

ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA
ZMENY A DOPLNKY č. 8**



Sprievodná správa

NÁVRH

09/2025

Objednávateľ:	Mesto Revúca Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO:	00328693
DIČ:	2020724805
v zastúpení primátorom mesta:	Ing. Július Buchta, MBA
Zhotoviteľ:	ARCHING SNV, s. r. o.
Sídlo:	Okružná 787/18, 058 01 Poprad
v zastúpení:	Ing. Jana Kuviková štatutárny zástupca
Hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta:	Ing. arch. Michal Kuvik autorizovaný architekt SKA
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA

A) Grafická časť

Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka) Vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka) Zásobovanie plynom	M 1 : 5 000
Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka) Zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 5 000
Výkres č. 6 Vyhodnotenie záberu PPF (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 9 Ochrana prírody a krajiny (priesvitka)	M 1 : 10000

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta Revúca, záväzná časť vrátane schémy záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta riešia.....	5
2) Vyhodnotenie ÚPN mesta REVÚCA	6
3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 8 ÚPN mesta REVÚCA so zadáním	6
4) Východiskové údaje a podklady	6
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 8 ÚPN MESTA REVÚCA	8
1) Vymedzenie riešeného územia	8
2) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	11
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	17
3.1) Obyvateľstvo	17
3.2) Bytový a domový fond	17
4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového Usporiadania mesta	18
5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta	18
6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	20
7) Návrh riešenia výroby a rekreácie	21
8) Vymedzenie zastavaného územia mesta	22
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	24
11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	25
12) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení.....	25
13) Návrh technického vybavenia.....	30
13.1) Vodné hospodárstvo.....	31
13.2) Zásobovanie elektrickou energiou.....	35
13.3) Elektronické komunikácie	36
14) Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie	37
15) Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov	38
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu	38
17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, Ekonomických a územno-technických.....	38
C) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	39

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto REVÚCA má schválený územný plán mesta REVÚCA (ďalej len ÚPN mesta) spracovaný v rokoch 1998 – 2000. ÚPN mesta REVÚCA bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 104/2000 zo dňa 16.02.2000. Jeho záväzná časť bola schválená VZN mesta REVÚCA č. 105/2000 zo dňa 16.02.2000.

V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta REVÚCA schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Záväzná časť bola schválená VZN mesta REVÚCA č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN 02.05.2007.

V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta REVÚCA schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Záväzná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. V mesiaci 09/2012 v súlade s § 17, bod 3.) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. bol vyhotovený nový hlavný výkres č. 1 – komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k 30.11.2009.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2016 – 2017 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06.02.2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06.02.2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.02.2018.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2018 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 127/2018, zo dňa 25.10.2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 1241/2018 zo dňa 25.10.2018. Právnu účinnosť nadobudla VZN dňa 12.11.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2020 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 67/2020 zo dňa 18.06.2020. Záväzná časť bola schválená VZN č. 146/2020 zo dňa 18.06.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 05.07.2020.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2023 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 211/2024 zo dňa 18.04.2024. Záväzná časť bola schválená VZN č. 172/2024 zo dňa 18.04.2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 20.05.2024.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2023 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 210/2024 zo dňa 18.04.2024. Záväzná časť bola schválená VZN č. 171/2024 zo dňa 18.04.2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 20.05.2024.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA sú spracované architektonickou kanceláriou ARCHING® SNV, s.r.o., Okružná 787/18 058 01 Poprad. Podnety na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca boli odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 87/2023 na 7. zasadnutí dňa 9.júna 2023.

Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Iveta Sabáková, Trebišov registračné číslo 405.

V rámci prípravných prác mesto REVÚCA (2024) sústredilo územnoplánovacie podklady a ostatné východiskové podklady, určito ich záväznosť a požiadalo ich zapracovať do Zmien a

doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA. Mesto REVÚCA rozsah riešeného územia pre Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA zaslala zhotoviteľovi Zmien a doplnkov ÚPD v zadávacom liste a v uznesení MsZ v Revúcej č. 87/2023 na 7. zasadnutí dňa 9.júna 2023. Žiadateľom o zmeny a doplnky bola organizácia Protimber, spol. s.r.o., Jágeho 12, 821 08 Bratislava.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA je v lokalite Bagroviska a príľahlých plôch po cestu II/532 navrhnuť obytno-rekreačnú zónu s náležitým členením a priestorovými vzťahmi, ktoré umožnia vybudovanie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektov určených na individuálnu rekreáciu s potrebnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca sú:

- zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmeny a doplnky regulatívov záväznej časti ÚPN mesta Revúca,
- aktualizácia záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrického kraja,
- aktualizácia a spresnenie umiestnenia jestvujúcej technickej infraštruktúry na podklade nového zamerania a vytýčenia v teréne, zistené rozdiely zakreslené do grafickej časti ÚPN mesta Revúca.

Zmeny a doplnky č. 8 riešia a navrhujú funkčné využitie územia nasledovne:

- plochy pre čisté bývanie (individuálna bytová výstavba).
- plochy polyfunkčné (cestovný ruch a bývanie),
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- plochy technického a dopravného vybavenia územia

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA, grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha (priesvitky) ku grafickej časti platného ÚPN mesta vrátane následných zmien a doplnkov č. 1 až č. 7. Textová časť, sprievodná správa je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta. Záväzná časť je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA riešia nasledovné problémy:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia, lokality Bagrovisko a v lokalitách nadväzujúcich na Bagrovisko,
- zmeny a doplnky dopravného napojenia riešenej lokality,
- zmeny a doplnky technického napojenia a vybavenia územia riešenej lokality,
- aktualizáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja,
- aktualizácia umiestnenia jestvujúcej technickej infraštruktúry.

2) Vyhodnotenie ÚPN mesta REVÚCA

Platný ÚPN mesta REVÚCA (2000) bol spracovaný, prerokovaný a schválený pred prijatím novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pred prijatím Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Z uvedených dôvodov bol v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta REVÚCA (2009) dopracovaný „Výkres ochrany prírody a tvorba krajina“ v M 1 : 10 000 a „Schéma verejnoprospešných stavieb“. Platný ÚPN mesta REVÚCA vrátane Zmien a doplnkov č. 1 až 7 ÚPN mesta je platnou ÚPD mesta a postupne sa jeho navrhovaná koncepcia realizuje.

3) Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA so Zadaním

Spracované Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA sú v súlade so schváleným Zadaním (bývalé Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ REVÚCA), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Revúcej uznesením č. 411 zo dňa 02.12.1998.

4) Východiskové údaje a podklady

Pri prácach na Zmenách a Doplnkoch č. 8 ÚPN mesta REVÚCA boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Zadávací list mesta REVÚCA a Uznesenia MsZ č.87/2023 zo dňa 9.júna 2023.
- Aktuálny stav katastra mesta REVÚCA (vrstva KN a C).
- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- Územný plán mesta REVÚCA (2000) návrh, čistopis (Urban v. o. s., Košice).
- Zmena č. 1 ÚPN mesta REVÚCA návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice).
- Zmena č. 2 ÚPN mesta REVÚCA návrh, čistopis (URBAN TRADE).
- Zmena č. 3 ÚPN mesta REVÚCA návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice).
- Zmena č. 4 ÚPN mesta REVÚCA návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice).
- Zmena č. 5 ÚPN mesta REVÚCA návrh , čistopis (URBAN studio, s. r. o., Košice).
- Zmena č. 6 ÚPN mesta REVÚCA návrh , čistopis (URBAN studio, s. r. o., Košice).
- Zmena č. 7 ÚPN mesta REVÚCA návrh , čistopis (URBAN studio, s. r. o., Košice).

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 8 ÚPN MESTA REVÚCA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA je vymedzené priestorom medzi štátnou cestou II/532 (juho-západná hranica) a severovýchodnú hranicu tvorí záhradkárska lokalita nad Bagroviskom (Pod Šustrovou, Hembríber).

Zámerom investora je v danej lokalite navrhnuť obytné územie a vytvoriť priestor pre oddychovo-rekreačnú zónu s náležitým členením a priestorovými vzťahmi, ktoré umožnia vybudovanie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektov určených na individuálnu rekreáciu. Súčasťou navrhovaného funkčného členenia je vytvorenie priestorovo-funkčných celkov s náležitou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca je na katastrálnom území Revúca vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1 Polyfunkcia Pri Bagrovisku (cestovný ruch a bývanie)
- Lokalita č. 2 IBV Pod Bagroviskom

Požiadavky mesta Revúca na rozsah riešeného územia pre Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA zaslala zhotoviteľovi Zmien a doplnkov ÚPD v zadávacom liste a v uznesení MsZ v Revúcej č. 87/2023 na 7. zasadnutí dňa 9.júna 2023. Žiadateľom o zmeny a doplnky bola organizácia Protimber, spol. s r.o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava.

