 01 36	Zmesové obaly	O
16 02 14	Odpady z elektrických a elektronických zariadení iné ako uvedené v 16 02 09 až 13	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	N

2.4. Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená hluková záťaž v dôsledku činnosti stavebných mechanizmov, dopravy materiálu a zemných prác. Najväčšiu mieru hluku spôsobia výkopové a betonárske práce, používanie žeriavov, vibračných strojov a nákladných vozidiel. Hluk bude mať dočasný a premenlivý charakter, viazaný len na obdobie realizácie stavby a denné pracovné hodiny.

Predpokladané hladiny hluku v najbližšom okolí staveniska sa môžu pohybovať v rozsahu 55 – 70 dB(A), čo je bežná úroveň pri výstavbových činnostiach. Vplyv na obytné územie bude krátkodobý a lokálne obmedzený, pričom po ukončení prác hluk zanikne.

Na zníženie hlučnosti budú uplatnené organizačné a technické opatrenia, najmä:

- používanie stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave a s platnými revíziami,
- obmedzenie hlučných prác cez deň
- vhodná organizácia dopravy a kropenie komunikácií na zníženie vibrácií a prašnosti,
- časové rozdelenie najhlučnejších prác tak, aby nedochádzalo k ich súbehu.

Hladiny vibrácií z prevádzky stavebných mechanizmov sa budú pohybovať pod prípustnými hodnotami podľa STN 73 0040, bez rizika poškodenia stavieb alebo narušenia komfortu obyvateľov.

Vplyv hluku a vibrácií počas výstavby sa preto hodnotí ako dočasný, lokálne obmedzený a málo významný.

Počas prevádzky

Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladá vznik významných zdrojov hluku ani vibrácií. Hlavnými zdrojmi hluku budú doprava osobných vozidiel obyvateľov a návštevníkov pri vjazdoch, výjazdoch a parkovaní, ako aj technické zariadenia budov (ventilátory, kompresory tepelných čerpadiel, vetracie jednotky).

Tieto zdroje sú charakteristické nízkou hladinou akustického výkonu, pričom zariadenia budú umiestnené v technických miestnostiach alebo na strechách objektov s akustickým tienením a dodržaním požiadaviek podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Predpokladané hladiny hluku v okolí komplexu sa budú pohybovať pod úrovňou 50 dB(A) počas dňa a pod 40 dB(A) v noci, teda v rámci prípustných limitov pre obytné územie.

Vplyv dopravy na zvýšenie hlukovej záťaže v území bude minimálny, keďže dopravná obsluha bude predstavovať len bežné zaťaženie porovnateľné s inými obytnými zónami mesta. Zariadenia spôsobujúce vibrácie (čerpádlá, ventilátory) budú osadené na vibroizolačných podložkách, ktoré zabránia ich šíreniu do konštrukcií.

Z hľadiska celkového hodnotenia sa hluk a vibrácie počas prevádzky hodnotia ako trvalé, lokálne, ale málo významné, pričom nepredstavujú riziko prekročenia hygienických limitov ani negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a životné prostredie.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladá vznik zdrojov ionizujúceho ani neionizujúceho žiarenia. V rámci objektov budú umiestnené len bežné elektrické rozvody, spotrebiče, telekomunikačné a zabezpečovacie zariadenia, ktoré sú z hľadiska vyžarovania elektromagnetických polí zanedbateľné.

Všetky zariadenia budú navrhnuté a inštalované v súlade so STN EN 62311 a zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nevzniknú žiadne zdroje rádioaktívneho, laserového ani mikrovlnného žiarenia s vplyvom na životné prostredie.

Z hľadiska hodnotenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nevytvára žiadne nové zdroje žiarenia alebo fyzikálnych polí, a preto vplyv na životné prostredie je nulový.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby sa predpokladá len dočasná tepelná záťaž a minimálne zápachové vplyvy spôsobené prevádzkou stavebných mechanizmov, manipuláciou s palivami a používaním stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú krátkodobé, lokálne a po ukončení výstavby zaniknú. Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladajú významné zdroje tepla ani zápachu. Vykurovanie a príprava teplej vody budú zabezpečené tepelnými čerpadlami typu

vzduch/voda, ktoré nevytvárajú spaliny ani zápach. Vetracie a klimatizačné zariadenia budú mať nízku tepelnú stopu a nebudú mať vplyv na okolité prostredie.

Prevádzka nebude zahŕňať žiadne technologické procesy ani činnosti s otvorenými zdrojmi tepla alebo chemickými látkami, preto sa žiadne škodlivé výstupy neočakávajú. Celkový vplyv na prostredie je zanedbateľný a akceptovateľný.

2.7. Vyvolané investície

Realizácia rezidenčného komplexu nevyvoláva potrebu rozsiahlych sprievodných alebo kompenzačných investícií mimo riešeného územia. Predpokladané sú len čiastkové úpravy a rozšírenia existujúcich inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektrických rozvodov a pripojenia na komunikačnú sieť – v rozsahu potrebnom pre napojenie objektov.

Ďalšími navrhovanými úpravami sú vnútroareálové komunikácie, parkoviská, chodníky a sadové úpravy, ktoré budú realizované ako súčasť stavby. V okolí sa nevyžaduje výstavba nových verejných ciest ani rozšírenie dopravnej infraštruktúry. Všetky vyvolané práce budú technicky a priestorovo obmedzené na riešené územie stavby, bez dopadov na susedné pozemky alebo okolité stavby. Z hľadiska životného prostredia ide o lokálne, krátkodobé a plne akceptovateľné zásahy.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia ani zmenu morfológického charakteru územia. Územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, v mierne svahovitom teréne, ktorý je dlhodobo antropogénne ovplyvnený a využívaný. Terénne úpravy budú realizované iba v rozsahu potrebnom pre výstavbu objektov, spevnených plôch, komunikácií a inžinierskych sietí, bez zásahu do geologických štruktúr alebo svahových pomerov.

