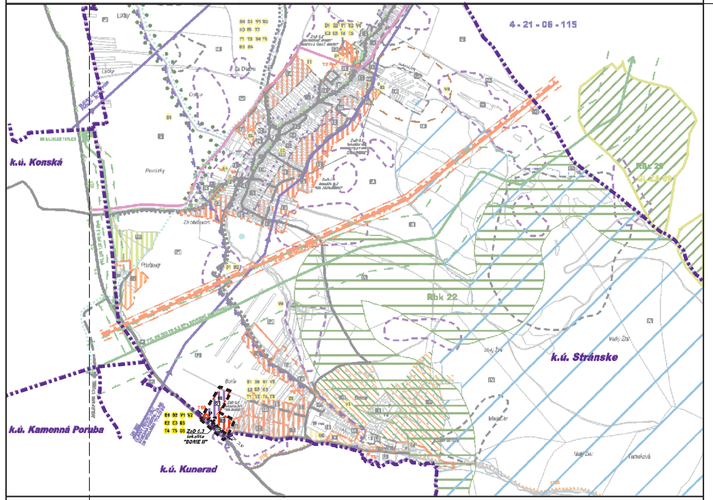
SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-O STRÁNSKE V ZNENÍ ZaD č.1 a ZaD č.2 (VÝREZ)



REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

OBYTNÉ PLOCHY

- B1 OBYTNÉ PLOCHY Z RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY CINTORÍNOV

- C1 PLOCHY CINTORÍNOV

LESNÁ KRAJINA

- L1 LESNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYMI LESMI

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

- P1 POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NÍVE

PLOCHY REKREÁCIE

- R1 PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VIAZANÉHO A VOĽNÉHO CESTOVNÉHO RUCHU)
- R2 PLOCHY REKREÁCIE VO VIAZANOM CESTOVNOM RUCHU
- R3 PLOCHY REKREÁCIE BEZ UMIESTNENIA NADZEMNEJ VÝSTAVBY

ŠPORTOVÉ PLOCHY

- Š1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY

- V1 PLOCHY PRIEMYSLU (VÝROBA, SKLADY, LOGISTICKÉ CENTRÁ, VÝROBNÉ SLUŽBY)

PLOCHY ZELENE

- Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- Z3 PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA
2. OBCHOD KORUNA
3. HASIČSKÁ ZBROJNICA
4. KOSTOL SV. HELENY
5. DOM SMÚTKU, CINTORÍN
6. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
7. HOSTINEC MARCEL
8. OTVORENÉ MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
9. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO AGROŽIAR
10. ŠPORTOVÝ AREÁL BREZIE
11. ZÁHRADKOVÁ OSADA
12. DETSKÝ TÁBOR BESKYD
13. REKREAČNÉ ZARIADENIE HORSKÝ HOTEL PARADISE
14. PENZIÓN KUNERAD
15. FARMA PRÍSTAVKY
16. REKREAČNÉ ZARIADENIE SALEZIÁNI
17. ŠPORTOVÝ AREÁL STRÁNSKE
18. DOMOV DÔCHODCOV VYHLIADKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O ZaD č.2
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 10.02.2023
ČÍSLO UZNESENIA: 13/2023
OPRÁVNENÁ OSOBA: JAROSLAV MITAŠ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O ZaD č.1
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 26.05.2021
ČÍSLO UZNESENIA: 34/2021
OPRÁVNENÁ OSOBA: JAROSLAV MITAŠ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 30.10.2017
ČÍSLO UZNESENIA: 57/2017
OPRÁVNENÁ OSOBA: JAROSLAV MITAŠ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- D1 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST III. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU
- D2 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠIEH A CYKLISTOV POPRI CESTÁCH III.TRIEDY AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL.

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- V1 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- V2 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 300 DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- V3 NAPOJENIE REKREAČNEJ LOKALITY BREZIE NA SKUPINOVÝ VODOVOD POTRUBÍM DN 150
- V4 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNÝCH TOKOCH

ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

- E1 DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VN VEDENIA A JEHO NÁHRADA NOVOU TRASOU V LOKALITE JADROVÁ ČASŤ ZÁPAD, V DĺŽKE DEMONTÁŽE CCA 450 M, NÁHRADNÁ TRASA CCA 600 M
- E2 VÝSTAVBA VN KÁBLA V DĺŽKE CCA 550 M PRE NAVRHOVANÚ KIOSKOVÚ TRAFOSTANICU TB-160 KVA A VÝSTAVBA VN KÁBLA V DĺŽKE CCA 450 M PRE NAVRHOVANÚ KIOSKOVÚ TRAFOSTANICU TB-160 KVA A VÝSTAVBA VN KÁBLA V DĺŽKE CCA 550 M PRE NAVRHOVANÚ KIOSKOVÚ TRAFOSTANICU T10 - 250 KVA
- E3 VÝSTAVBA NN KÁBLOVEJ A VZDUŠNEJ SIETE
- E4 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TRAFOSTANÍC T3,T4,T5 S OSADENÍM VÄČŠÍCH TRANSFORMÁTOROV - PODĽA POŽIADAVIEK NA ODBERY ELEKTRICKEJ ENERGIE
- E5 ROZŠÍRENIE STL SIETE 100 KPA DO ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