• Lokalita č. 1

Polyfunkcia Pri Bagrovisku

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané ako zeleň voľnej krajiny, v severnej časti prevažne porastené drevinami a v južnej časti využívané ako poľnohospodárska pôda. Súčasný trend urbanizácie spočíva vo výraznom teritoriálno-priestorovom, ako aj ekonomickom dopade na prírodné prostredie mimo hlavných rozvojových lokalít mesta, dochádza k suburbanizácii mesta. Lokalita Pri Bagrovisku je miestom v ktorom sa človek pohybuje mimo svojho pracovného času a je typickým priestorom suburbanizácie. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zadefinovaná ako plocha verejnej a izolačnej zelene. Takto definovaný priestor v platnom ÚPN mesta spĺňa kritériá, ktoré si ľudia v súčasnosti stanovujú v oblasti zdravého životného štýlu. Obyvateľom mesta je potrebné ponúknuť priestor pre modernú spoločnosť žiť mimo centrálného mestského urbanizovaného prostredia znečisteného splodínami z mestského a vizuálneho smogu. Mesto v súčasnosti neponúka možnosť uspokojiť túžbu mladých ľudí, ale aj ostatných obyvateľov po kludnom, čistom a kvalitnom životnom prostredí, kde vzniknú aj negatíva spočívajúce v neustálom presúvaní sa z prostredia využívaného na bývanie a rekreáciu do prostredia, ktoré ľuďom poskytuje pracovné príležitosti. Máme zato, že je nutné podporiť a naštartovať proces, suburbanizácie, ktorý je potrebné, aby predstavitelia mesta spoločne s vlastníckmi pozemkov, resp. investormi zachytili, aby sa spomalil odliv občanov mimo územie mesta a eliminovala sa súčasná regresívna demografická krivka v určitej skupine obyvateľstva. Pozitívne dopady suburbanizácie zhodnocujú ľuďom spôsob bývania, oddychu jeho priestorové možnosti a možnosti bývania a rekreácie v kvalitnejšom a udržateľnejšom prostredí, neopomínajúc urbánne inovácie vedúce k smart koncepcii miest a obcí.

Lokalita Pri Bagrovisku susedí s existujúcou umelou vodnou plochou, ktorá vznikla antropogénnou činnosťou na mieste bývalého bagroviska. V krajine zastáva funkciu ako vizuálny a krajinný prvok s ekostabilizačnou funkciou v území, zaradená je medzi lokálne mokrade.

Ako územie so špecifickým charakterom, stavebný fond by mal tvoriť základ pre zachovanie pôvodnej identity miesta a súčasne ho prispôbiť pre nové využitie, v týchto kontextoch je potrebné riešiť nové hmotovo - priestorové usporiadanie zástavby, uplatniť identické formy zástavby, zohľadňujúce prírodné špecifické danosti územia. Vo vzťahu k exponovanosti územia a jeho funkciám preferovať štruktúru zástavby so solitérnymi objektami, funkčne a hmotovo prepojenými s požiadavkou na ich kvalitné architektonické riešenie.

Navrhovaný obytno-rekreačno-oddychový priestor Pri Bagrovisku má rešpektovať rozvoľnený, solitérny charakter zástavby, pozemky navrhovanej zástavby a podľa územných a priestorových možností aj plochy technickej a dopravnej vybavenosti. Jednotlivé funkčné priestorové celky sa budú členiť koridormi zelene a rekreačnými trasami. Rekreačné trasy budú tvorené pešími náučnými chodníkmi prepájajúcimi obytno-rekreačné územie s oddychovými priestormi. Hlavná os statickej dopravy bude spájať okolie mokrade s vodnou plochou Bagroviska, lemujúc interaktívnymi stanovišťami pre pozorovanie biotopu vodných živočíchov, vtákov a rastlín. Biotop bude lesoparkovo upravený, aby ostala zachovaná jeho súčasná funkcia doplnená o oddychovo-rekreačný priestor pre trvalo žijúcich obyvateľov lokality a prípadných návštevníkov.

Celá riešená obytno-rekreačná zóna „Polyfunkcia Pri Bagrovisku“ tvorí s existujúcou vodnou plochou jeden uzavretý celok, ktorý bude rozdelený na:

Zóna „A“, ktorá obsahuje oddychovú časť, verejnú a izolačnú zeleň, samotnú mokraď, umelú vodnú plochu. Celá zóna je z hľadiska urbanistickej intervencie nezastaviteľným územím stavbami typu objekt.

Zóna „B“ je tvorená súborom nebytových budov - rekreačných chát, apartmánových domov. V areáli budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou (parkoviská a chodníky).

Zónu „C“ tvorenú súborom bytových budov – rodinné domy. V obytnej zóne budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou. Navrhovaný bilancovaný priestor zóny „C“ z hľadiska priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov musí spĺňať požiadavky na priestorovú reguláciu využitia územia jednotlivých pozemkov, čo sa týka podielu zastavaných plôch, spevnených plôch (maximálny koeficient zastavanej plochy), štruktúry a plôch zelene (minimálny podiel zelene) pre samostatné regulačné jednotky (bloky), navrhnuť reguláciu spôsobu zástavby a jej funkčnej náplne, jej výškovej hladiny a akcentov.

Všetky tri zóny budú v riešení uplatňovať prvky drobnej architektúry, mobiliáru pre športové využitie. Zónu je potrebné urbanisticky a architektonicky navrhnuť ako nepravidelný oválny útvar, rešpektujúci vlastnú hranicu pozemku investora, prepájajúci mestské urbanizované územie s navrhovanými rekreačnými a obytnými objektmi v dopravnom a funkčnom prepojení s priestorom vo vlastníctve navrhovateľa.

Pred samotným povoľovacím konaním je potrebné spracovať Územnú štúdiu, ktorá vyhodnotí existujúcu zeleň na celej lokalite, na ktorý sa vypracuje návrh nízkej a vzrastlej zelene konzistentne s urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvalitnej zelene a biokoridoru. V návrhovej časti sa pri určovaní koeficientov minimálnej ozelenenej plochy musí zohľadniť charakter prostredia Bagroviska a mokrade na jednej strane a biologické a hygienické funkcie ako aj hodnotu výsadby ako významného architektonického prvku na

strane druhej. Štúdia bude riešiť, resp. obnoví infraštruktúru pre alternatívne druhy dopravy a navrhne sieť peších. Pre uspokojenie potrieb klúdovej dopravy sa v danej lokalite uvažuje so zriadením odstavných a parkovacích plôch a garážových stojísk v objektoch chát. Pre túto mestskú časť sa navrhujú nabíjacie stanice pre elektromobily, investor uvažuje aj s takýmto druhom služieb pre motoristov.

Zmenami a doplnkami č. 8 sa platnom ÚPN mesta Revúca navrhuje zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene a navrhovaných plôch so zástavbou pre rodinné domy, na polyfunkčné plochy, cestovný ruch a bývanie (objekty na individuálnu rekreáciu a bývanie v rodinných domoch).

Navrhovaná polyfunkčná plocha je obytno-rekreačnou plochou, určenou pre zástavbu individuálnych rekreačných objektov a izolovaných rodinných domov. Funkčné využitie na ploche polyfunkcie je pre nápočet energii rozdelený plošne rovnako na 50 % objektov určených na bývanie a 50 % objektov rekreačných. Kombinácia oboch funkcií je rovnocenná (obytno-rekreačná) v rámci jedného objektu je prípustná. V lokalite sa navrhuje približne 30 rekreačných objektov a 30 objektov na bývanie v rodinných domoch - 30 RD/30 b. j.. Napojenie lokality bude z hlavnej obslužnej cesty sieťou miestnych ciest na ul. Komenského za Okresným úradom. Výhľadovo je možné dopravné prepojenie riešiť zokruhovaním ulice Komenského a Generála Viesta s vyústením na cestu II/532 na ul. M.R. Štefánika. Pre uvedenú lokalitu sa spresňuje trasovanie jestvujúceho VTL plynovodu Bohúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného zamerania v teréne.

Veľkosť lokality:

- plochy polyfunkcie (rodinné domy a rekreačné objekty) - 46 387 m²
- plochy dopravy – príjazdová komunikácia k polyfunkčnej ploche - 1 951 m².

• Lokalita č. 2

IBV Pod Bagroviskom

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané na poľnohospodársky účel, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zadefinovaná ako plocha pre zástavbu rodinných domov, občianska vybavenosť a plocha verejnej a izolačnej zelene.

Zmenami a doplnkami č. 8 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu pre zástavbu rodinných domov. Verejnú zeleň umiestniť v rámci lokality v podiele min. 25 %.