Základy budov budú založené plošne na únosných zeminách – prevažne fluvialných sedimentoch rieky Poprad, ktoré tvoria štrky, piesky a hliny s dobrou stabilitou a drenážnymi vlastnosťami. Podložie je z geotechnického hľadiska rovnomerné, bez výskytu zosuvov, dutín, krasových javov či iných rizikových foriem. Zemné práce budú zahŕňať výkopy základových rýh, podzemných garáží a rozvodov inžinierskych sietí. Vzniknutý výkopový materiál (zemina,

kamenivo) sa prednostne využije na spätné zásypy, vyrovnanie terénu a sadové úpravy v rámci areálu.

Reliéf územia bude po realizácii upravený len v minimálnom rozsahu – zachová sa jeho pôvodný charakter s malým sklonom, prispôsobený funkčnému využitiu územia. Nebudú vykonávané žiadne svahové zárezy, násypy ani zásahy do pôvodného geologického podložia, ktoré by mohli narušiť jeho stabilitu. Z hľadiska hydrogeologických pomerov sa nepredpokladá ovplyvnenie hladiny podzemnej vody ani zmena jej smeru prúdenia. Nevznikne riziko kontaminácie horninového prostredia, keďže počas výstavby budú manipulácie s ropnými látkami a chemikáliami realizované na spevnených a zabezpečených plochách. Po ukončení výstavby budú všetky plochy rekultivované, zatrávnené a upravené do finálneho terénneho tvaru. ***Z hľadiska rozsahu, trvania a významnosti možno vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotiť ako krátkodobý, lokálne obmedzený a málo významný, bez dlhodobých negatívnych dopadov na geologické prostredie a morfológiu územia.***

3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné riziko pre povrchové ani podzemné vody. Územie realizácie sa nachádza mimo ochranných pásiem vodných zdrojov a v jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne trvalé povrchové toky ani vodné plochy. Najbližším vodným tokom je rieka Poprad, ktorá je od záujmového územia vzdialená niekoľko stoviek metrov a nebude stavebnou činnosťou ani prevádzkou objektov ovplyvnená.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá len dočasné a lokálne riziko znečistenia vôd v dôsledku manipulácie so stavebnými materiálmi, pohonnými látkami a prevádzky stavebných mechanizmov.

Tieto vplyvy budú eliminované organizačnými a technickými opatreniami, ako sú:

- manipulácia s ropnými látkami a chemikáliami výhradne na spevnených plochách,
- skladovanie olejov, farieb a riedidiel v uzavretých nádobách so záchytnou vaňou
- zber dažďových vôd a odpadových vôd do uzavretých nádob a ich odvoz na čistenie.

Odpadové vody zo sociálnych zariadení budú zhromažďované v uzavretej bezodtokovej žumpke a pravidelne odvážané oprávneným subjektom. Zrážkové vody budú odvádzané počas výstavby povrchovo po spevnených plochách a v prípade potreby kropením znižovaná prašnosť. Pri

dodržaní navrhovaných opatrení bude vplyv výstavby na vody krátkodobý, lokálne obmedzený a málo významný.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky budú objekty napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, čím sa zabezpečí riadny a kontrolovaný odber aj odvádzanie vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne čistené na ČOV Poprad. Prevádzka nebude zahŕňať žiadne technologické procesy, ktoré by produkovali znečistené alebo priemyselné vody.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Z parkovacích a manipulačných plôch budú dažďové vody pred vypustením vyčistené cez lapače ropných látok, čím sa zabezpečí ochrana podzemných vôd pred kontamináciou.

Hydrogeologické pomery územia sú stabilné, podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3 – 5 m pod terénom a nebude dotknutá ani čerpaná počas výstavby či prevádzky. Z hľadiska rozsahu a charakteru možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody hodnotiť ako krátkodobé a nevýznamné počas výstavby a trvalo nízke počas prevádzky. Pri dodržaní všetkých navrhnutých technických a organizačných opatrení bude stavba v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a nepredstavuje riziko zhoršenia kvality ani množstva vôd.

Celkový vplyv na vodné pomery územia je lokálne obmedzený, kontrolovaný a plne akceptovateľný.

3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné riziko znečistenia ovzdušia ani zmeny lokálnej klímy. Vplyvy na kvalitu ovzdušia sa budú prejavovať rozdielne počas fázy výstavby a počas prevádzky objektov, pričom v oboch prípadoch pôjde o krátkodobé alebo zanedbateľné účinky.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá dočasné zhoršenie kvality ovzdušia spôsobené prevádzkou stavebných mechanizmov, nákladných vozidiel a manipuláciou so sypkými materiálmi. Vzniknú najmä emisné látky zo spaľovacích motorov a prašnosť pri výkopových a zemných prácach. Tieto vplyvy budú lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

Na zníženie prašnosti a emisií budú uplatnené preventívne opatrenia, najmä:

- pravidelné kropenie komunikácií a stavebných plôch,

- zakrývanie sypkých materiálov počas prepravy,
- čistenie výjazdov zo staveniska a údržba vozidiel v technicky spôsobilom stave,
- obmedzenie manipulácie s materiálom počas veterného počasia.