- T1 VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE VEKS
- T2 ROZŠÍRENIE KAPACITY PRÍPOJNÉHO KÁBLA A DIGITÁLNEJ ÚSTREDNE RSU IRAJECKÉ TEPLICE
- T3 MODERNIZÁCIA, RESP. KOMPLETNÁ VÝMENA MIESTNEHO ROZHLASU ZA SIGNÁL ŠÍRENÝ RÁDIOVOU SIEŤOU, OPTICKEJ SIETE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE
- T4 VÝSTAVBA M.T.S. DO PLÔCH S PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU
- T5 VÝSTAVBA OPTICKEJ SIETE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE

OSTATNÉ

- O1 VYBUDOVANIE NOVÉHO ~~HLAVNÉHO~~ ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI ŠTADIÓNA, VONKAJŠÍCH IHRÍSK, HALOVÝCH OBJEKTOV A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU.
- O2 REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU V LOKALITE BREZIE S VONKAJŠÍMI IHRISKAMI PRE KOLEKTÍVNE HRY A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
- O3 REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRÍSK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH OBCE
- O4 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE
- O5 VYBUDOVANIE NOVÉHO ZARIADENIA PRE SENIOROV - DOMOVA DÔCHODCOV, V LOKALITE OZN. BORIE II

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA :
			HRANICA ~~KATASTRA OBCE~~ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ / BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			ÚZEMIE S ARCHEOLOGICKÝMI POTENCIÁLOM / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE PODĽA VOJENSKÉHO MAPOVANIA /1763-1887/
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA REKREAČNÉHO ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA :
			PLOCHA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHA CINTORÍNA (O.P. - 50 M)
			PLOCHA VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHA OSTATNEJ ZELENE (IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP
			PLOCHA ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV
			PLOCHA ZÁHRADKOVEJ OSADY
			PLOCHA LESOV
			PLOCHA LESOV S REKREAČNÝM VYUŽITÍM
			STROMOVÁ ALEJ
			VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. - 50 M)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			TRASA PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P	P		PARKOVISKÁ
B1, C3			FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
S 6,5/70			KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			TURISTICKÁ TRASA
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA ! AKTÍVNA ! POTENCIONÁLNA / STABILIZOVANÁ
			SKLÁDKA / ODVEZENÁ / OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
			RADÓNOVÉ RIZIKO / NÍZKE / STREDNÉ
			HLAVNÝ PRÍVOD VODY
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH VÔD - II. STUPŇA
4-21-06-115			ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POVODIA
			ZVN 400 kV VEDENIE - O.P. 25 M
			ZVN 2x110 kV VEDENIE - O.P. 15 M
			TRAFOSTANICA - O.P. 10 M / T - MUR. A KIOSK. - O.P. ZARIADENIM, RESP. JEHO OPLOTENÍM
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU - O.P. 5 M
			VTL PLYNOVOD DN 300 PN 6,3 MPa - O.P. 8 M
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 500 PN 6,3 MPa - B.P. 150 M /DN 150 PN 6,3 MPa - B.P. 50 M
			KÁBEL DOK
			VYSIELAČ MOBILNÉHO OPERÁTORA

ČÍSLO SADY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA :
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE (SKCHVU 013 MALÁ FATRA)
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SKUEV 0239 KOZOL)
Hrbk-6			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
Rbk 22			REGIONÁLNY BIOKORIDOR
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			OCHRANNÝ LES
			CHRÁNENÉ STROMY
O7			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
	X		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
	ZaD č.3 ÚPN-O		OZNAČENIE LOKALITY ZaD č.3 ÚPN - O STRÁNSKE

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY AUT	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ	**ARCH NEZVAL s.r.o.,** v zast. Ing. arch. Peter Nezval autorizovaný architekt M. Šinského 950/7, 010 07 Žilina	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC STRÁNSKE		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STRÁNSKE ZMENA A DOPLNOK Č.3**	STUPEŇ: NÁVRH	
		MIERKA:	1:20 000
OBSAH:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	FORMÁT:	DÁTUM: 10/2025
		PROF.:	Č. V.:
		Z. Č.:	SZČ