Lokalita navrhuje rozšíriť obytné územie východným smerom od zastavaného územia mesta. Ide o návrh plôch pre bývanie výlučne pre výstavbu rodinných domov. Odporúčaná kapacita územia je cca 30 pozemkov určených pre rodinné domy, 30 RD/30 b.j.. Na pozemkoch pre rodinné domy okrem hlavnej stavby RD je možné umiestniť aj stavby doplnkové. Zmeny a doplnky zároveň riešia aj dopravnú vybavenosť lokality, ktorú bude zabezpečovať obslužná miestna cesta, ktorá bude dopravné obsluhovať celú lokalitu a bude doplnená o dopravnú sieť pozemných komunikácií a statickú dopravu. Napojenie hlavnej obslužnej cesty bude do existujúcej križovatky ciest II/532 a III/2845 na ul. M.R. Štefánika. Investícia si vyžaduje spresnenie zakreslenia VTL plynovodu Bohúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného stavu v teréne.

V blízkosti navrhovanej lokality bývania sa nachádzajú dva stredné zdroje znečisťovania ovzdušia „Čerpacia stanica pohonných hmôt Pumpa SK s.r.o.“ a „Bioplynová stanica Revúca“. Odporúčaná odstupová vzdialenosť od citlivých receptorov pre existujúcu čerpaciu stanicu PHM je 75 m a pre bioplynovú stanicu je 300 m.

Rešpektovať ochranné pásmo: a/ Čerpacej stanice pohonných hmôt - 75 m.

b/ Bioplynovej stanice Revúca - 300 m.

Z uvedeného dôvodu je neprípustné umiestňovať budúce objekty rodinných domov za stanovenú odstupovú vzdialenosť. Výstavbu obytnej zóny smerovať severovýchodným smerom od jestvujúcej ČS PHM.

Veľkosť lokality:

- plochy rodinných domov - 34 822 m²
- plochy dopravy v IBV – 10 689 m².
- plochy verejnej a izolačnej zelene – 12 487 m².

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Menovaná kapitola č. 2 sa mení nasledovným spôsobom:

- text ktorý sa *nemení*,
- text, ktorý *sa dopĺňa*,
- text, ktorý *sa vypúšťa*.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 321/2024 zo dňa 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Toto VZN určuje záväzné všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu ÚPN mesta Revúca. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy, ktoré sú rešpektované v ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010, č. 27/2014 a č. 55/2024 na administratívno-správne územie mesta Revúca sú nasledovné:

1) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2) podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier.

1.2.6) podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kremnica, Revúca, Veľký Krtíš, Filákov, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa,

1.4) podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.4) podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:

- Revúcke ťažisko osídlenia

1.5) podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.6) podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.6.3) podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- Muráňsku rozvojovú os: hranic s MR – Tornaľa – Revúca - Tisovec

2) V oblasti hospodárstva

2.1) vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj

2.1.1) prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti **presahuje 20%** **dosahuje najvyššie hodnoty v rámci kraja** a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

2.1.2) **prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy** formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.1.3.2.) **rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach** Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Budča, Nenince.

2.3) Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1) pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2) podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.3) utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a **podporovať diverzifikáciu priemyslu** na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.3.4) ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),

2.3.5) rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančne zásoby.

2.4) Regionálny rozvoj

~~2.4.1.1) vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón~~

2.4.2) na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov.

2.4.3) revitalizovať územia existujúcich priemyselných výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy.

2.4.4) vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania

2.4.5) podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

2.4.7) diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie

2.4.8) zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.5) pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica.
- vedomostno-poznávacie štruktúry.
- Agroparky – Horehronský, ... Revúcky, Novobanský
- motoristické trasy
- železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok – trasa: Košický kraj – Červená skala – Muráň – Tisovec – Hnúšťa – Sirk – Jelšava – Štítnik – Kunova Teplica – Tornaľa – Kráľ (hranice s MR))
- cyklomagistrály
- 036 Gemerská cyklomagistrála

3.2) Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu

3.2.1) zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

~~3.2.2) regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád~~

- v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu.

3.2.3) podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3) Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4) Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turistických atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

~~3.4.1) zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia;~~
zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí.

3.4.2) nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3) priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.

3.10) Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2) Gemerský región CR (13) – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15) Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.16) Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoja poznávacieho a rekreačného turizmu

~~3.21) Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.~~

4) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1) Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívania všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách CHKO, NP, NPR, PR, NPP, PP, CHA, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2) Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územie vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.5) Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.7) Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

~~4.7.1) zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území;~~

~~4.7.3) zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty);~~

~~4.7.7)~~ 4.7.1.) vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach ~~(v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny)~~ a na územiach sústavy NATURA 2000.

4.8) Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

~~4.10) Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).~~

Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

4.11) Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12) Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

~~4.16) Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia~~ Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17) V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nerozširovať a nezakladať nové rekreačné alebo obytné územia.

5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1) Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch

Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5) Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným, archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.6) Zabezpečiť podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.6.4) rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Revúca , I . Slovenské gymnázium
- Revúca , pamiatky v meste

6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1) V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.~~5~~ **rekonštruovať a** vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (~~I/50~~ **I/16** – R2) – Jelšava–Revúca – Muráň , rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí.

6.9) V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1) podporovať rozvoja nemotorovej predovšetkým cyklistickej dopravy

7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1) Vodné hospodárstvo

7.1.12) V súlade s ~~Plánmi manažmentu~~ **Vodným plánom Slovenska** povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, **prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,**

7.1.13) v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14) akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach.

II) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1) Cestná infraštruktúra

1.21.6) cesta II/532 v úseku Behynce (~~I/50~~ **I/16** – R2) Jelšava – Revúca – Muráň, rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhlade s obchvatmi obcí

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

~~6.9)~~ **6.7)** Revúca, kanalizácia , zberač E Revúčka

~~6.11)~~ **6.9)** Revúca, rekonštrukcia ČOV (terciálne čistenie)

9. Zásobovanie plynom

9.1. nová vetva tranzitného plynovodu v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

3.1) Obyvateľstvo

Mesto Revúca na základe výsledkov celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2021 malo 11 484 trvale bývajúcich obyvateľov a k 31.12.2023 to bolo 10 958 trvale bývajúcich obyvateľov. ÚPN mesta Revúca (r. 2000) predpokladal dosiahnuť výhľadový počet obyvateľov 16 975 obyvateľov teda cca 17 000 trvale bývajúcich obyvateľov. Návrhom Zmien a Doplnkov mesta Revúca nedochádza k zmene výhľadovej veľkosti obyvateľstva.

3.2) Bytový a domový fond

Mesto Revúca na základe výsledkov celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2021 malo 1 385 domov, z toho rodinných domov bolo 1021 a bytových domov 298. V rodinných domoch bolo 1024 bytov a v bytových domoch 3593 bytov.

Nakoľko v súčasnosti nie sú k dispozícii ukazovatele pre stanovenie intenzity využitia územia obytných súborov, vychádzalo sa pri nápočte navrhovaného počtu obyvateľov a bytov z týchto teoretických predpokladov:

- priemerná veľkosť pozemkov samostatne stojacích rodinných domov vrátane podielu na komunikácie do 800 - 1 000 m²
- plochu obytnej skupiny tvorí súčet plôch pozemkov rodinných domov a verejných budov okrskových vrátane prístupových komunikácií a parkovacích plôch (plocha obytnej skupiny je meraná medzi uličnými čiarami, nie sú započítané príľahlé komunikácie, parkoviská a verejná zeleň).

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA navrhujú obytnú funkciu v dvoch lokalitách:

• Lokalita č. 1 Polyfunkcia Pri Bagrovisku – 48 338 m²

- plochy polyfunkcie (rodinné domy a rekreačné objekty) - 46 387 m²
- plochy dopravy – príjazdová komunikácia k polyfunkčnej ploche - 1 951 m².

Navrhuje sa polyfunkčná plocha obytno-rekreačná, ako územie so zástavbou novostavieb individuálnych rekreačných objektov a samostatných rodinných domov. Funkčné využitie na ploche polyfunkcie je pre nápočet energii rozdelený plošne rovnako na 50% objektov na bývanie a 50% na objekty rekreačné. Kombinácia oboch funkcií (obytno-rekreačná) v rámci jedného objektu je prípustná. V lokalite sa navrhuje približne 30 rekreačných objektov a 30 objektov na bývanie v rodinných domoch - 30 RD/30 b. j. Napojenie hlavnej obslužnej cesty bude cez sieť miestnych ciest na ul. Komenského za Okresným úradom s možným zokruhovaním ulice Komenského a Generála Viesta s vyústením na cestu II/532 na ul. M.R. Štefánika.

- plochy rodinných domov - 34 822 m²
- plochy dopravy v IBV – 10 689 m².
- plochy verejnej a izolačnej zelene – 12 487 m².