Po ukončení stavebných prác prašnosť aj emisie zaniknú a ovzdušie sa v krátkom čase stabilizuje na pôvodnú úroveň.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky rezidenčného komplexu sa nepredpokladajú významné zdroje znečistenia ovzdušia.

Objekty nebudú napojené na zemný plyn; vykurovanie a príprava teplej vody budú zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch/voda, ktoré neprodukujú spaliny ani lokálne emisie. Prevádzka komplexu teda nebude zdrojom oxidu uhličitého, oxidov dusíka ani tuhých znečisťujúcich látok. Malé množstvo emisií bude pochádzať len z dopravy osobných vozidiel obyvateľov a návštevníkov, avšak v rozsahu bežného dopravného zaťaženia obytných zón. Priemerné množstvo emisií z dopravy sa odhaduje pod úroveň 5 % celkového lokálneho pozadia, čo je z hľadiska ochrany ovzdušia nevýznamné.

Z klimatického hľadiska prevádzka komplexu neovplyvní mikroklimatické pomery územia. Zastavané a spevnené plochy budú dopĺňané vegetačnými prvkami (zeleň, trávniky, stromy), ktoré prispejú k zníženiu tepelnej záťaže a k lepšiemu zadržiavaniu vlhkosti.

Vplyvy výstavby na ovzdušie budú krátkodobé a vratné, viazané len na dobu realizácie prác. Počas prevádzky bude vplyv trvalo nízky a bez merateľného vplyvu na kvalitu ovzdušia alebo miestnu klímu. Realizáciou výsadby zelene sa naopak prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a k čiastočnému viazaniu CO₂ z atmosféry.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu sa hodnotí ako nevýznamný, lokálne obmedzený a plne akceptovateľný.

3.4. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť si vyžiada záber pôdy v rozsahu riešeného územia, ktoré sa nachádza v intraviláne mesta Poprad a je podľa územného plánu určené na výstavbu. Ide o plochy s nižšou bonitou pôdy, ktoré sú už čiastočne zastavané alebo inak využívané, preto nedôjde k strate pôd s vysokou produkčnou hodnotou. Počas výstavby dôjde k odstráneniu orníčnej vrstvy, ktorá bude zhromaždená a znovu použitá pri sadových úpravách. Zemné práce budú mať len povrchový charakter a nezasiahnu hlbšie vrstvy pôdneho profilu. Riziko znečistenia pôdy únikom ropných látok alebo chemikálií bude minimálne a eliminované

opatreniami, ako je manipulácia s látkami na spevnených plochách, používanie sorbentov a pravidelná kontrola techniky.

Po ukončení výstavby budú plochy rekultivované, zatrávnené a doplnené o zeleň. Časť územia bude trvalo zastavaná objektmi a spevnenými plochami, čím sa zníži pôvodná pôdna funkcia, no tento vplyv je v súlade s územným plánom a málo významný.

Počas prevádzky sa nepredpokladá znečistenie pôdy, keďže všetky odpadové a dažďové vody budú odvádzané kanalizáciou a manipulácia s nebezpečnými látkami sa neplánuje. Celkový vplyv na pôdu bude lokálne obmedzený, trvalo nízky a plne akceptovateľný.

3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, kde je fauna aj flóra výrazne ovplyvnená dlhodobou ľudskou činnosťou. Ide o plochy so sekundárnou zeleňou, bez výskytu chránených rastlinných alebo živočíšnych druhov. V okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani územia európskeho významu (Natura 2000), a preto sa nepredpokladá priame ani nepriame ohrozenie chránených biotopov.

Počas výstavby dôjde k dočasnému narušeniu vegetácie a k zníženiu úkrytových možností pre bežné synantropné druhy živočíchov (napr. vtáky, drobné hlodavce). Tento vplyv bude lokálne obmedzený a dočasný, viazaný len na obdobie stavebných prác. Po ich ukončení budú plochy rekultivované a doplnené novou zeleňou, čím sa vytvoria nové podmienky pre návrat bežných druhov fauny.

Počas prevádzky sa predpokladá stabilizácia územia s výskytom bežných mestských druhov rastlín a živočíchov. Výsadba stromov, trávnatých a okrasných plôch prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a ekologickej stability prostredia. Prevádzka nebude zahŕňať žiadne činnosti, ktoré by spôsobovali svetelný, hlukový alebo chemický stres pre živočíchy nad rámec bežného mestského prostredia.

Z hľadiska hodnotenia možno vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy označiť ako mierny, lokálne obmedzený a plne akceptovateľný, pričom realizáciou sadových úprav dôjde k zlepšeniu estetického a ekologickej hodnoty územia.

3.6. Vplyvy na krajinu

Územie realizácie sa nachádza v zastavanom intraviláne mesta Poprad, kde je krajinný ráz už výrazne urbanizovaný a poznačený existujúcou zástavbou a infraštruktúrou. Navrhovaná výstavba preto nepredstavuje zásadnú zmenu charakteru krajiny ani narušenie jej

kompozičných a vizuálnych vzťahov. Počas výstavby dôjde len k dočasnému narušeniu vzhľadu územia prítomnosťou stavebných mechanizmov, materiálov a výkopov, čo bude mať krátkodobý a vratný charakter. Po ukončení stavebných prác a realizácii sadových úprav sa vzhľad územia skultúrni a zjednotí s okolitou zástavbou.