Navrhuje sa v obytnom území s monofunkčnou plochou výlučne pre zástavbu samostatných rodinných domov ako hlavných stavieb o kapacite 30 RD/30 b. j.. Lokalita je doplnená o riešenie dopravnej obslužnosti územia, ktorú bude zabezpečovať obslužná miestna cesta, ktorá bude dopravné obsluhovať celú lokalitu a bude doplnená o dopravnú sieť pozemných komunikácií a statickú dopravu. Napojenie hlavnej obslužnej cesty bude do existujúcej križovatky ciest II/532 a III/2845 na ul. M.R. Štefánika.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta navrhuje novú individuálnu bytovú výstavbu v meste v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1 30 RD/30 b. j.
 - Lokalita č. 2 30 RD/30 b. j.
- Celková kapacita 60 RD/60 b. j.,

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta.

- Bez zmeny

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 8 riešia a navrhujú funkčné využitie územia nasledovne:

- plochy pre čisté bývanie (individuálna bytová výstavba).
- plochy polyfunkčné (individuálnu rekreáciu spoločne a bývanie),
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- verejná a izolačná zeleň poloprírodného charakteru,
- plochy technického a dopravného vybavenia územia.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA rozčleňujú riešené územie na štyri hlavné priestorovo-funkčné celky lokality označené č. 1 - polyfunkcia, 2 – plochy pre IBV (rodinné domy), plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy verejnej a izolačnej zelene poloprírodného charakteru.

• Lokalita č. 1 Polyfunkcia Pri Bagrovisku – 48 338 m²

Navrhuje sa polyfunkčná plocha obytno-rekreačná, ako územie so zástavbou novostavieb individuálnych rekreačných objektov a samostatných rodinných domov.

• Lokalita č. 2 IBV Pod Bagroviskom – 57 998 m²

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch verejnej a obytnej zelene navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov (ÚVZ) a plôch ostatnej

občianskej vybavenosti, na plochy bývania v rodinných domoch. Navrhuje sa nové dopravné napojenie rozvojovej lokality rodinných domov Nad cintorínom navrhovanou miestnou komunikáciou z cesty II/532.

Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov

- Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov vychádza z územno - technických daností územia. Podiel rodinných domov a rekreačných objektov je výsledkom pripomienok a požiadaviek ako aj rokovaní s vlastníkom pozemkov, kde prevládali požiadavky na výstavbu rodinných domov.
 - Výpočet je prevedený v štruktúre rodinné domy a rekreačné objekty za jednotlivé obytné skupiny podľa týchto zásad:
- Rodinné domy:
 - výška zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce podlažie,
 - priemerný počet obyvateľov na 1 byt = 3,5 obyv. (predpokladá sa cca 20 % - ný podiel dvojgeneračných bytov)
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy 600 - 1 000 m²

Plochy a pozemky rodinných domov:

Prípustné sú:

- a) Rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy.
- b) Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- c) Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky riešiť ako doplnkové stavby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, alebo ako súčasť hlavnej stavby.
- d) Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia
- e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné autá musia byť riešené len na pozemkoch rodinných domov v zmysle STN.

Nepripustné sú:

- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
- b) Výstavba v odstupovej vzdialenosti od zdroja znečisťovania ovzdušia.
- c) Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- d) Zdravotnícke zariadenia.
- e) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- f) Hygienicky závadná výroba.
- g) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné podmienky:

- a) Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 25%. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 300 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 25% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa nezarátava vegetačná strecha).
- c) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby

nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

- d) Odporúčaná odstupová vzdialenosť od citlivých receptorov pre existujúcu čerpaciu stanicu PHM je 75 m a pre bioplynovú stanicu je 300 m.

Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky novej bytovej výstavby v meste o nasledovnej kapacite:

- Lokalita č. 1 30 RD/30 b. j.
- Lokalita č. 2 30 RD/30 b. j.
- Celková kapacita 60 RD/60 b. j

b) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

a) Sociálna infraštruktúra

(Bez zmeny)

b) Komerčná občianska vybavenosť

(Bez zmeny)

c) Ostatná občianska vybavenosť

(Bez zmeny)

7) Návrh riešenia výroby a rekreácie

a) Ťažba nerastných surovín

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Revúca nezasahujú do dobývacieho priestoru Mokrý Lúka.

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné centrá

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Revúca nenavrhujú funkčné plochy pre výrobné územia.

c) Turizmus a rekreácia

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA navrhujú prímestskú dennú a koncovo-týždňovú rekreáciu rozšírením rekreačného územia, s funkčnou plochou pre individuálnu rekreáciu a turizmus.

- Lokalita č. 1, Polyfunkcia pri Bagrovisku na ploche verejnej a izolačnej zelene sa navrhuje zmena funkčného využitia územia verejnej a ostatnej zelene, na polyfunkčné plochy, pre cestovný ruch a bývanie (objekty na individuálnu rekreáciu a objekty rodinných domoch).

Navrhovaný obytno-rekreačno-oddychový priestor Pri Bagrovisku má rešpektovať rozvoľnený, solitérny charakter zástavby, pozemky navrhovanej zástavby a podľa územných a priestorových možností aj plochy technickej a dopravnej vybavenosti. Jednotlivé funkčné priestorové celky sa budú členiť koridormi zelene a rekreačnými trasami. Rekreačné trasy budú tvorené pešími náučnými chodníkmi prepájajúcimi obytno-rekreačné územie s oddychovými priestormi. Hlavná os statickej dopravy bude spájať okolie mokrade s vodnou plochou Bagroviska, lemujúc interaktívnymi stanovišťami pre pozorovanie biotopu vodných živočíchov, vtákov a rastlín. Biotop bude lesoparkovo upravený, aby ostala zachovaná jeho súčasná funkcia doplnená o oddychovo-rekreačný priestor pre trvalo žijúcich obyvateľov lokality a prípadných návštevníkov.

Celá riešená obytno-rekreačná zóna Pri Bagrovisku tvorí jeden uzavretý celok, ktorý bude rozdelený na:

Zónu „A“, ktorá obsahuje oddychovú časť, samotnú mokraď, vodnú plochu je z hľadiska urbanistickej intervencie nezastaviteľným územím stavbami typu objekt.

Zónu „B“ tvorenú súborom nebytových budov - rekreačných chát, apartmánových domov. V areáli budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou (parkoviská a chodníky).

Zónu „C“ tvorenú súborom bytových budov – rodinné domy. V obytnej zóne budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou. Navrhovaný bilancovaný priestor zóny „C“ z hľadiska priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov musí spĺňať požiadavky na priestorovú reguláciu využitia územia jednotlivých pozemkov, čo sa týka podielu zastavaných plôch, spevnených plôch (maximálny koeficient zastavanej plochy), štruktúry a plôch zelene (minimálny podiel zelene) pre samostatné regulačné jednotky (bloky), navrhnuť reguláciu spôsobu zástavby a jej funkčnej náplne, jej výškovej hladiny a akcentov.

Všetky tri zóny budú v riešení uplatňovať prvky drobnej architektúry, mobiliáru pre športové využitie. Zónu je potrebné urbanisticky a architektonicky navrhnuť ako nepravidelný oválny útvar, rešpektujúci vlastnícku hranicu pozemku investora, prepájajúci mestské urbanizované územie s navrhovanými rekreačnými a obytnými objektmi v dopravnom a funkčnom prepojení s priestorom vo vlastníctve navrhovateľa.

8) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta REVÚCA v zmysle platného územného plánu mesta.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA rešpektujú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm..... 4,0 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL 8,0 m
- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1,0 m
- bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom od 0,4 – 4 MPa

s menovitou svetlosťou do 350 mm	50,0 m
- bezpečnostné pásmo RS VTL/STL	50,0 m

Ochranné pásma rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča podľa § 43 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:

- a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) pri napätí nad 400 kV 35 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je, okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Okres križuje aj niekoľko 110 kV vedení – V7905 (Rimavská Sobota – Tornaľa) v úseku Stránska – Tornaľa, V7904 (Rimavská Sobota – Rožňava) v úseku Stránska – Stárňa, V7903 (Tornaľa - Gemerská Hôrka) v úseku Tornaľa – Stárňa, V7765 (Rimavská Sobota – Lubeník) v úseku Rašice – Lubeník, V6869 a V6870 medzi Mikovou a Lubeníkom a V6766 (Lubeník – Dobšiná) v úseku Lubeník - Magnezitovce.

Hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- Ochranné pásmo lesa do 50 m
- Dobývací priestor (DB) a chránené ložiskové územie (CHLÚ) Revúčka
- Svahové deformácie potenciálne

Upresnené hranice chránených území prírody:

- prírodná rezervácia (PR) Hodošov les,
- územie európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les
- územie európskeho významu SKEV0285 Alúvium Muráňa
- územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica
- chránené vtáčie územie CHVU017 Muránska planina – Stolica

Územie európskeho významu už prehlásené do národnej siete chránených území:

- chránený areál (CHA) Lúka pod Ukorovou, SKUEV0002 Lúka pod Ukorovou
- chránený areál (CHA) Lúka pod cintorínom, SKUEV0018 Lúka pod cintorínom.

Zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia

Použité pojmy

Odstupová vzdialenosť - je priama vzdialenosť od hranice pôdorysu zdroja emisií, kde dochádza k vypúšťaniu alebo uvoľňovaniu emisií do ovzdušia (najmä z komínov, výduchov, nádrží, plôch, skladov a skládok, ktoré môžu uvoľňovať difúzne emisie, výrobných hál a pod.) ku hraničnej čiare, ktorá vymedzuje územie citlivého receptora.

Citlivé receptory - územie, kde ľudia žijú alebo pravidelne trávia čas, najmä obývané oblasti (obytné zóny, sídliská, ubytovacie zariadenia, ako sú hotely a ubytovne), zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školské zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu, kúpeľné miesta,

- citlivé ekosystémy a biotopy podľa osobitného predpisu.

Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia je limitované faktormi:

- 1.druhom výroby, používaných technológií a výrobných kapacít,
- 2.spôsobom obmedzenia znečisťovania ovzdušia,
- 3.spôsobom ochrany citlivého receptora pred znečistením ovzdušia,
- 4.charakterom lokality.

1.Odporúčané odstupové vzdialenosti zohľadňujú umiestňovanie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa druhu výroby, používaných technológií a výrobných kapacít, pričom zoznam stacionárnych zdrojov a činností v druhej časti, pre ktoré sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti, nie je vyčerpávajúci.

2.Obmedzenie znečisťovania ovzdušia závisí od environmentálnej výkonnosti prevádzky stacionárneho zdroja najmä schopnosti trvalého znížovania emisií z daného zdroja, prostredníctvom využívania najlepších dostupných techník a odlučovacích zariadení.

3.Obmedzenie znečistenia ovzdušia je aktívne využívanie kompenzačných opatrení na ochranu citlivých receptorov (napríklad zelené bariéry).

4.Charakter lokality zahŕňa všetky atribúty územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu územia, vrátane geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, kultúrnych a prírodných pamiatok a inak chránených objektov a zón. Pri umiestňovaní zdroja je potrebné zohľadniť aj súčasnú a budúcu dopravnú infraštruktúru tak, že sa zabezpečí čo najefektívnejšie využitie územia s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory.

ODPORÚČANÉ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI OD ZDROJA ZNEČISŤOVANIA

Číslo	Názov kategórie - činnosti	Prahová kapacita	Odporúčaná odstupová vzdialenosť (m)
1	Palivovo-energetický priemysel		
1.5	Výroba bioplynu s projektovanou výrobnou kapacitou: množstvo spracovanej suroviny alebo bioodpadu	> 0	300
4	Chemický priemysel		
4.40	Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu	≥ 500 m³/rok	75
5	Nakladanie s odpadmi a krematória		
5.3	Čistiare odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:		
	a) čistiare komunálnych odpadových vôd	> 100 tis. EO ≤ 100 tis. EO	500 300
	b) centrálné čistiare odpadových vôd priemyselných podnikov	> 100 tis. EO ≤ 100 tis. EO	500 300

Zdroje znečisťovania ovzdušia zasahujúce do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

1. Čerpacia stanica pohonných hmôt.
2. Bioplynová stanica Revúca.

Požiadavky na výstavbu v blízkosti stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

- rešpektovať existujúcu odporúčanú odstupovú vzdialenosť od zdroja znečisťovania ovzdušia,
- uplatňovať odporúčanú odstupovú vzdialenosť pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja mesta,
- dodržiavať odporúčanú odstupovú vzdialenosť, t.j. odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.

10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

a) Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

b) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 8 je potrebné pri priestorovom usporiadaní a navrhovanom funkčnom využití územia mesta zabezpečiť ochranu inundačných území tokov Muráň a

Zdychava v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.. Samotné lokality Zmien a doplnkov nezasahujú do uvedených vodných tokov.

11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Plocha nelesnej drevinnej vegetácie riešená v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca ako navrhovaná verejná a sprievodná zeleň sa v juhozápadnej časti pri vodnej ploche „Hlinisko“ upravuje v rozsahu návrhu rozvojovej lokality „Polyfunkcia Pri bagrovisku“, ako plocha verejnej izolačnej zelene poloprírodného charakteru.

Národná sústava chránených území

Do katastrálneho územia Revúca zasahujú maloplošné chránené územia.

Prírodné rezervácie (PR):

PR Hodošov les (EČ 1044) v katastri Revúca má rozlohu 21,98 ha, vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v Banskej Bystrici č. 1/1998 z 23. 1. 1998, správca ŠOP - S-NP Muránska planina. Územie predstavuje posledný zachovalý fragment starého bukového lesa v širšom okolí. Lesné porasty tvoria enklávu vyznačujúcu sa vysokým stupňom zachovania, pôvodnosťou, ako aj pestrým drevinovým zložením v okolí intenzívne obhospodarovaných lesov. 5. stupeň ochrany.

Chránený areál (CHA):

CHA Lúky pod Ukorovou (EČ 1200) v katastri Revúca a Revúčka má rozlohu 12,13 ha, vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Banskej Bystrici č. 5/2011 z 18. marca 2011 - účinnosť od 1. 4. 2011, správca ŠOP - S-NP Muránska planina. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430) a Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), biotopu národného významu: Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a druhov európskeho významu: mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). 4. stupeň ochrany. Je súčasťou európskej sústavy chránených území.

CHA Lúka pod cintorínom (EČ 1201) v katastri Revúca má rozlohu 4,97 ha, vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Banskej Bystrici č. 6/2011 z 18. marca 2011 - účinnosť od 1. 4. 2011, správca ŠOP - S-NP Muránska planina. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopu európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), biotopov národného významu: Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Psiarkové aluviálne lúky a Vegetácia vysokých ostríc a druhu európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). 3. a 4. stupeň ochrany. Je súčasťou európskej sústavy chránených území.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy. Pozostáva z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva a z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov.

Územia európskeho významu

SKUEV0002 - Lúky pod Ukorovou

Rozloha územia je 12,13 ha. Zasahuje do k. ú. Revúca a Revúčka. Správcom územia je NP Muránska planina. Na územie sa vzťahuje 4. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*).

SKUEV0018 - Lúka pod cintorínom

Rozloha územia je 4,97 ha. Zasahuje do k. ú. Revúca. Správcom územia je NP Muránska planina. Na územie sa vzťahuje 3 a 4. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*).

SKUEV0203 - Stolica

Rozloha územia je 2 811,988 ha. V okrese Revúca zasahuje do k. ú. Chyžné, Mokrú Lúku, Muránska Zdychava a Revúca. Správcom územia je NP Muránska planina. Na územie sa vzťahuje 2. a 5. stupeň ochrany. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6230* Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- 7120 Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy
- 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
- 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 9410 Horské smrekové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), kyjanôčka zelená (*Buxbaumia viridis*).

SKUEV0285 - Alúvium Muráňa

Rozloha územia je 224,51 ha. V okrese Revúca sa nachádza v k. ú. Hucín, Jelšava, Licince, Lubeník, Mokrú Lúku, Muráň, Muránska Dlhá Lúka, Muránska Lehota, Muránska Zdychava, Revúca, Revúčka Lehota a Šivetice. Správcom územia je NP Muránska planina. Na územie sa vzťahuje 2. aj 4. stupeň ochrany. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), pásikavec veľký (*Cordulegaster heros*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihulľa (*Eudontomyzon spp.*).

SKUEV0730 - Hodošov les

Rozloha územia je 21,552 ha. Nachádza sa v k. ú. Revúca. Správcom územia je NP Muránska planina. Na územie sa vzťahuje 5. stupeň ochrany. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy

Chránené vtáčie územia

SKCHVU017 Muránska planina - Stolica bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR v Zbierke zákonov č. 439/2009 z 17. 9. 2009. Rozloha územia je 25 796,46 ha sa nachádza v katastrálnych územiach Polomka, Heľpa, Závadka nad Hronom, Pohorelá, Telgárt, Šumiac, Vaľkovňa, Muráň, Muránska Zdychava, Muránska Huta, Revúčka, Chyžné, Revúca, Mokrú Lúka, Tisovec, Rejdová, Čierna Lehota. Patrí pod správu NP Muránska planina. Je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), žlny sivej (*Picus canus*), d'atla bielochrbého (*Dendrocopos leucotos*), d'atla čierneho (*Dryocopus martius*), d'atla trojprstého (*Picoides tridactylus*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), tetra hľadáča (*Tetrao urogallus*), tetra hoľniaka (*Lyrurus tetrix*) a jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Správca územia je S-NP Muránska Planina.