Architektonické riešenie objektov rešpektuje mierku, tvaroslovné a materiálové väzby okolitej zástavby, pričom sa uplatňujú prvky zelenej infraštruktúry – vegetačné plochy, stromy, trávniky a spevnené plochy s priepustným povrchom. Tieto prvky prispievajú k zlepšeniu vizuálnej kvality prostredia a k obnoveniu ekologickej rovnováhy v území.

Z hľadiska krajinného rázu možno vplyv hodnotiť ako mierny, lokálne obmedzený a vizuálne prijateľný. Navrhovaná výstavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta a nevytvára kontrastné alebo rušivé prvky v krajine.

3.7. Vplyv na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť bude mať celkovo pozitívny vplyv na obyvateľstvo v území, keďže prispeje k zlepšeniu bývania, občianskej vybavenosti a kvality životného prostredia. Projekt je situovaný v zastavanom intraviláne mesta Poprad, kde sa predpokladá prirodzený rozvoj bývania a služieb.

Počas výstavby sa môžu dočasne prejavovať negatívne vplyvy vo forme hluku, prašnosti a zvýšenej dopravnej záťaže, najmä v okolí staveniska. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené, lokálne a po ukončení výstavby zaniknú. Ich intenzita bude minimalizovaná technickými a organizačnými opatreniami (kropenie, údržba komunikácií, obmedzenie prác na denný čas).

Počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravie ani pohodu obyvateľov. Rezidenčný komplex prinesie nové bývanie, zlepšenie kvality mestského prostredia, vznik verejných a oddychových plôch a doplní existujúcu infraštruktúru. Zároveň dôjde k miernemu zvýšeniu dopravnej intenzity, avšak v rozsahu bežnej mestskej záťaže a bez prekročenia hygienických limitov hluku alebo kvality ovzdušia.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov projekt prispeje k rozvoju lokálnej ekonomiky, vytvorí dočasné pracovné miesta počas výstavby a podporí dopyt po službách v okolí.

Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotiť ako pozitívny, lokálne obmedzený a plne akceptovateľný, s krátkodobými negatívnymi účinkami len počas realizácie stavby.

4.HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľstvo ani pracovníkov počas výstavby ani prevádzky. Ide o výstavbu a prevádzku obytného komplexu bez technologických procesov, ktoré by produkovali škodliviny, chemické látky alebo hluk presahujúci hygienické limity.

Počas výstavby sa môžu krátkodobo vyskytnúť zvýšené hodnoty prašnosti, hluku a výfukových plynov v blízkosti staveniska. Tieto vplyvy budú dočasné, lokálne a kontrolované. Riziko negatívneho vplyvu na zdravie bude minimalizované kropením prašných plôch, používaním technicky spôsobilých mechanizmov, obmedzením hlučných prác na denný čas a dôsledným dodržiavaním predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne zdroje škodlivín ani fyzikálnych či chemických faktorov, ktoré by mohli ovplyvniť zdravie obyvateľov. Vykurovanie a príprava teplej vody budú zabezpečené tepelnými čerpadlami, ktoré nevytvárajú spaliny ani zápach. Doprava v areáli bude mierna a plynulá, pričom hladiny hluku aj koncentrácie znečisťujúcich látok zostanú pod povolenými limitmi.

Budovy budú spĺňať požiadavky na zdravé vnútorné prostredie, vrátane dostatočného vetrania, osvetlenia, tepelnej pohody a mikroklimatických podmienok. Nebudú prítomné žiadne zdroje rádioaktivity ani elektromagnetického žiarenia nad prípustné hodnoty.

Z hľadiska hygieny životného prostredia budú všetky činnosti a zariadenia prevádzkované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a hygienickými normami, pričom sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov, pracovníkov ani širšie okolie.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska zdravotných rizík sa hodnotí ako nízky, kontrolovaný a plne akceptovateľný.

5.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť — výstavba rezidenčného komplexu „M“ v meste Poprad, na parcelách KN-C 3006/247, 3006/248, 3236/2, 3236/48 a 3236/71 — sa realizuje v intraviláne mesta, v už urbanizovanom prostredí. Riešené územie je v súčasnosti vedené ako trvalý trávnatý porast, bez výskytu cenných biotopov, mokradí alebo významných krajinných prvkov.

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia európskeho významu alebo chránené vtáčie územia NATURA 2000. Najbližšie územia s prvkami ochrany prírody sa

nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Poprad a nie sú prevádzkou ani výstavbou dotknuté.

Výstavba a následná prevádzka komplexu nepredstavujú zásah do prírodných biotopov, nezahŕňajú výrub chránených drevín ani zásahy do vodných alebo lesných ekosystémov. Vegetácia, ktorá sa na pozemku nachádza, má charakter sekundárneho trávnatého porastu, bez ekologicky významných druhov flóry či fauny.

Počas výstavby bude zeleň čiastočne odstránená, avšak bude nahradená sadovými úpravami a výsadbou novej vegetácie v rámci vnútroareálovej zelene, čo prispeje k zachovaniu a čiastočnému zlepšeniu ekologickej stability územia.

Vplyvy na faunu a flóru sú hodnotené ako nevýznamné a lokálne, obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác. Nejde o činnosť, ktorá by produkovala hluk, emisie alebo vibrácie presahujúce rámec bežnej mestskej výstavby. Prevádzka objektov (bytové a občianske priestory) nepredstavuje riziko znečistenia ani narušenia migračných trás živočíchov.