Regionálne a lokálne mokrade v katastrálnom území Revúca

- Zdychavka - najväčší prítok rieky Muránky
- Mokrad' medzi Revúcou a Muránskou Dlhou Lúkou
- Pstružný potok - za Revúčkou
- Vlhká lúka medzi cestou pri starom cintoríne
- Štrkovisko
- Pod Úkorovou – vlhké lúky + jelšový porast
- Pri Strelnici – jelšovo-vrbové porasty
- Bagrovisko pri Revúcej

Druhová ochrana

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 a novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 492/2006, zákonom č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 15/2005 Z. z.

Chránené stromy

Stromy v Revúcej (EČ S 327)

23 exemplárov – 80 ročných pagaštanov konských (*Aesculus hippocastanum* L.) a 1 tuja západná (*Thuja occidentalis*) a 1 lipa malolistá (*Tilia cordata*). Stromy sú významným krajinným, estetickým a funkčným prvkom areálu cintorína. Majú vedecky, náučný a estetický význam. Význam ochrany je kultúrny. V správe NP Muránska planina., 2. stupeň ochrany.

Lipy v Revúcej pri štátnej ceste (EČ S 329)

2 exempláre – 21 a 24 ročná lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), rastúce v k. ú. Revúca. Dôvod ochrany je historický, kultúrno-výchovný a estetický význam. Význam ochrany je vedecký, krajinársky a estetický. V správe NP Muránska planina, 2. stupeň ochrany.

Jedle biele a čerešňa vtáčia v Revúckych mestských lesoch

2 exempláre jedle bielej (*Abies alba*) a 1 čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*),

Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany

Významné geologické lokality

Revúca.

Revúca a jej okolie sú svetoznámy výskytom rutilu, avšak jej pôvodnú lokalitu je v dnešnej dobe problematické nájsť. Rutil tu tvorí prizmatické, vertikálne ryhované, hnedočervené kryštály v kmeni alebo svoroch. Názov rutil bol zavedený až niekoľko desiatok rokov po objavení rutilu v Revúcej, odkiaľ bol známy ako "bazaltový rubín", z ktorého bol neskôr izolovaný nový prvok periodickej tabuľky titán.

Dobývacie priestory

DP Revúca - Mokrú Lúku – Revúca, tehliarske suroviny, ložisko so zastavenou ťažbou.

DP Revúčka – živce, ložisko s predpokladom využívania zásob.

Prvky ÚSES – biocentrá, genofondové lokality, biokoridory

RBc1 Stolica

- Kategória: regionálne biocentrum
- Výmera (existujúca/navrhovaná): 1 217 ha/1 217 ha
- Lokalizácia: k. ú. Muránska Zdychava, Revúčka, Chyžné, Mokrú Lúku (presahuje do okresu Rožňava a Brezno)

- Krátka charakteristika a opis biocentra: Zachovalejší komplex horských lesov od kyslomilných bučín až po horské smrečiny a zarastajúce horské lúky s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov
- Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu intenzívnej ťažby dreva v najvyšších polohách biocentra Genofondové lokality: súčasťou biocentra je GL Stolica
- Legislatívna ochrana:
 - o VCHÚ: časť územia leží v OP NP Muránska planina
 - o SKUEV: časť územia leží v SKUEV0203 Stolica
 - o CHVÚ: časť územia leží v SKCHVÚ017 Muránska planina – Stolica.

RBc5 Hodošov les

- Kategória: regionálne biocentrum
- Výmera (existujúca/navrhovaná): 243 ha/243ha
- Lokalizácia: k. ú. Revúca
- Krátka charakteristika a opis biocentra: Zachovalejší ucelenejší komplex bučín a sutinových lesov s typickou flórou a faunou vrátane viacerých vzácných, ohrozených a chránených druhov.
- Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci
- Genofondové lokality: súčasťou biocentra je GL Hodošov les
- Legislatívna ochrana:
 - o MCHÚ: malú časť územia tvorí PR Hodošov les
 - o SKUEV: malú časť územia tvorí SKUEV0730 Hodošov les

RBc6 Trešková

- Kategória: regionálne biocentrum
- Výmera (existujúca/navrhovaná): 379 ha/379 ha
- Lokalizácia: k. ú. Mokrú Lúka, Revúca
- Krátka charakteristika a opis biocentra: Zachovalejší ucelenejší komplex bučín a sutinových lesov s typickou flórou a faunou vrátane viacerých vzácných, ohrozených a chránených druhov.
- Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci
- Genofondové lokality: súčasťou biocentra je GL Trešková
- Legislatívna ochrana:
 - SKUEV: malú časť územia zaberá SKUEV0202 Trešková.

RBk7 Muránska Dlhá Lúka – Revúca

- Kategória: regionálny biokoridor
- Dĺžka/šírka/výmera: cca 900 m/ 900 m
- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Muránska Dlhá Lúka, Revúca
- Krátka charakteristika a opis biokoridora: Terestrický biokoridor ležiaci v Stolických vrchoch (Muránska brázda) medzi obcami Muránska Dlhá Lúka a Revúca zahŕňa migračné trasy veľkých šeliem a kopytníkov v Stolických vrchoch (medzi časťami Tŕstie a Stolica) v doline Muráňa.
- Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci.

RBk9 Alúvium Muráňa a jeho prítokov

- Kategória: regionálny biokoridor
- Dĺžka/šírka/výmera: cca 40 000 m/ od 10 po 500 m

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Muránska Zdychava, Revúca, Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Mokrú Lúka, Revúcka Lehota, Lubeník, Jelšava, Gemerské Teplice, Šivetice, Hucín, Licince (presahuje do okresu Rožňava).
- Krátka charakteristika a opis biokoridora: Významný regionálny hydricko – terestrický biokoridor zaberajúci väčšiu časť rieky Muráň, ktorý začína/končí v Stolických vrchoch (Muránska brázda), ďalej pokračuje Revúckou vrchovinou (Železnícke predhorie) smerom do Slovenského krasu a Juhoslovenskej kotliny. Predstavuje významné miesto výskytu viacerých ohrozených a vzácných druhov organizmov, ktoré sa vyskytujú v širokom spektre biotopov ako napr. Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1 – 6510), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3 – 91E0*), Slatinné jelšové lesy (Ls7.4), Brehové porasty deväťsilov (Br6 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6). Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.
- Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci
- Legislatívna ochrana:
 - o VCHÚ: čiastočne leží v OP NP Muránska planina
 - o SKUEV: SKUEV0285 Alúvium Muráňa.

Genofondové lokality:

GL2 Stolica

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Muránska Zdychava, Revúčka, Chyžné, Mokrú Lúka
- Krátka charakteristika: lesy rôznych typov a zarastajúce horské lúky.

GL7 Hodošov les

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Revúca
- Krátka charakteristika: lesy rôznych typov.

GL8 Alúvium Muráňa a jeho prítokov

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Muránska Zdychava, Revúčka, Mokrú Lúka, Revúcka Lehota, Lubeník, Jelšava, Jelšavská Teplica, Gemerský Milhošť, Šivetice, Hucín, Licince
- Krátka charakteristika: na časti prirodzený vodný tok, prítokové brehové a krovinné porasty, mezofilné a vlhké lúky.

GL9 Trešková

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Revúca, Mokrú Lúka
- Krátka charakteristika: lesy rôznych typov

GL10 Lúka pod cintorínom

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Revúca
- Krátka charakteristika: mezofilné a vlhké lúky.

GL11 Lúky pod Ukorovou

- Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Revúčka, Revúca
- Krátka charakteristika: mezofilné a vlhké lúky.

Návrh regulatívov pre UPD sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RÚSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;
- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanisticky rozvoj územia,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodne danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch MÚSES
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných danosti a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10 – 15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.).

12) Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení

a) Základná komunikačná sieť mesta

Riešené lokality č. 1, 3 a 4 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta s navrhovanými miestnymi cestami sa navrhuje dopravne sprístupniť nasledovne:

Navrhované lokality dopravne sprístupniť nasledovným spôsobom:

Lokalita č. 1 - z jestvujúcej miestnej komunikácie (cesty) vo funkčnej triede min. C3 v kategórii MO 7,5/40, napojenej na Komenského ulicu (pri ZŠ J.A.Komenského).

Lokalitu č. 2 – napojením do jestvujúcej T – križovatky ciest II/532 a III/2845, spájajúcich ulice M.R.Štefánika a ul. Železničnú, úrovňovou križovatkou. Lokalitu dopravne sprístupniť navrhovanou miestnou cestou min. vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

V jednotlivých lokalitách Zmien a doplnkov sa súbežne s miestnymi cestami navrhuje jednostranný peší chodník min. 1,5 široký. Zmeny a doplnky rešpektujú jestvujúci chodník, ktorý je umiestnený súbežne s cestou II/532. Zasahuje sa doň v nevyhnutnom rozsahu, t.j. iba úrovňovým križovaním dopravného napojenia lokality č. 2.

b) Ostatné zariadenia cestnej dopravy

• Parkovacie a odstavné plochy

Lokalita č. 1

V navrhovanom polyfunkčnom území (rekreácia a bývanie) a v území pre zástavbu objektov pre individuálnu rekreáciu zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu ubytovacích kapacít 1 PM/2 lôžka. V navrhovanom obytnom území s plochami pre zástavbu RD zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu 2 PM (parkovisko/garáž/1 RD). Jednotlivé funkčné priestorové celky sa budú členiť koridormi zelene a rekreačnými trasami. Rekreačné trasy budú tvorené pešími náučnými chodníkmi prepájajúcimi obytno-rekreačné územie s oddychovými priestormi. Hlavná os statickej dopravy bude spájať okolie mokrade s vodnou plochou Bagroviska, lemujúc interaktívne stanovišťa pre pozorovanie biotopu vodných živočíchov, vtákov a rastlín.

Lokalita č. 2

V navrhovanom obytnom území s plochami pre zástavbu RD zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu 2 PM (parkovisko/garáž/1 RD) na pozemku hlavnej stavby, príp. pozemku s ním susediacom, alebo v jeho priamej návaznosti.

• Dopravné zariadenia a služby

- Bez zmeny

13) Návrh technického vybavenia

13.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Mesto Revúca a miestna časť Revúčka sú napojené na Muránsky skupinový vodovod (MSV).

Zdrojom pitnej vody sú pramene a vrt:

- Bobačka s povoleným odberom $Q_{pov.} = 10,0 \text{ l/s}$
- Pod hradom $Q_{pov.} = 120,0 \text{ l/s}$
- Horný Tisovec $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$
- Dolný Tisovec $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$
- Vrt SHM 1-A $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$

Akumulácia vody pre mesto Revúca je zabezpečená vo vodojeme objemu 1300 m^3 s kótou dna $365,0 \text{ m n. m.}$ a max. hl. $370,0 \text{ m n. m.}$ a pre miestnu časť Revúčku je zabezpečená vo vodojeme 150 m^3 s kótou dna $425,0 \text{ m n. m.}$ a max. hl. $428,30 \text{ m n. m.}$ Pripojenie lokalít na verejnú vodovodnú sieť navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca je podmienené rozšírením akumulácie jestvujúceho vodojemu Revúca o súčasnej kapacite $2 \times 650 \text{ m}^3$, na kapacitu $2 \times 650 \text{ m}^3$ a $1 \times 750 \text{ m}^3$.

a.2) Výpočet potreby vody pre zmeny a doplnky

Potreba vody pre mesto REVÚCA pre navrhovanú bytovú výstavbu (RD) v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. nasledovne:

BYTOVÝ FOND

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD

Špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň .

$$60 \text{ b. j.} \times 3,0 \text{ obyv./byt} = 180 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l/os./deň}$$

Špecifická potreba vody sa znižuje o 25 %, nakoľko v meste REVÚCA sa nachádzajú byty v rodinných domoch a odber vody v BD je pre každý byt meraný samostatne.

$$\begin{aligned} 108 \text{ obyvateľov} \times 102 \text{ l/os./deň} &= 11\,016 \text{ l/deň} \\ &11,016 \text{ m}^3/\text{deň} \text{ (:24/3600)} \\ &0,1275 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Základná a vyššia občianska vybavenosť

Špecifická potreba vody pre obec od 5 000 – 20 000 obyvateľov je 40 l/os./deň .

$$\begin{aligned} 180 \text{ obyvateľov} \times 40 \text{ l/os./deň} &= 7\,200 \text{ l/deň} \\ &7,200 \text{ m}^3/\text{deň} \\ &0,083 \text{ l/s} \end{aligned}$$

• Celková potreba vody pre navrhovaný bytový fond:

$$\begin{aligned} 11,016 \text{ m}^3/\text{deň} + 7,200 \text{ m}^3/\text{deň} &= 18,216 \text{ m}^3/\text{deň} \\ &0,21 \text{ l/s} \end{aligned}$$

a.3) Návrh rozšírenia vodovodnej siete mesta

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta navrhujú zásobovať vodou riešené lokality nasledovne:

- Lokalitu č. 1 s navrhovaným obytno-rekreačným územím so stavbou pre individuálnu rekreáciu a bývanie zásobovať pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 napojeným na vodomernú šachtu umiestnenú v pridruženom dopravnom priestore pozemnej komunikácie na ul. Gen.Viesta DN 350 mm, zároveň sa vodovodné potrubie navrhuje zokruhovať.

Lokalita č. 2 IBV Pod Bagroviskom s navrhovaným obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 110 s napojením sa na verejný vodovod na Ulici Generála Viesta DN 350 .

Parceláciu lokality je žiadúce navrhnuť tak, aby potrubie verejného vodovodu zostalo na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke a tak, aby nebola nad ním, ani v jeho ochrannom pásme sa nenavrhovali plochy pre rodinné domy. Za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v prípade poruchy je potrebné ponechať minimálne 4,0 m široký vjazd pre mechanizmy.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-06 MPa.

b) Odkanalizovanie územia

b.1) Charakteristika súčasného stavu

V meste Revúca je vybudovaná verejná kanalizácia s MB ČOV (22 170 EO), ktorej prevádzkovateľom je VVS a. s. Košice. ČOV Revúca je vybudovaná na k.ú. Mokrý Lúka.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd pre zmeny a doplnky

Výpočet množstva odpadových vôd pre navrhované lokality v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta REVÚCA je nasledovný:

Celková bilancia splaškových odpadových vôd je nasledovná:

- Q24 denná maximálna produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{24} = 18,216 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,21 \text{ l/s}$$

$$- Q_{\max} = Q_{24} \times 3,04 = 0,21 \text{ l/s} \times 3,04 = 0,638 \text{ l/s}$$

$$- Q_{\min} = 0,21 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,126 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec v zmysle STN 785/611 a vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z. z.

b.3) Návrh rozšírenia kanalizačnej siete mesta

- Lokality Zmien a doplnkov č. 8 s navrhovaným obytno-rekreačným územím odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá povedie z lokality č.1, ďalej v ceste lokality č.2 a bude zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 1200 v ceste M.R.Štefánika jeho následným vyústením do ČOV Revúca.

V prípade ak v navrhovaných lokalitách nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a prevádzkovania riešiť dočasným spôsobom, formou vodotesných žump a následným odvozom na ČOV mesta REVÚCA.

Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch. Pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať vodu v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhovanú verejnú kanalizáciu riešiť na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej komunikácie (v telese komunikácie, v pešom chodníku resp. v páse sprievodnej zelene). Rešpektovať OP kanalizácie v súlade s platnou legislatívou.

Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta navrhujú vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo spevnených plôch a zastavaných plôch zadržať na území lokality pre bývanie a rekreáciu s navrhovanými retenčno-vsakovacími nádržami. Po prekročení kapacít retenčných nádrží sa navrhuje dažďové vody vypustiť do podzemných vrstiev resp. odvádzať dažďovou kanalizáciou zaústenou do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) musia byť pred vypustením do recipientu, resp. do podzemných vrstiev prečistené v odlučovačoch ropných látok a od mechanického znečistenia. Pri navrhovanej retenčno-vsakovacej nádrži je potrebné preukázať hydrologickým posudkom a hydrogeologickým prieskumom, že riešené lokality sú na zasakovanie týchto vôd, jednak z hľadiska saturačných schopností podložia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia vhodné. Hladina podzemných vôd na hore menovaných lokalít je vysoká (1,8 – 2,0 m).

13.2) Zásobovanie elektrickou energiou

a) Zásobovanie elektrickou energiou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Zásobovanie mesta Revúca elektrickou energiou je v súčasnosti zabezpečované z ES 110/22 kV Lubeník. Aktuálne základné informácie o stave distribučnej siete a zásobovaní elektrickou energiou na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka zaslala mestu Revúca VSD a. s. Košice dňa 03. 06. 2016. Predmetná oblasť je napojená z ES 110/22 kV Lubeník z VN 22 kV elektrických vedení č. 256, č. 238, č. 563 a č. 383.

a.2) Návrh riešenia

Navrhované úpravy preložky VN elektrických vedení

Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta REVÚCA rešpektujú existujúce elektrovedenia VN 383, 238 a nenavrhujú preložku 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia.

a.3) Návrh zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Revúca elektrickou energiou je v súčasnosti zabezpečované z ES 110/22 kV Lubeník. Predmetná oblasť je napojená z ES 110/22 kV Lubeník z VN 22 kV elektrických vedení č. 238 a č. 383. Zásobovanie mesta Revúca elektrickou energiou je realizované vonkajším nadzemným elektrickým vedením prierezov NFA2X 4 x 120, NFA2X 4 x 70, 1-AES 4 x 120, 1-AES 4 x 70, 4 x 70 AlFe6, 4 x 50 AlFe ako aj vonkajším podzemným elektrickým vedením AYKY-J 3 x 240+120, NAYY-J 4 x 150 a AYKY-J 3 x 120 + 70, AYKY-J 4 x 50, 4 x 35 resp. 4 x 25, ktoré sú napájané z nižšie uvedených transformačných staníc:

Lokalita č. 1 - zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej TS s napojením sa na jestvujúce 22 kV káblové vedenie napájané MTR32 REVÚCA SOU – TR 400 kVA, a MTR18 REVÚCA Fraňa Kráľa, 2xTR 630 kVA.