Z hľadiska biodiverzity možno konštatovať, že realizáciou činnosti nedôjde k zníženiu druhovej rozmanitosti ani k zániku biotopov osobitne chránených druhov. Územie je už v súčasnosti antropogénne ovplyvnené a jeho premena na obytné územie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad

Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na biodiverzitu ani na chránené územia a je z hľadiska ochrany prírody plne akceptovateľná.

6.POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Posúdenie očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vychádza z charakteru činnosti, rozsahu záberu územia a z navrhovaných technických riešení. Hodnotené boli predovšetkým intenzita, trvanie, rozsah, vratnosť a významnosť vplyvov, ako aj ich možný kumulatívny účinok v rámci dotknutého územia mesta Poprad. Očakávané vplyvy možno rozdeliť na krátkodobé a dočasné, ktoré vzniknú počas výstavby, a dlhodobé a trvalé, ktoré budú súvisieť s prevádzkou rezidenčného komplexu.

Počas výstavby sa predpokladá dočasné ovplyvnenie niektorých zložiek životného prostredia. Najvýraznejšie vplyvy sa očakávajú na ovzdušie, pôdu a hlukovú situáciu v dôsledku stavebných prác a pohybu mechanizmov. Zvýšená prašnosť a emisie výfukových plynov budú mať lokálny charakter a budú krátkodobé, pričom ich intenzita sa bude meniť podľa druhu a rozsahu

činností na stavbe. Zvýšenie hlučnosti bude viazané na denné hodiny a obmedzené na obdobie realizácie zemných a stavebných prác.

Vplyvy na vody a pôdu môžu vzniknúť v dôsledku manipulácie so stavebnými materiálmi, uskladnenia palív alebo zemných prác, avšak pri dodržaní navrhnutých technických opatrení (nepriepustné plochy pod mechanizmami, kontrolované odvodnenie staveniska, sorbenty a odlučovače ropných látok) sa tieto vplyvy považujú za mierne a vratné. Vplyv na krajinný ráz bude počas výstavby dočasný – po ukončení prác dôjde k úprave terénu, výsadbe zelene a obnove mikroklimatických podmienok.

Počas prevádzky budú vplyvy navrhovanej činnosti stabilné, dlhodobé a nízkej intenzity. Prevádzka obytných budov nebude významným zdrojom znečistenia ovzdušia ani hluku. Emisie budú vznikajúce len z dopravy obyvateľov a údržbových činností, čo predstavuje bežnú úroveň záťaže v mestskom prostredí. Prevádzka rezidenčného komplexu bude v plnom súlade s hygienickými limitmi hluku aj kvality ovzdušia.

Nakladanie so splaškovými a dažďovými vodami bude zabezpečené prostredníctvom verejnej kanalizácie, ktoré umožnia zachytávanie, vsakovanie alebo opätovné využitie dažďovej vody na zálievku. Vplyv na povrchové a podzemné vody sa preto hodnotí ako nevýznamný. Pôdne prostredie bude trvalo zmenené len v rozsahu zastavanej a spevnenej plochy, ktorá bude kompenzovaná výsadbou novej zelene a zriadením vegetačných striech.

Vplyv na biodiverzitu je zanedbateľný, keďže územie výstavby sa nachádza v intraviláne mesta, je dlhodobo antropogénne ovplyvnené a bez výskytu chránených druhov rastlín či živočíchov. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k narušeniu ekologických koridorov ani k zmenám prírodných biotopov.

Z hľadiska obyvateľstva sa očakáva pozitívny vplyv v podobe rozšírenia možností bývania, zlepšenia urbanistickej štruktúry územia a zvýšenia atraktivity lokality. Počas výstavby sa môžu krátkodobo prejaviť negatívne vplyvy vo forme zvýšeného hluku, prašnosti a dopravného zaťaženia, ktoré však budú len dočasné a odstránia sa po ukončení stavebných prác.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia možno konštatovať, že vplyvy počas výstavby budú krátkodobé a vratné, kým počas prevádzky pôjde o dlhodobé, ale stabilné a neškodné účinky. Kumulatívne ani synergické vplyvy sa v danej lokalite nepredpokladajú, keďže v okolí nie sú realizované činnosti s významným environmentálnym dopadom.

Z pohľadu významnosti sú všetky predpokladané vplyvy lokálneho charakteru, časovo a priestorovo obmedzené na územie výstavby a jej bezprostredné okolie. Ich intenzita je nízka

až stredná a pri uplatnení navrhovaných technických a organizačných opatrení nedosiahne hranicu významnosti podľa metodických usmernení pre hodnotenie vplyvov.

Celkovo možno navrhovanú činnosť hodnotiť ako environmentálne prijateľnú, bez rizika závažných alebo nevratných zásahov do životného prostredia. Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu urbanistického prostredia a efektívnemu využitiu zastavaného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti, počas jej prevádzky, identifikovaných v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie:

Zložka životného prostredia	Charakter vplyvu	Trvanie pôsobenia	Významnosť vplyvu	Hodnotenie
Ovzdušie	Zvýšenie prašnosti a emisií počas výstavby	krátkodobé (počas výstavby)	nízka	nevýznamný
Hluková záťaž	Hluk zo stavebných mechanizmov a dopravy	krátkodobé	nízka až stredná	mierny, akceptovateľný
Pôda	Dočasné narušenie pri zemných prácach	krátkodobé	nízka	nevýznamný
Povrchové a podzemné vody	Riziko úniku ropných látok, zmena odtoku dažďových vôd	krátkodobé počas výstavby, trvalé počas prevádzky	nízka	nevýznamný
Biota (rastlinstvo, živočíšstvo)	Odstránenie časti trávnatých porastov, bez výskytu chránených druhov	krátkodobé	nízka	nevýznamný
Obyvateľstvo	Dočasný hluk a prašnosť počas výstavby, pozitívny vplyv počas prevádzky	krátkodobé negatívne, dlhodobé pozitívne	pozitívny	priaznivý
Doprava	Zvýšenie intenzity počas výstavby, stabilizácia po dokončení	krátkodobé	nízka	nevýznamný
Odpadové hospodárstvo	Vznik stavebných odpadov, triedenie a odvoz oprávneným osobám	krátkodobé	nízka	nevýznamný
Sociálno-ekonomické podmienky	Vznik nových bytových jednotiek, zlepšenie bývania	trvalé	pozitívny	priaznivý