Lokalita č. 2 - zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej MTR40 REVÚCA ABB Slovnaft TR 100 kVA, príp. MTR44 REVÚCA TESCO, TR 630 kVA.

Elektrickú energiu využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TVÚ. Navrhované distribučné TS realizovať na verejne prístupnom mieste.

Pre navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov, zmiešané a výrobné územie v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca sa navrhuje výhľadové energetické nároky zabezpečovať nasledovne:

Predpokladaná výstavba 60 RD/60 b. j. Menované rodinné domy zásobovať elektrickou

energiou z jestvujúcej transformačnej stanice MTS 18 Revúca Fraňa Kráľa 2 x 630 kVA s napojením sa NN elektrický káblový rozvod na Komenského ulici pri okresnom úrade.

Predpokladaná výstavba občianskej vybavenosti obchodu a služieb v ubytovaní a stravovaní v zmiešanom území. Navrhovanú zástavbu zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 44 Tesco , 630 kVA a 2 navrhovaných transformačných staníc TS Pri tehelni 400 Kva a TS Juh 400 KVA.

a 4.) Stanovenie ochranných pásiem

Na ochranu zariadení sústavy VN vedení sa v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

b) Zásobovanie zemným plynom

b.1) Charakteristika súčasného stavu

Zdrojom zemného plynu pre mesto Revúca je VTL plynovod Bohuňovo – Revúca na ktorý sú napojené regulačné stanice zemného plynu RS č.1 3000 m³/hod. a RS č. 2 s kap. 4000m³/hod, vo výrobnom okrsku JUH sa nachádzajú dve samostatné RS VTL/STL.

b.2) Návrh riešenia

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Revúca sa pre rozvojové lokality uvažuje s potrebami zemného plynu pre účely vykurovania, prípravu TVÚ, varenie a u zmiešaného územia výroby a vybavenosti aj pre prípadné technologické potreby. Všetky navrhované rozvojové projekty plynofikácie sú podmienené zo strany SPP a. s. distribúcia ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP a. s. Potreba zemného plynu pre byty v rodinných domoch (pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie) je stanovená v rozsahu 1,6 Nm³ /hod na 1 rodinný dom t. z. 4 800 Nm³ /rok. Potreby zemného plynu pre občiansku vybavenosť a výrobu sú stanovené odhadom.

Všetky lokality musia rešpektovať OP VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa a OP RS VTL/STL. Bezpečnostné pásmo stanoví v zastavanom území mesta prevádzkovateľ VTL plynovodu. Rešpektovať jestvujúci STL distribučnej plynovod do OC Tesco a ČS PHM Slovnaft.

Lokalitu č. 1 s navrhovanou zástavbou rekreačných objektov a objektov RD zásobovať zemným plynom navrhovaným STL plynovodom z jestvujúceho STL plynovodu na Komenského ulici v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta.

Lokality s predpokladanou celkovou výstavbou 60 RD/60 b. j. zásobovať zemným plynom STL plynovodom s napojením sa na STL plynovod na Komenského ulicu a ul. M.R.Štefánika prostredníctvom STL plynovodnej prípojky.

Zmeny a doplnky upravujú trasovanie VTL Plynovodu z dôvodu jeho nepresného zakreslenia do územnoplánovacej dokumentácie. Na základe nových zameraní Zmeny a doplnky spresňujú jeho umiestnenia a menia jeho trasovanie podľa skutkového stavu v území. Táto úprava je zdokumentovaná v grafickej časti ÚPN mesta Revúca - zmeny a doplnky č. 8.

Navrhované STL rozvody zemného plynu, aktuálne trasy jestvujúcich STL plynovodov v zastavanom území mesta sú zdokumentované vo výkrese TI v M 1 : 5 000 (priesvitka). Navrhované pripojenie navrhovaných STL plynovodov na existujúcu distribučnú sieť a návrh svetlosti STL plynovodného potrubia je potrebné dohodnúť s SPP a. s. RC Košice, RC Poprad.

Potreba plynu pre rodinné domy:

- Lokalita č. 1 Polyfunkcia pri bagrovisku
30 RD/b.j. a obč. vybavenosť 48 m³/hod.
- Lokalita č. 2 IBV Pod bagroviskom
30 RD/b.j. a doplnkové stavby 48 m³/hod.

13.3) Elektronické komunikácie

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Revúca Zachovávajú schválenú koncepciu rozvoja elektronických komunikácií podľa platného ÚPN mesta. Návrh zohľadňuje rezervovať priestor pre optické siete v súbehu s koridormi pre cestnú infraštruktúru.

14) Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nenavrhujú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Všetky navrhované rozvojové lokality sa navrhujú napojiť na verejný vodovod a splaškovú verejnú kanalizáciu mesta. V lokalitách kde sa verejná kanalizácia nenachádza, zmeny a doplnky navrhujú novú splaškovú kanalizáciu. Do doby vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie stavebníci môžu využiť alternatívu studní a domovej ČOV, alebo nepriepustnej žumpy.

Pri lokalite malej časti lokality č. 2 pri ceste II/532 v zastavanom území mesta musí byť výstavba bytov navrhnutá tak, aby zaťaženie hlukom z cestnej dopravy bolo pre obyvateľov

najnižšie. Voči správcovi cesty II. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta nezasahujú do vodných tokov Muráň a Zdychava ani do vodnej plochy Hlinisko.

Zmeny a doplnky č. 8 čiastočne zasahujú do lokálnej mokrade Pri Bagrovisku, preto je nutné veľmi citlivo zasahovať so stavebnou činnosťou na jej území. Najhodnotnejšie územie mokrade sa ponechá v súčasnom využití bez možnosti výstavby.

15) Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta nezasahujú do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území - CHLÚ a prieskumných území:

- CHLÚ a dobývací priestor Mokrá ulica I s výhradným ložiskom 571 – Mokrá lúka – Revúca – tehliarske suroviny,

- prieskumné územie Revúčka – kaolín, živce.

Chránené ložiskové územie, dobývací priestor a prieskumné územia sú vymedzené v grafickej časti platného ÚPN mesta Revúca.

Radónové riziko na k. ú. Revúcej a k. ú. Revúčky je evidované nízke a stredné. Menované radónové riziko je zdokumentované v grafickej časti v platnom ÚPN mesta.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta REVÚCA v oblasti funkčného využitia územia nenavrhujú zásahy do plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu. Zmeny a doplnky nezasahujú do inundačného územia vodných tokov Muráň a Zdychava. Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Revúca nezasahujú do vymedzených plôch so svahovými deformáciami.

17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta REVÚCA v oblasti funkčného využitia územia navrhujú funkčné plochy pre novostavby objektov pre individuálnu rekreáciu a bývanie v rodinných domoch. Zároveň navrhujú priestory pre verejnú a izolačnú zeleň doplniť o lesoparkový mobiliár, náučný chodník, lavičky. Na menovanom území sa navrhuje nová výstavba bytov v rodinných domoch a rekreačných objektov. Navrhované riešenie si vyžaduje celkovú dostavbu dopravnej a technickej infraštruktúry. Na riešených lokalitách bude potrebné zabezpečiť dostatok parkovacích miest podľa platnej legislatívy. Vzhľadom na okrajovú polohu lokality rodinných domov „IBV Pod Bagroviskom“ mimo zastavaného územia mesta je potrebné riešiť rozsiahle investície v dopravnom (miestna cesta) a technickom vybavení územia (vodovod, kanalizácia, elektrina).

Navrhované funkčné využívanie riešených lokalít podľa vypracovaných Zmien a doplnkov ÚPN mesta Revúca nie je v rozpore s prvkami ochrany prírody. Lokality zmien a doplnkov nezasahujú do NATURY 2000. Lokalita č. 1 z časti zasahuje do regionálnej mokrade Pri Bagrovisku. Návrhom Zmien a doplnkov ÚPN mesta bude zabezpečená ochrana významných environmentálnych hodnôt a nevzniká potreba zmeny koncepcie starostlivosti o životné prostredie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný demografický vývoj mesta Revúca ostáva zachovaný, vzhľadom na súčasný vývoj počtu obyvateľov,

predpokladané nápočty médií jednotlivých sietí technickej infraštruktúry doposiaľ neboli naplnené.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