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, približne 30 km od hranice s Poľskou republikou. Ide o lokálny projekt bytovej výstavby, ktorý nevytvára vplyvy presahujúce územie Slovenskej republiky.

Výstavba ani prevádzka nebudú mať žiadny vplyv na ovzdušie, vody, pôdu, biotu ani zdravie obyvateľstva za hranicami štátu. Doprava a prevádzka sú obmedzené na územie mesta Poprad.

Činnosť nebude mať cezhraničné vplyvy a nie je predmetom cezhraničného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť sa realizuje v zastavanom území mesta Poprad, ktoré je už výrazne antropogénne ovplyvnené. V území sa nenachádzajú významné prírodné prvky ani ekologicky citlivé lokality. Výstavba rezidenčného komplexu môže dočasne spôsobiť zvýšený pohyb stavebnej techniky, prašnosť a hluk, ktoré však budú krátkodobé a lokálne. Po ukončení stavebných prác sa prostredie stabilizuje a úroveň zaťaženia sa vráti na pôvodnú úroveň.

Prevádzka objektu bude mať bežný mestský charakter bez nadmernej záťaže na zložky životného prostredia. Súčasťou riešenia sú sadové úpravy a zeleň, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy a estetickej kvality územia.

Navrhovaná činnosť nevytvára nové environmentálne riziká a nebude mať významné nepriaznivé vplyvy na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou navrhovanej činnosti môžu byť spojené určité riziká havarijného alebo katastrofického charakteru. Takéto situácie môžu vzniknúť v dôsledku vojnového konfliktu, sabotáže, technickej poruchy, zlyhania ľudského faktora alebo extrémnych prírodných javov, ako sú silný vietor, intenzívne sneženie, mrazy či zemetrasenie.

Možnými dôsledkami týchto rizikových situácií by mohlo byť dočasné znečistenie pôdy, horninového prostredia alebo vôd (napr. únikom ropných látok), prípadne požiar alebo ohrozenie zdravia osôb.

Ako preventívne opatrenia sa navrhuje vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov, pravidelné školenie pracovníkov a dodržiavanie technologických a bezpečnostných postupov počas výstavby aj prevádzky objektu.

Vzhľadom na charakter činnosti ide o málo pravdepodobné situácie, ktorých výskyt je možné efektívne minimalizovať alebo úplne vylúčiť dôsledným uplatňovaním preventívnych opatrení a kontrolných mechanizmov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom opatrení je minimalizovať alebo úplne odstrániť možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia počas výstavby aj počas následnej prevádzky rezidenčného komplexu. Navrhnuté technické a organizačné opatrenia sú v súlade s princípmi prevencie a zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Opatrenia počas výstavby

1. Ochrana ovzdušia

- minimalizovať prašnosť pravidelným zvlhčovaním manipulačných plôch a komunikácií počas suchých období
- kryť a navlhčovať sypké materiály počas prepravy
- používať funkčné a udržiavané stavebné mechanizmy, ktoré spĺňajú emisné limity
- obmedziť dlhodobé státie motorov stavebných strojov a vozidiel

2. Ochrana vôd a pôdy

- stavebné stroje parkovať a tankovať len na vyhradených miestach s nepriepustnou podložkou a záchytnou vaňou
- zamedziť úniku ropných látok do pôdy a kanalizácie
- zrážkové vody z dočasných plôch odvádzať cez sorpčné a odlučovacie prvky
- stavebný odpad a materiál skladovať mimo svahov a vodných tokov

3. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- používať techniku s tlmenými výfukmi a protihlukovými úpravami
- časovo obmedziť hlučné práce na denný čas (6:00 – 22:00 hod.)
- v prípade sťažností zabezpečiť orientačné meranie hluku a prijať dodatočné opatrenia

4. Odpadové hospodárstvo

- triediť stavebné odpady podľa druhu a kategórie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odovzdávať odpady len oprávneným osobám
- viesť evidenciu o množstve a druhu vzniknutých odpadov
- zamedziť znečisťovaniu okolia pri preprave sypkých materiálov

5. Ochrana zelene a krajinného rázu

- pred začiatkom výstavby vyznačiť hranice pracoviska a chrániť okolitú zeleň
- v prípade nevyhnutného výrubu zabezpečiť náhradnú výsadbu
- realizovať sadové úpravy ihneď po ukončení hrubých stavebných prác

6. Bezpečnosť a organizácia výstavby

- zabezpečiť dočasné dopravné značenie a obchádzky počas výstavby

- prijať opatrenia na ochranu pracovníkov podľa predpisov BOZP a PO
- uchovávať sorbenty a havarijný materiál pre prípad úniku ropných látok

Opatrenia počas prevádzky

1. Ochrana ovzdušia a klímy

- udržiavať zeleň a vegetačné plochy, ktoré znižujú prašnosť a zlepšujú mikroklimu
- podporovať pešiu a cyklistickú dopravu, obmedzovať dlhodobé státie motorových vozidiel s chodom motora
- udržiavať funkčnosť zelenej strechy, ktorá prispieva k regulácii teploty a vlhkosti v okolí

2. Ochrana vôd a hospodárenie s dažďovými vodami

- pravidelne kontrolovať vsakovacie zariadenia, zabezpečiť ich čistenie
- zabrániť priamemu úniku nečistených vôd do verejnej kanalizácie
- dažďové vody využívať na zavlažovanie zelene v areáli

3. Odpadové hospodárstvo počas prevádzky

- v areáli zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo, bioodpad)
- udržiavať čistotu kontajnerových stojísk a zabezpečiť pravidelný zvoz odpadov zmluvným partnerom mesta.

4. Ochrana pred hlukom

- v prevádzke nebudú zdroje nadlimitného hluku; kontrolu zabezpečiť pravidelnou údržbou technických zariadení
- v prípade sťažností obyvateľov je možné vykonať overovacie meranie hluku a prijať korekčné opatrenia

5. Krajinno-architektonické a estetické opatrenia

- udržiavať výsadbu zelene, dopĺňať trávnaté plochy, stromy a kríky
- uplatňovať princípy zelenej infraštruktúry – vegetačné pásy, strechy a dažďové záhrady
- zabezpečiť pravidelnú údržbu verejných priestranstiev

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia sú zamerané na zabezpečenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad a na jej vhodné začlenenie do urbanistickej štruktúry mesta.

Navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia určeného na bývanie a občiansku vybavenosť. Umiestnenie stavieb rešpektuje existujúcu zástavbu, dopravné napojenia a väzby na technickú infraštruktúru. Projekt počíta so zachovaním a doplnením zelene, vytvorením vnútroareálových verejných priestorov a chodníkov pre peších. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi spĺňajú platné hygienické a požiarne predpisy. Dopravné riešenie je navrhnuté tak, aby nezaťažovalo existujúcu infraštruktúru a umožnilo bezpečný prístup vozidiel aj peších.

Napojenie na vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné siete bude riešené v súlade s územným plánom a požiadavkami správcov sietí.

Uplatnením týchto opatrení sa dosiahne, že výstavba rezidenčného komplexu bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a prispeje k zlepšeniu kvality a funkčnosti mestského prostredia.

10.2. Technické opatrenia

Technické opatrenia sú zamerané na obmedzenie alebo odstránenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas výstavby aj počas prevádzky. Ich cieľom je zaistiť bezpečnú, ekologicky prijateľnú a energeticky efektívnu realizáciu stavby.

Počas výstavby budú uplatnené tieto technické opatrenia:

- používanie certifikovaných stavebných materiálov a technológií s nízkou emisnou záťažou,
- minimalizácia prašnosti pravidelným zavlažovaním a čistením komunikácií,
- odvodnenie staveniska a zabezpečenie nepriepustných plôch pod stavebnou technikou,
- zamedzenie úniku ropných látok a iných škodlivín do pôdy a podzemných vôd,
- triedenie a kontrolovaný odvoz stavebných odpadov oprávneným osobám.

Počas prevádzky budú dodržané tieto opatrenia:

- využívanie tepelných čerpadiel a energeticky úsporných systémov,
- vsakovacie zariadenia na zadržiavanie dažďových vôd,
- podlahové vykurovanie s reguláciou teploty a úspornou prevádzkou,
- zelené strechy a vegetačné plochy, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy,
- vnútorné a vonkajšie osvetlenie s úspornými LED zdrojmi.

Všetky navrhované technické opatrenia sú v súlade s platnými technickými normami a environmentálnymi požiadavkami a zabezpečia, že výstavba aj prevádzka objektu budú mať minimálny vplyv na životné prostredie.

10.3. Kompenzačné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. Iné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie by zostalo nezastavané a naďalej by bolo využívané ako plocha s trvalým trávnatým porastom bez výraznejšej funkčnej hodnoty.

Územie by neplnilo žiadnu významnú urbanistickú, hospodársku ani spoločenskú funkciu a jeho potenciál pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti by zostal nevyužitý.

Z environmentálneho hľadiska by nenastali žiadne zmeny, avšak z hľadiska rozvoja územia by nedošlo k zlepšeniu kvality mestského prostredia ani k zvýšeniu jeho obytnej hodnoty.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť – výstavba rezidenčného komplexu „M“ – sa nachádza na území mesta Poprad, v katastrálnom území Poprad. Podľa platnej Územnoplánovacej dokumentácie mesta Poprad je riešené územie určené na bývanie a občiansku vybavenosť, čo zodpovedá funkčnému využitiu územia pre navrhovanú činnosť.

Projekt je v súlade s koncepciou územného rozvoja mesta, ktorá podporuje kompaktnú zástavbu, efektívne využívanie existujúcej infraštruktúry a zvyšovanie kvality bývania. Realizáciou zámeru sa územie stabilizuje, doplní sa funkčná vybavenosť a vytvorí sa priestor pre rozvoj mestského prostredia.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zámer bude predložený na vykonanie zisťovacieho konania príslušnému orgánu – Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie.

O dotknutom území je v súčasnosti k dispozícii dostatočné množstvo informácií, ktoré umožňujú komplexné zhodnotenie environmentálnych súvislostí navrhovanej činnosti.

Pokiaľ sa v priebehu posudzovania neobjavia nové skutočnosti, ktoré by mohli zásadne meniť hodnotenie navrhovanej činnosti, je možné proces posudzovania ukončiť v štádiu zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení účinnom od 1. januára 2025, navrhovateľ nie je povinný predkladať viacero variantov, keďže navrhovaná činnosť nemá charakter líniovej stavby. Predložený variant sa považuje za konečné a optimálne riešenie z hľadiska technických, urbanistických aj environmentálnych podmienok územia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Navrhovaná činnosť je predložená v jednom variante riešenia, ktorý predstavuje technicky, urbanisticky aj environmentálne optimálne usporiadanie plánovanej výstavby rezidenčného komplexu v meste Poprad. Zámer bol spracovaný s cieľom efektívne využiť územie určené na bývanie a občiansku vybavenosť, pričom zohľadňuje existujúce dopravné, technické aj priestorové podmienky územia. V súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení účinnom od 1. januára 2025, navrhovateľ nie je povinný predkladať variantné riešenia, keďže predmetom posudzovania nie je líniová stavba a dotknuté územie je jasne vymedzené a funkčne určené platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad. Zvolený variant vychádza z priestorových, funkčných a environmentálnych limitov územia a jeho návrh bol optimalizovaný tak, aby minimalizoval zásahy do životného prostredia a zároveň vytvoril urbanisticky vyvážený obytný celok s dostatočným podielom zelene a verejných priestranstiev.

Predložený variant bol vyhodnotený ako najvhodnejší vzhľadom na územnoplánovacie, technické, environmentálne a sociálno-ekonomické aspekty. Lokalita výstavby je v územnom pláne mesta Poprad určená na funkciu bývania a občianskej vybavenosti, preto navrhovaná činnosť rešpektuje stanovené rozvojové zámery mesta a nevyžaduje zmenu funkčného využitia územia. Z hľadiska technického riešenia bol variant navrhnutý tak, aby umožnil efektívne napojenie na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru – verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestne komunikácie. Dopravné riešenie je navrhnuté s cieľom nezaťažovať existujúcu infraštruktúru a zároveň zabezpečiť bezpečný pohyb vozidiel aj peších.

Výstavba je situovaná v už urbanizovanom prostredí bez výskytu chránených biotopov, vodných tokov alebo významných krajinných prvkov. Realizácia si nevyžaduje výrub hodnotnej zelene ani úpravu prirodzeného reliéfu územia. Zvolený variant zároveň rešpektuje vlastnícke pomery a parcelné usporiadanie, čo umožňuje efektívnu realizáciu bez potreby rozsiahlych majetkovoprávných usporiadaní. Urbanistické riešenie vytvára kompaktný obytný celok s vnútornou zeleňou a oddychovými zónami, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy územia.

Projekt počíta s využitím energeticky úsporných technológií, ako sú tepelné čerpadlá, LED osvetlenie a vegetačné strechy pre hospodárenie s dažďovými vodami. Tieto riešenia prispievajú k znižovaniu environmentálnej záťaže a podporujú udržateľnú výstavbu. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne moderná obytná zóna s kvalitnou architektúrou a primeranou občianskou vybavenosťou, ktorá prispeje k zlepšeniu kvality bývania a celkového urbanistického obrazu lokality.

Keďže územie realizácie je jednoznačne definované a priestorovo obmedzené, spracovanie ďalších variantov by nebolo účelné. Iné variantné riešenia by nepriniesli technické, ekonomické ani ekologické výhody oproti zvolenému riešeniu a mohli by viesť k neefektívnemu využitiu územia alebo zvýšeniu dopravnej a environmentálnej záťaže. Z týchto dôvodov sa predložený variant považuje za konečný, technicky aj environmentálne optimálny a vhodný na posudzovanie v procese EIA.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant predstavuje najvhodnejšie riešenie z hľadiska funkčného využitia územia, technickej realizovateľnosti a environmentálnej primeranosti. Územie je podľa územného plánu určené na bývanie a občiansku vybavenosť, pričom navrhovaná činnosť rešpektuje jeho určenie a nadväzuje na existujúcu infraštruktúru. Zvolený variant minimalizuje zásahy do životného prostredia, nevyžaduje zmenu využitia územia ani výrub hodnotnej zelene a umožňuje efektívne a udržateľné využitie priestoru v súlade s rozvojovými zámermi mesta Poprad.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Fotodokumentácia
2. Situácia stavby – Rezidenčný komplex „M“

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny SR. 1. Vyd. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 2002, ISBN 80-88833-27-2, 344 s.
- Futák, J. 1980: Fytogeografické členenie, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Geodetický a kartografický ústav Bratislava. 2025. Ortofotomozaika. Dostupné na internete: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_ortofoto_wms/service.svc/get.
- Granec, M., Šurina, B. 1999: Atlas pôd SR. Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, 60 s.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980

Zoznam zdrojov informácií z internetu

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- @ <https://www.poprad.sk/stranka/uzemny-plan>

Legislatíva

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- § Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

2.ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia či stanoviská.

3.ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII.MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nitra, október 2025

IX.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVIROTREE, s. r. o.

Nedbalova 541/13

949 01 Nitra

Riešitelia:

Ing. Emília Fintová

2.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Ing. Emília Fintová
ENVIROTREE s. r. o
za spracovateľa zámeru

ENVIROTREE s. r. o.
Nedbalova 541/13
949 01 Nitra
Tel: +421 902 245 370
email: fintova@envirotree.sk

.....

Ing. Petra Fodorová, RSc.
COO
oprávnený zástupca navrhovateľa
za navrhovateľa zámeru